

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

60/2022. (VIII.10.) határozata	sürgősségi indítvány napirendre vételéről
61/2022. (VIII.10.) határozata	a 2022. augusztus 10-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendi pontjairól
62/2022. (VIII.10.) határozata	közút forgalmi rendjének megállapításáról
63/2022. (VIII.10.) határozata	az „Újbarok járda felújítása” című projekt építési kivitelezési munkáinak elvégzésére a SZAMO-METAL Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés módosításáról
64/2022. (VIII.10.) határozata	ingyenes gépjármű használati szerződés jóváhagyásáról

J e g y z ő k ö n y v

**Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. augusztus 10-én tartott rendkívüli üléséről**

Az ülés helye:	Újbarok, Művelődési Ház
Jelen vannak:	a mellékelt jelenléti ív szerint
Távolmaradását jelezte:	Nagy Lajos önkormányzati képviselő
Az ülés kezdete:	17 óra 04 perc

Napirend:

1. Sürgősségi indítvány: Döntés közút forgalmi rendjének kialakításáról
Előterjesztő: Schnobl Ferenc polgármester

2. A SZAMO-METAL KFT.-vel „Újbarok járda felújítása” tárgyban kötött vállalkozási szerződés módosítása
Előterjesztő: Schnobl Ferenc polgármester

3. Az óvodába való utaztatás biztosításával kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Schnobl Ferenc polgármester

Schnobl Ferenc polgármester: Köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert négy tagja jelen van.

Tájékoztat, hogy Nagy Lajos önkormányzati képviselő jelezte távolmaradását.

„A Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának megtárgyalása, a településképvédelméről szóló 7/2018. (V.7.) számú önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztés tárgyalásának elhalasztását indítványozza, tekintettel arra, hogy jogszabályváltozás miatt

egyszerűsített eljárásban nincs lehetőség a rendelet módosításra, le kell folytatni a szükséges egyeztetéseket.

Javasolja, hogy a „Döntés közút forgalmi rendjének kialakításáról” tárgyú sürgősségi indítványt tűzze mai ülése napirendjére a képviselő-testület.

A képviselő-testület jelenlévő 4 tagja 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2022. (VIII.10.) határozata
sürgősségi indítvány napirendre vételéről**

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a „Döntés közút forgalmi rendjének kialakításáról” című sürgősségi indítvány napirendre vételével.

Határidő: azonnal

Felelős: Schnobl Ferenc polgármester

Schnobl Ferenc polgármester: A sürgősségi indítványt első napirendi pontként sorolja be. Megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e észrevételük a napirenddel kapcsolatban.

Az ülés napirendjéhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Schnobl Ferenc polgármester: Kéri, hogy aki egyetért a módosított napirenddel, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 4 tagja 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2022. (VIII.10.) határozata
a 2022. augusztus 10-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendi pontjairól**

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. augusztus 10-i rendkívüli képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Sürgősségi indítvány: Döntés közút forgalmi rendjének kialakításáról**
Előterjesztő: Schnobl Ferenc polgármester
- 2. A SZAMO-METAL KFT.-vel „Újbarok járda felújítása” tárgyban kötött vállalkozási szerződés módosítása**
Előterjesztő: Schnobl Ferenc polgármester
- 3. Az óvodába való utaztatás biztosításával kapcsolatos döntések**
Előterjesztő: Schnobl Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Schnobl Ferenc polgármester

Napirend tárgyalása

1. Sürgősségi indítvány: Döntés közút forgalmi rendjének kialakításáról

Előterjesztő: Schnobl Ferenc polgármester

Schnobl Ferenc polgármester: Elmondja, hogy a Vajda János utca 1., Fő utca 3/A. és 5., valamint a Fő utca 3. szám alatti ingatlanok közötti útszakasszal kapcsolatban folyamatosan bejelentések érkeznek, mert egyesek sajátjukként kezelik ezt a területet, az úttestet elfoglalva parkolnak, és ezzel akadályozzák a közlekedést.

Horváth Attila önkormányzati képviselő: Kérdése, hogy hivatalos útszakaszcsozról van-e szó.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Közli, hogy igen, az említett rész az Újbarok, 41 hrsz. része, bárki közlekedhet rajta.

Horváth Attila önkormányzati képviselő: Megkérdezi, hogy „Megállni tilos” vagy „Várakozni tilos” táblát helyeznek-e ki.
A várható költségekről érdeklődik.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Tájékoztatja, hogy „Megállni tilos” tábla kerül felállításra.

Schnobl Ferenc polgármester: A költségeket illetően hozzát teszi, hogy mindössze két darab táblát kell az önkormányzatnak megvásárolnia, mert az oszlopok rendelkezésre állnak.

Horváth Attila önkormányzati képviselő: Megjegyzi, hogy a táblák kihelyezése után már a rendőrségnek kell jelezni, ha valaki szabálytalanul parkol.

Schnobl Ferenc polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 4 tagja 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2022. (VIII.10.) határozata közút forgalmi rendjének megállapításáról

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a helyi közutak kezelője úgy határoz, hogy az Újbarok 41 hrsz.-ú közút Vajda János utca 1., Fő utca 3/A. és 5. szám, valamint a Fő utca 3. szám alatti ingatlanok közötti szakaszán a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (KRESZ) 15. § (1) bekezdés a) pontja szerinti „Megállni tilos” közúti jelzőtábla kerüljön kihelyezésre.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Schnobl Ferenc polgármester

Horváth Attila önkormányzati képviselő: Felveti, hogy a Vasút utcában jó lenne „Lakóövezet” táblát kihelyezni.

Schnobl Ferenc polgármester: Javasolja, hogy vizsgálják meg a kérdést, nézzék meg a vonatkozó szabályokat.

Véleménye szerint a Barok közben fekvőrendőr kihelyezése lenne indokolt.

2. A SZAMO-METAL KFT.-vel „Újbarok járda felújítása” tárgyban kötött vállalkozási szerződés módosítása

Előterjesztő: Schnobl Ferenc polgármester

Schnobl Ferenc polgármester: Tájékoztat, hogy a vállalkozó azzal a kéressel fordult az önkormányzathoz, hogy engedélyezze a teljesítési határidő 30 nappal történő meghosszabbítását, valamint, hogy az 50 %-os készületségnél kiállítandó részszámlát két 25-25 %-os részszámlaként nyújthassa be.

Úgy véli, hogy bár a kivitelezés csúszik, a 30 napos hosszabbítás még vállalható.

Megemlíti, hogy a szerződésmódosítási tervezet tartalmazza továbbá az Újbarok, Fő utca 7. szám előtti járdaszakasz kiépítésének pótmunkaként való megrendelését.

Németh István Kálmán alpolgármester: Elfogadhatónak tartja a határidő egy hónapos meghosszabbítását.

Kreidl Józsefné önkormányzati képviselő: Megjegyzi, hogy nagyon lassan halad a kivitelezés.

Kiemeli, hogy szigorúan csak 30 napos hosszabbításról lehet szó, az ezen felüli határidő-túllépésért kötbért kell fizettetni a vállalkozóval.

Horváth Attila önkormányzati képviselő: Támogatja az egy hónap határidő hosszabbítást.

Schnobl Ferenc polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 4 tagja 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

63/2022. (VIII.10.) határozata

az „Újbarok járda felújítása” című projekt építési kivitelezési munkáinak elvégzésére a SZAMO-METAL Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés módosításáról

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Újbarok járda felújítása” című projekt építési kivitelezési munkáinak elvégzésére a SZAMO-METAL Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: 2022. augusztus 15.

Felelős: Schnobl Ferenc polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Újbarok Község Önkormányzata** (székhely: 2066 Újbarok, Fő u.33., adószám: 15364603-1-07, fizetési számla száma: 10402001-00028714-00000000., törzskönyvi azonosító: 364603, képviseli **Schnobl Ferenc polgármester**), mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről **SZAMO-METAL KFT.** (székhely: 1097 Budapest, Vaskapu utca 1. D. ép. al.1., cégjegyzékszám:01-09-287250 adószám:25752869-2-43 fizetési számla száma: OTP Bank Nyrt. 11736020-21454631 képviseli Csercsák Szabolcs István ügyvezető igazgató) mint vállalkozó- továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy közöttük 2021. szeptember 3-án vállalkozási szerződés jött létre a Belügyminisztérium által kiírt az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása keretében, a belterületi járda felújítása fejlesztési célra benyújtott 519551 azonosító számú támogatásban részesült pályázata alapján, az „Újbarok járda felújítása” tárgyban.
2. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt szerződés **I. (Bevezetés) pontjában hivatkozott beszerzési dokumentumokban foglalt, a II. (A Vállalkozási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom és mennyiség) 1. pontban meghatározott, a vállalkozási szerződés tárgyát képező építési munkák tartalmát az alábbiak szerint módosítják:**

A Vállalkozó pótmunkaként köteles elvégezni az Újbarok, Fő utca 9. számú ingatlan előtti járdaszakasz buszmegállóig történő meghosszabbítását a felújítandó járdával azonos anyagból és minőségben.
3. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt szerződés **II. (A Vállalkozási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom és mennyiség) 3. pontját az alábbiak szerint módosítják (a módosítással érintett szövegrész vastagon szedve):**

„3. Teljesítési határidő: 2022. **szeptember 30.**, amely a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásának határideje, és amely kötbérköteles határidőnek minősül.
Megrendelő előteljesítést elfogad.”
4. Felek közös megegyezéssel – a 2. pontban foglaltakra tekintettel - megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt szerződés **III. (Vállalkozói díj) 1. pontját az alábbiak szerint módosítják (a módosítással érintett szövegrész vastagon szedve):**

„1. A Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja -a továbbiakban: vállalkozói díj- mindösszesen: **20.238.080.- Ft + 5.464.282.- Ft ÁFA**, összesen **bruttó 25.702.362.- Ft.**”
5. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt szerződés **IV. (A számlák kiegyenlítése) 1. pontját az alábbiak szerint módosítják (a módosítással érintett szövegrész vastagon szedve):**

„1. Vállalkozó a Kivitelezés során **két** db részszámla és egy db végszámla benyújtására jogosult.”

6. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt szerződés **IV. (A számlák kiegyenlítése) 3. pontját az alábbiak szerint módosítják (a módosítással érintett szövegrész vastagon szedve):**

„3. Megrendelő a vállalkozói díjról az előlegszámlán túl, **két** db részszámlát és egy db végszámlát fogad be az alábbiak szerint:

- a) **Az első részszámla 25 %-os készülségnél** nyújtható be, a Megrendelő által kiadott műszaki ellenőri igazolással alátámasztott részteljesítési igazolás alapján, melynek összege a vállalkozói díj **25 %-a.**
- b) **A második részszámla 50 %-os készülségnél** nyújtható be, a Megrendelő által kiadott műszaki ellenőri igazolással alátámasztott részteljesítési igazolás alapján, melynek összege a vállalkozói díj **25 %-a.**
- c) A végszámla 100%-os készülség esetén, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően (az 5. pontban foglaltakra figyelemmel) nyújtható be, a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján, melynek összege a vállalkozói díj 50 %-a.

A készülségi foknak megfelelő teljesítésről az eljáró műszaki ellenőr igazolást állít ki, amely a Megrendelő által kiadott (rész)teljesítési igazolás alapját képezi.”

7. A jelen szerződésmódosítással nem érintett kérdésekben az 1. pontban körülírt szerződés pontjai változatlan formában hatályban maradnak.

Jelen szerződést – mely 4 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 2 oldalból áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Kelt: Újbarok, 2022. augusztus

Kelt:, 2022. augusztus

Újbarok Községi Önkormányzat

képviseli:

Schnobl Ferenc polgármester
Megrendelő

SZAMO-METAL Kft.

képviseli:

Csercsák Szabolcs István ügyvezető igazgató
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

Tóthné Lieblein Melinda
pénzügyi ügyintéző

Jogi ellenjegyző:

Dr. Berkovics Gergely
jegyző

3. Az óvodába való utaztatás biztosításával kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Schnobl Ferenc polgármester

Schnobl Ferenc polgármester: Emlékeztet, hogy az önkormányzat feladata a 3-6 éves gyermekek óvodába jutásának a biztosítása, amit eddig a szülők vállaltak, tekintettel arra, hogy az önkormányzat nem rendelkezett gépjárművel. Hozzáteszi, hogy 6-8 gyermek szállításáról kell gondoskodni.

Tájékoztat, hogy az Újbaroki Sportegyesület a tulajdonában lévő, pályázati támogatásból vásárolt kisbuszt a gyermekek utaztatására térítésmentesen használatba adja. Elmondja, hogy kidolgozásra került az erről szóló megállapodástervezet, melyben az önkormányzat vállalja a használattal kapcsolatos költségeket.

Megemlíti, hogy az önkormányzat ugyanilyen elszámolás alapján nemcsak a gyermekek szállítására vehetné igénybe a buszt.

Horváth Attila önkormányzati képviselő: Megjegyzi, hogy a pályázat lezárult, az elszámolást elfogadták.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Felhívja a figyelmet, hogy más célú igénybevétel esetén vagy külön megállapodást kell kötni a sportegyesülettel vagy ezt a szerződést kell átdolgozni. Felveti, kérdés, hogy a sportegyesület ugyanilyen feltétellel – vagyis, hogy csak az üzemanyagköltséget kell megtéríteni - adja-e bérbe a gépjárművet.

Horváth Attila önkormányzati képviselő: Véleménye szerint a jelenlegi szerződéstervezet egészüljön ki még egy ponttal, mely szerint az önkormányzat egyéb programjaihoz is igényelheti a kisbuszt.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Javasolja, hogy polgármester úr tegyen erre vonatkozóan módosító indítványt, mely szerint előzetes egyeztetés alapján az önkormányzat által megjelölt egyéb időpontban és célra is használatba veheti a gépkocsit.

Schnobl Ferenc polgármester: Kéri, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslat egészüljön ki azzal, hogy a megállapodás 4. pontja tartalmazza még az alábbi szövegrészt: „, valamint előzetes egyeztetés alapján az önkormányzat által megjelölt egyéb időpontban és célra.”.

Németh István Kálmán alpolgármester: Megkérdezi, hogy kell-e kísérőt biztosítani a gyermekek utaztatásához.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Elmondja, hogy jogszabály nem írja elő kísérő biztosítását, az eljárásrendet a szállítást végző személlyel kötendő megállapodásban szükséges rögzíteni. Megjegyzi, akkor kell kísérőről gondoskodni, ha a gyermekek tömegközlekedési eszközön utaznak. Hozzáteszi, ha az önkormányzat egyik módon sem tudja ellátni a feladatot, meg kell térítenie a szülőknek az óvodába utazás költségeit.

Horváth Attila önkormányzati képviselő: Kérdése, jól érti-e, hogy a szerződés 7. pontjában foglaltak azt jelentik, hogy csak a sportegyesület látja el a gépkocsit üzemanyaggal.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Tájékoztatja, hogy igen, illetve gondoskodik a szükséges karbantartásról, például az olajcseréről vagy a téli gumi felszereléséről.

Horváth Attila önkormányzati képviselő: Tekintettel arra, hogy az elszámolás negyedévente történik, érdeklődik, hogy milyen üzemanyagárat kell figyelembe venni.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Közli, hogy az elszámolás a folyamatosan vezetett menetlevél alapján történik és mindig az adott hónapban közzétett NAV üzemanyagárak az irányadóak.

Horváth Attila önkormányzati képviselő: Megkérdezi, hogy a nyári szünet is beletartozik-e a szállítási időszakba.

Schnobl Ferenc polgármester: Kijelenti, hogy az utaztatás csak iskolaidőben történik.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Rámutat, hogy ezt nem tartalmazza a szerződés.

Schnobl Ferenc polgármester: Kéri, hogy aki egyetért az elhangzott módosítással kiegészített határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 4 tagja 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2022. (VIII.10.) határozata
ingyenes gépjármű használati szerződés jóváhagyásáról**

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Újbaroki Sportegyesülettel kötendő gépjármű ingyenes használatára vonatkozó megállapodást az előterjesztés 1. melléklete szerint jóváhagyja azzal, hogy a megállapodás 4. pontja egészüljön ki a következő szövegrésszel: „, , valamint előzetes egyeztetés alapján az önkormányzat által megjelölt egyéb időpontban és célra.”.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Schnobl Ferenc polgármester

Schnobl Ferenc polgármester: További napirendi pont nem lévén megköszöni a részvételt és az ülést 18 óra 06 perckor befejezettnek nyilvánítja.

K.m.f.


Schnobl Ferenc
polgármester




Dr. Berkovics Gergely
jegyző



Jelenléti ív

az Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. augusztus 10. napján tartott rendkívüli üléséről

I. Képviselő-testületi tagok

Schnobl Ferenc polgármester

Németh István Kálmán alpolgármester

Horváth Attila önkormányzati képviselő

Kreidl Józsefné önkormányzati képviselő

Nagy Lajos önkormányzati képviselő



II. Meghívottak:

Dr. Berkovics Gergely jegyző

Metzgerné Speier Katalin elnök
Német Nemzetiségi Önkormányzat Újbarok

Szabó Gábor hivatalvezető
Fejér Megyei Kormányhivatal Bicskei Járási Hivatala

Eisemann Ferencné jegyzőkönyvvezető

