

## ELŐTERJESZTÉS

### Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. július 18-i rendkívüli ülésének 3. napirendi pontjához

**Tárgy: A Szár 021 hrsz-ú út elnevezése**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Megkeresés érkezett hivatalunkhoz a Szár 022/20 hrsz-ú legelő és kivett út művelési ágú ingatlan (ház)számozása ügyében.

A tárgyi ingatlan a **Szár 021 hrsz.-ú kivett útról** közelíthető meg, amely a Vérteserdő Zrt. (2800 Tatabánya, Dózsakert utca 63.) tulajdonát képezi. Az ingatlan fekvése külterület, a közforgalom számára megnyitott, és jelenleg nincs elnevezve.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó **helyi önkormányzati feladat különösen a közterületek**, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény **elnevezése**.

Az Mötv. 14/A. § (1) bekezdése szerint „*Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.*”

Az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 10. pontja értelmében az épület jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából.

Az érintett ingatlanon jelenleg -külső szemrevételezés alapján- egy könnyűszerkezetes faház található, amelyben a kérelmező életvitelszerűen él, így az elnevezés ezért is indokolt és időszerű.

Az Étv. 2. § 13. pontja szerint közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésnek és a házszám-megállapításnak a szabályairól szóló 6/2014. (IX. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a rendelet alkalmazása szempontjából közterület a közhasználatra szolgáló minden olyan állami, vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat.

Tekintettel arra, hogy az ügyfél olyan ingatlant jelölt meg, amelyek jelenleg nem szerepel a Cím- és körzethelynévtartásban (a továbbiakban: program), ezért a címet először rögzíteni kell a programban.

Címek rögzítése csak a jelenleg hatályos a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR.) szabályai szerint lehetséges.

A KCR. 2. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Magyarország területén található ingatlanok a rendeletben rögzített eljárásrend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan -többek között- minden beépítésre szánt területen fekvő telek.

A KCR 2. § (2) bekezdés a) pontja értelmében cím akkor keletkezik, ha valamennyi a rendelet szerint előírt címadatot bejegyezték a központi címregiszterbe.

A KCR 5. § (1) bekezdése egyértelműen a kötelező címelemekhez sorolja a közterületnevet és jellegét, így arról rendelkezni szükséges, enélkül nem jöhet létre a cím.

A KCR. 8. § 81) bekezdése kimondja, amennyiben a címkezeléshez olyan címadat beszerzése szükséges, amelynek megállapítása más hatóság, szerv, szervezet vagy önkormányzati képviselő-testület hatáskörébe tartozik, a címképzésért felelős szerv, vagyis az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője – KCR. 4. § (1) bekezdés - megkeresi az illetékes hatóságot, szervet, szervezetet vagy önkormányzati képviselő-testületet. A címképzésért felelős szerv az önkormányzati képviselő-testület döntésének megfelelő címelemet jegyzi be a központi címregiszterbe.

Az Möt. 14. § (2) bekezdése szerint „a 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott közterület, illetve közintézmény nem viselheti

a) olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett, vagy

b) olyan kifejezést vagy olyan szervezet nevét, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal.

(3) Ha a helyi önkormányzat döntése során kétség merül fel a tekintetben, hogy a közterület neve megfelel-e a (2) bekezdésnek, arról beszerzi a Magyar Tudományos Akadémia állásfoglalását.”

Az Möt. 14/A. § (2) bekezdése szerint:

„Közterület elnevezéseként nem alkalmazható

a) ugyanazon településen vagy a fővárosban ugyanazon a kerületen belül azonos jellegű közterületre alkalmazandó azonos,

b) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek megkülönböztetését lehetővé tevő szabályokkal való ellentét miatt összetéveszhető, vagy

c) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek elnevezésére vonatkozó technikai feltételekkel ellentétes elnevezés.”

Az önkormányzati rendelet 3. § (5) – (8) bekezdései értelmében közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, vagy fogalomról lehet elnevezni, az alábbiak szerint:

Közterületet személyről elnevezni a személy halála után legalább 25 év elmúltával lehet. Az elnevezésre kerülő közterület előtagjának a személy családi, illetve utónevét is tartalmaznia

kell. Ha a névadó személy foglalkozása, hivatása, vagy egyéb ismertetőjegye szorosan kapcsolódik a személynévhez, akkor ez a közterület nevében is feltüntethető.

Közterületet olyan személyről lehet elnevezni:

- a) akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében kiemelkedő jelentőségű volt és személye közmegebecsülésnek örvend, vagy
- b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ezáltal személyének emléke megőrzésre méltó, vagy
- c) akinek Újbarok község életében, történelmében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult Újbarok fejlődéséhez.

Fogalomról vagy tárgyról való elnevezésnél törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid, közérthető legyen, utaljon a község jellegére, történelmére, hagyományaira, földrajzi környezetére.

A közterület jellege KCR 1. sz. mellékletében felsoroltak szerint többek között „bekötőút, fasor, határút, köz, mélyút, sor, pincesor, puszta, út, utca és útja” lehet.

A KCR. 13. § (2) bekezdése értelmében, ha a címképzés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg – jelen esetben a Szár 021 hrsz-ú ingatlan-, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók, az önkormányzati rendeletben magánút elnevezésére vonatkozóan azonban nem található szabályozás.

A KCR 13. § (3) bekezdése szerint az (1) bekezdésben foglaltak szerint megközelíthető, azonban elkülönülten, megjelenését tekintve szigetszerűen elhelyezkedő külterületi ingatlan - különösen tanya - esetén a címet elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani, ezért 2022. június 14. napján a hivatal írásban megkereste a Vérteserdő Zrt.-t, hogy hozzájárulását adja-e a „Régi vasút dűlő” elnevezéshez.

A hozzájárulás 2022. június 24. napján érkezett meg, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

A közterület elnevezése és nyilvántartásba vétele semmilyen hatással nincsen a jelenlegi településszerkezetre (pl. belterületbe vonásra; semmilyen kötelezettsége az önkormányzatnak ezáltal nem keletkezik), az ingatlantulajdonosnak ugyanakkor ahhoz nyomós érdeke fűződik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékeltem kérelem alapján a Szár 021 hrsz.-ú utat elnevezni szíveskedjen.

Szár, 2022. július 15.

Tisztelettel:

Németh Norbert  
polgármestert helyettesítő jogkörömben eljárva:

**Szoboszlai Zoltán alpolgármester s.k.**

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének /2022. (VII. .... ) határozata a Szár 021 hrsz.-ú kivett út elnevezéséről

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szár 021 hrsz.-ú kivett útnak a „Régi vasút dűlő” elnevezést adja.

**Felelős:** Dr. Berkovics Gergely jegyző

**Határidő:** azonnal

titkarsag@saarinfo.t-online.hu

H.F.  
12. 17.  
a H

**Feladó:** evazabraczki <evazabraczki@yahoo.com>  
**Küldve:** kedd 2021. december 14 13:07  
**Címzett:** titkarsag@saarinfo.t-online.hu  
**Tárgy:** Külterületi ingatlan címtárba való vétele laccím kártya igényléshez.

Testületi et.!

Tisztelt cím!

A mai napon voltam Bicskén a kormány hivatalban megérdeklődni hogy hogyan lehetne bejelentkezni a tulajdonomban lévő ingatlanra ami itt Száron helyezkedik el 022/20 hrsz alatt ami közművesítve van . Németh Norbert polgármester úr azt mondta nekem amikor személyesen érdeklődtem nála a hivatalban hogy ez nem tartozik a helyi önkormányzat jog körébe. Ma Bicskén azt mondták hogy ez pedig ide tartozik a helyi önkormányzathoz ahol a helyi képviselő testületnek kell össze ülni és kitalálni egy utca nevet a mi telkünk alatt lévő 023 hrsz útnak ami a Somogyi Béla utca folytatása és az önkormányzat tulajdona 1/1 arányban. Utána ezt fel kell vinni a rendszerbe és akkor tudják a kormány ablaknál kiadni a laccím kártyát. A hölgy elmondta hogy Bicskén is több embernek adtak ki laccím kártyát külterületen akik konténerben, jurtában vagy lakó kocsiban élnek.

Kérem a Tisztelt hivatalt hogy a következő képviselő testületi gyűlésen ezt a témát is legyenek szívesek megvitatni. Mivel több mint egy éve itt élünk az állatokkal a faluban.

Segítségüket előre is köszönöm.

Tisztelettel.

Zábráczi Éva

A(z) Galaxy eszközömről küldve

SZÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érk.: 2021 DEC 14.	Szám: 52/3900
Ikt.: 2021 DEC 20.	Szám: 52/2571-1
Üi.: H.F.	Mell.:



Vértéserdő Zrt. H-2800 Tatabánya, Dózsakert utca 63. Pf.: 121 www.verteserdo.hu  
+36 (34) 316 733 fax: +36 (34) 316 226 titkarsag@verteserdo.hu | adószám: 11187622-2-11

Előadó: Bakos Péter  
Melléklet:  
Tárgy: Magánút elnevezésének engedélyezése

Iratszám: ÁLT/ 1080-2/2022.  
Kelt: 2022. június 16.

Szár Községi Önkormányzat

Németh Norbert

polgármester

Rákóczi Ferenc u. 68.

Szár

2066

SZÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT	
Érk.: 2022 JÚN 24.	Szám: SZ/2123
Ikt.: 2022 JÚN 24.	Szám: SZ/MOS-2
Üi.: H.F.	Mell.:

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vértéserdő Zrt., mint a Szár 021 hrsz-ú ingatlan (művelési ága: kivett saját használatú út) tulajdonosa, hozzájárul az érintett ingatlan „Régi vasút dűlő” közterületi névvel és „dűlő” közterületi jelleggel történő nyilvántartásba vételéhez a címnyilvántartásban.

A Vértéserdő Zrt. a közterületi jelleg és névváltozást követően nem nyújt közterület üzemeltetési vagy közterület fenntartói szolgáltatásokat.

A Szár 021 hrsz-ú földrészlet művelési ága továbbra is kivett saját használatú út marad, az Országos Erdőállomány Adattárban Szár 32 ÚT azonosítóval szerepel, elsődleges funkciója az erdőgazdálkodással kapcsolatos szállítási és ellenőrzési tevékenység biztosítása.

Kelt.: Tatabánya, 2022. június 16.

Tisztelettel:



  
Macsek Lajos  
vezérigazgató  
Vértéserdő Zrt.