

## ELŐTERJESZTÉS

### Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. május 16-i rendes ülésének 11. napirendi pontjához

**Tárgy: A FEJÉRVÍZ Zrt.-vel kötendő vállalkozási szerződés jóváhagyása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A FEJÉRVÍZ Zrt. a Szár-Újbarok községek vízellátó rendszerét (11-19549-1-002-00-07 I/14. Szár-Újbarok Vízzolgáltató Rendszer-V) és Felcsút község vízellátó rendszerét (12-29939-1-001-00-11 I/6. Felcsút Község Ivóvízellátás-V) összekötő, 293,2 m hosszúságú ivóvíz gerincvezetékét létesített Felcsút község biztonságos ivóvízellátása érdekében az Újbarok 41, 64, Felcsút 0232 és Óbarok 0275 helyrajzi számú ingatlanokat érintve. A kivitelezés két ütemben valósulna meg a Gulyás József (VZ/07-1026, 2067 Szárliget, Ady E. u. 60.) tervező 7/2020 munkaszámú terve alapján. Az első ütemben (2021-ben) a vezeték megépítése a 0+192,70 szelvényig készült el.

A gerincvezetékre, annak kiépítésével, a vízbekötéssel még nem rendelkező Újbarok 65/2, 65/3, 65/4 és 65/5 helyrajzi számú ingatlanoknak (1. melléklet) lehetősége van rácsatlakozni. A fenti ingatlanok közül az Újbarok 65/3 ingatlan tulajdonosa kérte, hogy az ingatlan vízbekötését a víziközműszolgáltató építse ki számára, amelynek költségeit megtéríti önkormányzatunk számára, amelyről külön megállapodást készítünk elő.

Az ingatlan vízellátásának kiépítését a FEJÉRVÍZ Zrt. 1.574.803,-Ft + Áfa összegű vállalkozói díj ellenében vállalta. A vállalkozási szerződés tervezetét az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

A vállalkozói díj fedezetét az ingatlantulajdonos forrásátadása biztosítja önkormányzatunk számára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Újbarok, 2022. május 16.

Tisztelettel:

  
**Schnobl Ferenc**  
polgármester



*Handwritten initials or signature*

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2022. (... . ....) határozata  
a FEJÉRVÍZ Zrt.-vel kötendő vállalkozási szerződés jóváhagyásáról**

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zrt.-vel kötendő, az előterjesztés 2. mellékletét képező vállalkozási szerződést jóváhagyja.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Schnobl Ferenc polgármester

1. melléklet



A terv az állami alapadatok felh.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

**Újbarok Községi Önkormányzat** (székhely: : 2066 Újbarok Fő utca 33.  
adószám:15364603107 képviselőjében eljár: Schnobl Ferenc polgármester) mint  
megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

**FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Királlyor 3-15., adószám: 11111544-2-  
07, cégjegyzékszám: 07-10-001122, képviselőjében eljár: Böcskey Zsolt műszaki  
vezérigazgató-helyettes, Sztás Tamás üzemeltetési főmérnök) mint vállalkozó (továbbiakban:  
**Vállalkozó**)

- együttesen: Felek - között a mai napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### A szerződés tárgya

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az Önkormányzat tulajdonában levő 11-19549-1-002-00-07 kódszámú I/14. Szár-Újbarok Vízzolgáltató Rendszer-V elvégzendő fejlesztési munkát, a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint:

1.1 Újbarok településen a 65/3. hrsz ingatlan vízellátásának kiépítése

### A teljesítés feltételei

2. A Vállalkozó teljesítési határideje: 2022.06.01.  
A Vállalkozó a munkát ezen határidőig a szerződés tartalmának megfelelően bármikor teljesítheti.
3. Megrendelő a kivitelezéshez szükséges munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban 2022.05.31. napjáig köteles átadni a kivitelezőnek.
4. A teljesítés napjaként a felek a sikeres műszaki átadás napját tekintik.
5. A Megrendelő a Vállalkozó készre jelentésétől számított 8 napon belül köteles a műszaki átadás-átvétel napját kitűzni és az átadás-átvételi eljárást 3 napon belül befejezni.
6. A határidő módosítás joga megilleti a Vállalkozót minden olyan esetben, ha kötelezettségének teljesítésében rajta kívül álló okok miatt akadályoztatva van.
7. Amennyiben pótmunka elvégzése válik szükségessé, annak pontos feltételeiről a Felek külön írásban állapotnak meg, vagy Megrendelő naplóbejegyzéssel, vagy írásos módon kérhetik. Pótmunka elvégzésére csak a Felek írásos megállapodása esetén kerülhet sor.

Pótmunkának minősülnek azon munkák, amelyek nem képezik a 1. pont 1.1 a kivitelezés részét, és amelyek elvégzése nem teszi a Vállalkozó feladatát aránytalanul terhesebbé.

8. A tervtől eltérő, vagy import anyag beszerzése esetén a Vállalkozó jogosult – a Megrendelő előzetes hozzájárulása esetén – az esetleges többletköltségeit érvényesíteni.
9. A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetészerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

#### A vállalkozói díj és megfizetése

10. Vállalkozót a jelen szerződésben vállalt feladata teljes és hibátlan teljesítéséért - az 1.1 pont szerinti feladatok után 1.574.803,-Ft, azaz egymillió-ötszázhetvennégyezer - nyolcszázhárom forint + ÁFA, **mindösszesen 1.574.803,-Ft, azaz egymillió- ötszázhetvennégyezer - nyolcszázhárom forint + Áfa összegű vállalkozói díj illeti meg.**

Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj összegű átalányár, vagyis magában foglal minden Vállalkozói kifizetési igényt, így tartalmazza a fenti 1. pontban foglalt feladat megvalósításhoz szükséges munka és anyag ellenértékét és a járulékos költségeket, függetlenül azok formájától és forrásától, valamint mindazokat a költségeket, amelyek a szerződés tárgyát képező munka teljes körű megvalósításához, beállításához, a garanciális kötelezettségek (karbantartás, javítás) teljesítéséhez, a szerződésben rögzített feltételek betartásához szükségesek. Felek rögzítik, hogy amennyiben a 7. pontban megjelölt pótmunka elvégzése válik szükségessé, úgy a Vállalkozó a jelen pontban meghatározott átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti.

Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a Megrendelő – bár eleget téve a 3. pontban meghatározott kötelezettségének – de a Vállalkozónak kell a munkaterületet alkalmassá tennie, az ebből eredő többletköltségeit a Vállalkozó az átalánydíjon felül is követelheti.

11. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról jegyzőkönyvben írásban köteles nyilatkozni. Megrendelő abban az esetben jogosult a teljesítési igazolás kiadását megtagadni, ha a Vállalkozó az 1. pont szerinti feladatokat vagy azok egy vagy több részét nem, vagy nem a rögzített elvárásoknak megfelelően teljesíti, továbbá ha a Vállalkozó a hibát a megadott határidőre nem javítja ki.
12. A Vállalkozó a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás kézhez vételét követően jogosult a számlát 15 napos fizetési határidővel, átutalásos fizetési móddal kiállítani.
13. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozási díjat Vállalkozó Raiffeisen Bank Rt. Székesfehérvári Fiók 12023008-00152844-00100009 számlaszámára átutalással teljesíti. A vállalkozói díj akkor minősül teljesítettnek, amikor a Vállalkozó jelen pontban megjelölt számláján azt jóváírták. Amennyiben Megrendelő a 12. pontban megjelölt határidővel késedelembe esik, úgy a Megrendelő késedelmi kamat megfizetésére köteles.
14. Megrendelő a pénzügyi fedezetet az e célra elkülönített számláján rendelkezésre álló pénzeszközökből biztosítja.

### **A Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai**

15. A Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező cég, birtokában van a munkához szükséges tudásnak, szakembereknek és eszközállománynak, a jelen szerződés tárgyát képező, szakképesítéshez kötött munkákat kizárólag megfelelő képzettségű személyekkel és megfelelő eszközállománnyal végezteti. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudomása van a munkavégzés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól.
16. A Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelővel szorosan együttműködve, a Megrendelő utasításai szerint és érdekének megfelelően, a lehető legmagasabb szakmai színvonalon, a legjobb tudása szerint határidőben teljesíti a feladatot. A Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.
17. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos körülményekről a Megrendelő felhívására teljes körűen tájékoztatni. Amennyiben olyan körülmény merül fel, amely a Vállalkozó szerződés szerű teljesítését érdemben befolyásolja, köteles a Megrendelőt külön felhívás vagy kérés nélkül is tájékoztatni.
18. A Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vonhat be. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. A Megrendelő jogosult ellenőrizni közvetlenül is a Vállalkozó alvállalkozóinak munkáját. Amennyiben a Megrendelő elégedetlen ezen alvállalkozó(k) szakmai munkájával, a Megrendelőnek a Vállalkozóhoz eljuttatott ez irányú írásbeli megkeresését követően, haladéktalanul köteles az alvállalkozók felé eljárni, előre nem látható, lényeges körülmény esetén pótlásukra irányuló egyeztetéseket Megrendelővel elkezdni.
19. Vállalkozó azok előreláthatóságára való tekintet nélkül teljes felelősséget vállal a munkája során esetlegesen okozott károkért, beleértve az alkalmazottai, alvállalkozói által okozott károkat is.

### **A Megrendelő jogai és kötelezettségei**

20. Megrendelő köteles mindent megtenni annak elősegítése érdekében, hogy a Vállalkozó határidőre teljesíthessen.
21. Megrendelő köteles a Vállalkozó számára a munkaterületet a 3. pontban meghatározott időpontig a Vállalkozó részére a tevékenység végzésre alkalmas módon rendelkezésre bocsátani, a munkaterületre a teljesítés ideje alatt bejárást és ott szabad megközelítési lehetőséget biztosítani.
22. Megrendelő minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy a Vállalkozó jelen szerződés alapján végzett tevékenysége a leghatékonyabban kerüljön elvégzésre. Ha a Megrendelőnek felróható okokból kifolyólag a Vállalkozó akadályoztatva van a munka végrehajtásában, az abból fakadó késedelmes munkavégzés miatt a Vállalkozót semmilyen felelősség nem terheli.

23. Megrendelő késedelem nélkül tájékoztatja a Vállalkozót a tevékenységét érintő lényeges változásokról.

#### **A szerződés megszűnése és megszüntetése**

24. A Megrendelő a jelen szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor indokolás nélkül elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. Ilyen esetben a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a vállalkozói díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

25. A Vállalkozó a jelen szerződéstől kizárólag a Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén jogosult elállni, illetve azt felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen amennyiben a Megrendelő nem bocsátja határidőben a munkaterületet a Vállalkozó részére. Ennek elmulasztása közbelső szerződésszegés, amelyre hivatkozással a Vállalkozó a tevékenység megkezdését megtagadhatja, a szerződéstől elállhat, azt felmondhatja, illetve megalapozza a Megrendelővel szembeni kártérítési jogosultságát.

26. A Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése miatt, azonnali hatállyal, a szerződés teljesítéséhez fűződő érdekük megszüntének igazolása nélkül felmondhatja a szerződést az alábbi esetekben:

- ha a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő lényeges kötelezettségeit a Megrendelő által meghatározott minőségben vagy határidőben nem végzi el;
- ha a Vállalkozó szerződésszegése esetén a Megrendelő szerződésszerű teljesítésre vonatkozó felszólítása ellenére sem teljesít szerződésszerűen.

27. A szerződés megszüntetését követően a Felek kötelesek egymással mindenben elszámolni.

28. Azok, a jelen szerződés alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk, különös tekintettel a titoktartási kötelezettségre vonatkozó rendelkezésekre, a jelen szerződés megszűnését követően is hatályban maradnak.

#### **A szerződő Felek kapcsolattartása**

29. A Megrendelő és Vállalkozó a szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat (így különösen a kapcsolatot tartók telefonos és e-mailes elérhetőségeit), valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről, illetve a teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást.

30. Kapcsolattartóként kijelölt személyek:

Vállalkozó megbízottja:

Név: Gyurkovics Tibor  
Címe: 2060 Bicske, Bem u. 14.  
Telefon: 22/350-259

Megrendelő képviselője:

Név: Schnobl Ferenc polgármester  
Címe: 2066 Újbarok, Fő utca 33.  
Tel: 22/591-031

31. Felek aláírásra jogosult képviselői a szerződés aláírásával tudomásul veszik és kifejezetten elfogadják, hogy a szerződő partner jogosult az aláírásra jogosult képviselőnek, valamint a szerződésben kapcsolattartóként megjelölt természetes személynek, illetve a jelen szerződés teljesítése során a Felek által ebből a célból meghatározott kapcsolattartók és más személyeknek a szerződés teljesítéséhez szükséges személyes adatait (így különösen név, beosztás, e-mail cím, telefonszám) nyilvántartásba venni és kezelni. A hozzájárulás az EU általános adatvédelmi rendeletének 4. cikk 2. pontja szerinti adatkezelés teljes folyamatát magában foglalja, beleértve az adatok hatóságok, tulajdonos önkormányzatok, valamint a feleket képviselő jogi képviselők részére való rendelkezésre bocsátását is. Jelen szerződésben megjelenő személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletében, illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben leírtaknak megfelelően, azokat kizárólag a jelen szerződés teljesítése során, a szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek teljesítése céljából kezelik a Felek. Az adatok kezelésének jogalapja a Felek jogos érdeke a szerződéssel összefüggő kapcsolattartás, a szerződéses kötelezettségek teljesítése. Felek rögzítik továbbá, hogy a kapcsolattartó személyeket megfelelő módon tájékoztatták személyes adataik kezelésének körülményeiről és biztosítják számukra adataik kezelésével kapcsolatos jogait. A Fejérvíz ZRt. részletes adatvédelmi tájékoztatója [www.fejerviz.hu/adatvedelem](http://www.fejerviz.hu/adatvedelem) oldalon található.
32. A Felek tudomásul veszik, hogy üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó, titkos - egészben, vagy elemeinek összességként nem közismert vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhető -, ennél fogva vagyoni értékkel bíró olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás (így különösképpen belső gazdasági adatok, műszaki/stratégiai tervek, know how), amelynek a titokban tartása érdekében a titok jogosultja az adott helyzetben általában elvárható magatartást tanúsítja. A Felek üzleti titoknak minősítenek minden olyan tény, tájékoztatást, egyéb adatot és az azokból készült összeállítást, függetlenül azok megjelenési formájától, amelyet a Felek a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymásnak átadnak, vagy amely a jelen szerződés teljesítése során egyéb módon a másik fél tudomására jut. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott üzleti titkot teljes kártérítési felelősségük mellett időbeli korlátozás nélkül megőrzik, azt nem hozzák nyilvánosságra vagy kívülálló harmadik személy tudomására, illetve nem teszik hozzáférhetővé illetéktelen személyek részére. Jelen pont alól kivételt képez az információs önrendelkezési jogról és az



információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. mellékletének III./4. pontja alapján fennálló közzétételi kötelezettség, így Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Megrendelő a jelen szerződés teljes szövegét vagy annak alap adatait (értve ez alatt: szerződés megnevezése (típusa), tárgya, szerződő felek neve, a szerződés értéke, időtartama, valamint a szerződésszegés esetére kikötött feltételek) a szerződés aláírását követően honlapján közzétegye.

33. A Felek rögzítik, hogy megtesznek mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Ha az érintett Felek az említett közvetlen tárgyalások útján nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy ennek eldöntésére hatáskörtől függően Székesfehérvári Járásbíróság vagy a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
34. A Felek megállapodnak, hogy vis maior esemény (azaz az érintett fél ellenőrzési körén kívül eső okból eredő, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható, kényszerítő jellegű, elháríthatatlan esemény, így különösen a minősített időszaki helyzet tényleges kihirdetésétől vagy a katasztrófa kinyilvánításától függetlenül a veszélyhelyzetnek, katasztrófa helyzetnek minősíthető helyzet) esetén egyik Fél sem felelős a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek nem-, hibás- vagy késedelmes teljesítésért, ha azt a vis maior helyzet okozta. Vis maior esemény bekövetkezte esetén az érintett fél köteles a másik Felet írásban haladéktalanul értesíteni. Vis maior esemény időtartama alatt a jelen szerződés hatálya szünetel, abban a mértékben, amennyiben a szerződés teljesítése a vis maior esemény miatt nem lehetséges.
35. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezését a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság érvénytelennek ítéli, a szerződés többi rendelkezése hatályában változatlan érvényességgel marad fenn, kivéve, ha az érvénytelennek minősített rendelkezés nélkül a Felek közötti szerződés létre sem jött volna.
36. Jelen szerződés a mindkét fél általi aláírásával lép hatályba, és bármely módosítása, kiegészítése vagy megszüntetése kizárólag írásban történhet. Felek a közlések tekintetében írásbelinek minősítik az e-mail útján történő értesítést is, azonban ez a szerződés módosítása tekintetében nem minősül írásbeli formának.
37. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a közöttük létrejött megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, a jelen szerződésbe nem foglalt korábbi megállapodások hatályukat veszítik.
38. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

39. Felek rögzítik, hogy Felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősülnek.

Szerződő Felek képviselői a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt, minden befolyástól mentesen jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.

Újbarok Községi Önkormányzat  
**Megrendelő**

FEJÉRVÍZ Zrt.  
**Vállalkozó**

Kelt: 2022. 05. ...

Kelt:2022.05.....

Pénzügyi ellenjegyző:

Tóthné Lieblein Melinda  
pénzügyi ügyintéző

Jogi ellenjegyző:

dr. Berkovics Gergely  
jegyző