

ELŐTERJESZTÉS
Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. május 26-i rendes ülésének
3. napirendi pontjához

Tárgy: A Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2020. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk képviselő-testülete a **85/2021. (XI.11.) határozata** alapján Vadász Péter és Vadász-Taksz Judit ingatlan tulajdonosokkal 2022. január 26-án településrendezési szerződést kötött a helyi építési szabályzat módosítására annak érdekében, hogy a Szár 601/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó építési hely pontosításra kerüljön. A településrendezési tervmódosítás előkészítésére Bodó Beáta egyéni vállalkozó településtervező került megbízásra.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (1) bekezdés d) pontja alapján a helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítása a Korm. rendelet 42/A. §-ában foglaltak szerinti állami főépítési eljárás keretén belül történik.

A tervező a partnerségi egyeztetési tervdokumentációt 2022. február 3-án megküldte, amellyel a képviselő-testület a **29/2022. (II.24.) határozatával** egyetértett, és amely alapján megkezdődhetett a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (VII.3.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Partnerségi Rendelet) szerinti partnerségi egyeztetési eljárás.

A partnerségi egyeztetési eljárás keretében a településrendezési eszközök módosításának ismertetése és véleményezése elektronikus úton történt a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX törvény 157. § (1) bekezdés b) és c) pontjai alapján.

Az önkormányzat honlapján részletes szakmai tájékoztatót tettünk közzé. A szakmai tájékoztatóval (véleményezési dokumentáció) kapcsolatban 2022. március 4. – 2022. március 19. között észrevétellel, javaslattal, véleménnyel a Partnerségi Rendeletben meghatározott partnerek élhettek.

A partnerségi egyeztetési eljárás során vélemény, észrevétel nem érkezett, ezért az egyeztetési eljárást a Partnerségi Rendelet 5. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva, a Szár Községi Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról szóló **1/2022. (IV.04.) határozatommal (1. melléklet)** a partnerségi egyeztetési eljárást lezártam, és elrendeltem az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének megkérését.

Az állami főépítész részére 2022. április 5-én megküldtem a véleményezési tervdokumentációt, amely jelen előterjesztés **2. mellékletét** képezi.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 1. § (3) bekezdés b) pontja alapján a **környezeti vizsgálat szükségességének** eseti meghatározásához a Kr. 4. § (2) bekezdése alapján, kikértem az alábbi környezetvédelemért felelős szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, illetve attól függően szükséges-e környezeti vizsgálat készítése:

- Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész

- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
- Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya
- Fejér Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
- Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
- Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

A megkeresett szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgált elvégzését (3. **melléklet**). A 15 napon belül nem nyilatkozó szervek hallgatását úgy kell tekinteni, hogy egyetértnek önkormányzatunk előzetes véleményével, miszerint környezeti értékelés készítésétől eltekint.

Az állami főépítész 2022. április 26-án érkezett záró szakmai véleményében (4. **melléklet**) egyetértett a helyi építési szabályzat szándékolt módosításával.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 42. § 1. és 14. pontja szerint a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörében rendeletet alkot, valamint dönt a településrendezési terv jóváhagyásáról.

A rendeletalkotáshoz az Möt. 50. §-a alapján minősített többség szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot és a helyi építési szabályzat módosításáról szóló rendelet-tervezetet támogatni szíveskedjen.

Szár, 2022. május 20.

Tisztelettel:


Németh Norbert
 polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (....) határozata környezeti vizsgálat szükségességéről

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a helyi építési szabályzat állami főépítési eljárásban történő módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) hatálya alá tartozik.
2. a helyi építési szabályzat módosítása következtében várható környezeti hatásokat nem tartja jelentősnek, ezért úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, tekintettel arra, hogy Kr. 1. § (3) bekezdés a) pontja és a 4. § (2) bekezdése alapján megkeresett környezet védelméért felelős szervek a környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

RENDELET-TERVEZET

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../... . (...) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2020. (II.24.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze, valamint Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (VII.3.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2020. (II. 24.) önkormányzati rendelet a következő 26/A. §-sal egészül ki:

„26/A. §

(1) Azon utcák esetében, ahol a szabályozási terv az utca tervezett szélesítésének helyét „telek be nem építhető része” jellel jelöli, az előkert méretét a „telek be nem építhető része” jelöléstől kell számítani.

(2) A 601/1 hrsz-ú úttal határos telkek előkert mérete 1 m.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

3. §

E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell, amennyiben azok az építető számára kedvezőbbek.

Dr. Berkovics Gergely
jegyző

Németh Norbert
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Szár, 2022. május „.....”

Dr. Berkovics Gergely
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2020. (II.24.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló ... /2022. (...) önkormányzati rendelethez
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján)

Társadalmi-gazdasági hatása:

A rendelet biztosítja az Önkormányzat területén építési tevékenységet folytatni kívánó személyek jobb ingatlan beépítési lehetőségeit, ezáltal segít új lakók, családok letelepedésében.

Költségvetési hatása: A lakosságszám növekedésével az adóbevételek, költségvetési támogatások esetleges növekedése várható.

Környezeti, egészségi következményei: Nincs közvetlen környezeti hatása.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Az adminisztrációs terhek a korábbiakhoz képest nem növekednek.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet megalkotása nem kötelező, azt az önkormányzat az általa kötött településrendezési szerződésben vállalta.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A Szár 601/2 hrsz.-ú telek beépíthetősége csökkenne.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: A rendelet alkalmazásához szükséges személyi-, szervezeti-, tárgyi- és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2020. (II.24.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló .../2022. (...) önkormányzati rendelethez
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján)

A módosítás pontosítja a Szár 601/1 hrsz-ú úttal határos telkek előkert méretét, valamint meghatározza az előkert számítási módját abban az esetben, ahol a szabályozási terv az utca tervezett szélesítésének helyét „telek be nem építhető része” jellel jelöli.

Ikt.szám: SZ/366-4/2022.

SZÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉNEK

1/2022. (IV.04.) HATÁROZATA


a Szár Községi Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó
partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról

A képviselő-testülettől átruházott hatáskörömben megállapítom, hogy a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (VII.3.) számú önkormányzati rendelet szerint 2022. március 4-én közzétett hirdetésménnyel indult, a Szár Községi Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatának állami főépítész eljárásban történő módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetési eljárásban a partnerektől észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a partnerségi egyeztetési eljárást lezárom, és elrendelem az állami főépítész hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének megkérését.

Határidő: 2022. április 8.

Felelős: polgármester

Szár, 2022. április 4.


Németh Norbert
polgármester





SZÁR

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁS
Véleményezési tervdokumentáció**

2022. február

Felelős tervező:

Bodó Beáta TT 07-0368

településtervező

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK
HÉSZ rendelet módosítás

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

ALÁÍRÓLAP:

Bodó Beáta
településtervező TT 07-368

Bodó Beáta

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../... . (...) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2020. (II.24.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze, valamint Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (VII.3.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2020. (II. 24.) önkormányzati rendelet a következő 26/A. §-sal egészül ki:

„26/A. §

(1) Azon utcák esetében, ahol a szabályozási terv az utca tervezett szélesítésének helyét „telek be nem építhető része” jellel jelöli, az előkert méretét a „telek be nem építhető része” jelöléstől kell számítani.

(2) A 601/1 hrsz-ú úttal határos telkek előkert mérete 1 m.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

3. §

E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell, amennyiben azok az építendő számára kedvezőbbek.

Németh Norbert
polgármester

Dr. Berkovics Gergely
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Szár, 2022.

Dr. Berkovics Gergely
jegyző

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

A módosítás leírása

Szár Község Önkormányzata döntött arról, hogy a helyi építési szabályzatot (HÉSZ) módosítani kell. A módosítás során az előkert méretét kell pontosítani azon telkeket érintően, melyek feltárása a 601/1 és az 57 hrsz utakról történik.

A terv módosításának egyeztetése

A helyi építési szabályzat módosítása településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (1) bekezdés d) pontja alapján a Korm. rendelet 42/A. §-ában foglaltak szerinti állami főépítési eljárás keretén belül történik.

Tervi előzmények

Szár község Képviselőtestülete a 32/2020. (II.20.) határozattal fogadta el Szár településfejlesztési koncepcióját, a 34/2020.(II.21.) önkormányzati határozattal állapította meg a településszerkezeti tervet. A Képviselő-testület az 5/2020. (II. 24.) önkormányzati rendelettel alkotta meg a helyi építési szabályzatot.

A terveknek összhangban kell lenni a jogszabályi hierarchiában magasabb rendű jogszabályokkal, tervekkel.

Az alátámasztó munkarészek csak az eltelt időszakra és a terv által megkövetelt részletességre figyelemmel készülnek.

Vizsgálat a tervezett módosításokra vonatkozóan

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv

Szár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2020.(II.24.) önkormányzati rendelete Szár helyi építési szabályzatáról (HÉSZ) az építési hely meghatározására vonatkozóan az alábbi előírásokat tartalmazza:

25 § (1) Újonnan beépítésre kerülő területen oldalhatáron álló beépítés esetén az építési hely egyik határvonala az északi irányhoz közelebb eső telekhatár.

(2) Beépített telektömbben oldalhatáron álló beépítés esetén az építési hely egyik határvonala a kialakult beépítési módhoz igazodó telekhatár, melynek következtében a két szomszédos épület oldalfala közös telekhatárra kerülhet.

(3) Amennyiben a tömbre jellemző oldalhatár nem állapítható meg, az építési hely egyik határvonala az északi irányhoz közelebb eső telekhatár, amennyiben az a szomszédos telek építési jogát nem korlátozza.

26.§ (1) Saroktelek esetében az előkert építési vonalat úgy kell megválasztani, hogy a csatlakozó utcák telkeinek építési vonalához igazodjon.

(2) Új épület előkert építési vonalának – már beépített vagy részben beépített utcaszakasz esetén – a kialakult állapothoz kell igazodnia.

(3) Amennyiben lakóterületek építési övezeteiben az utcában jellemző előkertméret nem állapítható meg, úgy az előkert építési határvonal – mely egyben kötelező építési vonal - 5 m.

(4) Újonnan beépítésre, vagy jelentős átépítésre kerülő területek építési övezeteiben az előkert építési határvonal:

a) kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteiben: 0 m;

b) egyéb övezet esetében: 5,0 m.

(5) Oldalhatáron álló beépítési mód esetében az építési telek oldalkertje:

a) 14 méter szélességet elérő építési telek esetében 5,0 méter;

b) 14 méter szélességet el nem érő építési telek esetében 4,0 méter;

c) 12 méter szélességet el nem érő építési telek esetében 3,0 méter;

d) 10 méter szélességet el nem érő építési telek esetében 1,0 méter;

e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális és sport rendeltetésű közhasználatú építmény építése esetén 2,0 méter.

(6) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén – amennyiben az övezeti előírások másként nem rendelkeznek - lakó rendeltetésű épület az oldalsó telekhatártól számított legfeljebb 1,0 m távolságra helyezhető el.

(7) Szabadon álló beépítés esetében az építési telek oldalkertje a telepítési távolság fele, de legalább 3,0 m.

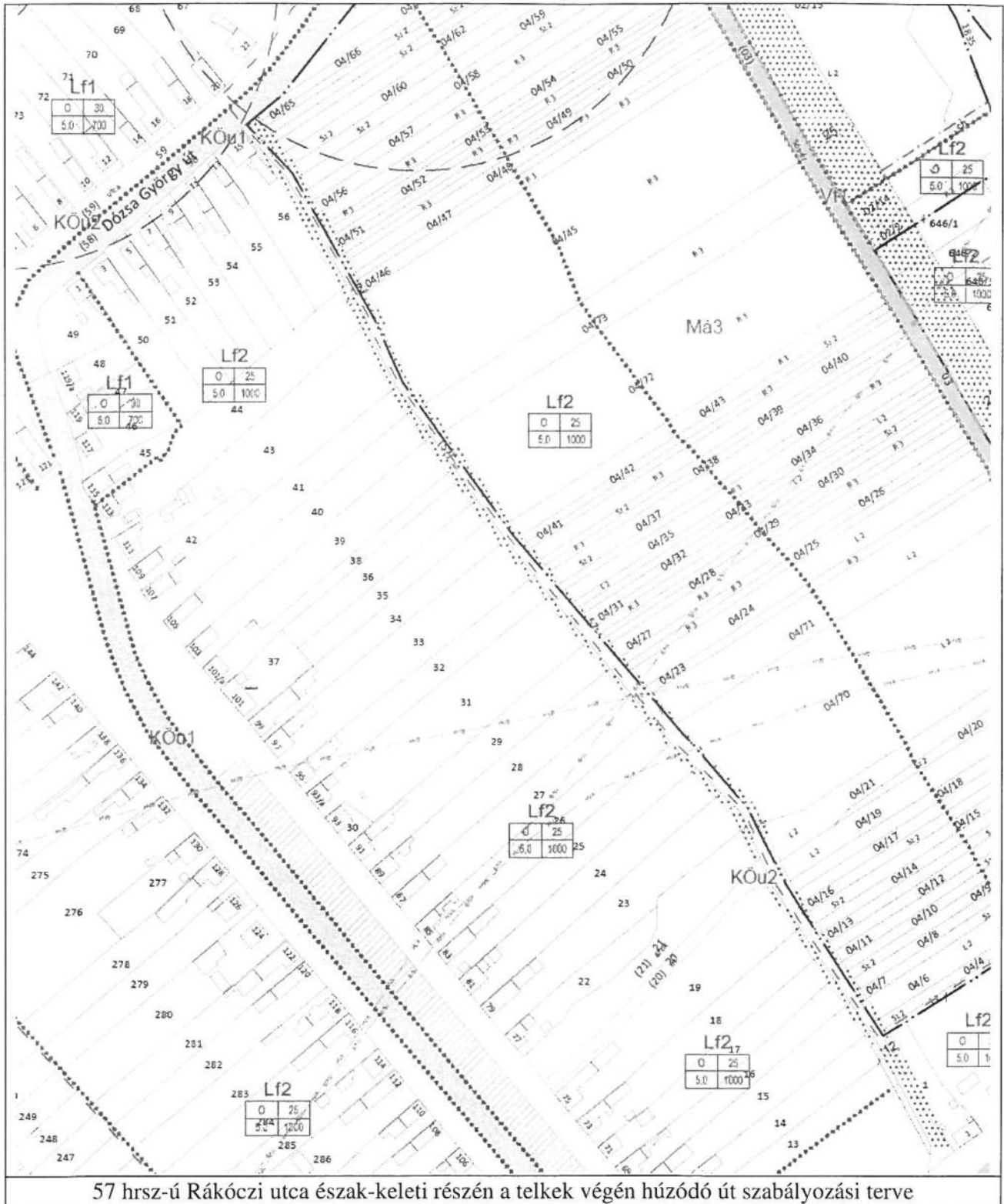
27. § (1) Az építési telek hátsókertje az épületmagasság értéke de legalább 6,0 m, amennyiben az övezeti előírások másként nem rendelkeznek.

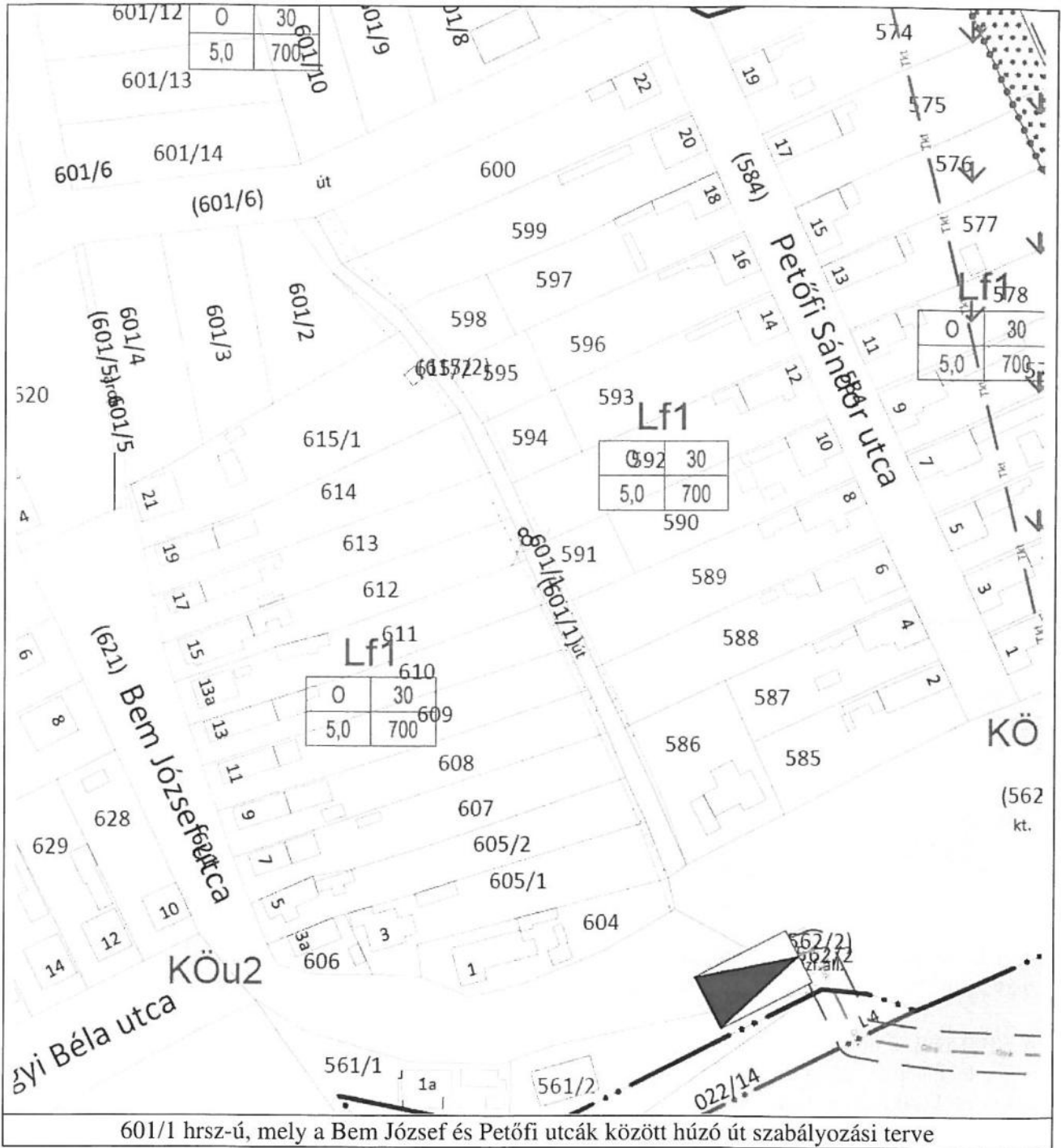
(2) Fekvő telek esetében a hátsókert legkisebb mélysége legalább 1,0 méter vagy olyan mérték, amely nem csökkenti a szomszédos telek beépítési jogát.”

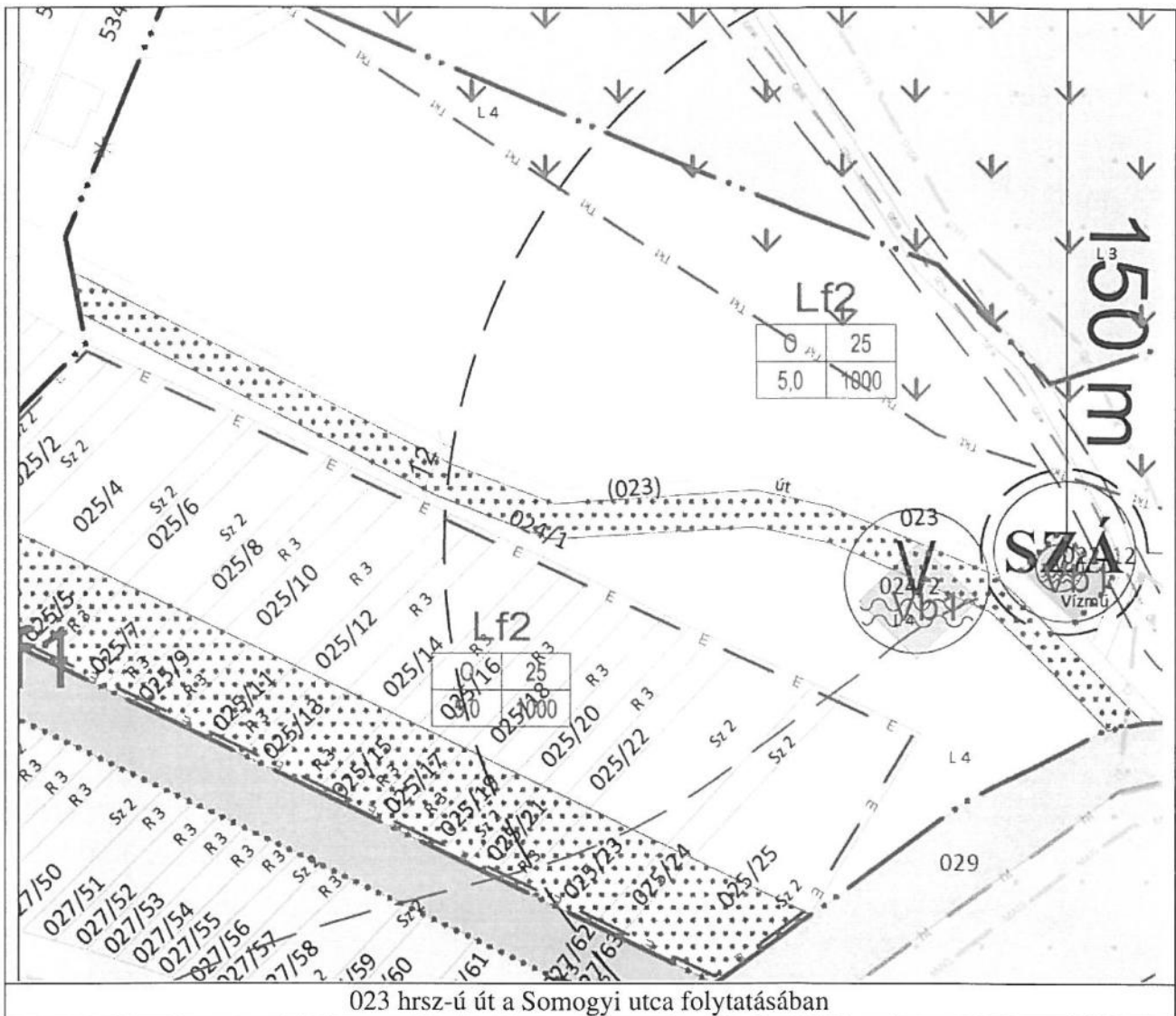
Száron a belterületi településrészen a közlekedési területek a meglévő lakóterületek és a tervezett fejlesztési területek megközelítésére alkalmasak. A 2020-ban elfogadott szabályozási terv nem tartalmaz szabályozási vonalat. Néhány önkormányzati út esetében az útról megközelíthető telkekre „a telek be nem építhető része” jelölés került. Ezzel egy későbbi utcaszélesítés lehetősége megmarad, azonban a szabályozással ellentétben a tulajdonosokra és az önkormányzatra nézve nem jelent kötelező útlejegyzést és telekalakítást a telek be nem építhető részeként feltüntetett jelölés.

Szár településen az így jelölt utak:

- az 57 hrsz-ú út, mely a Rákóczi utca észak-keleti részén a telkek vége és a külterületi lakó fejlesztési terület közötti húzódik (tervezett szélessége 12 m)
- a 601/1 hrsz-ú, mely a Bem József és Petőfi utcák között húzódik (tervezett szélessége 8 m)
- 023 hrsz-ú út a Somogyi utca folytatásában kijelölt lakó fejlesztési területek feltáró útja (tervezett szélessége 12 m)







Annak érdekében, hogy ezen utacról megközelíthető telkekre vonatkozó előkert szabályok egyértelműek és azonosak legyenek, a HÉSZ-ban az előkert szabályokat ki kell egészíteni.

A 601/1 hrsz-ú út mellett több olyan meglévő, már kialakított telek is található, melyek beépítése csak akkor lehetséges, ha az előkert legkisebb mérete kisebb 5 méternél. Az erről az útról megközelíthető telkek előkert mérete 1 m.

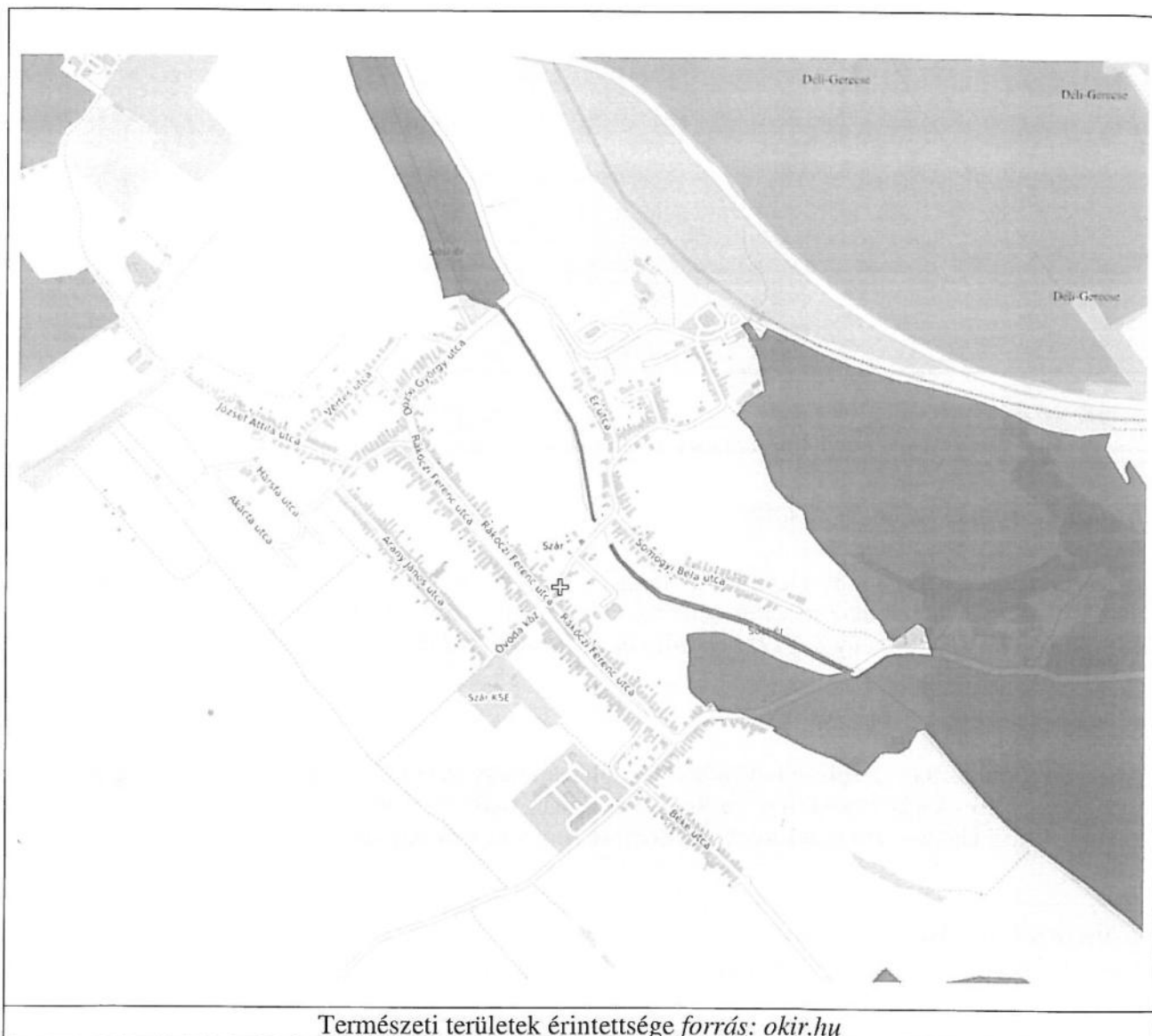
„26/A § (1) Azon utcák esetében, ahol a szabályozási terv az utca tervezett szélesítésének helyét „telek be nem építhető része” jellel jelöli, az előkert méretét a „telek be nem építhető része” jelöléstől kell számítani.

(2) A 601/1 hrsz-ú úttal határos telkek előkert mérete 1 m.”

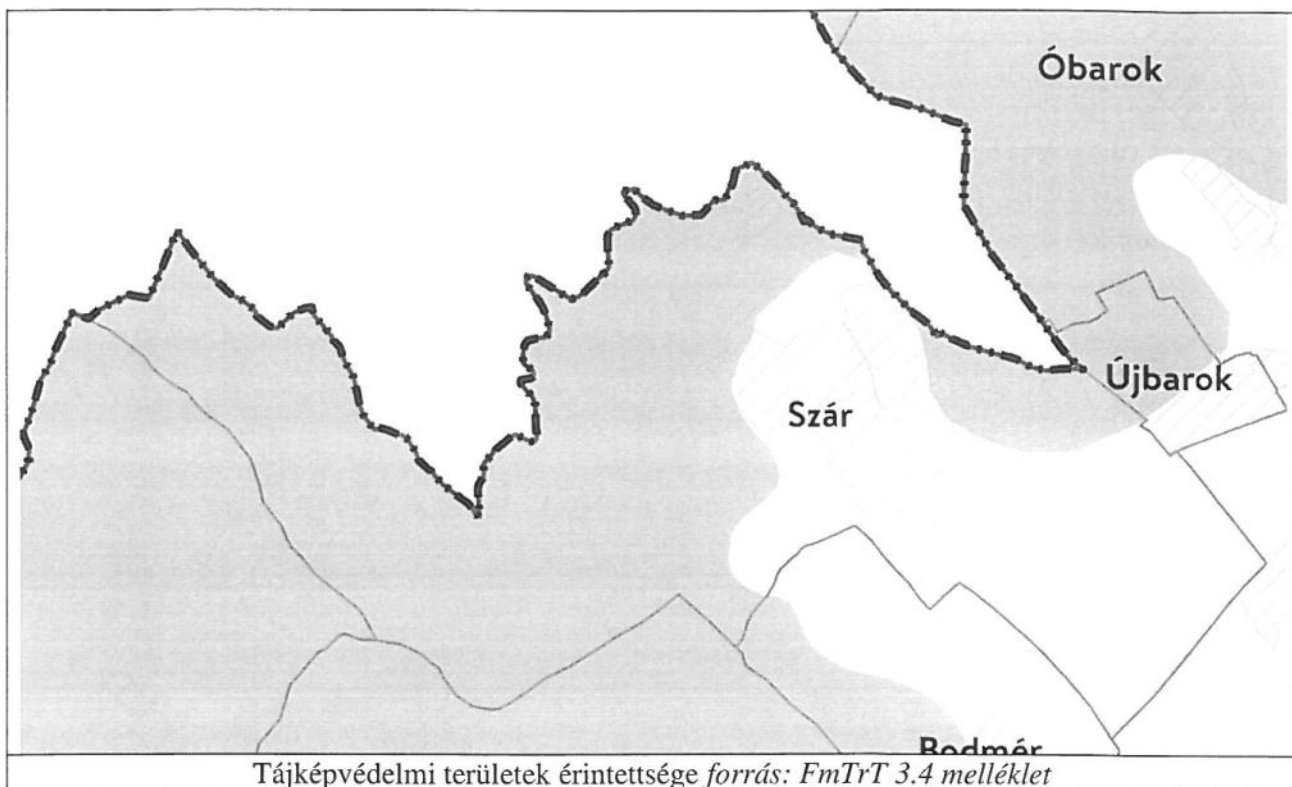
Tájrendezés, környezetalakítás

A tervezett változtatás beépítésre szánt területen történik.

A módosítással érintett terület nem érint Natura 2000 védettségű területet, természeti területet és más botanikai értéket.



A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása és a Fejér Megyei Területrendezési terv Tájképvédelmi terület övezeti tervlapja szerint a település módosítással érintett belterületi része az országos tájképvédelmi területtel nem érintett.



Biológiai aktivitás érték számítás

A tervezett módosítás során településszerkezeti változás és új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik, ezért biológiai aktivitásérték számításra az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdés b) pontja értelmében nem volt szükség.

Közlekedési javaslat

A tervezett módosítás az építési telken belüli épületek elhelyezési lehetőségét változtatja meg a telkek megközelítésére és a közlekedési hálózatra vonatkozóan változást nem jelent.

A közlekedési alátámasztó munkarész kiegészítése nem vált szükségessé.

Környezeti hatások elemzése

Részletes szakmai indoklás a tervmódosítás jelentőség hatásának eldöntéséhez.

A helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása a környezetre káros hatással nem lesz, ezért a módosításra vonatkozóan egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti külön környezeti értékelés nem készül. A környezeti vizsgálati eljárásban történő környezeti értékelés készítését az önkormányzat, mint a terv kidolgozója előzetesen nem tartja szükségesnek.

Tekintettel arra, hogy jelen terv véleményezése állami főépítési eljárásban történik, a partnerségi egyeztetéssel egyidőben a véleményezési anyag egyidejű megküldésével tájékoztatja a környezet védelméért felelős szerveket az önkormányzat arról, hogy környezeti értékelés készítését előzetesen nem tartja szükségesnek. Egyúttal az alábbi tájékoztatás mellett kikéri a tekintetben véleményüket, hogy a módosítás következtében a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A terv megvalósítása következtében várható környezeti hatások jelentőségének meghatározásához a alábbiakat kell figyelem venni.

A tervezett módosítás a három utcáról megközelíthető telkekre vonatkozóan az előkert meghatározása érdekében történik.

A változtatás beépítésre szánt területet érint, új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik

A tervezett változtatás következtében lehetővé váló tevékenységek nem befolyásolnak más tervet vagy nincsenek hatással másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására;

A tervezett változtatás nem vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak.

Nincs jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából.

A várható környezeti hatások

a) településszerkezeti változással nem jár, a változtatás környezeti hatása elenyésző

b) a tervmódosítás célja a HÉSZ módosítása annak érdekében, hogy az érintett telkek esetében az építési hely meghatározása az általános szabályoktól eltérően történhessen.

c) a módosítás lényege és az eredeti tervhez mért jelentőségéről elmondható, hogy a beépítésre szánt terület nagysága nem változik, a módosítás speciális építési telkeket érint. A fő műszaki infrastruktúra hálózat nem változik, a területek közművesítése megoldott, illetve megoldható.

d) a várható környezeti hatások

- időtartama a terv időtávlátában véglegesnek mondhatóak, azok nem adódnak össze és nem erősíthetik egymást,
- az országhatáron nem terjednek át, nem idéznek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek, ill. ezen hatások csökkentését szolgálják,
- területi kiterjedése alapján a település igazgatási területének elenyészően kis részét érinti a módosítás,
- a tervezéssel érintett ingatlanok nem érintettek ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezetével, országosan védett természeti területtel, Natura 2000 területtel. Nem érintettek továbbá önkormányzati rendelettel megállapított helyi természetvédelmi területet sem.

Mindezeket figyelembe véve megállapítható, hogy a tervezett módosítás jelentős környezeti hatással nem jár, ezért környezeti értékelés lefolytatása nem indokolt.

Közművesítési javaslat

A tervezett módosítások közművesítési igényekkel nem járnak, a műszaki infrastruktúra hálózatot nem érintik.

Hírközlés:

A tervezett módosítások nem jelentenek változtatást a hírközlési hálózatban és annak egyéb építményeire vonatkozóan., a hatályos terv alátámasztó munkarészeinek kiegészítése nem szükséges

Örökségvédelem

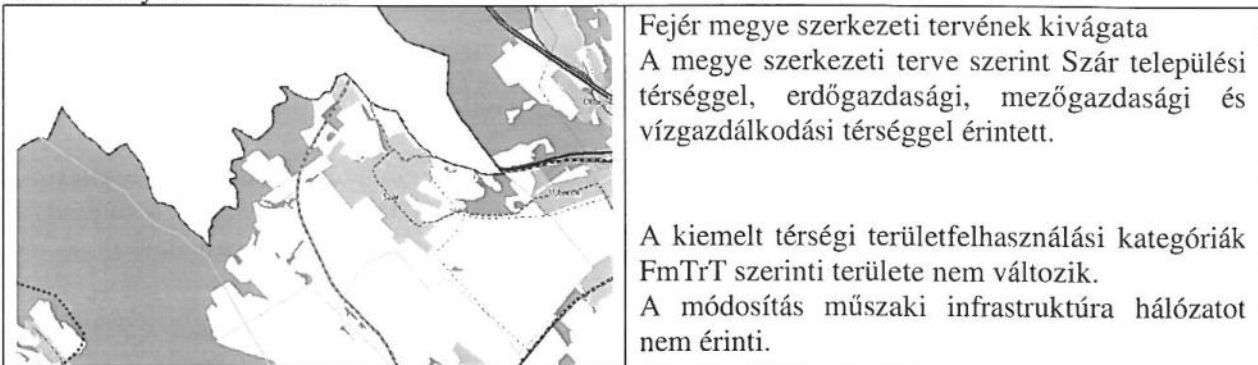
Szár örökségvédelmi hatástanulmánya 2020. évben készült. A hatástanulmány alapján kerültek ábrázolásra a hatályos településszerkezeti és szabályozási tervlapokon a régészeti területek és a régészeti érdekű területek, valamint a műemlékek. A HÉSZ módosítás során a szabályozási terv nem változik.

A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás)

A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangjának igazolása

Fejér Megye Területrendezési Tervével való összefüggések vizsgálata

Fejér megye Területrendezési tervét a 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletével fogadta el a megyei önkormányzat.



Térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MATrT) szerint a következők:

11.§ A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

- az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;
- a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;
- a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;
- a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;
- a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai,

nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.

A kiemelt térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások és a megfelelés igazolása: a módosítás során a településszerkezeti terv nem változik.

Új beépítésre szánt terület kijelölés:

MATrT 12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

- a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és
- c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

A megfelelés igazolása:

Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

MATrT 14. § (1) Az országos közlekedési infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek térbeli rendjét és az országos jelentőségű építmények elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/1–4/6. melléklet tartalmazza.

(2) A közút számozásának nem közlekedésfejlesztési célból történő megváltoztatása a 4/1. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

(3) Az 50 MW és annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőművek elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/7. melléklet tartalmazza.

(4) A villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékeit, továbbá a nemzetközi és hazai szénhidrogénszállító-vezetékek térbeli rendjét a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/8. és a 4/9. melléklet tartalmazza.

(5) Az országos vízi létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a 4/10. melléklet tartalmazza.

(6) Az országos hulladékgazdálkodási létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a 4/11. melléklet tartalmazza.

(7) Az országos kerékpárút-törzshálózat számozásának turisztikai célból való megváltoztatása a 4/5. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

15. §

(2) A településrendezési tervekben

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.

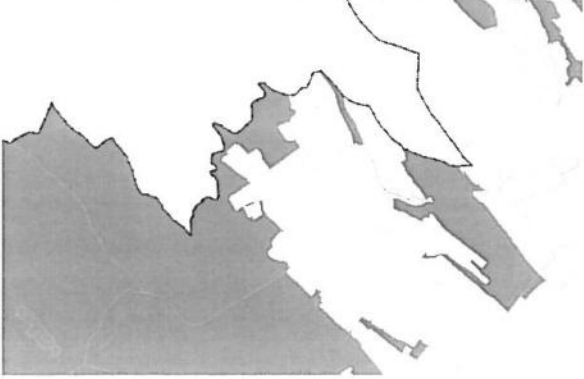
(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.


Megfelelés igazolása:


A Műszaki infrastruktúra hálózatokat a tervezett módosítás nem érinti.

Országos övezetek lehatárolása

1. Azon országos övezetek, melynek lehatárolása és az övezeti szabályok a MATrT-ben megállapításra kerültek:


Országos övezet kivágata az új FmTrT szerint	az övezetre vonatkozó szabályok MATrT szerint
	<p>Ökológiai hálózat magterületének övezete MATRT 25. §-a szerint: az övezetet érintően a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti. új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá a kijelölést más jogszabály nem tiltja. A kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala</p>

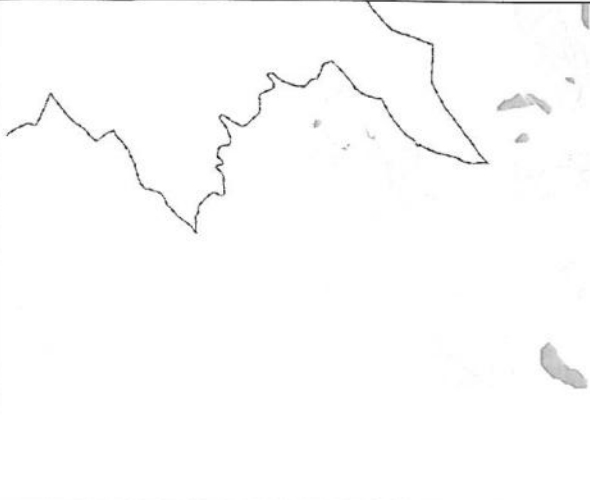
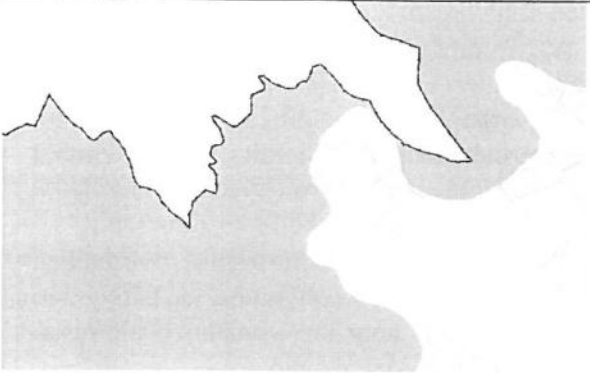
	<p>a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.</p> <p>Bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.</p> <p>Az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.</p> <p>A tervezett változtatások nem érintik az övezet területét.</p>
<p>Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete</p>	<p>Az övezet nem érinti Szár területét.</p>
<p>Ökológiai hálózat pufferterületének övezete</p>	<p>Az övezet nem érinti Szár területét.</p>
	<p>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete MATRT 28. §-a szerint</p> <p>Az övezetben új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítészeti hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.</p> <p>A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p> <p>A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.</p> <p>A módosítás nem érinti az övezet területét.</p>


	<p>Erdők övezete MATRT 29-30. §-a szerint</p> <p>Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.</p> <p>Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.</p> <p>Az erdők övezetében az eröművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.</p> <p>A módosítás nem érinti az övezet területét.</p>
<p>Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete</p>	<p>Az övezet nem érinti Szár területét.</p>
<p>Honvédelmi és katonai célú terület övezete</p>	<p>Az övezet nem érinti Szár területét.</p>

2. Azon országos övezetek, melynek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 2019. június 22-én lépett hatályba.

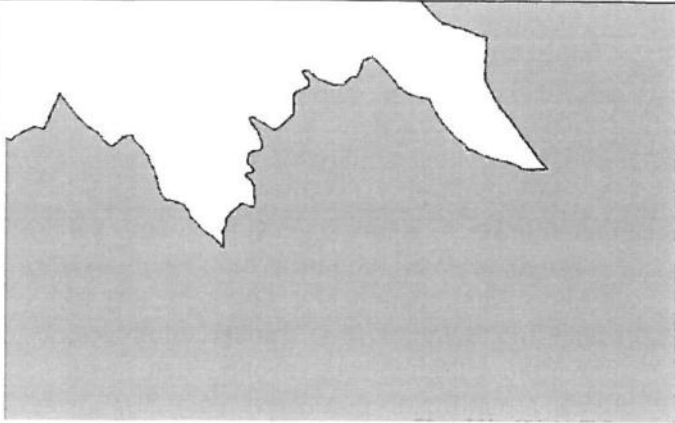
<p>Országos övezet kivágata</p>	<p>övezeti szabályok miniszteri rendeletben meghatározottak</p>
	<p>Jó termőhelyi adottságú szántók övezete</p> <p>2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.</p> <p>(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p> <p>A tervezett változtatás nem érinti az övezet</p>

	területét.
	<p>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p> <p>3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.</p> <p>A tervezett változtatás nem érinti az övezet területét.</p>
	<p>Tájképvédelmi terület övezete</p> <p>4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.</p> <p>(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni</p> <p><i>a)</i> a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,</p> <p><i>b)</i> a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.</p> <p>(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati</p>

	<p>szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p> <p>(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.</p> <p>A tervezett változtatás érinti az övezet területét.</p>
	<p>Vízminőség-védelmi terület övezete</p> <p>5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.</p> <p>(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.</p> <p>(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p> <p>A tervezett változtatás érinti az övezet területét.</p>
Nagyvízi meder övezete	Az övezet Szár területét nem érinti.
VTT-tározók övezete	Az övezet a FMTrT-ben nem került lehatárolásra


A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerint a megyei övezetre vonatkozó előírások

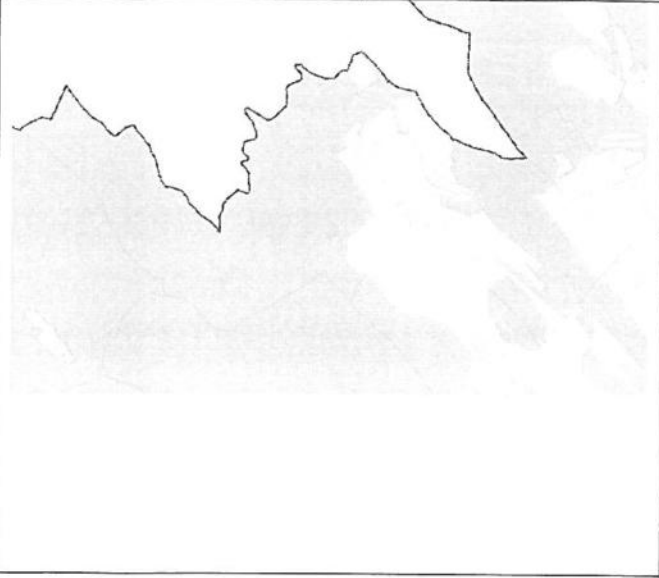
FmTrT szerin az övezet lehatárolása	MvM rendelet előírásai
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	Az övezet Szár területét nem érinti.
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Az övezet Szár területét nem érinti.

	<p>Földtani veszélyforrás terület övezete</p> <p>11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.</p> <p>(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.</p> <p>(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.</p> <p>(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a földtani veszélyforrás terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltakon túl, le kell határolni az övezetbe tartozó azon területeket, amelyekre vonatkozóan új beépítésre szánt terület tényleges igénybevétele előtt a felszíni vizek és belvizek szakszerű elvezetését biztosító tervet kell készíteni.</p> <p>A módosítással érintett területek nem érintettek az övezettel. A települést érintő tényleges lehatárolás a településszerkezeti tervben szerepel.</p>
---	---

Fejér Megye Területrendezési tervében az egyedileg meghatározott megyei övezetek a következők:

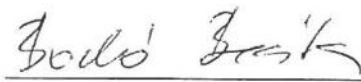
FmTrT szerint az övezet lehatárolása	Fm-i önk. rendelet előírásai
Felzárkóztatandó belső periféria övezet	Az övezet Szár közigazgatási területét nem érinti.

	<p>Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet</p> <p>9. § (1) A Vértesi Natúrpark településeinek a településfejlesztési koncepciókat, az integrált településfejlesztési stratégiákat és a településrendezési eszközöket a natúrpark létrehozási céljainak megfelelően kell kidolgozni. Az azokban megfogalmazott előírásoknak támogatnia kell a natúrpark alapító (felterjesztési) dokumentumában szereplő célkitűzéseket, továbbá biztosítania kell a natúrpark természeti és kulturális, valamint táj- és településképi értékeinek védelmét.</p> <p>(2) A turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény rendelkezéseivel összhangban álló Pannónia Szíve turizmusfejlesztési koncepció program által érintett települések településfejlesztési koncepcióit és az integrált településfejlesztési stratégiáit a turisztikai régió turizmusfejlesztési koncepcióban megfogalmazott céloknak megfelelően kell kidolgozni. A Pannónia Szíve program desztinációs elvben gondolkodva alkot egy olyan, számos települést magába foglaló térséget, ahol a fejlesztési elképzeléseket nemcsak a turizmus, hanem számos egyéb területen is össze kell hangolni.</p> <p>Az övezet Szár közigazgatási területét érinti. A tervezett változtatások az övezeti előírásokkal nem ellentétesek.</p>
<p>Megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezet</p>	<p>Az övezet Szár közigazgatási területét nem érinti.</p>
<p>A Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet</p>	<p>Az övezet Szár közigazgatási területét nem érinti.</p>
<p>Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet</p>	<p>Az övezet Szár közigazgatási területét nem érinti.</p>
<p>Majorsági térség övezete</p>	<p>Az övezet Szár közigazgatási területét nem érinti.</p>
<p>Karsztvízszint emelkedésével érintett területek övezete</p>	<p>Az övezet Szár közigazgatási területét nem érinti.</p>

	<p>Naperőmű létesítése céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete</p> <p>15. § (1) A településrendezési eszközöket úgy kell kidolgozni, elkészíteni, hogy a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezet területét érintően - a háztartási méretű kiserőművek kivételével - naperőmű ne legyen létesíthető.</p> <p>(2) A településképi arculati kézikönyvekben és a településképi rendeletekben figyelembe kell venni a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető területeket.</p> <p>A módosítás során napelempark kialakítása nem tervezett.</p>
---	---

Megállapítható, hogy a tervezett módosítások megfelelnek az országos és térségi szintű területrendezési tervek előírásainak.

Székesfehérvár, 2022. február



Bodó Beáta
településtervező

Hf.

Hivatali kapun érkezett
Bélyegző: DINPI (2022.04.14. 06:47:06)

Kérjük, válaszában hivatkozzon
ingyvenszámunkra és ügyintézőinkre!

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy 1-1 1525 Budapest, Pf. 86
Ügyfelfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Üi.sz.: DINPI 2607-1-2022.
Ü.int.: Vrabely Panni
Tárgy: Szár helyi építési szabályzatának
módosítása - vélemény környezeti vizsgálat
készítésének szükségességéről
Hiv.sz.: SZ 366-7 2022.
Melléklet: -

Németh Norbert úr,
polgármester

Szár Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Szár
Rákóczi F. u. 68.
2066

SZÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Erk:	2022.04.14.	Szám:	52/1324
Ikt:	2022 ÁPR 27.	Szám:	52/300-16
Ut:	Dv. B. 5.	Mell:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Szár helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban küldött megkeresésükre válaszul az alábbi állásfoglalást adjuk:

A tervezett módosítás során az előkert méretét kell pontosítani azon telkeket érintően, melyek feltárása a 601/1 és az 57 hrsz utakról történik.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg, várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségét a Kr. 4. § (1) szerint a 2. számú mellékletben foglalt szempontok és a (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével kell eldönteni.

A tervezési területek illetve a módosítások tartalma országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetét, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet nem érintenek.

Így Igazgatóságunk az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdését tekintve a településrendezési eszközök jelen módosításával összefüggésben környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.r. 4. § (2) bekezdése alapján adtuk meg.

Budapest, 2022. április 12.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

dr. Kézdy Pál
általános igazgatóhelyettes

Kapják: 1. Címzett (HKP) - SZKO)
2. Irattár



437

Hivatali kapun érkezett

Digitálisan aláírta: Mohai Zsuzsanna 2022.04.21. 16:24:16

SZARI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Érk. 2022 APR 22

Szám 52/1414

Ikt. 2022 APR 21

Szám 52/366-19

Ut.: Dr. B. J.

Mell.:



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: FE/NEF/1224-2/2022.

Ügyintézőnk: Kucsora Viktória

Telefon: 06-22/511-720/202.

Kérem, válaszukban a fenti ügyiratszámokra hivatkozni szíveskedjenek!

Tárgy: Szár község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről vélemény Iktatószámuk: SZ/366-8/2022.

Szár Község Önkormányzata

Németh Norbert

polgármester úr részére

Szár

Rákóczi Ferenc u. 68.

2066

Tisztelt Polgármester Úr!

2022. április 8-án érkezett megkeresésére válaszolva tájékoztatjuk tisztelt Polgármester Urat, hogy Szár község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó eljárásában a megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, ennek alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint, a 2. számú melléklet szempontjait figyelembe véve, a 3. számú melléklet II. 1. pontja alapján nyilatkozom, hogy a tervezett módosítások tekintetében jelentős környezeti hatás nem várható, így *környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.*

Közegészségügyi szakkérdésben véleményemet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés c), d) pontja, a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján adtam ki.

Illetékességünket a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 7/2022. (III.24.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2022. április 22.

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormány megbízott
névben és megbízásából

Dr. Mohai Zsuzsanna
közegészségügyi osztályvezető

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejert.gov.hu

Fejér Megye Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 13.

Telefon: 22-511-720 vagy 22-314-090 Fax: 22-511-727, e-mail: titkarsag.nepegeszsegugy@fejert.gov.hu

Hivatali Kapu: FMKHNEPEG 536555342

Ügyfelfogadás: Hétfő: 10:00-12:00 és 12:30-15:00 Szerda: 8:00-12:00 és 12:30-15:00 Péntek: 8:00-12:00

BT

Digitálisan aláírta: Fakász Tamás (2022.04.21. 14:41:17)



Hivatali kapun érkezett

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: FE/ÁF/00458-2/2022.
Ügyintéző: Mikus Melinda
Telefon: 22/512-254

Tárgy: Szár község helyi építési szabályzatának
módosítása
- környezeti vizsgálat szükségessége -

Hiv. szám: SZ/366-10/2022

SZARI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Németh Norbert
polgármester
Szár Község Önkormányzata

E-úton, hivatali kapu: 633166748

Erk.	2022 APR 21	Szám	SZ/1399
Ikt.	2022 APR 21	Szám	SZ/366-18
Üi.	Dr. B. S.	Mell.	

Tisztelt Polgármester Úr!

Szár község tárgyi helyi építési szabályzatának módosításával és környezeti értékeléssel kapcsolatos tájékoztatását kérésére áttekinttem.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) 1.§ (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzat módosításánál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a fenti rendelet 4.§ (2) bekezdése alapján vesz részt, a rendelet 3. melléklet II.2.b) pontja értelmében az épített környezet védelmére kiterjedően.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal a környezeti értékeléssel kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja:

Az épített környezet védelme tekintetében a tervezett módosítás várható hatása nem jelentős, ezért a településrendezési eszköz módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Feladatköröm az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint a 3. melléklet állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 7/2022. (III.24.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Fakász Tamás
állami főépítész

Hivatali kapun érkezett

14.



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

SZÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Erk: 2022 APR 21.	Szám: SZ/1391
Ikt.: 2022 APR 27	Szám: SZ/366-17
Ür.: Dv. B S.	Mell.:

Iktatószám: FE/NTO/01556-2/2022.
Ügyintéző: Harta István talajvédelmi felügyelő
☎ 20/4110550. e-mail: harta.istvan@fejer.gov.hu

Tárgy: Talajvédelmi vélemény Szár Község
HÉSZ módosításához kapcsolódó környezeti
értékelés szükségességéről.

SZÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
2066 Szár
Rákóczi Ferenc u. 68.

Hivatkozási szám: SZ/366-11/2022.

TALAJVÉDELMI VÉLEMÉNY

A Fejér Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályhoz, mint eljáró talajvédelmi hatóságához Szár Községi Önkormányzat Polgármesterétől érkezett megkeresés a HÉSZ módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában. A vélemény kialakításához szükséges dokumentáció, melyet Bodó Beáta településtervező készített 2022. februárjában, a település honlapján található.

A dokumentáció szerint a település helyi építési szabályzatának módosítása szükséges, melynek során a 601/1. 57 és 023 hrsz.-ú utakról megközelíthető telkek előkertjének méretét pontosítják. A változtatás beépítésre szánt területet érint, új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik. Az 57 és 023 hrsz.-ú utak mellett termőföldi ingatlanok is találhatóak.

„Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. számú melléklet II. pontja szerint a talajvédelmi hatáskörben eljáró kormányhivatal talajvédelemre kiterjedően érintettség esetén vesz részt az eljárásban. A talajvédelmi hatóság hatásköre „a termőföld védelméről” szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 32. § (1) bekezdés alapján a termőföldekre terjed ki. A Tfv. 2. § 19. pontja szerint termőföld az a földrészlet, mely az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas és fásított terület művelési ágban van nyilvántartva.

Fentiek alapján megállapítom, hogy talajvédelmi szempontból a tervezett módosítások megvalósításához nincs szükség környezeti vizsgálat lefolytatására.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a Szár településhez tartozó termőföldi ingatlanok talaját érintően a talajvédelmi hatóság a jogszabály által előírt kötelezően lefolytatandó eljárásokban közreműködik (környezetvédelmi engedélyezés, más célú hasznosítási eljárás, építési engedélyezés), és előírásokat tesz a termőföld védelme érdekében.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 7/2022. (III. 24.) utasítása alapján történt.

Velence, időbélyegző szerint

Dr. Simon László
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Zimmermann György
osztályvezető

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. Tel.: +36-22-526-900 Fax: +36-22-526-905
e-mail: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya
Ügyintézés helye: 2481 Velence, Ország út 23. Tel.: +36-22-589-210. Fax: +36-22-589-211
e-mail: nto@fejer.gov.hu
Ügyfélfogadás: kedd, csütörtök: 8-16 óra, illetve előzetes egyeztetés alapján munkaidőben

Digitálisan aláírta: Zimmermann György Gusztáv (2022.04.21. 11:23:33)

-2-

Értesülnek:

1. Szár Községi Önkormányzat Polgármestere (2066 Szár, Rákóczi Ferenc u. 68.)

2. Helyben: irattár

hivatali kapu



Fejér Megyei Kormányhivatal

Iktatószám: FE/KTF/5421 - 2 /2022.
 Ügyintéző: Tóth Nikoletta
 Telefon: 22/514-300

Tárgy: Vélemény a Szár településrendezési eszközeinek (HÉSZ) módosítását érintően – tárgyalásos eljáráshoz készült környezeti vizsgálattal kapcsolatban.

Hivatkozási szám: SZ/366-6/2022.

Ügyintéző: Dr. Berkovics Gergely

SZÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Szár Községi Önkormányzat
 Németh Norbert polgármester részére

Erk	2022.04.12	Szám	SZ/1329
Ikt.	2022 ÁPR 25	Szám	SZ/366-15
Üi.	Dr. B. G.	Mell.	

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésében tájékoztatta a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (továbbiakban: Főosztály) arról, hogy Szár község településrendezési eszközeit tárgyalásos eljárásban módosítani kívánják.

A benyújtandó tervek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdésének hatálya alá tartoznak. A Rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el, a Rendelet 2. számú melléklete szerint meghatározott szempontok figyelembevételével.

Az Önkormányzat megkeresésében a Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján kérte a Főosztály véleményét a várható környezeti hatások jelentőségéről, mely vélemény megalapozásához, megküldte a Rendelet 4. § (3) bekezdés szerinti tájékoztatáshoz szükséges információkat.

A tervezett módosítás során a helyi építési szabályzat kiegészítése válik szükségessé a 601/1 és 57 hrsz-ú utakról megközelíthető telkekre vonatkozóan az előkert egységes meghatározása érdekében.

A tervezéssel érintett ingatlanok területe országos jelentőségű védett természeti területet, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) szerinti ex-lege védett területet nem érintenek, továbbá nem tartoznak a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben meghatározott országos ökológiai hálózat és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrésztelkekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendeletben felsorolt Natura 2000 hálózatba tartozó területek közé sem.

A Rendelet 3. § értelmében a településrendezési tervek elfogadásáért felelős szervnek – az önkormányzatnak – a feladata annak eldöntése, hogy a tervezés előrehaladását figyelembe véve előírja-e a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejerv.gov.hu

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefon: (22) 514-300, Fax: (22) 313-564, E-mail: kornyeztvedelem@fejerv.gov.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰, Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰; Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

Y:\Doku\Tur\TERVEZET(OSAP)\2022\ESZO-FVO\Rendezési terv vélemény\FE_KTF_5421_2_2022 Szár község környezeti vizsgálat szükségessége.docx

Fent leírtak figyelembe vételével az önkormányzat véleményét, mely szerint tárgyi módosításhoz nem tartja szükségesnek a Rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását, valamint annak Rendelet szerinti indoklását a Főosztály elfogadja.

A településrendezési terv tárgyi módosításához a Főosztály a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

Székesfehérvár, *időbélyegző szerint*

Dr. Simon László
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Rákóczi Mária
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett, Hivatali kapun (SZUK 415197715)
2. Irattár

pet.

h. melléklet

Digitálisan aláírta: Fakász Tamás (2022.04.26. 10:49:10)



SZÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL			
Érk.:	2022 ÁPR 23.	Szám:	SZ/1444
Ikt.:	2022 ÁPR 27.	Szám:	SZ/366-20
Állami Főépítészeti Iroda	Üi.:	Dr. B. J.	Mell.:

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: FE/ÁF/00494-2/2021 Tárgy: Szár község helyi építési szabályzat
Ügyintéző: Fazekas Emília módosítása állami főépítészeti eljárásban
Telefon: 06-22/512-250 - záró szakmai vélemény -

Hiv. szám: SZ/366-5/2022.

Németh Norbert
polgármester
Szár Község Önkormányzata

E-úton, hivatali kapu: 415197715

Tisztelt Polgármester Úr!

„Szár helyi építési szabályzat módosítása” megnevezésű, 2022. április 19-én érkezett, állami főépítészeti eljárásban záró szakmai véleményezéshez készült dokumentációt kérésére áttekintettem.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja és (3) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 42/A. § (4) bekezdés szerint az alábbi záró szakmai véleményt adom:

A településen hatályos helyi építési szabályzat:

- Szár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2020.(II.24.) önkormányzati rendelete Szár helyi építési szabályzatáról

A beérkezett tervdokumentáció:

Jelen szakmai vélemény alapja a Bodó Beáta TT 07-368 által elkészített „Szár helyi építési szabályzat módosítása” megnevezésű, „2022. február” keltezésű állami főépítészeti eljárásra készült véleményezési tervdokumentáció. A tervezési munkát a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte.

Az Eljr. 42/A. § (1) bekezdése alapján az állami főépítészeti eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a záró szakmai vélemény megkérése előtt véleményezteteti a partnerekkel a 29/A. § szerint. A polgármester a beérkezett véleményt ismerteti a képviselő-testülettel - a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal -, amely elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.

Az Eljr. 42/A. § (2) bekezdése értelmében az (1) bekezdésben foglaltakat követően a polgármester elektronikus úton záró szakmai véleményt kér az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.

Az Eljr. 42/A. § (3) bekezdése szerint a kérelemhez mellékelni kell

- a) a partnerségi egyeztetést lezáró döntést,
- b) a településrendezési eszköz tervezetét, és
- c) a 3/B. §-ban foglalt esetek kivételével a tervezett módosítás rövid összefoglaló indokolását és az alátámasztó javaslatot.

Az Eljr. 42/A. § (3a) bekezdése alapján ha az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi vagy megyei kormányhivatal jogszabályi ütközést észlel, egyeztető tárgyalást kezdeményez a 40. § (2) bekezdés b) pontja szerint.

Az Eljr. 42/A. § (3b) bekezdése szerint záró szakmai vélemény akkor adható, ha a (3) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került.

Megküldött dokumentumok:

- Az Eljr. 42/A. § (3) bekezdés a) pontja szerinti döntés: Szár Községi Önkormányzat Polgármesterének 1/2022. (IV. 04.) határozata a HÉSZ módosítással kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról
- Az önkormányzati főépítész feljegyzése
- Jóváhagyandó munkarészként Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 2/2020. (II.24.) számú önkormányzati rendeletét módosító rendelet tervezet
- Alátámasztó munkarészek

Az egyeztetési folyamat:

- A partnerségi egyeztetés az Eljr.-ben foglaltak szerint megtörtént és az Eljr. 42/A. § (3) bekezdés a) pontja szerinti lezáró dokumentum benyújtásra került. A Polgármester kezdeményezte a HÉSZ módosításának elfogadásához szükséges végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az illetékes állami főépítésznél.
- Az Eljr. 42/A. § (3a) bekezdése szerinti egyeztető tárgyalás összehívására nem került sor.

Tervezési feladat:

Azon telkek előkert méretének pontosítása, amelyek feltárása a 601/1 hrsz. és az 57 hrsz.-ú utakról történik. Azon utcák esetében, ahol a Szabályozási tervben az utca tervezett szélesítését a „telek be nem építhető része” jellel jelöli a terv, az előkert méretét a „telek be nem építhető része” jelöléstől kell számítani a módosítás szerint, valamint a 601/1 hrsz.-ú úttal határos telkek előkertjének módosítása történne 1m-re.

Záró szakmai vélemény:

Szár Község helyi építési szabályzatról szóló 2/2020 (II.24.) számú önkormányzati rendelet módosítására irányuló záró szakmai véleményem egyetértő, javaslom annak testületi jóváhagyását.

További teendők:

Az Eljr. 43. §-a szabályozza a településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát, melynek (1) bekezdés c) pontja szerint az legkorábban – az állami főépítési eljárás esetén – az elfogadást követő napon lép hatályba.

Az Eljr. 43. § (2) bekezdés szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

- a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt
ba) a Lechner Tudásközpont részére.
bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.
bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)–bc) alpontja szerinti szervezeteknek.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi** a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felüyeleti eljárás lefolytatását**.

Az elfogadott helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet - digitális adathordozón, *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ*ról, valamint az *Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

Záró szakmai véleményemet az Eljr. 42/A.§ (4) bekezdése alapján adtam ki.

Feladatkörömet a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a *kiadmányozásról* szóló 7/2022. (III.24.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Fakász Tamás
állami főépítész