

ELŐTERJESZTÉS

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. január 25-i rendkívüli ülésének 1. napirendi pontjához

Tárgy: Többlettámogatás iránti kérelem benyújtása a TOP-3.2.1-15 pályázat keretében

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 90/2021. (XI.11.) határozatával az ajánlattételi felhívás jóváhagyásával a **közbeszerzési eljárás** megindításáról döntött.

Közbeszerzés tárgya: „Szári Közös Önkormányzati Hivatal épületének energiahatékonyság-központú fejlesztése és felújítása” (EKR elnevezés: Önkormányzati Hivatal felújítása Száron TOP és MFP)

A közbeszerzés becsült értéke és a rendelkezésre álló fedezet: nettó 89.609.328,- Ft (bruttó 113.803.847,- Ft).

A közbeszerzés fedezetét az alábbiak szerint biztosítja önkormányzatunk a 2021. évi költségvetésben:

Forrás típusa	Nettó összeg	Áfa	Bruttó összeg
TOP támogatás	37.160.870.- Ft	10.033.435.- Ft	47.194.305.- Ft
MFP támogatás	36.949.054.- Ft	9.976.245.- Ft	46.925.299.- Ft
Önerő	15.499.404.- Ft	4.184.839.- Ft	19.684.243.- Ft
Összesen:	89.609.328.- Ft	24.194.519.- Ft	113.803.847.- Ft

Figyelemmel a becsült értékre és a beszerzés tárgyára a közbeszerzésekről 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115. § (1) bekezdésére, a 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetményrel induló nemzeti eljárásrendben nyílt közbeszerzési eljárásrendben folytatja le az önkormányzat.

Az ajánlatok 2021. december 21. napján beérkeztek, és az 1. melléklet szerint alakultak. Az ajánlatok tartalmi értékelése megtörtént, hiánypótlási felhívások kerültek kiküldésre.

A korszerűsítés kivitelezésére elindított közbeszerzési eljárásban beérkezett legkedvezőbb ajánlat (bruttó 151.486.218.- Ft) is **37.682.374.- Ft-tal meghaladja** a rendelkezésünkre álló **mintegy 114 M Ft** fedezetet, amely feltételezhetően az általános 30-40 %-os építőipari áremelkedésekből adódik.

A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerint a közreműködő szervezet felé jeleztük a TOP pályázat keretében felmerült költségnövekmény miatti többlettámogatás iránti igényünket, amelyet tudomásunk szerint az irányító hatóság támogatásra javasol, így reményeink szerint a 35.878.996.- Ft forrás február eleji kifizetése biztosítható lenne.

A képviselő-testület a TOP-3.2.1-15 kódszámú projektben felmerült költségnövekmény miatti többlettámogatás iránti kérelemről szóló 11/2022. (I.18.) határozatával egyetértett a többlettámogatás iránti kérelem beadásával.

A többlettámogatási kérelemhez az energetikai szakértő és a projektmenedzsment feladatokat ellátó Albensis NKft. elkészítette a szükséges alátámasztó számításokat, dokumentációt és

kérelmet (1. melléklet).

A többlettámogatás iránti kérelem elbírálása során az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló 17/2017. (II. 1.) Korm. rendelet szabályaira is figyelemmel kell lenni.

A TOP pályázat keretében nem elszámolható költségekre a Gazdaság-újraindítási Alap uniós fejlesztései fejezetbe tartozó fejezeti és központi kezelésű előirányzatok felhasználásának rendjéről szóló 481/2021. (VIII. 13.) Korm. rendelet alapján igényelnék támogatást.

A segédtablázatok alapján Önkormányzatunk az alábbi „új” összeg-megjelöléseket kezdeményezné:

Projekt elszámolható költsége (hatályos): 51 539 055 Ft;

A költségnövekmény összege: 35 878 996 Ft, melyből a

17/2017. (II. 1.) Korm. rendelet keretében igényelt költségnövekmény:

20 392 533 Ft;

481/2021. (VIII.13.) Korm. rendelet keretében igényelt költségnövekmény:

15 486 463 Ft.

17/2017. (II. 1.) Korm. rendelet szerinti többlettámogatás aránya: **39,57 %**

Költségnövekményt követően:

Projekt „új” elszámolható költsége:

71 931 588 Ft;

Projekt „új” teljes költsége:

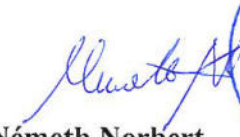
87 418 051 Ft

A felújítás másik forrását biztosító MFP pályázat keretében sajnos nincs lehetőségünk a kivitelezéssel kapcsolatban felmerült költségnövekmények igénylésére, így a közbeszerzési eljárásban eredményt hirdetni sajnos csak abban az esetben tudunk, ha ennek fedezete is rendelkezésünkre áll, ezért levélben fordultam a belügyminiszterhez, hogy biztosítson kiegészítő támogatást számunkra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a többlettámogatás iránti igény benyújtásával való egyetértése esetén a határozati javaslat elfogadásáról döntení szíveskedjen.

Szár, 2022. január 25.

Tisztelettel:


Németh Norbert
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (....) határozata
a TOP-3.2.1-15 kódszámú projektben felmerült költségnövekmény miatti
többlettámogatás iránti kérelemről**

1. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti többlettámogatás iránti kérelmet nyújt be a TOP-3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázati felhíváshoz kapcsolódó „Szári Közös Önkormányzati Hivatal épületének energiahatékonyság-központú fejlesztése külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által” projektben felmerült 35.878.996.- Ft költségnövekmény támogatására az alábbiak szerint:

Projekt elszámolható költsége (hatályos): 51 539 055 Ft;

A költségnövekmény összege: 35 878 996 Ft, amelyből a

17/2017. (II. 1.) Korm. rendelet keretében igényelt költségnövekmény:

20 392 533 Ft;

481/2021. (VIII.13.) Korm. rendelet keretében igényelt költségnövekmény:

15 486 463 Ft.

17/2017. (II. 1.) Korm. rendelet szerinti többlettámogatás aránya: 39,57 %

Költségnövekményt követően:

- a projekt „új” elszámolható költsége: 71 931 588 Ft;

- a projekt „új” teljes költsége: 87 418 051 Ft.

2. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. mellékletét képező kérelem benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Norbert polgármester

Magyar Államkincstár
Fejér Megyei Igazgatóság
8000 Székesfehérvár, Ősz u. 11-13.

Tárgy: TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00016 sz. projekt kapcsán költségnövekmény iránti kérelem benyújtása

Tisztelt Magyar Államkincstár!

Alulírott, Németh Norbert, mint a Szár Községi Önkormányzat hivatalos képviselője, a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00016 sz. „Szári Közös Önkormányzati Hivatal épületének energiahatékonyság-központú fejlesztése külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által” c. projekt kapcsán többlettámogatási igényt kívánunk benyújtani, amely tekintetében az alábbiakról tájékoztatom tisztelt Támogatót.

Az Önkormányzat a tárgyi projekt tekintetében, a fejlesztés keretében megfogalmazott beruházási munkálatok kapcsán megindította a közbeszerzési eljárást, EKR001316102021 számon (EKR elnevezés: Önkormányzati Hivatal felújítása Száron TOP és MFP).

Az eljárás jelenlegi fázisában nem lehet még megmondani, hogy melyik ajánlattevő ajánlata lesz a nyertes, ám a beérkezett ajánlatok alapján az SP HUNGARY Gyártó és Szolgáltató Zrt. ajánlatával számoltuk (mint legkedvezőbb ajánlatot adó cég) a költségnövekmény igényünk összeállításakor. Sajnálatos módon a legkedvezőbb ajánlat is jóval magasabb az „Építéshez kapcsolódó költségek” soron megjelölésre került elszámolható költség összegénél.

A hatályos támogatási szerződés 1. sz. mellékletében releváns „Építéshez kapcsolódó költségek” sorain nettó 37 160 870 Ft + 10 033 435 Ft áfa került betervezésre, amely mindösszesen bruttó 47 194 305 Ft elszámolható költség összeget jelent. A beérkezett ajánlat összege (TOP-os rész tekintetében) nettó 65 412 048 Ft + 17 661 253 Ft, amely bruttó 83 073 301 Ft.

Ennek eredményeként a beérkezett ajánlat **bruttó 35 878 996 Ft-tal haladja meg a költségvetési soron rendelkezésre álló forrást.**

Látható, hogy a támogatási szerződésben rendelkezésre álló keret a szerződésben megjelölt összeg fedezetét nem biztosítja és az Önkormányzat a többi költségvetési sorain maradványköltség összeggel nem számolhat, belső költségátcsoportosítást már nem tud kezdeményezni.

Az alábbiakban a hatályos költségvetési sorokon realizálódó költségösszegek kerülnek részletezésre, megjelölve az adott sor kapcsán rendelkezésre álló alátámasztó dokumentumokat:

- Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása – ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.

Az ALBENSIS Nonprofit Kft. személyi jellegű költségvetési során 1 258 015 Ft került megjelölésre. A sorokon keletkező munkabér, járulék, személyi jellegű egyéb kifizetések és utazási költségek összegét az ALBENSIS Nonprofit Kft. teljes mértékben el kívánja számolni. Jelen kérelemhez mellékelésre is kerül az erről szóló közös nyilatkozatot. A jelzett költségvetési soron **maradvány nem keletkezik.**

Mellékeljük az erre vonatkozó kétoldali nyilatkozatot.

- Közbeszerzési költségek

Az ALBENSIS Nonprofit Kft. közbeszerzési feladatokhoz kapcsolódó költségvetési során 508 000 Ft elszámolható költség került megjelölésre, amelyet teljes mértékben el kívánja számolni a Konzorciumi Tag. Jelen kérelemhez mellékelésre is kerül az erről szóló közös nyilatkozatot. A jelzett költségvetési soron **maradvány nem keletkezik.**

Mellékeljük az erre vonatkozó kétoldali nyilatkozatot.

- Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei - Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díjai

A feladathoz kapcsolódó tervezési szerződés aláírásra került, a soron rendelkezésre álló teljes összeg tekintetében, így a soron maradvány nem keletkezett.

Mellékeljük az aláírt Generál Tervezői szerződést a tervezési feladatok biztosítása tekintetében (PECULIUM Kft.).

- Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége
A kötelező nyilvánossághoz kapcsolódó feladatok közül csupán a „C” típusú tábla legyártásához kapcsolódó költséget számolta el az Önkormányzat, amelynek összege bruttó 6 985 Ft. A soron maradványösszeg nem realizálódott.
Mellékeljük a visszaigazolt írásos megrendelőt (Digitalprint Média Kft.).
- Építéshez kapcsolódó költségek
A bontási jegyzőkönyv tekintetében megjelölt adatok alapján, a legkedvezőbb ajánlatot adó cég ajánlati árát figyelembe véve, bruttó **35 878 996 Ft költségnövekményre van szükség, annak érdekében, hogy az építési beruházás maradéktalanul megvalósulhasson.**
Mellékeljük a megjelölésre került bontási jegyzőkönyvet.

Mellékelten csatoljuk a fentieket alátámasztó táblázatokat.

A segéd táblázatok alapján az Önkormányzat az alábbi „új” összeg-megjelöléseket kezdeményezi:

Projekt elszámolható költsége (hatályos):	51 539 055 Ft;
A költségnövekmény összege:	35 878 996 Ft, melyből a
17/2017. (II. 1.) Korm. rendelet keretében igényelt költségnövekmény:	20 392 533 Ft;
481/2021. (VIII.13.) Korm. rendelet keretében igényelt költségnövekmény:	15 486 463 Ft.
17/2017. (II. 1.) Korm. rendelet szerinti többlettámogatás aránya:	39,57 %
<u>Költségnövekményt követően:</u>	
Projekt „új” elszámolható költsége:	71 931 588 Ft;
Projekt „új” teljes költsége:	87 418 051 Ft.

Az „új” számok tekintetében a költségvetés belső %-os és fajlagos költség korlátai kimutatásra kerültek, amelyből látszik, hogy az új elszámolható költség összeg megjelöléssel a projekt a Felhívásban előírt korlátoknak továbbra is megfelel.

A megnövekedett költségvetéssel a támogatási szerződésben vállalt szakmai tartalom illetve indikátorok maradéktalanul megvalósulnak, valamint a megfogalmazott célok is teljesülnek.

Az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló 17/2017. (II. 1.) Korm. rendelet 3.§ (2) bekezdése és a 481/2021. (VIII.13.) Kormányrendelet alapján kérem, kérelmemet szíveskedjen felterjeszteni további döntéshozatalra, hogy a tárgyi projekt megvalósulhasson.

A költségnövekmény kérelemhez kapcsolódó képviselő-testületi határozat és minden egyéb alátámasztó dokumentum jelen dokumentum mellékletét képezi.

Kérem kérelmünk mihamarabbi pozitív elbírálását.

Kelt: Szár, 2022. január 25.

Tisztelettel:

.....
Németh Norbert
polgármester
Szár Községi Önkormányzat
P.H.