

ELŐTERJESZTÉS

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. december 5-i rendkívüli ülésének 3. napirendi pontjához

Tárgy: Az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) FE/02-890-1/2022. ügyiratszámom, 2022. szeptember 8-án a Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) szemben törvényességi felhívást bocsátott ki. A törvényességi felhívás egyebek mellett az Ör. 4/A. §-át érintette. Az Ör. 4/A. §-ának megalkotására (és a fentiek alapján számos más rendelkezés megalkotására sem) valóban nem az Nvtv. felhatalmazása alapján került sor, de az önkormányzati vagyon átsorolásáról szóló döntési mechanizmus, hatáskörátruházás szabályozása – véleményünk szerint - alapulhat eredeti jogalkotói hatáskörön.

A képviselő-testület a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02-890-1/2022. számú törvényességi felhívásáról szóló 109/2022. (X.20.) határozatával a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02-890-1/2022. számú törvényességi felhívásával nem értett egyet. A döntésről a Kormányhivatalt tájékoztattam.

A fenti döntést követően jegyző úrral személyesen egyeztettünk a kormányhivatal főigazgatójával és osztályvezetőjével. Megállapítottuk, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) valóban nem koherens, de ennek felülvizsgálatára csak a törvényalkotó jogosult.

Megállapítottuk, hogy az Ör. a 6. § (1) bekezdés a) pontjában már egyébként is rendelkezik a vagyontárgyak átsorolásáról, így a 4/A. § hatályon kívül helyezése nem befolyásolná a képviselő-testület átminősítési jogkörét. Az Ör. 6. § (1) bekezdés a) pontja szerint ugyanis: *„A Képviselő-testület gyakorolja az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon feletti rendelkezési jogot. Ennek keretében, a vonatkozó jogszabályok előírásainak figyelembevételével a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik:*

a) a vagyontárgyak besorolása és átminősítése, - az Önkormányzat tulajdonában lévő valamely vagyontárgy törzsvagyonná nyilvánítása, törzsvagyon tárgyainak átminősítése üzleti vagyonná, - törzsvagyonon belül a korlátozottan forgalomképes vagyon forgalomképtelenné, forgalomképtelen vagyon korlátozottan forgalomképessé nyilvánítása, - üzleti vagyoni körben az egyes vagyontárgyak rendeltetésének meghatározása, ”

A fentiekre figyelemmel javaslom az Ör. módosítását, a 4/A. § hatályon kívül helyezésével.

Az Nvtv. 11. § (16) bekezdése szerint:

„Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. ”

Az Nvtv. 13. § (1) bekezdése szerint:

„Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár

feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

A Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdése szerint:

„A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

a) 11. § (16) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2022. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében **25,0 millió forint** egyedi bruttó forgalmi érték,

b) 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2022. évben **25,0 millió forint** egyedi bruttó forgalmi érték képezi.”

A Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdése szerint:

„A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

a) 11. § (16) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2023. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében **25,0 millió forint** egyedi bruttó forgalmi érték,

b) 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár a 2023. évben **25,0 millió forint** egyedi bruttó forgalmi érték.”

Az Ör. 10. § (2) bekezdése szerint: „Az Önkormányzat tulajdonában lévő üzleti vagyont, ha annak értéke a **30 M Ft-ot nem haladja meg**, nem kötelező versenytárgyalás útján értékesíteni. Az önkormányzati üzleti vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve bármely módon történő hasznosítása esetén a **30 millió Ft értékhatárt elérő vagy azt meghaladó** vagyontárgy esetében csak versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére történhet. A versenyeztetés részletes eljárási rendjét az 1. melléklet tartalmazza.”

Az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése szerint:

„Az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.”

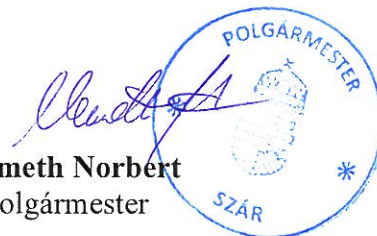
Megállapítható, hogy az Ör. ellentétes az Nvtv. 11. § (16) bekezdésével és az Nvtv. 13. § (1) bekezdésével, mert a versenyeztetésre magasabb értékhatárt állapít meg a törvényben meghatározottnál. Az önkormányzat csak a törvényben meghatározottnál alacsonyabb (szigorúbb) értékhatárt állapíthat meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet támogatni szíveskedjen.

Szár, 2022. december „5...”

Tisztelettel:

Németh Norbert
polgármester



Rendelet-tervezet

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (...) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól
szóló 7/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2016 (V.27.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdésében a „30” szövegrészek helyébe a „25” szöveg lép.

2. §

Hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2016 (V.27.) önkormányzati rendelet 4/A. §-a.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Németh Norbert
polgármester

Dr. Berkovics Gergely
jegyző

INDOKOLÁS

A napirendhez tartozó előterjesztés szerint.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet megalkotása nem jelent feladatváltozást az önkormányzat számára, csupán jogtechnikai jellegű.

Környezeti és egészségügyi következmények:

A szabályozásnak közvetlen környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet hatályba lépésével az adminisztratív terhek változása nemvárható.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotásának elmaradása törvényességi felügyeleti eljárást vonhat maga után.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Alapvetően rendelkezésre állnak.