

## ELŐTERJESZTÉS

### Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. október 18-i rendkívüli ülésének 2. napirendi pontjához

**Tárgy: Magyar Falu Program pályázatokkal kapcsolatos döntések**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

1.

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése - 2021” című, MFP-OJKJF/2021 kódszámú pályázati felhívás keretében, a „Közterületi játszótér fejlesztése Újbarok községben” című, 3267861443 azonosítószámú projekt 4. 899.279.- Ft támogatásban részesült 2021. október 21. napján. A játszótér „építés kivitelezési munkák elvégzése - kerítés építés” tárgyban lefolytattuk a beszerzési eljárást, amelyen a SZAMO-METAL Kft. (1097 Budapest, Vaskapu utca 1. D. épület al. 1.) adta a legkedvezőbb ajánlatot bruttó 3.077.083.- Ft értékben. A fedezet a pályázatból biztosított, az a 2022. évi költségvetésbe beépítésre került, a forrásfelhasználásról azonban döntést kell hoznia a testületnek.

2.

A Miniszterelnökséget vezető miniszter által meghirdetett Magyar Falu Program keretében megjelent 2022. évi pályázati kiírások közül egyebek mellett a 10/2022. (I.24.) számú határozatunk alapján az alábbi célra nyújtottunk be pályázatot:


„Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatása” című alprogram MFP-BJA/2022 kódszámú pályázat: a megkezdett járdafelújítás folytatása a Fő utca páratlan oldalán a 67-91. szám közötti szakaszon a korábbi műszaki tartalomhoz igazodóan (megpályázott támogatási összeg: 6 M Ft).

Az „Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatása” című alprogram MFP-BJA/2022 kódszámú pályázati kiírásán 2022. április 20-án önkormányzatunk 5.999.999.- Ft támogatásban részesült. A megvalósításhoz szükséges önerő bevonásáról és a forrásfelhasználásról képviselő-testületi döntés szükséges. A kivitelezés fedezete a 2022. évi költségvetésben biztosított.

A „Járdafelújítás Újbarok Fő utcáján” című, 3346266949 azonosítószámú pályázat alapján, „építés kivitelezési munkák elvégzése” tárgyában a beszerzési eljárást lefolytattuk, a legkedvezőbb ajánlatot a SZAMO-METAL Kft. adta bruttó 11.727.104.- Ft vállalkozói díjjal. A projekt megvalósításához szükséges önerő: 5.727.105.- Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatokat támogatni szíveskedjen.

Újbarok, 2022. október 18.

Tisztelettel:  
  
**Schnobl Ferenc**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2022. (...) határozata  
a SZAMO-METAL Kft.-vel az „építés kivitelezési munkák elvégzése - kerítés építés”  
tárgyban kötendő vállalkozási szerződés jóváhagyásáról**

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az „építés kivitelezési munkák elvégzése - kerítés építés” tárgyban a SZAMO-METAL Kft.-vel (1097 Budapest, Vaskapu utca 1. D. épület al.1.) kötendő vállalkozási szerződést a határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Schnobl Ferenc polgármester

**Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2022. (...) határozata  
a SZAMO-METAL Kft.-vel az „építés kivitelezési munkák elvégzése – járdafelújítás”  
tárgyban kötendő vállalkozási szerződés jóváhagyásáról**

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az „építés kivitelezési munkák elvégzése - járdafelújítás” tárgyban a SZAMO-METAL Kft.-vel (1097 Budapest, Vaskapu utca 1. D. épület al.1.) kötendő vállalkozási szerződést a határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Schnobl Ferenc polgármester



5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Készre jelentésben az átadás-átvétel időpontjaként kizárólag olyan időpontot jelölhet meg, amely időpontra a Kivitelezés 100%-ban és maradéktalanul megvalósul.
6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Készre jelentésben meghatározott átadás-átvétel napjától későbbi időpontban kezdi meg az átvételt - mely átvétel időpontja így a teljesítési határidőt túllépi - úgy Vállalkozó terhére jelen szerződés VI/1. pontjában foglalt jogkövetkezmény nem alkalmazható, Vállalkozó késedelme jogszerűen nem állapítható meg.
7. A Kivitelezés műszaki tartalmát és mennyiségét az I. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.
8. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka nem építési engedély köteles tevékenység.

### **III. Vállalkozói díj**

1. A Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja -a továbbiakban: vállalkozói díj- mindösszesen: **2.422.900.- Ft + 654.183.- Ft ÁFA** , összesen **bruttó 3.077.083.- Ft**.
2. A Vállalkozói díj egyösszegű átalányár, mely tartalmazza a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi költségét függetlenül attól, hogy a Műszaki Dokumentációban, a Tételtes költségvetésben a feladat, munkanem vagy munka konkrétan nevesítve lett-e vagy sem. A Vállalkozói Díj tartalmazza azon munkafolyamatok költségét is, amelyek jelen Szerződésben, illetve a mellékleteiben külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák és azok meglévő és épülő részekhez csatlakozó felületeinek komplett, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a többletmunkák és pótmunkák tekintetében a Ptk. 6:244. § rendelkezéseit veszik alapul. A Megrendelő az esetlegesen felmerülő a többletmunkák és pótmunkák költségeinek megtérítésekor a Ptk. 6:245. § rendelkezései szerint jár el.
4. A vállalkozási díj a magyar forint árfolyamváltozásától független.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozó által teljesítendő tevékenységgel összefüggő valamennyi költséget, járulékot és díjat /pl. kiszállási költség, szállítási költség, anyagköltség, munkadíj stb./, így ezeken túlmenően semmilyen jogcímen nem jogosult további díj- vagy költségtérítés igénylésére. Vállalkozó ezen felül a szerződés időtartama alatt semmilyen költség elszámolására sem jogosult.
6. Vállalkozó jelen szerződés megkötése előtt a munkaterületet előzetesen bejárta és ennek alapján a vállalkozói díjba az összes költségét beépítette. Ennek megfelelően a szerződés teljesítéséig érvényesen díjkülönbözet nem számítható fel.
7. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen beszerzés tárgya nem építési engedély köteles tevékenység, és az általános forgalmi adó megfizetése, tekintettel arra, hogy Megrendelő nem alanya az ÁFA-nak, az általános szabályok szerint történik. Az ÁFA mértéke és elszámolása a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint történik.

#### **IV. A számlák kiegyenlítése**

1. Vállalkozó a Kivitelezés során **egy darab végszámla** benyújtására jogosult.
2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jogosult az ellenszolgáltatás **35 %-**ának megfelelő mértékű **előleget** igényelni. Az előleget Megrendelő az előlegbekérő (előleg számla) kézhez vételétől számított 15 napon belül folyósítja. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor. Vállalkozó az előleget vagy a munka elvégzésével arányos részét köteles visszafizetni erre irányuló felszólításra, ha a teljesítést a szerződés megkötését követően egyáltalán nem kezdi meg vagy megkezdi, de nem fejezi be, vagy az bármilyen okból meghiúsul.
3. Megrendelő a vállalkozói díjról az előlegszámlán túl, egy db végszámlát fogad be az alábbiak szerint:  
A végszámla 100%-os készültség esetén, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően (az 5. pontban foglaltakra figyelemmel) nyújtható be, a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján, amelynek összege az előleggel csökkentett vállalkozói díj. Előleg igénylése esetén az előleg a végszámlából kerül levonásra.
4. A végszámla benyújtásának feltétele a műszaki leírásban részletezett munkák 100 %-os készültsége, amely készültségi fok elérését a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr hagyja jóvá. Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel időpontjáig köteles Megrendelőnek benyújtani a felelős műszaki vezetőjének az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 14. §-a szerinti nyilatkozatát. Végszámla kizárólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott jegyzőkönyv alapján kiállított teljesítésigazolás birtokában állítható ki. A teljesítésigazolás valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adható ki. Megrendelő a teljesítésigazolást a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásától számított 5 napon belül állítja ki. Amennyiben a Vállalkozó által megjelölt átadás-átvétel időpontját követő tizenöt napon belül Megrendelő nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de azt 30 napon belül nem fejezi be, Vállalkozó kérésére Megrendelő a teljesítésigazolást köteles kiadni.
5. Vállalkozó a számlát a teljesítés igazolás kiadását követő 5 napon belül állítja ki.
7. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
8. Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő az ellenszolgáltatást a **Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése - 2021” című, MFP-OKKJF/2021 kódszámú címmel kiírt pályázati felhívás keretében „Járdafelújítás Újbarok Fő utcáján” című 3267861443 azonosító számú támogatásban részesült pályázata alapján elnyert támogatás felhasználásával teljesíti.**

#### **V. Kivitelezés megvalósítása**

1. A munkaterületet Megrendelő átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére. A munkaterület átadásának időpontja legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 10 nap. Megrendelő az építési naplót a munkaterület átadásakor nyitja meg.
2. A munkaterület átadása a Megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a műszaki ellenőr az átadást megelőzően kellő időben értesíti a Vállalkozót. Felek a Kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban, a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni.

3. A munkaterület átadási jegyzőkönyvben rögzített egyéb feltételeket a Vállalkozónak kell teljesíteni.
4. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti beméretése - jogszabályi előírás szerinti körben – és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeknél az eltakarást megelőző 3 nappal korábban Megrendelőt és a műszaki ellenőrt értesíteni. Az eltakarás csak a műszaki ellenőr jóváhagyásával történhet meg. A beméretések és dokumentálások elmulasztása miatt felmerülő kár vagy költségtöbblet a Vállalkozót terheli.
5. A műszaki átadás-átvételi eljárást az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 32. §-ában foglaltak szerint kell Vállalkozónak és Megrendelő képviselőjének a műszaki ellenőrnek lefolytatnia.
6. Felek megállapodnak, hogy a Kivitelezés megvalósítása alatt a Vállalkozó köteles a munkaterületet olyan módon lezárni, hogy arra illetéktelen személy ne léphessen be.
7. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során a játszótéren már telepített játszótéri eszközöktől számított jogszabályban vagy szabványban előírt védőtávolságokat megtartani.

#### **VI. Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai**

1. Amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó a felelős jelen szerződés II/3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke **a nettó vállalkozói díj 1 %-a/késedelmes nap, azaz 24.229.-Forint/késedelmes nap**. A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól jelen szerződés II/4. és II/5. pontjaiban foglaltak betartásával a Vállalkozó által megjelölt átadás-átvétel napjáig számítja fel. 15 napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A késedelmi kötbér maximális mértéke az ellenszolgáltatás 30 %-a.
2. Megrendelő hibás teljesítés esetére kötbért köt ki. Amennyiben Megrendelő kijavítást vagy kicserélést igényel, a késedelemre megállapított mértékű kötbért kell alkalmazni a hiba közlésétől a hiba kijavításáig vagy kicsereléséig terjedő időtartamra, azzal, hogy a hibás teljesítéssel összefüggésben érvényesített kötbér alapja a hibával érintett rész költségvetés szerinti értéke.
3. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, a Megrendelő részére a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért fizet.
4. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során mindenkor a jogszabálynak megfelelő építési naplót vezetni. Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőre által megjelölt időpontra kitűzött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.
5. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembevételével. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség.
6. Vállalkozó köteles a Kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Vállalkozó a Kivitelezés során köteles folyamatosan egyeztetni a Megrendelővel.

7. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során keletkezett törmeléket és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kezelni. Az elszállított törmelék és hulladék hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a műszaki ellenőrnek.
8. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult.
9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.
10. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt Alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt Alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.
11. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
14. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.
15. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljeskörű felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre. Amennyiben vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, köteles munka- és balesetvédelmi koordinátort alkalmazni.
16. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

## **VII. Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai**

1. Megrendelő műszaki ellenőre az általa megjelölt időpontban jogosult ellenőrizni a Kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.
2. Megrendelő műszaki ellenőre az ellenőrzés során köteles a Vállalkozó naplóbejegyzésére hatályosan válaszolni.

## **VIII. Átadás-átvétel**

1. Az átadás-átvételi eljárásról Felek – mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Kivitelezési munka átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie valamely hatóság által előírt munkákat is. Szerződő felek az újabb átadás-átvételre olyan póthatáridőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

2. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt.

### **IX. Jótállás**

1. Vállalkozó az elvégzett munkára **12 hónap jótállást** vállal. Megrendelő köteles a jótállási időszakon belül az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni. A jótállási időszakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 8 napon belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak.
2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.

### **X. A szerződés módosítása**

Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, Felek szerződésmódosítás nélkül a Szerződés mellékletének tekintik a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést. Felek rögzítik, hogy az Ajánlatban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, ezért a Megrendelő - a műszaki ellenőr által jóváhagyott - a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) kormányrendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad a Kivitelezés során. A műszaki ellenőr írásos nyilatkozatban elfogadott, a szükséges releváns dokumentumokkal alátámasztott és műszakilag egyenértékűnek tartott, a Kivitelezés során eszközölt termékkiváltást Felek szerződésmódosítással a Szerződés mellékletének tekintik, amennyiben a termékkiváltás nem jár a Vállalkozási díj módosításával, Megrendelő a Kbt. 141. § (7) bekezdésében foglaltak alapján jár el jelen esetben, tekintettel a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltakra.

### **XI. Kapcsolattartás**

1. Vállalkozó részéről a Kivitelezés elvégzésért felelős kapcsolattartó személy: Zab Attila  
Cím: 1097 Budapest Vaskapu utca 1/D  
Tel.: +36703676627  
E-mail: szamometal@gmail.com  
Felelős műszaki vezető:  
Név, kamarai szám, jogosultság: Lajgut Pál Kamarai szám: MV-É 07-10226.Építési szakterület. Tel: +36703743223
2. Megrendelő kapcsolattartója, műszaki ellenőre, teljesítésigazolója:  
Kapcsolattartó: Schnobl Ferenc polgármester  
Cím: 2066 Újbarok, Fő u.33.  
Tel.: 06-30-300-29-56  
E-mail: ujbarok@saarinfo.t-online.hu  
Műszaki ellenőr: Bőke Róbert (Magyar Mérnöki Kamara 13-13099, 13-65762)  
Cím: 2060 Bicske, Vereckei utca 4.  
Tel.: 06304686897  
E-mail: robert.boke@gmail.com



Teljesítésigazoló: Schnobl Ferenc polgármester  
Cím: 2066 Újbarok, Fő utca 33.  
Tel.: 06303002956  
E-mail: ujbarok@saarinfo.t-online.hu

3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy kapcsolattartásra megjelölt képviselők semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.
4. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Kivitelezés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel- amennyiben erre jogosult - az akadály elhárítása érdekében Megrendelő haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek az építési naplóban rögzítik.

## **XII. Titoktartás:**

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) figyelembevételével tud titoktartási kötelezettséget vállalni, e törvény szerint közérdekű adatnak és közérdekből nyilvános adatnak minősülő adatokra vonatkozóan Megrendelő titoktartási kötelezettséget nem vállal.
2. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy az Infotv. szerint jelen szerződésre vonatkozó adatok közérdekű adatnak minősülnek, ezért Megrendelőnek lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - erre irányuló igény alapján - bárki megismerhesse.

## **XIII. Egyéb rendelkezések**

1. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdése értelmében Megrendelő költségvetési kiadási előirányzatai terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.
4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult Vállalkozó átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.
5. Amennyiben Vállalkozó a 2. pontban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget és a Megrendelő tudomására jut, hogy Vállalkozó nem átlátható, Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, és részemre kifizetést nem teljesíthet.

6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
  - a) a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
7. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket Megrendelőnél, Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
8. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Belügyminisztérium a Megrendelő részére az nyújtott az I. pontban foglalt támogatás jogszerű felhasználása érdekében jelen szerződés keretében megvalósított beszerzést ellenőrizheti.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
10. Jelen szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

Jelen szerződést – mely 4 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 8 oldalból, valamint XIII fejezetből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Kelt: Újbarok, 2022. október .....

Kelt: Újbarok, 2022. október .....

**Újbarok Községi Önkormányzat**

**Megrendelő**

képviseli:

Schnobl Ferenc

polgármester

**SZAMO-METAL Kft.**

**Vállalkozó**

képviseli:

Csercsák Szabolcs István

ügyvezető igazgató

Pénzügyi ellenjegyző:

Tóthné Lieblein Melinda  
pénzügyi ügyintéző

Jogi ellenjegyző:

Dr. Berkovics Gergely  
jegyző

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Újbarok Községi Önkormányzat** (székhely: 2066 Újbarok, Fő u.33.; adószám: 15364603-1-07; fizetési számla száma: 10402001-00028714-00000000; törzskönyvi azonosító: 364603, képviseli **Schnobl Ferenc polgármester**), mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről **SZAMO-METAL Kft.** (székhely: 1097 Budapest, Vaskapu utca 1. D. ép. al.1.; cégjegyzékszám: 01-09-287250; adószám: 25752869-2-43; fizetési számla száma: OTP Bank Nyrt. 11736020-21454631; képviseli Csercsák Szabolcs István ügyvezető igazgató) mint vállalkozó- továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### **I.**

#### **Bevezetés**

Jelen vállalkozási szerződés Megrendelőnek a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatása-2022” című, MFP-BJA/2022 kódszámú pályázati felhívás keretében, a „**Járdafelújítás Újbarok Fő utcáján**” című **3346266949 azonosító számú** támogatásban részesült pályázata alapján, az „**építés kivitelezési munkák elvégzése**” tárgyban lefolytatott beszerzési eljárás eredményeképpen jött létre a Felek között. A lefolytatott beszerzési eljárás nyertese a jelen szerződésben szereplő Vállalkozó lett. Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azok jelen szerződés mellékletét képezik függetlenül attól, hogy azok fizikailag csatolásra kerültek-e jelen szerződéshez:

- a) Megrendelőnek 2022. augusztus 16. napján kelt, a szerződés tárgyát képező ajánlattételi felhívása
- b) Megrendelő teljes dokumentációja – továbbiakban: Dokumentáció-,
- c) Vállalkozó 2022. szeptember 5. napján kelt ajánlata - továbbiakban: Ajánlat-,

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismert és kötelező.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy az összegű (átalányaras) vállalási árát a jelen pontban részletesen felsorolt- általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

### **II. A Vállalkozási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom és mennyiség**

1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a beszerzési eljárásban meghatározott, az Újbarok 41 hrsz.-ú ingatlanon belül, az Újbarok, Fő utca 67-91. szám közötti járda felújítását 255 fm hosszúságban - továbbiakban: **Kivitelezés** - a szerződés I. pontban felsorolt dokumentumokban foglalt műszaki tartalomnak és követelményeknek megfelelően.
2. Teljesítés helye: **Újbarok, Fő u. 67-91. szám előtti közterület (Újbarok, 41 hrsz.)**
3. Teljesítési határidő: **2023. március 31., amely a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásának határideje, és amely kötbérváratlan határidőnek minősül.**  
Megrendelő előteljesítést elfogad.
4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó akkor teljesít határidőre, amennyiben – figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 32. § (3) bekezdésében foglaltakra – a Kivitelezés átadás-átvételének időpontját jelen szerződés II/3. pontjában rögzített időtartamon belül jelöli meg és erről 5 nappal korábban írásban értesíti a Megrendelőt – továbbiakban: Készre jelentés-.

5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Készre jelentésben az átadás-átvétel időpontjaként kizárólag olyan időpontot jelölhet meg, amely időpontra a Kivitelezés 100%-ban és maradéktalanul megvalósul.
6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Készre jelentésben meghatározott átadás-átvétel napjától későbbi időpontban kezdi meg az átvételt - mely átvétel időpontja így a teljesítési határidőt túllépi - úgy Vállalkozó terhére jelen szerződés VI/1. pontjában foglalt jogkövetkezmény nem alkalmazható, Vállalkozó késedelme jogszerűen nem állapítható meg.
7. A Kivitelezés műszaki tartalmát és mennyiségét az I. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.
8. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka nem építési engedély köteles tevékenység.

### **III. Vállalkozói díj**

1. A Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja - a továbbiakban: vállalkozói díj - mindösszesen: **9.233.940.- Ft + 2.493.164.- Ft ÁFA,** összesen **bruttó 11.727.104.- Ft.**
2. A Vállalkozói díj egyösszegű átalányár, mely tartalmazza a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi költségét függetlenül attól, hogy a Műszaki Dokumentációban, a Tételtes költségvetésben a feladat, munkanem vagy munka konkrétan nevesítve lett-e vagy sem. A Vállalkozói Díj tartalmazza azon munkafolyamatok költségét is, amelyek jelen Szerződésben, illetve a mellékleteiben külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák és azok meglévő és épülő részekhez csatlakozó felületeinek komplett, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a többletmunkák és pótmunkák tekintetében a Ptk. 6:244. § rendelkezéseit veszik alapul. A Megrendelő az esetlegesen felmerülő a többletmunkák és pótmunkák költségeinek megtérítésekor a Ptk. 6:245. § rendelkezései szerint jár el.
4. A vállalkozási díj a magyar forint árfolyamváltozásától független.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozó által teljesítendő tevékenységgel összefüggő valamennyi költséget, járulékot és díjat /pl. kiszállási költség, szállítási költség, anyagköltség, munkadíj stb./, így ezeken túlmenően semmilyen jogcímen nem jogosult további díj- vagy költségtérítés igénylésére. Vállalkozó ezen felül a szerződés időtartama alatt semmilyen költség elszámolására sem jogosult.
6. Vállalkozó jelen szerződés megkötése előtt a munkaterületet előzetesen bejárta és ennek alapján a vállalkozói díjba az összes költségét beépítette. Ennek megfelelően a szerződés teljesítéséig érvényesen díjkülönbözet nem számítható fel.
7. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen beszerzés tárgya nem építési engedély köteles tevékenység, és az általános forgalmi adó megfizetése, tekintettel arra, hogy Megrendelő nem alanya az ÁFA-nak, az általános szabályok szerint történik. Az ÁFA mértéke és elszámolása a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint történik.

#### **IV. A számlák kiegyenlítése**

1. Vállalkozó a Kivitelezés során kettő db részszámla és egy db vég számla benyújtására jogosult.
2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jogosult az ellenszolgáltatás 35 %-ának megfelelő mértékű előleget igényelni. Az előleget Megrendelő az előlegbekérő (előleg számla) kézhez vételétől számított 15 napon belül folyósítja. Az előleg elszámolására a vég számlában kerül sor. Vállalkozó az előleget vagy a munka elvégzésével arányos részét köteles visszafizetni erre irányuló felszólításra, ha a teljesítést a szerződés megkötését követően egyáltalán nem kezdi meg vagy megkezdte, de nem fejezi be, vagy az bármilyen okból meghiúsul.
3. Megrendelő a vállalkozói díjról az előleg számlán túl, kettő db részszámlát és egy db vég számlát fogad be az alábbiak szerint:
  - a) Az első részszámla 25 %-os készületségnél nyújtható be, a Megrendelő által kiadott műszaki ellenőri igazolással alátámasztott rész teljesítési igazolás alapján, melynek összege a vállalkozói díj 25 %-a.
  - b) A második részszámla 50%-os készületségnél nyújtható be, a Megrendelő által kiadott műszaki ellenőri igazolással alátámasztott rész teljesítési igazolás alapján, melynek összege a vállalkozói díj 25 %-a.
  - c) A vég számla 100%-os készületség esetén, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően (az 5. pontban foglaltakra figyelemmel) nyújtható be, a Megrendelő által kiadott teljesítés igazolás alapján, melynek összege a vállalkozói díj 50 %-a. Előleg igénylése esetén az előleg a vég számlából kerül levonásra.

A készületségi foknak megfelelő teljesítésről az eljáró műszaki ellenőr igazolást állít ki, amely a Megrendelő által kiadott (rész)teljesítési igazolás alapját képezi.

4. A vég számla benyújtásának feltétele a műszaki leírásban részletezett munkák 100 %-os készületsége, mely készületségi fok elérését az Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr hagyja jóvá. Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel időpontjáig köteles Megrendelőnek benyújtani a felelős műszaki vezetőjének az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 14. §-a szerinti nyilatkozatát. Vég számla kizárólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott jegyzőkönyv alapján kiállított teljesítés igazolás birtokában állítható ki. A teljesítés igazolás valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adható ki. Megrendelő a teljesítés igazolást a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásától számított 5 napon belül állítja ki. Amennyiben a Vállalkozó által megjelölt átadás-átvétel időpontját követő tizenöt napon belül Megrendelő nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdte, de azt 30 napon belül nem fejezi be, Vállalkozó kérésére Megrendelő a teljesítés igazolást köteles kiadni.
5. Vállalkozó a számlát a teljesítés igazolás kiadását követő 5 napon belül állítja ki.
6. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
7. Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő az ellenszolgáltatást a **Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatása - 2022” című, MFP-BJA/2022 kódszámú címmel kiírt pályázati felhívás keretében „Járdafelújítás Újbarok Fő utcáján” című 3346266949 azonosító számú támogatásban részesült pályázata alapján elnyert támogatás felhasználásával, és saját forrás biztosításával teljesíti.**

#### **V. Kivitelezés megvalósítása**

1. A munkaterületet Megrendelő átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére. A munkaterület átadásának időpontja legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 10 nap. Megrendelő az építési naplót a munkaterület átadásakor nyitja meg.
2. A munkaterület átadása a Megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a műszaki ellenőr az átadást megelőzően kellő időben értesíti a Vállalkozót. Felek a Kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban, a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni.
3. A munkaterület átadási jegyzőkönyvben rögzített egyéb feltételeket a Vállalkozónak kell teljesíteni.
4. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti beméretése - jogszabályi előírás szerinti körben – és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeknél az eltakarást megelőző 3 nappal korábban Megrendelőt és a műszaki ellenőrt értesíteni. Az eltakarás csak a műszaki ellenőr jóváhagyásával történhet meg. A beméretések és dokumentálások elmulasztása miatt felmerülő kár vagy költségösslet a Vállalkozót terheli.
5. A műszaki átadás-átvételi eljárást az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 32. §-ában foglaltak szerint kell Vállalkozónak és Megrendelő képviselőjének a műszaki ellenőrnek lefolytatnia.
6. Felek megállapodnak, hogy a felújítás tárgyát képező járdaszakaszt (járdaszakaszokat) a Vállalkozó legfeljebb folyamatosan 1 hónapig tarthatja olyan lezárás alatt, amely idő alatt a gyalogos közlekedés nem biztosított. Egyebekben Vállalkozó köteles a gyalogos közlekedést a járdaszakaszon biztosítani.
7. Vállalkozó köteles a munkaterületet a tényleges munkavégzés idejére a közutakra vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően elkeríteni, a gyalogosokat az alternatív gyalogos közlekedési útvonalról tájékoztatni.
8. Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időszaka alatt biztosítani, hogy az ingatlantulajdonosok az ingatlanjaikat biztonságosan meg tudják közelíteni.
9. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a kivitelezés időszaka alatt (kivéve a gépkocsibejárókhöz kapcsolódó járdaszakasz kiépítését) az ingatlantulajdonosok az ingatlanjaikra gépjárművel behajthassanak. A gépkocsibejáró és a járda csatlakozásának kiépítése okán a Vállalkozó legfeljebb 1 hétre akadályozhatja az ingatlantulajdonost az ingatlanára gépkocsival történő behajtásban.

## **VI. Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai**

1. Amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó a felelős jelen szerződés II/3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke **a nettó vállalkozói díj 1 %-a/késedelmes nap, azaz 92.339.-Forint/késedelmes nap**. A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól jelen szerződés II/4. és II/5. pontjaiban foglaltak betartásával a Vállalkozó által megjelölt átadás-átvétel napjáig számítja fel. 15 napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő

jogosult a szerződéstől elállni. A késedelmi kötbér maximális mértéke az ellenszolgáltatás 30 %-a.

2. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, a Megrendelő részére a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért fizet.
3. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során elektronikus építési naplót vezetni. Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőre által megjelölt időpontra kitűzött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.
4. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembevételével. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káreseményekért Vállalkozót terheli a felelősség.
5. Vállalkozó köteles a Kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Vállalkozó a Kivitelezés során köteles folyamatosan egyeztetni a Megrendelővel.
6. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során keletkezett törmelékot és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kezelni. Az elszállított törmelék és hulladék hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a műszaki ellenőrnek.
7. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult.
8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.
9. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt Alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt Alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.
10. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
11. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.
12. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljeskörű felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre. Amennyiben vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, köteles munka- és balesetvédelmi koordinátort alkalmazni.
13. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

## **VII. Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai**

1. Megrendelő műszaki ellenőre az általa megjelölt időpontban jogosult ellenőrizni a Kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.
2. Megrendelő műszaki ellenőre az ellenőrzés során köteles a Vállalkozó naplóbejegyzésére hatályosan válaszolni.

### **VIII. Átadás-átvétel**

1. Az átadás-átvételi eljárásról Felek – mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Kivitelezési munka átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie valamely hatóság által előírt munkákat is. Szerződő felek az újabb átadás-átvételre olyan póthatáridőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.
2. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt, a rendeltetészerű használatot nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt.

### **IX. Jótállás**

1. Vállalkozó az elvégzett munkára **12 hónap** jótállást vállal. Megrendelő köteles a jótállási időszakon belül az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni. A jótállási időszakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 8 napon belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak.
2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.

### **X. A szerződés módosítása**

Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, Felek szerződésmódosítás nélkül a Szerződés mellékletének tekintik a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést. Felek rögzítik, hogy az Ajánlatban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, ezért a Megrendelő - a műszaki ellenőr által jóváhagyott - a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) kormányrendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad a Kivitelezés során. A műszaki ellenőr írásos nyilatkozatban elfogadott, a szükséges releváns dokumentumokkal alátámasztott és műszakilag egyenértékűnek tartott, a Kivitelezés során eszközölt termékkiváltást Felek szerződésmódosítással a Szerződés mellékletének tekintik, amennyiben a termékkiváltás nem jár a Vállalkozási díj módosításával, Megrendelő a Kbt. 141. § (7) bekezdésében foglaltak alapján jár el jelen esetben, tekintettel a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltakra.



## **XI. Kapcsolattartás**

1. Vállalkozó részéről a Kivitelezés elvégzésért felelős kapcsolattartó személy:  
Név: Zab Attila  
Elérhetőségek:  
Cím: 1097 Budapest Vaskapu utca 1/D  
Tel.: +36703676627  
E-mail: szamometal@gmail.com  
Felelős műszaki vezető:  
Név, kamarai szám, jogosultság: Lajgut Pál Kamarai szám: MV-É 07-10226.Építési szakterület. Tel: +36703743223
2. Megrendelő kapcsolattartója, műszaki ellenőre, teljesítésigazolója:  
Kapcsolattartó:  
Név: Schnobl Ferenc polgármester  
Elérhetőségek:  
Cím: 2066 Újbarok, Fő u.33.  
Tel.: 06-30-300-29-56  
E-mail: ujbarok@saarinfo.t-online.hu  
Műszaki ellenőr:  
Név: Bőke Róbert  
(Magyar Mérnöki Kamara 13-13099, 13-65762)  
Elérhetőségek:  
Cím: 2060 Bicske, Vereckei utca 4.  
Tel.: 06304686897  
E-mail: robert.boke@gmail.com  
Teljesítésigazoló:  
Név: Schnobl Ferenc polgármester  
Elérhetőségek:  
Cím: 2066 Újbarok, Fő utca 33.  
Tel.: 06303002956  
E-mail: ujbarok@saarinfo.t-online.hu
3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy kapcsolattartásra megjelölt képviselőik semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.
4. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Kivitelezés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel- amennyiben erre jogosult - az akadály elhárítása érdekében Megrendelő haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek az építési naplóban rögzítik.

## **XII. Titoktartás:**

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) figyelembevételével tud titoktartási kötelezettséget vállalni, e törvény szerint közérdekű adatnak és közérdekből nyilvános adatnak minősülő adatokra vonatkozóan Megrendelő titoktartási kötelezettséget nem vállal.
2. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy az Infotv. szerint jelen szerződésre vonatkozó adatok közérdekű adatnak minősülnek, ezért Megrendelőnek lehetővé kell tennie,

hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - erre irányuló igény alapján - bárki megismerhesse.

### **XIII. Egyéb rendelkezések**

1. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdése értelmében Megrendelő költségvetési kiadási előirányzatai terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszatérő szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.
4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult Vállalkozó átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.
5. Amennyiben Vállalkozó a 2. pontban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget és a Megrendelő tudomására jut, hogy Vállalkozó nem átlátható, Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, és részemre kifizetést nem teljesíthet.
6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
  - a) a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
7. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék - az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)-(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben - ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket Megrendelőnél, Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

8. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Belügyminisztérium a Megrendelő részére az nyújtott az I. pontban foglalt támogatás jogszerű felhasználása érdekében jelen szerződés keretében megvalósított beszerzést ellenőrizheti.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
10. Jelen szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

Jelen szerződést – mely 4 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 9 oldalból, valamint XIII fejezetből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Kelt: Újbarok, 2022. október .....

Kelt: Újbarok, 2022. október .....

**Újbarok Községi Önkormányzat**

**Megrendelő**

képviseli:  
Schnobl Ferenc  
polgármester

**SZAMO-METAL Kft.**

**Vállalkozó**

képviseli:  
Csercsák Szabolcs István  
ügyvezető igazgató

