

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2022. május 26-i rendes ülésének**  
**14. napirendi pontjához**

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos döntések**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

1. A Magyar Posta Zrt. megkereste önkormányzatunkat, hogy a Szár, 792/2 hrsz.-ú ingatlanon támpontos levélszekrényt telepítsen. (1. melléklet)

Tekintettel arra, hogy közfeladat ellátásról van, javaslom az ingyenes használatba adást és a közútkezelői hozzájárulás kiadását.


2. A Szári Örökség Közhasznú Egyesület megkereste önkormányzatunkat, hogy a sportcsarnok parkolóját és kiszolgáló helyiségeit. 2022. május 28-án adjuk ingyenes használatukba a „Maifest” nevű rendezvényük megvalósítása céljából.

Tekintettel arra, hogy kulturális közfeladat ellátásról van szó, javaslom, hogy járuljunk hozzá az ingyenes használatához. (2. melléklet)

3. Dr. Sólyom Eleonóra megkereste önkormányzatunkat, hogy a tulajdonunkban álló Szár 525 hrsz.-ú (414 m<sup>2</sup>) ingatlant meg kívánja vásárolni. Javaslom, hogy az értékesítés értébecslés alapján váljon lehetővé. (3. melléklet)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat támogatni szíveskedjen.

Szár, 2022. május 26.

  
**Németh Norbert**  
polgármester



## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....) határozata ingatlan ingyenes használatának biztosításáról**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szár 792/2 hrsz.-ú ingatlant a Magyar Posta 0,5 m<sup>2</sup>-es terülrészét a Magyar Posta Zrt. ingyenes használatába adja támpontos levélszekrény céljára, valamint mint a helyi közút kezelője, a fenti építmény elhelyezéséhez hozzájárul.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Németh Norbert polgármester

### **Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....) határozata ingatlan ingyenes használatának biztosításáról**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a sportesarnok parkolóját és kiszolgáló helyiségeit, a Szári Örökség Közhasznú Egyesület részére a „Maifest” nevű rendezvényük megvalósítása céljából 2022. május 28-án ingyenes használatba adja.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Németh Norbert polgármester

### **Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....) határozata ingatlan értékesítéséről**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Szár 525 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével, és felhatalmazza a polgármestert az értékbecslés beszerzésére és az adásvételi szerződés-tervezet képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: Németh Norbert polgármester

Kt. Dr. B. S.

Hivatali kapun érkezett

Jegyző AS OK



Magyar Posta  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nyugat-magyarországi Területi Igazgatóság  
Területi Üzemeltetési osztály  
9401 Sopron, Pf. 64.

1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6  
Postacím: 1540 Budapest  
Telefon: (06-1) 767-8200  
Fax: (06-1) 767-8201

Szár Községi Önkormányzat  
Németh Norbert polgármester  
SZÁR  
Rákóczi u.68.  
2066

Keltezés: Sopron, 2022. április 6.  
Iktatószám: 1804408/2022.  
Ügyintéző: Ujvári Tamás  
Telefon: 30/771-5650

Tárgy: Támpontos levélszekrény telepítése Száron

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Szár Dülő u. területéről több igény érkezett postai kézbesítés bevezetésére.

A kérelmet megvizsgáltam és megállapítottam, hogy az igényelt szolgáltatás biztosítására támpont létesítésével kerülhet sor. Ennek feltétele támpontos levélszekrény telepítése, amelyhez - hivatkozva a 2012. évi CLIX. törvény 39. §-ra – díjmentes területfoglalási engedély, illetve közútkezelői hozzájárulás megadása szükséges a Tisztelt Hivatal részéről.

Ezzel kapcsolatban a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX Törvény 31. § (2) bekezdése a következőket tartalmazza:

*„Az egyetemes postai szolgáltató jogosult a levélgyűjtő-szekrények, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszköz közterületen történő díjmentes elhelyezésére és rendeltetésszerű használatának céljából azok akadálymentes és díjmentes, gyors megközelítésére. A közterület tulajdonosa az igénybevételt kizárólag abban az esetben tagadhatja meg, ha a levélgyűjtő-szekrény, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszköz adott helyen történő elhelyezése jogszállálya ütközik.”*

A támpont elhelyezését Száron a Pincefalu elején tervezem, a fényképen kékkel megjelölt ponton.

A támpontos levélszekrény lebetonozott vasállványon áll, helyigénye 0,5 négyzetméter.

Ezen a területen a támpont elhelyezése a közlekedést nem akadályozza, a kézbesítő útvonalába illeszkedik, valamint minden igénybe vevő által könnyen elérhető.

Kérem, amennyiben a tervezett ponton lehetőség van támpontos levélszekrény telepítésére, ahhoz a díjmentes területfoglalási engedélyt és a telepítéshez szükséges közútkezelői hozzájárulást szíveskedjék megadni.

Melléklet: 1 fotó

Tisztelettel:

Payrits László  
csoportvezető

Kt. Dr. B. S.

SZÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL			
Érk.:	2022 ÁPR 07.	Szám:	52/1286
Ikt.:	2022 MÁJ 26.	Szám:	52/989-1
Üi.:	Dr. B. S.	Mell.:	



Dr. Berkovics Gy.

2022.01.26.  
H/1-4-5



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTKÉL

AVDH SIGN



Azonosító: EPAPIR-20220125-13063

**Küldő** **Dátum:** 2022.01.25

**Viselt név:** DR. SÓLYOM ELEONÓRA **Hivatkozási szám:**

**Születési név:** DR. SÓLYOM ELEONÓRA **Azonosító:** EPAPIR-20220125-13063

**Anyja neve:** **Témacsoport azonosító:** ONKORM\_IGAZGATAS

**Születési hely:** **Témacsoport neve:** Önkormányzati igazgatás

**Születési idő:** **Ügytípus azonosító:** ONK\_VAGYONKEZ ELES

**Ügytípus neve:** Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek

**Címzett**

SZÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
2066, Szár  
Rákóczi utca 68

**Tárgy:**

525 hrsz telek adásvétele

SZÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT BELTERÜLETI			
Ér.	2022 JAN 25.	Üz.	52/279
Ér.	2022 MÁJ 26.	Üz.	52/99h-1
Ér.	Dr. B. Gy.	Üz.	

Tisztelt Önkormányzat,

Németh Norbert polgármester úrral és Dr. Berkovics Gergely jegyzővel történt korábbi egyeztetésünknek megfelelően csatoltan küldöm vételi szándéknyilatkozatomat az 525 helyrazi szám alatt nyilvántartott belterületi telek megvásárlásával kapcsolatban.

Köszönettel,

dr. Sólyom Eleonóra

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
vetelajanlat_hrsz52 5.pdf	475.4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	DDEBC81E4E8384 1FB6C081287AB6D AAAA6F9674AE3F2 92FA7F3B600F8F3 561C3



## Vételi szándéknyilatkozat önkormányzati ingatlan adásvételére

### 1) Vételi ajánlatot tevő:

Neve: Dr. Sólyom Eleonóra  
Születési neve: Sólyom Eleonóra  
Lakcíme:  
Születési helye, ideje:  
Anyja neve:  
Szem. számá:  
Adóazonosító jele:

### 2) Vételi ajánlat címzettje:

Szár Községi Önkormányzat (2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 68.)

### 3) Vételi ajánlat tárgya:

2066 Szár, Somogyi Béla utca 525 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan  
(belterületi kivett beépítetlen terület, 412nm)

### 4) Vételi ajánlat:

Fent nevezett ajánlatot tevő meg kívánom vásárolni a Szár Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, a 3) pontban megjelölt ingatlant, beépítetlen területet.


Az ingatlant megtekintettem, megfelelőnek találom.

Tudomásul veszem, hogy az ingatlan csak előzetes értékbecslés alapján értékesíthető.

Tudomásul veszem, hogy az előzetes értékbecslés díja, valamint az adásvételi szerződés megkötésének költségei is engem terhelnek mint vevőt. Vállalom az ezekkel járó költségeket.

Amennyiben jelen vételi szándékomat a képviselő-testület, illetve, az önkormányzat mint eladó elfogadja, és az értékbecslés alapján a vételárban megállapodunk, úgy vállalom, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződést kötök az ingatlan megvásárlására.

Kelt: Budapest, 2022-01-25

  
.....  
Ajánlattevő aláírása

Szár Község Önkormányzat  
Polgármestere

valamint

Szár Község Önkormányzat  
Képviselő Testülete

2066 Szár,  
Rákóczi Ferenc utca 102.

*Nemzetl. Népszíj polgármesteri és, valamint a Képviselő Testület tagjai  
újszón!*

E-mail: [polgarmester@saarinfo.t-online.hu](mailto:polgarmester@saarinfo.t-online.hu) és [titkarsag@saarinfo.t-online.hu](mailto:titkarsag@saarinfo.t-online.hu)

Tárgy: Szári Örökség Közhasznú Egyesület 2022. május 28-i rendezvénye

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő Urak és Hölgyek!

Alulírott dr. Pechinger Tamás (lakcím: 2066 Szár, Fű utca 18.), a Szári Örökség Közhasznú Egyesület (székhely: 2066 Szár, Rákóczi út. 68.; nyilvántartási száma: 09-02-0002399; a továbbiakban: *Egyesület*) képviselőjében eljárva, az alábbiakkal fordulok Önökhöz:

Mindenekelőtt, ezúton kívánom tájékoztatni Önöket arról, hogy Géber Adám 2022. január 4. napján közölte, az Egyesület elnöki pozíciójáról történő, lemondására tekintettel, a szervezet elnökének személyében változás történt. Az Egyesület Közgyűlése 2022. január 14. napján engem, dr. Pechinger Tamást választott meg a közhasznú szervezet elnöki tisztségének ellátására, mely felkérést elfogadom, így a változások nyilvántartásba vételének napjától kezdődően én látom el a szervezet képviselőjét. Jelen levülemben mellékeltlen küldöm a Székesfehérvári Törvényszék - nyilvántartott adatokban bekövetkezett változás átvezetéséről szóló - végzését.

Tájékoztatom továbbá Önöket arról, hogy az Egyesület 2022. február 26. napjára tervezett Táncbemutató gálájának - koronavírus járvány miatti - elmaradására tekintettel, új rendezvényt vet fel a naptárába, melyet 2022. május 28. napján, a Szári Sportcsarnok előtti parkolóban, rendezvénysátor felállításával kíván lebonyolítani. A rendezvény elnevezése: „*Saarer Majfest*”.

Kérem Önöktől, hogy az esemény megtartását részünkre engedélyezni szíveskedjenek!

A rendezvény megfelelő színvonalának biztosítása érdekében elengedhetetlen ugyanakkor, hogy a Sportcsarnok előterét, öltözőjét, valamint mellékhelyiségeit is használatba vegyük. **Kérem Önöket, hogy - a korábban kialakult együttműködésre és gyakorlatra is tekintettel - a fent megjelölt időpontban (2022. május 28.) a sportcsarnok épületét szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani, valamint annak bérleti díját legyenek kedvesek részünkre elengedni!**

Végezetül, a rendezvény lebonyolításához az Egyesületnek szüksége lesz a zenekari színpadalemecke és a Művelődési Házban található, sötét színű székekre (kb. 20 darab) is. Utóbbiak esetében a darabszámot néhány napon belül tudjuk pontosítani. **Kérem Önöket, hogy ezen eszközök használatát is szíveskedjenek engedélyezni részünkre, hogy a rendezvény**

megtartására minél gőrdőlékenyebben, a megszokott színvonal biztosításával  
lehetőségőnk legyen!

Válaszukat és szíves együttműködésüket előre is köszönöm!

Szár, 2022. május 2.

Tisztelettel:



a Szár Örökség Közhasznú Egyesület képviselőjében:  
Dr. Pechinger Tamás elnök

Melléklet:

Székesfehérvár Törvényszék változás bejegyzéséről szóló végzése