

E L Ő T E R J E S Z T É S
Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. július 18-i rendkívüli ülésének
1. napirendi pontjához

Tárgy: A TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00016 azonosítószámú projektre vonatkozó 6. sz. módosítási kérelem benyújtása

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk képviselő-testülete a **108/2016. (V. 25.) határozatával** döntött arról, hogy támogatási kérelmet nyújt be a Széchenyi 2020 keretében a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által meghirdetett **TOP-3.2.1-15** kódszámú „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**” pályázati felhíváshoz kapcsolódó „Szári Közös Önkormányzati Hivatal épületének energiahatékonyság-központú fejlesztése külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által” projektre (a továbbiakban: TOP pályázat).

A támogatási kérelem 2016. június 29-én benyújtásra került. A projektet az irányító hatóság 2018. június 19-i támogatási döntésben támogatásban részesítette. A támogatási szerződés 2019. július 12-én került aláírásra.

A Kormány a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program, valamint a Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program keretében megvalósuló egyes projektek összköltségének növeléséről szóló 1207/2022. (III. 28.) Korm. határozatával a TOP keretében 20.392.533.- Ft, a Gazdaság-újraindítási Alap uniós fejlesztései fejezetbe tartozó fejezeti és központi kezelésű előirányzatok felhasználásának rendjéről szóló 481/2021. (VIII.13.) Korm. rendelet alapján (a TOP pályázat keretében nem elszámolható költségekre) pedig 15.486.463.- Ft, azaz mindösszesen 35.878.996.- Ft többlettámogatás biztosításáról döntött.

A képviselő-testület a projekt kivitelezésére vonatkozó, a „Szári Közös Önkormányzati Hivatal épületének energiahatékonyság-központú fejlesztése és felújítása” (EKR elnevezés: Önkormányzati Hivatal felújítása Száron TOP és MFP) tárgyú közbeszerzésben a 38/2022. (III.31.) határozatával eredményt hirdetett és az SP HUNGARY Gyártó és Szolgáltató Zrt.-ét nyertessé nyilvánította. A nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés 2022. április 20-án megkötésre került, a munkaterületet a kivitelező 2022. április 28-án átvette. A kivitelezési határidő: 2022. október 28.

A közbeszerzés utóellenőrzését a Magyar Államkincstár elvégezte, amelyre a 2022. június 24-én feltétellel támogató tartalmú döntést hozott. Az utóellenőrzési jelentést **1. mellékletként** csatolom.

Az utóellenőrzés -egyebek mellett – megállapította, hogy a kiírás építészeti vonatkozásában az alábbi tételek nem számolhatók el:

- „Bádogozás” 2. sor 84,86 fm 198.572 Ft összegben, 1. sor 18 fm 42.120 Ft összegben
- „Szigetelés” 1. sor 42 fm 75.600 Ft összegben.

A fentiek összesen **316.292 Ft** összeget tesznek ki.

Fentiek alapján a projekt költségvetését átdolgoztuk. A nem elszámolható költségek tekintetében átcsoportosítást kezdeményezünk, amely szerint a projektelőkészítés sorokra kerül átcsoportosításra a fenti összeg. A fajlagos költségkorlátok miatt azonban csökkenteni kellett a támogatható tevékenységek összegét, ezért **további 12.794.- Ft nem elszámolható költség keletkezik.**

A projekt elszámolható költsége ezáltal 71 931 588 Ft-ról 71 918 794 Ft-ra változna.

Az elszámolható, illetve nem elszámolható költségek az előterjesztés **2. melléklete** szerint változnának.

A TOP pályázat benyújtásakor rögzített mérföldköveket szintén módosítani szükséges, tekintettel a kivitelezés határidejére és a pályázati elszámolás időszükségletére.

A TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00016 sz. projekt kapcsán az előterjesztés **3. mellékletét** képező **6. sz. módosítási kérelem** benyújtása vált szükségessé.

A projekthez 5.619.750.- Ft saját erőt kell biztosítani, amelyből 4.222.750.- Ft kifizetésre került már a tavalyi évben a tervező részére, és további 12.794.- Ft el nem számolható költség önerőként történő biztosítása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Szár, 2022. július 18.

Tisztelettel:

Németh Norbert
polgármestert helyettesítő jogkörömben eljárva

Szoboszlai Zoltán
alpolgármester s.k.

HATÁROZATI JAVASLAT

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (VII.....) határozata

a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00016 sz. projektben 6. sz. módosítási kérelem benyújtása

1. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az előterjesztés 3. mellékletét képező, a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00016 sz. projektre vonatkozó 6. sz. módosítási kérelem benyújtásával.
2. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00016 sz. projekt el nem számolható költségeként **5.632.544.- Ft** saját erőt saját forrásai terhére, a 2022. költségvetésében biztosítja.
3. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00016 sz. projekt módosított költségvetését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Projekt költségnövekmény nélküli elszámolható költsége: 51 539 055 Ft

A költségnövekmény összege: 35 878 996 Ft,

amelyből

- a 17/2017. (II.1.) Korm. rendelet keretében igényelt költségnövekmény: 20 392 533 Ft

- 481/2021. (VIII.13.) Korm. rendelet keretében igényelt költségnövekmény: 15 486 463 Ft.

A projekt teljes elszámolható költsége: **87 418 051 Ft,**

amelyből

- OP-ból finanszírozott: 71 918 794 Ft,

- hazai forrásból finanszírozott: 15 486 463 Ft.

Nem elszámolható költség: 5 632 544 Ft.

A projekt összköltsége: 93 037 801 Ft.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: Németh Norbert polgármester

SZÉCHENYI 2020



PÉNZÜGYMINISZTERIUM

Magyar Államkincstár
Fejér Megyei IgazgatóságSzár Községi Önkormányzat
2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 68.

Ikt.sz.: FEJ-ÁPI/86-5/2022

EUPR IKT-2016-607-I1-
azonosító: 00001116/0000171

Tárgy: Közbeszerzési utóellenőrzési jelentés

Tisztelt Kedvezményezett!

Ezúton tájékoztatjuk, hogy a **Szár Községi Önkormányzat** TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00016, MFP-FHF/2020 3111209498 számú támogatási szerződéshez kapcsolódó „**Önkormányzati Hivatal felújítása Száron TOP és MFP**” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában a mellékelt

feltétellel támogató tartalmú

közbeszerzési utóellenőrzési jelentést állítottuk ki az alábbi észrevételekkel:

1. Kérjük Kedvezményezettet, hogy a jövőben szíveskedjen mellőzni a jótállás, mint értékelési szempont előírását különös tekintettel arra, hogy a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ, 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) szerint „(...) a kötbérre, jótállásra vagy egyéb garanciákra, részszámlák számára, igényelt előleg mértékére vonatkozó értékelési szempontok sem tekinthetők kifejezetten minőségi szempontoknak. Ellenőrzési tapasztalatok alapján az értékelési részszerzőpontként való alkalmazás azért kifogásolható, mert az értékelési szempontokat pozitív módon kellene meghatározni az elvárt teljesítésre vonatkozóan, nem negatív módon, a nem szerződésszerű teljesítéshez kapcsolódóan. A többlet jótállás vállalása sok esetben nem a teljesítés minőségét javítja, hanem egy olyan feltételes helyzetre vonatkozik, amely megfelelő teljesítés esetén nem is szükségszerű.
2. Javasoljuk Kedvezményezett részére, a 10%-feletti előleg igénybevétele esetén előleg-visszafizetési biztosíték előírását is.

Ajánlatkérő az eljárását a fenti jelentésben írt hibákkal folytatta le. Az eljárás eredményét befolyásoló, alapvető sérelmekkel járó jogsértés nem történt. Szabálytalansági gyanúbejelentő nem javasolt.

Közreműködő Szervezet a jelentés V. pontjában meghatározott feltétel(ek)re tekintettel feltétellel támogató tartalmú jelentést bocsát ki, a közbeszerzési eljárás abban az esetben támogatható és elszámolható, amennyiben a meghatározott feltétel(ek) teljesül(nek) legkésőbb



- a „Beszerzés, közbeszerzés lefolytatása” megnevezésű mérföldkő teljesítését alátámasztó szakmai beszámoló benyújtásakor, ill.
- a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződéshez kapcsolódó első kifizetési igénylés benyújtásakor – ide értve a szállítói előleg igénylését is – szükséges teljesíteni a támogathatóság és az elszámolhatóság érdekében.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben a jelen levél mellékleteként megküldött papíralapú utóellenőrzési jelentés és a pályázati e-ügyintézés felületen keresztül elektronikus úton megküldött tárgyi utóellenőrzési jelentés között eltérés van, a papíralapú utóellenőrzési jelentésben foglaltak a relevánsak.

Kelt: Székesfehérvár, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Molnár Tamás
igazgató

Melléklet:

Közbeszerzési utóellenőrzési jelentés



**KÖZBESZERZÉSI UTÓELLENŐRZÉSI JELENTÉS**

- 1) **A közbeszerzési utóellenőrzési jelentés száma:** 2022/04/00987/É
- 2) **A közbeszerzési utóellenőrzést végző szerv:** Magyar Államkincstár KSZ
- 3) **A vizsgált közbeszerzési eljárás tárgya, a projekt hivatkozási száma:**
„Önkormányzati Hivatal felújítása Száron TOP és MFP”
Projekt hivatkozási száma: TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00016
- 4) **A közbeszerzés becsült értéke:** nettó 89.609.328,- Ft
egybeszámított becsült érték: nettó 116.981.643,- Ft
- 5) **Az ajánlatkérő megnevezése:** Szár Községi Önkormányzat
- 6) **A közbeszerzési eljárás megindításának dátuma, azonosítója:**
2021. november 22., EKR001316102021; KÉ-23155/2021
- 7) **Eljárás típusa:** Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetmény közzétételével induló nyílt eljárás
- 8) **Az ajánlatok bontásának időpontja:** 2021. december 15. 15:00 óra
- 9) **Az ajánlatok értékelésének időpontja:** 2022. február 7.
- 10) **Az ajánlatkérőnél a döntésért felelős testület:** képviselő testület
- 11) **Az utólagosellenőrzést végző szerv rendelkezésére bocsátott dokumentumok köre:**
Az eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum felcsatolásra került.
- 12) **Ellenőrzést végző neve, illetve kapcsolattartó:**
Albrecht Judit



**Észrevételek:****I. Az eljárást megindító felhívás:**

1) A választott eljárás jogalapjának megfelelése	Igen
2) A kizáró okok megfelelése	Igen
3) Az alkalmassági követelmények megfelelése	Igen
4) Az értékelési szempont megfelelése	Igen

II. A dokumentáció:

1) A dokumentációra vonatkozó tartalmi előírásoknak való megfelelés	Igen
2) Gazdálkodó szervezet létrehozásával kapcsolatos rendelkezések megfelelése	Igen
3) Tájékoztatói kötelezettségre vonatkozó rendelkezések megfelelése	Igen
4) Műszaki leírás megfelelése	Igen
5) Egyéb észrevételek	Nem releváns

III. A szerződéstervezet:

1) A szerződés tárgya meghatározásának megfelelése	Igen
--	------





2) Kötelező tartalmi elemekre vonatkozó előírások megfelelése	Igen
3) A szerződés tartalma meghatározásának megfelelése	Igen
4) Projektársaságra vonatkozó rendelkezések megfelelése	Igen
5) A szerződés teljesítésére vonatkozó rendelkezések megfelelése	Igen
6) A szerződés módosításával kapcsolatos rendelkezések megfelelése	Igen

IV. A Közbeszerzési alapelveknek történő megfelelés:

1) A Kbt. alapelveinek és a 1303/2013. EU rendelet 75. cikkében meghatározott „hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvének” való megfelelés	Igen
--	------

V. TEM szempontok

V) Az eljárás dokumentációja megfelel az elszámolhatósági, támogathatósági, műszaki szempontoknak?	igen, az alábbi feltételekkel
--	-------------------------------

Észrevételek az eljárással kapcsolatban:

Ajánlatkérő jelen közbeszerzés vonatkozásában a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00016. sz. Támogatási Szerződés Kedvezményezettje. A támogatás intenzitása 100%.

Az EPTK közbeszerzési modulban a közbeszerzés adatok támogatási kérelmek fölön az eljárást a projekt számmal összekapcsolni szíveskedjenek.

Az eljárás eredményeként kiválasztott nyertes ajánlat összege magasabb, mint a hatályos támogatási szerződés költségvetésében, az építéshez kapcsolódó költségek fedezeteként rendelkezésre álló támogatás összege.

A pótfedezet bevonása szerint a támogatási szerződés költségvetését aktualizálni szükséges.

A vállalkozási szerződés megkötését követően a költségvetést - az önerő bevonását is figyelembe véve - a támogatási szerződéssel szíveskedjenek összhangba hozni.





A hatályos támogatási szerződésben, a beruházás kivitelezésének 100%-os készültségi fokához rendelt mérföldkő elérési dátuma korábbi, mint a vállalkozási szerződés várható teljesítési határideje.

Kérjük a Támogatási Szerződés mérföldköveit módosítani szíveskedjenek.

A felelősségbiztosítás kockázatviselési időszakának felülvizsgálatát javasoljuk.

A kiírás építészeti vonatkozásában az alábbi tételek nem számolhatóak el:

- „Bádогоzás” 2. sor 84,86 fm 198.572 Ft összegben, 1. sor 18 fm 42.120 Ft összegben,
- „Szigetelés” 1. sor 42 fm 75.600 Ft összegben.

1. Ajánlattevők neve, címe, az értékelési szempont(ok) szerinti főbb számszerűsíthető adatok

1./ AJÁNLATTEVŐ

Ajánlattevő neve, címe: **KRIGESI-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság** (1031 Budapest, Dósa utca 3. földszint 2.)

az értékelési szempont(ok) szerinti főbb számszerűsíthető adatok:

1. Teljes nettó ajánlati ár (nettó Ft):	139.417.797, - Ft
2. Többslet jótállási idő (az Ajánlatkérő által előírt 36 hónap jótállási időtartamon túli további jótállás, a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, az ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap) egész hó:	24
3. Az M.2.1 alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többslet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap) egész hónap:	36
4. Az M.2.2 alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többslet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap) egész hónap:	36

2./ AJÁNLATTEVŐ

Ajánlattevő neve, címe: **Száfián és Társa Építőipari és Szolgáltató Kft.** (2800 Tatabánya, Vadász utca 65.)

az értékelési szempont(ok) szerinti főbb számszerűsíthető adatok:

1. Teljes nettó ajánlati ár (nettó Ft):	144.670.245, - Ft
---	-------------------



2. Többslet jótállási idő (az Ajánlatkérő által előírt 36 hónap jótállási időtartamon túli további jótállás, a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, az ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap) egész hó:	24
3. Az M.2.1 alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többslet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap) egész hónap:	36
4. Az M.2.2 alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többslet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap) egész hónap:	36

3./ AJÁNLATTEVŐ

Ajánlattevő neve, címe: **SP Hungary Gyártó és Szolgáltató Zrt.** (8154 Polgárdi, Batthyány utca 26/B. 2679)

az értékelési szempont(ok) szerinti főbb számszerűsíthető adatok:

1. Teljes nettó ajánlati ár (nettó Ft):	119.280.486, - Ft
2. Többslet jótállási idő (az Ajánlatkérő által előírt 36 hónap jótállási időtartamon túli további jótállás, a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, az ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap) egész hó:	24
3. Az M.2.1 alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többslet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap) egész hónap:	36
4. Az M.2.2 alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többslet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap) egész hónap:	36

4./ AJÁNLATTEVŐ

Ajánlattevő neve, címe: **Nitti Ferenc e.v.** (2066 Szár, Arany János utca 77.)

az értékelési szempont(ok) szerinti főbb számszerűsíthető adatok:

1. Teljes nettó ajánlati ár (nettó Ft):	131.523.264, - Ft
---	-------------------





2. Többslet jótállási idő (az Ajánlatkérő által előírt 36 hónap jótállási időtartamon túli további jótállás, a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, az ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap) egész hó:	12
3. Az M.2.1 alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többslet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap) egész hónap:	36
4. Az M.2.2 alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többslet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap) egész hónap:	36

2. Az egyes eljárás cselekmények megjelölése, rövid összefoglalása

A közbeszerzési eljárás – rendelkezésére bocsátott – dokumentumai alapján a Kbt. vonatkozó szakaszai tekintetében mi állapítható meg:

Az eljárás a Kbt. rendelkezéseinek betartása mellett zajlott.

2.1. Az eljárás megindítása, ajánlattételi határidő

Ajánlatkérő a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00016 számú támogatási szerződés Kedvezményezettje.

Ajánlatkérő a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárást (hirdetmény közzétételével induló nyílt eljárást) indított.

Az eljárást megindító felhívás 2021. november 22. napján jelent meg KÉ-23155/2021 iktatószám szám alatt. Az eljárás iránt az alábbi gazdasági szereplők érdeklődtek:

- 1) Calor-System Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1036 Budapest, Bécsi út 85. fszt. 5.)
- 2) Nitti Ferenc (2066 Szár, Arany János utca 77.)
- 3) KRIGESI-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság (1031 Budapest, Dósa utca 3. földszint 2.)
- 4) SP Hungary Gyártó és Szolgáltató Zrt. (8154 Polgárdi, Batthyány utca 26/B. 2679)





- 5) Nepteus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2800 Tatabánya, Gellért tér 6.)
- 6) Norogáz Építési és Épületgépészeti Szolgáltató Kft. (2800 Tatabánya, Blaha Lujza utca 50.)
- 7) Száfián és Társa Építőipari és Szolgáltató Kft. (2800 Tatabánya, Vadász utca 65.)
- 8) MAGOSMA-BAU Építőipari és Beruházó Kft. (1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 1.2.)

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a Kbt. 57. §-ának megfelelően rendelkezésre bocsátotta.

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt 2021. december 8. napján 13:00 órában határozta meg az eljárást megindító felhívásban.

2.2. Kiegészítő tájékoztatás, ajánlattételi határidő meghosszabbítása

Tárgyi közbeszerzési eljárásban 2021. december 8. napján két alkalommal került sor kiegészítő tájékoztatás nyújtására.

Tárgyi közbeszerzési eljárásban egy alkalommal a 2021. december 7. napján feladott, KÉ-24549/2021. iktatószám alatt 2021. december 7. napján megjelent korigendummal került sor az ajánlattételi határidő meghosszabbítására, amely során az ajánlattételi határidő 2021. december 15. napján 13:00 órára módosult. Az ajánlattételi határidő módosított időpontjáról Kedvezményezett 2021. december 7. napján tájékoztatta az érdeklődő gazdasági szereplőket.

2.3. Ajánlattételi felhívás és/vagy dokumentáció/kiegészítő irat módosítása

Tárgyi közbeszerzési eljárásban egy alkalommal a 2021. december 7. napján feladott, KÉ-24549/2021. iktatószám alatt 2021. december 7. napján megjelent korigendummal került sor az eljárást megindító felhívás módosítására, amely során az ajánlattételi határidőn kívül az eljárást megindító felhívás II.2.4. A közbeszerzés mennyisége pontja, az árazatlan költségvetés, valamint a közbeszerzési dokumentumok a közbeszerzés mennyisége tekintetében került módosításra.





2.4. Helyszíni bejárás/konzultáció

Tárgyi közbeszerzési eljárásban nem került sor helyszíni bejárásra és konzultációra.

2.5. Bontás

Ajánlatkérő 2021. december 15. napján 15:00 órakor elvégezte a beérkezett 4 db ajánlat bontását.

Az ajánlat felbontásakor az ajánlatkérő ismertette a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti adatokat.

Ajánlatkérő a bontásról jegyzőkönyvet készített, melyet a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint az ajánlattevőknek határidőben megküldött.

2.6. Előzetes vitarendezés

Tárgyi közbeszerzési eljárásban nem került sor előzetes vitarendezésre.

➤ Hiánypótlás

Ajánlatkérő egy alkalommal 2022. január 25. napján a Kbt. 71. §-a szerint hiánypótlási felhívást küldött ki az SP Hungary Gyártó és Szolgáltató Zrt. és a KRIGESI-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevők vonatkozásában, amelyet ajánlattevők határidőben teljesítettek.

➤ Felvilágosítás kérése

Ajánlatkérő egy alkalommal 2022. január 25. napján a Kbt. 71. §-a szerint felvilágosítás kérést küldött ki a hiánypótlási felhívással egyidejűleg az SP Hungary Gyártó és Szolgáltató Zrt. ajánlattevő vonatkozásában, amelyet ajánlattevő határidőben teljesített.

➤ Számítási hiba javítása

Jelen eljárásban nem került sor számítási hiba javítására.





- Aránytalanul alacsony ár

Jelen eljárásban nem releváns.

- Lehetetlen vagy túlzottan magas, alacsony mérték, vagy kirívóan aránytalannak értékelt kötelezettségvállalás

Jelen eljárásban nem releváns.

- Egyéb (Különösen a Kbt. alapelveinek és az 1303/2013. EU rendelet 75. cikkében meghatározott „hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvének” való megfelelés)

Az eljárás megfelel a Kbt. alapelveinek és az 1303/2013. EU rendelet 75. cikkében meghatározott "hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvének".

3. A bíráló bizottság döntési javaslatának ismertetése

3.1 Érvényes/érvénytelen ajánlatok:

- Érvényes ajánlatok
 - SP Hungary Gyártó és Szolgáltató Zrt. (8154 Polgárdi, Batthyány utca 26/B. 2679)
 - KRIGESI-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság (1031 Budapest, Dósa utca 3. földszint 2.)
- Érvénytelen ajánlatok
 - nem releváns
- A Kbt. 81. § (5) bekezdésére tekintettel nem értékelt ajánlatok:
 - Nitti Ferenc (2066 Szár, Arany János utca 77.)
 - Száfián és Társa Építőipari és Szolgáltató Kft. (2800 Tatabánya, Vadász utca 65.)



**3.2 A bíráló bizottság javaslata az eljárás nyertese tekintetében:**

- SP Hungary Gyártó és Szolgáltató Zrt. (8154 Polgárdi, Batthyány utca 26/B. 2679)

4. A vizsgált közbeszerzési eljárással kapcsolatos következtetések, javaslatok:

- **az eljárás során keletkezett jegyzőkönyvek tartalmának megfelelősége**
Igen
- **az elbírálás során a bíráló bizottság által hozott javaslatok megfelelősége**
Igen
- **az eljárás lefolytatása megfelelt-e a Kbt. rendelkezéseinek**
Igen

A jelentés a 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet alapján a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés európai uniós támogatásból történő finanszírozhatóságának biztosítása érdekében készült.

A jelentés kiállítása az ajánlatkérő Kbt.-ben meghatározott felelősségét nem érinti!



A TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00016 azonosítószámú projekt pénzügyi adatai a 6. sz. módosítási kérelem benyújtásához

Eredeti:

Projekt azonosító	Kedvezményezett neve	Projekt címe	Pályázat pénzügyi adatai					
			Megítélt támogatás	Elszámolható költség	OP-ból nem finanszírozható rész, de elszámolható	Tám. mértéke %	Nem elszámolható költség	Projekt összköltsége
TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00016	Szár Községi Önkormányzat	Szári Közös Önkormányzati Hivatal épületének energiahatékonyság-központú fejlesztése külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által	71 931 588 Ft Ebből Önkormányzati rész: <u>70 165 573 Ft</u> ALBENSIS rész: <u>1 766 015 Ft</u>	71 931 588 Ft	15 486 463 Ft	100,00%	5 619 750 Ft	93 037 801 Ft

A 6. sz. módosítás után:

Projekt azonosító	Kedvezményezett neve	Projekt címe	Pályázat pénzügyi adatai					
			Megítélt támogatás	Elszámolható költség	OP-ból nem finanszírozható rész, de elszámolható	Tám. mértéke %	Nem elszámolható költség	Projekt összköltsége
TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00016	Szár Községi Önkormányzat	Szári Közös Önkormányzati Hivatal épületének energiahatékonyság-fejlesztése külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által	71 918 794 Ft Ebből Önkormányzati rész: <u>70 152 779 Ft</u> ALBENSIS rész: <u>1 766 015 Ft</u>	71 918 794 Ft	15 486 463 Ft	100,00%	5 632 544 Ft	93 037 801 Ft

Magyar Államkincstár
Fejér Megyei Igazgatósága
 8050 Székesfehérvár, Pf.: 387

Tárgy: a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00016 sz. projekt kapcsán 6. sz. módosítási kérelem benyújtása

Tisztelt Magyar Államkincstár!

Alulírott **Németh Norbert**, mint Szár Községi Önkormányzat hivatalos képviselője, a **TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00016 sz. projekt** kapcsán az alábbi módosítási igényt kívánom bejelenteni.

I. Egyedi kérelem a projekt mérföldkö dátum megjelöléseinek módosítása, valamint a projekt fizikai befejezésének meghosszabbítása tekintetében

Módosítás előtti mérföldkövek és dátum megjelöléseik:

Mérföldkö sorszáma	Mérföldkö elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása	A mérföldkö eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege
1.	2021.06.30.	Kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció elkészítése, akadálymentes tervfejezettel, tételes tervezői költségvetés elkészítése. 1. mérföldköig teljesítendő: 1. Szükséges a rendelkezésre álló dokumentumok közötti összhang megteremtése, különös tekintettel az adatlapra, a Projekt tervre és mellékleteiben meghatározottakra, és az egyéb, rendelkezésre álló dokumentumokra. A végleges dokumentációnak összhangban kell lennie a felhívásban támasztott feltételekkel. 2. A tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás költségelem vonatkozásában a „Kommunikációs csomagok keretében elszámolható költségek felső korlátai” című dokumentumban szereplő feltételnek való megfelelést a projekt-előkészítési mérföldkö végéig igazolni szíveskedjenek. A Felhívás 5.7 pontjában előírt fajlagos korlátok projektmegvalósítás során történő betartásának az (ön)ellenőrzése érdekében az első mérföldkö elérésének időpontjáig szükséges a „TOP_321_energetikai_ellenőrző_segéd tábla.xlsx” excel segéd táblát a projekt részletesen kidolgozott műszaki tartalma és költségvetése alapján teljes körűen kitöltve a közreműködő szervezet részére benyújtani. A segéd táblát a közreműködő szervezet bocsájta a kedvezményezett részére a szerződés kötési folyamat során.	2 886 254 Ft
2.	2021.10.31.	Közbeszerzés lefolytatása, kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés aláírása. Projektmenedzsment tevékenység folyamatos biztosítása.	665 252 Ft
3.	2022.01.31.	Kivitelezés 50 %-os készütséggű. Műszaki ellenőri tevékenység folyamatos biztosítása a kivitelezéssel párhuzamosan. Projektmenedzsment tevékenység folyamatos biztosítása, kötelező nyilvánossághoz kapcsolódó tevékenységek teljesítése. Benyújtandó dokumentumok: műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítés igazolások.	38 425 144 Ft
4.	2022.04.30.	Kivitelezés 100 %-os készütséggű. Műszaki ellenőri tevékenység folyamatos biztosítása a kivitelezéssel párhuzamosan.	29 386 435 Ft

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása	A mérföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege
		Projektmenedzsment tevékenység folyamatos biztosítása, kötelező nyilvánossághoz kapcsolódó tevékenységek teljesítése. Benyújtandó dokumentumok: műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítés igazolások.	
5.	2022.07.31	A fejlesztéssel érintett létesítmény átadása. A projekthez kapcsolódó indikátor teljesülések igazolásához kapcsolódó záró energetikai tanúsítvány elkészítése. Az eredményességmérési keret indikátor teljesítése („Az üvegházhatású gázok becsült éves csökkenése”). Képzés tartása, tájékoztatási képzési anyag kidolgozása. Projektmenedzsment tevékenység folyamatos biztosítása, kötelező nyilvánossághoz kapcsolódó tevékenységek teljesítése.	411 252 Ft
6.	2022.09.30	A projekt fizikai befejezéséhez szükséges dokumentumok beszerzése, projektzárás.	157 251 Ft

Módosítás utáni mérföldkövek és dátum megjelöléseik:

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása	A mérföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege
1.	2021.06.30.	Kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció elkészítése, akadálymentes tervfejezettel, tételes tervezői költségvetés elkészítése. 1. mérföldkőig teljesítendő: 1. Szükséges a rendelkezésre álló dokumentumok közötti összhang megteremtése, különös tekintettel az adatlapra, a Projekt tervre és mellékleteiben meghatározottakra, és az egyéb, rendelkezésre álló dokumentumokra. A végleges dokumentációnak összhangban kell lennie a felhívásban támasztott feltételekkel. 2. A tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás költségelem vonatkozásában a „Kommunikációs csomagok keretében elszámolható költségek felső korlátai” című dokumentumban szereplő feltételnek való megfelelést a projekt-előkészítési mérföldkő végéig igazolni szíveskedjenek. A Felhívás 5.7 pontjában előírt fajlagos korlátok projektmegvalósítás során történő betartásának az (ön)ellenőrzése érdekében az első mérföldkő elérésének időpontjáig szükséges a „TOP_321_energetikai_ellenőrző_segéd tábla.xlsx” excel segéd táblát a projekt részletesen kidolgozott műszaki tartalma és költségvetése alapján teljes körűen kitöltve a közreműködő szervezet részére benyújtani. A segéd táblát a közreműködő szervezet bocsájtja a kedvezményezett részére a szerződéskötési folyamat során.	2 886 254 Ft
2.	<u>2022.08.25.</u>	Közbeszerzés lefolytatása, kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés aláírása. Projektmenedzsment tevékenység folyamatos biztosítása.	665 252 Ft
3.	<u>2022.09.01.</u>	Kivitelezés 50 %-os készültsgű. Műszaki ellenőri tevékenység folyamatos biztosítása a kivitelezéssel párhuzamosan. Projektmenedzsment tevékenység folyamatos biztosítása, kötelező nyilvánossághoz kapcsolódó tevékenységek teljesítése.	38 425 144 Ft

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása	A mérföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege
		Benyújtandó dokumentumok: műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítés igazolások.	
4.	<u>2022.11.30.</u>	Kivitelezés 100 %-os készütségű. Műszaki ellenőri tevékenység folyamatos biztosítása a kivitelezéssel párhuzamosan. Projektmenedzsment tevékenység folyamatos biztosítása, kötelező nyilvánossághoz kapcsolódó tevékenységek teljesítése. Benyújtandó dokumentumok: műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítés igazolások.	29 386 435 Ft
5.	<u>2023.01.31.</u>	A fejlesztéssel érintett létesítmény átadása. A projekthez kapcsolódó indikátor teljesülések igazolásához kapcsolódó záró energetikai tanúsítvány elkészítése. Az eredményességmérési keret indikátor teljesítése („Az üvegházhatású gázok becsült éves csökkenése”). Képzés tartása, tájékoztatási képzési anyag kidolgozása. Projektmenedzsment tevékenység folyamatos biztosítása, kötelező nyilvánossághoz kapcsolódó tevékenységek teljesítése.	411 252 Ft
6.	<u>2023.03.31.</u>	A projekt fizikai befejezéséhez szükséges dokumentumok beszerzése, projektzárás.	157 251 Ft

Indoklás:

A beruházás tekintetében a közbeszerzési eljárás sikeresen lezárult, melynek eredményeként aláírásra került a kivitelezéshez kapcsolódó vállalkozási szerződés.

Az aláírás napja: 2022.04.20-a. A nyertes kivitelező neve: SP HUNGARY Gyártó és Szolgáltató Zrt. (2022. május 01-től a neve: **VERTIKAL Group Zrt.**).

A 2. sz. mérföldkőben megjelöltek így maradéktalanul teljesültek. A teljesült mérföldkő igazolásaként egyfelől benyújtásra kerül az eljáráshoz kapcsolódó „**Tájékoztató az eljárás eredményéről**” valamint az aláírt **Kivitelezési szerződés és annak 1. sz. módosítása** (névváltozás okán) dokumentum.

A 2. sz. MK dátummegjelöléshez 2022.08.25-e került rögzítésre, tekintettel arra, hogy a módosítási kérelemben lejárt mérföldkő megjelölés nem kezdeményezhető.

3.-6. sz. mérföldkövek módosítása:

A kivitelezési szerződés „3. Teljesítési határidő” pontja rögzíti a kezdésre, befejezésre vonatkozó feltételeket. Ennek értelmében a vállalkozónak a munkaterület átadásától számított 6 hónap áll rendelkezésre a végteljesítésre. A munkaterület átadása 2022.04.28-án megtörtént, így a kivitelezés a szerződés szerint 2022. október 28-áig tart, ez a készre jelentés ideje. Ezt követően jogszabály szerint 30 nap áll rendelkezésre a műszaki átadás-átvételi eljárásra, amely várható 2022. november hónap végéig teljesül.

E feltételek figyelembevételével ezúton kezdeményezzük a 3. sz. és 4. sz. mérföldkövek dátummegjelöléseinek módosítását. A fentebb megjelölt dátummegjelölések igazolásként csatoljuk a kivitelezési szerződést, amely a módosított dátumokat hivatott igazolni.

A kivitelezés lezárása után a projekt befejezéséhez szükséges feladatok teljesítése következik, amelyben az új épületenergetikai tanúsítványok kiállítása mellett, az egyéb szakértői nyilatkozatok illetve a záráshoz szükséges képzés lefolytatását is teljesíteni kell.

A 2023. március 31-ei dátummegjelölés ehhez igazodva került meghatározásra.

A 6. sz. mérföldkő a projekt fizikai befejezéséhez kapcsolódik, amely így az alábbira módosul:

A hatályos támogatási szerződés szerint:

A projekt fizikai és pénzügyi befejezése

A projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2021.09.30.

A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: 2021.12.29.

Jelen módosítás szerint:

A projekt fizikai és pénzügyi befejezése

A projekt fizikai befejezésének tervezett napja: **2023.03.31.**

A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: **2023.06.29.**

E módosítási pont keretében kezdeményezett új projekt fizikai befejezés dátuma túlmutat a pályázati felhívás 3.3.2. pontján, amely szerint a támogatást igénylő projekttel kapcsolatos pénzügyi elszámolása benyújtásának végső határideje 2022. december 31. Ezen ok miatt az Önkormányzat ezúton kezdeményezi a Támogató irányába a megjelölt hosszabbítás elfogadását, hiszen a projekt reális ütemezése a kivitelezéshez kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírása után e teljesítési dátumok mellett lesz tartható.

Tájékoztatom, hogy az EPTK felületen a releváns funkciókban a szükséges átvezetés végrehajtásra került, valamint a támogatási szerződés releváns mellékleteiben is átvezetésre kerültek a megjelölt változások.

Mellékelésre kerül, jelen bejelentéshez kapcsolódó Támogatási szerződés módosult 3. sz. illetve 5. sz. melléklete emellett minden egyéb a mérőföldkövek módosítását alátámasztó dokumentációval.

Kérem, a megjelölt módosítás elfogadását.

II. Az Önkormányzat költségvetési soraiban történő változás bejelentése - az elszámolható, illetve nem elszámolható költségek tekintetében, a szükséges költségátcsoportosítások végrehajtása

Az Önkormányzat jelen bejelentés keretében kezdeményezi költségvetési sorait érintő belső költségátcsoportosítás végrehajtását, melyet az **alábbi segéd táblázat** részletez (nem elszámolható költségek tekintetében):

					Eredeti nem elszámolható része			Átcsoportosítás utáni nem elszámolható költség			Átcsoportosított összeg			Új részletezés
Támogatást igénylő	Tevékenység neve	Költség kategória	Költség típus	Költség elem	Nettó	Áfa	Bruttó	Nettó	Áfa	Bruttó	Nettó	Áfa	Bruttó	
SZÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	Nem támogatható tevékenység	Projektelőkészítés költségei	Nem elszámolható költség (Projektelő készítés költségei)	Nem elszámolható költség	3 325 000	897 750	4 222 750 Ft	3 008 708 Ft	812 351 Ft	3 821 059 Ft	- 316 292 Ft	- 85 399 Ft	- 401 691 Ft	Műszaki dokumentáció - nem elszámolható része.
SZÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	Nem támogatható tevékenység	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Nem elszámolható költség (Beruházáshoz kapcsolódó költségek)	Nem elszámolható költség	- Ft	- Ft	- Ft	316 292 Ft	85 399 Ft	401 691 Ft	316 292 Ft	85 399 Ft	401 691 Ft	Hőszigetelés és nyílászárócsere költsége - nem elszámolható része
					3 325 000	897 750	4 222 750	3 325 000	897 750	4 222 750	0	0	0	

Az átcsoportosítás miatt szükséges további csökkentés miatt keletkezett nem elszámolható költség:

					Eredeti nem elszámolható része			Átcsoportosítás utáni nem elszámolható költség			Átcsoportosított összeg			Új részletezés
Támogatást igénylő	Tevékenység neve	Költség kategória	Költség típus	Költség elem	Nettó	Áfa	Bruttó	Nettó	Áfa	Bruttó	Nettó	Áfa	Bruttó	
SZÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	Nem támogatható tevékenység	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Nem elszámolható költség (Beruházáshoz kapcsolódó költségek)	Nem elszámolható költség	- Ft	- Ft	- Ft	10 074 Ft	2 720 Ft	12 794 Ft	10 074 Ft	2 720 Ft	12 794 Ft	13 db 315 Wp napelempane 14 kVA inverter, rendszer: 4,095 kWp - Napelemes rendszer - nem elszámolható része.
					- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	
					0	0	0	10 074	2 720	12 794	10 074	2 720	12 794	

Indoklás:

Nem elszámolható rész:

Az Önkormányzat „**Önkormányzati Hivatal felújítása Száron TOP és MFP**” tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében a KSZ feltétellel támogató tartamú közbeszerzési utólagos ellenőrzési jelentést állított ki. A jelentésben megjelölt egyik feltétel kapcsán szükséges felülvizsgálni, illetve módosítani a nem elszámolható költség megjelölést, hiszen a hivatkozott feltétel az alábbiakat rögzíti:

„A kiírás építészeti vonatkozásában az alábbi tételek nem számolhatóak el:

- „Bádogozás” 2. sor 84,86 fm 198.572 Ft összegben, 1. sor 18 fm 42.120 Ft összegben,

- „Szigetelés” 1. sor 42 fm 75.600 Ft összegben.”

Tehát a Támogató szummában nettó 316.292 Ft + 85.399 Ft Áfa, bruttó 401.691 Ft nem elszámolható költséget jelöltek meg.

Ezt az összeget mint nem elszámolható költség kell, hogy megjelenítésre kerüljön a projekt keretében.

Ez alapján az Önkormányzatnak a projektben bruttó 401.691 Ft-tal megemelkedik a nem elszámolható hozzájárulása.

Az „Ellenőrző segédtablázat”-ban ezt a változást át kellett vezetni, amelynek eredményeként az eddig megfelelő fajlagos költségkorlátokra hibát, „Nem felelt meg!” megállapítást írt ki az excel. Emiatt a projekt OP-ból elszámolható költség összegét tovább kellett csökkenteni bruttó 12.794 Ft-tal. Ezt a változást a jelen kérelemben látható fenti segédtablázatokban tételesen kimutatásra került.

Emellett a költségcsökkentés eredményeként felül kellett vizsgálni a pályázati felhívásban megjelölt belső arányok teljesülését, amelyek maradéktalanul teljesülnek, lásd lentebbi táblázat.

Jelen változás alátámasztásaként csatolásra kerül a fejlesztéshez kapcsolódó „**Ellenőrző segédtablázat**” és a „**Pénzügyi mutató számítás**” excel táblázata is, melyben az ehhez kapcsolódó változás is átvezetésre került.

A változások eredményeként a projekt nem elszámolható költség összege bruttó **5.632.544 Ft**-ra emelkedett. A pótfedezet rendelkezésre állásához kapcsolódó releváns dokumentáció jelen kérelem mellékletét képezi.

A megjelölt módosítások az EPTK felületen a „*Szerződés adatlapon*”, a „*Költségek*” és „*Források*” funkcióban és a Támogatási szerződés releváns mellékleteiben is átvezetésre kerültek.

Elszámolható rész:

A nem elszámolható költség-rész módosításával párhuzamosan az elszámolható összegmegjelölést **is módosítani kell.**

Ezen ok miatt az elszámolható költségek tekintetében az alábbi módosítás kezdeményezzük, a lentebb látható **segédtablázat alapján:**

					Eredeti OP-ból elszámolható rész			Átsoportosítás utáni OP-ból elszámolható rész			Átsoportosított összeg			Részletezés
Támogatást igénylő	Tevékenység neve	Költség kategória	Költség típus	Költség elem	Nettó	Áfa	Bruttó	Nettó	Áfa	Bruttó	Nettó	Áfa	Bruttó	
SZÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	Projekt előkészítés	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díjai	2 025 000 Ft	546 750 Ft	2 571 750 Ft	2 341 292 Ft	632 149 Ft	2 973 441 Ft	316 292 Ft	85 399 Ft	401 691 Ft	Műszaki dokumentáció - elszámolható része.
SZÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Felújítás	22 097 265 Ft	5 966 262 Ft	28 063 527 Ft	21 780 973 Ft	5 880 863 Ft	27 661 836 Ft	- 316 292 Ft	- 85 399 Ft	- 401 691 Ft	Hőszigetelés és nyílászárócsere költsége - Kivitelezői ajánlat alapján, OP-ból finanszírozható rész.
							- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	
					24 122 265	6 513 012	30 635 277	24 122 265	6 513 012	30 635 277	0	0	0	

az átcsoportosítás miatt szükséges további csökkentés megjelölése

Támogatást igénylő	Tevékenység neve	Költség kategória	Költség típus	Költség elem	Eredeti OP-ból elszámolható rész			Átcsoportosítás utáni OP-ból elszámolható rész			Átcsoportosított összeg			Részletezés
					Nettó	Áfa	Bruttó	Nettó	Áfa	Bruttó	Nettó	Áfa	Bruttó	
SZÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	Maximum háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Felújítás	1 691 452 Ft	456 692 Ft	2 148 144 Ft	1 681 378 Ft	453 972 Ft	2 135 350 Ft	- 10 074 Ft	- 2 720 Ft	- 12 794 Ft	13 db 315 Wp napelempanel 4 kVA inverter, rendszer: 4,095 kWp - Napelemes rendszer. Kivitezői ajánlat alapján, OP-ból finanszírozható rész.
					1 691 452	456 692	2 148 144	1 681 378	453 972	2 135 350	-10 074	-2 720	-12 794	

Költségcsökkentés után az elszámolható költség összege Tagi szinten

	Eredeti OP-ból elszámolható rész			Költségcsökkentés utáni OP-ból elszámolható rész			Költségcsökkentés összege		
	Nettó	Áfa	Bruttó	Nettó	Áfa	Bruttó	Nettó	Áfa	Bruttó
SZÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	55 248 482 Ft	14 917 091 Ft	70 165 573 Ft	55 238 408 Ft	14 914 371 Ft	70 152 779 Ft	- 10 074 Ft	- 2 720 Ft	- 12 794 Ft
ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.	1 766 015 Ft	- Ft	1 766 015 Ft	1 766 015 Ft	- Ft	1 766 015 Ft	- Ft	- Ft	- Ft
	57 014 497	14 917 091	71 931 588	57 004 423	14 914 371	71 918 794	-10 074	-2 720	-12 794

Indoklás:

A tervezéshez kapcsolódó költségvetési soron a tervezési munkákat nettó 5.350.000 Ft + Áfa összegért vállalta a tervező. A hatályos költségvetési soron 2.025.000 Ft + Áfa elszámolható költség szerepel, tehát a felmerült költséget csak részben tudta elszámolni az Önkormányzat.

A Közbeszerzési feltételben egy adott beruházási soron nem elszámolható költségként megjelölt összeget jelen tervezési költség sorra kívánja átcsoportosítani az Önkormányzat.

A módosítást követően a tervezéshez kapcsolódó (Projektelőkészítés költségei) soron, nettó 2.341.292 Ft + Áfa összeg lesz.

Emellett a korábbiakban megjelölt elszámolható költségszökkenést is át kell vezetni, amelyet a fenti táblázat részletez.

Összefoglalva a tervezéshez kapcsolódó elszámolható költség változás mellett a Hőszigetelés és nyílászárócsere költsége soron szükséges változás is megjelölésre került.

Emellett a segédtáblázat fajlagos költségkorlátainak betartása érdekében további bruttó 12.794 Ft-tal csökkent a napelemes költségsor elszámolható költség összege.

Ennek eredményeként az OP-ból elszámolható költség összege is megváltozott, bruttó 71.918.794 Ft-ra csökkent.

A belső költségátcsoportosítás végrehajtásával a pályázati felhívásban megjelölt belső arányok nem sérülnek, amelyet az alábbi táblázat is alátámaszt:

Kölcségtípus	Mértéke az összes elszámolható kölcségre vetítve (%)	Maximális elszámolható mérték (Ft)	Projektben tervezett bruttó kölcség (Ft)	Mértéke az összes elszámolható kölcségre (71.918.794 Ft) vetítve (%)
Projekt előkészítés, tervezés (kivéve közbeszerzési eljárások lefolytatásának kölcsége)	5%		2 973 441 Ft	4,13%
Közbeszerzési eljárások lefolytatása	1%		508 000 Ft	0,71%
Műszaki ellenőri szolgáltatás	1%		- Ft	0,00%
Képzéshez kapcsolódó kölcségek	0,50%		- Ft	0,00%
Projektmenedzsment	2,50%		1 258 015 Ft	1,75%
Tájékoztítás, nyilvánosság biztosítás	0,50%		6 985 Ft	0,01%
Tartalék	5%		- Ft	0,00%

A megjelölt módosítások az EPTK felületen a „Szerződés adatlapon”, a „Kölcségek” és „Források” funkcióban és a Támogatási szerződés releváns mellékleteiben is átvezetésre kerültek.

Az elszámolható kölcségszökkenés tekintetében szükséges további feladatokról pedig ezúton kérem tisztelt Támogató szíves tájékoztatását.

Jelen bejelentéshez mellékeljük a releváns alátámasztó dokumentumokat emellett a Támogatási szerződés módosított 1. sz., 2. sz., 7. sz., valamint 13. sz. mellékleteit is.

Kérem, a megjelölt módosítás elfogadását.

III. A Közbeszerzési utólagos ellenőrzési jelentés és a KSZ jogi állásfoglalás és nyilatkozat tárgyú dokumentumban megjelölt feltételek teljesítése

Az Önkormányzat „**Önkormányzati Hivatal felújítása Száron TOP és MFP**” tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében a KSZ feltétellel támogató tartamú közbeszerzési utólagos ellenőrzési jelentést állított ki. A jelentésben megjelölt feltételek az alábbiak:

1. Az EPTK közbeszerzési modulban a közbeszerzés adatok támogatási kérelmek fölön az eljárást a projekt számmal összekapcsolni szíveskedjenek.
2. Az eljárás eredményeként kiválasztott nyertes ajánlat összege magasabb, mint a hatályos támogatási szerződés költségvetésében, az építéshez kapcsolódó költségek fedezeteként rendelkezésre álló támogatás összege.
A pótfedezet bevonása szerint a támogatási szerződés költségvetését aktualizálni szükséges.
3. A vállalkozási szerződés megkötését követően a költségvetést - az önerő bevonását is figyelembe véve - a támogatási szerződéssel szíveskedjenek összhangba hozni.
4. A hatályos támogatási szerződésben, a beruházás kivitelezésének 100%-os készültségi fokához rendelt mérföldkő elérési dátuma korábbi, mint a vállalkozási szerződés várható teljesítési határideje.
Kérjük a Támogatási Szerződés mérföldköveit módosítani szíveskedjenek.
5. A felelősségbiztosítás kockázatviselési időszakának felülvizsgálatát javasoljuk.
6. A kiírás építészeti vonatkozásában az alábbi tételek nem számolhatóak el:
 - „Bádогоzás” 2. sor 84,86 fm 198.572 Ft összegben, 1. sor 18 fm 42.120 Ft összegben,
 - „Szigetelés” 1. sor 42 fm 75.600 Ft összegben.

A feltételekre adott válaszok:

1. Az EPTK felületen a megjelölt összekapcsolás végrehajtásra került.
Kérem annak elfogadását.
2. A kivitelezési szerződésben a MFP keretében megvalósuló beruházási elem is megjelölésre került. E beruházási elem kapcsán jelentkező költségeket azonban az Önkormányzat, mint nem elszámolható költség nem tud megjeleníteni a projektben, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat más témaszámon, a MFP forráshoz kötődő elkülönített nyilvántartásban kezeli a felmerült költségeket, azaz nem a TOP-hoz kapcsolódó témaszámon.
Emellett az Önkormányzat az 5. sz. módosítási kérelem keretében, a költségnövekményhez kapcsolódó átvezetés során módosította a támogatási szerződésben megjelölésre került költségvetési sorokat (új elszámolható és új OP-ból nem finanszírozható költségsorok megjelölésével). A módosított támogatási szerződés hatályba lépésének a napja: 2022.04.27.
Kérem, a megjelölt indoklás elfogadását.
3. Az Önkormányzat az 5. sz. módosítási kérelem keretében kezdeményezte a nem elszámolható költségmegjelölés módosítását, amely a Támogató részéről elfogadásra került. A módosított támogatási szerződés hatályba lépésének a napja: 2022.04.27-e.
Emellett az Önkormányzat jelen módosítási kérelem II. sz. módosítási pontjában is kezdeményezi a nem elszámolható költség felülvizsgálatát. Kérem, a megjelölt módosítási pont elfogadását.
4. Az Önkormányzat a megjelölt feltételt jelen módosítási kérelem I. sz. módosítási pontja keretében kezdeményezi. Kérem, a megjelölt módosítási pont elfogadását.
5. A megjelölt észrevételt figyelembe véve az Önkormányzat jelezte a Vállalkozó irányába, hogy módosítsa a kötvény dátumát. Kérem, a megjelöltek elfogadását.
6. Az Önkormányzat a megjelölt feltételt jelen módosítási kérelem II. sz. módosítási pontja keretében kezdeményezi. Kérem, a megjelölt módosítási pont elfogadását.

A megjelölt feltételeket, jelen bejelentés keretében kérjük elfogadottnak tekinteni.

Mellékelésre kerül, jelen bejelentéshez kapcsolódó KSZ nyilatkozat.

IV. A „Megújuló energiaforrások: A megújulóenergia-termelés további kapacitása” rögzítésének felülvizsgálata és módosítása Támogató kérése alapján

Az EPTK felületen 2022. április 27-én kelt, IKT-2016-607-I1-00001116/0000150 iktatószámú, „Felszólítás Szakmai beszámoló hiánypótlására” tárgyú levélben az alábbi észrevétel került megjelölésre:

„A záró beszámolóban benyújtásra került indikátor számítási excel táblázatban az Energiahatékonyság fejlesztések által elért primer energiafelhasználás csökkenés szereplő érték nem egyezik meg a felületen rögzített értékkel. A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség esetében a táblázatban 0,004000 MW és a felületen 0, 0040 kW. Kérjük a felületen és az indikátor táblában szereplő értékeket összhangba hozni figyelembe véve a megadott mértékegységeket.”

A megjelölt észrevételre az Önkormányzat részéről az alábbi válasz került rögzítésre:

„A megjelölt ellentmondást az Önkormányzat is észlelte. A megjelölt hiba adminisztratív okokra vezethető vissza, ugyanis az Indikátor definíciós adatlapon illetve a pályázati felhívásnál ennél a monitoring értéknél MW megjelölés olvasható, a mértékegység tekintetében. Ebből kifolyólag az EPTK felületre is MW-ban került megjelölésre az adat – összhangban az indikátor számításos táblázattal. Az EPTK eltérő mértékegység megjelölését nem észleltük.

Egy soron következő módosítási kérelemben a megjelölt ellentmondás kezelhető, amelyben a „Megújuló energiaforrások: A megújulóenergia-termelés további kapacitása” indikátor esetében 4,0000 kW megjelölést szükséges bejelenteni.

Kérem, a megjelölt indoklás elfogadását.”

A fentebb leírtaknak megfelelően jelen módosítási kérelem keretében kezdeményezzük „Megújuló energiaforrások: A megújulóenergia-termelés további kapacitása” megnevezésű indikátor esetében a 0,0040 MW értékmegjelölés helyett a 4,0000 kW megjelölést.

Tájékoztatom, hogy az EPTK felületen a „Monitoring mutatók” funkcióban a szükséges átvezetés végrehajtásra került emellett a támogatási szerződés releváns 5. sz. melléklete is módosításra került.

Mellékelésre kerül, jelen bejelentéshez kapcsolódó Támogatási szerződés módosult 5. sz. melléklete emellett az 1. sz. szakmai beszámoló keretében történt egyeztetés.

Kérem, módosítási kérelmünk elfogadását és annak átvezetését.

Kelt: Szár, 2022. július 11.

.....
Németh Norbert
polgármester
Szár Községi Önkormányzat