

A bejegyzési napja: 2022.01.26.  
A levelezési napja: 2022.04.27.



## Fejér Megyei Kormányhivatal

### H I R D E T M É N Y

Az ingatlanügyi hatóság a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok tulajdonosai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Foktftv.) 21. § (1)-(2) bekezdés alapján – a Foktftv. 20.§ szerinti eljárás eredménytelenségének megállapítását követően – jelen tartalmú hirdetményt teszi közzé

- Szár Község Önkormányzatának honlapján és hirdetőtábláján,
- az ingatlanügyi hatóság honlapján, valamint
- a kormányzati portálon.

A Fejér Megyei Kormányhivatal (eljáró szervezeti egység: Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. 2060 Bicske, Szent István út 7-11., a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) hivatalból eljárást folytat földnek minősülő ingatlan **beazonosítatlan tulajdonosa** adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezése céljából.

A közigazgatási eljárás adatai:

Ügyiratszám: 310027/2021

Ügyintéző: Bugár Adrienn

Az ingatlan adatai (település, fekvés, helyrajzi szám): Szár – külterület – 02/4

1. A tulajdonosként bejegyzett személynek az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló adatai:
  - név: Fischer Tibor
  - születési név: -
  - anyja neve: Metzger Teréz
  - ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett lakcíme: Ausztria Niklasdorf 8712 Graben 315/11
  - az ingatlanügyi hatóság felhívja a figyelmet, hogy akinek tudomása van a tulajdonosként bejegyzett személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, úgy ezt a jelen Hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül az ingatlanügyi hatóság részére jelentse be.
2. A bejelentést az alábbi elérhetőségeket lehet megtenni:
  - Személyesen, vagy postai úton: 2060 Bicske, Szent István út 7-11.
  - ePapíron (ügyfélkapu használatával, epapír szolgáltatás igénybevételével)
  - Hivatali Kapun keresztül: (KRID azonosítónk: 765245999)

A hirdetmény kormányzati portálon történő közzétételének napja: 2022.01.26.

Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.

2060 Bicske, Szent István út 7-11. Telefon: 22/566-010 E-mail: foldhivatal.bicske@fejer.gov.hu

Ügyfélfogadás: H, Sze: 8.00-12.00, 13.00-15.00 Cs: 8.00-11.00 ügyvédek és kamarai tagok részére P: 8.00-11.00

A hirdetmény közzétételének időtartama: 90 nap.

A Foktftv.

- 21.§ (2) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a hirdetmény közzétételéről értesítést küld az érintett ingatlan közigazgatási címére, illetve, ha az fel van tüntetve, a bejegyzett tulajdonos ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett lakcímére is.
- 23.§ szerint, ha az ingatlan-nyilvántartásba tulajdonosként bejegyzett személy haláláról az ingatlanügyi hatóság tudomást szerez, hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki, vagy póthagyatéki eljárás megindítása céljából.
- 21.§ (3) bekezdése alapján, ha a bejelentés alapján történő adategyeztetés eredményes, az ingatlanügyi hatóság hivatalból elvégzi az adatkiegészítést.
- 21.§ (4)-(5) bekezdései alapján, ha az adategyeztetés nem vezetett eredményre, az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen.  
Ezzel egyidejűleg az ingatlanügyi hatóság feljegyzi az ingatlan rendezetlenségének tényét az ingatlan tulajdoni lapjára, több tulajdonos esetén a nem beazonosítható tulajdonos tulajdoni hányadára törtéző utalással.
- 25. § (1) bekezdésre figyelemmel az ingatlanügyi hatóságnak a 21. § (4) bekezdésében foglaltak megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlan e törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.
- 25. § (2) bekezdés szerint az állam tulajdonszerzése az ingatlant terhelő, illetve az ingatlanra vonatkozó és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogokat nem érinti.
- 25. § (3) bekezdés alapján az ingatlanügyi hatóság az állam tulajdonjogát és ezzel egyidejűleg a tulajdonosi joggyakorlót hivatalból jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba, egyidejűleg törli a tulajdoni helyzet rendezetlenségének tényét.

A hatáskört a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §-a, a 36. § b) pontja és a 37. § (1) bekezdése, valamint a Foktftv. 21. §-a (és 24. §-a – ha az eljárás kérelemre indult), míg az illetékességet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja alapozza meg.

Bicske, 2022.01.24.

Dr. Simon László  
kormány megbízott  
névében és megbízásából

Bugar Adrienn  
földhivatali szakügyintéző