

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2022. (V.27.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2020. (II.24.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, valamint Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (VII.3.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2020. (II. 24.) önkormányzati rendelet a következő 26/A. §-sal egészül ki:

„26/A. §

(1) Azon utcák esetében, ahol a szabályozási terv az utca tervezett szélesítésének helyét „telek be nem építhető része” jellel jelöli, az előkert méretét a „telek be nem építhető része” jelöléstől kell számítani.

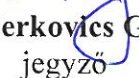
(2) A 601/1 hrsz-ú úttal határos telkek előkert mérete 1 m.”

2. §


Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

3. §

E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell, amennyiben azok az építető számára kedvezőbbek.


Dr. Berkovics Gergely
jegyző



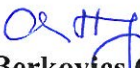

Németh Norbert
polgármester



Kihirdetési záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Szár, 2022. május „27.”


Dr. Berkovics Gergely
jegyző

