

ELŐTERJESZTÉS

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. augusztus 10-i rendkívüli ülésének 2. napirendi pontjához

**Tárgy: A SZAMO-METAL Kft.-vel „Újbarok járda felújítása” tárgyban kötött
vállalkozási szerződés módosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a Belügyminisztérium által kiírt „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című 2021. évi pályázati kiírásra járdafelújítás tárgyában benyújtott pályázata alapján 2021. június 30-án 19.057.666.- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A támogatott műszaki tartalom megvalósítási határideje 2022. december 31.

A projekt teljes tervezett költségvetése 22.420.784.- Ft, a pályázatban önkormányzatunk 3.363.118.- Ft önerőt vállalt. A pályázat benyújtásáról és a vállalt önerő mértékéről a képviselő-testület 18/2021. ((III.9.) és 19/2021. (III.24.) számú határozatai rendelkeznek, amelyeket a veszélyhelyzetben a képviselő-testület hatáskörében eljárva adtam ki.

A projektje keretében megújul az Újbarok, Fő utca 3. szám és 65. szám között 740 fm hosszúságban.

A projekt megvalósítása keretében az építési kivitelezési munkák elvégzésére a képviselő-testület 43/2021. (VIII.16.) számú határozatával felhatalmazta a polgármestert a SZAMO-METAL Kft.-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására, amelyre 2021. szeptember 3-án került sor.

A vállalkozói díj összege: 19.765.670,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 25.102.401.- Ft.

A képviselő-testület a fenti határozat alapján, a vállalkozási szerződés fedezetéből 24.096.926.- Ft-ot a 2021. évi, 1.005.475.- Ft-ot a 2022. évi költségvetésének terhére biztosította.

A vállalkozási szerződésben szereplő teljesítési határidő: 2022. augusztus 31.

A vállalkozó a vállalkozói díj 35 %-ának megfelelő összegű előleget igényelhet, illetve egy darab részszámlát és egy darab végszámlát állíthat ki a megrendelő felé. Az előleget a végszámlában kell elszámolni. Az előleget a vállalkozó megigényelte, az a tavalyi évben átutalásra került.

A vállalkozó kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a szerződésben szereplő teljesítési határidőt 2022. szeptember 30-ra módosítsuk, illetve a fizetési ütemezés kerüljön módosításra azzal, hogy egy részszámla (50 %-os készültségnél) helyett két részszámla (25 %-os és 50 %-os készültségnél) benyújtására legyen lehetőség.

Vállalkozó a kérelmét azzal indokolta, hogy a koronavírus járvány miatt a vállalt munkáikban több hetes csúszások keletkeztek, a megnövekedett alapanyag és rezsiköltségek miatt pedig több részszámlát szeretnének kibocsátani.

A kérelem alapján, a szerződésben szereplő teljesítési határidő módosítása mellett a fizetési ütemezést az alábbiak szerint javaslom módosítani:

Rész(vég)számla sorszáma	Készültségi fok		Számlázható díj a teljes vállalkozói díj százalékában	
	Eredeti	Módosítás	Eredeti	Módosítás
1.	50 %	25 %	50 %	25 %
2.	-	50 %	-	25 %
3.	100 %	100 %	50%	50 %

A fenti projekt keretében szükségesnek tartjuk a Fő utca 9. előtti járdaszakaszt a Fő utcán található buszmegállóval összekötni, amely az ajánlati felhívás szerint nem képezte a vállalkozási szerződésnek részét. A munkára pótmunka keretében árajánlatot kérem a vállalkozótól, aki a fenti munkát 472.410.- Ft + áfa, azaz bruttó 599.961.- Ft díj ellenében vállalná (1. melléklet).

Javaslom, hogy a vállalkozási szerződés módosítása keretében a fenti munkát pótmunkaként rendeljük meg a vállalkozótól.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Újbarok, 2022. augusztus 9.

Tisztelettel:


Schnöbl Ferenc
polgármester



HATÁROZATI JAVASLATOK

**Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (VIII.) határozata
az „Újbarok járda felújítása” című projekt építési kivitelezési munkáinak elvégzésére a
SZAMO-METAL Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés módosításáról**

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Újbarok járda felújítása” című projekt építési kivitelezési munkáinak elvégzésére a SZAMO-METAL Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: 2022. augusztus 15.

Felelős: Schnobl Ferenc polgármester

SZANMO-METAL KFT

Fémegymunkálás és építőipari tevékenységek

Árajánlat

A. melleklet

Az árajánlatot igényelte:

Újbarok Községi Önkormányzat

Az árajánlat tárgya:

Járda felújítás

Kivitelezés helyszíne,címe:

2066,Újbarok,Fő utca

S.sz.	Tétel	Mennyiség	M.egység	Anyag egységár	Munkadíj egységár	Anyag össz	Munkadíj össz	Összesen
1	Meglévő vegyszerkezelő járda bontása	16,8	m2	-	1 800	-	30 240	30 240
2	Bontási törmelék elszállítása,lerakóhelyi díjjal	5	m3	4 200	2 400	21 000	12 000	33 000
3	Teherhordó réteg készítése/0-56 murva,15cm	2,5	m3	9 960	5 400	24 900	13 500	38 400
4	Ágyazó réteg készítése,0-4 sóder,3cm	0,5	m3	14 220	5 400	7 110	2 700	9 810
5	Térkő lerakás,LEIER Piazza szűrke,10*20*6cm,	16,8	m2	6 600	4 800	110 880	80 640	191 520
6	Térkő szegély lerakás,LEIER Quartz szűrke,100*5*25cm,CKT betonba ágyazva	28	fm	2 400	2 400	67 200	67 200	134 400
7	Teherhordó réteg készítése ingatlanok gépjárműkapuinál,CKT beton 10cm	0,5	m3	34 080	36 000	17 040	18 000	35 040

Összes anyag	Összes munkadíj	Összesen
248 130	224 280	472 410

Fő összesítő

Munkanem	Anyag költség	Munkadíj	Összesen
Járda felújítás összesen,14fm	248 130	224 280	472 410
Összesíve	Anyag költség	Munkadíj	Összesen
	248 130	224 280	472 410
	ÁFA/27%		60 556
	Bruttó ár		284 836

A munka teljes költsége	Nettó	ÁFA/27%	Bruttó
	472 410	127 551	599 961

Készült	2022.08.07
Érvényes	5 napig

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Újbarok Község Önkormányzata** (székhely: 2066 Újbarok, Fő u.33., adószám: 15364603-1-07, fizetési számla száma: 10402001-00028714-00000000., törzkönyvi azonosító: 364603, képviseli **Schnobl Ferenc polgármester**), mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről **SZAMO-METAL KFT.** (székhely: 1097 Budapest, Vaskapu utca 1. D. ép. al.1., cégjegyzékszám:01-09-287250 adószám:25752869-2-43 fizetési számla száma: OTP Bank Nyrt. 11736020-21454631 képviseli Csercsák Szabolcs István ügyvezető igazgató) mint vállalkozó-továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alúlirott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy közöttük 2021. szeptember 3-án vállalkozási szerződés jött létre a Belügyminisztérium által kiírt az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása keretében, a belterületi járda felújítása fejlesztési célra benyújtott 519551 azonosító számú támogatásban részesült pályázata alapján, az „**Újbarok járda felújítása**” tárgyban.
2. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt szerződés **I. (Bevezetés) pontjában hivatkozott beszerzési dokumentumokban foglalt, a II. (A Vállalkozási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom és mennyiség) 1. pontban meghatározott, a vállalkozási szerződés tárgyát képező építési munkák tartalmát az alábbiak szerint módosítják:**

A Vállalkozó pótmunkaként köteles elvégezni az Újbarok, Fő utca 9. számú ingatlan előtti járdaszakasz buszmegállóig történő meghosszabbítását a felújítandó járdával azonos anyagból és minőségben.

3. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt szerződés **II. (A Vállalkozási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom és mennyiség) 3. pontját az alábbiak szerint módosítják (a módosítással érintett szövegrész vastagon szedve):**

„3. *Teljesítési határidő: 2022. szeptember 30., amely a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásának határideje, és amely kötbérvisszatérítési határidőnek minősül. Megrendelő előteljesítést elfogad.*”

4. Felek közös megegyezéssel – a 2. pontban foglaltakra tekintettel - megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt szerződés **III. (Vállalkozói díj) 1. pontját az alábbiak szerint módosítják (a módosítással érintett szövegrész vastagon szedve):**

„1. *A Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja -a továbbiakban: vállalkozói díj- mindösszesen: **20.238.080.- Ft + 5.464.282.- Ft ÁFA** , összesen **bruttó 25.702.362.- Ft.**”*

5. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt szerződés **IV. (A számlák kiegyenlítése) 1. pontját az alábbiak szerint módosítják (a módosítással érintett szövegrész vastagon szedve):**

„1. *Vállalkozó a Kivitelezés során két db részszámla és egy db végszámla benyújtására jogosult.*”

6. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt szerződés **IV. (A számlák kiegyenlítése) 3. pontját az alábbiak szerint módosítják (a módosítással érintett szövegrész vastagon szedve):**

*„3. Megrendelő a vállalkozói díjról az előlegszámlán túl, **két db részszámlát és egy db végszámlát fogad be az alábbiak szerint:***

- a) **Az első részszámla 25 %-os készütségnél nyújtható be, a Megrendelő által kiadott műszaki ellenőri igazolással alátámasztott részteljesítési igazolás alapján, melynek összege a vállalkozói díj 25 %-a.***
- b) A második részszámla 50 %-os készütségnél nyújtható be, a Megrendelő által kiadott műszaki ellenőri igazolással alátámasztott részteljesítési igazolás alapján, melynek összege a vállalkozói díj 25 %-a.***
- c) A végszámla 100%-os készütség esetén, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően (az 5. pontban foglaltakra figyelemmel) nyújtható be, a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján, melynek összege a vállalkozói díj 50 %-a.*

A készütségi foknak megfelelő teljesítésről az eljáró műszaki ellenőr igazolást állít ki, amely a Megrendelő által kiadott (rész)teljesítési igazolás alapját képezi.”

7. A jelen szerződésmódosítással nem érintett kérdésekben az 1. pontban körülírt szerződés pontjai változatlan formában hatályban maradnak

Jelen szerződést – mely 4 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 2 oldalból áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Kelt: Újbarok, 2022. augusztus
.....

Kelt:, 2022. augusztus

Újbarok Községi Önkormányzat

képviseli:

Schnobl Ferenc polgármester
Megrendelő

SZAMO-METAL Kft.

képviseli:

Csercsák Szabolcs István ügyvezető igazgató
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

Tóthné Lieblein Melinda
pénzügyi ügyintéző

Jogi ellenjegyző:

Dr. Berkovics Gergely
jegyző