

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

79/2022. (X.18.) határozata	a 2022. október 18-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendi pontjairól
80/2022. (X.18.) határozata	az „Újbarok járda felújítása” című projekt építési kivitelezési munkáinak megvalósulási jegyzőkönyvének jóváhagyásáról
81/2022. (X.18.) határozata	a SZAMO-METAL Kft.-vel az „építés kivitelezési munkák elvégzése - kerítés építés” tárgyban kötendő vállalkozási szerződés jóváhagyásáról
82/2022. (X.18.) határozata	a SZAMO-METAL Kft.-vel az „építés kivitelezési munkák elvégzése – járdafelújítás” tárgyban kötendő vállalkozási szerződés jóváhagyásáról

J e g y z ő k ö n y v

**Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. október 18-án tartott rendkívüli üléséről**

Az ülés helye: Újbarok, Művelődési Ház

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Az ülés kezdete: 18 óra 31 perc

Napirend:

1. A SZAMO-METAL Kft.-vel „Újbarok járda felújítása” tárgyban kötött vállalkozási szerződés keretében történt kivitelezés megvalósulási jegyzőkönyvének elfogadása
Előterjesztő: Schnobl Ferenc polgármester

2. Magyar Falu Program pályázatokkal kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Schnobl Ferenc polgármester

Schnobl Ferenc polgármester: Köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert valamennyi tagja jelen van. Ismerteti a napirendet és megkérdezi, hogy van-e valakinek további javaslata.

Az ülés napirendjével kapcsolatos hozzászólás nem hangzott el.

Schnobl Ferenc polgármester: Kéri, hogy aki egyetért a napirenddel, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2022. (X.18.) határozata
a 2022. október 18-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendi pontjairól

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. október 18-i rendkívüli képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A SZAMO-METAL Kft.-vel „Újbarok járda felújítása” tárgyban kötött vállalkozási szerződés keretében történt kivitelezés megvalósulási jegyzőkönyvének elfogadása

Előterjesztő: Schnobl Ferenc polgármester

2. Magyar Falu Program pályázatokkal kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Schnobl Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Schnobl Ferenc polgármester

Napirend tárgyalása

1. A SZAMO-METAL Kft.-vel „Újbarok járda felújítása” tárgyban kötött vállalkozási szerződés keretében történt kivitelezés megvalósulási jegyzőkönyvének elfogadása

Előterjesztő: Schnobl Ferenc polgármester

Schnobl Ferenc polgármester: Elmondja, hogy a kivitelezés határidőre befejeződött, az előzmények az előterjesztésben olvashatóak.

Kéri, hogy a műszaki ellenőr által végzett utólagos felmérésről készült jegyzőkönyvet fogadja el a képviselő-testület. Hangsúlyozza, hogy a teljesítési igazolás csak akkor kerül aláírásra, ha a vállalkozó az összes keletkezett törmeléket elszállítja.

Megemlíti, hogy a kétoldali járdaszegély nem volt mindenütt megvalósítható. Hozzáfűzi, ahol a tulajdonosok kérték, megépítették a régi nyomvonalon vagy a kerítések mellett, de a nyomvonal módosításhoz nem járult hozzá, mert a közművek közvetlenül a járda mellett haladnak.

Horváth Attila önkormányzati képviselő: A jegyzőkönyvben feltüntetett többletmunka értékével kapcsolatban érdeklődik.

Schnobl Ferenc polgármester: Tájékoztatja, hogy az említett összeget a kivitelező nem igényelte, az önkormányzatnak nem jelentett plusz kiadást.

Nagy Lajos önkormányzati képviselő: Meglepőnek tartja, hogy a kivitelezés szinte egyéni kívánságműsor alapján zajlott.

Úgy véli, előre kellett volna dokumentálni, hogyha nem megoldható a szegély kétoldali lerakása, mert ez félreértésekre adhat okot.

Megemlíti, hogy pénteken járt az önkormányzati hivatalban, ahol betekintett az ügyiratba. Kifejti, hogy bár tervet nem látott, csak egy műszaki leírást és egy térképet, amelyek szerint azonban a Fő utca 7. és 45. számú ingatlanok előtt nem került volna megszakításra az építés. Hozzáteszi, végül ezen a két helyszínen is elvégezték a munkát, de plusz pénzébe került az önkormányzatnak.

Jelzi továbbá, hogy az újonnan megépített szakasz végén egy kupac homokot raktak pont a járda közepére.

Schnobl Ferenc polgármester: Elmondja, hogy előírás volt egy 740 folyóméteres szakasz megépítése. A tervező elkészítette a műszaki leírást, terveket nem kért a pályázat, a térképen kellett megjelölni a nyomvonalat.

Emlékeztet, hogy a Fő utca másik oldalán a kivitelezés teljesen más volt, mint a mostani, mert ott csak néhány helyen érintkezik a járda egy-egy ház lábazatával vagy falával.

Közli, volt olyan lakó, aki az akadálymentes járda megépítését nem kérte és ezt aláírásával is megerősítette.

Nagy Lajos önkormányzati képviselő: Tájékoztat, hogy a lakók panasszal fordultak hozzá, és megkérdezték, miért lett ilyen keskeny a járda. Hozzáteszi, hogy nem tudott rá válaszolni, mert nem ismerte az eredeti elképzelést.

Schnobl Ferenc polgármester: Kijelenti, hogy a járda általános szabvány szerint épült, 1,20 méteres szélességben.

Nagy Lajos önkormányzati képviselő: Érdeklődik, hogy a Fő utca 7. szám előtti szakasz építése előtt felszedésre került-e a régi járda.

Schnobl Ferenc polgármester: Elmondja, hogy nem járt ott minden nap, de a műszaki ellenőr elfogadhatónak tartotta a kivitelezést.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Megemlíti, hogy a műszaki ellenőr leigazolta, hogy a leírásnak megfelelően épült meg a járda.

Nagy Lajos önkormányzati képviselő: Megjegyzi, hogy az ingatlantulajdonos mást mond. Úgy gondolja, hogy a műszaki tartalomra nem kapott kielégítő választ.

Horváth Attila önkormányzati képviselő: Nem érti a problémát, hiszen a járda elkészült, garancia van rá, a műszaki ellenőr átvette, a pályázatban foglaltak teljesültek.

Schnobl Ferenc polgármester: Hangsúlyozza, hogy 36 hónap garancia van a járdára.

Horváth Attila önkormányzati képviselő: Emlékeztet, hogy az utca másik oldalán több rész megsüllyedt.

Felhívja a figyelmet a közvetlenül a szegélykövek mellett álló fák kivágására, mert gyökeik felnyomja a járdát.

Schnobl Ferenc polgármester: Közli, hogy a megsüllyedt szakaszokat a kivitelező helyreállította.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 4 (négy) „igen” szavazattal, 1 (egy) „nem” szavazat és 0 (nulla) „tartózkodás” mellett a következő határozatot hozza:

**Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2022. (X.18.) határozata
az „Újbarok járda felújítása” című projekt építési kivitelezési munkáinak megvalósulási
jegyzőkönyvének jóváhagyásáról**

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Újbarok járda felújítása” című projekt építési kivitelezési munkáinak elvégzésére a SZAMO-METAL Kft.-vel kötött vállalkozási szerződésben szereplő feladatok elvégzéséről szóló megvalósulási jegyzőkönyvet az 1. melléklet szerint jóváhagyja, és felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződésben szereplő vállalkozói díj kifizetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Schnobl Ferenc polgármester

A 80/2022. (X.18.) határozat 1. melléklete a jegyzőkönyvhöz csatolásra került.

2. Magyar Falu Program pályázatokkal kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Schnobl Ferenc polgármester

Schnobl Ferenc polgármester: Emlékeztet, hogy az önkormányzat sikeres pályázatokat nyújtott be járdafelújításra és játszótér fejlesztésre. Elmondja, hogy a támogatási összegek szerepelnek a költségvetésben és a szükséges önerő is rendelkezésre áll, de a forrásfelhasználásról döntést kell hoznia a képviselő-testületnek.

Nagy Lajos önkormányzati képviselő: Megkérdezi, hogy egy ajánlatkérés volt-e a járdafelújításra és a játszótér fejlesztésre is, illetve, hogy mik a kivitelezési határidők.

Schnobl Ferenc polgármester: Tájékoztatja, hogy két különböző beszerzési eljárásról van szó. Közli, hogy a játszótér kerítésének építési határideje 2022. november 30., a járdáé 2023. március 31. napja.

Nagy Lajos önkormányzati képviselő: Érdeklődik, nem lehet-e későbbi határidőt kijelölni.

Schnobl Ferenc polgármester: Rámutat, hogy a beszerzési eljárásban így szerepelt a kiírás.

Nagy Lajos önkormányzati képviselő: Kérdése, hogy a járdaépítésnél nem változik-e az ajánlati ár.

Schnobl Ferenc polgármester: Tájékoztatja, hogy nem.

Nagy Lajos önkormányzati képviselő: Javasolja, hogy a hideg idő beálltával a kivitelezők fordítsanak nagyobb figyelmet a járda megfelelő betonozására, a fagyállóság biztosítására.

Schnobl Ferenc polgármester: Megjegyzi, szólni fog ez ügyben a műszaki ellenőrnek.

Nagy Lajos önkormányzati képviselő: Kiemeli, hogy a felújítással érintett szakaszon lépcsők is találhatók.

Megkérdezi, hogy a korábbi projekt során megmaradt szegélyköveket fel lehet-e használni.

Schnobl Ferenc polgármester: Tájékoztatja, hogy a szegélyköveket a vállalkozó vásárolta, az nem az önkormányzat tulajdona.

Horváth Attila önkormányzati képviselő: Érdeklődik, hogy mikor kezdik meg a munkát.

Schnobl Ferenc polgármester: Közli, hogy ha a testület elfogadja, akkor aláírható a szerződés, és azonnal megindulhat a kivitelezés.

Horváth Attila önkormányzati képviselő: Kérdése, hogy a játszótér kerítése olyan lesz-e mint Száron.

Schnobl Ferenc polgármester: Elmondja, hogy igen, magassága 1,25 méter lesz. Kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslatokkal, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
81/2022. (X.18.) határozata**

**a SZAMO-METAL Kft.-vel az „építés kivitelezési munkák elvégzése - kerítés építés”
tárgyban kötendő vállalkozási szerződés jóváhagyásáról**

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az „építés kivitelezési munkák elvégzése - kerítés építés” tárgyban a SZAMO-METAL Kft.-vel (1097 Budapest, Vaskapu utca 1. D. épület al.1.) kötendő vállalkozási szerződést a határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Schnobl Ferenc polgármester

A 81/2022. (X.18.) határozat melléklete a jegyzőkönyvhöz csatolásra került.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2022. (X.18.) határozata**

**a SZAMO-METAL Kft.-vel az „építés kivitelezési munkák elvégzése – járdafelújítás”
tárgyban kötendő vállalkozási szerződés jóváhagyásáról**

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az „építés kivitelezési munkák elvégzése - járdafelújítás” tárgyban a SZAMO-METAL Kft.-vel (1097 Budapest, Vaskapu utca 1. D. épület al.1.) kötendő vállalkozási szerződést a határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Schnobl Ferenc polgármester

A 82/2022. (X.18.) határozat melléklete a jegyzőkönyvhöz csatolásra került.

Schnobl Ferenc polgármester: Tájékoztató, hogy a képviselő-testület zárt üléssel folytatja munkáját és a nyílt ülést 19 óra 10 perckor befejezettnek nyilvánítja.

K.m.f.



Jelenléti ív

az Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. október 18. napján tartott rendkívüli üléséről

I. Képviselő-testületi tagok

Schnobl Ferenc polgármester

Németh István Kálmán alpolgármester

Horváth Attila önkormányzati képviselő

Kreidl Józsefné önkormányzati képviselő

Nagy Lajos önkormányzati képviselő


.....
.....
.....
.....
.....

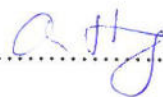
II. Meghívottak:

Dr. Berkovics Gergely jegyző

Metzgerné Speier Katalin elnök
Német Nemzetiségi Önkormányzat Újbarok

Szabó Gábor hivatalvezető
Fejér Megyei Kormányhivatal Bicskei Járási Hivatala

Eisemann Ferencné jegyzőkönyvvezető


.....
.....
.....

.....

MEGVALÓSULÁSI JEGYZŐKÖNYV

1. KÉSZÜLT

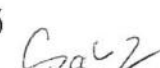
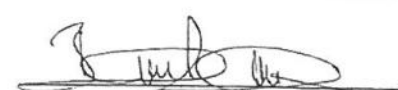
2022. október 13-án Újbarok község hivatalos helyiségében, az építési területen történt helyszíni felmérés alapján.

2. TÁRGY

„Újbarok járda felújítása” (2066 Újbarok, Fő u. 3-65. házszámok közötti (hrszt.: 41) szakaszon meglévő 754 fm járda) **kivitelezési munkák megvalósult állapotának felmérése**

Építési e-napló sorszáma: 251758

3. JELEN VANNAK

- **Schnobl Ferenc**
Újbarok Községi Önkormányzat
polgármester
(Megrendelő) 
- **Csercsák Szabolcs**
SZAMO-METAL Kft. ügyvezető
(Vállalkozó) 
- **Zab Attila**
SZAMO-METAL Kft.
(Vállalkozó) 
- **Bőke Róbert**
(Műszaki ellenőr) 

4. ÁLTALÁNOS ADATOK

4.1. Megrendelő

Újbarok Község Önkormányzata
2066 Újbarok, Fő u. 33.
képviseli: Schnobl Ferenc polgármester

4.2. Vállalkozó

SZAMO-METAL Kft.

1097 Budapest, Vaskapu u. 1. D. ép. al.1.
képviseli: Csercsák Szabolcs István ügyvezető

4.3. Szerződéses összeg

A Vállalkozó díj összesen 20.238.080,- Ft + ÁFA, melyből a Vállalkozási szerződésben foglaltaknak megfelelően előleg, és részszámla kifizetésre került, az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.

4.4. Befejezési határidő

A kivitelezési munka 100 %-os teljesítésének határideje
2022. szeptember 30.

4.5. Teljesítés helyszíne

2066 Újbarok, Fő u. 3-65. házsámok közötti (hrsz.: 41)
szakaszon meglévő 754 fm járda.

5. KIVITELEZÉSI MUNKA TELJESÍTÉSE

Vállalkozó a kivitelezési munkákat 2022. szeptember 29-én készre jelentette, melyet a mai napon a műszaki ellenőr helyszíni bejárása során befejezettnak tekinti, hiba és hiánylista nem került felvételre.

2022. szeptember 30-án tartott helyszíni bejárást követően a Vállalkozó az építési e-naplóban a kivitelezési munka befejezéséhez tartozó nyilatkozatát megteszi, ezzel a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárható.

Előzőek alapján a műszaki átadás-átvételi eljárás

- kezdete: 2022. szeptember 29.
- lezárása: 2022. szeptember 30.

Megrendelő a benyújtott számla kifizetéséhez az elkészült munkák utólagos mennyiségi felmérését kérte az előzetes ajánlati mennyiségektől való eltérése miatt, melyet követően 2022 október 13-án az elkészült munkák műszaki tartalmának mennyiségi felmérése megtörtént.

6. MENNYISÉGI ELTÉRÉSEK

6.1. hiányzó mennyiségek:

- 566 fm járdaszegély és soványbeton alépítménye

6.2. többlet mennyiségek:

- kerítés lábazat és járda közötti kibetonozás és alépítményei változó (5-40 cm közötti) szélességben, felhasznált beton mennyiséget egyenértékűnek (legalább annyi) tekintjük az elmaradt járdaszegély alatti soványbeton mennyiségével, betonozás alatt a térkő alá kiírt ágyazat többlet mennyiségként került kiépítésre a meglévő kerítés lábazatokig, többlet mennyiségek:
 - 12,7 m³ többlet murva,
 - 2,5 m³ 0-4 mm frakciójú kiékelés / kiegyenlítés,
- lábazatos és kerítésalapok vésése a szükséges mértékben,
- Polgármesteri hivatal – Orvosi rendelő – Községi ház (Újbarok, Fő u. 33., hrsz.: 97/3) előtti közterületi bejáró térkövezése, összesen 36 m² alapterülettel, többlet mennyiségek:
 - 36 m² bontási munka (régi bejáró bontása)
 - 36 m² térkő,
 - 5,4 m³ murva,
 - 1,08 m³ 0-4 mm frakciójú kiékelés / kiegyenlítés.

7. KÖLTSÉGEK

A költségek számításához az ajánlatban szereplő egységárakat vettük figyelembe, járdaszegély építésénél a soványbeton ágyazat építés anyag és munkadíj költségét a teljes egységár felével vettük figyelembe.

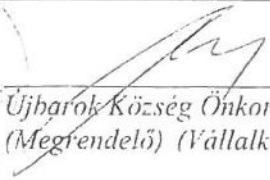
A meg nem valósult, eredeti árajánlatban szereplő egységárakkal számított műszaki tartalom összege 546.473,- Ft + ÁFA,
a felmért többletmunka számított össz. értéke 602.565,- Ft + ÁFA.

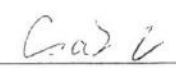
kmf.



Újbarok Járda felújítása

Megvalósulási jegyzőkönyv


Újbarok Község Önkormányzata
(Megrendelő) (Vállalkozó)


SZAMO-METAL Kft.

SZAMO-METAL Kft.
1097 Bp, Vaskapu u. 1 D. ép. al. 1.
Adószám: 25752869-2-43
e-mail: szamometal@gmail.com


Műszaki ellenőr

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Újbarok Községi Önkormányzat** (székhely: 2066 Újbarok, Fő u.33.; adószám: 15364603-1-07; fizetési számla száma: 10402001-00028714-00000000; törzkönyvi azonosító: 364603, képviseli **Schnobl Ferenc polgármester**), mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről **SZAMO-METAL Kft.** (székhely: 1097 Budapest, Vaskapu utca 1. D. ép. al.1.; cégjegyzékszám: 01-09-287250; adószám: 25752869-2-43; fizetési számla száma: OTP Bank Nyrt. 11736020-21454631; képviseli Csercsák Szabolcs István ügyvezető igazgató) mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I.

Bevezetés

Jelen vállalkozási szerződés Megrendelőnek a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Óvodai játszódudvar és közterületi játszótér fejlesztése - 2021” című, MFP-OJKJF/2021 kódszámú pályázati felhívás keretében, a „**Közterületi játszótér fejlesztése Újbarok községben**” című **3267861443 azonosító számú** támogatásban részesült pályázata alapján, az „**építés kivitelezési munkák elvégzése - kerítés építés**” tárgyban lefolytatott beszerzési eljárás eredményeképpen jött létre a Felek között. A lefolytatott beszerzési eljárás **nyertese** a jelen szerződésben szereplő Vállalkozó lett. Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azok jelen szerződés mellékletét képezik függetlenül attól, hogy azok fizikailag csatolásra kerültek-e jelen szerződéshez:

- a) Megrendelőnek 2022. augusztus 16. napján kelt, a szerződés tárgyát képező ajánlattételi felhívása
- b) Megrendelő teljes dokumentációja - továbbiakban: Dokumentáció-,
- c) Vállalkozó 2022. szeptember 5. napján kelt ajánlata - továbbiakban: Ajánlat-,

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismert és kötelező.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy az egyösszegű (átalányaras) vállalási árát a jelen pontban részletesen felsorolt- általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

II. A Vállalkozási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom és mennyiség

1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a beszerzési eljárásban meghatározott, az Újbarok 41 hrsz.-ú ingatlanon belül, az Újbarok, Közterületi játszótér körüli kerítés építését mintegy 80 fm hosszúságban - továbbiakban: **Kivitelezés** - a szerződés I. pontban felsorolt dokumentumokban foglalt műszaki tartalomnak és követelményeknek megfelelően.
2. Teljesítés helye: **Újbarok, Közterületi játszótér (Újbarok, 41 hrsz.)**
3. Teljesítési határidő: **2022. november 30, amely a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásának határideje, és amely kötbérvisszatérítési határidőnek minősül.** Megrendelő előteljesítést elfogad.
4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó akkor teljesít határidőre, amennyiben - figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 32. § (3) bekezdésében foglaltakra - a Kivitelezés átadás-átvételének időpontját jelen szerződés II/3. pontjában rögzített időtartamon belül jelöli meg és erről 5 nappal korábban írásban értesíti a Megrendelőt - továbbiakban: Készre jelentés-.

5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Készre jelentésben az átadás-átvétel időpontjaként kizárólag olyan időpontot jelölhet meg, amely időpontra a Kivitelezés 100%-ban és maradéktalanul megvalósul.
6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Készre jelentésben meghatározott átadás-átvétel napjától későbbi időpontban kezdi meg az átvételt - mely átvétel időpontja így a teljesítési határidőt túllépi - úgy Vállalkozó terhére jelen szerződés VI/1. pontjában foglalt jogkövetkezmény nem alkalmazható, Vállalkozó késedelme jogszerűen nem állapítható meg.
7. A Kivitelezés műszaki tartalmát és mennyiségét az I. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.
8. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka nem építési engedély köteles tevékenység.

III. Vállalkozói díj

1. A Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja -a továbbiakban: vállalkozói díj- mindösszesen: **2.422.900.- Ft + 654.183.- Ft ÁFA** , összesen **bruttó 3.077.083.- Ft**.
2. A Vállalkozói díj összegű átalányár, mely tartalmazza a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi költségét függetlenül attól, hogy a Műszaki Dokumentációban, a Tételes költségvetésben a feladat, munkanem vagy munka konkrétan nevesítve lett-e vagy sem. A Vállalkozói Díj tartalmazza azon munkafolyamatok költségét is, amelyek jelen Szerződésben, illetve a mellékleteiben külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák és azok meglevő és épülő részekhez csatlakozó felületeinek komplett, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a többletmunkák és pótmunkák tekintetében a Ptk. 6:244. § rendelkezéseit veszik alapul. A Megrendelő az esetlegesen felmerülő a többletmunkák és pótmunkák költségeinek megtérítésekor a Ptk. 6:245. § rendelkezései szerint jár el.
4. A vállalkozási díj a magyar forint árfolyamváltozásától független.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozó által teljesítendő tevékenységgel összefüggő valamennyi költséget, járulékot és díjat /pl. kiszállási költség, szállítási költség, anyagköltség, munkadíj stb./, így ezeken túlmenően semmilyen jogcímen nem jogosult további díj- vagy költségterítés igénylésére. Vállalkozó ezen felül a szerződés időtartama alatt semmilyen költség elszámolására sem jogosult.
6. Vállalkozó jelen szerződés megkötése előtt a munkaterületet előzetesen bejárta és ennek alapján a vállalkozói díjba az összes költségét beépítette. Ennek megfelelően a szerződés teljesítéséig érvényesen díjkülönbözet nem számítható fel.
7. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen beszerzés tárgya nem építési engedély köteles tevékenység, és az általános forgalmi adó megfizetése, tekintettel arra, hogy Megrendelő nem alanya az ÁFA-nak, az általános szabályok szerint történik. Az ÁFA mértéke és elszámolása a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint történik.

IV. A számlák kiegyenlítése

1. Vállalkozó a Kivitelezés során **egy darab végszámla** benyújtására jogosult.
2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jogosult az ellenszolgáltatás **35 %-**ának megfelelő mértékű **előleget** igényelni. Az előleget Megrendelő az előlegbekérő (előleg számla) kézhez vételétől számított 15 napon belül folyósítja. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor. Vállalkozó az előleget vagy a munka elvégzésével arányos részét köteles visszafizetni erre irányuló felszólításra, ha a teljesítést a szerződés megkötését követően egyáltalán nem kezdi meg vagy megkezdte, de nem fejezi be, vagy az bármilyen okból meghiúsul.
3. Megrendelő a vállalkozói díjról az előlegszámlán túl, egy db végszámlát fogad be az alábbiak szerint:
A végszámla 100%-os készültség esetén, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően (az 5. pontban foglaltakra figyelemmel) nyújtható be, a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján, amelynek összege az előleggel csökkentett vállalkozói díj. Előleg igénylése esetén az előleg a végszámlából kerül levonásra.
4. A végszámla benyújtásának feltétele a műszaki leírásban részletezett munkák 100 %-os készültsége, amely készültségi fok elérését a Megrendelő képviseletében eljáró műszaki ellenőr hagyja jóvá. Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel időpontjáig köteles Megrendelőnek benyújtani a felelős műszaki vezetőjének az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 14. §-a szerinti nyilatkozatát. Végszámla kizárólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott jegyzőkönyv alapján kiállított teljesítésigazolás birtokában állítható ki. A teljesítésigazolás valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adható ki. Megrendelő a teljesítésigazolást a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásától számított 5 napon belül állítja ki. Amennyiben a Vállalkozó által megjelölt átadás-átvétel időpontját követő tizenöt napon belül Megrendelő nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdte, de azt 30 napon belül nem fejezi be, Vállalkozó kérésére Megrendelő a teljesítésigazolást köteles kiadni.
5. Vállalkozó a számlát a teljesítés igazolás kiadását követő 5 napon belül állítja ki.
7. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
8. Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő az ellenszolgáltatást a **Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése - 2021” című, MFP-OKKJF/2021 kódszámú címmel kiírt pályázati felhívás keretében „Járdafelújítás Újbarok Fő utcáján” című 3267861443 azonosító számú támogatásban részesült pályázata alapján elnyert támogatás felhasználásával teljesíti.**

V. Kivitelezés megvalósítása

1. A munkaterületet Megrendelő átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére. A munkaterület átadásának időpontja legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 10 nap. Megrendelő az építési naplót a munkaterület átadásakor nyitja meg.
2. A munkaterület átadása a Megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a műszaki ellenőr az átadást megelőzően kellő időben értesíti a Vállalkozót. Felek a Kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban, a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni.

3. A munkaterület átadási jegyzőkönyvben rögzített egyéb feltételeket a Vállalkozónak kell teljesíteni.
4. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti beméretése - jogszabályi előírás szerinti körben – és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeknél az eltakarást megelőző 3 nappal korábban Megrendelőt és a műszaki ellenőrt értesíteni. Az eltakarás csak a műszaki ellenőr jóváhagyásával történhet meg. A beméretések és dokumentálások elmulasztása miatt felmerülő kár vagy költségterhel a Vállalkozót terheli.
5. A műszaki átadás-átvételi eljárást az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 32. §-ában foglaltak szerint kell Vállalkozónak és Megrendelő képviselőjének a műszaki ellenőrnek lefolytatnia.
6. Felek megállapodnak, hogy a Kivitelezés megvalósítása alatt a Vállalkozó köteles a munkaterületet olyan módon lezárni, hogy arra illetéktelen személy ne léphessen be.
7. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során a játszótéren már telepített játszótéri eszközöktől számított jogszabályban vagy szabványban előírt védőtávolságokat megtartani.

VI. Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

1. Amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó a felelős jelen szerződés II/3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke **a nettó vállalkozói díj 1 %-a/késedelmes nap, azaz 24.229.-Forint/késedelmes nap**. A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól jelen szerződés II/4. és II/5. pontjaiban foglaltak betartásával a Vállalkozó által megjelölt átadás-átvétel napjáig számítja fel. 15 napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A késedelmi kötbér maximális mértéke az ellenszolgáltatás 30 %-a.
2. Megrendelő hibás teljesítés esetére kötbért köt ki. Amennyiben Megrendelő kijavítást vagy kicserélést igényel, a késedelemre megállapított mértékű kötbért kell alkalmazni a hiba közlésétől a hiba kijavításáig vagy kicseréléséig terjedő időtartamra, azzal, hogy a hibás teljesítéssel összefüggésben érvényesített kötbér alapja a hibával érintett rész költségvetés szerinti értéke.
3. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, a Megrendelő részére a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegű meghíúsulási kötbért fizet.
4. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során mindenkor a jogszabálynak megfelelő építési naplót vezetni. Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőre által megjelölt időpontra kitűzött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.
5. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembevételével. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség.
6. Vállalkozó köteles a Kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Vállalkozó a Kivitelezés során köteles folyamatosan egyeztetni a Megrendelővel.

7. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során keletkezett törmeléket és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kezelni. Az elszállított törmelék és hulladék hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a műszaki ellenőrnek.
8. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult.
9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.
10. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt Alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt Alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.
11. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
14. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.
15. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljeskörű felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre. Amennyiben vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, köteles munka- és balesetvédelmi koordinátort alkalmazni.
16. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

VII. Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

1. Megrendelő műszaki ellenőre az általa megjelölt időpontban jogosult ellenőrizni a Kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.
2. Megrendelő műszaki ellenőre az ellenőrzés során köteles a Vállalkozó naplóbejegyzésére hatályosan válaszolni.

VIII. Átadás-átvétel

1. Az átadás-átvételi eljárásról Felek – mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Kivitelezési munka átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie valamely hatóság által előírt munkákat is. Szerződő felek az újabb átadás-átvételre olyan póthatáridőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

2. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt.

IX. Jótállás

1. Vállalkozó az elvégzett munkára **12 hónap jótállást** vállal. Megrendelő köteles a jótállási időszakon belül az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni. A jótállási időszakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 8 napon belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak.
2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségterítést nem követelhet.

X. A szerződés módosítása

Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, Felek szerződésmódosítás nélkül a Szerződés mellékletének tekintik a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést. Felek rögzítik, hogy az Ajánlatban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, ezért a Megrendelő - a műszaki ellenőr által jóváhagyott - a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) kormányrendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad a Kivitelezés során. A műszaki ellenőr írásos nyilatkozatban elfogadott, a szükséges releváns dokumentumokkal alátámasztott és műszakilag egyenértékűnek tartott, a Kivitelezés során eszközölt termékkiváltást Felek szerződésmódosítással a Szerződés mellékletének tekintik, amennyiben a termékkiváltás nem jár a Vállalkozási díj módosításával, Megrendelő a Kbt. 141. § (7) bekezdésében foglaltak alapján jár el jelen esetben, tekintettel a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltakra.

XI. Kapcsolattartás

1. Vállalkozó részéről a Kivitelezés elvégzésért felelős kapcsolattartó személy: Zab Attila
Cím: 1097 Budapest Vaskapu utca 1/D
Tel.: +36703676627
E-mail: szamometal@gmail.com
Felelős műszaki vezető:
Név, kamarai szám, jogosultság: Lajgut Pál Kamarai szám: MV-É 07-10226.Építési szakterület. Tel: +36703743223
2. Megrendelő kapcsolattartója, műszaki ellenőre, teljesítésigazolója:
Kapcsolattartó: Schnobl Ferenc polgármester
Cím: 2066 Újbarok, Fő u.33.
Tel.: 06-30-300-29-56
E-mail: ujbarok@saarinfo.t-online.hu
Műszaki ellenőr: Bőke Róbert (Magyar Mérnöki Kamara 13-13099, 13-65762)
Cím: 2060 Bicske, Vereckei utca 4.
Tel.: 06304686897
E-mail: robert.boke@gmail.com

Teljesítésigazoló: Schnobl Ferenc polgármester
Cím: 2066 Újbarok, Fő utca 33.
Tel.: 06303002956
E-mail: ujbarok@saarinfo.t-online.hu

3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy kapcsolattartásra megjelölt képviselők semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.
4. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Kivitelezés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel- amennyiben erre jogosult - az akadály elhárítása érdekében Megrendelő haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek az építési naplóban rögzítik.

XII. Titoktartás:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) figyelembevételével tud titoktartási kötelezettséget vállalni, e törvény szerint közérdekű adatnak és közérdekből nyilvános adatnak minősülő adatokra vonatkozóan Megrendelő titoktartási kötelezettséget nem vállal.
2. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy az Infotv. szerint jelen szerződésre vonatkozó adatok közérdekű adatnak minősülnek, ezért Megrendelőnek lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - erre irányuló igény alapján - bárki megismerhesse.

XIII. Egyéb rendelkezések

1. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdése értelmében Megrendelő költségvetési kiadási előirányzatai terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.
4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult Vállalkozó átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.
5. Amennyiben Vállalkozó a 2. pontban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget és a Megrendelő tudomására jut, hogy Vállalkozó nem átlátható, Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, és részemre kifizetést nem teljesíthet.

6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
7. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék - az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)-(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben - ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket Megrendelőnél, Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
8. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Belügyminisztérium a Megrendelő részére az nyújtott az I. pontban foglalt támogatás jogszerű felhasználása érdekében jelen szerződés keretében megvalósított beszerzést ellenőrizheti.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
10. Jelen szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

Jelen szerződést - mely 4 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 8 oldalból, valamint XIII fejezetből áll - Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Kelt: Újbarok, 2022. október

Kelt: Újbarok, 2022. október

Újbarok Községi Önkormányzat
Megrendelő
képviseli:
Schnobl Ferenc
polgármester

SZAMO-METAL Kft.
Vállalkozó
képviseli:
Cserecsák Szabolcs István
ügyvezető igazgató

Pénzügyi ellenjegyző:

Tóthné Lieblein Melinda
pénzügyi ügyintéző

Jogi ellenjegyző:

Dr. Berkovics Gergely
jegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Újbarok Községi Önkormányzat** (székhely: 2066 Újbarok, Fő u.33.; adószám: 15364603-1-07; fizetési számla száma: 10402001-00028714-00000000; törzskönyvi azonosító: 364603, képviseli **Schnobl Ferenc polgármester**), mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről **SZAMO-METAL Kft.** (székhely: 1097 Budapest, Vaskapu utca 1. D. ép. al.1.; cégjegyzékszám: 01-09-287250; adószám: 25752869-2-43; fizetési számla száma: OTP Bank Nyrt. 11736020-21454631; képviseli Csercsák Szabolcs István ügyvezető igazgató) mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I.

Bevezetés

Jelen vállalkozási szerződés Megrendelőnek a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatása-2022” című, MFP-BJA/2022 kódszámú pályázati felhívás keretében, a „**Járdafelújítás Újbarok Fő utcáján**” című **3346266949 azonosító számú** támogatásban részesült pályázata alapján, az „**építés kivitelezési munkák elvégzése**” tárgyban lefolytatott beszerzési eljárás eredményeképpen jött létre a Felek között. A lefolytatott beszerzési eljárás nyertese a jelen szerződésben szereplő Vállalkozó lett. Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azok jelen szerződés mellékletét képezik függetlenül attól, hogy azok fizikailag csatolásra kerültek-e jelen szerződéshez:

- a) Megrendelőnek 2022. augusztus 16. napján kelt, a szerződés tárgyát képező ajánlattételi felhívása
- b) Megrendelő teljes dokumentációja - továbbiakban: Dokumentáció-,
- c) Vállalkozó 2022. szeptember 5. napján kelt ajánlata - továbbiakban: Ajánlat-,

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismert és kötelező.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy az egyösszegű (átalányáras) vállalási árát a jelen pontban részletesen felsorolt- általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

II. A Vállalkozási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom és mennyiség

1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a beszerzési eljárásban meghatározott, az Újbarok 41 hrsz.-ú ingatlanon belül, az Újbarok, Fő utca 67-91. szám közötti járda felújítását 255 fm hosszúságban - továbbiakban: **Kivitelezés** - a szerződés I. pontban felsorolt dokumentumokban foglalt műszaki tartalomnak és követelményeknek megfelelően.
2. Teljesítés helye: **Újbarok, Fő u. 67-91. szám előtti közterület (Újbarok, 41 hrsz.)**
3. Teljesítési határidő: **2023. március 31., amely a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásának határideje, és amely kötbérköteles határidőnek minősül.**
Megrendelő előteljesítést elfogad.
4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó akkor teljesít határidőre, amennyiben - figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 32. § (3) bekezdésében foglaltakra - a Kivitelezés átadás-átvételének időpontját jelen szerződés II/3. pontjában rögzített időtartamon belül jelöli meg és erről 5 nappal korábban írásban értesíti a Megrendelőt - továbbiakban: Készre jelentés-.

5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Készre jelentésben az átadás-átvétel időpontjaként kizárólag olyan időpontot jelölhet meg, amely időpontra a Kivitelezés 100%-ban és maradéktalanul megvalósul.
6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Készre jelentésben meghatározott átadás-átvétel napjától későbbi időpontban kezdi meg az átvételt - mely átvétel időpontja így a teljesítési határidőt túllépi - úgy Vállalkozó terhére jelen szerződés VI/1. pontjában foglalt jogkövetkezmény nem alkalmazható, Vállalkozó késedelme jogszerűen nem állapítható meg.
7. A Kivitelezés műszaki tartalmát és mennyiségét az I. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.
8. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka nem építési engedély köteles tevékenység.

III. Vállalkozói díj

1. A Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja - a továbbiakban: vállalkozói díj - mindösszesen: **9.233.940.- Ft + 2.493.164.- Ft ÁFA,** összesen **bruttó 11.727.104.- Ft.**
2. A Vállalkozói díj összegű átalányár, mely tartalmazza a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi költségét függetlenül attól, hogy a Műszaki Dokumentációban, a Tétel költségvetésben a feladat, munkanem vagy munka konkrétan nevesítve lett-e vagy sem. A Vállalkozói Díj tartalmazza azon munkafolyamatok költségét is, amelyek jelen Szerződésben, illetve a mellékleteiben külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák és azok meglevő és épülő részekhez csatlakozó felületeinek komplett, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a többletmunkák és pótmunkák tekintetében a Ptk. 6:244. § rendelkezéseit veszik alapul. A Megrendelő az esetlegesen felmerülő a többletmunkák és pótmunkák költségeinek megtérítésekor a Ptk. 6:245. § rendelkezései szerint jár el.
4. A vállalkozási díj a magyar forint árfolyamváltozásától független.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozó által teljesítendő tevékenységgel összefüggő valamennyi költséget, járulékot és díjat /pl. kiszállási költség, szállítási költség, anyagköltség, munkadíj stb./, így ezeken túlmenően semmilyen jogcímen nem jogosult további díj- vagy költségtérítés igénylésére. Vállalkozó ezen felül a szerződés időtartama alatt semmilyen költség elszámolására sem jogosult.
6. Vállalkozó jelen szerződés megkötése előtt a munkaterületet előzetesen bejárta és ennek alapján a vállalkozói díjba az összes költségét beépítette. Ennek megfelelően a szerződés teljesítéséig érvényesen díjkülönbözet nem számítható fel.
7. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen beszerzés tárgya nem építési engedély köteles tevékenység, és az általános forgalmi adó megfizetése, tekintettel arra, hogy Megrendelő nem alanya az ÁFA-nak, az általános szabályok szerint történik. Az ÁFA mértéke és elszámolása a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint történik.

IV. A számlák kiegyenlítése

1. Vállalkozó a Kivitelezés során kettő db részszámla és egy db vég számla benyújtására jogosult.
2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jogosult az ellenszolgáltatás 35 %-ának megfelelő mértékű előleget igényelni. Az előleget Megrendelő az előlegbekérő (előleg számla) kézhez vételétől számított 15 napon belül folyósítja. Az előleg elszámolására a vég számlában kerül sor. Vállalkozó az előleget vagy a munka elvégzésével arányos részét köteles visszafizetni erre irányuló felszólításra, ha a teljesítést a szerződés megkötését követően egyáltalán nem kezdi meg vagy megkezdte, de nem fejezi be, vagy az bármilyen okból meghiúsul.
3. Megrendelő a vállalkozói díjról az előleg számlán túl, kettő db rész számlát és egy db vég számlát fogad be az alábbiak szerint:
 - a) Az első rész számla 25 %-os készültségnél nyújtható be, a Megrendelő által kiadott műszaki ellenőri igazolással alátámasztott részt teljesítési igazolás alapján, melynek összege a vállalkozói díj 25 %-a.
 - b) A második rész számla 50 %-os készültségnél nyújtható be, a Megrendelő által kiadott műszaki ellenőri igazolással alátámasztott részt teljesítési igazolás alapján, melynek összege a vállalkozói díj 25 %-a.
 - c) A vég számla 100 %-os készültség esetén, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően (az 5. pontban foglaltakra figyelemmel) nyújtható be, a Megrendelő által kiadott teljesítés igazolás alapján, melynek összege a vállalkozói díj 50 %-a. Előleg igénylése esetén az előleg a vég számlából kerül levonásra.

A készültségi foknak megfelelő teljesítésről az eljáró műszaki ellenőr igazolást állít ki, amely a Megrendelő által kiadott (rész)teljesítési igazolás alapját képezi.

4. A vég számla benyújtásának feltétele a műszaki leírásban részletezett munkák 100 %-os készültsége, mely készültségi fok elérését az Megrendelő képviseletében eljáró műszaki ellenőr hagyja jóvá. Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel időpontjáig köteles Megrendelőnek benyújtani a felelős műszaki vezetőjének az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 14. §-a szerinti nyilatkozatát. Vég számla kizárólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott jegyzőkönyv alapján kiállított teljesítés igazolás birtokában állítható ki. A teljesítés igazolás valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adható ki. Megrendelő a teljesítés igazolást a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásától számított 5 napon belül állítja ki. Amennyiben a Vállalkozó által megjelölt átadás-átvétel időpontját követő tizenöt napon belül Megrendelő nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdte, de azt 30 napon belül nem fejezi be, Vállalkozó kérésére Megrendelő a teljesítés igazolást köteles kiadni.
5. Vállalkozó a számlát a teljesítés igazolás kiadását követő 5 napon belül állítja ki.
6. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
7. Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő az ellenszolgáltatást a **Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatása - 2022” című, MFP-BJA/2022 kódszámú címmel kiírt pályázati felhívás keretében „Járdafelújítás Újbarok Fő utcáján” című 3346266949 azonosító számú támogatásban részesült pályázata alapján elnyert támogatás felhasználásával, és saját forrás biztosításával teljesíti.**

V. Kivitelezés megvalósítása

1. A munkaterületet Megrendelő átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére. A munkaterület átadásának időpontja legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 10 nap. Megrendelő az építési naplót a munkaterület átadásakor nyitja meg.
2. A munkaterület átadása a Megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a műszaki ellenőr az átadást megelőzően kellő időben értesíti a Vállalkozót. Felek a Kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban, a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni.
3. A munkaterület átadási jegyzőkönyvben rögzített egyéb feltételeket a Vállalkozónak kell teljesíteni.
4. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti beméretése - jogszabályi előírás szerinti körben - és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeknél az eltakarást megelőző 3 nappal korábban Megrendelőt és a műszaki ellenőrt értesíteni. Az eltakarás csak a műszaki ellenőr jóváhagyásával történhet meg. A beméretések és dokumentálások elmulasztása miatt felmerülő kár vagy költségdöbbllet a Vállalkozót terheli.
5. A műszaki átadás-átvételi eljárást az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 32. §-ában foglaltak szerint kell Vállalkozónak és Megrendelő képviselőjében a műszaki ellenőrnek lefolytatnia.
6. Felek megállapodnak, hogy a felújítás tárgyát képező járdaszakaszt (járdaszakaszokat) a Vállalkozó legfeljebb folyamatosan 1 hónapig tarthatja olyan lezárás alatt, amely idő alatt a gyalogos közlekedés nem biztosított. Egyebekben Vállalkozó köteles a gyalogos közlekedést a járdaszakaszon biztosítani.
7. Vállalkozó köteles a munkaterületet a tényleges munkavégzés idejére a közutakra vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően elkeríteni, a gyalogosokat az alternatív gyalogos közlekedési útvonalról tájékoztatni.
8. Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időszaka alatt biztosítani, hogy az ingatlan tulajdonosok az ingatlanjaikat biztonságosan meg tudják közelíteni.
9. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a kivitelezés időszaka alatt (kivéve a gépkocsibejárókhoz kapcsolódó járdaszakasz kiépítését) az ingatlan tulajdonosok az ingatlanjaikra gépjárművel behajthassanak. A gépkocsibejáró és a járda csatlakozásának kiépítése okán a Vállalkozó legfeljebb 1 hétre akadályozhatja az ingatlan tulajdonost az ingatlanára gépkocsival történő behajtásban.

VI. Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

1. Amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó a felelős jelen szerződés II/3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke **a nettó vállalkozói díj 1 %-a/késedelmes nap, azaz 92.339.-Forint/késedelmes nap**. A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól jelen szerződés II/4. és II/5. pontjaiban foglaltak betartásával a Vállalkozó által megjelölt átadás-átvétel napjáig számítja fel. 15 napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő

jogosult a szerződéstől elállni. A késedelmi kötbér maximális mértéke az ellenszolgáltatás 30 %-a.

2. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, a Megrendelő részére a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért fizet.
3. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során elektronikus építési naplót vezetni. Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőre által megjelölt időpontra kitűzött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.
4. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembevételével. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség.
5. Vállalkozó köteles a Kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Vállalkozó a Kivitelezés során köteles folyamatosan egyeztetni a Megrendelővel.
6. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során keletkezett törmelékét és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kezelni. Az elszállított törmelék és hulladék hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a műszaki ellenőrnek.
7. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult.
8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.
9. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt Alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt Alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.
10. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
11. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.
12. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljeskörű felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre. Amennyiben vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, köteles munka- és balesetvédelmi koordinátort alkalmazni.
13. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

VII. Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

1. Megrendelő műszaki ellenőre az általa megjelölt időpontban jogosult ellenőrizni a Kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.
2. Megrendelő műszaki ellenőre az ellenőrzés során köteles a Vállalkozó naplóbejegyzésére hatályosan válaszolni.

VIII. Átadás-átvétel

1. Az átadás-átvételi eljárásról Felek – mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Kivitelezési munka átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie valamely hatóság által előírt munkákat is. Szerződő felek az újabb átadás-átvételre olyan póthatáridőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.
2. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt.

IX. Jótállás

1. Vállalkozó az elvégzett munkára **12 hónap** jótállást vállal. Megrendelő köteles a jótállási időszakon belül az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni. A jótállási időszakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 8 napon belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak.
2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.

X. A szerződés módosítása

Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszáma megváltozna, Felek szerződésmódosítás nélkül a Szerződés mellékletének tekintik a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést. Felek rögzítik, hogy az Ajánlatban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, ezért a Megrendelő - a műszaki ellenőr által jóváhagyott - a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) kormányrendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad a Kivitelezés során. A műszaki ellenőr írásos nyilatkozatban elfogadott, a szükséges releváns dokumentumokkal alátámasztott és műszakilag egyenértékűnek tartott, a Kivitelezés során eszközölt termékkiváltást Felek szerződésmódosítással a Szerződés mellékletének tekintik, amennyiben a termékkiváltás nem jár a Vállalkozási díj módosításával, Megrendelő a Kbt. 141. § (7) bekezdésében foglaltak alapján jár el jelen esetben, tekintettel a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltakra.

XI. Kapcsolattartás

1. Vállalkozó részéről a Kivitelezés elvégzésért felelős kapcsolattartó személy:
Név: Zab Attila
Elérhetőségek:
Cím: 1097 Budapest Vaskapu utca 1/D
Tel.: +36703676627
E-mail: szamometal@gmail.com
Felelős műszaki vezető:
Név, kamarai szám, jogosultság: Lajgut Pál Kamarai szám: MV-É 07-10226.Építési szakterület. Tel: +36703743223
2. Megrendelő kapcsolattartója, műszaki ellenőre, teljesítésigazolója:
Kapcsolattartó:
Név: Schnobl Ferenc polgármester
Elérhetőségek:
Cím: 2066 Újbarok, Fő u.33.
Tel.: 06-30-300-29-56
E-mail: ujbarok@saarinfo.t-online.hu
Műszaki ellenőr:
Név: Bőke Róbert
(Magyar Mérnöki Kamara 13-13099, 13-65762)
Elérhetőségek:
Cím: 2060 Bicske, Vereckei utca 4.
Tel.: 06304686897
E-mail: robert.boke@gmail.com
Teljesítésigazoló:
Név: Schnobl Ferenc polgármester
Elérhetőségek:
Cím: 2066 Újbarok, Fő utca 33.
Tel.: 06303002956
E-mail: ujbarok@saarinfo.t-online.hu
3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy kapcsolattartásra megjelölt képviselőik semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.
4. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Kivitelezés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel- amennyiben erre jogosult - az akadály elhárítása érdekében Megrendelő haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek az építési naplóban rögzítik.

XII. Titoktartás:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) figyelembevételével tud titoktartási kötelezettséget vállalni, e törvény szerint közérdekű adatnak és közérdekből nyilvános adatnak minősülő adatokra vonatkozóan Megrendelő titoktartási kötelezettséget nem vállal.
2. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy az Infotv. szerint jelen szerződésre vonatkozó adatok közérdekű adatnak minősülnek, ezért Megrendelőnek lehetővé kell tennie,

hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - erre irányuló igény alapján - bárki megismerhesse.

XIII. Egyéb rendelkezések

1. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdése értelmében Megrendelő költségvetési kiadási előirányzatai terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.
4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult Vállalkozó átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.
5. Amennyiben Vállalkozó a 2. pontban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget és a Megrendelő tudomására jut, hogy Vállalkozó nem átlátható, Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, és részemre kifizetést nem teljesíthet.
6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a) a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
7. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék - az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)-(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben - ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket Megrendelőnél, Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

8. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Belügyminisztérium a Megrendelő részére az nyújtott az I. pontban foglalt támogatás jogszerű felhasználása érdekében jelen szerződés keretében megvalósított beszerzést ellenőrizheti.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
10. Jelen szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

Jelen szerződést – mely 4 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 9 oldalból, valamint XIII fejezetből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Kelt: Újbarok, 2022. október

Kelt: Újbarok, 2022. október

Újbarok Községi Önkormányzat

Megrendelő

képviseli:

Schnobl Ferenc

polgármester

SZAMO-METAL Kft.

Vállalkozó

képviseli:

Csercsák Szabolcs István

ügyvezető igazgató

