

E L Ő T E R J E S Z T É S
Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. október 20-i rendkívüli ülésének
2. napirendi pontjához

Tárgy: Szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Cserny Éva és Fáyköd Petra 2022. február 21-én megkereste önkormányzatunkat, hogy a tulajdonukban álló ivóvíz- és szennyvízcsatorna hálózatot önkormányzatunk részére víziközműhálózat céljából tulajdonukba kívánják átadni.

A megkeresésben szereplő vezetékrendszerek a Szár 853, 858, 1831, 1809, 1805, 860 és a Szár 880-857 hrsz. alatti ingatlanokat érinti.

Az ivóvízhálózat hossza: kb. 2360fm, a szennyvízhálózat hossza: kb. 2360 fm.

A megkeresésben szereplő ingatlanok magánszemélyek tulajdonában vannak.

A megkeresés megérkezését követően felvettük a kapcsolatot a víziközműszolgáltató FEJÉRVÍZ Zrt.-vel annak érdekében, hogy az átvétel kérdéseiről és az átvételhez szükséges dokumentumokról egyeztessünk. A megkeresését követően több alkalommal egyeztetünk a hálózat tulajdonosaival és az érintett ingatlantulajdonosokkal is közös megbeszélést tartottunk.

A tulajdonosokat értesítettük a FEJÉRVÍZ Zrt. által kért, szükséges dokumentumok beszerzéséről.

A képviselő-testület az elvi döntés víziközművek önkormányzati tulajdonba vételéről szóló **43/2022. (V.26.) határozatának** 1. pontja szerint:

„Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szár 853, 858, 1831, 1809, 1805, 860 és a Szár 880-857 hrsz. alatti ingatlanok alatti ivóvízhálózat és szennyvízcsatorna hálózat önkormányzat általi átvételével egyetért, amennyiben az üzembe helyezéshez szükséges feltételek megvalósulnak.”

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Víziközműtv.) 2. §-a határozza meg az alábbi fogalmakat:

*„20. **víziközmű:** olyan közcélú vízellátási rendszer, amely*

a) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzvíz biztosítását vagy

b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a keletkező szennyvíziszap kezelését és a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja,

*21. **víziközmű-fejlesztés:** víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint új víziközmű létesítését, a meglévő víziközmű bővítését, rekonstrukcióját és pótlását is magába foglalhatja, (...)*

*23. **víziközmű-rendszer:** a víziközművek olyan egybefüggő struktúrája, amely:*

a) önállóan, kizárólag egy település ellátását biztosítja (szigetüzem),

- b) önállóan, több település ellátását is szolgálja,
- c) átadási pontokkal egyértelműen körülhatárolt, a kapcsolódó szolgáltatás nyújtását is, vagy kizárólagosan azt biztosítja,
- d) átadási pontokkal egyértelműen körülhatárolt, kapcsolódó szolgáltatással kiegészülve vagy kapcsolódó szolgáltatás nélkül egy vagy több településre nézve képes biztosítani a víziközmű-szolgáltatás műszaki feltételeit,”

A Víziközműtv. 6. §-a szerint:

- „(1) Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.
- (2) **Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben – a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.**”

A víziközműnek minősítés feltételeit a Víziközműtv. 6. § (4) és (5) bekezdése határozza meg:
„(4) Az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel víziközműnek minősül, és kizárólagosan e törvényben foglaltak szerint működtethető

- a) a funkcióját tekintve a 2. § 20. pont a) és b) alpontjában foglaltaknak is eleget tevő közcélú vízilétesítmény, amely legalább huszonöt lakossági felhasználó ellátását biztosítja, vagy
- b) a Hivatal egyedi határozatában víziközműnek minősített olyan vízilétesítmény, amelynek nyomvonala a szennyvíz-törzshálózattól vagy ivóvíz-törzshálózattól a szennyvíz-bekötővezeték vagy ivóvíz-bekötővezeték szolgáltatási pontjáiig **nagyobbrészt állami vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanon halad.**

(5) Nem lehet víziközműnek minősíteni, és víziközmű-szolgáltatás keretében működtetni azt a vízilétesítményt amely:

- a)
- b) nem közterületi ingatlan területén, olyan belső hálózatként került kialakításra, amely esetében az ellátás valamely szervezett formában működő, legalább részben közös célú ingatlan használathoz kötődik (különösen: nyugdíjas otthon, szolgálati lakások, lakópark),
- c) műszaki kialakítása miatt aránytalan (az újraelőállítási érték 30%-át meghaladó értékű) nagyságú átalakítást jelentő beruházás eredményeként lehetne csak a víziközmű rendszerekkel szemben támasztott műszaki kritériumoknak megfeleltetni.”

Cserny Éva és Fáyköd Csaba a Szár 853, 858, 1831, 1809, 1805, 860, 852, 854 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai korábban jelezték, hogy az ingatlanokat térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába adnák.

Önkormányzatunk egyelőre nem hozott döntést az ingatlanok tulajdonba vételéről, a víziközművé minősítéshez viszont szükséges szolgalmi jog alapítása. A szolgalmi jog alapítása szükséges az engedélyek megszerzéséhez és a hálózat üzembe helyezéséhez.

A beruházók megküldték a szolgalmi jog alapításáról szóló megállapodás tervezetét (1. melléklet), amelyet önkormányzatunknak jóvá kell hagynia.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjen.

Szár, 2022. október 20.


Németh Norbert
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....) határozata szolgalmi jogot alapító megállapodás jóváhagyásáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szár 786, 853, 857, 858, 860, 879, 880, 1805, 1809, 1831 hrsz. alatti ingatlanokra Szár Községi Önkormányzat mint jogosult javára alapítandó vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás tervezetét az előterjesztés 1. melléklete szerint elfogadja és felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást véglegesítse, jóváhagyja és aláírja.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Németh Norbert polgármester

MEGÁLLAPODÁS SZOLGALOMI JOG ALAPÍTÁSRA

amely létrejött egyrészről a **Cserny Éva Katalin** (születési név: Cserny Éva Katalin, született: Budapest, 1957. augusztus 14., anyja neve: Csujá Rozália, személyi azonosító: 2-570814-6093, személyi igazolvány száma: 504023ME, adóazonosító: 8330974928, lakcím: 2030 Érd, Visegrádi utca 150., magyar állampolgár), **mint Tulajdonos**

valamint **Fáyköd Petra** (Születési név: Fáyköd Petra, születési hely, idő: Budapest, 1984.03.25. anyja neve: Cserny Éva Katalin, személyi azonosító jele: 2-840325-2312, adóazonosító jele: 8428170371, személyi igazolvány száma: 088692HE, 2030 Érd, Fürdő utca 18/c.; magyar állampolgár), **mint Tulajdonos**

és **Fáyköd Csaba** (Születési név: Fáyköd Csaba, születési hely, idő: Budapest, 1946.06.15. anyja neve: Solymos Ida, személyi azonosító jele: 1-490615-0144, adóazonosító jele: 8290192096, személyi igazolvány száma: 060189ME, 2030 Érd, Ötvös u 11.; magyar állampolgár), **mint Tulajdonos**

és **Andriska Pál** (Születési név: Andriska Pál, születési hely, idő: Budapest, 1979.02.27. anyja neve: Ditrói Anikó, személyi azonosító jele: 1-790227-1753, adóazonosító jele: 8409641178, 2094 Nagykovácsi, Virágos sétány 89.; magyar állampolgár), **mint Tulajdonos**

és **Optimal Pannon Haus Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1015 Budapest, Ostrom utca 27. I. em. 1.

Cégjegyzékszám: 01-09-296561

Adószám: 25924820-2-41

Statisztikai számjel: 25924820-4120-113-01

Képviseli: Szabó Nikolett ügyvezető

mint Tulajdonos

és a **PRO VÉRTEK Természetvédelmi Közalapítvány**

Szervezet nyilvántartási száma: 11-01-0000484

Székhely: 8083 Csákvár, Kenderesi út 033/7. hrsz., Geszner-ház

Országos azonosító: 1200/60173/1994/601731994

Eljáró bíróság neve: Tatabányai Törvényszék

Ügyszám: 1200/Pk.60173/1994

Adószám: 18602487-2-07

Statisztikai számjel: 18602487-0161-561-07

Képviseli: Viszló Levente Győző kuratóriumi elnök önállóan

mint Tulajdonos (továbbiakban együttesen **mint Tulajdonosok**),

másrészről a **Szár Községi Önkormányzat**

Törzskönyvi nyilvántartási azonosító: 361558

ÁHTI azonosító: 706768

Adószám: 15361552-2-07

Statisztikai azonosító szám: 15361552-8411-321-07

Székhelye: 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 68.,

képviseli: Németh Norbert polgármester) **mint Jogosult**, továbbiakban, **mint Jogosult** között, az alábbi feltételekkel:

I. Megállapodás vízvezetési szolgalmi jog alapításáról

1./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az alábbi ingatlanok tekintetében Tulajdonosok vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak Jogosult részére, a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező, 2022. augusztus 08. napon készült 97/2022 munkaszámú Változási vázrajzban részletezett mértékig. A vízvezetési szolgalmi jog alapításának célja, hogy a jelen szerződésben megnevezett ingatlanokon keresztül haladó szennyvíz és ivóvíz hálózat javítását, karbantartását, cseréjét Jogosult bármikor el tudja végezni, vagy végeztetni annak érdekében, hogy a településen lakók ivóvíz ellátása és szennyvíz elvezetése folyamatosan és zavartalanul megvalósulhasson.

II. Megállapodás tárgyát képező ingatlanok

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a **Szári ingatlan-nyilvántartásban Szár 786 helyrajzi szám** alatt felvett, 169 m² telekterületű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan 1**) kizárólagos tulajdonosa a hatályos ingatlan-nyilvántartási adatok szerint a **PRO VÉRTES Természetvédelmi Közalapítvány**.

A vízvezetési szolgalmi joggal érintett terület mérete: 23 m².

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a **Szári ingatlan-nyilvántartásban Szár 853 helyrajzi szám** alatt felvett, 970 m² telekterületű, kivett út megjelölésű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan 2**) kizárólagos tulajdonosa a hatályos ingatlan-nyilvántartási adatok szerint a **Cserny Éva Katalin**.

A vízvezetési szolgalmi joggal érintett terület mérete: 121 m².

3./ Szerződő felek rögzítik, hogy a **Szári ingatlan-nyilvántartásban Szár 857 helyrajzi szám** alatt felvett, 11.600 m² telekterületű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan 3**) kizárólagos tulajdonosa a hatályos ingatlan-nyilvántartási adatok szerint a **Fáyköd Petra**.

A vízvezetési szolgalmi joggal érintett terület mérete: 130 m².

4./ Szerződő felek rögzítik, hogy a **Szári ingatlan-nyilvántartásban Szár 858 helyrajzi szám** alatt felvett, 7296 m² telekterületű, kivett út megjelölésű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan 4**) kizárólagos tulajdonosa a hatályos ingatlan-nyilvántartási adatok szerint a **Cserny Éva Katalin**.

A vízvezetési szolgalmi joggal érintett terület mérete: 1.667 m².

5./ Szerződő felek rögzítik, hogy a **Szári ingatlan-nyilvántartásban Szár 860 helyrajzi szám** alatt felvett, 4396 m² telekterületű, kivett út megjelölésű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan 5**) kizárólagos tulajdonosa a hatályos ingatlan-nyilvántartási adatok szerint a **Cserny Éva Katalin**.

A vízvezetési szolgalmi joggal érintett terület mérete: 274 m² és 244 m².

6./ Szerződő felek rögzítik, hogy a **Szári ingatlan-nyilvántartásban Szár 879 helyrajzi szám** alatt felvett, 2924 m² telekterületű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan 6**) kizárólagos tulajdonosa a hatályos ingatlan-nyilvántartási adatok szerint **Andriska Pál és Optimal Pannon Haus Kft.**

A vízvezetési szolgalmi joggal érintett terület mérete: 37 m².

7./ Szerződő felek rögzítik, hogy a **Szári ingatlan-nyilvántartásban Szár 880 helyrajzi szám** alatt felvett, 5800 m² telekterületű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan 7**) kizárólagos tulajdonosa a hatályos ingatlan-nyilvántartási adatok szerint a **Fáyköd Petra**.

A vízvezetési szolgalmi joggal érintett terület mérete: 68 m².

8./ Szerződő felek rögzítik, hogy a **Szári ingatlan-nyilvántartásban Szár 1805 helyrajzi szám** alatt felvett, 5625 m² telekterületű, kivett út megjelölésű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan 8**) kizárólagos tulajdonosa a hatályos ingatlan-nyilvántartási adatok szerint a **Cserny Éva Katalin és Fáyköd Csaba**.

A vízvezetési szolgalmi joggal érintett terület mérete: 1178 m².

9./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Szári ingatlan-nyilvántartásban Szár 1831 helyrajzi szám alatt felvett, 10.762 m² telekterületű, kivett út megjelölésű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan 9**) kizárólagos tulajdonosa a hatályos ingatlan-nyilvántartási adatok szerint a **Cserny Éva Katalin és Fáyköd Csaba**.
A vízvezetési szolgalmi joggal érintett terület mérete: 2491 m²

III. Bejegyzési engedély

1./ Ezért fentiekre tekintettel felek kijelentik, hogy feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Jogosult javára, jelen szerződés II/1-10. pontjaiban megjelölt Ingatlanokra, az egyes pontokban az ingatlanok vonatkozásában meghatározott és a mellékelt Változási vázrajzban meghatározott mértékű területre vízvezetési szolgalmi jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

IV. Ellenérték

1./ Felek megállapodnak abban, hogy a szolgalmi jogot Tulajdonosok térítésmentes alapítják a Jogosult javára.

V. Költségek

1./ Szerződő felek a jelen megállapodás kapcsán felmerülő költségek vonatkozásában az alábbiakban állapodnak meg:

a./ Felek maguk viselik az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz esetlegesen szükséges, 30 napnál nem régebbi, hiteles kivonatuk és a képviselőjük aláírási címpéldánya beszerzésének költségeit, és ezen okiratok beszerzéséről mindegyik Fél maga gondoskodik,

b./ a szolgalmi jog feltüntetéséhez szükséges Vázrajz elkészítésének költségei, a Vázrajz földhivatali záradékolásával kapcsolatos költségek, a jelen megállapodás elkészítésének és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő jogi képviselet ügyvédi munkadíja, a szolgalmi jog bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárásban fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megfizetése Cserny Éva Katalint terheli,

c./ a szolgalmi jogok bejegyzésével esetlegesen felmerülő egyéb költségek a Jogosultat terhelik.

A jelen pont b) pontjában megjelölt okiratok beszerzése, elkészíttetése, eljárások megindítása kizárólag Cserny Éva Katalin kötelezettsége.

VI. Meghatalmazás

1./ Szerződő felek megbízzák a Varga Ügyvédi Irodát (székhely: 1123 Budapest, Ráth György u. 1/C. II/6., képviseli: Dr. Varga Gábor Lajos ügyvéd) jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az illetékes ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásával, az adóhatóság részére benyújtandó adatlap (B400) kitöltésével és aláírásával, továbbá a Jogosul szolgalmi jogának bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás során képviseletük ellátásával. A megbízás a NAV előtti eljárásra nem terjed ki.

A fenti meghatalmazást az eljáró ügyvéd jelen okirat ellenjegyzésével is elfogadja.

2./ Szerződő felek elismerik, hogy a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd megfelelő tájékoztatást adott a vonatkozó összes hatályos jogszabályi rendelkezésről /különösképpen Ptk.,

Földforgalmi törvény, Ingatlan-nyilvántartásról szóló tv., Díjtörvény, /, széleskörű tájékoztatást adott az ügymenetről, továbbá kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglaltak valamennyi, a szerződéssel kapcsolatos tényállási elemet tartalmaznak, így a jelen okiratot, mint ügyvédi tényvázlatot is aláírják.

3./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. ("Pmt") és a Magyar Ügyvédi Kamara vonatkozó szabályzata alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A Felek a Pmt. rendelkezései alapján kijelentik, hogy a jelen jogügylet során saját illetőleg az általuk képviselt szervezet nevében és érdekében járnak el.

A Felek hozzájárulnak, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd személyi azonosító okmányaikról másolatot készítsen, és a másolatokat, valamint az ügyfél-átvilágítás során tudomására jutott adataikat a fenti jogszabály rendelkezései alapján kezelje. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXIII. törvény alapján jogosult és köteles a Felek személyazonosságának megállapítása céljából a személyiadat- és lakcímnnyilvántartás, az útiokmány-nyilvántartás, a járművezetői-engedély-nyilvántartás vagy a központi idegenrendészeti nyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot megkeresni és a fenti célból adatot igényelni. A Felek az ellenőrzés elvégzéséhez a jelen szerződés aláírásával is hozzájárulnak.

VIII. Egyéb rendelkezések

1./Cserni Éva Katalin, Fáyköd Petra, Fáyköd Csaba és Andriska Pál kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező, nagykorú, magyar állampolgárok, sem szerzési, sem elidegenítési, sem szerződéskötési képességük semmilyen korlátozás alá nem esnek.

PRO VÉRTESS Természetvédelmi Közalapítvány kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett alapítvány sem szerzési, sem elidegenítési, sem szerződéskötési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik.

Az Optimal Pannon Haus Kft. kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személy gazdasági társaság sem szerzési, sem elidegenítési, sem szerződéskötési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik.

Szár Községi Önkormányzat kijelenti, hogy Magyarországon regisztrált önkormányzat sem szerzési, sem elidegenítési, sem szerződéskötési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik.

A szerződő felek képviselőiben eljáró személyek kijelentik, hogy az általuk képviselt szervezet döntésre jogosult testületétől rendelkeznek a jelen megállapodás aláírására való felhatalmazással.

Eljáró ügyvéd tájékoztatása alapján tudomásul veszik azt, hogy a jelen megállapodás aláírására vonatkozó képviselői joguknak az általuk képviselt szervezet által történő esetleges korlátozása harmadik személyekkel szemben, így egymással szemben is hatálytalan, nem érinti a jelen megállapodás érvényességét és hatályosságát.

2./ Jelen szerződés módosítása és kiegészítése csak írásban, közös megegyezéssel lehetséges és érvényes

A jelen szerződéssel kapcsolatban tett bármilyen jognyilatkozat csak írásban, az érintett fél címére vagy székhelyére való, tértivevényes postai küldeményként való kézbesítéssel bír joghatállyal.

A jelen megállapodással kapcsolatban tett bármilyen nyilatkozat kizárólag a Felek képviselőjük útján tehető meg joghatályosan.

3./ Jelen szerződés, amely készült, azaz eredeti, egymással azonos példányban, minden, a felek között történő megállapodást tartalmaz.

4./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezést követően helybenhagyólag írják alá.

Ellenjegyzem,
Budapesten, 2022.....napján
dr. Varga Gábor Lajos ügyvéd
székhely: 1123 Budapest, Ráth György u. 1/C. II/6.,
kamarai azonosító szám (KASZ): 36070994;

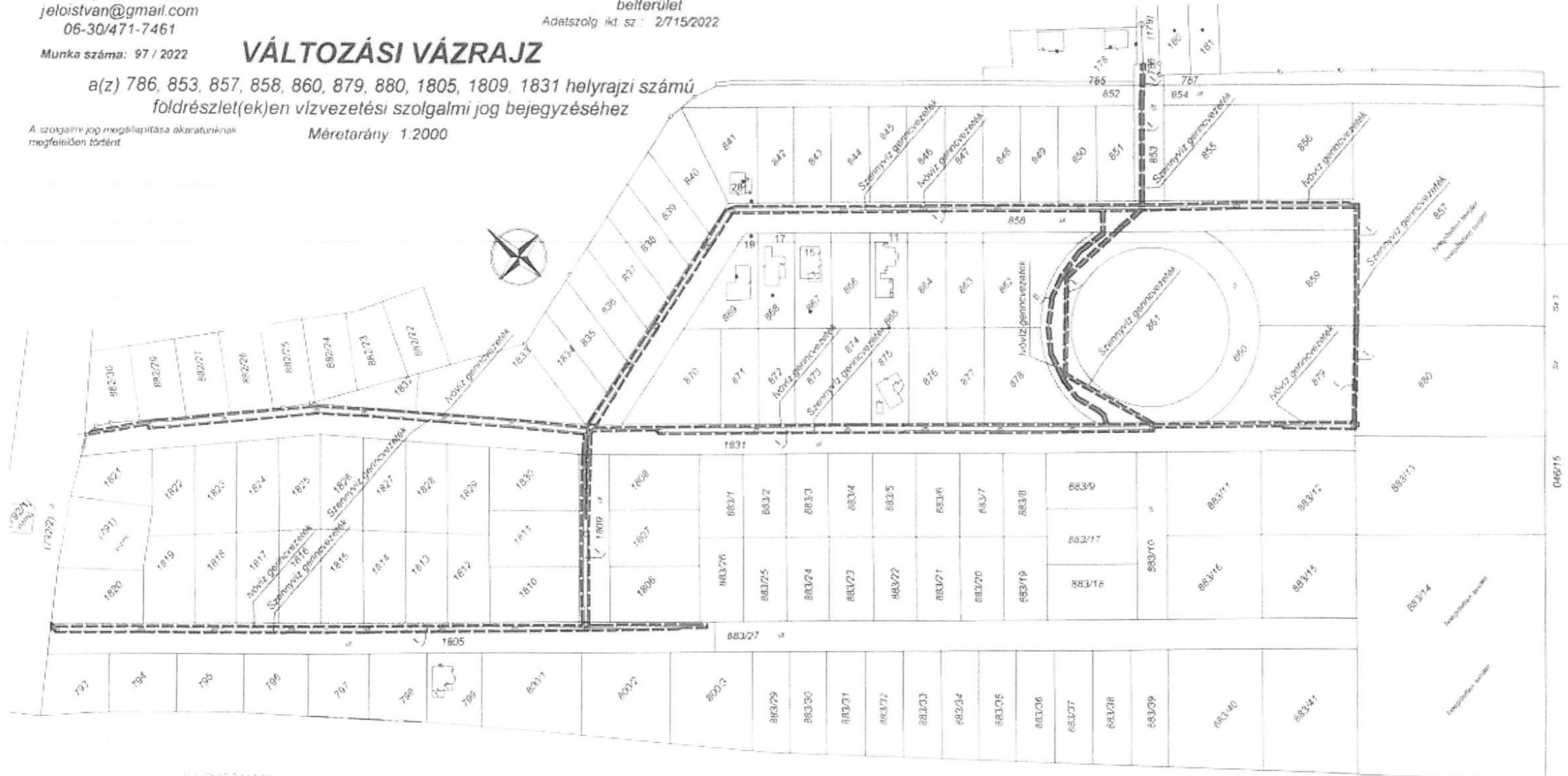
Munka száma: 97 / 2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a(z) 786, 853, 857, 858, 860, 879, 880, 1805, 1809, 1831 helyrajzi számú földrészlet(ek)en vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

A szolgalmi jog megállapítása okiratának megformálásán történt

Méretarány 1:2000



Bátya, 2022. augusztus 08.

JÉLŐ ISTVÁN e. v.
6351 Bátya, Nyárfa u. 25.
Adatszolg ikt. sz.: 2/715/2022
Munka száma: 97 / 2022

Készítette: *J. István*
Földmérő ikt. száma: 4240/2012
Ing. rend. mvi. szám: 2156/2010

A vázrajz méretei közteljesítő nem alkalmas

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartás törvény adatszolg. tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Minőségét tanúsító:
Ing. rend. mvi. szám: 1756/2002
Kamara bejegyzék száma: GO-T-03-0580

Bocska, 2022. P.H.
Záradékok:
Ing. rend. mvi. száma: /

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés
Hrsz	Állásjel		Terület ha m ²	AK		Hrsz	Állásjel		Terület ha m ²	AK		
	jel	művelet					Min o	jel				
786	1	2	0,0169	-		786	1	2	0,0169	-	A 786 hrsz-ú földrészlet I. jelű 23 m ² *	
853	1	2	0,0970	-		853	1	2	0,0970	-	A 853 hrsz-ú földrészlet I. jelű 121 m ² *	
857	1	2	1,1600	-		857	1	2	1,1600	-	A 857 hrsz-ú földrészlet I. jelű 130 m ² *	
858	1	2	0,7296	-		858	1	2	0,7296	-	A 858 hrsz-ú földrészlet I. jelű 1667 m ² *	
860	1	2	0,4396	-		860	1	2	0,4396	-	A 860 hrsz-ú földrészlet I. jelű 274 m ² és a II. jelű 244 m ² *	
879	1	2	0,2924	-		879	1	2	0,2924	-	A 879 hrsz-ú földrészlet I. jelű 37 m ² *	
880	1	2	0,5800	-		880	1	2	0,5800	-	A 880 hrsz-ú földrészlet I. jelű 68 m ² *	
1805	1	2	0,5625	-		1805	1	2	0,5625	-	Az 1805 hrsz-ú földrészlet I. jelű 1178 m ² *	
1809	1	2	0,1410	-		1809	1	2	0,1410	-	Az 1809 hrsz-ú földrészlet I. jelű 347 m ² *	
1831	1	2	1,0762	-		1831	1	2	1,0762	-	Az 1831 hrsz-ú földrészlet I. jelű 2491 m ² *	
Összesen:			5,0952			Összesen:			5,0952			