

ELŐTERJESZTÉS

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. október 20-i rendkívüli ülésének 3. napirendi pontjához

Tárgy: Döntés az önkormányzat tulajdonában álló épületek téli üzemeltetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ismert energiavészhelyzet miatt sürgős és jelentős döntéseket kell hoznunk.

Magyarország Kormánya az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelettel az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Az Országgyűlés megalkotta a szomszédos országban fennálló fegyveres konfliktus, illetve humanitárius katasztrófa magyarországi következményeinek elhárításáról szóló 2022. évi VI. törvényt, amely 2022. november 1-ig van hatályban, elképzelhető azonban a hatály meghosszabbítása is.

A veszélyhelyzet ideje alatt az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körének meghatározásáról szóló 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rend.) 2. § (3) bekezdése szerint: „A Vet. 50. § (4) bekezdése 2022. augusztus 1. napjától nem alkalmazható.”

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (Vet.) 50. § (4) bekezdése tette eddig lehetővé, hogy a külön jogszabály szerinti költségvetési szerv és közfeladatot ellátó intézménye, a helyi önkormányzat és közfeladatot ellátó költségvetési intézménye, az egyházi jogi személy számára, az általa ellátott közfeladathoz kapcsolódóan, hogy az egyetemes szolgáltatóval villamosenergia-vásárlási szerződést kössön.

A Korm.rend. 2. alcíme alapján a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvényt is eltérően kell alkalmazni, amely szerint önkormányzatunk szintén nem jogosult egyetemes szolgáltatás keretében a gázszolgáltatásra. (A sportszarnokot kivéve eddig egyetemes szolgáltatás keretében vételeztük a földgázt.)

2022. augusztus 1-től a Korm.rend. szerint mind a villamosenergia, mind a földgáz tekintetében az ún. végső menedékes jogintézmény keretében jogosult az energiahordozókra 2022. december 31. napjáig.

A végső menedékes jogintézmény keretében a villamos energiát a korábbi 13,6 Ft/kWh helyett 106,97 Ft/kWh áron, a földgázt a korábbi 3,4320 Ft/MJ helyett 13,17 Ft/MJ áron vásároljuk.

Az eddigi piaci információk szerint 2023-ban a villamos energia 280-300 Ft/kWh körül, a földgáz ára minimum 30 Ft/MJ felett alakul majd.

A Korm.rend. 4. és 9. §-a szerint

A végső menedékes jogintézmény keretében ezen alcím alapján ellátott **felhasználó 2022. november 30-ig tájékoztatja a végső villamosenergia-menedékest / a végső földgázmenedékest** arról, ha a közöttük 2022. december 31-ig fennálló villamosenergia-vásárlási szerződés / földgáz-kereskedelmi szerződés megszűnését követően ellátását más villamosenergia-kereskedővel / földgázkereskedővel kívánja biztosítani. A tájékoztatásra nyitva álló határidő jogvesztő.

Ha a felhasználó az (1) bekezdésben foglaltak szerint nem tájékoztatja a végső villamosenergia-menedékest / végső földgázmenedékest, akkor a végső menedékes jogintézmény keretében biztosított villamosenergia-ellátás / földgázellátás megszűnését követően a felhasználó és a felhasználót végső villamosenergia-menedékesként / végső földgázmenedékesként addig ellátó villamosenergia-kereskedő / földgázkereskedő között a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:2. § (3) bekezdésének megfelelően szolgáltatási jogviszony jön létre.

A szolgáltatási jogviszony alapján a villamosenergia-kereskedő / földgázkereskedő az üzletszabályzatában meghatározott általános feltételek szerint ellátja a felhasználót a felhasználó igényeinek megfelelő villamosenergia-mennyiséggel / földgázmennyiséggel, a felhasználó az általa felhasznált villamos energia / földgáz árát és a szolgáltatási jogviszonyhoz kapcsolódó egyéb díjat, költségeket a villamosenergia-kereskedőnek megtéríti, valamint mind a két fél - különösen adategyeztetés, fogyasztásmérő berendezés leolvasása esetén - együttműködik egymással és az érintett hálózati engedélyesekkel/érintett rendszerüzemeltetőkkel.

Előzetes árajánlatot már kértünk, és 300 Ft körüli ajánlatot kaptunk a villamos áramra. A rezsiköltségek emelkedése alapjaiban ellehetetleníti eddigi terveinket.

A 2023. évre vonatkozó árajánlatkérések összeállítását megkezdtük, azonban megállapítható, hogy a jelenlegi az egyetemes szolgáltatásnál már lényegesen magasabb áraknál is magasabb ajánlatok várhatóak.

Az ukrán-orosz háború, és az azokra válaszul született európai uniós szankciók miatt az energiaárak drasztikusan megemelkedtek, amely miatt az önkormányzatunk tulajdonában lévő épületek üzemeltetését, különös tekintettel a téli hónapokra, át kell tekintenünk, és meg kell hoznunk a szükséges intézkedéseket, hogy önkormányzatunk pénzügyi helyzete stabil maradjon.

Már a nyár végén megkezdtük az önkormányzati épületek további üzemeltetéséről szóló egyeztetéseket az érintettekkel (iskola, nemzetiségi önkormányzat, nyugdíjas klub, civilek), valamint kerestük az alternatív fűtési módok keresését. Számunkra azonban nincs olyan azonnal elérhető és megfizethető alternatíva a fűtési rendszereink átalakítására, ami már ezen a télen megoldást kínálna az energiaköltségek csökkentésére.

Villamosenergia:

Az önkormányzat épületeinek villamosenergia fogyasztása éves szinten: 32.135. kWh, amelyből csak a sportcsarnok fogyasztása 22.301 kWh.

A közvilágítás villamosenergia fogyasztása éves szinten: 32.000 kWh

A villamosenergia felhasználás jelenleg az alábbiak szerint alakul 2022. december 31-ig (a végső menedékes árakkal számolva):

fogyasztási helyek	menyiség kWh	egységár Ft/kWh	forgalmi díj nettó	összesen bruttó
KÖZVILÁGÍTÁS	32 000	38,38	1 228 160	3 274 206
SPORTCSARNOK	22 301	106,17	2 367 697	3 715 835
HIVATAL		106,17		
EGÉSZSÉGHÁZ	4 643	106,17	492 947	775 086
MŰVELŐDÉSI HÁZ	2 123	106,17	225 399	355 407
KAMERÁK	1 644	106,17	174 543	317 337
RÉGI ÓVODA	1 280	106,17	135 898	237 214
SZABADTÉRI SZÍNPAD	120	106,17	12 740	35 159
TEMETŐ	24	106,17	2 548	5 841
ÖSSZESEN	64 135		4 639 933	8 716 084

A villamosenergia felhasználás költsége (a jelenlegi fogyasztással) **2023. évben** az alábbiak szerint alakulna:

fogyasztási helyek	menyiség kWh	egységár Ft/kWh	forgalmi díj nettó	összesen bruttó
KÖZVILÁGÍTÁS	32 000	57,79	1 849 280	4 063 029
SPORTCSARNOK	22 301	280,00	6 244 280	8 639 095
HIVATAL	1 000	280,00	280 000	389 147
EGÉSZSÉGHÁZ	4 643	280,00	1 300 040	1 800 093
MŰVELŐDÉSI HÁZ	2 123	280,00	594 440	824 089
KAMERÁK	1 644	280,00	460 320	680 273
RÉGI ÓVODA	1 280	280,00	358 400	519 792
SZABADTÉRI SZÍNPAD	120	280,00	33 600	61 651
TEMETŐ	24	280,00	6 720	11 139
ÖSSZESEN	65 135		11 127 080	16 988 308

A közvilágításra 2023. 01.01.-től 2024.12.31-ig szerződésünk van 57,79 Ft/kWh áron.

Földgáz:

Az önkormányzat épületeinek földgáz fogyasztása éves szinten: 791.859 MJ, amelyből csak a sportcsarnok fogyasztása 441.402 MJ, a régi óvodáé 113.112 MJ.

A községháza fogyasztását jelenleg nem ismerjük (csak becsüljük), de jövőre már számolni kell vele. A most zajló energetikai fejlesztés igen jelentős segítség számunkra, mert az épület fogyasztása a töredékére fog csökkenni.

A földgáz felhasználás jelenlegi árakon az alábbiak szerint alakul 2022. december 31-ig (a véső menedékes árakkal számolva):

fogyasztási helyek	menyiség m3	menyiség MJ	egységár Ft/MJ	forgalmi díj nettó	összesen bruttó
SPORTCSARNOK	12 683	441 402	13,389	5 909 931	8 368 214
HIVATAL					
MŰVELŐDÉSI HÁZ	3 984,45	138 778	13,170	1 827 706	2 389 923
RÉGI ÓVODA	3 222	113 112	13,170	1 489 685	1 950 816
EGÉSZSÉGHÁZ	2 781	98 567	13,170	1 298 127	1 701 972
ÖSSZESEN	22 670	791 859		9 227 323	14 410 924

A földgáz felhasználás költsége (a jelenlegi fogyasztással) **2023. évben** az alábbiak szerint alakulna:

fogyasztási helyek	mennyiség m3	mennyiség MJ	egységár Ft/MJ	forgalmi díj nettó	összesen bruttó
SPORTCSARNOK	12 683	441 402	13,389	5 909 931	8 368 214
HIVATAL	1 800	63 000	30,00	1 890 000	2 460 230
MŰVELŐDÉSI HÁZ	3 984,45	138 778	30,000	4 163 340	5 356 178
RÉGI ÓVODA	3 222	113 112	30,000	3 393 360	4 368 483
EGÉSZSÉGHÁZ	2 781	98 567	30,000	2 957 010	3 808 752
ÖSSZESEN	24 470	854 859		15 356 631	24 361 858

Sportcsarnok bevételek-kiadások alakulása:

Megnevezés	2021. évi tény	2022.1- 9.hónap tény	2022. évi ktgv. 16/2022 (VIII.31.)	3/4 évi teljesítés a kölségvetéshez képest %-ban kifejezve
BEVÉTELEK összesen	2 777 500	2 559 000	2 700 000	94,77777778
szolg., bérbeadás	2 777 500	2 559 000	2 700 000	
KIADÁSOK összesen	8 359 350	11 034 844	21 695 325	50,86277343
munkabérek és járulékok:	3 027 270	3 002 827	4 353 325	
üzemeltetés:	361 296	424 443	462 000	
közüzem:	3 283 396	5 232 076	13 150 000	39,78765019
víz	99 100	75 521	150 000	50,34733333
áram	651 495	967 621	3 000 000	32,25403333
gáz	2 532 801	4 188 934	10 000 000	41,88934
karbantartás	111 756	211 748	300 000	
egyéb:	470 996	423 411	500 000	
egyenleg	-5 581 850	-8 475 844	-18 995 325	

Amennyiben a sportcsarnokot az év hátralévő részében üzemeltetni szeretnénk, a következő költségekkel kell számolnunk.

Sportcsarnok november-december havi tervezés:

	mennyiség kWh	egységár Ft/kWh	forgalmi díj nettó Ft nettó Ft	összesen bruttó Ft
áram	kWh 3716,83	Ft/kWh 106,17	394 616	619 305
gáz	MJ 155 268	13,389	2 078 883	2 783 949
víz	M3 41	415,37	17 030	21 628
szennyvíz	41	499	20 459	25 983
áthárítás	41	3,186	131	166
				47 777
bérek				785 800
telefon, internet				24 130
riasztó				45 000
tűzjelző				40 000
összesen				4 345 961

A „Régi óvoda” bevételek-kiadások alakulása:

Megnevezés	2022.1- 9.hónap tény	2022. évi ktgv. 16/2022 (VIII.31.)	3/4 évi teljesítés a költségvetéshez képest %-ban kifejezve
BEVÉTELEK összesen	7 500	10 000	75
szolg., bérbeadás	7 500	10 000	
KIADÁSOK összesen	457 890	875 000	52,33028571
munkabérek és járulékok:	0	0	
üzemeltetés:	14 900	14 900	
közüzem:	396 736	800 100	49,58580177
víz	21 168	38 100	55,55905512
áram	92 828	381 000	24,36430446
gáz	282 740	381 000	74,20997375
karbantartás	40 386	50 000	
egyéb:	5 868	10 000	
egyenleg	-450 390	-865 000	

A hivatal várhatóan év végi költözésével a művelődési ház újra felszabadulna, így a „rég óvodát” jobban tudnánk nélkülözni a téli hónapokban.

A **2022. évi költségvetésben** a közüzemi kiadások és azok teljesülése 2022. szeptember 30-ig:

Megnevezés	1-9.havi teljesülés	Költségvetési előirányzat (16/2022.(VIII.31.) rendelet)	3/4 évi teljesítés a költségvetéshez képest %-ban kifejezve
Áram	3 887 567	11 607 800	33,49
Gáz	6 671 738	15 875 000	42,03
Víz	180 590	571 500	31,60
Összesen	10 739 895	28 054 300	38,28

Megállapítható, hogy az energiaköltségeinket jelentősen csökkenteni szükséges. A rezszi miatti költségnövekmény kezelhetetlen hiányt okoz a költségvetésben, leginkább a 2023. évben. Felelős gazdálkodásként az eddigi fogyasztás fenntarthatatlan, csökkenteni kell.


Javaslom, hogy a művelődési házban jobban odafigyeljünk az energiafogyasztásra, a használaton kívüli időszakban csökkentett hőmérsékletet javaslok. Javaslom, hogy kérjük fel a jegyzőt a 4 napos munkahét bevezetésének kidolgozására. A hivatal költözése után a művelődési ház nyitva tartását is át kell gondolni. A „régii óvodában” ne indítsuk el a fűtést, az épületet zárjuk le. A sportcsarnokban ne indítsuk el a fűtést, de a világítást biztosítsuk, az épületet nem zárjuk le, hogy alkalmas hőmérséklet esetén a testnevelés órákat és edzéseket meg lehessen tartani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatok megvitatását, és támogatás esetén elfogadását.

Szár, 2022. október 20.

Tisztelettel:




Németh Norbert
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (...) határozata

**egyres önkormányzati tulajdonú épületek téli üzemeltetéséről és az energiaválság helyi
kezeléséről**

1. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szár, Rákóczi Ferenc utca 53. szám alatti közösségi házat 2022. november 1-től 2023. április 15-ig bezárja, az épület fűtési rendszerét lekapcsolja, amelyről a jelenlegi használókat tájékoztatja.
2. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szár, Forrás utca 14. szám alatti sportcsarnok fűtését a továbbiakban határozatlan ideig nem biztosítja, amelyről tájékoztatja a Szári Romhányi György Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolát és a bérlőket.
3. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a költségek csökkentése érdekében az önkormányzat által télen is működtetett ingatlanokban a fűtés szabályozását dolgozza át.
4. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy vizsgálja meg a közös hivatalban a négy napos munkarend bevezetésének lehetőségeit, valamint tegyen javaslatot az energiamegtakarítás lehetőségeire.

Határidő: 1-2. pontok: 2022. november 1.; 3-4. pontok: 2022. december 15.

Felelős: Németh Norbert polgármester

