

E L Ő T E R J E S Z T É S
Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. január 18-i rendkívüli ülésének
9. napirendi pontjához

Tárgy: Döntés a Helyi Építési Szabályzat módosítása iránti kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Weribel Kft., Fáyköd Petra, Fáyköd Péter és Lajtai Roland 2021. december 7-én kérelemmel (1. melléklet) fordult önkormányzatunkhoz, hogy a Helyi Építési Szabályzat kerüljön módosításra telkeik jobb beépíthetősége érdekében.

A kérelemmel érintett ingatlanok többsége a Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 2/2020. (II.24.) önkormányzati rendelete (HÉSZ) alapján „Lke3” kertvárosias lakóterület építési övezetbe tartozik, ahol

- a kialakítható legkisebb teleknagyság: 2500 m²
- a beépítés módja: szabadonálló
- a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 25 %
- a megengedett legnagyobb építménymagasság: 6 m

A kérelemmel érintett 857, 880 hrsz.-ú ingatlanok a HÉSZ alapján „Lke2” kertvárosias lakóterület építési övezetbe tartozik, ahol

- a kialakítható legkisebb teleknagyság: 2500 m²
- a beépítés módja: szabadonálló
- a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 25 %
- a megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m

A kérelmezők az ingatlanokat (a 861 hrsz.-ú ingatlant kivéve) „Lke1” övezetbe kérik sorolni, ahol

- a kialakítható legkisebb teleknagyság: 1000 m²
- a beépítés módja: szabadonálló
- a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %
- a megengedett legnagyobb építménymagasság: 5 m


A kérelmezők a 861 hrsz.ú ingatlant „Lke2” övezetbe kérik átsorolni.


A településrendezési eszközök felülvizsgálatával és módosításával jelentős tervezési és egyéb költségek merülnek fel, a döntés pedig jelentősen befolyásolja a településünk fejlődését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Szár, 2022. január 18.

Tisztelettel:


Németh Norbert
polgármester



HATÁROZATI JAVASLATOK

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (....) határozata
Döntés a Helyi Építési Szabályzat módosítása iránti kérelemről**

A)

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a kérelemben szereplő ingatlanok területére vonatkozó településrendezési eszközök felülvizsgálatát azzal, hogy a felülvizsgálat és az esetleges módosítás valamennyi költségét a kérelmezők viselik, és felhatalmazza a polgármestert a kérelmezőkkel és a településtervezővel kötendő településtervezési és településrendezési szerződés kidolgozására és újbóli döntésre előterjesztésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Norbert polgármester

B)

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a kérelemben szereplő ingatlanok területére vonatkozó településrendezési eszközök felülvizsgálatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Norbert polgármester

C)

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a kérelemben szereplő ingatlanok területére vonatkozó településrendezési eszközök felülvizsgálatáról szóló döntést az érintett ingatlanok víziközművel történő ellátásával és a megközelítést biztosító utakkal kapcsolatos egyeztetések lezárásáig.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Norbert polgármester