



SZÁR

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV
2017. augusztus



Völgyzugoly Műhely Kft.

TARTALOM

1. BEVEZETŐ	4
2. SZÁR BEMUTATÁSA	5
3. ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGÜNK	9
4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEEK	16
 4.1. Ófalu	17
 4.2. Pincefalu	18
 4.3. Hagyományos családi házas lakóterületek	19
 4.4. Új családi házas lakóterületek	20
 4.5. Különleges területek	21
 4.6. Gazdasági területek	22
 4.7. Külterületek	23
 4.8. Belterületi beépítetlen területek	24
5. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ, AJÁNLÁSOK – ÁLTALÁNOS ELVEK	25
5.1. Építészeti minőség	25
5.2. Kerítések	26
5.3. Cégek, reklámhordozók, portálok	29
5.4. Kertek	30
5.5. Utcák, terek	32
6. ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK	
6.1. Ófalu	35
6.2. Pincefalu	41
6.3. Hagyományos családi házas lakóterületek	43
6.4. Új családi házas lakóterületek	45
6.5. Gazdasági területek	47
6.6. Külterületek	48
7. MAI JÓ PÉLDÁK	49
8. KÉPJEGYZÉK	57

I. BEVEZETŐ

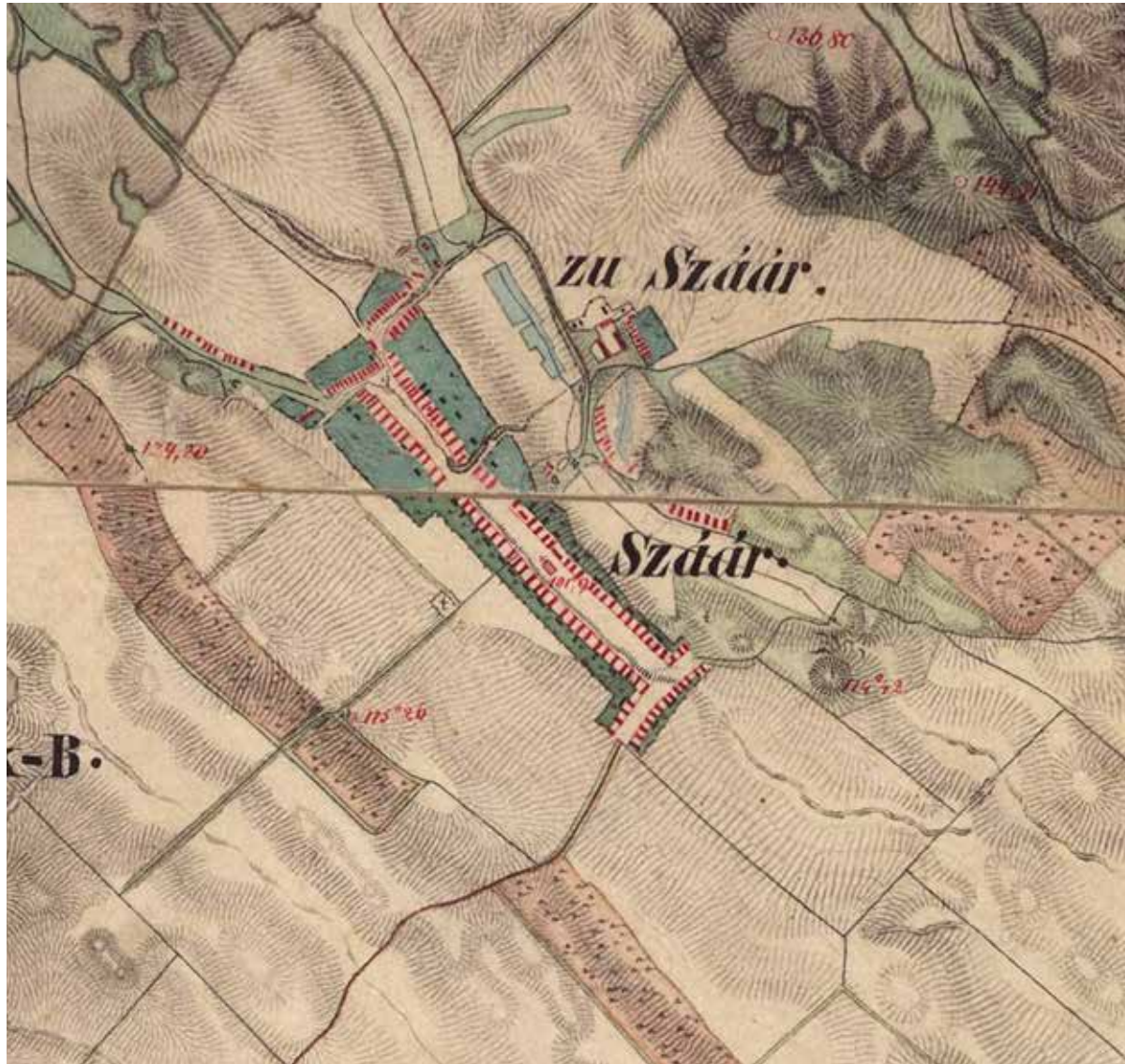
Mi adja e település páratlan hangulatát, melyek a megőrzendő elemei, hogyan tudunk alkalmazkodni hozzájuk? A valamikori sváb faluképre sokan nosztalgiával emlékeznek, mert a közel egyforma, csak apró részleteiben különböző épületek összessége megnyugtató, harmonikus településképet eredményezett. Ehhez persze az kellett, hogy a falu lakói ugyanúgy gondolkodjanak arról, hogy milyen a jó ház.

Ma már a tájat nem úgy használjuk, mint eleink. A korábbi legelők, kaszálók, gyümölcsösök, szántók sorra beépülnek, a mai ember lakik és nem él Száron. Éppen ezért ma nem is lehet cél, hogy mindenki hasonló épületben lakjon, hiszen a korábbi világgal ellentétben jóval nagyobb az egyének közötti különbség, ami mindenképpen kifejezésre fog jutni lakóházaink építésénél is.

A Települési Arculati Kézikönyv abban próbál segíteni, hogy a Szárt lakóhelyüknek választók mit tehetnek azért, hogy az épített környezetük alakításával megőrizték azt, ami a település vonzerejét adja, s gyermeink az általunk teremtett Szárra is jó érzéssel tudjanak visszanézni és egy élhető települést kapjanak örökölni.



2. SZÁR BEMUTATÁSA



Szár rövid története

Szár területe már az őskorban is lakott volt. Később kelták, rómaiak, hunok és magyarok váltották egymást a népvándorlás évszázadaiban. Szár területe a Megyer törzs szálláshelyéhez tartozott.

Szár nevét Árpádházi Szár (ősi magyar nyelven Saar) Lászlóról - Szent István király rokonáról - kapta. Az első írásos említés 1337-ből származik, ebben Savol-ként említik a települést. A falu a török hódoltság éveiben más falvakkal egyetemben elnéptelenedett, a törökök felégették. 1727-ben gróf Galánthai Esterházy József, a tatai uradalom új birtokosa a néptelen területéről kitelepítette a kálvinista magyarokat, és helyettük katolikus németeket és szlovákokat költöztetett be. 1729-ben megjelentek az első sváb telepesek Pilisvörösvárról, akik a Rajna-Majna vidékéről érkeztek hazánkba, és a letelepedés fejében erdőirtást végeztek. Mire a 18. sz. végén megjelentek a „napszámosok”, már csak rossz termőképességű, köves területeket találtak.

1944-ben Szár nagyközség volt, 2216 lakossal. A külterületén elhelyezkedő Felsőtanya, Szállás-kúpuszta és Szárújtelep (ma Szárliget) is lakottak voltak. Ekkor Bodmér is Szárhoz tartozott közigazgatásilag, 303 lakossal.

Szár községben egy római katolikus népiskola működött, amelyhez egy kultúrház is tartozott. Óvoda is működött a 20. sz. elejétől egy teremmel. A második világháború alatt 162 családot kitelepítettek Németországba, 30 családot pedig Vértesszomszámára, helyükre magyar és szlovák falvakból telepítettek be magyarokat. 1989-ben Szárliget kivált Szártól, majd Szár és Újbarok közös körjegyzőség alá került.

2. SZÁR BEMUTATÁSA

Szár a Vértes kapuja

Szár közvetlenül kapcsolódik a Vérteshez, területéről két túraútvonal indul, Várgesztes és Vértessomló irányába. A község a Vértesi Natúrpark részeként természeti értékekben rendkívül gazdag.

Szár a Vértesi Tájvédelmi Körzet és az Észak-Vértesi helyi jelentőségű Természetvédelmi Terület részét képezi. A terület többek között jellegzetes növény-társulásairól, vagy értékes ragadozó madarairól nevezetes. A Szári Fáni-Völgy, ahol alhavasi növényfajok honosak, a Vértes fokozottan védett területei közé tartozik. A Szár és Újbarok közé eső Zsidó és Űrge-hegy térsége szintén jelentős tájképi értéket képviselnek. Szár területén több NATURA 2000 terület is található, köztük kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek és különleges madárvédelmi területek.¹

¹ Szár település hosszútávú településfejlesztési koncepciója 2008-2013.



2. SZÁR BEMUTATÁSA



Turizmus

Szár életében fontos szerepet játszik a turizmus, melynek további, folyamatos erősítését tűzte ki célul. A településen kínáló programok többnapos tartózkodást is lehetővé tesznek, a környező hegyvidék bejárásának lehetőségével.

Száron egy biogazdálkodást bemutató szép környezetben fekvő vendégház, az Öregtölgy Vendégház várja a látogatókat a József Attila utcától a külterületre érve. Több, igényes apartmanház is található a településen. A községben ezen kívül egy étterem és egyben pálinkaház, a Czetis-ház fogadja az érkezőket. Száron működik az Epona Spanyol Lovasiskola, mely a hajdan volt Magyar Királyi Testőrség Spanyol Lovas Iskolájának hagyományait folytatja, és kapcsolatban áll minden spanyol lóhoz tartozó európai szervezettel.



2. SZÁR BEMUTATÁSA

Hagyományörzés

A község életében rendkívül fontos a sváb hagyományok őrzése, ezáltal a sváb identitás megerősítése a fiatalabb generációkban is. Az 1989-ben alakult Szári Német Nemzetiségi Népdalkör hosszútávú, a korszakon átívelő hagyományörző munkát fejtett ki. 1998-ban alakult a Saarer Tanzgruppe, a szári német nemzetiségi néptáncsoport. Alig több mint tíz év alatt 7 korosztályban 170 fiatal lépett be a csoportba, ezzel Magyarország egyik legnagyobb sváb közössége lett a szervezet.

Az ezredforduló után kibontakozó szári hagyományörzést meghatározza a származástól független, tömeges kiállítás a német nemzetiségi kultúra és az ehhez kapcsolódó rendezvények mellett. A községben ma már több hagyományörző kezdeményezés, három zenekar és egy német énekeket éneklő fiatal templomi kórus is képviselteti magát.



3. ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGÜNK



Keresztelő Szent János templom

A település központjában, a Rákóczi utca orsós kiteresedésében áll a műemlék, római katolikus templom, amely egy egyhajós, egyenes szentélyzárdású, homlokzati tornyos barokk templom. A mai templom a középkori, 14. századi templom helyén épült 1752-1757-ben, a torony 1770-ben épült (építész: Fellner Jakab).

A templom hajója és szentélye párkányfejezetes, falpillérekre támaszkodó, csehsüveg boltozatos. Az oldalfalakon falképek, a diadalíven festett Esterházy-címer található, mely 1903-1905 közötti. A templom berendezései közül a barokk szószék, padok és sekrestyeszekrény a 18. század második feléből, a historizáló főoltár és mellékoltárok 1905-ből származnak.



3. ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGÜNK

Népi lakóház, Rákóczi u. 23.

A település központjában helyezkedik el fésűs beépítésben, az utcafronton, szabadon álló, L alaprajzú, földszintes, kontyolt, illetve fölülkontyolt nyeregtetős műemlék lakóház, amely a 19. század elején épült. Udvari homlokzata előtt félköríves záradéku tornác húzódik. Az épület sarkánál léckapu, gyalogkapu és két falazott, vakolt pillér között kocsibehajtó található. A telek végében, szabadon álló, gazdasági épület áll.



3. ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGÜNK



Plébániaház, Rákóczi u. 43.

A templomtól északra, utcafronton helyezkedik el a szabadon álló, L alaprajzú, földszintes, kontyolt nyeregtetős műemlék épület. Az udvari szárny 1759-1760-ban épült (építész: Fellner Jakab), az utcai szárny késő barokk bővítés. Utcai homlokzatán szalagkeretes ablakok sora húzódik, udvari homlokzatán részben szalagkeretes nyílások, az udvari, korábbi épületszárny végében kosáríves záradékú, széles kocsibehajtó található. A kémények és a nyílászárók jelentős része a barokk korból származik. Az udvari szárnyban boltozott, stukkódíszes helyiségek, szabadkéményes konyha maradványa.



3. ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGÜNK

Kálvária¹

A helyi védelem alatt álló kálvária Vénusz Imre (szári születésű kanonok) nagyobb összegű adományából és a község lakóinak közadakozásából 1860 körül épült homokkőből, a képeket fára festették. Miután az 1950-es években a katolikus szertartások templomon kívüli megtartását betiltották, a kálvária teljesen lepusztult.

A „Kálvária hegy” a 2000. évi felújítást követően visszanyerte eredeti funkcióját és a nagypénteki keresztutat itt járják a katolikus hívők. Őseik anyanyelvén idézik meg Jézus szenvedéstörténetét. A stációképeket Petrás Mária csángó magyar kerámiaművész és népdalénekes készítette.

¹ <http://csendhegyek.blogspot.hu/2013/04/szar-kalvaria-h.html>



3. ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGÜNK



Móricz Zsigmond utca

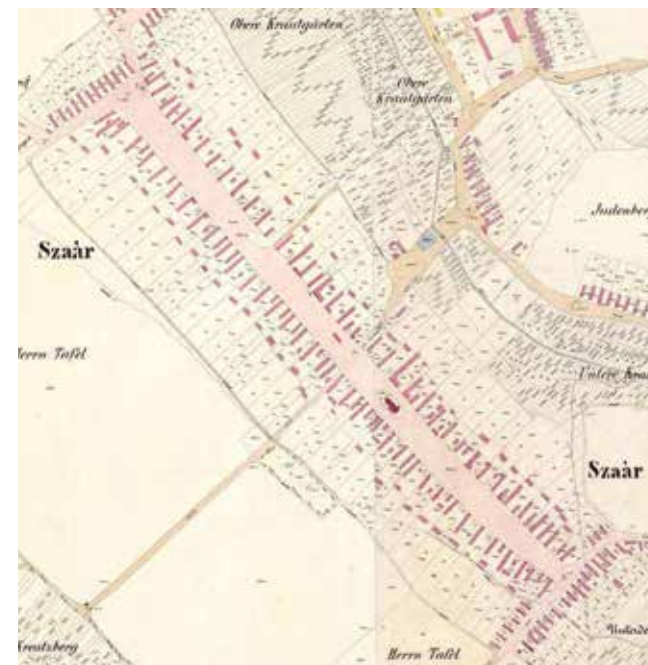
A helyi védelem alatt álló Móricz Zsigmond utca egységes utcaképe, a hagyományos telekszerkezet, az utca vonalvezetése, és beépítési struktúrája szinte változatlan formában fennmaradt. A hosszú, keskeny telkeken keskeny, oldalhatáron álló, utcára merőleges nyeregtetős épületek álltak. A szegényebb házak esetében csak az ereszt nyúlt szélesebben ki az udvari homlokzat mentén, a gazdagabbak oszlopokkal vagy pillérekkel tagolt tornácot építettek. Számos lakóépület őrzi még a térségre jellemző, hagyományos építészeti vonásokat. A Móricz Zsigmond utca 1., a páros oldalon a 2-26. és 30-42. szám alatti épületek helyi védelem alatt állnak.



3. ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGÜNK

A Rákóczi Ferenc utca értékes sváb házai

A Rákóczi Ferenc utca Szár főutcája, itt található a település központja. A Rákóczi Ferenc utcában is nagy számban maradtak fenn értékes, hagyományos sváb házak, és itt található a község három műemléke. A telkek sok esetben szélesebbek a Móricz Zsigmond utcaiaknál, ezeknél a telkeknél jellemző az utcával párhuzamos, L alakban befordított épületszárny, mely helyenként díszes kapubeajtóval csatlakozik az udvari szárnyhoz.



3. ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGÜNK

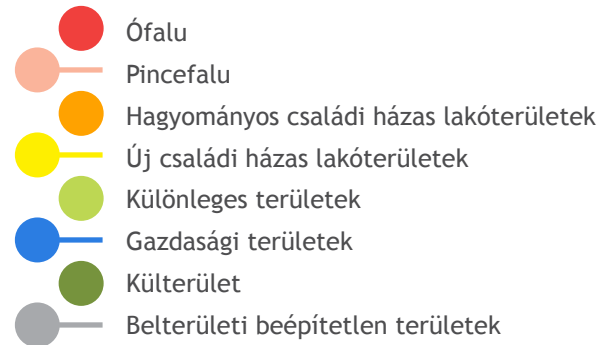


Emlékművek

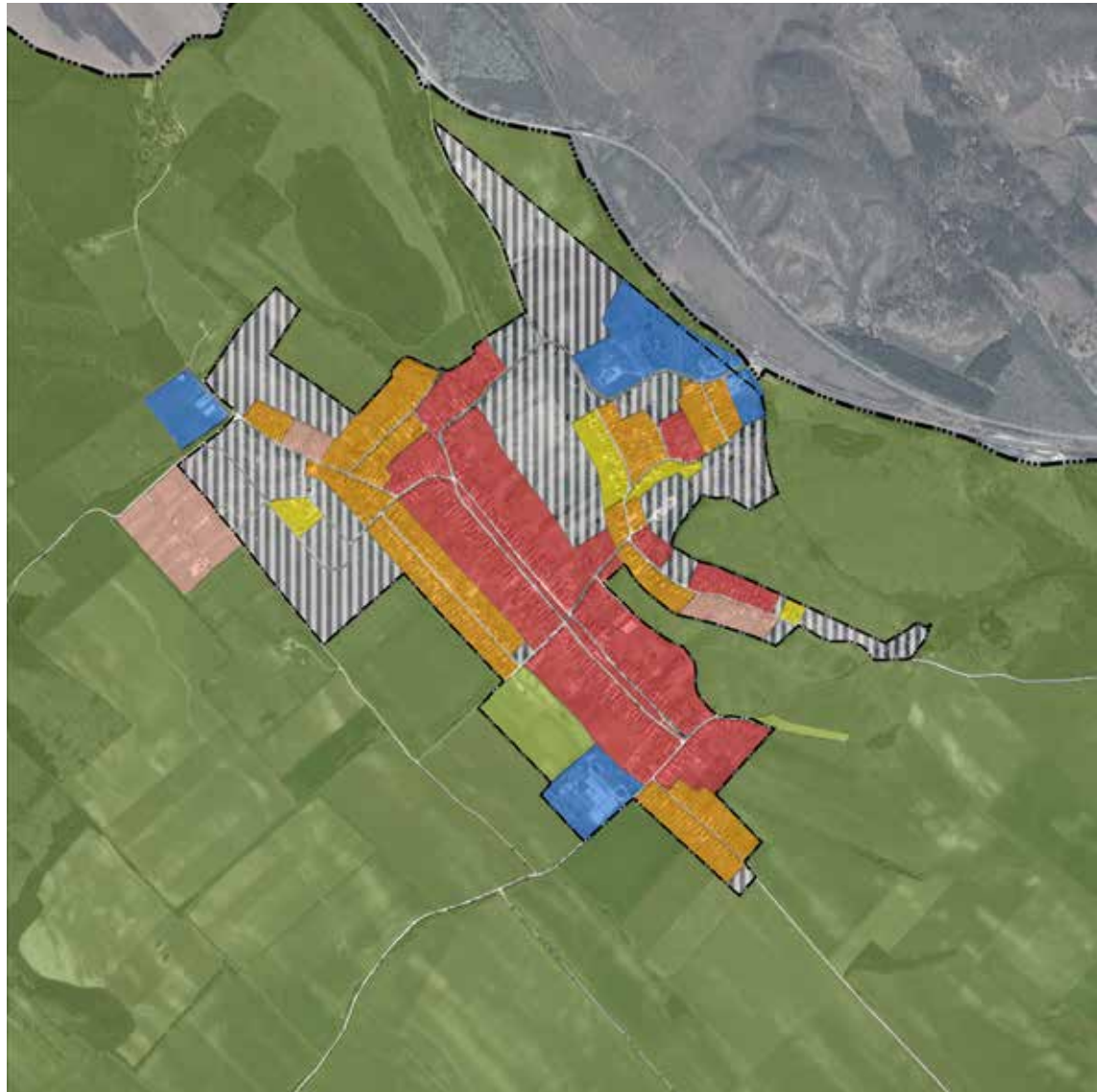
A Kálvária felé vezető út mentén található a Szár László Millenniumi Emlékpark, melyet a község névadója, Árpádházi Szár László tiszteletére építettek a falu lakói a millenniumra. A templom melletti parkban az 1946.évi kitelepítés emlékére, és az 1956-os forradalom 50 éves évfordulójára készített emlékművek, és egy kőkereszt található. További kőkereszt áll a Rákóczi Ferenc utca északi részén.



4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRSZÉK



Száron – az arculati jellemzők tekintetében – nyolc eltérő karakterű területre osztható meg. Az **ófaluban**, a település legrégebben beépült részein a hagyományos svábudvaros beépítés határozza meg a karaktert. A **pincefalu** karakterére utcára merőleges gerincű nyeregtetős, eredetileg gazdasági célra épült kis alapterületű épületek jellemzőek. A **hagyományos családi házas lakóterületeken** többségében a 70-80-as években épült, típustervek alapján készült családi lakóépületek állnak. Az **új családi házas területeken** az épületek változatosak, de mindegyikük magastetős. **Különleges területek** a temető, a sportpálya és a kálvária. A **gazdasági területek** a STORK Élelmiszer Manufaktúra Kft., a Reisser Csavar Kft., a Gombatermesztő telep, és a Nobilis Pálinka telephelyei. A **külterületet** erdők, mezőgazdasági területek alkotják, itt található az Öregtölgy Vendégház és az Epona Spanyol lovasiskola. Száron nagy kiterjedésű **belterületi beépítetlen területek** találhatók, melyeken fejlesztéseket tervez az Önkormányzat.



4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

Ófalu ●



Szár legrégebbi belterülete egy nagyobb egybefüggő településrészből - mai Rákóczi Ferenc, Dózsa György és Móricz Zsigmond utcák -, illetve három kisebb különálló településrészből állt, a mai Bem József és Somogyi Béla utca mentén. A kisebb, különálló településrészeket 8-10 épület alkotta. A település egy egyutcás falu jellemzőivel bírt, meglehetősen széles, kiteresedő főutcával, központban a templommal. Az ófalura az oldalhatáros, fésűs beépítés volt a jellemző, a házak hátsókertjeit művelték. Mára az épületállomány jelentős része lecserélődött, de sok régi értékes épület fennmaradt. Az ófaluban található a település összes központi funkciója, mint az óvoda, iskola, orvosi rendelő, községháza, művelődési ház, bolt, szállás és vendéglátóhelyek.



4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRSZÉK

Pincefalu

Ez a karakter elsősorban a Pincefalu utcára jellemző, itt többnyire az utcára merőleges gerincű, egyszerű nyeregtetős, eredetileg gazdasági célra épült kis alapterületű, téglalap alakú épületek jellemzőek. A Pincefalu utcában ma is szőlőt művelnek, itt az épületek ritkábban állnak. Hasonló karakterű, de sűrűn elhelyezett épületek figyelhetők meg a József Attila utca középső szakaszán. Itt egykor szintén szőlőművelés volt, mára a régi épületek jelentős része átépült, illetve elbontották, és a művelés helyét a lakófunkció vette át. A Somogyi Béla utca déli része sűrűn beépített hasonló jellegű épületekkel, itt érdekesség, hogy a hosszú telkek az utcával szöveget zárnak be, így az épületek elcsúsztatva, fűrészfogas beépítésben állnak.



4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

Hagyományos családi házas lakóterületek ●



Ezek a településrészek a 70-80-as években épült, títustervek alapján készült családi lakóépületek jellemzőek, négyzetes alaprajzzal. Megtalálhatóak a hagyományos, földszintes, sátoztetős családi házak, és az egyemeletes, tetőtérbeépítéses, nyeregtetős épülettípusok is. A hasonló házak visszafogott, egységes utcaképet alkotnak.



4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

● Új családi házas lakóterületek

Új építésű családi házak jellemzően az Ér utcában, a Bem József utcában, a Somogyi Béla utca végén, és a belterület nyugati részén kijelölt új lakóterületen épülnek. A családi házak stílusa változatos, méretük, tetőformájuk, elhelyezésük épületenként más. Az épületek mindegyike magastetős, és a fehér, szürkével tört fehér, világos okker árnyalatai, homok- és agyagszín, téglá- és terrakotta vörös színek használata jellemző rájuk.



4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

Különleges területek ●



A különleges területek a speciális funkciókat hordozzák, így megjelenésükben, kialakításukban is a környezetüktől eltérő területekként jelennek meg a településen. A temető, a sportpálya területe, a kálvária, mind sajátos megjelenésű. Ezeken a területeken az eltérő speciális területfunkciók okán egységes jellemzők nem állapíthatók meg, azonban az megállapítható, hogy a gondos építészeti megformálással, minőségi munkával kialakított építészeti elemek nem csak a különleges területek, hanem a teljes település rendezett, kedvező képét segítik elő.



4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRSZÉK

● Gazdasági területek

A gazdasági területeken az épületek alakító tényezői legfőképpen a költséghatékonyság és a technológiai kívánalmak, így az építészeti minőség gyakran háttérbe szorul. A raktárcsarnokok, telephelyek és egyéb gazdasági épületek kialakításánál azonban, ha azok színvilága a településen jellemző természeteshoz idomul, az jelentős településképi előnyökkel jár. Szár gazdasági telephelyei a STORK Élelmiszer Manufaktúra Kft., a Reisser Csavar Kft., a Nobilis Pálinka, és egy gombatermesztő telep, melyek visszafogott színvilágukkal, tömegükkel megfelelően illeszkednek a településképhez.



4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

Külterületek ●



A beépített és beépíthető településrészeket a külterület veszi körül, ahol elsősorban a mezőgazdasági művelés, a környező erdőségek és a természetvédelmi tényezők játszanak meghatározó szerepet. A külterületen található az Öregtölgy Vendégház és az Epona Spanyol lovasiskola.



4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

● Belterületi beépítetlen területek

A jelenlegi belterület szélén, illetve a két, jelenleg egymástól elkülönülő (a Dózsa György utca - Rákóczi Ferenc utca vonalától dél-nyugatra fekvő, és az Ér utca - Somogyi Béla utca vonalától észak-keletre fekvő) belterületrész közötti nagy kiterjedésű beépítetlen területeken az Önkormányzat új fejlesztéseket, további beépített területek létesítését tervezi.



5. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ, AJÁNLÁSOK – ÁLTALÁNOS ELVEK

Ismerjük meg a környék jó házait! Őrizzük meglévő értékeinket!

Már telekvásárlás előtt tanácsos építész segítségét kérni. Érdeemes a kiszemelt telek adottságait (beépítési előírásai, tájolása, stb.) még a megvásárlás előtt tisztázni, nehogy a tervezéskor derüljön ki, hogy az építtető által elképzelt épületet nem, vagy csak kompromisszumok árán lehet megvalósítani.

Építészeti minőség

Őrizzük meg értékeinket! Ismerjük meg választott lakóhelyünk értékeit és ahhoz igazodva alakítsuk új házunkat! Ha régi házat vásárolunk, fontoljuk meg, milyen módon lehet megőrizni annak értékeit!

Használjunk minőségi építőanyagokat! Kerüljük a természetes építőanyagokat imitáló „mű”anyagokat, burkolatokat. Részesítsük előnyben a településen hagyományosan használt építőanyagokat!

Az épületek homlokzatát legalább 75 %-ban vakoljuk, vagy a településen hagyományosan alkalmazott kővel burkoljuk! Téglaburkolatot csak lábazaton, vagy egyéb igénybevett szerkezeti elemeken alkalmazzunk! Fém- és műanyag burkolat alkalmazása a homlokzaton nem elfogadható!

Figyeljünk a harmonikus arányok megtartására! A lakóterületeken a lakóépületnél a kiegészítő épületek ne legyenek nagyobbak!



5. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ, AJÁNLÁSOK – ÁLTALÁNOS ELVEK

Kerítések

Az építészeti arculatot az épületek mellett a kerítések is nagyban formálják, különösen azokon a településrészekben, ahol a házak előkerttel épültek. A teljesen tömör kerítésekkel övezett utcák csupán közlekedési csatornává válnak, az épületek elveszítik a közterülettel való kapcsolatukat.

Kerüljük az áttört kerítések utólagos letakarását nádfonattal vagy műanyag hálóval, telepítsünk e célra növényzetet!

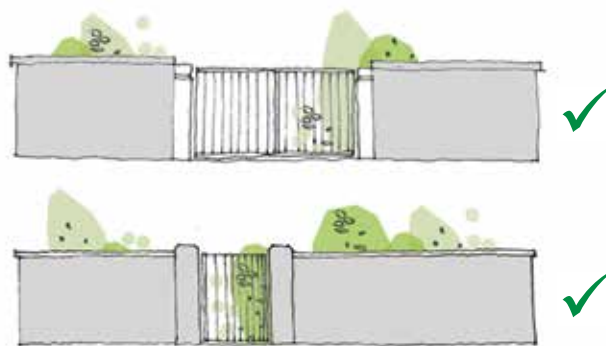
Csak szakaszosan, és csak természetes anyagokból, kőből vagy fából építsünk teljesen tömör kerítésrészeket!

Áttört, növényzettel kombinált kerítéseket létesítsünk! Használjunk természetes anyagokat!



5. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ, AJÁNLÁSOK – ÁLTALÁNOS ELVEK

A zárt, falazott kerítéseket őrizzük meg!



A z Ófaluban hagyománya van a kőoszlopok között kialakított kapuszárnyaknak. Ezeket lehetőség szerint őrizzük meg! Új kerítés építése esetén modern eszközökkel is reagálhatunk erre a tradícióra.

Ugyancsak hagyománya van az Ófaluban a zárt, kőkerítéseknek. A zárt kerítések magassága ne haladja meg a 1,5 métert és a kerítés zártságát áttört kapuszárnyakkal törjük meg! Tömör kerítést csak természetes anyagból építsünk!



5. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ, AJÁNLÁSOK – ÁLTALÁNOS ELVEK

Az intézmények forgalomvonzó létesítmények. A létesítmény jellegét el nem takaró, a tájékozódást segítő áttört kerítéstípusok javasoltak.

Külterületen – legfeljebb a beépített területek védelme érdekében – építsünk fa vagy fém oszlopok közé feszített legfeljebb 2,0 méter magas huzalkerítést! Kerítés helyett élő sövényt is telepíthetünk! Birtokhatárként legfeljebb 0,5 méter magasan szárazon rakott kőkerítést is létesíthetünk.

Gazdasági területen 2,0 méter magas fémoszlopok közé feszített huzalkerítést, mezőgazdasági területeken drótfonatos kerítést építsünk!



5. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ, AJÁNLÁSOK – ÁLTALÁNOS ELVEK



Cégek, reklámhordozók, portálok

Fontos, hogy a kihelyezett tájékoztató táblák vállalkozásunk arculatát tükrözzék és informatívak legyenek. Száron a cégek és reklámhordozók:

- anyagban és színben az épülethez illeszkedjenek
- legyenek egyediek és kreatívak
- nem világító, hanem megvilágított kivitelben készüljenek
- az ófaluban tradicionálisak, egyéb helyeken ötletesek legyenek
- arculatuk a reklámozott tevékenységre utaló, ahhoz igazodó legyen
- fontos, lényegi információt közöljenek



5. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ, AJÁNLÁSOK – ÁLTALÁNOS ELVEK

Kertek

Kertünk teremti meg a kapcsolatot a természettel; a pihenés, kikapcsolódás színtere. Kertünk a növények növekedésével, visszahúzódásával minden évszakban más képet mutat. A növényfajok telepítése során azok igényeit, tűrőképességét és növekedési ütemüket is fontos szem előtt tartani.

Rendezett, rendszeresen fenntartott előkertünkkel jó benyomást kelthetünk, hozzájárulunk utcánk kedvezőbb megjelenéséhez.

A kertek a természeti környezetünk részét képezik. Kertünk növényzetének kiválasztásakor a hagyományos, őshonos fajok előtérbe helyezése javasolt.

Az épületek növényzettel való futtatása harmóniát sugall az épített és természeti környezetben.

Új épületünk tervezésekor, meglévő épületünk bővítésekor fokozottan ügyeljünk a meglévő fás szárú növényzet megóvására. A burkolt felületek arányát igyekezzünk minél kisebb területre csökkenteni. A gyepszint mellett azonos súllyal jelenjen meg a fa és a cserjeszint.

Bátran alakítsunk ki haszonkerti területrészt, a történetileg kialakult zöldség- és gyümölcsfajokat alkalmazva.

Ismerjük meg a környék jó példáival előljáró kertjeit.



5. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ, AJÁNLÁSOK – ÁLTALÁNOS ELVEK



5. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ, AJÁNLÁSOK – ÁLTALÁNOS ELVEK

Utcák, terek

Szár közterületei a lakosság gondosságát, lakókörnyezetükre való igényességét tükrözik: a kertek részét képező előkertek élő és gondozott közterületi zöldsávval csatlakoznak az utcákhoz. Az utcák menti zöldsávokban a fű jellemzően lenyírt, gondozott. A közterületek karakterét meghatározzák a gondosan ápolts cserjék, fák, fasorok.

Tartsuk meg a gondosságot, ápoljuk a házunk előtti közterületeket!

Őrizzük meg és ápoljuk a meglévő fasorokat! Telepítsünk új fasorokat azonos fajtájú fákat ültessünk!



5. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ, AJÁNLÁSOK – ÁLTALÁNOS ELVEK



Szár jellegzetessége a széles Rákóczi Ferenc utca, amely teljes hosszán parkosított. A két forgalmi sáv között gondozott park, az utca két oldalán széles, füvesített zöldsávok találhatóak. Az utcát árnyékot adó idős fák, szépen karbantartott gyepfelületek jellemzik. A templom közelében játszótér, és egy kisebb, burkolt tér található pavilonokkal. Az értékes zöldfelület további funkciók elhelyezését is lehetővé teszi, mellyel tovább növelhető a faluközpont vonzereje.



5. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ, AJÁNLÁSOK – ÁLTALÁNOS ELVEK

Száron a falusias jellegű, fából készült utcabútorok jellemzőek. A községben a tájékozódást segítő táblák egyediak, igényesen megmunkált, levélmotívummal díszített, sötétbarnára festett fából készültek. A buszmegállók, illetve a templom melletti park utcabútorai világosabb színt kaptak, de az íves motívum egységessé teszi megjelenésüket.

Használjunk fából készült, egyszerű, igényes utcabútorokat, melyek a község természetközeli jellegét erősítik!



6. ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

Ófalu ●

A házak telepítésével illeszkedjünk az utcában kialakult általánosozhoz!



A meglévő épületekhez igazodó magasságig építkezzünk!



A tető formája legyen egyszerű, hajlásszöge 45-45° közötti!



Telepítés

Az Ófalu területén döntően az oldalhatáron álló beépítés jellemző.

Épületünket a kialakultnak megfelelően a telek oldalhatára mentén hosszanti elrendezésben telepítsük!

Az Ófaluban a hagyományos sváb házak előkert nélkül épültek, homlokzatukkal az utca vonalát követik. Igazodjunk a kialakult rendszerhez!

Magasság

Az arculathoz és a nyugodt utcaképhez az épületek közel azonos magassága hozzájárul. Ne építsünk a környező beépítéstől jelentősen eltérő magasságú épületeket!

A meglévő épületekhez igazodó magasságig építkezzünk!

Tetőforma, tetőhajlásszög

A tradicionálisan alkalmazott tetőhajlásszög az Ófaluban 40-45°, az épületek telepítése mellett ez a legmeghatározóbb építészeti karakter, melyhez igazodni szükséges.

A tető formája legyen egyszerű, a túlságosan tagolt tetőfelületek kerülendők. Tetőtér beépítés esetén ne építsünk a tető síkjából kiugró tetőablakokat, helyette alkalmazzunk tetősík ablakot!

6. ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

● Ófalu

Alkalmazzunk nagy vakolt felületeket, természetes színeket, építőanyagokat!

Anyag- és színhasználat

A hagyományos sváb házak homlokzatán nagy vakolt felületeket és természetes anyagokat alkalmazzunk! Megfelelő építészeti minőség esetén használható beton és nagyobb üvegfelület is. Kerüljük a csempe jellegű burkolatokat, akkor se alkalmazzuk, ha azok természetes kő anyagúak!

A tetőhéjalás lehetőleg terrakotta vörös, sík égetett cserép legyen. Műanyag hullámlemez, alumínium trapézlemez, mesterséges pala, bitumenes zsindely, hullámpala, fémlemez fedés alkalmazása a melléképületeken is tilos!

az Ófaluban a fehér, tört fehér, a pasztell földszínek, valamint természetes építőanyagok esetén azok természetes színei javasoltak. Nyílászárók és kerítések színezésekor a fenti-eken túl használhatók még a zöld és barna színek árnyalatai.



6. ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

Ófalu ●

Ajtók, ablakok

A nyílászárók igényes kialakítása döntő befolyással van házunk megjelenésére. Fontosak a jó arányok, az igényes anyaghasználat és az árnyékolás esztétikus megoldása. Az Ófaluban kerüljük a nagyméretű, osztás nélküli ablakok használatát. Bátran alkalmazzunk zsalugátert tradicionális formában vagy újragondolva, az épület karakteréhez illeszkedően. A külső tokos redőnyök alkalmazása nem javasolt.

A faanyagú, hagyományos osztású nyílás-zárókat őrizzük meg, és újítsuk fel!



6. ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

● Ófalu

Részletek

Az Ófalu területén az épületek egyszerűségét finom részletek egészítik ki, melyek az épületek sajátos elemeivé válnak. A hasonló épületek, ha igényes részletekkel rendelkeznek, máris teljesen egyedivé válnak, úgy, hogy a karakterhez igazodnak.

Különleges épületrészleteket nagyon sok féleképpen lehet létrehozni: anyaghasználattal (pl. a téglák egyedi rakási módjával), anyagok találkozásával (pl. ereszkialakításnál) és homlokzati díszítéssel stb.

A hagyományos építészeti elemeket őrizzük meg, illetve törekedjünk ezek akár újszerű alkalmazására!

A hagyományos építészeti elemeket őrizzük meg!



6. ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

Ófalu ●



Régi házak felújítása, átépítése

Régi parasztház felújítása esetén törekedjünk az épület jellegének és értékes részleteinek megtartására. Őrizzük meg a tornácot, a tornácot tartó kőoszlopokat, szögletes vagy íves tornáclezárást alkalmazzunk.

A hagyományos arányokat őrző fa nyílászárókat alkalmazzunk.

Tetőtér beépítés esetén az utcai homlokzaton az emeleti ablak mérete legyen kisebb, mint a földszinti ablakoké vagy ne is tegyünk emeleti nyílászárót az utcai homlokzatra! Ügyeljünk arra, hogy a tetőtér beépítésével és a térfal esetleges megemelésével ne veszítse el házunk az arányait!

Őrizzük meg házunk utcai oromfalát!

Őrizzük meg a tető túlnyúlásos épületeinket!

Törekedjünk az épület jellegének és értékes részleteinek megtartására!



6. ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

● Ófalu

Középületek, intézmények

A középületeket szabadabb anyaghasználat és homlokzatképzés jellemzi. Ezen épületek esetében lehetőség nyílik a szabadabb épületformálásra, építészeti megjelenésre.

Forgalomvonzó létesítmények, ezért céljuk a figyelemfelhívás, amit apró részletekkel, építészeti hangsúlyokkal, a környezettől eltérő épülettömeggel, mérettel erősíthetünk.



6. ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

Pincefalu ●

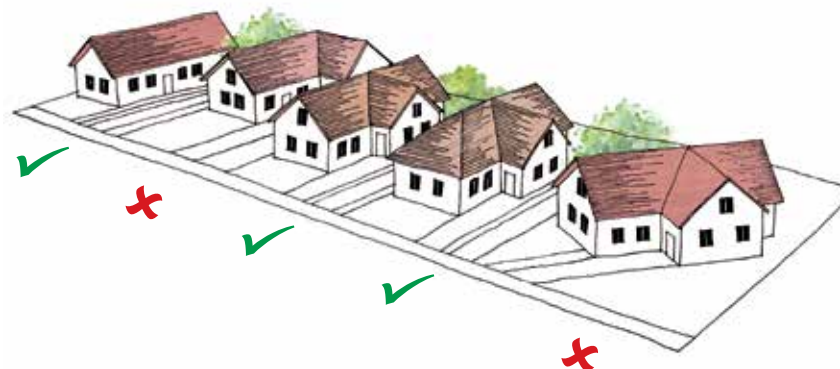
Telepítés, épülettömeg

A Pincefaluban a kis alapterületű, utcára merőleges tetőgerincű, egyszerű nyeregtetős épületeknek van hagyománya.

A Pincefalu utcában a házat telepítsük az út közelébe, hogy minél kevesebb burkolt felületre legyen szükség, így a kertünk minél nagyobb részét művelhessük!



Utcára merőleges gerincű, egyszerű nyeregtetőt alkalmazzunk!



Ne építsünk a környező épületeknél magasabbat! Ne bontsuk meg a tetőforma egyszerűségét!



Magasság, tetőtér beépítése

A Pincefaluban az épületek földszintesek. Ne építsünk a meglévő épületeknél magasabb házat!

A házak nagy része a kis alapterület miatt beépített tetőtérrel rendelkeznek. A tetősíkot nem törik meg kiugró tetőablakok, a tetőtér megvilágítását az ormfalon elhelyezett ablak, vagy tetősíklablak biztosítja.



6. ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

Pincefalu

Anyag- és színhasználat, részletek

A Pincefaluban a természetes építőanyagok használatának, elsősorban a fa és a natúr cserép használatának, fehér vakolt felületeknek van hagyománya. Kerüljük a feltűnő, rikító színű, nem természetes építőanyagokat.

A Pincefalu utcában fennmaradt régi, karakteres épületeket őrizzük meg! A régi épületek jellegzetességei az íves ablakok, az osztott, barnára vagy zöldre festett fa nyílászárók, és zsálgáterek.

Őrizzük meg a Pincefalu utca hagyományos arculatát!

Őrizzük meg a Pincefalu
utca hagyományos
arculatát!



6. ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

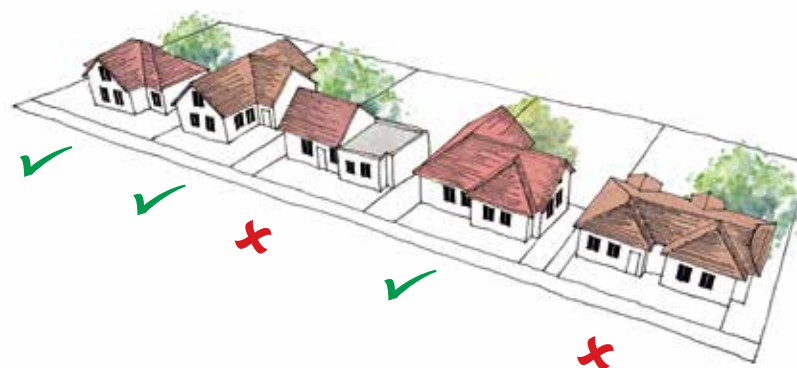
Hagyományos családi házas lakóterületek



Igazodjunk a kialakult
előkert mérethez!



Ne építsünk lapostetős
lakóházat!



Telepítés

A hagyományos családi házas lakóterületeken az oldalhatáron álló beépítés jellemző. Az előkert mérete utcánként változik, helyenként a házak az utcafrontra épültek, máshol egyévesen 5 méteres az előkert.

A házak telepítésével minden esetben illeszkedjünk a környező épületekhez!

Magasság, tetőforma

A hagyományos családi házas lakóterületeken az épületek tetőformája, és magassága is utcaszakaszonként változik. A földszintes, tetőtérbeépítés nélküli családi házak sátoertősek, esetleg manzárdtetősek, míg az egyemeletes, és/vagy tetőtérbeépítéses épületek tetőzete egyszerű nyeregtető, mely az utcára merőleges, vagy azzal párhuzamos. A túlságosan bonyolult, összetett tetőformák nem jellemzők, és kerülendőek.

Az épületek tetőhajlásszöge egységes, minden esetben $35-45^\circ$. Ne építsünk ettől eltérő hajlásszögű, különösen ne lapostetős épületeket!

6. ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

● Hagyományos családi házas lakóterületek

Anyag- és színhasználat, részletek

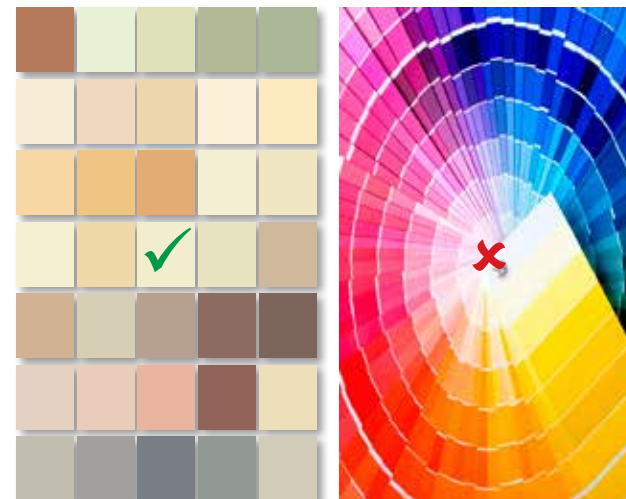
A hagyományos családi házas lakóterületeken a színvilág változatos, de a föld természetes színei jellemzik.

A környezethez való illeszkedés érdekében a fehér, szürkével tört fehér, világos okker árnyalatai, homok és agyagszín, téгла és terrakotta vörös színek, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei javasoltak.

A házak egyszerű tömegét gyakran félig nyitott erkélyek törik meg, illetve a homlokzaton több, egymást kiegészítő szín használata. A régebbi házakat szokás volt egyedi festéssel is díszíteni, mely megkülönbözteti a többi, hasonló épülettől.

Őrizzük meg a régi házak egyedi részleteit! Új házaknál az egyediséget a mai kornak megfelelő, igényes anyaghasználattal és részletekkel teremtsük meg!

Használjuk a föld természetes színeit sötétebb kiegészítő színekkel!



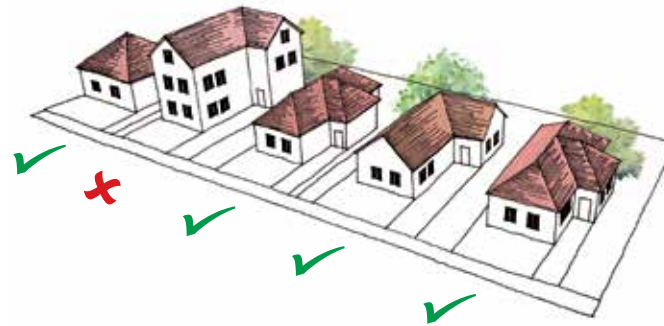
6. ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

Új családi házas lakóterületek ●

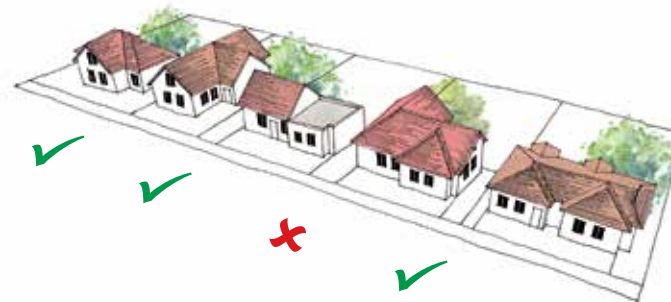
Igazodjunk a kialakult előkert mérethez!



A meglévő épületekhez igazodó magasság!



Ne építsünk lapostetős lakóházat!



Telepítés

Az új családi házas lakóterületeken az épületek telepítése a korábban beépült belterületen oldalhatáron álló, a József Attila utcától délre kijelölt, új beépítésre szánt lakóterületen szabadon álló.

Az épületek telepítésénél minden esetben igazodjunk az utcában jellemző előkert mérethez!

Magasság

Az új családi házas lakóterületeken a házak magassága közel azonos a Szár többi lakóterületén jellemző épületével. Jellemzőek a földszintes, tetőtérbeépítéses, de legfeljebb egyemeletes házak.

Igazodjunk a környező épületek magasságához!

Tetőforma

Az új családi házas lakóterületeken a lakóházak tetőformája változatos, a tetőgerinc iránya, a tetőhajlásszög mértéke vagy a tető tagoltsága épületenként változik. A terület karakterét elsősorban az határozza meg, hogy kizárólag magastetős épületek vannak, ezért lapostetős épületet ne építsünk!

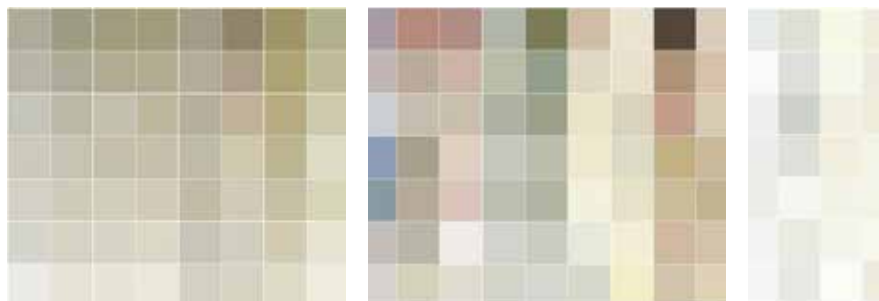
6. ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

● Új családi házas lakóterületek

Anyaghasználat, színek, részletek

Az új családi házas lakóterületeken kiforrott építészeti karakterről nem beszélhetünk, az épületállomány heterogén. Az építészeti formálás és anyaghasználat tekintetében itt van a legnagyobb szabadsága a Száron építkezni vágyóknak.

Az alkalmazott színvilág változatos, de a környezethez való illeszkedés érdekében a fehér, tört fehér, a homok- és agyag szín, a téglala- és terrakotta vörös színek, a pasztell földszínek, valamint természetes építőanyagok esetén azok természetes színei javasoltak. Kerüljük a harsány, élénk és a nagyon sötét színeket a homlokzat színezésekor!



6. ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

Gazdasági területek ●



Ne használjunk rikító
színeket nagy
felületeken!

Anyaghasználat, színek

A színvilág igen változatos lehet a gazdasági területeken, de a természettől erősen elütő színeket mellőzzük a nagy felületeken! Figyelemfelkeltés céljából egyegy élénkebb színként való alkalmazás indokolt lehet kiegészítő elemként.

A gazdasági épületek a funkciónak megfelelő, változatos formákban jelennek meg, az anyagok minőségi használatával a nagy tömegek is széppé varázsolhatók!



6. ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

● Külterületek

A külterületen elsősorban a mezőgazdasági művelés, a környező erdőségek és a természetvédelmi tényezők játszanak meghatározó szerepet.

A külterületen, különösen a hegyoldalban a tájkarakter megőrzése és a látványvédelem (kilátás, rálátás) kiemelt fontosságú, ezért építkezés esetén az épület tervezése gondos odafigyelést, mérlegelést igényel. A tervezés során kiemelten foglalkozunk az épület tájba illesztésével.

Törekedjünk a minőségi anyaghasználatra, és az átgondolt finom építészeti részletekre!

Kiemelten foglalkozunk
az épület tájba
illesztésével!



7. MAI JÓ PÉLDÁK



Czetis-ház

Az étteremként és pálinkafőzőként funkcionáló épület a korábban itt álló ház újra felépített, szinte tökéletes mása, kiegészítve egy hátsó, kortárs épületszárnyal. A két épületrészt az azonos anyaghasználat és tömegformálás teszi egységesé, köztük a fa pergola teremti meg a kapcsolatot. A fa nyílászáró, a fehér vakolat és a natúr cserép hagyományos, és letisztult, kortárs épületeken is ideális választás. Szép példa a hagyományos parasztházak újragondolására. A hagyományos oszlopos tornácot játékosan idézi vissza a hátsó épületszárny szabálytalan ritmusú oszlopokkal lezárt, fedett előtere.



7. MAI JÓ PÉLDÁK



Hagyományörzően felújított parasztház a Móricz Zsigmond utcában

Ezen a régi parasztházon minden meglévő értéket igyekezett megőrizni a tulajdonosa, jelenleg egy család otthonául szolgál. Jól példázza ez az épület, hogy a régi ma is lehet élhető. A szépen megőrzött házra méltán büszkék tulajdonosai, a gondozott kert, a hagyományörző bútorok, tárgyak idilli, nyugodt falusi hangulatot teremtenek.



7. MAI JÓ PÉLDÁK

Felújított parasztház a Rákóczi Ferenc utcában

Az épület elsősorban harmonikus anyag- és színhasználata miatt példaértékű. Az eredeti fa nyílászárók felújításra kerültek, szürkészöld színük frissességet, újszerű megjelenést ad a homlokzatnak. A színhasználat visszaköszön a lábazati festésen is. A természetességet erősíti az épületre és a kerítésre felfuttatott vadszőlő.



7. MAI JÓ PÉLDÁK

Felújított parasztház a Rákóczi Ferenc utcában

Ez a ház eredeti homlokzati részleteit - évszám a homlokzaton, nyílászárók - megőrizve került felújításra. A falazott kerítés is megőrzésre került, melynek anyag- és színhasználata azonos a házéval. A vakolt homlokzaton kívül minden részlet - az oromdeszka, a nyílászárók, a kapu, a dobozolt ereszt, a csatorna - egységes, sötét színű festést kapott, ami egyszerű eleganciát kölcsönöz az épületnek.



7. MAI JÓ PÉLDÁK

Felújított parasztház a Rákóczi Ferenc utcában

A házon - az előző példához hasonlóan - kiemelendő az épület és a falazott kerítés szín- és anyaghasználatának egységessége. A tömör kerítést szépen kiegészíti a kerítés mögé ültetett sűrű növényzet, ami a belátás ellen is véd. A nyílászárókon és a kapun használt sötétzöld festés a hagyományos parasztházakra jellemző, a homlokzatot az élére állított díszítő téglasor teszi egyedivé. Kiemelendő, hogy az épület tetőtere beépítésre került, de ez az utcáról szinte észrevehetetlen, az utcai homlokzat eredeti megjelenését nem változtatták meg, az ormfalon nem nyitottak ablakot.



7. MAI JÓ PÉLDÁK

Falusi utcaképbe illeszkedő családi ház a Somogyi Béla utcában

Az épület a parasztházak megjelenését idézi, mégis egy nagyméretű, mai kor igényeinek megfelelő családi ház. Az utcai oromfalon, a tetőtér magasságában két, viszonylag nagyobb ablakot helyeztek el, melyek az oromfal faburkolatához hasonló sötétbarna festést kaptak, így kisebbnek tűnnek, belesimulnak az oromfalba, és nem teszik aránytalanná a homlokzatot. Az épület szimmetriáját, nagy tömegét jól ellensúlyozzák az apró, szerethető részletek - a faburkolat cikcakkos széle, a növényzettel kombinált kerítés. A nagy méretű, szélezetlen deszkából készült kerítés az oromfal keskeny, szabályos burkolatával együtt optikailag kicsinyíti az épületet.



7. MAI JÓ PÉLDÁK



Öregtölgy vendégház

A falu szélén, a lakóterületek közvetlen szomszédságában, egy dombtetőn helyezkedik el a négy hasonló, külön álló, de egymással összeköttetésben lévő épületből álló vendégház. Az épületegyüttes megjelenése a mezőgazdasági, állattartó épületeket idézi, igényes, minőségi anyaghasználattal. Az épületek telepítése követi a domborzatot, tömegük hosszan elnyújtott, így az útról nézve a településképhez illő, visszafogott, harmonikus látványt nyújt.



7. MAI JÓ PÉLDÁK

Szári „Napsugár” Kindergarten Óvoda

Az óvodaépület 2011-ben épült. Ez a község egyetlen kortárs intézmény épülete, mely nagy alapterülete ellenére jól illeszkedik a hagyományos utcaképbe, az épülettömeg megfelelő „tördelésének” köszönhetően. A horizontális, hosszan elnyúló homlokzatot el-lensúlyozzák a vertikális, keskeny ablakok, így az épület mozgalmas homlokzata ellenére nyugalmat áraszt. Az alacsony hajlásszögű tető szürke fémlemez fedést kapott, mellyel harmonizál a többi fémszerkezet. A fém ridegségét a faburkolat és a homlokzat színezése-nek melegsége finomítja.



I 0. KÉPJEGYZÉK

CÍMLAP:
Völgyzugoly Műhely Kft.

TÉRKÉPEK:
Völgyzugoly Műhely Kft.

RAJZOK ÉS ÁBRÁK:
Völgyzugoly Műhely Kft.

1. BEVEZETŐ

- 1 <http://buczkojanos.lapunk.hu/?modul=galeria&a=70771>
- 2 <http://buczkojanos.lapunk.hu/?modul=galeria&a=70771>
- 3 <http://buczkojanos.lapunk.hu/?modul=galeria&a=70771>
- 4 <http://buczkojanos.lapunk.hu/?modul=galeria&a=70771>
- 5 <http://i0.wp.com/saarertanz.hu/wp-content/uploads/2016/05/lagzismenet2.jpeg>
- 6 http://www.saar-ujb.hu/picture_gallery.php?gallery_id=50

2. SZÁR BEMUTATÁSA

- 7 [http://mapire.eu/hu/-Máso-dikKatonaiFelmérés\(1895\)](http://mapire.eu/hu/-Máso-dikKatonaiFelmérés(1895))
- 8 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 9 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 10 <http://czetis.hu/galeria/#>

- 11 <http://elnijohaz.hu/kepgaleria/>
- 12 <https://www.booking.com/hotel/hu/oregtolgy.hu.html>
- 13 <http://epona.hu/category/galeria/>
- 14 Gaudi Buam (Szári Örökség Egyesület): <http://www.saar-ujb.hu/saar/index.php?menu=58>
- 15 <http://buczkojanos.lapunk.hu/?modul=galeria&a=70771>
- 16 <http://buczkojanos.lapunk.hu/>

3. ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGÜNK

- 17 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 18 <http://muemlekem.hu/muemlek?id=3796>
- 19 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 20 <http://muemlekem.hu/muemlek?id=3796>
- 21 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 22 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 23 <http://www.muemlekem.hu/muemlek?id=3797>
- 24 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 25 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 26 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 27 <http://www.muemlekem.hu/muemlek?id=3798>
- 28 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 29 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 30 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 31 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 32 Völgyzugoly Műhely Kft.

- 33 <http://mapire.eu/hu/>
- 34 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 35 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 36 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 37 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 38 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 39 [http://mapire.eu/hu/-Kataszteri térképek \(19. század\)](http://mapire.eu/hu/-Kataszteri térképek (19. század))
- 40 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 41 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 42 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 43 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 44 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 45 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 46 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 47 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 48 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 49 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 50 Völgyzugoly Műhely Kft.

4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

- 51 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 52 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 53 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 54 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 55 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 56 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 57 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 58 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 59 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 60 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 61 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 62 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 63 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 64 Völgyzugoly Műhely Kft.

- 65 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 66 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 67 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 68 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 69 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 70 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 71 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 72 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 73 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 74 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 75 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 76 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 77 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 78 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 79 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 80 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 81 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 82 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 83 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 84 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 85 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 86 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 87 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 88 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 89 Völgyzugoly Műhely Kft.

5. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ, AJÁNLÁSOK – ÁLTALÁNOS ELVEK

- 90 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 91 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 92 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 93 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 94 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 95 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 96 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 97 Völgyzugoly Műhely Kft.

A dokumentumban az ábrák számozását lásd a lap alján: „Index”. Az ábrák számozása balról jobbra, fentről lefelé történik.

10. KÉPJEGYZÉK

98 Völgyzugoly Műhely Kft.
 99 Völgyzugoly Műhely Kft.
 100 Völgyzugoly Műhely Kft.
 101 Völgyzugoly Műhely Kft.
 102 Völgyzugoly Műhely Kft.
 103 Völgyzugoly Műhely Kft.
 104 Völgyzugoly Műhely Kft.
 105 Völgyzugoly Műhely Kft.
 106 Völgyzugoly Műhely Kft.
 107 Völgyzugoly Műhely Kft.
 108 Völgyzugoly Műhely Kft.
 109 Völgyzugoly Műhely Kft.
 110 Völgyzugoly Műhely Kft.
 111 Völgyzugoly Műhely Kft.
 112 Völgyzugoly Műhely Kft.
 113 Völgyzugoly Műhely Kft.
 114 <https://www.meska.hu/t1666965-ceger-logo-dekoracio>
 115 http://www.netkeptar.hu/index.nof?egy=1&kepid=10318#pekseg_cegere_1
 116 <http://www.gravoform.hu/sites/default/files/galeria/tg/cegtabla2.jpg>
 117 http://www.brekeke.hu/images/reklamtabla/big/reklamtabla_big_59.jpg
 118 http://geszlerpince.hu/upload/site/248_1313166654_65d9d.jpg
 119 Völgyzugoly Műhely Kft.
 120 Völgyzugoly Műhely Kft.
 121 Völgyzugoly Műhely Kft.
 122 Völgyzugoly Műhely Kft.
 123 <https://www.obi.hu/>

otletek-tanacsok/garden-and-leisure/landscape-gardening/garden-trends/the-country-house-garden/images/stauden_und_bluetenstraeucher.jpg
 124 <http://blog.dekoresmentha.hu/2014/05/videki-kert-csak-egyszeruen.html>
 125 <http://kertepitesszentendre.hu/sites/default/files/z%C3%B6lds%C3%A9ges.jpg>
 126 <https://s-media-cache-ak0.pinimg.com/736x/27/60/61/2760618f064de62aca602c7bbf96ef71--veggie-gardens-vegetable-garden.jpg>
 127 <http://www.major.eoldal.hu/img/picture/20/K%C3%A9p-020.jpg>
 128 Völgyzugoly Műhely Kft.
 129 Völgyzugoly Műhely Kft.
 130 Völgyzugoly Műhely Kft.
 131 Völgyzugoly Műhely Kft.
 132 Völgyzugoly Műhely Kft.
 133 Völgyzugoly Műhely Kft.
 134 Völgyzugoly Műhely Kft.
 135 Völgyzugoly Műhely Kft.
 136 Völgyzugoly Műhely Kft.
 137 Völgyzugoly Műhely Kft.
 138 Völgyzugoly Műhely Kft.
 139 Völgyzugoly Műhely Kft.
 140 Völgyzugoly Műhely Kft.
 141 Völgyzugoly Műhely Kft.
 142 Völgyzugoly Műhely Kft.
 143 Völgyzugoly Műhely Kft.
 144 Völgyzugoly Műhely Kft.

145 Völgyzugoly Műhely Kft.
 146 Völgyzugoly Műhely Kft.
 147 Völgyzugoly Műhely Kft.
 148 Völgyzugoly Műhely Kft.
 149 Völgyzugoly Műhely Kft.
 150 Völgyzugoly Műhely Kft.
 151 Völgyzugoly Műhely Kft.
 7. ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK
 152 Völgyzugoly Műhely Kft.
 153 Völgyzugoly Műhely Kft.
 154 Völgyzugoly Műhely Kft.
 155 Völgyzugoly Műhely Kft.
 156 Völgyzugoly Műhely Kft.
 157 Völgyzugoly Műhely Kft.
 158 Völgyzugoly Műhely Kft.
 159 Völgyzugoly Műhely Kft.
 160 Völgyzugoly Műhely Kft.
 161 Völgyzugoly Műhely Kft.
 162 Völgyzugoly Műhely Kft.
 163 Völgyzugoly Műhely Kft.
 164 Völgyzugoly Műhely Kft.
 165 Völgyzugoly Műhely Kft.
 166 Völgyzugoly Műhely Kft.
 167 Völgyzugoly Műhely Kft.
 168 Völgyzugoly Műhely Kft.
 169 Völgyzugoly Műhely Kft.
 170 Völgyzugoly Műhely Kft.
 171 Völgyzugoly Műhely Kft.
 172 Völgyzugoly Műhely Kft.
 173 Völgyzugoly Műhely Kft.
 174 Völgyzugoly Műhely Kft.
 175 Völgyzugoly Műhely Kft.
 176 Völgyzugoly Műhely Kft.
 177 Völgyzugoly Műhely Kft.
 178 Völgyzugoly Műhely Kft.
 179 Völgyzugoly Műhely Kft.

180 Völgyzugoly Műhely Kft.
 181 Völgyzugoly Műhely Kft.
 182 Völgyzugoly Műhely Kft.
 183 Völgyzugoly Műhely Kft.
 184 Völgyzugoly Műhely Kft.
 185 Völgyzugoly Műhely Kft.
 186 Völgyzugoly Műhely Kft.
 187 Völgyzugoly Műhely Kft.
 188 Völgyzugoly Műhely Kft.
 189 Völgyzugoly Műhely Kft.
 190 Völgyzugoly Műhely Kft.
 191 Völgyzugoly Műhely Kft.
 192 Völgyzugoly Műhely Kft.
 193 Völgyzugoly Műhely Kft.
 194 Völgyzugoly Műhely Kft.
 195 Völgyzugoly Műhely Kft.
 196 Völgyzugoly Műhely Kft.
 197 Völgyzugoly Műhely Kft.
 198 Völgyzugoly Műhely Kft.
 199 Völgyzugoly Műhely Kft.
 200 Völgyzugoly Műhely Kft.
 201 Völgyzugoly Műhely Kft.
 202 Völgyzugoly Műhely Kft.
 203 Völgyzugoly Műhely Kft.
 204 Völgyzugoly Műhely Kft.
 205 Völgyzugoly Műhely Kft.
 206 Völgyzugoly Műhely Kft.
 207 Völgyzugoly Műhely Kft.
 208 Völgyzugoly Műhely Kft.
 209 Völgyzugoly Műhely Kft.
 210 Völgyzugoly Műhely Kft.
 211 Völgyzugoly Műhely Kft.
 212 Völgyzugoly Műhely Kft.
 213 Völgyzugoly Műhely Kft.
 214 Völgyzugoly Műhely Kft.
 215 Völgyzugoly Műhely Kft.
 216 Völgyzugoly Műhely Kft.

217 Völgyzugoly Műhely Kft.
 218 Völgyzugoly Műhely Kft.
 219 Völgyzugoly Műhely Kft.
 220 Völgyzugoly Műhely Kft.
 221 Völgyzugoly Műhely Kft.
 222 Völgyzugoly Műhely Kft.
 223 Völgyzugoly Műhely Kft.
 224 Völgyzugoly Műhely Kft.
 225 Völgyzugoly Műhely Kft.
 226 Völgyzugoly Műhely Kft.
 227 Völgyzugoly Műhely Kft.
 228 Völgyzugoly Műhely Kft.
 229 Völgyzugoly Műhely Kft.
 230 Völgyzugoly Műhely Kft.
 231 Völgyzugoly Műhely Kft.
 232 Völgyzugoly Műhely Kft.
 233 Völgyzugoly Műhely Kft.
 234 Völgyzugoly Műhely Kft.
 235 Völgyzugoly Műhely Kft.

8. MAI JÓ PÉLDÁK

236 Völgyzugoly Műhely Kft.
 237 Völgyzugoly Műhely Kft.
 238 Völgyzugoly Műhely Kft.
 239 Völgyzugoly Műhely Kft.
 240 Völgyzugoly Műhely Kft.
 241 Völgyzugoly Műhely Kft.
 242 Völgyzugoly Műhely Kft.
 243 Völgyzugoly Műhely Kft.
 244 Völgyzugoly Műhely Kft.
 245 Völgyzugoly Műhely Kft.
 246 Völgyzugoly Műhely Kft.
 247 Völgyzugoly Műhely Kft.
 248 Völgyzugoly Műhely Kft.
 249 Völgyzugoly Műhely Kft.
 250 Völgyzugoly Műhely Kft.
 251 Völgyzugoly Műhely Kft.

252 Völgyzugoly Műhely Kft.
 253 Völgyzugoly Műhely Kft.
 254 Völgyzugoly Műhely Kft.
 255 Völgyzugoly Műhely Kft.
 256 Völgyzugoly Műhely Kft.
 257 Völgyzugoly Műhely Kft.
 258 <https://www.booking.com/hotel/hu/oregtolgy.hu.html>
 259 <https://www.booking.com/hotel/hu/oregtolgy.hu.html>
 260 <https://www.booking.com/hotel/hu/oregtolgy.hu.html>
 261 <https://www.booking.com/hotel/hu/oregtolgy.hu.html>
 262 Völgyzugoly Műhely Kft.
 263 Völgyzugoly Műhely Kft.
 264 Völgyzugoly Műhely Kft.
 265 Völgyzugoly Műhely Kft.



MEGBÍZÓ

Szár Község Önkormányzata

Moharos Péter polgármester

2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 68.

Tel.: 06-22/591-031, 06-22/591-032



SZERZŐK

Völgyzugoly Műhely Kft.

2083 Solymár, Bimbó u. 20.

Tel.: 1-439-0491, 70-944-3015, 20-913-8575

Ferik Tünde – okl. építésmérnök,
településrendező vezető tervező

Kéthelyi Márton – okl. tájépítésmérnök,
tájvédelmi szakértő

© Minden jog fenntartva!