

ELŐTERJESZTŐI KIEGÉSZÍTÉS

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. május 16-i rendes ülésének 14. napirendi pontjához

Tisztelt Képviselő-testület!

A KÉMÉNY Kéményseprő-ipari Zrt. 2022. május 12-én kelt és 2022. május 16-án kézhez vett levelében a társaság 2022. május 31-én tartandó közgyűlését kezdeményezte.

Javaslom, hogy Újbarok Községi Önkormányzat a társaság közgyűlésén ne képviseltesse magát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Újbarok, 2022. május 16.


Schnobl Ferenc
polgármester * 

HATÁROZATI JAVASLAT

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....) határozata a KÉMÉNY Kéményseprő-ipari Zrt. közgyűlésén való részvételről

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KÉMÉNY Kéményseprő-ipari Zrt. 2022. május 31-én tartandó közgyűlésén nem képviselteti magát.

Határidő: azonnal

Felelős: Schnobl Ferenc polgármester

Újbányi Községi Önkormányzat
részére

SZÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érk.: 2022 MÁJ 16.	Szám: 01/447
Ikt.:	Szám:
Üi.:	Mell.:

mint a KÉMÉNY Kéményseprő-ipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság részvényesének

Tisztelt Részvényes!

A KÉMÉNY Kéményseprő-ipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Kertalja u. 11., cégjegyzékszám a Székesfehérvári Törvényszék Cégbíróságán: Cg. 07-10-001055) igazgatósága a Részvénytársaság rendes közgyűlését a **Kémény Zrt. székház Tárgyalótermébe** /Székesfehérvár, Kertalja u 11./

2022. május 31-én, 11 órára

összehívja. Amennyiben a közgyűlés határozatképtelen, a megismételt közgyűlés időpontja **2022. június 7. 11 óra.**

Napirend:

- 1) Jelentés a társaság 2021. évi tevékenységéről, a mérleg és eredmény-kimutatásról.
- 2) A könyvvizsgáló jelentése a társaság 2021. évi beszámolójáról.
- 3) A felügyelő bizottság jelentése a társaság 2021. évi beszámolójáról.
- 4) A társaság 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolójának elfogadása és döntés az adózott eredmény felhasználásáról.
- 5) A vezérigazgató újraválasztása
- 6) A Társaság tőkehelyzetének rendezése érdekében a Társaság jegyzett tőkéjének leszállítása:

A társaság jegyzett tőkéjét a veszteség rendezése érdekében, illetve a saját tőke más elemeinek növelése céljából 28.380.000,- Ft-ról 5.676.000,- Ft-ra javasolja az Igazgatóság leszállítani; a névérték csökkentésére a korábban kibocsátott, nyomdai úton előállított részvények alacsonyabb névértékű új részvényekre történő kicserélésével, illetve a részvények dematerializált részvénné történő átalakításával.

- 7) Egyebek

Az igazgatóság felhívja a részvényesek figyelmét arra, hogy

- az alapító okirat 6.4. pontja alapján a részvényes a szavazati jogát személyesen, vagy képviselője útján gyakorolhatja. Egy képviselő több részvényt is képviselhet, egy

részvényesnek azonban csak egy képviselője lehet. A képviseleti meghatalmazás érvényessége a közgyűlésre vagy meghatározott időre, de legfeljebb tizenkét hónapra szól. A képviseleti meghatalmazás érvényessége kiterjed a határozatképtelenség miatt esetleges újra összehívott közgyűlésre is. A meghatalmazás közokirat, vagy teljes bizonyító erejű magán okirat formájában kell a részvénytársasághoz benyújtani a közgyűlés megkezdése előtt. Nem lehet a részvényes képviselője az igazgatóság és a felügyelő bizottság tagja, valamint a társaság könyvvizsgálója.

- az alapító okirat 6.5. pontja alapján a jelenléti íven regisztrált részvényesek a közgyűlési szavazati jogukat a részvényüknek megfelelő szavazatra jogosító szavazólappal gyakorolhatják. Minden 10.000.-Ft névértékű részvény egy szavazatra jogosít.
- Egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai az érvényesek, így az alaptőke legalább egytizedét képviselő részvényesek- az ok megjelölésével - a közgyűlési meghívó kézhezvételétől számított 8 napon belül írásban kérhetik az igazgatóságtól a napirenden nem szereplő valamely kérdésnek a közgyűlés napirendjére való tűzését.

A jelen részvényeseknek szóló meghívó egy-egy példányával az igazgatóság a közgyűlésre egyidejűleg meghívja:

- a társaság Igazgatóságának tagjait,
- a társaság Felügyelőbizottságának tagjait,
- a társaság könyvvizsgálóját.

Székesfehérvár, 2022. május 12.

KÉMÉNY Zrt. Igazgatósága

Tisztelt Közgyűlés!

A Társaság 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója alapján szükségessé vált a Társaság tőkehelyzetének rendezése.

A Ptk. 3:270. § (1) bekezdése szerint „Az igazgatóság köteles nyolc napon belül - a felügyelőbizottság egyidejű értesítése mellett - a szükséges intézkedések megtétele céljából a közgyűlést összehívni, ... ha bármely tagjának tudomására jut, hogy

a) a részvénytársaság saját tőkéje a veszteség következtében az alaptőke kétharmadára csökkent,

b) a részvénytársaság saját tőkéje az alaptőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent,

c) a részvénytársaságot fizetéseképtelenség fenyegeti, vagy fizetéseit megszüntette, vagy

d) a részvénytársaság vagyona a tartozásait nem fedezi.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben a részvényesek kötelesek a közgyűlésen ... olyan határozatot hozni, amely alkalmas az (1) bekezdésben megjelölt okok megszüntetésére; vagy dönteniük kell a társaság átalakulásáról, egyesüléséről vagy szétválásáról; ezek hiányában a társaság megszüntetéséről.”

(3) Ha a közgyűlés befejezését követő három hónapon belül az összehívására okot adó, az (1) bekezdés a) pontja szerinti körülmény változatlanul fennáll, az alaptőkét le kell szállítani.

A Ptk. hivatkozott rendelkezései megadják azokat a kereteket, amelyek között a Közgyűlés döntési lehetősége fennáll.

Erre figyelemmel a közgyűlés az alábbi döntéseket hozhatja:

1. Előírhatja a részvényeseknek, hogy egészítsék ki a Társaság saját tőkéjét a jegyzett tőke erejéig.

2. Dönthet a Társaság végelszámolási eljárás során történő jogutód nélküli megszüntetéséről, mely esetben a Társaság kötelezettségeinek teljesítését követően fennmaradó vagyont a részvényesek között részvényeik arányában fel kell osztani.

3. Dönthet a Társaság más társasági formába (pl. Kft-vé) történő átalakulásáról.

Az átalakulásról a közgyűlésnek két alkalommal kell határoznia: az első alkalommal dönteni kell az átalakulás szándékáról, illetve fel kell mérni, hogy melyik részvényes kíván a jogutód Társaság tagja lenni, ki kell jelölni az átalakulási vagyonszámvetés-tervezetek és vagyonszámvetés-tervezetek fordulónapját, valamint ki kell jelölni egy független könyvvizsgálót a vagyonszámvetés-tervezetek és vagyonszámvetés-tervezetek felülvizsgálatára; a második közgyűlésen pedig dönteni kell magáról az átalakulásról, illetve az átalakulással összefüggésben elkészített dokumentumok jóváhagyásáról. Ennek a folyamatnak az időigénye – optimális esetben – 3-4 hónap, költsége pedig 1-1,5 mFt-ra becsülhető.

4. Dönthet az alaptőke leszállításáról, melyre vonatkozó legfontosabb Ptk-szabályokat az alábbiakban ismertetjük:

„3:309. § [A közgyűlési határozat]

....

(2) Az alaptőke leszállításáról döntő közgyűlést összehívó meghívónak az általánosan kötelező tartalmi elemeken kívül tartalmaznia kell az alaptőke-leszállítás mértékére, okára és végrehajtásának módjára vonatkozó tájékoztatást, továbbá, ha erre sor kerül, az alaptőke feltételes leszállításának tényét.

(3) Az alaptőke leszállításáról szóló közgyűlési határozatban meg kell jelölni:

a) azt, hogy az alaptőke leszállítása tőke kivonás vagy veszteségrendezés érdekében vagy a részvénytársaság saját tőkéje más elemének növelése céljából történik;

b) azt az összeget, amellyel az alaptőke csökken, valamint az alaptőke-leszállítással érintett részvényeket; és

c) az alaptőke-leszállítás végrehajtásának módját.

(4) Az alaptőke leszállításáról szóló döntés meghozatalával egyidejűleg rendelkezni kell az alapszabálynak a tőkeleszállítás miatt szükségessé váló módosításáról is. Ez a közgyűlési határozat az alaptőke-leszállítás feltételeinek teljesülése esetén válik hatályossá. Ha az alaptőke-leszállításhoz nem szükséges közgyűlési határozat, az alapszabálynak az alaptőke csökkenése miatt szükségessé váló módosítása az igazgatóság hatáskörébe tartozik.

3:310. § [Az alaptőke-leszállítás módja]

(2) Az alaptőke leszállításának végrehajtására a részvények darabszámának vagy névértékének csökkentésével, illetve a két módszer együttes alkalmazásával kerülhet sor.

3:311. § [Kötelező alaptőke-leszállítás]

(1) Ha az alaptőke leszállítása e törvény szerint kötelező, az alaptőke leszállításáról a társaság közgyűlése a kötelezettséget keletkeztető körülmény bekövetkeztét követő hatvan napon belül köteles dönteni.

(2) Ha az alaptőkét az alaptőke törvényben meghatározott minimális összege alá kellene leszállítani, és a részvényesek az alaptőke pótlásáról a kötelezettséget keletkeztető körülmény bekövetkeztét követő három hónapon belül nem gondoskodnak, a részvénytársaság közgyűlése köteles a részvénytársaság átalakulását, egyesülését, szétválását vagy jogutód nélküli megszűnését elhatározni.

3:312. § [Az alaptőke-leszállítás közzététele]

(1) Az igazgatóság az alaptőke leszállításáról szóló határozat meghozatalát követő harminc napon belül köteles intézkedni a határozatnak két alkalommal történő hirdetményi közzétételéről. A két közzététel között legalább harminc napnak kell eltelnie.

(2) A hirdetménynek tartalmaznia kell az alaptőke leszállításáról szóló döntés tartalmát, valamint - ha a társaság hitelezőinek biztosíték iránti igényük lehet - a társaság hitelezőinek szóló, a hitelezők biztosíték iránti igényének bejelentésére vonatkozó felhívást.

(3) Az ismert hitelezőknek a társaság a hirdetmény első közzétételével egyidejűleg közvetlenül is köteles a hirdetménnyel azonos tartalmú értesítést küldeni.

3:314. § [Az alaptőke-leszállítás meghiúsulása]

(1) Az alaptőke leszállításának meghiúsulását az igazgatóság köteles a nyilvántartó bíróságnak harminc napon belül bejelenteni.

(2) Ha az alaptőke kötelező leszállítása meghiúsult és a meghiúsulástól számított kilencven napon belül a részvénytársaság a kötelező tőkeleszállítás okait nem szünteti meg, a részvénytársaság köteles az átalakulásról, egyesülésről, szétválásról vagy jogutód nélküli megszűnéséről határozni.

3:315. § [Alaptőke-leszállítás nyomdai úton előállított részvények esetén]

(1) Nyomdai úton előállított részvények esetén a részvények darabszámát részvények bevonásával lehet csökkenteni, míg a névérték csökkentésére a korábban kibocsátott

részvények alacsonyabb névértékű új részvényekre történő kicserélésével vagy a korábban kibocsátott részvényeken feltüntetett névérték felülbélyegzéssel történő megváltoztatásával kerülhet sor.

(2) Az alaptőke leszállításának bejegyzését követő hatvan napon belül az igazgatóságnak az alapszabályban meghatározott módon, erre vonatkozó felhívásban kell tájékoztatnia a részvényeseket a bevonásra kerülő, felülbélyegzendő, illetve kicserélendő részvények átvételének helyéről, kezdő és záró időpontjáról, továbbá a csere céljára előállított új vagy a felülbélyegzett részvények átadásának helyéről és kezdő időpontjáról. A részvények átadására legalább harminc napot kell biztosítani. A bevonás miatt vagy kicserélésre átadott részvényeket az igazgatóság az értékpapírokra vonatkozó rendelkezések szerint eljárva, a záró időpontot követően megsemmisíti.

(3) Ha a részvényes a bevonandó, felülbélyegzendő vagy kicserélendő részvényeket a felhívásban megjelölt időtartamon belül az igazgatóságnak nem adja át, az igazgatóság az érintett részvényeket érvénytelenné nyilvánítja. A részvények érvénytelenítéséről szóló határozatot közzé kell tenni. Az érvénytelenné nyilvánított részvényekkel részvényesi jogok a határozat keltétől kezdve nem gyakorolhatók.

(4) Az érvénytelenné nyilvánított részvények helyett - a bevont részvények kivételével - a részvénytársaság új részvényeket állít elő, amelyek az érvénytelenné nyilvánított részvények tulajdonosait illetik.

(5) Az alaptőke leszállításának lebonyolításával összefüggésben a részvénytársaság birtokában lévő részvények nem minősülnek saját részvénynek, azokkal a részvénytársaság részvényesi jogokat nem gyakorolhat.

(6) A részvényesnek az e § alapján kiállított, új, kicserélt vagy felülbélyegzett részvény kiadására vonatkozó igénye nem évül el.

A fentiekre figyelemmel az látszik legcélszerűbbnek, hogy a Társaság a jegyzett tőkéjét 28.380.000,- Ft-ról 5.676.000,- Ft-ra szállítsa le, és ennek keretében a részvények névértékét részvénycserével, illetve a nyomdai úton előállított részvények dematerializált részvényekké történő átalakításával korrigálja.

Az egyes döntési alternatívák

Ssz.	döntés	időigénye	alaptőkére gyakorolt hatás	költségigény
1.	„pótbefizetés” előírása	30-90 nap	Az alaptőke változatlan, de a részvényesek terhe növekszik	A Társaság számára költséggel nem jár
2.	végelszámolás elhatározása	3-6 hónap	Az alaptőke változatlan, de a részvényesek a befektetett tőkéjük jelentős részét veszteségként kénytelenek a Társaság törlését követően elkönyvelni	Kb. 3-4 mFt
3.	Átalakulás elhatározása	3-4 hónap	Az átalakulás során a létrejövő társaság jegyzett tőkéje a saját tőke mértékét nem haladhatja meg, a részvényesek azonban veszteséget nem szenvednek, a bekerülési érték változatlan	Kb. 1-1,5 mFt
4.	Alaptőke leszállítása, a részvények dematerializált részvényé történő átalakítása	2-3 hónap (a részvények lebélyegzése további 2-3 hónap)	Az alaptőke csökken, de a részvényesek veszteséget nem szenvednek, a bekerülési érték változatlan, de minden részvényesnek értékpapírszámlát kell nyitnia	Kb. 1 mFt

Az Igazgatóság megtárgyalta a tőkehelyzet rendezésére vonatkozó lehetőségeket, és úgy döntött, hogy az alaptőke leszállítására vonatkozó javaslatot terjeszti a T. közgyűlés elé. Javasoljuk, hogy a közgyűlés hozza meg az alábbi határozatot:

„I. A közgyűlés úgy határoz, hogy a társaság jegyzett tőkéjét – veszteség rendezése érdekében, illetve a saját tőke más elemeinek növelése céljából – a Ptk. 3:308-3:317. §§-aiban foglaltak alapján 28.380.000,- Ft-ról 5.676.000,- Ft-ra leszállítja.

A közgyűlés úgy határoz, hogy a társaság által kibocsátott, nyomdai úton előállított részvényeket dematerializált részvényekké alakítja át.

A közgyűlés úgy határoz, hogy az Alapszabályt – a jegyzett tőke leszállítás bejegyzésének hatályával – az alábbiak szerint módosítja:

1.) Az Alapszabály 4.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4.1. A társaság alaptőkéje **5.676.000,- Ft**, azaz **Ötmillió-hatszázhetvenhatezer forint**.”

2.) Az Alapszabály 4.4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4.4. A társaság alaptőkéjét képező **5.676.000,- Ft**, azaz **Ötmillió-hatszázhetvenhatezer forint** teljes egészében szolgáltatottnak minősül.

A társaság alaptőkéjét a részvényesek úgy szolgáltatták, hogy a részvénytársaság alapítói a törzsrészvények ellenértékét a Fejér Megyei Kéményseprő és Tüzeléstechnikai Vállalat vagyonmérlegében megjelölt teljes vállalati vagyon részvénytársaságba történő bevitelével szolgáltatták, mely a Fejér Megyei Vagyonátadó Bizottság 201-4/1993. határozatában megállapított arányok szerinti, a jogelőd Fejér Megyei Kéményseprő és Tüzeléstechnikai Vállalat teljes vállalati vagyonának társaságba vitelével megtörtént 1993. január 1-ig, úgy, hogy az alapításkori alaptőkét (jegyzett tőkét) képező 25.800.000,- Ft-ot, azaz Huszonötmillió-nyolcszázezer forintot meghaladó átalakulási vagyonmérleg szerinti vállalati vagyon 11.056.000,- Ft, azaz Tizenegymillió-ötvenhatezer forint a részvénytársaság tőketartalékát, felhalmozott vagyonát képezte, majd a dolgozói részvények ellenértékének kiegyenlítése a közgyűlés 22/1993.01.15./KGY. és 23/1993. 01. 15./KGY jelű határozatai szellemében alkotott 34/1993. 05. 27./Ig. jelű határozat szerint 1993. december 8-ig megtörtént, amikor a jegyzett tőke 2.580.000,- Ft-tal, azaz Kettőmillió-ötszáznyolcvanezer forinttal megnövekedett, míg a társaság alapításkori tőketartaléka ugyanezen összeggel csökkent. „

3.) Az Alapszabály 4.5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4.5. A társaság **5.676.000,- Ft**, azaz **Ötmillió-hatszázhetvenhatezer forint** összegű alaptőkéje 2838 db, azaz **Kettőezer-nyolcszázharmincegy darab 2.000,- Ft**, azaz **Kettőezer forint** névértékű névre szóló részvényre oszlik, melyből 2.580 db törzsrészvény, 258 db pedig névre szóló dolgozói részvény.”

4.) Az Alapszabály 4.7. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4.7. A részvényeket **dematerializált formában** kell előállítani.”

5.) Az Alapszabály 5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5./ **A részvényesek:**

Ssz.	Név:	Székhely/Lakcím:	Részvény-sorozat	Db.	Össz. Névérték
1.	Aba Nagyközség Önkormányzata	8127 Aba, Rákóczi u. 12.	A	37	74.000
2.	Beloianisz Önkormányzata	2455 Beloianisz, Szarafisz u. 2.	A	6	12.000

3.	Besnyő Önkormányzata	2456 Besnyő, Fő u. 35.	A	9	18.000
4.	Csabdi Önkormányzata	2064 Csabdi, Szabadság u. 44.	A	8	16.000
5.	Felcsút Önkormányzata	8086 Felcsút, Fő u. 75.	A	15	30.000
6.	Káloz Önkormányzata	8124 Káloz, Bajcsy-Zsilinszky u. 3.	A	27	54.000
7.	Kőszárhegy Önkormányzata	8152 Kőszárhegy, Fő u. 154.	A	7	14.000
8.	Kulcs Önkormányzata	2458 Kulcs, Kossuth u. 83.	A	8	16.000
9.	Nádasdladány Önkormányzata	8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor u. 1.	A	1	2.000
10.	Polgárdi Önkormányzata	8154 Polgárdi, Batthyány u. 132.	A	1	2.000
11.	Sáregres Önkormányzata	7014 Sáregres, Kossuth u. 10.	A	8	16.000
12.	Sárkeresztes Önkormányzata	8051 Sárkeresztes, Kossuth u. 44.	A	9	18.000
13.	Sárosd Önkormányzata	2433 Sárosd, Fő u. 2.	A	24	48.000
14.	Soponya Önkormányzata	8123 Soponya, Petőfi Sándor u. 32.	A	1	2.000
15.	Szár Önkormányzata	2066 Szár, Rákóczi u. 68.	A	15	30.000
16.	Tác Önkormányzata	8121 Tác, Kossuth Lajos u. 129.	A	10	20.000
17.	Újbarok Önkormányzata	2066 Újbarok, Fő u. 33.	A	4	8.000
18.	Úrhida Önkormányzata	8142 Úrhida, Kossuth u. 66.	A	7	14.000
19.	ALUKEM Kft.	1026 Budapest, Kelemen László u. 10.	A	2383	4.766.000
20.	Bartos Tamás	8142 Úrhida, Petőfi u. 101.	B	4	8.000
21.	Felhofferné Fehér Csilla	8000 Székesfehérvár, Sarló u. 15. II/22.	B	2	4.000
22.	Szücs Gábor	8000 Székesfehérvár, Kígyó u. 10. 5/1.	B	1	2.000
23.	Tóth József	2472 Kajászó, Köztársaság u. 87.	B	8	16.000
24.	Tolnay Zsófia	1025 Budapest, Muraközi u. 24.	B	243	486.000
				2838	5.676.000

6.) Az Alapszabály 6.5. pont második bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A jelenléti íven regisztrált részvényesek a közgyűlési szavazati jogukat kézfelemeléssel gyakorolhatják. Minden 2.000,- Ft névértékű részvény egy szavazatra jogosít.”

7.) Az Alapszabály jelen módosítással nem érintett rendelkezési változatlanul hatályosak.

II. A közgyűlés úgy határoz, hogy az alaptőke leszállítást a részvények felülbélyegzésével, az egyes részvények névértékének ötödére csökkentésével kell végrehajtani az alábbi szabályok szerint.

- A kicserélendő részvények átvételének helye a társaság székhelye (8000 Székesfehérvár, Kertalja u. 11.), kezdő időpontja az alaptőke leszállítás bejegyzésétől számított 30. nap, záró időpontja az alaptőke leszállítás bejegyzésétől számított 60. nap.
- Ha a részvényes a felülbélyegzendő részvényeket az itt megjelölt időtartamon belül az igazgatóságnak nem adja át, az igazgatóság a részvényeket érvénytelenné nyilvánítja és az ezt megállapító határozatát a Céglapban közzéteszi. Az érvénytelenné nyilvánítással a részvényes részvényesi jogai megszűnnek. Az érvénytelenné nyilvánított részvények helyett a részvénytársaság új részvényeket bocsát ki és azokat értékesíti. A befolyt vételár az érvénytelenített részvények tulajdonosait illeti meg.

- c) Ha a részvényes a dematerializált részvényeket a kibocsátást követő 30 napon belül nem veszi át, a részvénytársaság ezeket a részvényeket értékesíti. A befolyt vételár a határidőt elmulasztó részvényest illeti meg.
- d) Ha ezen értékesítésre hat hónapon belül nem kerül sor, a részvényeket legkésőbb a következő közgyűlésen az alaptőke leszállításával be kell vonni.

Kérjük, hogy a közgyűlés a fentieket megfontolva hozza meg a szükséges döntést.

Budapest, 2022. május 12.

KÉMÉNY Zrt.
Igazgatósága

Statisztikai számjel: 11103114-8122-114-07
Cégjegyzék szám: 07-10-001055

KÉMÉNY Zrt

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" MÉRLEGE

Eszközök(aktívák)

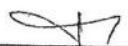
adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)	70 153	0	47 167
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	345	0	255
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	69 808	0	46 649
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	263
5.	B. Forgóeszközök (6-9 sorok)	55 547	0	47 778
6.	I. KÉSZLETEK	12 752	0	5 047
7.	II. KÖVETELÉSEK	25 379	0	23 202
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	17 416	0	19 529
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	8 402	0	3 194
11.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)	134 102	0	98 139

Források (passzívák)

12.	D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)	50 638	0	12 052
13.	I. JEGYZETT TŐKE	28 380	0	28 380
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
16.	III. TŐKETARTALÉK	9 766	0	9 766
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	63 582	0	12 492
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-51 090	0	-38 586
21.	E. Céltartalékok	1 404	0	0
22.	F. Kötelezettségek (23-25 sorok)	71 760	0	86 087
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	6 451	0	2 726
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	65 309	0	83 361
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	10 300	0	0
27.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)	134 102	0	98 139

Székesfehérvár, 2022.04.07


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 11103114-8122-114-07
Cégjegyzék szám: 07-10-001055


KÉMÉNY Zrt

Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	166 846	0	209 777
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	2 309	0	-2 824
III.	Egyéb bevételek	220 346	0	167 531
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	108 632	0	102 409
V.	Személyi jellegű ráfordítások	263 755	0	270 256
VI.	Értékcsökkenési leírás	24 647	0	17 146
VII.	Egyéb ráfordítások	43 191	0	21 199
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-50 724	0	-36 526
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1 284	0	53
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	951	0	1 434
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	333	0	-1 381
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-50 391	0	-37 907
X.	Adófizetési kötelezettség	699	0	679
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-51 090	0	-38 586

Székesfehérvár, 2022.04.07


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A KÉMÉNY Kéményseprő-ipari Zrt. részvényeseinek

Vélemény

Elvégeztem az KÉMÉNY Kéményseprő-ipari Zrt. („a Társaság”) 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 98.139.-eFt, az adózott eredmény -38.586.-eFt **veszteség** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

Vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a **Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete** által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelel az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Figyelemfelhívás

Felhívom a figyelmet a kiegészítő melléklet 9. oldalán a Saját tőke alakulása cím alatti megjegyzésekre, amelyben bemutatásra kerül, hogy a Társaság mellékelt egyszerűsített éves beszámolójában kimutatott saját tőkéjének az összege az alaptőke (jegyzett tőke) 2/3 -a alá csökkent. A gyors ütemű vagyonvesztés okán a 2013. évi V. törvényben („Ptk.”) a 3:270 § (2) bekezdés szerint kell eljárniuk a részvényeseknek.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés

szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámolóösszeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége-

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Dátum: 2022.04.25 07.

Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása

*Képviselőre jogosult neve: **Tóth Péter***

Könyvvizsgáló cég neve:

PA Audit Kft

Könyvvizsgáló cég székhelye

3700 Kazincbarcika, Rákóczi tér 2.

*Nyilvántartási szám: **004166***

Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása

Tóth Péter

*Nyilvántartási szám: **001899***