

## ELŐTERJESZTÉS

### Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 28-i rendkívüli ülésének 4. napirendi pontjához

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A KÉMÉNY Kéményseprő-ipari Zrt. 2022. szeptember 15-én kelt levelében a társaság 2022. október 4-én tartandó közgyűlését kezdeményezte.

Javaslom, hogy Szár Községi Önkormányzat a társaság közgyűlésén ne képviseltesse magát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Szár, 2022. szeptember 28.

Németh Norbert polgármestert  
helyettesítő jogkörömben eljárva



Szoboszlai Zoltán  
alpolgármester\*

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....) határozata a KÉMÉNY Kéményseprő-ipari Zrt. közgyűlésén való részvételről

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KÉMÉNY Kéményseprő-ipari Zrt. 2022. október 4-én tartandó közgyűlésén nem képviselteti magát.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Norbert polgármester

Jegyző

Melléklet

Szár Község Önkormányzata  
részére

SZÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érk.: 2022. SZEPTEMBER 21.	Szám: SK/3044
ikt.:	Szám:

mint a KÉMÉNY Kéményseprő-ipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság részvényesének

**Tisztelt Részvényes!**

A KÉMÉNY Kéményseprő-ipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Kertalja u. 11., cégjegyzékszám a Székesfehérvári Törvényszék Cégbíróságán: Cg. 07-10-001055) igazgatósága a Részvénytársaság közgyűlését a **Kémény Zrt. székház Tárgyalótermébe** /Székesfehérvár, Kertalja u 11./

**2022. október 4-én, 10 órára**

összehívja. Amennyiben a közgyűlés határozatképtelen, a megismételt közgyűlés időpontja **2022. október 11. 10 óra.**

**Napirend:**

- 1) A vezérigazgató felmondásának tudomásul vétele, új vezérigazgató választása
- 2) Közzolgáltatási szerződés felmondása
- 3) Egyebek

Az igazgatóság felhívja a részvényesek figyelmét arra, hogy

- az alapító okirat 6.4. pontja alapján a részvényes a szavazati jogát személyesen, vagy képviselője útján gyakorolhatja. Egy képviselő több részvényest is képviselhet, egy részvényesnek azonban csak egy képviselője lehet. A képviseleti meghatalmazás érvényessége a közgyűlésre vagy meghatározott időre, de legfeljebb tizenkét hónapra szól. A képviseleti meghatalmazás érvényessége kiterjed a határozatképtelenség miatt esetleges újra összehívott közgyűlésre is. A meghatalmazás közokirat, vagy teljes bizonyító erejű magán okirat formájában kell a részvénytársasághoz benyújtani a közgyűlés megkezdése előtt. Nem lehet a részvényes képviselője az igazgatóság és a felügyelő bizottság tagja, valamint a társaság könyvvizsgálója.
- az alapító okirat 6.5. pontja alapján a jelenléti íven regisztrált részvényesek a közgyűlési szavazati jogukat a részvényüknek megfelelő szavazatra jogosító szavazólappal gyakorolhatják. Minden 10.000.-Ft névértékű részvény egy szavazatra jogosít.

- Egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai az érvényesek, így az alaptőke legalább egytizedét képviselő részvényesek- az ok megjelölésével - a közgyűlési meghívó kézhezvételétől számított 8 napon belül írásban kérhetik az igazgatóságtól a napirenden nem szereplő valamely kérdésnek a közgyűlés napirendjére való tűzését.

A jelen részvényeseknek szóló meghívó egy-egy példányával az igazgatóság a közgyűlésre egyidejűleg meghívja:

- a társaság Igazgatóságának tagjait,
- a társaság Felügyelőbizottságának tagjait,
- a társaság könyvvizsgálóját.

Székesfehérvár, 2022. szeptember 15.

**KÉMÉNY Zrt. Igazgatósága**

## **Tisztelt Közgyűlés!**

A Társaság 2013. december 23. napján 2023. december 31-ig terjedő határozott időre szóló Közszolgáltatási szerződést kötött Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatával Fejér megye közigazgatási területén a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátására.

Társaságunk az azóta eltelt időszakban a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően végezte ezen tevékenységét, a szolgáltatással kapcsolatos lényeges probléma nem merült föl.

Sajnálatos módon a bevételek túlnyomó részét jelentő közszolgáltatási díj tíz éve változatlan, ugyanakkor a költségek – különösen az utóbbi két évben – jelentős mértékben megemelkedtek.

Mindez azt is jelentette, hogy Társaságunk munkaerőpiaci vonzereje csökkent, folyamatos volt az elvándorlás.

Sajnálatos módon eljutottunk arra a szintre, hogy a jogszabály által előírt minimális létszámot nem éri el a kéményseprő-szakmunkások száma, és erőfeszítéseink ellenére nem tudtunk úrrá lenni ezen nehézségen.

Ezért az Igazgatóság – megelőzendő a még súlyosabb következményeket – kénytelen volt a Közszolgáltatási szerződést a szerződésben rögzített felmondási idő figyelembe vételével rendes felmondással felmondani.

Mivel ez a Társaság jövőjét alapvetően meghatározó kérdés, javasoljuk, hogy a közgyűlés hozza meg az alábbi határozatot:

„A közgyűlés úgy határoz, hogy a KÉMÉNY Zrt. és Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2013. december 23. napján létrejött Közszolgáltatási szerződés Társaság általi felmondását jóváhagyólag tudomásul veszi.”

Gondjainkat tetézi az is, hogy Bartos Tamás, a Társaság cégvezető vezérigazgatója kérte, hogy a Társaság vegye tudomásul a munkaviszonya felmondással történt megszüntetését.

Az Igazgatóság azt javasolja a Közgyűlésnek, hogy Bartos Tamás cégvezető (vezérigazgató) felmondását 2022. október 5-i hatállyal vegye tudomásul, és egyidejűleg Szücs Gábor Zoltánt a 2022. október 5-től 2023. május 31-ig tartó határozott időre a Társaság cégvezetőjének (vezérigazgatójának) válassza meg.

Kérjük, hogy a közgyűlés a fentieket megfontolva hozza meg döntését.

Székesfehérvár, 2022. szeptember 15.

**KÉMÉNY Zrt.**  
**Igazgatósága**