

ELŐTERJESZTÉS

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. május 16-i rendes ülésének 12. napirendi pontjához

Tárgy: Közművesítési hozzájárulásról szóló megállapodás jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A FEJÉRVÍZ Zrt. a Szár-Újbarok községek vízellátó rendszerét (11-19549-1-002-00-07 I/14. Szár-Újbarok Vízzolgáltató Rendszer-V) és Felcsút község vízellátó rendszerét (12-29939-1-001-00-11 I/6. Felcsút Község Ivóvízellátás-V) összekötő, 293,2 m hosszúságú ivóvíz gerincvezetékét létesített Felcsút község biztonságos ivóvízellátása érdekében az Újbarok 41, 64, Felcsút 0232 és Óbarok 0275 helyrajzi számú ingatlanokat érintve. A kivitelezés két ütemben valósulna meg a Gulyás József (VZ/07-1026, 2067 Szárliget, Ady E. u. 60.) tervező 7/2020 munkaszámú terve alapján. Az első ütemben (2021-ben) a vezeték megépítése a 0+192,70 szelvényig készült el.

A gerincvezetékre, annak kiépítésével, a vízbekötéssel még nem rendelkező Újbarok 65/2, 65/3, 65/4 és 65/5 helyrajzi számú ingatlanoknak lehetősége van rácsatlakozni.

A fenti ingatlanok közül az **Újbarok 65/3 hrsz.-ú** ingatlan (1. melléklet) tulajdonosa, Bene Kristóf Bence kérte, hogy az ingatlan vízbekötését a víziközműszolgáltató építse ki számára, amelynek költségeit megtéríti önkormányzatunk számára.

Az ingatlan vízellátásának kiépítését a FEJÉRVÍZ Zrt. 1.574.803,-Ft + Áfa összegű vállalkozói díj ellenében vállalta.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 10. § (1) - (2) bekezdései szerint **víziközmű-fejlesztés megvalósításáról** - ha e törvény vagy kormányrendelet másképp nem rendelkezik - **az ellátásért felelős gondoskodik. Ha a víziközmű-fejlesztést a víziközmű-szolgáltató** vagy önkormányzatok társulása, illetve az önkormányzatok társulása konzorciumi megállapodás keretében **végzi, akkor a víziközmű az üzembe helyezésének napjával az ellátásért felelős vagy felelősök tulajdonába kerül.**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (1) - (2) bekezdése szerint:

„(1) A helyi építési szabályzatban a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez, a települési - a fővárosban megosztott feladatkörüknek megfelelően a fővárosi, illetve a fővárosi kerületi - önkormányzat feladata.

*(2) **Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat valósította meg, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt. Az útépítési és közművesítési hozzájárulás nem róható ki, ha az út- és közműépítéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során az út és a közmű megépítéséből eredő értéknövekedést figyelembe vették.***”

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:589. §-a szerint, ha valaki kötelezettséget vállal arra, hogy általa meghatározott közérdekű célra ingyenesen vagyoni szolgáltatást teljesít, megállapíthatja azokat a feltételeket, amelyek szerint a szolgáltatást a meghatározott célra kell fordítani, és kijelölheti azt a személyt, akinek javára a szolgáltatást fordítani kell.

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 3/2015 (V.11.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése szerint az államháztartáson kívüli forrás átvételénél vizsgálni kell az átvétel következményeként az Önkormányzatnál esetlegesen felmerülő kiadásokat, a pénzeszköz átvétel következményeit.

Az Ör. 11. § (2) bekezdés b) pontja szerint az államháztartáson kívüli forrás átvételéről 200.000 Ft-ot meghaladó összeg, valamint alapítványi forrás átvétele esetén a forrás átvételről a képviselő-testület dönt.

A fenti jogszabályok alapján javaslom, hogy az Újbarok 65/3 hrsz.-ú ingatlan vízellátásának kiépítése érdekében az ingatlan tulajdonosa által biztosított forrást, mint államháztartáson kívüli forrást, önkormányzatunk az előterjesztés 2. melléklete szerinti megállapodás szerint vegye át, és azt fordítsa a tulajdonába kerülő víziközmű-fejlesztésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Újbarok, 2022. május 16.

Tisztelettel:


Schnóbl Ferenc
polgármester





HATÁROZATI JAVASLAT

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata közművesítési hozzájárulásról szóló megállapodás jóváhagyásáról

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bene Kristóf Bencével kötendő, az előterjesztés 2. mellékletét képező megállapodást jóváhagyja.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Schnobl Ferenc polgármester

Megállapodás közművesítési hozzájárulásról

mely létrejött egyrészről

Bene Kristóf Bence (

...
mint közérdekű célra kötelezettséget

vállaló (a továbbiakban: **Kötelezett**),

másrészről

Újbarok Községi Önkormányzat (székhelye: 2066 Újbarok, Fő u. 33.; számlaszáma: 10402001-00028745-00000000; képviseli: Schnobl Ferenc polgármester) mint jogosult (a továbbiakban: **Jogosult**)

között az alábbi feltételekkel:

1. Kötelezett a Szár-Újbarok községek vízellátó rendszer (11-19549-1-002-00-07 I/14. Szár-Újbarok Vízzolgáltató Rendszer-V) fejlesztésének keretében, az Újbarok 65/3 hrsz.-ú ingatlan vízellátásának kiépítésére közművesítési hozzájárulásként 2.000.000.- Ft, azaz kettőmillió forint forrást biztosít Jogosult részére, amelyet Jogosult a Képviselőtestületének a .../2022. (V.16.) határozata alapján elfogad.
2. Kötelezett az 1. pontban írt pénzüsszeget a Jogosult 10402001-00028745-00000000 számú fizetési számlájára jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül átutalással megfizeti.
3. Jogosult köteles az 1. pontban írt pénzüsszeget az ott meghatározott célokra fordítani legkésőbb 2022. június 30. napjáig.
4. Jogosult köteles az elvégzett munkákat a nevére, mint megrendelő/vevő nevére kiállított számlákat és a számlák kiegyenlítésének bizonylatait a Kötelezettnek bemutatni.
5. Kötelezett jogosult a vállalkozó által kiállított számla tárgyát képező munka elvégzésének a megtörténtét a helyszínen ellenőrizni.
6. Kötelezett jelen szerződéstől elállhat és az általa átutalt pénzüsszeget visszakövetelheti, amennyiben a Jogosult azt nem az 1. pontban írt célokra fordította.
7. A Kötelezett 6. pontban foglalt elállása esetén, a Jogosult köteles az elállási nyilatkozat kézhezvételét követő 8 napon belül a 2. pont szerint átutalt pénzüsszeget Kötelezett fizetési számlájára visszautalni.
8. Jogosult vállalja, hogy a közérdekű kötelezettségvállalásból megvalósított víziközmű-fejlesztést a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően üzembe helyezi, és azt a víziközmű szolgáltatónak üzemeltetésre átadja.

9. Jogosult vállalja, hogy jelen szerződésben foglaltak teljesítése esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdése szerinti közművesítési hozzájárulást a Kötelezettel szemben nem ír elő.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 589-592. § -t, valamint Újbarok Községi Önkormányzat Képviselőtestületének az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról 3/2015 (V.11.) önkormányzati rendeletét kell alkalmazni.

A szerződő felek jelen szerződést, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Újbarok, 2022. május „....”

Újbarok Községi Önkormányzat
képviselésében
Schnobl Ferenc polgármester
Jogosult

Bene Kristóf Bence
Kötelezett

Pénzügyi ellenjegyző:

Tóthné Lieblein Melinda
pénzügyi ügyintéző

Jogi ellenjegyző:

Dr. Berkovics Gergely
jegyző