

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2022. január 18-i rendkívüli ülésének**  
**13. napirendi pontjához**

**Tárgy: Döntés közterület használatba adásáról mozgóbolt útján folytatott kereskedelmi tevékenység végzéséhez**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Bicskei Mezőgazdasági Zrt. (székhelye: 2060 Bicske, Tatai út 25., cégjegyzékszám: 07-10-001265, képviseli: Friedrich Istvánné) azzal a kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló közterületek rendeltetésüktől eltérő használatát 2022. január 2-ától 2022. december 31-éig terjedő időszak vonatkozásában, a település egészén, heti 1 alkalommal -hétfőnként- mozgóbolt útján folytatott kereskedelmi tevékenység formájában, tej és tejtermék értékesítése céljából 8 m<sup>2</sup>-es területen engedélyezze.

**Az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény** (a továbbiakban: **Étv.**) 2. § 13. pontja szerint közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

Az **Étv.** 54. § (4) – (5) bekezdése szerint:

„(4) **A közterület rendeltetése**

- a) a telkek térbeli kapcsolatának, megközelítésének,
- b) a közúti és gyalogos közlekedés (út, járda stb.),
- c) a kikapcsolódás, a szórakozás, a sporttevékenység, a szabadidő-eltöltés,
- d) a felvonulás, a gyülekezés, a közösségi megnyilvánulás,
- e) szobor elhelyezésének, emlékhely kialakításának, művészeti alkotások elhelyezésének,
- f) a közművek elhelyezésének,
- g) zöldfelületek kialakításának biztosítása.

(5) **A közterületet - az (5a) és (5b) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - rendeltetésének megfelelően bárki használhatja. A közterület rendeltetésére és használatára jogszabály további szabályokat állapíthat meg.**”

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló 5/2018 (V.7.) önkormányzati rendelete 2018. március 31-től hatályon kívül helyezte Szár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 14/2008. (XII. 8.) rendeletét. A közterületek használatáról önkormányzatunk azóta sem fogadott el rendeletet.

**A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** (a továbbiakban: **Nvtv.**) 1. § (2) bekezdés a) pontja szerint nemzeti vagyonba tartozik a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok.

Az **Nvtv.** 5. § (3) bekezdés a)-b) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek.

Az **Nvtv.** 11. § (10) bekezdése szerint „A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.”

Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint „Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint: „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2016 (V.27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1) bekezdés ba) alpontja szerint az Ör. hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő ingatlan és ingó dolgokra.**

Az Ör. 6. § (1) bekezdés h) pontja kizárólag az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházását jelöli meg a Képviselő-testület kizárólagos hatásköréeként, azonban az Ör. 6. §-a sem biztosít átruházott hatáskört a polgármester számára.

**A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (2) – (3) bekezdései szerint az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei biztosítják. Önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat.**

Fentiek alapján megállapítható, hogy a tárgyi közterület-használat iránti kérelemről – hatáskörátruházás hiányában – a képviselő-testület jogosult dönteni.


Amennyiben a képviselő-testület a tárgyi közterületeket használatba kívánja adni, a közterület-használati megállapodásban a bérleti díjon felül meg lehet határozni egyéb feltételeket is (közlekedés rendjének biztosítása, keletkezett hulladékok elszállítása, stb).


Megvizsgálva más települések közterület-használati díjait, valamint figyelemmel a 2018. május 30-ig hatályos Szár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 14/2008. (XII. 8.) rendeletére, a közterület-használat ellenértékét legalább 1000 Ft/nap javasolt megállapítani figyelemmel a településen mozgóbolt útján igénybe vehető szolgáltatások mennyiségére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Szár, 2022. január 11.

Tisztelettel:

  
**Németh Norbert**  
polgármester



## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2022. (I. ....) határozata közterület használatba adásáról**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a helyi közterületek tulajdonosa, a Bicskei Mezőgazdasági Zrt.-vel közterület-használati megállapodást köt Szár község közterületeinek mozgóbolt útján folytatott kereskedelmi tevékenység végzése, tej és tejtermék értékesítése céljából 8 m<sup>2</sup> terület nagyságú használatára vonatkozóan, 1000 Ft/nap bérleti díj ellenében, és felhatalmazza a polgármestert a közterület-használati megállapodás egyéb feltételeinek meghatározására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Norbert polgármester

