

ELŐTERJESZTÉS

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. október 18-i rendkívüli ülésének 1. napirendi pontjához

Tárgy: A SZAMO-METAL Kft.-vel „Újbarok járda felújítása” tárgyban kötött vállalkozási szerződés keretében történt kivitelezés megvalósulási jegyzőkönyvének elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a Belügyminisztérium által kiírt „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című 2021. évi pályázati kiírásra járdafelújítás tárgyában benyújtott pályázata alapján 2021. június 30-án 19.057.666.- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült. A támogatott műszaki tartalom megvalósítási határideje 2022. december 31.

A projekt teljes tervezett költségvetése 22.420.784.- Ft, a pályázatban önkormányzatunk 3.363.118.- Ft önerőt vállalt. A pályázat benyújtásáról és a vállalt önerő mértékéről a képviselő-testület 18/2021. ((III.9.) és 19/2021. (III.24.) számú határozatai rendelkeznek, amelyeket a veszélyhelyzetben a képviselő-testület hatáskörében eljárva adtam ki.

A projektje keretében megújul az Újbarok, Fő utca 3. szám és 65. szám között 740 fm hosszúságban, „zömmel kétoldali kerti szegéllyel”.

A projekt megvalósítása keretében az építési kivitelezési munkák elvégzésére a képviselő-testület 43/2021. (VIII.16.) számú határozatával felhatalmazta a polgármestert a SZAMO-METAL Kft.-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására, amelyre 2021. szeptember 3-án került sor. A vállalkozói díj összege: 19.765.670,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 25.102.401.- Ft. A vállalkozási szerződésben szereplő teljesítési határidő: 2022. augusztus 31., amely 2022. szeptember 30. napjára módosult. A vállalkozási szerződés módosításával pótmunkaként megrendelésre került a Fő utca 9. előtti járdaszakasz összekötése Fő utcán található buszmegállóval.

A kivitelezés során a lakóingatlanok felőli oldalon több helyen el kellett hagyni a kerti szegélyt, amelynek oka a lakóingatlanok kerítésalapja, valamint azon lakosok igénye volt, akik nem szerették volna, ha a járda és a lakóingatlan kerítése között egy földszív maradjon, inkább a járda és a lakóház kerítése közötti terület burkolását kérték.

A kivitelezés során 566 fm szegély elhagyására került sor, viszont a többletbetonozás a kivitelezőnél újabb költségként jelent meg.

A kivitelező vállalta, hogy a Fő utca 33. előtt mintegy 36 m² –en térköves térburkolatot készít az útpálya és a járda közötti szakaszon.

Az elmaradt és változó munkarészek, valamint az elmaradt tételek „kompenzálását” az előterjesztés 1. mellékletét képező, a teljesítésigazolással egyidőben felvett megvalósulási jegyzőkönyv tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a megvalósulási jegyzőkönyvet elfogadni, és ezzel a projektet lezárni szíveskedjen.

Újbarok, 2022. október 18.

Tisztelettel:


Schnöbl Ferenc
polgármester



HATÁROZATI JAVASLATOK

**Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (X.) határozata
az „Újbarok járda felújítása” című projekt építési kivitelezési munkáinak megvalósulási
jegyzőkönyvének jóváhagyásáról**

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Újbarok járda felújítása” című projekt építési kivitelezési munkáinak elvégzésére a SZAMO-METAL Kft.-vel kötött vállalkozási szerződésben szereplő feladatok elvégzéséről szóló megvalósulási jegyzőkönyvet az 1. melléklet szerint jóváhagyja, és felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződésben szereplő vállalkozói díj kifizetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Schnobl Ferenc polgármester

MEGVALÓSULÁSI JEGYZŐKÖNYV

1. KÉSZÜLT

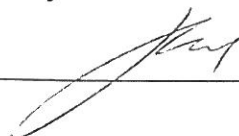
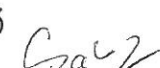

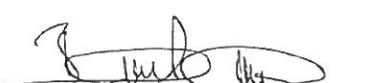
2022. október 13-án Újbarok község hivatalos helyiségében, az építési területen történt helyszíni felmérés alapján.

2. TÁRGY

„Újbarok járda felújítása” (2066 Újbarok, Fő u. 3-65. házsámok közötti (hrs.: 41) szakaszon meglévő 754 fm járda) **kivitelezési munkák megvalósult állapotának felmérése**

Építési e-napló sorszáma: 251758

3. JELEN VANNAK

- **Schnobl Ferenc**
Újbarok Községi Önkormányzat
polgármester
(Megrendelő) 
- **Csercsák Szabolcs**
SZAMO-METAL Kft. ügyvezető
(Vállalkozó) 
- **Zab Attila**
SZAMO-METAL Kft.
(Vállalkozó) 
- **Bőke Róbert**
(Műszaki ellenőr) 

4. ÁLTALÁNOS ADATOK

4.1. Megrendelő

Újbarok Község Önkormányzata
2066 Újbarok, Fő u. 33.
képviseli: Schnobl Ferenc polgármester

4.2. Vállalkozó

SZAMO-METAL Kft.

1097 Budapest, Vaskapu u. 1. D. ép. al.1.
képviseli: Csercsák Szabolcs István ügyvezető

4.3. Szerződéses összeg

A Vállalkozó díj összesen 20.238.080,- Ft + ÁFA, melyből a Vállalkozási szerződésben foglaltaknak megfelelően előleg, és részszámla kifizetésre került, az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.

4.4. Befejezési határidő

A kivitelezési munka 100 %-os teljesítésének határideje 2022. szeptember 30.

4.5. Teljesítés helyszíne

2066 Újbarok, Fő u. 3-65. házsámok közötti (hrsz.: 41) szakaszon meglévő 754 fm járda.

5. KIVITELEZÉSI MUNKA TELJESÍTÉSE

Vállalkozó a kivitelezési munkákat 2022. szeptember 29-én kézre jelentette, melyet a mai napon a műszaki ellenőr helyszíni bejárása során befejezetteknek tekinti, hiba és hiánylista nem került felvételre.

2022. szeptember 30-án tartott helyszíni bejárást követően a Vállalkozó az építési e-naplóban a kivitelezési munka befejezéséhez tartozó nyilatkozatát megteszi, ezzel a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárható.

Előzőek alapján a műszaki átadás-átvételi eljárás

- kezdete: 2022. szeptember 29.
- lezárása: 2022. szeptember 30.

Megrendelő a benyújtott számla kifizetéséhez az elkészült munkák utólagos mennyiségi felmérését kérte az előzetes ajánlati mennyiségektől való eltérése miatt, melyet követően 2022 október 13-án az elkészült munkák műszaki tartalmának mennyiségi felmérése megtörtént.

6. MENNYISÉGI ELTÉRÉSEK

6.1. hiányzó mennyiségek:

- 566 fm járdaszegély és soványbeton alépítménye

6.2. többlet mennyiségek:

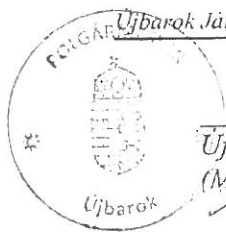
- kerítés lábazat és járda közötti kibetonozás és alépítményei változó (5-40 cm közötti) szélességben, felhasznált beton mennyiséget egyenértékűnek (legalább annyi) tekintjük az elmaradt járdaszegély alatti soványbeton mennyiségével, betonozás alatt a térkő alá kiírt ágyazat többlet mennyiségként került kiépítésre a meglévő kerítés lábazatokig, többlet mennyiségek:
 - 12,7 m³ többlet murva,
 - 2,5 m³ 0-4 mm frakciójú kiékelés / kiegyenlítés,
- lábazatos és kerítésalapok vésése a szükséges mértékben,
- Polgármesteri hivatal – Orvosi rendelő – Közösségi ház (Újbarok, Fő u. 33., hrsz.: 97/3) előtti közterületi bejáró térkövezése, összesen 36 m² alapterülettel, többlet mennyiségek:
 - 36 m² bontási munka (régiből bejáró bontása)
 - 36 m² térkő,
 - 5,4 m³ murva,
 - 1,08 m³ 0-4 mm frakciójú kiékelés / kiegyenlítés.

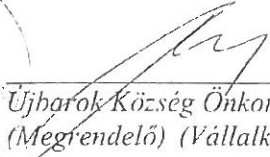
7. KÖLTSÉGEK

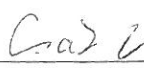
A költségek számításához az ajánlatban szereplő egységárakat vettük figyelembe, járdaszegély építésénél a soványbeton ágyazat építés anyag és munkadíj költségét a teljes egységár felével vettük figyelembe.

A meg nem valósult, eredeti árajánlatban szereplő egységárakkal számított műszaki tartalom összege 546.473,- Ft + ÁFA, a felmért többletmunka számított össz. értéke 602.565,- Ft + ÁFA.


kmf.




Újbarok Község Önkormányzata
(Megrendelő) (Vállalkozó)


SZAMO-METAL Kft.

SZAMO-METAL Kft.
1097 Bp., Vaskapu u. 1 D. ép. al. 1.
Adószám: 25752869-2-43
e-mail: szamometal@gmail.com


Műszaki ellenőr