

E L Ő T E R J E S Z T É S
Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. május 26-i rendes ülésének
13. napirendi pontjához

Tárgy: Elvi döntés víziközművek önkormányzati tulajdonba vételéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Cserny Éva és Fáyköd Petra 2022. február 21-én megkereste önkormányzatunkat, hogy a tulajdonukban álló ivóvízhálózatot és szennyvízcsatorna hálózatot önkormányzatunk részére víziközműhálózat céljából tulajdonunkba kívánják átadni (1. melléklet).

A megkeresésben szereplő vezetékrendszerek a Szár 853, 858, 1831, 1809, 1805, 860 és a Szár 880-857 hrsz. alatti ingatlanokat érinti.

Az ivóvízhálózat hossza: kb. 2360fm, a szennyvízhálózat hossza: kb. 2360 fm.

A megkeresésben szereplő ingatlanok magánszemélyek tulajdonában vannak.

A megkeresés megérkezését követően felvettük a kapcsolatot a víziközműszolgáltató FEJÉRVÍZ Zrt.-vel annak érdekében, hogy az átvétel kérdéseiről és az átvételhez szükséges dokumentumokról egyeztessünk. A megkeresését követően több alkalommal egyeztettünk a hálózat tulajdonosaival és az érintett ingatlantulajdonosokkal is közös megbeszélést tartottunk.

A tulajdonosokat értesítettük a FEJÉRVÍZ Zrt. által kért, szükséges dokumentumok beszerzéséről, amelyeket még nem kaptunk meg, így jelenleg csak elvi döntést tudunk hozni a hálózatok átvételéről.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Víziközműtv.) 2. §-a határozza meg az alábbi fogalmakat:

„20. **víziközmű:** olyan közcélú vizilétesítmény, amely

a) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzvíz biztosítását vagy

b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a keletkező szennyvíziszap kezelését és a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja,

21. **víziközmű-fejlesztés:** víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint új víziközmű létesítését, a meglévő víziközmű bővítését, rekonstrukcióját és pótlását is magába foglalhatja, (...)

23. **víziközmű-rendszer:** a víziközművek olyan egybefüggő struktúrája, amely:

a) önállóan, kizárólag egy település ellátását biztosítja (szigetüzem),

b) önállóan, több település ellátását is szolgálja,

c) átadási pontokkal egyértelműen körülhatárolt, a kapcsolódó szolgáltatás nyújtását is, vagy kizárólagosan azt biztosítja,

d) átadási pontokkal egyértelműen körülhatárolt, kapcsolódó szolgáltatással kiegészülve vagy kapcsolódó szolgáltatás nélkül egy vagy több településre nézve képes biztosítani a víziközmű-szolgáltatás műszaki feltételeit.”

A Víziközműtv. 6. §-a szerint:

„(1) Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

(2) Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgálmi jog gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben – a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.”

A víziközműnek minősítés feltételeit a Víziközműtv. 6. § (4) és (5) bekezdése határozza meg:

„(4) Az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel víziközműnek minősül, és kizárólagosan e törvényben foglaltak szerint működtethető

a) a funkcióját tekintve a 2. § 20. pont a) és b) alpontjában foglaltaknak is eleget tevő közcélú vízilétesítmény, amely legalább huszonöt lakossági felhasználó ellátását biztosítja, vagy

b) a Hivatal egyedi határozatában víziközműnek minősített olyan vízilétesítmény, amelynek nyomvonala a szennyvíz-törzshálózattól vagy ivóvíz-törzshálózattól a szennyvíz-bekötővezeték vagy ivóvíz-bekötővezeték szolgáltatási pontjáig nagyjából állami vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanon halad.

(5) Nem lehet víziközműnek minősíteni, és víziközmű-szolgáltatás keretében működtetni azt a vízilétesítményt amely:

a)

b) nem közterületi ingatlan területén, olyan belső hálózatként került kialakításra, amely esetében az ellátás valamely szervezett formában működő, legalább részben közös célú ingatlan használathoz kötődik (különösen: nyugdíjas otthon, szolgálati lakások, lakópark),

c) műszaki kialakítása miatt aránytalan (az újraelőállítási érték 30%-át meghaladó értékű) nagyságú átalakítást jelentő beruházás eredményeként lehetne csak a víziközmű rendszerekkel szemben támasztott műszaki kritériumoknak megfeleltetni.”

A Víziközműtv. 8. §-a szerint:

„(1) Az **ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.**

(2) Az ellátásért felelős az átvételt csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a létrehozott vízilétesítmény nem felel meg a 6. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

(3) Ha az ellátásért felelős és az érintett víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó, az (1) bekezdés szerinti víziközmű térítésmentes átruházásáról állapodik meg, a térítésmentes vagyónátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.”

A hálózatok tehát csak az üzembe helyezéssel, azok önkormányzat általi tulajdonba vétele után válnak víziközmű hálózattá.

Fontos megjegyezni, hogy a hálózatok tulajdonosa (beruházó) és önkormányzatunk között jelenleg nincs érvényes megállapodás víziközművek létrehozására, a helyi építési szabályzat

szerint pedig építkezni kizárólag teljes közművesítettség esetén lehet, ezért a közművesítés kötelezettsége nem terheli önkormányzatunkat. (A 300 m² alatti lakócélnál ingatlanok építésére vonatkozó egyszerűsített bejelentési eljárásban azonban ezt nem vizsgálják, viszont használatba venni enélkül nem lehet majd az épületeket.)

Egyértelmű szándékunk segíteni az ingatlantulajdonosokat a közművesítésben, azonban önkormányzatunk érdeke, hogy jó minőségű, rendben üzemeltethető, biztonságos hálózatokat vegyünk át. Erről a szükséges dokumentumok beérkezését és a FEJÉRVÍZ Zrt. véleményét követően tudunk meggyőződni.

Cserny Éva és Fáykőd Csaba a Szár 853, 858, 1831, 1809, 1805, 860, 852, 854 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai jelezték, hogy az ingatlanokat térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába adnák.

Fontos tisztázni azt a kérdést is, hogy csak a víziközműveket (az ingatlanokon létesített szolgalmi joggal) vagy az alattuk lévő szabályozási terv szerinti utakat is tulajdonba vesszük-e.

Az utak tulajdonba vétele esetében azok kiépítése, fenntartása, és a csapadékvíz rendszer kiépítése és fenntartása is az önkormányzatunk feladatává válna.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjen.

Szár, 2022. május 26.


Németh Norbert
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....) határozata elvi döntés víziközművek önkormányzati tulajdonba vételéről

1. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szár 853, 858, 1831, 1809, 1805, 860 és a Szár 880-857 hrsz. alatti ingatlanok alatti ivóvízhálózat és szennyvízcsatorna hálózat önkormányzat általi átvételével egyetért, amennyiben az üzembe helyezéshez szükséges feltételek megvalósulnak.
2. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonjog átruházási megállapodást dolgozza ki és terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Németh Norbert polgármester



AVDH SIGN

Szár, Községi Önkormányzat
Szár, Rákóczi Ferenc utca 102.

Tárgy: ivóvíz hálózat és szennyvíz hálózat közmű rendszer átadása

Szándéknyilatkozat

Alulírott Cserny Éva Katalin

és Fáyköd Petra

ezúton kijelentjük, hogy szándékunkban áll az alábbi helyrajzi számú ingatlanok alatt található, kizárólagos tulajdonunkat képező, nagyságrendileg 300.000.000 Ft értékű ivóvíz és szennyvíz hálózatot Szár Községi Önkormányzat részére térítésmentesen, közcélú adományként átadni.

Az érintett ingatlanok helyrajzi számai: Szár Hrsz: 853, 858, 1831, 1809, 1805, 860, és a Szár 880-857-es ingatlanokból később kialakításra kerülő út alatti, jelenleg is meglévő közművek.

Ivóvíz hálózat hossza: kb. 2.360 fméter

Szennyvíz hálózat hossza: kb. 2.360 fméter

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, szíveskedjenek tájékoztatni az átadás-átvétel menetéről, és a szükséges dokumentumok listájáról.

Érd, 2022. 02. 21.


Cserny Éva Katalin


Fáyköd Petra

Ht.

SZÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Dátum:	2022. 04. 26.	Szám:	SZ/1756
Időpont:	2022. MÁJ 26.	Szám:	SZ/996-1
Ut:	Dv. B. 5.	Mell:	

Szár, Községi Önkormányzat
Szár, Rákóczi Ferenc utca 102.

Tárgy: ivóvíz és szennyvíz hálózatot magába foglaló telek ingatlanok térítésmentes átadása

Szándéknyilatkozat

Alulírott Cserny Éva Katalin (születési családi- és utóneve: Cserny Éva Katalin,

alatti lakos)

és Fáyköd Csaba

ezúton kijelentjük, hogy szándékunkban áll az alábbi helyrajzi számú ingatlanokat közcélú adományként átadni annak érdekében, hogy az ingatlanokon keresztül haladó közmű infrastruktúra későbbi közcélú használatát és üzemeltetését elősegítsük.

Az érintett ingatlanok helyrajzi számai: Szár Hrsz: 853, 858, 1831, 1809, 1805, 860, 852, 854.

Érd, 2022. 04.26.


Csorny Éva Katalin


Fáyköd Csaba