

ELŐTERJESZTÉS

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. március 31-i rendkívüli ülésének 2. napirendi pontjához

Tárgy: Döntés közbeszerzési eljárás eredményéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2021. november 11-én a 90/2021. (XI.11.) határozatával az ajánlattételi felhívás jóváhagyásával a **közbeszerzési eljárás** megindításáról döntött.

Közbeszerzés tárgya: „*Szári Közös Önkormányzati Hivatal épületének energiahatékony-ság-központú fejlesztése és felújítása*” (EKR elnevezés: Önkormányzati Hivatal felújítása Száron TOP és MFP)

A közbeszerzés becsült értéke és a rendelkezésre álló fedezet: nettó 89.609.328,- Ft (bruttó 113.803.847,- Ft).

A közbeszerzés fedezetét az alábbiak szerint biztosította önkormányzatunk a 2021. évi költségvetésben:

Forrás típusa	Nettó összeg	Áfa	Bruttó összeg
TOP támogatás	37.160.870.- Ft	10.033.435.- Ft	47.194.305.- Ft
MFP támogatás	36.949.054.- Ft	9.976.245.- Ft	46.925.299.- Ft
Önerő	15.499.404.- Ft	4.184.839.- Ft	19.684.243.- Ft
Összesen:	89.609.328.- Ft	24.194.519.- Ft	113.803.847.- Ft

Figyelemmel a becsült értékre és a beszerzés tárgyára a közbeszerzésekről 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115. § (1) bekezdésére, a 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetményrel induló nemzeti eljárásrendben nyílt közbeszerzési eljárásrendben folytatja le az önkormányzat.

Az ajánlatok (4 db) az ajánlattételi határidőig, vagyis 2021. december 15. napjáig beérkeztek, és az **1. melléklet** szerint alakultak. (Az egyes ajánlatok a közös önkormányzati hivatalban és a képviselő-testületi ülésen is megtekinthetők.)

A bírálóbizottság tagjainak Dr. Czink Henriettát (közbeszerzési szakértelem), Tóthné Lieblein Melindát (pénzügyi szakértelem) és Dr. Berkovics Gergelyt (jogi szakértelem), és Zink Ferenc Róbertet (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem) bízom meg.

Az ajánlatokat a Bírálóbizottság tagjai megvizsgálták, az ajánlatok tartalmi értékelése megtörtént, hiánypótlási felhívás került kiküldésre, amelyet az ajánlattevők határidőben teljesítettek.

A Bírálóbizottság a Közbeszerzési dokumentumok I. Az EKR-ben található ajánlattételi felhívás kiegészítése című rész 10. pontjában foglaltakra figyelemmel elvégezte az érvényes Ajánlat értékelési szempontok szerinti értékelését. (**2. melléklet** – bírálati jegyzőkönyv)

A Bírálóbizottság a benyújtott ajánlatok, a hiánypótlások, valamint a közhiteles adatok átvizsgálását követően a fentiekre való tekintettel javasolta, hogy SP HUNGARY Gyártó és Szolgáltató Zrt. (székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 26. B. ép.) és a KRIGESI-BAU Kft.

(székhely: 1031 Budapest, Dósa utca 3. földszint 2.) Ajánlattevők ajánlatát nyilvánítsuk érvényesnek, mert az ajánlatuk megfelel az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentációban, valamint a jogszabályokban megfogalmazott feltételeknek, ajánlattevők a szerződés teljesítésére alkalmasak, velük szemben kizáró okok nem állnak fenn.

A korszerűsítés kivitelezésére elindított közbeszerzési eljárásban beérkezett legkedvezőbb ajánlat (bruttó 151.486.218.- Ft) is **37.682.374.- Ft-tal meghaladta** az eredetileg rendelkezésünkre álló **mintegy 113,8 M Ft** fedezetet, amely feltételezhetően az általános 30-40 %-os építőipari áremelkedésekből adódik.

A Képviselő-testület 11/2022. (I.18.) határozata és 16/2022. (I.25.) számú határozata alapján a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerint a közreműködő szervezet felé jeleztük a TOP pályázat keretében felmerült költségnövekmény miatti többlettámogatás iránti igényünket, amelyet az irányító hatóság támogatásra javasolt.

A Kormány a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program, valamint a Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program keretében megvalósuló egyes projektek összköltségének növeléséről szóló 1207/2022. (III. 28.) Korm. határozatával a TOP keretében **20.392.533.- Ft**, a Gazdaság-újraindítási Alap uniós fejlesztési fejezetbe tartozó fejezeti és központi kezelésű előirányzatok felhasználásának rendjéről szóló 481/2021. (VIII.13.) Korm. rendelet alapján (a TOP pályázat keretében nem elszámolható költségekre) pedig **15.486.463.- Ft**, azaz mindösszesen **35.878.996.- Ft többlettámogatás** biztosításáról döntött.

Az SP HUNGARY Gyártó és Szolgáltató Zrt. (székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 26. B. ép.) Ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a jogszabályokban megfogalmazott feltételeknek, Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró ok nem áll fenn, az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján benyújtott ajánlata a legkedvezőbbnek minősül.

A Bírálóbizottság a fentiekre való tekintettel javasolta, hogy az értékelési szempontokra figyelemmel SP HUNGARY Gyártó és Szolgáltató Zrt. (székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 26. B. ép.) Ajánlattevőt nyilvánítsuk a legjobb ár-érték arányt megjelenítő (legkedvezőbb) ajánlatot adó ajánlattevőnek.

A KRIGESI-BAU Kft. (székhely: 1031 Budapest, Dósa utca 3. földszint 2.) Ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a jogszabályokban megfogalmazott feltételeknek, Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró ok nem áll fenn.


Javaslom, hogy a még szükséges további **1.803.375.- Ft** fedezetet a **2022. évi költségvetés terhére** biztosítsuk, és a közbeszerzési eljárást minősítsük eredményesnek és az eljárás nyerteseként SP HUNGARY Gyártó és Szolgáltató Zrt. (székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 26. B. ép.) Ajánlattevő kerüljön kihirdetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat elfogadásáról dönteni szíveskedjen.

Szár, 2022. március 30.

Tisztelettel:


Németh Norbert
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (...) határozata
az „Önkormányzati Hivatal felújítása Száron TOP és MFP” tárgyú közbeszerzési
eljárás eredményéről

1. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szár Községi Önkormányzat mint Ajánlatkérő által indított, „Önkormányzati Hivatal felújítása Száron TOP és MFP” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság döntési javaslata alapján az **SP HUNGARY Gyártó és Szolgáltató Zrt.** (székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 26. B. ép.) Ajánlattevő benyújtott *ajánlatát érvényesnek minősíti* tekintettel arra, hogy *az megfelel* az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban megfogalmazott feltételeknek. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben az eljárásban előírt kizáró ok nem áll fenn.
2. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szár Községi Önkormányzat mint Ajánlatkérő által indított, „Önkormányzati Hivatal felújítása Száron TOP és MFP” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság döntési javaslata alapján a **KRIGESI-BAU Kft.** (székhely: 1031 Budapest, Dósa utca 3. földszint 2.) Ajánlattevő benyújtott *ajánlatát érvényesnek minősíti* tekintettel arra, hogy *az megfelel* az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban megfogalmazott feltételeknek, Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben az eljárásban előírt kizáró ok nem áll fenn.
3. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az értékelési szempontokra figyelemmel **SP HUNGARY Gyártó és Szolgáltató Zrt.** (székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 26. B. ép.) Ajánlattevőt nyilvánítja *a legjobb ár-érték arányt megjelenítő (legkedvezőbb) ajánlatot adó ajánlattevőnek.*
4. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete *a közbeszerzési eljárást eredményesnek minősíti* és *az eljárás nyertesének* **SP HUNGARY Gyártó és Szolgáltató Zrt.** (székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 26. B. ép.) Ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy Ajánlattevő **a szerződés teljesítésére alkalmas**, vele szemben az eljárásban előírt **kizáró ok nem áll fenn**, benyújtott **Ajánlata érvényes** és az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempontok alapján **a legkedvezőbbnek minősül**, így Ajánlatkérő Ajánlattevőt nyilvánítja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő (legkedvezőbb) ajánlatot adó ajánlattevőnek.
5. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a legjobb ár-érték arányt megjelenítő (legkedvezőbb) ajánlatot adó ajánlattevő által kért **ellenszolgáltatás összegéhez** a korábbiakban rendelkezésre bocsátott, 15.499.404,- Ft + ÁFA (bruttó 19.684.243,- Ft) összegű önerőn felül **szükséges további pótfedezetet**, vagyis 1.419.980,- Ft + ÁFA (bruttó 1.803.375,- Ft), azaz mindösszesen **16.919.384,- Ft + ÁFA (bruttó 21.487.617,- Ft) a 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.**

6. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati Hivatal felújítása Száron TOP és MFP” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán elfogadja a határozat 1. mellékletét képező írásbeli összegezést.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Norbert polgármester

1. sz. melléklet

Értékelési szempont	SP HUNGARY Gyártó és Szolgáltató Zrt.	Száfíán és Társa Építőipari és Szolgáltató Kft	Nitti Ferenc	KRIGESI-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság
Az Ajánlattevő neve	SP HUNGARY Zrt.	Száfíán és Társa Kft.	Nitti Ferenc e.v.	KRIGESI-BAU Kft.
Az Ajánlattevő címe (székhely/lakóhelye)	8154 Polgárdi, Batthyány u. 26/B.	2800 Tatabánya Vadász utca 65. f.2.	2066 Szár, Arany János utca 77.	1031 Budapest, Dósa utca 3. földszint 2.
Teljes nettó ajánlati ár (nettó Ft)	119 280 486	144 670 245	131 523 264	139 417 797
Többlet jótállási idő (az Ajánlatkérő által előírt 36 hónap jótállási időtartamon túli további jótállás, a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, az ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap) egész hó	24	24	12	24
Az M.2.1 alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap) egész hónap	36	36	36	36
	1.	4.	3.	2.

JEGYZŐKÖNYV

Bírálóbizottság üléséről (döntési javaslat)

Ajánlatkérő neve:	Szár Községi Önkormányzat
Közbeszerzés tárgya:	Önkormányzati Hivatal felújítása Száron TOP és MFP
Időpont:	2022. február 07.
Jelenlévő személyek:	A Bírálóbizottság alulírott tagjai

A Bírálóbizottság elnöke köszönti a megjelenteket a tárgybeli közbeszerzési eljárás kapcsán tartandó bírálóbizottsági ülésen.

1. Az Ajánlati felhívás 2021. november 23. napján jelent meg, az ajánlattétel határidejéig 4 darab ajánlat érkezett be.

1.1. A Bírálóbizottság az ajánlatok értékelésének megkezdését megelőzően ellenőrizte, hogy ajánlattevők a felolvasólapon tett megajánlásaikat alátámasztó dokumentumokat benyújtották-e, amelynek során megállapította, hogy mindegyik Ajánlat tartalmazta a szükséges árazott költségvetéseket és a megajánlott szakemberek neveit, így az elsődleges vizsgálatok alapján nem volt olyan ajánlat, amelyet fentiek hiánya okán érvényteleníteni kellett volna.

1.2. A Bírálóbizottság a közbeszerzési dokumentációban rögzítettek szerint a Kbt. 81. § (5) bekezdése értelmében megkezdte az ajánlatok vizsgálatát, melynek kapcsán az értékelési sorrend felállíthatósága érdekében megvizsgálta a beérkezett ajánlatokat a Kbt. 71. § (11) bekezdésére figyelemmel.

A vizsgálat során, a pénzügyi és a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező bírálóbizottsági tag ellenőrzésének eredményeként, megállapításra került, hogy az értékelésre kiható, vagyis a nettó ajánlati árat érintő számítási hiba nem volt található.

1.3. Fentieket követően az Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentációban rögzítettek szerint a Kbt. 81. § (5) bekezdése értelmében folytatta a beérkezett ajánlatok vizsgálatát, melynek során az értékelési szempontokra figyelemmel elvégezte a beérkezett ajánlatok értékelését, melynek kapcsán rögzítésre került az ajánlatok sorrendje:

Ajánlatok értékelési sorrendje (a legkedvezőbb és azt követő legkedvezőbb ajánlat kerül bírálatra)
1. SP HUNGARY Gyártó és Szolgáltató Zrt. 100,00 pont
2. KRIGESI-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság 89,89 pont
3. Níri Ferenc 88,48 pont
4. Száfián és Társa Építőipari és Szolgáltató Kft. 87,71 pont

1.4. Az Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-ának megfelelően biztosította a hiánypótlás lehetőségét.

A legkedvezőbb és azt követő legkedvezőbb ajánlatot tett Ajánlattevők által benyújtott ajánlatok tekintetében hiánypótlási felhívás/felvilágosítás kérés kiküldése volt szükséges.

Az SP HUNGARY Gyártó és Szolgáltató Zrt. és a KRIGESI-BAU Kft. Ajánlattevők a megadott határidőn belül benyújtották hiánypótlásukat.

A Bírálóbizottság megállapítja, hogy az SP HUNGARY Gyártó és Szolgáltató Zrt. és a KRIGESI-BAU Kft. Ajánlattevők a hiánypótlási felhívásnak teljeskörűen, határidőben eleget tettek.

2. Az ajánlatételi határidőben beérkezett ajánlatokra, hiánypótlásokra, valamint a közhiteles adatokra tekintettel az alábbi megállapítások tehetők:

2.1. A Bírálóbizottság az **SP HUNGARY Gyártó és Szolgáltató Zrt.** (székhely: 8154 Pölgárd, Batthyány utca 26. B. ép.) Ajánlattevő ajánlata, hiánypótlása, valamint a közhiteles adatok átvizsgálását követően megállapította, hogy ajánlata érvényes, mivel az megfelel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró ok nem áll fenn.

2.2. A Bírálóbizottság a **KRIGESI-BAU Kft.** (székhely: 1031 Budapest, Dósa utca 3. földszint 2.) Ajánlattevő ajánlata, hiánypótlása, valamint a közhiteles adatok átvizsgálását követően megállapította, hogy ajánlata érvényes, mivel az megfelel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró ok nem áll fenn.

3. Fentieket követően a Bírálóbizottság az Ajánlati felhívás 10. pontjában foglaltakra figyelemmel az érvényes Ajánlatok értékelési szempontok szerinti értékelését az alábbiak szerint rögzíti:

A részszerpontok szerinti tartalmi elemek értékelése során adható pontszám **alsó határa 0, felső határa 10.**

Az 1. részszerpont esetében:

A Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló Útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1.ab) pontjában foglaltak szerinti fordított arányosítás:

$$P = [(A_{k\text{jobb}} / A_{vizsgalt}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}, \text{ ahol:}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

$A_{k\text{jobb}}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{k\text{rosszabb}}$: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{vizsgalt}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2., 3. és 4. részszerpont esetében:

A Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló Útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1.aa) pontjában foglaltak szerinti egyes arányosítás:

$$P = [(A_{vizsgalt} / A_{k\text{jobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}, \text{ ahol:}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

$A_{k\text{jobb}}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{k\text{rosszabb}}$: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{vizsgalt}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlattevő	SP HUNGARY Gyártó és Szolgáltató Zrt.	KRIGESI-BAU Kft.
1. részszerpont: Teljes nettó ajánlati ár – (nettó Ft)	119 280 486	139 417 797
2. részszerpont: Többlet jótállási idő (az Ajánlatkérő által előírt 36 hónap jótállási időtartamon túli további jótállás, a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, az ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap) egész hónap	24	24
3. részszerpont: Az M.2.1 alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0	36	36

hónap, max. 36 hónap) egész hónap		
4. részszerpont: Az M.2.2 alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap) egész hónap	36	36
Pontszám 1. rsz.	10,00	8,5556
*7	70,00	59,8892
Pontszám 2. rsz.	10,00	10
*1	10,00	10
Pontszám 3. rsz.	10,00	10
*1	10,00	10
Pontszám 4. rsz.	10,00	10
*1	10,00	10
Összesen	100,00	89,89
	I.	II.

A Bírálóbizottság megállapítja, hogy az értékelési szempontokra figyelemmel az SP HUNGARY Gyártó és Szolgáltató Zrt. (székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 26. B. ép.) Ajánlattevő adta a legjobb ár-érték arányt megjelenítő (legkedvezőbb) ajánlatot.

4. Döntési javaslat

4.1. A Bírálóbizottság a fentiekre való tekintettel javasolja az Ajánlatkérőnek, hogy az SP HUNGARY Gyártó és Szolgáltató Zrt. (székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 26. B. ép.) Ajánlattevő benyújtott ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek, mert ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben az eljárásban előírt kizáró okok nem állnak fenn.

4.2. A Bírálóbizottság a fentiekre való tekintettel javasolja az Ajánlatkérőnek, hogy a KRIGESI-BAU Kft. (székhely: 1031 Budapest, Dósa utca 3. földszint 2.) Ajánlattevő benyújtott ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek, mert ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben az eljárásban előírt kizáró okok nem állnak fenn.

4.3. A Bírálóbizottság a fentiekre való tekintettel javasolja az Ajánlatkérőnek, hogy az értékelési szempontokra figyelemmel az SP HUNGARY Gyártó és Szolgáltató Zrt. (székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 26. B. ép.) Ajánlattevőt nyilvánítsa a legjobb ár-érték arányt megjelenítő (legkedvezőbb) ajánlatot adó ajánlattevőnek.

4.4. Megállapítható, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő (legkedvezőbb) ajánlatot tett Ajánlattevő által megajánlott ellenérték nettó 29.671.158,- Ft-tal meghaladja a bontási jegyzőkönyvben közölt rendelkezésre álló fedezet összegét, vagyis az Ajánlatkérőnek döntenie kell arról, hogy rendelkezik-e a szükséges pótfedezettel.

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő (legkedvezőbb) ajánlatot tett Ajánlattevő által megajánlott ellenérték a projektekből támogatásból rendelkezésre álló fedezeten felül mindösszesen nettó 45.170.562,- Ft önerő biztosítása szükséges, ezen összegből nettó 15.499.404,- Ft összegű önerő rendelkezésre állását Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentáció módosításakor már biztosította, így most az ezen túli összeg (nettó 29.671.158,- Ft) rendelkezésre állásáról kell döntenie.

4.5. A Bírálóbizottság döntési javaslata az, hogy amennyiben az Ajánlatkérő rendelkezik a szükséges pótfedezet teljes összegével, akkor a közbeszerzési eljárást minősítse eredményesnek és az eljárás nyerteseként az SP HUNGARY Gyártó és Szolgáltató Zrt. (székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 26. B. ép.) Ajánlattevő kerüljön kihirdetésre.

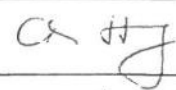
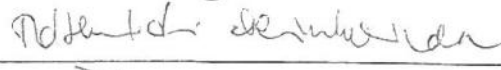

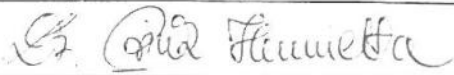
Az SP HUNGARY Gyártó és Szolgáltató Zrt. (székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 26. B. ép.) Ajánlattevő Ajánlata érvényes, az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben az eljárásban előírt kizáró okok nem állnak fenn, Ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Ajánlattevőnek az ajánlati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján benyújtott Ajánlata a legkedvezőbbnek minősül.

4.6. A Bírálóbizottság javasolja az Ajánlatkérőnek a mellékelt tervet szerinti írásbeli összegezés elfogadását.

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem volt.

K.m.f.

JELENLÉTI ÍV

Név	Aláírás
Dr. Berkovics Gergely a bírálóbizottság tagja, elnöke	
Tóthné Lieblein Melinda a bírálóbizottság tagja	
Zink Ferenc Róbert a bírálóbizottság tagja	
dr. Czink Henrietta a bírálóbizottság tagja	


ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnel induló) - EKR001316102021

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzési tárgy: **Önkormányzati Hivatal felújítása Száron TOP és MFP**

Arany:

Ajánlatkérő neve: **Szár Községi Önkormányzat**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Szár Községi Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám:	15361552207
Postai cím:	Rákóczi Ferenc Utca 68.		
Város:	Szár	NUTS-kód:	HU211
		Postai irányítószám:	2066
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Berkovics Gergely		
E-mail:	jegyzo@saarinfo.t-online.hu	Telefon:	+36 306402667
		Fax:	+36 22591031
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://saar-ujb.hu/		
A felhasználói oldal címe: (URL)			

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám:	25462166207
Postai cím:	Szent István Tér 9.		
Város:	Székesfehérvár	NUTS-kód:	HU211
		Postai irányítószám:	8000
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Czink Henrietta		
E-mail:	czink.albensis@fejer.hu	Telefon:	+36 202173711
		Fax:	
Internetcím(ek)			
Lebonyolító címe:	www.albensis.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Önkormányzati Hivatal felújítása Száron TOP és MFP

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Szári Közös Önkormányzati Hivatal épületének energetikai felújítása, valamint belső átalakítása és felújítása

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

226

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
KRIGESI-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1031 Budapest, Dósa Utca 3. földszint 2.	27435838241

Az Ajánlatkérő a KRIGESI-BAU Kft. (székhely: 1031 Budapest, Dósa utca 3. földszint 2.) Ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, mert ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben az eljárásban előírt kizáró okok nem állnak fenn.

1. részszerpont: Teljes nettó ajánlati ár - (nettó Ft): 139.417.797

2. részszerpont: Többlet jótállási idő (az Ajánlatkérő által előírt 36 hónap jótállási időtartamon túli további jótállás, a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, az ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap) egész hónap: 24

3. részszerpont: Az M.2.1 alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap) egész hónap: 36

4. részszerpont: Az M.2.2 alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap) egész hónap: 36

SP HUNGARY Gyártó és Szolgáltató Zrt., Magyarország 8154 Polgárdi, Batthyány Utca 26/B 2679 25352122207

Az Ajánlatkérő az SP HUNGARY Gyártó és Szolgáltató Zrt. (székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 26. B. ép.) Ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, mert ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben az eljárásban előírt kizáró okok nem állnak fenn.

1. részszerpont: Teljes nettó ajánlati ár - (nettó Ft): 119.280.486

2. részszerpont: Többlet jótállási idő (az Ajánlatkérő által előírt 36 hónap jótállási időtartamon túli további jótállás, a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, az ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap) egész hónap: 24

3. részszerpont: Az M.2.1 alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap) egész hónap: 36

4. részszerpont: Az M.2.2 alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap) egész hónap: 36

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

KRIGESI-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság 89.89

Szöveges értékelés:

SP HUNGARY Gyártó és Szolgáltató Zrt. 100.00

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. részszerpont esetében:

A Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló Útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1.ab) pontjában foglaltak szerinti fordított arányosítás:

$P = [(Alegjobb / Avizsgált) \times (Pmax - Pmin)] + Pmin$, ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2., 3. és 4. részszerpont esetében:

A Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló Útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1.aa) pontjában foglaltak szerinti egyenes arányosítás:

$P = [(Avizsgált / Alegjobb) \times (Pmax - Pmin)] + Pmin$, ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

SP HUNGARY Gyártó és Szolgáltató Zrt., Magyarország 8154 Polgárdi, Batthyány Utca 26/B 2679 25352122207

Az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást eredményesnek minősíti és az eljárás nyertesének az SP HUNGARY Gyártó és Szolgáltató Zrt. (székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 26. B. ép.) Ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben az eljárásban előírt kizáró okok nem állnak fenn, Ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, Ajánlata érvényes és az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempontok alapján a legkedvezőbbnek minősül, így Ajánlatkérő Ajánlattevőt nyilvánítja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő (legkedvezőbb) ajánlatot adó ajánlattevőnek. Az ellenszolgáltatás összege: 119.280.486,- Ft

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

M.2.1. MV-É, M.2.2. MV-ÉV

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

M.2.1. MV-É: Balogh Zoltán EV 72128769-1-27; M.2.2. MV-ÉV: Revolum Project Kft. 26277767-2-13

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

M.2.1. MV-É: Balogh Zoltán EV 72128769-1-27; M.2.2. MV-ÉV: Revolum Project Kft. 26277767-2-13

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

Lejárata:

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

Az Ajánlatkérő az összegezésben külön nem nevesített Ajánlattevők ajánlatai tekintetében a Kbt. 81. § (5) bekezdése értelmében nem végezte el a bírálatot, így tekintetükben az érvényesség tárgyában döntés nem született.

Az értékelés alapján ezen ajánlattevők pontszámai:

Nitti Ferenc 88,48 pont

Száfián és Társa Építőipari és Szolgáltató Kft. 87,71 pont

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa ↕	Indítás dátuma ↕	Indító felhasználó ↕
------------------------------	------------------	----------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)