

ELŐTERJESZTÉS

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. május 16-i rendes ülésének 13. napirendi pontjához

Tárgy: Vízvezetési szolgalmi jog alapításáról szóló megállapodás jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A FEJÉRVÍZ Zrt. a Szár-Újbarok községek vízellátó rendszerét (11-19549-1-002-00-07 I/14. Szár-Újbarok Vízzolgáltató Rendszer-V) és Felcsút község vízellátó rendszerét (12-29939-1-001-00-11 I/6. Felcsút Község Ivóvízellátás-V) összekötő, 293,2 m hosszúságú ivóvíz gerincvezetékét létesített Felcsút község biztonságos ivóvízellátása érdekében az Újbarok 41, 64, Felcsút 0232 és Óbarok 0275 helyrajzi számú ingatlanokat érintve. A kivitelezés két ütemben valósulna meg a Gulyás József (VZ/07-1026, 2067 Szárliget, Ady E. u. 60.) tervező 7/2020 munkaszámú terve alapján. Az első ütemben (2021-ben) a vezeték megépítése a 0+192,70 szelvényig készült el.

A beruházás érinti a Magyar Állam tulajdonában álló, Óbarok 0275, és a Felcsút 0232 hrsz.-ú ingatlanokat is.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerint:

„20. § (1) Az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles tőrni, hogy a vízügyi hatóság határozata alapján a közcélú vízellátási munkát az ingatlanán elhelyezzék és üzemeltessék, illetve az ehhez szükséges vízimunkákat elvégezzék, feltéve, ha az ingatlan rendeltetészerű használatát nem zárja ki (vízvezetési szolgalmi jog).

(1a) Az országos közút és műtárgyai, valamint tartozékai, illetve a törzshálózati vasúti pálya és tartozékai építése kapcsán kiváltásra, illetve kiépítésre kerülő, a (3a) bekezdés hatálya alá nem tartozó vízellátási munkák esetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, illetve a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény szerinti építetű külön kérelme nélkül a hatóság - az összes kiváltással, illetve kiépítéssel érintett ingatlan vonatkozásában - a létesítési engedélyezési eljárás keretében rendelkezik a vízvezetési szolgalmi joggal kapcsolatosan.”

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (2) bekezdése szerint: *„Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerűlő terheket.”*

Az I. ütem elkészítéséhez a Magyar Állam Tulajdonában álló, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévű, Óbarok 0275 hrsz.-ű ingatlanra vonatkozóan már 2021. májusában megállapodást kötöttünk a vagyonkezelűvel a szolgalmi jog egyes kérdéseiről.

A II. ütem megvalósításához szükséges, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Földügyi Központ vagyonkezelésében álló **Felcsút 0232 hrsz.-ű kivett árok** megnevezésű ingatlanra Újbarok Községi Önkormányzat javára szolgalmi jog kerüljön alapításra. A szolgalmi jogot a vízügyi hatóság is megalapíthatja, de meg kell kísérelni a felek között a megállapodás megkötését, amelyet a FEJÉRVÍZ Zrt. elkészített és megküldött részünkre.

A megállapodás tervezet az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Újbarok, 2022. május 16.

Tisztelettel:


Schnobl Ferenc
polgármester





HATÁROZATI JAVASLAT

**Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (...) határozata
a Nemzeti Földügyi Központtal vízvezetési szolgalmi jog alapítása tárgyában kötendő
megállapodás jóváhagyásáról**

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Földügyi Központtal kötendő, az előterjesztés 1. mellékletét képező megállapodást jóváhagyja.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: Schnobl Ferenc polgármester

MEGÁLLAPODÁS vízvezetési szolgálat alapításáról

amely létrejön egyrészről:

Nemzeti Földügyi központ (képviselőjében eljár: Nagy János elnök meghatalmazásából Varga Gabriella vagyongazdálkodási elnökhelyettes, székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., törzskönyvi azonosító: 840363, statisztikai számjele: 15840369-8413-3122-01, adószám: 15840369-8413-3122-01, adószám: 15840369-2-42 mint az ingatlan tulajdonosi jogait gyakorló szervezet és szolgalmi jog kötelezettje –továbbiakban: *Kötelezett*-,

másrészről:

- Újbarok Községi Önkormányzat képviseli Schnobl Ferenc polgármester székhely: 2066 Újbarok Fő utca 33.; statisztikai számjel: 15364603-8411-321-07 adószám: 15364603-1-07 mint a szolgalmi jog jogosultja –továbbiakban: *Jogosult*; a *Kötelezett* és *Jogosult* együtt: *Szerződő felek* - között, az alábbi feltételek szerint:

- 1, Megállapodást aláíró felek jelen megállapodással vízvezetési szolgalmat alapítanak Felcsút, 0232 helyrajzi szám alatt felvett 0,7597 ha. m² alapterületű ingatlanra a *Jogosult* javára. A *Szerződő felek* rögzítik, hogy a vízvezetési jog alapítása Szár-Újbarok vízellátó rendszerét-Felcsút vízellátó rendszerével való összekötés céljából szükséges, a jelen megállapodás mellékletét képező helyszínrajzon feltüntetett vonalvezetéssel.
- 2, A megállapodás aláírásával *Kötelezett* tudomásul veszi, hogy az ingatlanon a vezeték felett és mellett mindkét oldalon 2-2 méter széles védősáv kerül megállapításra. Ezen védősávon belül az alábbi tulajdoni, használati korlátozások lépnek hatályba:
A biztonsági övezeten belül különösen tilos:
 - a, az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése
 - b, a vezeték állagát veszélyeztető maró anyagok kiöntése, kiszórása, anyagok elhelyezése, tárolása
 - c, a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység
 - d, a robbantási tevékenység
 - e, az elárasztásos öntözés, rizstelep, halastó, víztározó, zagytér létesítése
 - f, fák, illetve a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények (bokrok, cserjék, szőlő, stb.) ültetése
 - g, egyéb földmunka végzése a kézimunkával végzett régészeti feltárás kivételével
 - h, a vezeték jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása
- 3, *Szerződő felek* megállapodnak abban, hogy *Kötelezett* ingyenesen biztosítja *Jogosult* javára a jelen megállapodás szerinti szolgalmi jogot.
- 4, A mindenkori *Jogosult* biztosítja a mindenkori *Kötelezettet*, hogy a szolgalmi jog gyakorlását a mindenkori tulajdonos szükségtelen zavarása, az ingatlan rendeltetésszerű használatának sérelme és akadályoztatása nélkül gyakorolja. A *Szerződő felek* tudomásul veszik, hogy a szolgalmi jog az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel jön létre.
- 5, *Kötelezett* jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Felcsút, 0232 helyrajzi szám alatti ingatlanra jelen megállapodásban rögzített vízvezetési szolgalmi jog 183 m² területre az ingatlan nyilvántartásba a *Jogosult* javára bejegyzésre kerüljön.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadóak. *Szerződő felek* a jelen megállapodást annak elolvasása és értelmezése után – saját akaratukból, minden kénysertől, fenyegetéstől vagy kéréstől mentesen – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá, kijelentik továbbá, hogy az okirat egy példányát átvették.

Székesfehérvár, 2022.

Nemzeti Földügyi Központ
kötelezett

Újbarok Községi Önkormányzat
jogosult