

E L Ő T E R J E S Z T É S
Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. június 15- i rendkívüli ülésének
7. napirendi pontjához

Tárgy: Döntés közterület használatba adásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sipos Lászlóné egyéni vállalkozó (székhelye: 2800 Tatabánya, Károlyi Mihály u. 21., adószáma: 40457303-1-31, statisztikai számjele: 40457303-9321-231-11) azzal a megkereséssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a képviselő-testület – az elmúlt évekhez hasonlóan- az önkormányzat tulajdonában álló **Szár 439** hrsz-ú, 3.5284 m² területű kivett közterület besorolású ingatlan (természetben a Rákóczi Ferenc utca), Rákóczi Ferenc utca 101. számú ingatlan előtti közterületre vonatkozóan 2022. június 21-től 2022. június 29-ig terjedő időtartamra engedélyezze a közterület rendeltetésétől eltérő használatát vidámpark üzemeltetése céljából.

Az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 2. § 13. pontja szerint közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

Az **Étv.** 54. § (4) – (5) bekezdése szerint:

„(4) **A közterület rendeltetése**

a) a telkek térbeli kapcsolatának, megközelítésének,

b) a közúti és gyalogos közlekedés (út, járda stb.),

c) a kikapcsolódás, a szórakozás, a sporttevékenység, a szabadidő-eltöltés,

d) a felvonulás, a gyülekezés, a közösségi megnyilvánulás,

e) szobor elhelyezésének, emlékhely kialakításának, művészeti alkotások elhelyezésének,

f) a közművek elhelyezésének,

g) zöldfelületek kialakításának

biztosítása.

(5) **A közterületet - az (5a) és (5b) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - rendeltetésének megfelelően bárki használhatja. A közterület rendeltetésére és használatára jogszabály további szabályokat állapíthat meg.**”

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló 5/2018 (V.7.) önkormányzati rendelete 2018. március 31-től hatályon kívül helyezte Szár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 14/2008. (XII. 8.) rendeletét. A közterületek használatáról önkormányzatunk azóta sem fogadott el rendeletet.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 1. § (2) bekezdés a) pontja szerint nemzeti vagyonba tartozik a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok.

Az **Nvtv.** 5. § (3) bekezdés a)-b) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek.

Az **Nvtv.** 11. § (10) bekezdése szerint „A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.”

Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint „Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint: „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2016 (V.27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1) bekezdés ba) alpontja szerint az Ör. hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő ingatlan és ingó dolgokra.

Az Ör. 6. § (1) bekezdés h) pontja kizárólag az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházását jelöli meg a Képviselő-testület kizárólagos hatásköréeként, azonban az Ör. 6. §-a sem biztosít átruházott hatáskört a polgármester számára.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (2) – (3) bekezdései szerint az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei biztosítják. Önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a tárgyi közterület-használat iránti kérelemről – hatáskörátruházás hiányában – a képviselő-testület jogosult dönteni.

Amennyiben a képviselő-testület a tárgyi közterületeket használatba kívánja adni, a közterület-használati megállapodásban a bérleti díjon felül meg lehet határozni egyéb feltételeket is (közlekedés rendjének biztosítása, keletkezett hulladékok elszállítása, stb).

A közterület-használat ellenértékét – az eddigi gyakorlatnak megfelelően - 105.000.- Ft összegben javaslom megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Szár, 2022. június 14.

Tisztelettel:


Németh Norbert*
polgármester



Handwritten initials

HATÁROZATI JAVASLAT

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (VI.) határozata közterület használatba adásáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Szár 439 hrsz-ú közterület tulajdonosa, Sipos Lászlóné egyéni vállalkozóval közterület-használati megállapodást köt a Szár 439 hrsz-ú közterületből 500 m² terület nagyságú, a valóságban a Rákóczi Ferenc utca 101. számú ingatlan előtti zöldfelület („búcsútér”) területének használatára vonatkozóan, 2022. június 21-től 2022. június 29-ig terjedő időtartamra vidámparki, szórakoztatóipari tevékenység végzése céljából 105.000.- Ft bérleti díj ellenében, és felhatalmazza a polgármestert a közterület-használati megállapodás egyéb feltételeinek meghatározására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



Pr. in lette! a HJ

Sipos Vidámpark

2800 Tatabánya, Károlyi M. 21.
Tel.: 06-20-9457-616 / 06-30-2715-428
E-mail: siposvidampark@gmail.com

Harmath F.
03.28.
a HJ

Kérelem

SZARI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Erk.	2022 MÁRC 23.	Szám	SZ/1070
Ikt.	2022 MÁRC 29.	Szám	SZ/732-1
Üi.	H.F.	Mell.	

Az elmúlt évekhez hasonlóan jelentkezni szeretnénk a 2022 évi búcsúra.

Az elfoglalható területet eszközeink felsorolásának mellőzésével kérnénk bérbe venni.

A terület tisztántartására, azonos állapotba való visszaadására felelősséget vállalunk.

A dátum közeledtével személyesen jelekezem

Hozzájárulásukat előre is köszönjük!

Sipos János
Tisztelettel: Sipos Vidámpark
Sipos János Felt.

Tatabánya, 2022 03. 21.