

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

17/2022. (X.21.) önkormányzati rendelete a települési támogatásokról szóló 3/2017. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

18/2022. (X.21.) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa juttatásáról

19/2022. (X.21.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2020. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2022. (V.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

97/2022. (X.20.) határozata	a 2022. október 20-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendi pontjairól
98/2022. (X.20.) határozata	településrendezési eszközök felülvizsgálatáról
99/2022. (X.20.) határozata	szolgalmi jogot alapító megállapodás jóváhagyásáról
100/2022. (X.20.) határozata	egyes önkormányzati tulajdonú épületek téli üzemeltetéséről és az energiaválság helyi kezeléséről
101/2022. (X.20.) határozata	döntés a háziorvosi és házi gyermekorvosi, valamint iskolaegészségügyi feladatok további ellátásáról
102/2022. (X.20.) határozata	a Szár 1815 hrsz.-ú ingatlanra feljegyzett beépítési kötelezettség törléséhez való hozzájárulásról
103/2022. (X.20.) határozata	a Szár 1820 hrsz.-ú ingatlanra feljegyzett beépítési kötelezettség törléséhez való hozzájárulásról
104/2022. (X.20.) határozata	a Szár 525 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről
105/2022. (X.20.) határozata	a Szár 027/1 hrsz.-ú ingatlan rekreációs célú használatba adásáról
106/2022. (X.20.) határozata	a Szár 027/24, 027/26, 027/29, 027/31, 027/36, 027/42, 027/44, 027/50, 027/52, 027/53, 027/54, 027/56, 027/58, 027/60 és 027/62, 027/63 hrsz.-ú ingatlanok rekreációs célú hasznosításra történő kijelöléséről
107/2022. (X.20.) határozata	a Szár 027/24, 027/26, 027/29, 027/31, 027/36, 027/42, 027/44, 027/50, 027/52, 027/53, 027/54, 027/56, 027/58, 027/60 és 027/62, 027/63 hrsz.-ú ingatlanok rekreációs célú használatba adásáról
108/2022. (X.20.) határozata	a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02-871-1/2022. számú törvényességi felhívásáról
109/2022. (X.20.) határozata	a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02-890-1/2022. számú törvényességi felhívásáról
110/2022. (X.20.) határozata	a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/898-1/2022. számú javaslatáról

J e g y z ő k ö n y v

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 20. napján tartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Szári Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Távol: Szoboszlai Zoltán alpolgármester
Edelényi Gábor önkormányzati képviselő

Az ülés kezdete: 18 óra 21 perc

Napirend:

1. **Településfejlesztési döntés a helyi építési szabályzat módosításáról**
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester
2. **Szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás jóváhagyása**
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester
3. **Döntés az önkormányzat tulajdonában álló épületek téli üzemeltetéséről**
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester
4. **Döntés a háziorvosi és házi gyermekorvosi, valamint iskolaegészségügyi feladatok további ellátásáról**
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester
5. **A települési támogatásokról szóló 3/2017. (I.31.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester
6. **Hozzájárulás beépítési kötelezettség törléséhez**
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester
7. **Döntés ingatlan értékesítéséről**
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester
8. **Szociális célú tűzifa juttatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester
9. **Döntés egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításáról**
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester
10. **A Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának megtárgyalása (78/2021. (VII.18.), 79/2021. (VII.18.) határozatok)**
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester

11. A Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának megtárgyalása, az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Németh Norbert polgármester

12. A Fejér Megyei Kormányhivatal a Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2020. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2022. (V.27.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban kiadott javaslatának megtárgyalása

Előterjesztő: Németh Norbert polgármester

Németh Norbert polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait és a meghívottakat.

Megállapítja, hogy öt fő képviselő jelen van, tehát a testület határozatképes.

Tájékoztat, hogy Szoboszlai Zoltán alpolgármester és Edelényi Gábor önkormányzati képviselő jelezték távolmaradásukat.

Elmondja, hogy a 10. napirendi ponthoz nem készült előterjesztés, ezért a téma tárgyalásának elhalasztását javasolja.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele a napirenddel kapcsolatban.

Az ülés napirendjével kapcsolatos hozzászólás nem hangzott el.

Németh Norbert polgármester: Kéri, hogy aki egyetért a módosított napirenddel, igennel szavazzon.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
97/2022. (X.20.) határozata**

a 2022. október 20-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendi pontjairól

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. október 20-i rendkívüli képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Településfejlesztési döntés a helyi építési szabályzat módosításáról**

Előterjesztő: Németh Norbert polgármester

2. **Szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás jóváhagyása**

Előterjesztő: Németh Norbert polgármester

3. **Döntés az önkormányzat tulajdonában álló épületek téli üzemeltetéséről**

Előterjesztő: Németh Norbert polgármester

4. **Döntés a háziorvosi és házi gyermekorvosi, valamint iskolaegészségügyi feladatok további ellátásáról**

Előterjesztő: Németh Norbert polgármester

5. **A települési támogatásokról szóló 3/2017. (I.31.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Németh Norbert polgármester

6. **Hozzájárulás beépítési kötelezettség törléséhez**
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester
7. **Döntés ingatlan értékesítéséről**
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester
8. **Szociális célú tűzifa juttatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester
9. **Döntés egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításáról**
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester
10. **A Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának megtárgyalása (78/2021. (VII.18.), 79/2021. (VII.18.) határozatok)**
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester
11. **A Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának megtárgyalása, az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester
12. **A Fejér Megyei Kormányhivatal a Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2020. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2022. (V.27.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban kiadott javaslatának megtárgyalása**
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Norbert polgármester

Napirend tárgyalása

1. Településfejlesztési döntés a helyi építési szabályzat módosításáról

Németh Norbert polgármester: Tájékoztat, hogy a lakóparki telkeket érintő Helyi Építési Szabályzat módosítás egyszerűsített eljárásban is lefolytatható.

A második napirendi pontban tárgyalandó témával kapcsolatban megjegyzi, hogy az önkormányzat szolgalmi jogot jegyeztethet be azokra az ingatlanokra, amelyeken az ivóvíz- és szennyvízvezetékek húzódnak. Hozzáteszi, ennek megtörténte után következhet a műszaki engedélyezés és a vagyonátadás.

Orbán Zsolt önkormányzati képviselő: Úgy véli, célszerű lenne, ha a szolgalmi jog bejegyeztetés december 31-ig megtörténne, mert ha az állam átveszi a víziközműrendszert, esetleg szigorodnak a szabályok.

Németh Norbert polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
98/2022. (X.20.) határozata
településrendezési eszközök felülvizsgálatáról**

1. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jámbor László megbízott települési főépítész 2022. szeptember 22-én kelt főépítési feljegyzését elfogadja és támogatja a Szár 857, 880, 883/11, 883/12, 883/15, 883/16, 879, 859, 855, 856, 861 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó településrendezési eszközöknek a fejlesztési cél megvalósítója által készített telepítési tanulmányterv szerinti módosítását, az érintett ingatlanok „Lke1” építési övezetbe történő átsorolását.

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az *1. melléklet* szerinti **településrendezési szerződést**, és annak aláírására felhatalmazza a polgármestert.

2. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kérelmezőkkel és a településtervezővel kötendő **településtervezési szerződés** kidolgozására, jóváhagyására és megkötésére.
3. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó egyeztetési eljárás megindítására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárásban.

Határidő: 1-3 pont: 2022. november 30.

4. pont: a véleményezési anyag elkészültét követő 30 nap

Felelős: Németh Norbert polgármester

1. melléklet a 98/2022. (X.20.) határozathoz

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről, mint önkormányzat:

Szár Községi Önkormányzat

Székhely: 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 68.

KSH szám: 15361552-8411-321-07

Adószám: 15361552-2-07

Bankszámla szám: 10402001-00028711-00000003

Képviseli: Németh Norbert polgármester

(a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről,

WERIBEL Ingatlanforgalmazó és Ingatlanberuházó Korlátolt Felelősségű Társaság Kft.

Székhely: 2030 Érd, Asztalos utca 84/B.

Cégjegyzékszám: 13-09-193191

KSH szám: 26321859-6810-113-13.

Adószám: 26321859-2-13

Bankszámlaszám: 10700237-70899821-51100005

és

Fáyköd Petra

lakóhely: 2030 Érd, Fürdő utca 18/C. 4. ajtó

anyja neve: Cserny Éva Katalin

születési hely, idő: Budapest 12., 1984.03.25.

(a továbbiakban együtt: **Cél megvalósítója**)

között (a továbbiakban együttesen: *Felek*) Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének - a **Szár 857, 880, 883/11, 883/12, 883/15, 883/16, 879, 859, 855, 856, 861 hrsz.-ú ingatlanokat érintő – településrendezési eszközök módosításáról** szóló 98/2022. (X.20.) határozata (a továbbiakban: *képviselő-testületi határozat*) alapján, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK:

A Szár 857, 880, 883/11, 883/12, 883/15, 883/16, 879, 859, 855, 856, 861 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai és a Cél megvalósítója kérelmezte, hogy a „Lke2” és „Lke3” építési övezetben lévő ingatlanok övezeti besorolása nem előnyös, ezért a Cél megvalósítója általa elkészítettet *2022. június 25-én készült telepítési tanulmányterv* alapján az érintett ingatlanok kerüljenek „Lke1” övezeti besorolásba, amelyet Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 98/2022. (X.20.) határozatával támogatott.

I. A SZERZŐDÉS CÉLJA:

Az Önkormányzat, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdése alapján az egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köt a Cél megvalósítójával, annak érdekében, hogy a Szár 857, 880, 883/11, 883/12, 883/15, 883/16, 879, 859, 855, 856, 861 hrsz.-ú ingatlanok területére az elképzelt fejlesztés megvalósuljon. A szerződés alapját a Cél megvalósítója által a költségvállalásról tett írásbeli nyilatkozat, a képviselő-testületi határozat és a jelen szerződés mellékletét képező, a Cél megvalósítója által elkészítettet telepítési tanulmányterv képezi.

Felek megállapodnak abban, hogy a Cél megvalósítója vállalja megfizetni a településrendezési eszközök módosításának a fenti önkormányzati határozatban elfogadott döntés szerinti költségeit, a településtervezési szerződés szerint.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

A Cél megvalósítójának kezdeményezésére, a mellékletben szereplő tanulmánytervben lehatárolt területre, **a hatályos településrendezési eszközöknek a Bevezetésben leírt fejlesztést lehetővé tévő módosítása, és az ehhez szükséges tervdokumentáció elkészítése.** Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik az alábbi dokumentumok:

- a) a Szár 857, 880, 883/11, 883/12, 883/15, 883/16, 879, 859, 855, 856, 861 hrsz-ú ingatlanokra a Településszerkezeti Terv módosításának, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításának megkezdéséről szóló képviselő-testületi határozat (1. sz. melléklet);
- b) a Pomsár és Társai Építész Iroda Kft. (tervező: Városey Péter TT/1 01-2320) által 2022. június 25-én kelt telepítési tanulmányterv (a továbbiakban: Tanulmányterv) (2. sz. melléklet).

III. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

1. Az Önkormányzat kötelezettségei:

1.1. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 98/2022. (X.20.) határozatával településfejlesztési döntésként elfogadta a jelen szerződés alapját képező, mellékletben lévő Tanulmánytervet. A képviselő-testületi határozatban foglaltak és a Tanulmányterv a rendezés alá vont területre vonatkozó fejlesztési koncepciónak tekintendők. Az Önkormányzat vállalja, hogy a véleményezési dokumentáció kézhezvételét követő 15 napon belül elindítja a véleményezési eljárást a helyi partnerségi egyeztetés szabályai szerint, valamint a jogszabályban meghatározott elektronikus úton.

1.2. Az Önkormányzat köteles a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül a digitális alaptérképet a Cél megvalósítója által megbízott Tervezőnek átadni. Amennyiben a tervdokumentáció elkészítéséhez a szerződésben foglaltak szerinti adatszolgáltatáson túlmenően további adat(ok)ra van szükség, ez irányú írásbeli kérelemre, az Önkormányzat azokat 15 napon belül a Tervező rendelkezésére bocsátja.

1.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen szerződés mellékletét képező Tanulmánytervben lehatárolt területre lefolytatja a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) VIII. fejezete szerinti településrendezési eljárást.

1.4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Korm. rendelet 67. §-a szerinti pozitív főépítési záró szakmai vélemény esetén a Településszerkezeti Terv módosításának és a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv módosításának tervezetét a soron következő Képviselő-testülete elé terjeszti.

2. A Cél megvalósítójának kötelezettségei:

2.1. A Cél megvalósítója kötelezettséget vállal arra, hogy a településrendezési eszközök Korm. rendelet jogszabályi kereteinek, és a jelen szerződés által meghatározottaknak megfelelő, képviselő-testületi előterjesztésre alkalmas formában történő kidolgozását a Felek által egyeztetett program és szakmai tartalom alapján, saját költségére finanszírozza, a településtervezési szerződés szerint.

2.2. A Cél megvalósítója kötelezettséget vállal arra, hogy a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv tervdokumentációja elkészítésének érdekében az Étv. 16. § (2) bekezdése szerint megfelelő településtervezési jogosultságú munkatárssal rendelkező tervező céget (a továbbiakban: *Tervező*) vesz igénybe. Vállalja, hogy a Tervezővel jelen szerződéshez kapcsolódó tervezői feladatok elvégzésére irányuló megállapodásában (vagy egyéb jogviszonyában) a tervezői kötelezettségeket és feladatokat jelen szerződéssel összhangban határozza meg.

2.3. A Cél megvalósítója kötelezettséget vállal arra, hogy az általa kiválasztott, a településrendezési eszközöket felelős településtervezőként készítő személy a jogszabályok és jelen szerződés szerint a településrendezési eljárásban részt vesz. Így az eljárás során együttműködik az államigazgatási-, önkormányzati-, társadalmi- és egyéb érintett szervekkel, szervezetekkel és személyekkel, részt vesz a jogszabályok szerinti valamennyi, a jelen

szerződésben meghatározott feladat által indokolt egyeztetésen, döntéshozatali és egyéb fórumon (Képviselő-testület, bizottsági ülések, lakossági fórum, egyeztető tárgyalás stb.).

2.4. A Cél megvalósítója kötelezettséget vállal arra, hogy a Tervező a tervdokumentációt az Önkormányzat és a Cél megvalósítója összehangolt szakmai elképzeléseinek, instrukcióinak megfelelően készíti el.

2.5. A Cél megvalósítója kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az Önkormányzat döntése alapján hatályba lépnek a jelen megállapodás tárgyát képező településrendezési eszközök módosítása, a tulajdonában álló Szár 09/1 hrsz. alatti legelő művelési ágú ingatlant a módosított településrendezési eszközök hatályba lépését követő 30 napon belül az Önkormányzatnak közcélú adományként térítésmentesen a tulajdonába adja. Felek rögzítik, hogy a fenti tulajdonátruházás biztosítékáról a jelen szerződés tárgyát képező településrendezési eszközök módosításának képviselő-testület általi jóváhagyása előtt külön megállapodást kötnek.

3. A településrendezési eljárás során a Felek jogai és kötelezettségei:

A Felek vállalják, hogy a településrendezési eljárás során fokozottan együttműködnek, a tervezés során folyamatosan egyeztetnek. Ennek keretében az együttműködési kötelezettségük különösen az alábbiakra terjed ki:

3.1. Az Önkormányzat a településrendezési eljárás lefolytatása során a Korm. rendeletben előírt határidők betartására fokozott figyelmet fordít. Az eljárás során szükséges azon intézkedéseket, melyekre jogszabály vagy jelen szerződés konkrét határidőt nem állapít meg (pl. egyeztető tárgyalás összehívása, határozat-, illetve rendelettervezetek képviselő-testület/bizottságok elé terjesztése stb.) az Önkormányzat ésszerű határidőn belül, de legkésőbb 30 napon belül megteszi.

3.2. A Cél megvalósítója gondoskodik az eljáráshoz kapcsolódó településtervezői- és a társzakági feladatokat ellátó, megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező személyekről. Az Önkormányzat megbízottja a tervezést figyelemmel kíséri, a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglal, vagy annak a tárgyban döntéshozatalra jogosult önkormányzati szervhez való előterjesztéséről gondoskodik.

3.3. Az Önkormányzat kizárja felelősségét azon esetekben, amennyiben a jelen szerződés I. pontjában megfogalmazott cél azért nem valósul meg, mert a Cél megvalósítója által megbízott tervező nem a Korm. rendelet alapján, a véleményezési szakasz során tett javaslatok, észrevételek figyelembevételével, a jogszabályok szerinti tartalommal készíti el és adja át az Önkormányzatnak a dokumentációt.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a dokumentáció átvételét követő 15 napon belül megvizsgálja, ellenőrzi, szakmai vagy egyéb szempontú észrevételét előbbi határidőn belül, írásban közli a Tervezővel. A Cél megvalósítója gondoskodik arról, hogy a Tervező az elfogadott észrevételek alapján a dokumentációt a műszakilag szükséges időn (de legfeljebb 30 napon) belül kiegészíti, módosítja.

3.4. A Cél megvalósítója gondoskodik arról, hogy a Tervező a **Korm. rendelet 68. § szerinti egyszerűsített eljárás** során, a jogosultak által tett és az Önkormányzat által elfogadott vélemények alapján a szükséges változtatásokat a dokumentáción elvégzi.

- 3.5. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Korm. rendelet 67. § szerinti pozitív főépítési záró szakmai vélemény esetén a Településszerkezeti Terv módosításának, a módosítandó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv tervezeteit elfogadásra Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elé terjeszti abban az esetben és feltétellel, ha a Szár 853, 858, 1831, 1809, 1805, 860, 880, 857 hrsz-ú ingatlanokon kiépített ivóvíz- és szennyvízhálózat - a szükséges vízjogi engedélyekkel és térítésmentesen - víziközműként történő üzembehelyezéssel az Önkormányzat tulajdonába kerül.

A Cél megvalósítója gondoskodik arról, hogy amennyiben a képviselő-testület a tervezetet jóváhagyja, az ennek során esetlegesen felmerülő változtatásokat a Tervező a Településszerkezeti Terven, a Helyi Építési Szabályzaton és a Szabályozási Terven 15 napon belül átvezeti.

- 3.6. A Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről tájékoztatni, amely jelen szerződés teljesítését befolyásolná, vagy veszélyeztetné.

- 3.7. Az együttműködés alapvető, de nem kizárólagos formája Felek képviselői útján valósul meg. Szerződő felek joghatályos írásbeli közlésnek fogadják el a szerződés teljesítésével kapcsolatos észrevételeik egymás részére írásban –levélben és/vagy e-mail útján– történő közlését. Az e-mail útján történő közlést a kézhezvételt követően a másik félnek haladéktalanul írásban (e-mailben) is vissza kell igazolnia. A telefonon történő közlést a közlő félnek haladéktalanul írásban is meg kell küldenie a másik fél részére.

A Felek – e szerződés IX. pont 1. alpontjában megjelölt – képviselői jogosultak és kötelesek megtenni minden intézkedést, illetve nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik, és az abban foglaltakkal nem ellentétes.

A szerződés tartalmát, teljesítési határidejét és megszüntetését érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a cégszerűen aláírt levél vagy okirat, továbbá a IX. pont 1. alpontjában meghatározott személyeken keresztül történik.

A tértivevényesen postai úton megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a másik fél az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a másik fél az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste”, „elköltözött”, „a kézbesítés akadályozott” jelzéssel érkezett vissza), akkor felek a tértivevény feladóhoz történő visszaérkezésének a napját tekintik a kézbesítés napjának.

- 3.8. A Felek tudomásul veszik, hogy a településrendezési eljárás során – annak bármely szakaszában – a véleményezésre jogosultak részéről felmerülő, jogszabállyal alátámasztott észrevétel esetén, a településrendezési dokumentációt annak megfelelően módosítani kell. Egyéb, a településfejlesztési szempontból releváns körülményt, vagy a nyilvánossági szakaszban az érintettek részéről érkező bármely észrevételt, kifogást a Tervező megvizsgál, és amennyiben lehetséges, a tervbe beépíti. Amennyiben jelen pont szerinti bármely okból a településrendezési eszközök változtatására lenne szükség, illetve ennek okán ismételt véleményeztetési kötelezettség állna fenn, azt jelen szerződés keretében kell elvégezni.

- 3.9. Felek rögzítik, hogy a településrendezési eszközök képviselő-testületi előterjesztésre alkalmas formában történő kidolgozásának minden díját és költségét, valamint az ehhez szükséges felmerülő valamennyi járulékos költséget a Cél megvalósítója finanszírozza, aki kijelenti, hogy Önkormányzattal szemben semminemű díj-, illetve költségigényt semmilyen esetben sem támaszt.

IV. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA:

- 4.1. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követően, az utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba és a tárgyat képező módosított településrendezési eszközök hatályba lépéséig, de legfeljebb a pozitív állami főépítési záró vélemény Önkormányzat részére történő megküldésétől számított egy éves határozott időtartamra jön létre.

V. A TERVEZÉSI FELADATRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK:

- 5.1.A Cél megvalósítója érdekkörébe tartozó feladat, hogy a Tervező a településrendezési dokumentációt a mindenkor hatályban lévő, tervezésre vonatkozó előírások figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályzó előírásoknak megfelelően készíti el.
- 5.2.Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a dokumentáció elkészítésére irányuló feladatait a Cél megvalósítója és közte (mint Tervező) megkötendő szerződésben rögzítendő időszak alatt végzi el. Ezen időtartam kizárólag a tervezésre rendelkezésre álló időt jelenti, azt az időszakot, amikor a tervezésre/továbbtervezésre minden feltétel adott (így nem számítanak bele a tervezőtől független eljárási cselekmények – pl. adatszolgáltatás –, véleményezési eljárások-, egyeztető tárgyalás ideje, stb.).
- 5.3.Szerződő felek rögzítik, hogy tervezőnek a településrendezési eszközöket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletnek megfelelő tartalommal és digitális formátumban az alábbi példányszámú dokumentációkat kell leszállítania a Megbízónak:
- a) Előzetes véleményezési anyag: 2 fénymásolt példányban,
2 db CD/DVD-n PDF-ben, a módosítások a HÉSZ 1. mellékletét képező tervlapba is beleillesztve.
 - b) Véleményezési anyag: 2 db fénymásolt példány
2 db CD/DVD-n PDF-ben, a módosítások a HÉSZ 1. mellékletét képező tervlapba is beleillesztve.
 - c) Végző véleményezési anyag: 2 fénymásolt példány
2 db CD/DVD-n PDF-ben, a módosítások a HÉSZ 1. mellékletét képező tervlapba is beleillesztve
 - d) Jóváhagyás utáni záradékolt tervdokumentáció: 3 fénymásolt példányban,
2 db CD/DVD-n PDF-ben,
2 db CD/DVD-n DWG, PDF és SHP-ben, a módosítások a HÉSZ 1. mellékletét képező tervlapba (SZT-1A) is beleillesztve (a tervlapon feltüntetve a módosító rendelet kihirdetés során kapott megjelölését, valamint egy további példányon az egységes szerkezetű rendelet kihirdetés során kapott megjelölését).

5.4. A tervdokumentáció átadása:

5.4.1. Cél megvalósítója gondoskodik arról, hogy a Tervező a V. pont 3. a)-d) alpontjai szerinti dokumentumokat (papíralapon és elektronikus adathordozón) az ott meghatározott példányszámban személyes kézbesítés útján, átvételi elismervény ellenében az Önkormányzat székhelyén átadja annak megbízottjának, majd az átvételi elismervény egy másolati példányát eljuttatja a Cél megvalósítója képviselőjéhez.

5.4.2. Szerződés szerű teljesítés esetén az Önkormányzat a teljesítésről – az átadás-átvételt követő 15 napon belül – teljesítési igazolást állít ki.

5.4.3. Az Önkormányzat a hiányos dokumentáció átvételét megtagadhatja. Az Önkormányzat az átadás-átvételt követően a dokumentációt megvizsgálja, és 15 napon belül közli a Tervezővel az esetleges kifogásait. Kifogás esetén Cél megvalósítója gondoskodik arról, hogy a Tervező a dokumentációt átdolgozza az Önkormányzat által adott útmutatásnak megfelelően.

5.5. Szerzői jogi kérdések:

5.5.1. Önkormányzat tájékoztatja a Cél megvalósítóját, hogy a jelenleg hatályos Szabályozási Tervet a Völgyzugoly Műhely Kft. (2083 Solymár, Bimbó utca 20.) készítette, amelynek alátámasztó munkarészei a Völgyzugoly Műhely Kft. szellemi alkotásnak minősülnek, ezért annak felhasználása csak az alkotó hozzájárulásával lehetséges, amelyet a Cél megvalósítója tudomásul vesz, és vállalja a szerzői jogi hozzájárulás esetleges költségeit, és azokért Önkormányzat helyett a szerzői jog jogosultja felé helyt áll.

5.5.2. A Cél megvalósítója vállalja, hogy a jelen pontban foglaltak szerinti – a szerzői jogi kérdésekre vonatkozó – rendelkezéseket tartalmazó tervezői szerződést köt a Tervezővel.

5.5.3. Felek rögzítik, hogy a tervdokumentáció a Tervező szellemi alkotása, így módon a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjt.) szerinti személyhez fűződő jogok a tervek létrejöttétől kezdve a jelen szerződés megszűnését követően is megilletik.

5.5.4. Nem tartoznak a Szjt. védelme alá a jelen szerződés szerinti településrendezési eljárás során az önkormányzat által esetlegesen megalkotott jogszabályok (Szjt. 1. § (4) bekezdés).

Felek megállapodnak abban, hogy a településrendezési tervek jóváhagyandó munkarészeinek szellemi alkotásnak minősülő részeit – beleértve a településrendezési tervek jóváhagyásra kerülő tervlapjait is – az Önkormányzat bármiféle korlátozás nélkül, határozatlan ideig, bármilyen módon felhasználhatja, így különösen többszörözheti, illetve a felhasználására, átdolgozásra kizárólag a helyi építési szabályzatba történő beemelés céljából másnak engedélyt adhat.

VI. FELELŐSSÉGI RENDELKEZÉSEK:

6.1. A Cél Megvalósítója tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat nem vállal felelősséget a jogalkotással vagy a jogalkotás elmaradása miatt felmerült kárért (kártalanítás is csak abban az esetben jár, ha jogszabály kifejezetten ekként rendelkezik). Az Önkormányzat

nem kívánja korlátozni a Képviselő-testület jogalkotási szuverenitását azáltal, hogy az elfogadott tanulmányterv (fejlesztési koncepció) és annak megfelelően lefolytatott településrendezési eljárás során a Cél megvalósítója költségén kidolgoztatott (akár az állami főépítész pozitív záró szakmai véleményével is bíró) dokumentáción alapuló településrendezési eszközök (TSZT, HÉSZ, SZT) elfogadására kötelezettséget vállal. Az Önkormányzat kizárólag a településrendezési eljárás meghatározott határidőn belüli megindítására vállal kötelezettséget.

- 6.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerinti TSZT módosítás, HÉSZ és SZT – bármely okból történő – képviselő-testületi elutasítása, vagy nem a tanulmánytervnek megfelelő elfogadása esetén a Cél megvalósítója, illetve a Tervező az Önkormányzattal szemben semmilyen típusú díj-, illetve költségigény megtérítéssel, kártérítéssel vagy egyéb követeléssel nem él.
- 6.3. A Felek kijelentik, hogy e szerződés végrehajtása során, az Étv. 30. § (1) és (3) bekezdései szerinti, esetlegesen keletkező károkért az Önkormányzat semmiféle kártérítési kötelezettséget nem vállal.
- 6.4. A Cél megvalósítója kijelenti, hogy a jelen szerződéssel meghatározott településrendezési eszköz-módosításnak, az abban előírányzott településfejlesztés, teljes körű végrehajtásának költségeit és a végrehajtás során esetleg felmerülő kártérítési kötelezettségeket (beleértve a VI. pont 6.3. alpontja szerinti kártérítést is) vállalja.

VII. TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG:

- 7.1. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) figyelembevételével tud titoktartási kötelezettséget vállalni, e törvény szerint közérdekű adatnak és közérdekből nyilvános adatnak minősülő adatokra vonatkozóan Önkormányzat titoktartási kötelezettséget nem vállal.
- 7.2. Felek rögzítik, hogy az Infotv. szerint jelen szerződésre vonatkozó adatok közérdekű adatnak minősülnek, ezért Önkormányzatnak lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - erre irányuló igény alapján - bárki megismerhesse. Egyebekben az üzleti titok megismerésére a Ptk.-ban foglaltak az irányadóak.
- 7.3. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Cél megvalósítójánál, a Cél megvalósítója nevében vagy képviselőjében eljáró természetes - és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél. Az ilyen jellegű, és más állami szervezet által végzett vizsgálatok során a Felek kötelesek közreműködni, részt venni a helyszíni szemléken, adatokat, bizonylatokat szolgáltatni a kért formában és határidőre.

VIII. FELMONDÁS:

- 8.1. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést a Cél megvalósítója kártalanítási kötelezettség nélkül jogosult felmondani abban az esetben, ha az I. pont és III. 2.1. pont szerinti költségei meghaladják a 4 millió forintot, és emiatt a költségek viselésére nem képes.
- 8.2. Felek megállapodnak, hogy a 8.1. pontban foglaltak esetén az Önkormányzat kártalanítási igény nélkül jogosult a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárást megszüntetni.
- 8.3. Bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén, a sérelmet szenvedő fél, azonnali hatállyal írásban, a felmondási indok megjelölésével felmondhatja a szerződést. Felek súlyos kötelezettségszegésnek minősítik különösen:
- a) ha valamelyik fél vállalt feladatait neki felróható okból nem teljesíti és azt a sérelmet szenvedő fél írásbeli felszólítására sem teljesíti, illetve határidős feladatait a kikötött határidőig, vagy ha jogszabály határidőt állapít meg, a jogszabály által meghatározott határidőig neki felróhatóan nem teljesíti;
 - b) ha valamelyik fél nem tesz eleget fokozott együttműködési kötelezettségének (előzetesen egyeztetett időpontokban nem jelenik meg, a szerződés céljával ellentétesen jár el);
 - c) ha valamelyik fél a másik félnek szándékosan vagy súlyos gondatlansággal kárt okoz.
- 8.4. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az Önkormányzat nem jogosult a III. 2.5. pontban foglalt Szár 09/1 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes tulajdonba vételére.

IX. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

- 9.1. Felek részéről kijelölt kapcsolattartók (megbízottak):

Önkormányzat részéről:

Dr. Berkovics Gergely jegyző

Tel.: 22/591-031

Mobil: 30/640-26-67

E-mail: jegyzo@saarinfo.t-online.hu

Cél megvalósítója részéről:

Fáyköd Péter Attila

Tel: -

Mobil: 30/682-77-12

E-mail: weribelkft@gmail.com

- 9.2. Jelen szerződés közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosítható.
- 9.3. Felek jelen szerződésből adódó vitás kérdéseiket megkísérlik egyeztetés útján rendezni, amennyiben az egyeztetés 30 napon belül eredményre nem vezet, kikötik - hatáskörtől függően - a Bicskei Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 9.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Étv., a Korm. rendelet és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 9.5. Felek jelen szerződés aláírásával a megkötésére visszamenő hatállyal közös megegyezéssel felbontják a közöttük jelen szerződéssel azonos tárgyban 2022. június 30-án kötött településrendezési szerződést.

9.5. Jelen szerződés 4 egymással egyező eredeti példányban készült, melyből 3 példány az Önkormányzatot és 1 példány a Cél megvalósítóját illeti meg.
Jelen szerződést felek áttanulmányozást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szár, 2022. hó ... napján

....., 2022. hó ... napján

.....

Szár Községi Önkormányzat

.....

WERIBEL Kft.

Cél megvalósítója

képviseli: Németh Norbert polgármester

képviseli: Fáyköd Péter Attila ügyvezető

.....

Fáyköd Petra
Cél megvalósítója

A településrendezési szerződés 2. melléklete a jegyzőkönyvhöz csatolásra került.

2. Szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás jóváhagyása

Németh Norbert polgármester: Elmondja, hogy a szolgalmi jog bejegyzés nem egy, hanem tíz telekre szól. Hozzáteszi, hogy a lakópark II. ütem kivétel, arról nincsen szó jelen előterjesztésben.

Megjegyzi, hogy a bekerített ingatlan a víztározó medence miatt nem lehet építési telek.

Megemlíti, hogy a 797 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa a telke hátsó részéből három métert átadna 1 Ft-ért az önkormányzatnak megkönnyítve ezzel az úton való közlekedést.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Felhívja a figyelmet arra, hogy a HÉSZ szerint ilyen kisméretű telek nem alakítható ki, ezért a tulajdonos nem fogja tudni átadni a felajánlott területet.

Rámutat, hogy az említett út a valóságban nem ott húzódik, ahol jogilag. Felveti, jó lenne, ha az önkormányzat kitűzethetné, az viszont néhány szőlőtulajdonos telkét is érintené.

Németh Norbert polgármester: Kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, igennel szavazzon.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2022. (X.20.) határozata szolgalmi jogot alapító megállapodás jóváhagyásáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szár 786, 853, 857, 858, 860, 879, 880, 1805, 1809, 1831 hrsz. alatti ingatlanokra Szár Községi Önkormányzat mint jogosult javára alapítandó vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás tervezetét az előterjesztés 1. melléklete szerint elfogadja és felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást véglegesítse, jóváhagyja és aláírja.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Németh Norbert polgármester

3. Döntés az önkormányzat tulajdonában álló épületek téli üzemeltetéséről

Németh Norbert polgármester: Kifejti, hogy az előterjesztésben az önkormányzati ingatlanok energiafogyasztásának csökkentését indítványozta a régi óvodaépület és a sportcsarnok fűtésének kikapcsolásával.

Beszámol róla, hogy megbeszélést folytatott az iskola igazgatójával és gazdasági vezetőjével a sportcsarnok használatáról. Javasolta, hogy az intézmény járuljon hozzá a sportcsarnok rezsiköltségeihez, ezt azonban nem tudják vállalni. Jelezték, hogy inkább felszabadítanak egy osztálytermet a testnevelésórák megtartására vagy az új óvoda tornatermét fogják használni erre a célra.

May Balázs önkormányzati képviselő: Úgy véli, hogy az öltözőkben temperálni kell a fűtést.

Németh Norbert polgármester: Elmondja, hogy az áramszolgáltatótól egyelőre árajánlatkérés történt, mely szerint a sportcsarnok éves áramköltsége mintegy 15 millió Ft lenne.

Bánfi Zoltán önkormányzati képviselő: Megkérdezi, hogy december 31-ig mennyibe kerül fenntartani a sportcsarnokot.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Tájékoztatja, hogy az épület november-december hónapokra eső költsége 4,3 millió Ft lenne, amely összeg a személyi kiadásokat is tartalmazza.

Bánfi Zoltán önkormányzati képviselő: Felveti, ha az iskola nem tervez hozzájárulni a költségekhez, akkor miért tartja nyitva az önkormányzat.

Németh Norbert polgármester: Megjegyzi, hogy szinte minden nap vannak edzések. Úgy véli a csapatok addig használhatják a sportcsarnokot, amíg nincs nagyon hideg. Hozzáteszi, óránként 5 ezer Ft-ot fizetnek, amiből a világítást finanszírozni lehet, de a fűtést nem. Megemlíti, hogy a lovasberényi focicsapat is érdeklődött a teremhasználat után, mert sok településen már bezárták az edzésre alkalmas helyeket.

May Balázs önkormányzati képviselő: Több érdeklődő esetén megfontolandónak tartja a bérleti díj emelését is.

Németh Norbert polgármester: Meglátása szerint legalább 30 millió Ft-nak kellene befolynia a bérleti díjakból ahhoz, hogy egyáltalán működtetni lehessen a csarnokot.

Bánfi Zoltán önkormányzati képviselő: Kérdése, miért nem csak akkor nyitja ki az önkormányzat a létesítményt, ha van fizetővendég.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Elmondja, hogy amíg az iskola a tankerület fenntartásában volt, a működési engedélyében szerepelt, hogy az önkormányzat biztosítja a tornacsarnok használatát. Hozzáfüzi, hogy a használatot, nem a fűtést.

Közli, hogy nem volt fellelhető az a dokumentum, amely a fenntartóváltáskor a működési engedélyezéshez benyújtásra került, így nincs róla információ, hogy nyilatkozott-e az önkormányzat a sportcsarnokhasználatról.

Bánfi Zoltán önkormányzat képviselő: Javasolja, hogy a csarnok a téli szünet kezdetével, december 22. napjával kerüljön bezárássra, és csak az élő szerződéssel rendelkező egyesületek számára nyissa ki az önkormányzat.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Jelzi, hogy az önkormányzat egy keretszerződés alapján biztosítja a teremhasználatot.

Bánfi Zoltán önkormányzati képviselő: Véleménye szerint december 21-ig fűtés és villany nélkül az iskola rendelkezésére bocsáthatná az önkormányzat a csarnokot, az intézmény pedig eldöntheti, hogy él-e a lehetőséggel.

Érdeklődik, kivel van szerződése az önkormányzatnak, akinek biztosítani kell a termet.

Németh Norbert polgármester: Tájékoztatja, hogy senkivel.

Felveti, hogy a világítást napelemmel lenne értelme működtetni, illetve a sötétítőfüggönyök eltávolítása esetén nappal nem kéne villanyt kapcsolni.

Orbán Zsolt önkormányzati képviselő: Úgy gondolja, a tornaórákhoz nem kell világítás.

Bánfi Zoltán önkormányzati képviselő: Megkérdezi, hogy a régi óvodaépülettel kapcsolatban milyen kötelezettségei vannak az önkormányzatnak.

Németh Norbert polgármester: Emlékeztet, hogy a civil szervezetek és a nemzetiségi önkormányzat által pályázati támogatásból megvalósított fejlesztésekért vállalta az önkormányzat, hogy öt évig biztosítja számukra a helyiségek ingyenes használatát.

Javasolja, hogy egyelőre a fűtést kapcsolják ki az épületben.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Hangsúlyozza, hogy szerződés nem kötött egyetlen szervezettel sem a térítésmentes használatról.

Felveti, hogy elektromos eszközöket is alkalmazhatnak az egyesületek a helyiségek fűtésére, aminek az áramköltsége szintén az önkormányzatot fogja terhelni.

Németh Norbert polgármester: Célszerűnek tartaná, ha az önkormányzati hivatal kiköltözését követően a civil szervezetek inkább a művelődési házban tartanák összejöveteleiket és a régi óvodaépület bezárássra kerülne.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Felhívja a képviselők figyelmét, hogy módosító indítványt is megfogalmazhatnak az előterjesztésben szereplő határozati javaslatához képest.

Orbán Zsolt önkormányzati képviselő: Úgy véli, ha a civil szervezetek átvállalják az általuk elhasznált áram költségét, akkor igénybe vehetik az épületet, ha nem, akkor be kell zárni.

Németh Norbert polgármester: Elmondja, hogy szilveszterre is lenne igény a helyiségre, de szerinte addigra a hivatal átköltözése lezajlik.

Bánfi Zoltán önkormányzati képviselő: Javasolja, hogy ne konkrét határidőt szabjon meg a képviselő-testület az óvodaépület lezárására, hanem az önkormányzati hivatal költözéséig hagyja meg a lehetőséget azzal, hogy nem biztosít fűtést és világítást, kivéve, ha bérleti díjat fizetnek a használatért.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Felveti, hogy nem bérleti, hanem rezsihozzájárulási díjat kellene meghatározni.

Bánfi Zoltán önkormányzati képviselő: Hozzáteszi, ha számszerűsíteni tudják a rezsióradíjat, akkor a felhasznált energia költségét fedező összegért lehet rendelkezésre bocsátani az épületet.

Németh Norbert polgármester: Úgy gondolja, a nyugdíjasklub és a tánccsoport használhatná az ingatlant térítésmentesen úgy, hogy világítás lenne, de fűtés nem, más egyesületektől pedig hozzájárulást lehetne kérni.

Bánfi Zoltán önkormányzati képviselő: Elképzelhetőnek tartja, hogy ha az áramot biztosítja az önkormányzat, elektromos eszközt fognak alkalmazni a fűtésre.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Véleménye szerint az önkormányzat még be tudja vállalni a villanyfűtés költségét másfél hónapra, novemberre és december első felére, de a művelődési ház költségét majd ki kell számolni, ha a hivatal kiköltözik és újra használhatják a civil szervezetek.

Bánfi Zoltán önkormányzati képviselő: Kiemeli, így minden civil szervezetnek megadják az esélyt, hogy igénybe vegyék a régi óvodaépületet világítással, de fűtés nélkül, illetve az elektromos fűtés költségeinek viselésével.

Kéri, hogy a testület következő ülésén kerüljön áttekintésre a közösségi ház bérleti díja.

Németh Norbert polgármester: Tájékoztat, hogy a határozati javaslat 3. és 4. pontja szerint a képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy vizsgálják meg, milyen módon csökkenthetőek az önkormányzati ingatlanok és a hivatal rezsiköltségei.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy a közösségi házat a hivatal művelődési házból történő elköltözését követően zárja be, fűtési rendszerét pedig november 1-től lekapcsolja.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

100/2022. (X.20.) határozata

egyes önkormányzati tulajdonú épületek téli üzemeltetéséről és az energiaválság helyi kezeléséről

1. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szár, Rákóczi Ferenc utca 53. szám alatti közösségi házat a közös hivatal művelődési házból történő elköltözését követően 2023. április 15-ig bezárja, az épület fűtési rendszerét 2022. november 1-től lekapcsolja, amelyről a jelenlegi használókat tájékoztatja.
2. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szár, Forrás utca 14. szám alatti sportcsarnok fűtését a továbbiakban határozatlan ideig nem biztosítja, amelyről tájékoztatja a Szári Romhányi György Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolát és a bérelőket.

3. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a költségek csökkentése érdekében az önkormányzat által télen is működtetett ingatlanokban a fűtés szabályozását dolgozza át.
4. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy vizsgálja meg a közös hivatalban a négy napos munkarend bevezetésének lehetőségeit, valamint tegyen javaslatot az energiamegtakarítás lehetőségeire.

Határidő: 1-2. pontok: 2022. november 1.

3-4. pontok: 2022. december 15.

Felelős: Németh Norbert polgármester

4. Döntés a háziorvosi és házi gyermekorvosi, valamint iskolaegészségügyi feladatok további ellátásáról

Németh Norbert polgármester: Javasolja, hogy a hat jelentkező orvos közül dr. Jakimovski Stefanit válassza ki a képviselő-testület a háziorvosi feladatok ellátására.

Bánfi Zoltán önkormányzati képviselő: Megítélése szerint, a doktornő igénye és elvárásai igazodnak az önkormányzat elképzeléseihez, és esélyt lát egy hosszútávú szerződés megkötésére.

Németh Norbert polgármester: Kiemeli, hogy első lépésként előszerződést kell kötni.

Bánfi Zoltán önkormányzati képviselő: Úgy véli, ha az önkormányzat vállalja, hogy egy rövid ideig hozzájárul a praxis rezsiköltségeihez, cserébe tíz évre szóló megállapodást köthet a háziorvossal.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Hozzáteszi, azzal a feltétellel, hogy ha a doktornő felmondja a megállapodást, meg kell térítenie az önkormányzatnak a kifizetett hozzájárulást.

Elmondja, hogy nem volt még semmilyen konkrétum, ami alapján kidolgozható lett volna az előszerződés, ezért a novemberi testületi ülésre kerül betérjesztésre. Az előszerződés aláírása után a doktornőnek be kell szereznie a szükséges engedélyeket, mert csak ezek megléte után kerülhet sor a végleges megállapodás megkötésére.

Németh Norbert polgármester: Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a háziorvosi feladatok ellátásával kapcsolatban dr. Jakimovski Stefanival folytasson további egyeztetéseket, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
101/2022. (X.20.) határozata
döntés a háziorvosi és házi gyermekorvosi, valamint iskolaegészségügyi feladatok
további ellátásáról**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a háziorvosi és házi gyermekorvosi, valamint iskolaegészségügyi feladatok ellátását Dr. Jakimovski Stefanival

kívánja ellátni, és a további egyeztetések lefolytatására és javaslat képviselő-testület elé terjesztésére megbízza a polgármestert.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: Németh Norbert polgármester

5. A települési támogatásokról szóló 3/2017. (I.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Németh Norbert polgármester: Elmondja, hogy az óvodakezdési és beiskolázási támogatást eddig 36 család összesen 60 gyermekre igényelte, így 2.270.000 Ft került kifizetésre.

Kiemeli, mivel az egy főre jutó havi jövedelem összege úgy került megállapításra, hogy sok nagycsaládos kérelmét el kellett utasítani, javasolja a jövedelemhatárt egységesen 200.000 Ft-ra emelni.

Orbán Zsolt önkormányzati képviselő: Megkérdezi, hogy honnan fognak tudni az elutasítottak a megváltozott feltételekről.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Tájékoztatja, hogy az elutasított kérelmeket felülvizsgálják és értesítik a támogatásra jogosultakat.

Németh Norbert polgármester: Szavazásra bocsátja rendelettervezetet.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő rendeletet alkotja:

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

17/2022. (X.21.) önkormányzati rendelete

a települési támogatásokról szóló 3/2017. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A települési támogatásokról szóló 3/2017 (I.31.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Szár Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) az alábbi ellátásokra biztosít települési támogatást az Önkormányzat illetékességi területén lakó- vagy - az f) pontban foglalt támogatás kivételével - tartózkodási hellyel rendelkező személyek részére:

- a) temetési támogatás,*
- b) köztemetés költségeinek enyhítése,*
- c) lakásfenntartási támogatás,*
- d) gyógyszer-támogatás,*
- e) szociális étkeztetési támogatás,*
- f) óvodakezdési és beiskolázási támogatás és*
- g) születési támogatás és*
- h) speciális étkeztetési támogatás.”*

2. §

A települési támogatásokról szóló 3/2017 (I.31.) önkormányzati rendelet 15/B. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az 5. § (1) bekezdés f) pontja alapján az óvodai nevelési év és az iskolai tanévkezdés költségeinek enyhítése céljából az Önkormányzat óvodakezdési és beiskolázási támogatást nyújt annak a kérelmezőnek,

- a) akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 200.000,- Ft-ot; és*
- b) akinek az a vér szerinti, örökbefogadott, vagy nevelt gyermeke, akire tekintettel a támogatást kéri*
 - ba) a kérelmező bejelentett lakóhelyével azonos lakóhellyel rendelkezik, és életvitelszerűen ott is él;*
 - bb) a kérelem benyújtásának az időpontjában a 20. életévét nem töltötte be;*
 - bc) önálló keresettel nem rendelkezik és*
 - bd) óvodai nevelésben részesül vagy nappali oktatás munkarendje szerint folytatja tanulmányait.”*

3. §

A települési támogatásokról szóló 3/2017 (I.31.) önkormányzati rendelet 18. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) E rendeletnek a települési támogatásokról szóló 3/2017. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. (X.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Mód.rend.) megállapított 15/B. § (2) bekezdését a Mód.rend. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben, és a 2022. szeptember 1. napjától benyújtott és már elbírált kérelmekre is alkalmazni kell. A 2022. szeptember elsejét követően és a Mód.rend. hatálybalépését megelőzően, jövedelmi okokból kérelmet elutasító határozatokat a Mód.rend. hatályba lépését követő 15 napon belül hivatalból felül kell vizsgálni.”

4. §

A települési támogatásokról szóló 3/2017 (I.31.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Hatályát veszti a települési támogatásokról szóló 3/2017 (I.31.) önkormányzati rendelet 15/B. § (2) bekezdése.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Németh Norbert s.k.
polgármester

Dr. Berkovics Gergely s.k.
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Szár, 2022. október 21.

Dr. Berkovics Gergely s.k.
jegyző

17/2022. (X.21.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

KÉRELEM

óvodakezdési és beiskolázási támogatás megállapítására

I. Személyi adatok

1.1. A kérelmező személyre vonatkozó adatok:

Neve:

Születési neve:
.....

Anyja neve:
.....

Születés helye, ideje (év, hó, nap):
.....

Lakóhelye: □□□□ irányítószám település
..... utca/út/tér házsám épület/lépcsőház
..... emelet, ajtó

Tartózkodási helye: □□□□ irányítószám település
..... utca/út/tér házsám épület/lépcsőház
..... emelet, ajtó

Társadalombiztosítási Azonosító Jele (TAJ szám): □□□-□□□-□□□

Állampolgársága:

Telefonszám (nem kötelező megadni):
.....

E-mail cím (nem kötelező megadni):
.....

1.2. Kérelmezővel közös háztartásban (azonos címen) élők száma: fő.

1.3. Kérelmező családtagjainak személyi adatai (férj, feleség, élettárs, gyermek):

Név	Születési év, hó, nap	Anyja neve	Rokoni kapcsolat	TAJ szám

2. Jövedelmi adatok

Kérelmező és családtagjai nettó havi jövedelme (i):

A jövedelem típusa	A kérelmező jövedelme	A kérelmező családjában élő további személyek		
Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó nettó jövedelem és táppénz,				
Nyugdíj, nyugdíjszerű ellátás				
Vállalkozásból származó nettó jövedelem				
A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (különösen: GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás)				
Önkormányzat, járási hivatal által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás (álláskeresői járadék, aktív korúak ellátása stb.)				
Egyéb nettó jövedelem (alkalmi munka)				
Összes nettó jövedelem				

A család egy főre jutó havi nettó jövedelme a kérelem benyújtását megelőző hónapban:.....Ft/fő (ügyintéző tölti ki)

3. A beiskolázási támogatást az alábbi gyermekekre kérem megállapítani:

Név	Oktatási intézmény neve	Oktatási intézmény címe

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján – ellenőrizheti.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Dátum:

.....
kérelmező aláírása

A Szári Közös Önkormányzati Hivatal felhívja figyelmét, hogy a nyomtatvány kitöltése során felvételre kerülő személyes adatokat a Hivatal Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatában foglaltaknak megfelelően kezeli. A szabályzat megtekinthető a Hivatal honlapján (<http://www.saar-ujb.hu>), vagy megismerheti annak tartalmát a Hivatalban elhelyezett példányból

Kötelező mellékletek:

- ☐ a kérelmező és a család tagjainak jövedelemigazolása a kérelem benyújtását megelőző hónapról
 - o (munkaviszonyban álló személy esetén munkáltatói igazolás, vagy hitelesített bérjegyzék;
 - o nyugdíjas esetén a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság értesítése a nyugdíj összegéről; munkanélküli ellátásban részesülő esetén az ellátás megállapításáról szóló határozat; ellátásban nem részesülő esetén az állami foglalkoztatási szervvel történő együttműködés igazolása);
- ☐ 16. éves kor fölötti gyermek esetén iskolalátogatási igazolás.

6. Hozzájárulás beépítési kötelezettség törléséhez

Németh Norbert polgármester: Tájékoztat, hogy két ingatlanról van szó az előterjesztésben. Mindkettőnél javasolja a beépítési kötelezettség törléséhez való hozzájárulást.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh Norbert polgármester: Kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslatokkal, igennel szavazzon.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 öt „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
102/2022. (X.20.) határozata
a Szár 1815 hrsz.-ú ingatlanra feljegyzett beépítési kötelezettség
törléséhez való hozzájárulásról**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Szár Községi Önkormányzat javára a Szár 1815 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan 34808/2008.07.17. számú

határozattal, III.3. sorszám alatt bejegyzett, 2012. december 31-ig előírt beépítési kötelezettség ténye az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Németh Norbert polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
103/2021. (X.20.) határozata
a Szár 1820 hrsz.-ú ingatlanra feljegyzett beépítési kötelezettség
törléséhez való hozzájárulásról**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Szár Községi Önkormányzat javára a Szár 1820 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan 34808/2008.01.17. számú határozattal, III.3. sorszám alatt bejegyzett, 2012. december 31-ig előírt beépítési kötelezettség ténye az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Németh Norbert polgármester

7. Döntés ingatlan értékesítéséről

Németh Norbert polgármester: Elmondja, hogy a Somogyi Béla utca végén található, 414 négyzetméteres önkormányzati telek értékesítéséről van szó.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat más célra nem tudná hasznosítani, javasolja értékesíteni 5.000 Ft/m² áron.

Bánfi Zoltán önkormányzati képviselő: Megkérdezi, hogy a szomszédos ingatlan magántulajdonban van-e.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Tájékoztatja, hogy igen.

Bánfi Zoltán önkormányzati képviselő: Érdeklődik, hogy az értékesíteni kívánt telek melletti ingatlantulajdonost is meg kell-e kérdezni a szándékairól.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Közli, hogy beszéltek a tulajdonossal.
Hozzáteszi, a képviselő-testület dönthet úgy, hogy magasabb árat szab meg.

Bánfi Zoltán önkormányzati képviselő: Kérdése, jogos-e, hogy csak a jelenlegi vevő tesz ajánlatot.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Elmondja, hogy csak 25 millió Ft-os érték fölött köteles az önkormányzat versenyeztetni.

Lantos József önkormányzati képviselő: Elfogadhatónak tartja az 5000 Ft/m²-es árat.

May Balázs önkormányzati képviselő: 5.500 Ft-os négyzetméterárat javasol.

Németh Norbert polgármester: Felveti, hogy 6000 Ft/m²-es árról is dönthet a képviselő-testület. Javasolja, hogy a vételár 2.472.000 Ft + 75.000 Ft, összesen 2.547.000 Ft-ban kerüljön meghatározásra

Szavazásra bocsátja az általa tett indítvány szerint módosított határozati javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
104/2022. (X.20.) határozata
a Szár 525 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Szár 525 hrsz.-ú ingatlan Dr. Sólyom Eleonóra részére történő értékesítésével 2.472.000 Ft + 75.000.- Ft (értékbecslési díja), azaz 2.547.000 Ft (áfamentes) vételár ellenében azzal, hogy az ügyvédi költséget a vevő viseli, és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés jóváhagyására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Németh Norbert polgármester

8. Szociális célú tűzifa juttatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Németh Norbert polgármester: Elmondja, hogy az önkormányzat 58 m³ tűzifára nyert pályázati támogatást. Megjegyzi, hogy idén korábban történne a fa kiosztása.

May Balázs önkormányzati képviselő: Megkérdezi, hogy az egész mennyiség ebben az évben kerül-e kiszállításra.

Németh Norbert polgármester: Tájékoztatja, hogy a kérelmek november 30. napjáig nyújthatók be, elbírálásuk december 15-ig megtörténik. Hozzáteszi, hogy a jövedelemhatár magasabb lett, tekintettel arra, hogy a nyugdíjak összege is emelkedett.

Bánfi Zoltán önkormányzati képviselő: Kéri, hogy az elhangzottak szerint kerüljön publikálásra a felhívás.

Németh Norbert polgármester: Szavazásra bocsátja a rendelettervezetet.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2022. (X.21.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa juttatásáról**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában, valamint a szociális igazgatásról

és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Szár Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) e rendeletben foglalt feltételek szerint térítésmentesen tűzifát biztosít azon szociálisan rászoruló személyeknek, akik az Önkormányzat illetékességi területén bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek, életvitelszerűen a településen élnek és az e rendeletben meghatározott egyéb feltételeknek is megfelelnek.

(2) Az Önkormányzat közigazgatási területén egyidejűleg bejelentett lakó- és tartózkodási hellyel is rendelkező kérelmező csak az egyik lakcímére vonatkozóan - ahol életvitelszerűen él - jogosult támogatásra.

(3) Nem részesülhet támogatásban az a kérelmező, aki kérelmét lakatlan ingatlanra vonatkozóan nyújtja be.

2. §

(1) E rendelet alkalmazásában a lakóhely, tartózkodási hely, lakcím fogalmának értelmezésére a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (2) – (4) bekezdéseiben foglaltak az irányadók.

(2) Az (1) bekezdés szerinti fogalmaktól eltérő, e rendelet által alkalmazott további fogalmak értelmezésére a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) rendelkezései az irányadók.

(3) Amennyiben a kérelem tárgyát képező ingatlan a kérelmezőn kívül olyan személyek lakóhelyeként, vagy tartózkodási helyeként is szolgál, akik életvitelszerűen nem élnek az ingatlanban, úgy a kérelmező ennek tényéről nyilatkozni köteles.

3. §

(1) Térítésmentesen szociális célú tűzifára jogosult az a fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkező, az 1. § (1) bekezdésben foglalt feltételnek megfelelő személy, aki a kérelem benyújtásának időpontjában

- a) az Szt.-ben szabályozott aktív korúak ellátásában, időskorúak járadékában, ápolási díjban vagy gyermekek otthongondozási díjában részesül, vagy
- b) Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásokról szóló 3/2017. (I.31.) önkormányzati rendeletében szabályozott lakásfenntartási támogatásban részesül, vagy
- c) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család tagja, vagy
- d) akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 150.000 Ft-ot, egyszemélyes háztartás esetében a 200.000,- Ft-ot, és akinek a tekintetében az alábbi feltételek közül a kérelem benyújtásának időpontjában legalább egy fennáll:
 - da) Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásokról szóló 3/2017. (I.31.) önkormányzati rendeletében szabályozott települési támogatásban részesül;
 - db) egyedül élő, 70. életévét betöltött személy;
 - dc) legalább három kiskorú gyermeket saját háztartásában nevel.

(2) A térítésmentes szociális célú tűzifára irányuló kérelem a Szári Közös Önkormányzati Hivatal által közzétett nyomtatványon 2022. november 30-ig nyújtható be, amely határidő jogvesztő.

(3) A kérelmeket a (2) bekezdésben foglalt határidő lejártát követően a képviselő-testület legkésőbb 2022. december 15. napjáig bírálja el.

4. §

(1) A szociális célú tűzifa támogatást természetbeni ellátásként kell megállapítani, elsősorban keménylombos, amennyiben az nem áll rendelkezésre egyéb tűzifa formájában.

(2) A szociális célú tűzifa támogatás mértéke keménylombos tűzifa esetén háztartásonként legalább egy, legfeljebb három erdei m³, lágylombos tűzifa esetén háztartásonként a keménylombos tűzifára előírt mennyiség arányosan növelt mennyisége, de legfeljebb öt erdei m³.

(3) A szociális célú tűzifa támogatásra ugyanazon lakott ingatlan vonatkozásában csak egy alkalommal állapítható meg - függetlenül az ingatlanban lévő lakások, a lakásban élő személyek és háztartások számától. Amennyiben egy ingatlan tekintetében több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelmek beérkezésének a sorrendjében történik.

(4) A támogatás mértékének megállapítása a beérkezett kérelmek és az azok alapján összesített tényleges jogosultak számának figyelembevételével a támogatásra jogosultak közötti egyenlő arányban történik.

5. §

A jogosultság és a kérelemben foglaltak valódiságának ellenőrzésére az eljárás során környezettanulmány végezhető.

6. §

A szociális tűzifában részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti és nem adhatja át másnak.

7. §

Az Önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

8. §

A jogosult köteles a tűzifának az átvételét étvételi elismervényen igazolni, amely tartalmazza a támogatásban részesült személy nevét, a tüzelőanyag fajtáját, mennyiségét, valamint az átvétel idejét, és az átvevő aláírását.

9. §

Amennyiben a jogosult az e rendelet alapján részére térítésmentesen biztosított tűzifát értékesíti, vagy utólag megállapításra kerül, hogy azt arra nem jogosult igényelte és kapta, köteles a kapott tűzifa mennyiség teljes ellenértékének a visszafizetésére.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2023. május 31-én hatályát veszti.

Németh Norbert s.k.
polgármester

Dr. Berkovics Gergely s.k.
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Szár, 2022. október 21.

Dr. Berkovics Gergely s.k.
jegyző

9. Döntés egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításáról

Németh Norbert polgármester: Tájékoztat, hogy a trafóház alatti területen sok kisméretű földterület van, amelyeket az önkormányzat eddig nem tudott hasznosítani, ezért javasolja a kérelmezőnek történő bérbeadásukat.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Elmondja, hogy rekreációs célú földhasználatról lenne szó. Hozzáteszi, öt évre szólna a bérleti szerződés, évente 50 E Ft bérleti díjért. Megemlíti, hogy a bérbeadással a parlagfűirtás is megoldott lenne.

May Balázs önkormányzati képviselő: Felveti, hogy ha kaszálóként használja a bérlő, akkor bevételt fog termelni neki.

Németh Norbert polgármester: Kijelenti, hogy ellene van mindenféle területértékesítésnek, de ha nagyon rászorul az önkormányzat, még mindig eladhatja.

Bánfi Zoltán önkormányzati képviselő: Megjegyzi, hogy a tervezett megállapodással öt évig le lenne kötve az önkormányzat.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Közli, hogy egy év időtartamra is szólhat a szerződés automatikus hosszabbítási lehetőséggel.

Németh Norbert polgármester: Az öt évre szóló megállapodás megkötését javasolja.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Megemlíti, hogy a másik kérelmező két évre kérte a 027/1 hrsz.-ú terület használatba vételét.

Németh Norbert polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

Szavazás az 1.a. határozati javaslatról

Szavazásban részt vett: 5 fő

Szavazás eredménye: 0 igen, 5 nem, 0 tartózkodás

Szavazás az 1.b. határozati javaslatról

Szavazásban részt vett: 5 fő

Szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
105/2022. (X.20.) határozata
a Szár 027/1 hrsz.-ú ingatlan rekreációs célú használatba adásáról**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak figyelembevételével a tulajdonát képező Szár 027/1 hrsz.-ú rét művelési ágú, 1039 m² terület nagyságú ingatlant rekreációs célú földhasználat jogcímén Zábráczi Mária Hilda 2066 Szár, Somogyi Béla u. 15. szám alatti lakos használatába adja 2 éves határozott időtartamra 4156,- Ft/év használati díj ellenében, és felhatalmazza a polgármestert, a rekreációs célú földhasználati szerződés jóváhagyására.

Határidő: 2022. november 30. - a szerződés aláírása

Felelős: polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
106/2022. (X. 20.) határozata
a Szár 027/24, 027/26, 027/29, 027/31, 027/36, 027/42, 027/44, 027/50, 027/52, 027/53,
027/54, 027/56, 027/58, 027/60 és 027/62, 027/63 hrsz.-ú ingatlanok rekreációs célú
hasznosításra történő kijelöléséről**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak figyelembevételével a tulajdonát képező Szár

- 027/24 hrsz.-ú szántó művelési ágú, 455 m² terület nagyságú,
- 027/26 hrsz.-ú szántó művelési ágú, 938 m² terület nagyságú,
- 027/29 hrsz.-ú szántó művelési ágú, 253 m² terület nagyságú,
- 027/31 hrsz.-ú szántó művelési ágú, 525 m² terület nagyságú,
- 027/36 hrsz.-ú szántó művelési ágú, 2067 m² terület nagyságú,
- 027/42 hrsz.-ú szántó művelési ágú, 2680 m² terület nagyságú,
- 027/44 hrsz.-ú rét művelési ágú, 337 m² terület nagyságú,
- 027/50 hrsz.-ú szántó művelési ágú, 608 m² terület nagyságú,
- 027/52 hrsz.-ú rét művelési ágú, 321 m² terület nagyságú,
- 027/53 hrsz.-ú rét művelési ágú, 294 m² terület nagyságú,
- 027/54 hrsz.-ú rét művelési ágú, 292 m² terület nagyságú,
- 027/56 hrsz.-ú szántó művelési ágú, 270 m² terület nagyságú,
- 027/58 hrsz.-ú szántó művelési ágú, 557 m² terület nagyságú,
- 027/60 hrsz.-ú szántó művelési ágú, 425 m² terület nagyságú,
- 027/62 hrsz.-ú rét művelési ágú, 48 m² terület nagyságú és
- 027/63 hrsz.-ú szántó művelési ágú, 19 m² terület nagyságú ingatlant

rekreációs célú hasznosításra jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
107/2022. (X. 20.) határozata**

**a Szár 027/24, 027/26, 027/29, 027/31, 027/36, 027/42, 027/44, 027/50, 027/52, 027/53,
027/54, 027/56, 027/58, 027/60 és 027/62, 027/63 hrsz.-ú ingatlanok rekreációs célú
használatba adásáról**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak figyelembevételével a tulajdonát képező Szár

- 027/24 hrsz.-ú szántó művelési ágú, 455 m² területnagyságú,
- 027/26 hrsz.-ú szántó művelési ágú, 938 m² területnagyságú,
- 027/29 hrsz.-ú szántó művelési ágú, 253 m² területnagyságú,
- 027/31 hrsz.-ú szántó művelési ágú, 525 m² területnagyságú,
- 027/36 hrsz.-ú szántó művelési ágú, 2067 m² területnagyságú,
- 027/42 hrsz.-ú szántó művelési ágú, 2680 m² területnagyságú,
- 027/44 hrsz.-ú rét művelési ágú, 337 m² területnagyságú,
- 027/50 hrsz.-ú szántó művelési ágú, 608 m² területnagyságú,
- 027/52 hrsz.-ú rét művelési ágú, 321 m² területnagyságú,
- 027/53 hrsz.-ú rét művelési ágú, 294 m² területnagyságú,
- 027/54 hrsz.-ú rét művelési ágú, 292 m² területnagyságú,
- 027/56 hrsz.-ú szántó művelési ágú, 270 m² területnagyságú,
- 027/58 hrsz.-ú szántó művelési ágú, 557 m² területnagyságú,
- 027/60 hrsz.-ú szántó művelési ágú, 425 m² területnagyságú,
- 027/62 hrsz.-ú rét művelési ágú, 48 m² területnagyságú és
- 027/63 hrsz.-ú szántó művelési ágú, 19 m² területnagyságú ingatlant

rekreációs célú földhasználat jogcímén Szellman József, 2066 Szár, Somogyi Béla u. 10. szám alatti lakos használatába adja 5 éves határozott időtartamra 51.895,- Ft/év használati díj ellenében, és felhatalmazza a polgármestert, a rekreációs célú földhasználati szerződés jóváhagyására.

Határidő: 2022. november 30. - a szerződés aláírása

Felelős: polgármester

10. A Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának megtárgyalása (78/2021. (VII.18.), 79/2021. (VII.18.) határozatok)

Németh Norbert polgármester: Gratulál jegyző úrnak az önkormányzati vagyonrendelettel kapcsolatos kúriai döntéshez.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh Norbert polgármester: Kéri, hogy aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
108/2022. (X.20.) határozata
a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02-871-1/2022. számú törvényességi felhívásáról**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02-871-1/2022. számú törvényességi felhívását megvizsgálta és a felhívással - az előterjesztésben foglaltak szerint - *nem ért egyet*.

Határidő: 2022.10.21.

Felelős: Németh Norbert polgármester

11. A Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának megtárgyalása, az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Németh Norbert polgármester: Indítványozza a határozati javaslat elfogadását.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Norbert polgármester: Kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
109/2022. (X.20.) határozata
a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02-890-1/2022. számú törvényességi felhívásáról**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02-890-1/2022. számú törvényességi felhívását megvizsgálta és a felhívással - az előterjesztésben foglaltak szerint - *nem ért egyet*.

Határidő: 2022.10.21.

Felelős: Németh Norbert polgármester

12. A Fejér Megyei Kormányhivatal a Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2020. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2022. (V.27.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban kiadott javaslatának megtárgyalása

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Tájékoztat, hogy a rendelet technikai jellegű javításáról van szó.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh Norbert polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és a rendelettervezetet.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
110/2022. (X.20.) határozata
a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/898-1/2022. számú javaslatáról**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/898-1/2022. számú javaslatát megtárgyalta és vállalja, hogy a Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2020. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2022. (V.27.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül fogja helyezni.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Norbert polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2022. (X.21.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2020. (II.24.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló 10/2022. (V.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2020. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2022. (V.27.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Németh Norbert s.k.
polgármester

Dr. Berkovics Gergely s.k.
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Szár, 2022. október 21.

Dr. Berkovics Gergely s.k.
jegyző

Egyebek

Németh Norbert polgármester: Beszámol róla, hogy az önkormányzati hivatal felújításának kivitelezési határideje október 28-án lejár, de látható, hogy nem fog addig elkészülni az épület. Fontosnak tartja, hogy a temetőben elkülönítetten történjen a hulladékgyűjtés, ezért hulladékfajtánként külön gyűjtőedények kihelyezését szorgalmazza. Megjegyzi, hogy a komposztálható hulladékot nem kell elszállítani. Hangsúlyozza, hogy a temetőt látogatókat feliratokkal kell tájékoztatni a szelektív hulladékgyűjtésről.

May Balázs önkormányzati képviselő: Véleménye szerint kész elemekből lehetne több elkerített részt kialakítani vagy a temető focipálya felőli részében kerek hulladékgyűjtő edényeket elhelyezni.

May Balázs önkormányzati képviselő: Megkérdezi, hogy van-e érdeklődő a meghirdetett konyhai állásra.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Tájékoztatja, hogy hárman jelentkeztek konyhai kisegítőnek, akiket jövő héten szeretne meghallgatni. Elmondja, nagyobb gondot jelent, hogy október végén az egyik szakácsnő megkezdte a nyugdíj előtti felmentési idejét. Hozzáteszi, ha a helyére nem találnak szakácsot, még egy konyhai kisegítőt kell felvenni. Megjegyzi, mivel a bérük nem versenyképes, nagyon nehéz munkaerőt találni ezekre az állásokra.

Németh Norbert polgármester: Kijelenti, hogy az önkormányzatnak nem kötelező feladata az intézményi étkeztetés.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Közli, hogy a nemzetiségi önkormányzat kötelező feladata, de a települési önkormányzat átvállalta.

Németh Norbert polgármester: Tolmácsolja Szoboszlai Zoltán alpolgármester úr képviselő-testületi ülések időpontjára vonatkozó kérését, mely szerint ne csütörtökönként kerüljenek megtartásra.

További hozzászólás nem lévén megköszöni a képviselő-testület munkáját, és az ülést 20 óra 15 perckor bezárja.


Németh Norbert
polgármester



K.m.f.


Bánfi Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Berkovics Gergely
jegyző



Jelenléti ív

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. október 20. napján tartott rendkívüli ülésére
meghívott és jelenlévő személyekről

I. Képviselő-testületi tagok:

Németh Norbert polgármester

.....


Szoboszlai Zoltán alpolgármester

.....


Bánfi Zoltán önkormányzati képviselő

.....

Edelényi Gábor önkormányzati képviselő

.....

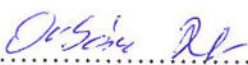
Lantos József önkormányzati képviselő

.....


May Balázs önkormányzati képviselő

.....

Orbán Zsolt önkormányzati képviselő

.....


II. Meghívottak:

Dr. Berkovics Gergely jegyző

.....


Szabó Gábor hivatalvezető

.....

Fejér Megyei Kormányhivatal Bicskei Járási Hivatala

M. Szabó Tiborné elnök

.....

Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat

Eisemann Ferencné jegyzőkönyvvezető

.....


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

98/2022.(X.Lo.)
Lapátvétel

Telepítési tanulmányterv a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 7. melléklete szerint

TARTALOMJEGYZÉK

- > Leírás
- > A hatályos szabályozás (tervlap)

1. A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV KONCEPCIÓJA

1.1. Az érintett terület az Arany János utca végén épülő lakóterület dél-keleti része. A módosítandó terület jelenleg is lakóvezetési terület-felhasználásba és építési övezetbe van besorolva.

1.2. A tervezési területen kívül eső telkek beépülése elkezdődött, kb. 10 lakóház már áll a távolabbi környezetben. A közművek kivitelezése a teljes területen előrehaladott állapotban van.

1.3. A mellékelt beépítési terven ábrázoljuk a tervezett állapotot.

- > Az érintett terület nagysága – a közterületek nélkül – 39 ezer m².
- > A geometriai kötöttségek (tömbméretek) miatt a kialakítható építési telkek száma legfeljebb 32 lesz.

1.4. A módosítás célja az, hogy

- > a jelenleg megengedett legkisebb telekméretet 2500 m²-ről 1000 m²-re,
- > a megengedett legnagyobb épületmagasságot 6 és 7,5 m-ről 5 m-re csökkentsük,
- > a beépíthetőséget 25 %-ról 30 %-ra emeljük.

1.5. A szabályozási koncepció szerint az Lke-2 és Lke-3 építési övezetbe sorolt ingatlanok

- > Lke-1 építési övezetbe kerülnek, telkenként legfeljebb két lakás építhető.
- > Az utak magánutak lesznek.
- > A terület teljes közművesítéssel lesz ellátva, szükség esetén szolgalmi jog létesítésével.
- > A csapadékvíz nyílt árokban vezetjük a terület legmélyebb keleti sarokpontjáig.

1.6. A javasolt beépítés, változás infrastrukturális igénye nem növekszik, mert az összes szinterterület várhatóan azonos marad (beépítettség növekszik, magasság csökken)

1.7. A javasolt beépítés, változás eredményeként alacsonyabb épületek épülnek. A településképi rendeletben az épületenként legalább két oromfal előírását javasoljuk.

1.8. Örökségi vagy környezeti értékek sérülése nem várható.

2.1. ÉPÜLETEK

2.1.1. Meglévő, megmaradó épületek nincsenek a területen.

2.1.2. Valamennyi épület lakás funkciójú. A szabályozásban elő kell írni, hogy mely funkciók helyezhetők el lakás mellett, milyen mértékben (% vagy gk. parkolási vonzat) vagy lakás helyett (azaz az épület egésze más funkciót szolgálhat-e (pl. iroda, kereskedelem, mini bölcsőde, stb.)

2.1.3. Jellemző szintszám: földszint + tetőtér (pincszint is építhető)

2.1.4. Az OTÉK által előírt parkolási normát telken belül kell megoldani. Lakástól eltérő funkció esetében telken belül, de kerítésen kívül kell a parkolókat kialakítani.

2.2. ZÖLDFELÜLET

2.2.1. Az Lke-1 építési övezet zöldfelületi mutatóját kell betartani.

2.2.2. Tetőkert építése nem jellemző.

2.2.3. A tervezett fasorokat jellemzően a magánutak dél-nyugati oldalán alakítjuk ki az útfelület árnyékolása érdekében.

2.2.4. A kerti medencék létesülhetnek vízfelületként a tervezési területen. Ezeket az építési helyen belül kell elhelyezni, vízgépészeti berendezéseiket terepszint alatt zájvédelemmel kell megvalósítani.

2.3. KÖZLEKEDÉS

2.3.1. Önálló gyalogos felület nem épül.

2.3.2. Önálló kerékpárút nem épül.

2.3.3. Gépkocsi és gyalogos forgalom számára vegyes használatú úttessel, magánútként kell az új utcákat kialakítani.

2.3.4. A kör alakú telektömb körül egy irányú forgalmat tervezünk.

2.3.5. A felszíni parkolókat telken belül, burkolt felületként, lakásonként legalább egy, legfeljebb két gépkocsi számára kell kialakítani. Nem kötelező épületen belül létesíteni garázst. A tetővel fedett gépkocsi beállók a beépítettségbe beleszámítanak.

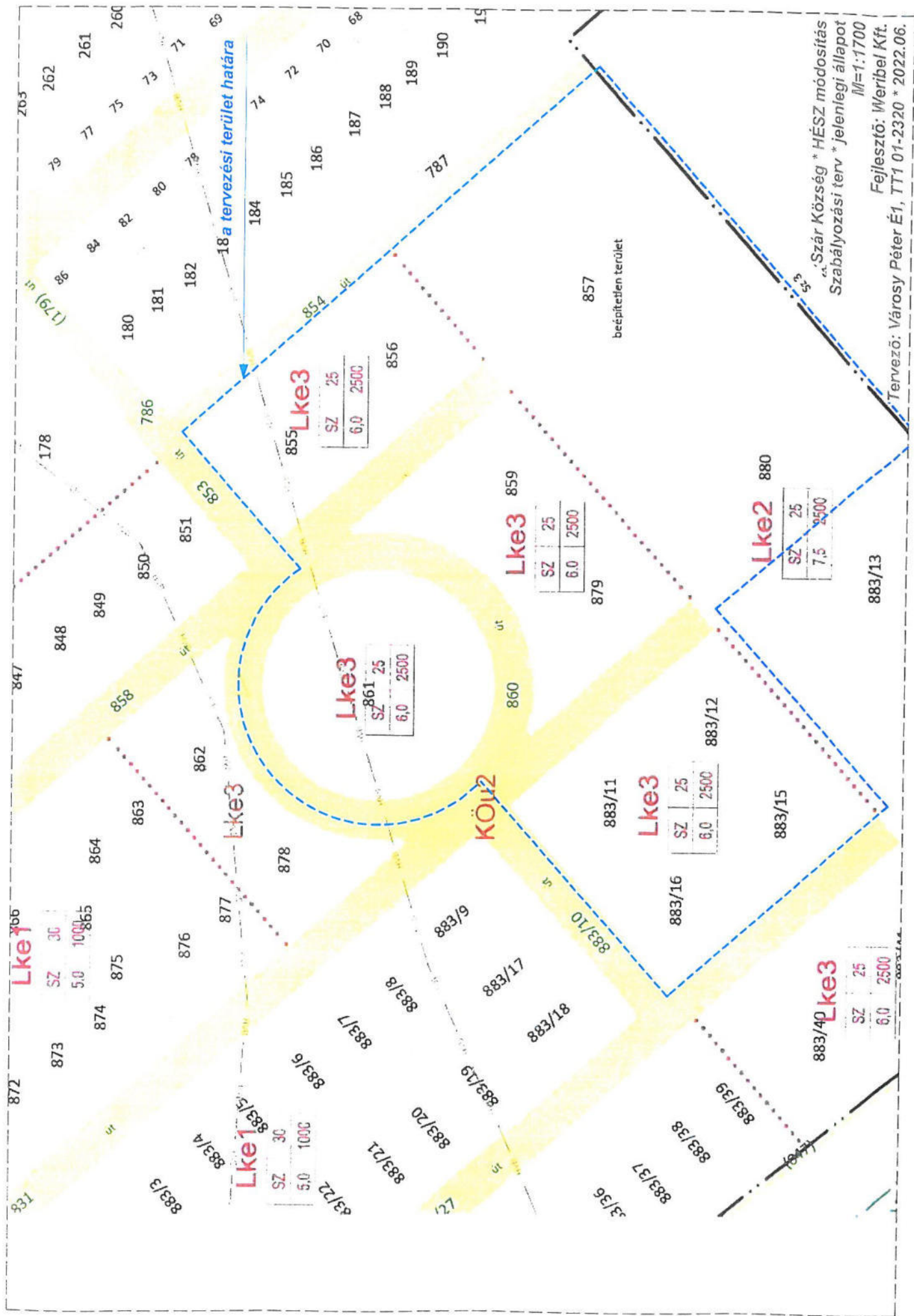
2.3.6. Kötőtpályás közlekedés nincs a területen

2.4. EGYÉB

- 2.4.1. Tervezési terület határát a hatályos szabályozási terven ábrázoltuk.
- 2.4.2. Védőtávolságok: hidrogeológiai B védőidom érinti a területet.
- 2.4.3. A szomszédos területek beépíthetlenségének.
- 2.4.4. A közvetkező helyrajzi számok érintettek: 855, 856, 857, 859, 879, 861, 880, 883/11, 883/12, 883/15, 883/16
- 2.4.5. Házszaámok jelen állapotban még nincsenek kiosztva

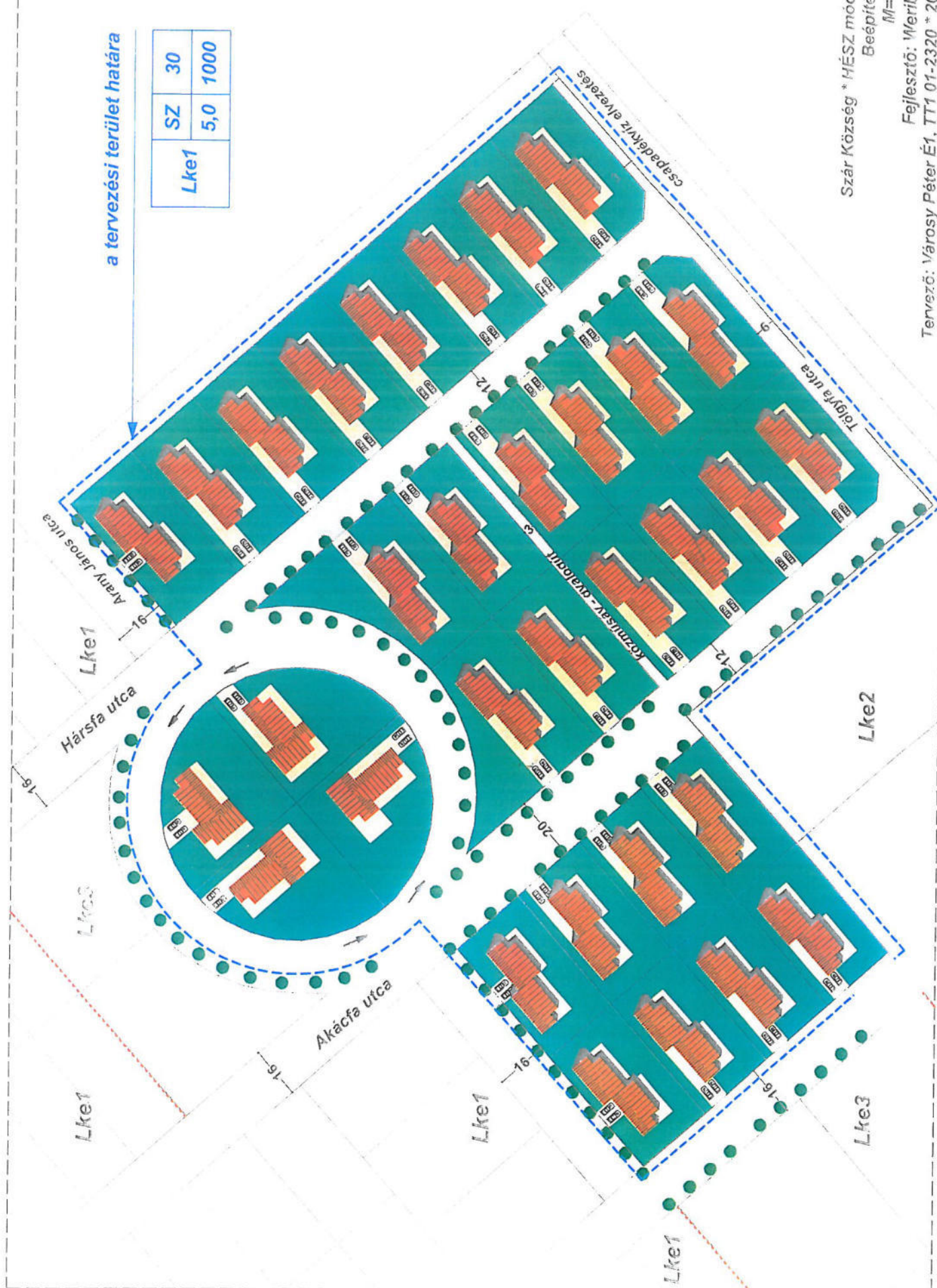


Városy Péter
ügyvezető, tervező
Pomsár és Társai Építész Iroda Kft



Szár Község * HÉSZ módosítás
Szabályozási terv * jelenlegi állapot
M=1:1700
Fejlesztő: Wieribel Kft.
Tervező: Városov Péter É1, TT1 01-2320 * 2022.06.

Lke1	SZ	30
	5,0	1000



Szár Község * HÉSZ módosítás
Beépítési terv
M=1:1500

Tervező: Városy Péter É1, TT1 01-2320 * 2022.06.
Fejlesztő: Meribel Kft.