

ELŐTERJESZTÉS

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. február 7-i rendkívüli ülésének 1. napirendi pontjához

Tárgy: Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 7/2018. (V.7.) önkormányzati rendeletének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) FE/02/836-4/2022. ügyiratszámom, 2022. július 1-jén az Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 7/2018. (V. 7.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: **Ör.**) szemben törvényességi felhívást bocsátott ki.

A törvényességi felhívást a képviselő-testület megismerte, és megtárgyalta, és a 73/2022. (IX.26.) számú határozatot hozta.

A törvényességi felhívással képviselő-testületünk egyetértett, és intézkedésként a 74/2022. (IX.26.) határozatával az Ör. módosítására vonatkozó egyeztetési eljárás megkezdését elrendelte.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 59. §-a szerint:

„(1) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet

a) készítése és módosítása adatszolgáltatáson alapul,

b) **véleményezése helyi partnerségi egyeztetés keretében is történik, ha az önkormányzat partnerségi rendeletében ezt előírja,**

c) adatszolgáltatás figyelembevételével elkészült tervezetét egyeztetni kell olyan módon, hogy a településtervnel véleményezési és záró szakasz, a kézikönyv és **a településképi rendeletnél csak véleményezési szakasz kerül lefolytatásra, és**

d) **elfogadása az egyeztetést követően történik,** önkormányzati határozat vagy rendelet formájában.

(2) A településterv, kézikönyv és **településképi rendelet** készítését és **módosítását az önkormányzat képviselő-testületének**

a) a készítés vagy **módosítás tényét,**

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását

együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.”

Az R. 70. §-a szerint:

„A kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása esetén **az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll,** záró szakasz nem kerül lefolytatásra. Az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszára a következő szabályok irányadók:

a) a kézikönyv és a településképi rendelet vonatkozásában a 11. melléklet szerint véleményezésre jogosult szerv és a partner a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül ad véleményt, és

b) véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményez egyeztetést.”

Az R. 75. § (1) bekezdése szerint:

„A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.”

Az R. 76. § Ha a tervezet vonatkozásában helyi partnerségi egyeztetés történik, a polgármester a tervezettel kapcsolatos **62. § (1) bekezdés b) pontja szerinti véleményezési eljárást kizárólag a helyi partnerségi egyeztetés lezárását követően kezdeményezheti.** A 75. § szerinti partnerségi egyeztetés nem mentesít az E-TÉR felületén történő 62. § szerinti egyeztetési kötelezettség alól.

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (VII. 3.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése szerint a polgármester a TKR módosítása esetén az elkészült dokumentumot ismerteti a partnerekkel:

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a helyi Kisbíró 2066 lapban,
- c) az önkormányzati honlapon közzétett hirdetmény útján,
- d) lakossági fórum keretén belül szóban.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (14) bekezdése szerint:

„2022. július 1-jétől a településfejlesztési tervek és településrendezési tervek készítésének és módosításának, valamint a korábbi településfejlesztési koncepciók, integrált településfejlesztési stratégiák településrendezési eszközök módosításának adatszolgáltatását és véleményezését az E-TÉR-ben kell lefolytatni.”

A fenti jogszabályhelyek alapján az Ör. módosítása kizárólag a fenti egyeztetések lefolytatása után lehetséges, abban az esetben is, ha a módosításra magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése céljából van szükség.

A településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (VII. 3.) önkormányzati rendelet szerint a Kisbíró c. újság 2022. 7. számában és az önkormányzat honlapján hirdetményt tettünk közzé, amelyben felhívtuk a partnerek figyelmét, hogy 2022. november 25. napjáig tehetnek véleményt. 2022. november 21-én lakossági fórum került megtartásra, a fórumról pedig feljegyzés készült (**1. melléklet**).

A módosító rendelet tervezete az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe (E-TÉR) 2022. november 16-án feltöltésre került, majd az egyeztetés (a helyi partnerségi egyeztetést követően) megindult.

Az E-TÉR-ban az R. 11. melléklete szerinti véleményezésre jogosult szerv és a partnerek részéről az előterjesztés **2. számú melléklete** szerinti vélemények érkeztek.

Az R.64. § (6) bekezdése szerint: *„Azt a véleményezésre jogosult szervet, amely*

a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,

b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy

c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

A véleményezőktől és a partnerektől beérkezett vélemények alapján megállapítható, hogy a módosítást kifogásoló, a partnerek vonatkozásában az R. 65. § (3) bekezdésnek megfelelő vélemény nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet támogatni szíveskedjen.

Újbarok, 2023. február 6.

Tisztelettel:


Schnobl Ferenc
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

**Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (...) határozata
a helyi partnerségi egyeztetési eljárás lezárásról**

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 7/2018. (V. 7.) önkormányzati rendelet módosításának tárgyában érkezett véleményeket megismerte, elfogadja, és a helyi partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Schnobl Ferenc polgármester

RENDELET-TERVEZET

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../..... (...) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 7/2018. (V. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70. § a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró, az állami főépítész hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal, a honvédelemért felelős miniszter, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott partnerek, és a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (VII. 3.) önkormányzati rendelet 2. §-ában meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 7/2018 (V.7.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdés c) pontja.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Schnobl Ferenc
polgármester

Dr. Berkovics Gergely
jegyző

INDOKOLÁS

A napirendhez tartozó előterjesztés szerint.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet megalkotása nem jelent feladatváltozást az önkormányzat számára. A rendeletnek gazdasági, költségvetési hatása nincs.

Környezeti és egészségügyi következmények:

A szabályozásnak közvetlen környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet hatályba lépésével az adminisztratív terhek változása nem várható.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotásának elmaradása további törvényességi felügyeleti eljárást vonhat maga után.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Alapvetően rendelkezésre állnak.

Feljegyzés

a 2022. november 21-én tartott lakossági fórumról

Az ülés helye:	Újbarok, Művelődési Ház
A fórum kezdete:	16 óra 14 perc
Jelen vannak:	Schnobl Ferenc polgármester Dr. Berkovics Gergely jegyző Eisemann Ferencné jegyzőkönyvvezető a lakosság és a helyi civil szervezetek képviselői
Téma:	Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 7/2018. (V.7.) önkormányzati rendeletének módosítása

Schnobl Ferenc polgármester: Ismerteti a rendeletmódosítás indokát, amely szerint a Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 7/2018. (V.7.) önkormányzati rendelete vonatkozásában, mivel a jogszabály törvénysértő rendelkezést tartalmaz.

Tájékoztat, hogy az önkormányzat partnerségi egyeztetési szabályainak megfelelően a rendelettervezet közzététele és a lakossági fórum meghirdetése megtörtént. Hozzáteszi, hogy a rendeletmódosítással kapcsolatos írásbeli javaslatételre, véleménynyilvánításra 2022. november 25. napjáig van lehetőség.

Felkéri jegyző urat, egészítse ki az elhangzottakat.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Idézi az önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdésének c) pontját, mely a Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásában foglaltak szerint a törvénysértő rendelkezést tartalmazza.

Elmondja, a képviselő-testület elhatározta, hogy a rendelet említett pontját hatályon kívül helyezi. Megjegyzi, hogy a településkép védelméről szóló rendeleteket, egy 2021. évi jogszabálmódosításnak köszönhetően, társadalmi egyeztetésre kell bocsátani akkor is, ha a módosításra kizárólag egy magasabb szintű jogszabálynak történő megfeleltetés miatt van szükség. Kiemeli, hogy lakossági fórum tartása nem lenne kötelező, de Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelete előírja.

Hangsúlyozza, a rendeletmódosítás csak a 20. § (1) bekezdés c) pontjának hatályon kívül helyezését tartalmazza.

Pats Krisztina: Megkérdezi, hogy mikor indult az eljárás.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Tájékoztatja, hogy a törvényességi felügyeleti eljárás 2022. július 1-jén indult. A képviselő-testület a törvényességi felhívást megtárgyalta, és úgy határozott, hogy módosítani kívánja az önkormányzati rendeletet. A partnerségi egyeztetési eljárás megindítására ezt követően került sor.

Pats Krisztina: Kifogásolja, hogy a dokumentumot nem tudta megnézni az E-TÉR weboldalon, pedig kollégái segítségét is kérte, és az önkormányzat honlapján sem találta meg.

Schnobl Ferenc polgármester: Jelzi, hogy meghatalmazással a jegyzőt bízta meg, hogy nevében ez E-TÉR-rendszerben eljárjon.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Kijelenti, hogy az önkormányzat honlapján megtalálható a rendelettervezet.

Kiemeli, a jelen módosítás sajátossága, hogy a rendeletmódosításhoz nem kapcsolódik terv, nem készül arculati kézikönyv, építési szabályzat, csak egy magasabb szintű jogszabálynak kell megfeleltetni, ennek ellenére

az E-TÉR-rendszerbe is fel kell tölteni. Elmondja, mivel az E-TÉR-rendszerben nem szerepelt településképi rendeletmódosítás feltöltésére szolgáló opció, ezért a feltöltött dokumentum – a Lechner Tudásközpont informatikusaival történt egyeztetés ellenére – nem látható a felületen. Tájékoztat, hogy amennyiben az önkormányzat rendelkezik a helyi partnerségi egyeztetés szabályait megállapító rendelettel, az E-TÉR-ben lefolytatandó társadalmi egyeztetést megelőzik az említett rendeletben foglalt partnerségi egyeztetések. Álláspontja szerint, az önkormányzat nem követ el jogszabálysértést azzal, hogy lakossági fórumot tart annak ellenére, hogy az E-TÉR rendszerben egyelőre nem tekinthető meg a dokumentum. Hozzáteszi, igyekszik megoldást találni a problémára, hogy ennek a feltételnek is meg tudjon felelni az önkormányzat.

Pats Krisztina: Hangsúlyozza, hogy amennyiben az eljárás 2022. július 1-je után indult, a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

Úgy véli, mivel a partnerségi egyeztetésről szóló 9/2017. (VII.3.) önkormányzati rendelet a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletre hivatkozik, ezt az eljárást nem lehet lefolytatni, tehát ez jogsértő.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Elmondja, a törvényességi felügyelet fogja eldönteni, hogy jogsértő-e az eljárás.

Megjegyzí, hogy ugyan a partnerségi egyeztetésről szóló rendelet módosításra szorul, mert egy korábbi jogszabályt jelöl meg felhatalmazó rendelkezésként, de a rendelkezéseit lehet alkalmazni, ráadásul jelenleg nem is kötelező a törvény és a kormányrendelet szerint a helyi partnerségi egyeztetés.

Pats Krisztina: Megemlíti, kollégái úgy tájékoztatták, ha nincs hatályban lévő rendelet a partnerségi egyeztetés szabályairól akkor kizárólag az E-TÉR-rendszerben kell lefolytatni a véleményeztetést.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Megismétli, az önkormányzatnak van hatályos rendelete a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól. Kiemeli, hogy a lakossági fórum egy plusz egyeztetési lehetőség az E-TÉR rendszerben folytatott egyeztetésen felül.

Pats Krisztina: Továbbra is problémának tartja, hogy a partnerségi egyeztetésről szóló rendelet a 319/2012. (XI.8.) kormányrendeletre hivatkozik. Kiemeli, hogy véleményét a kollégái szakmai álláspontjára alapozta.

Dr. Berkovics Gergely jegyző: Megköszöni Pats Krisztina észrevételét, de hozzáfűzi, hogy nem ért egyet vele.

Schnobl Ferenc polgármester: További hozzászólás nem lévén a lakossági fórumot 16 óra 28 perckor befejezettnek nyilvánítja.

K. m. f.



Schnobl Ferenc
polgármester



Dr. Berkovics Gergely
jegyző

NEMZETISÉGI HÍREK

ISKOLA ÁTADÁS

A nemzetiségi önkormányzat fenntartása alatt álló Romhányi György Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolában az idei tanévkezdés különleges volt mind a tanárok, mind a diákok számára.

A Miniszterelnökségtől kapott közel 150 millió forintos támogatásból megújult a felső udvar és a villamoshálózat, kicserélték a régi ablakokat és a négy osztályos épületben mosdó lett kialakítva a legkisebbeknek.

Az iskola saját erőforrásból tudta finanszírozni néhány terem és a tanári szoba mennyezetének gipszkartonozását, padozat cseréjét és festését. Fűtésszabályozók lettek felszerelve a radiátorokra a gázár csökkentése érdekében.

Az átadó ünnepséget megtisztelte jelenlétével Soltész Miklós a Miniszterelnökség egyházi és nemzetiségi kapcsolatokért felelős államtitkára, Ritter Imre a magyarországi német kisebbség parlamenti képviselője, valamint Tessely Zoltán parlamenti képviselő urak.

Reményik Sándor: Templom és iskola című gyönyörű versét Poroszlay Sándor tanár úr szavalta el és a gyerekek színvonalas műsorral köszönték meg a támogatást.

A Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat

FEJLESZTÉSEK AZ ÓVODÁBAN

Az iskola mellett az óvoda fejlesztésére is gondolt a fenntartó Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat.

Pályázaton 6,5 millió forintot nyert erre a célra, melyből elkészülhetett a világítás korszerűsítés. Minden lámpát energiatakarékos LED fényforrásra cserélték az épületben. Mindig fontosnak éreztük a takarékoskosságot, de a pályázat megírásakor még nem gondoltuk, hogy az energiaárak nagymértékű emelkedése miatt ennyire hasznos lesz ez a fejlesztés.

A pályázat keretében az összes udvar felőli nyílászáró és fafelület is festésre került, ezzel az egész épületen megújultak a fafelületek, hiszen az utcai oldalon tavaly végeztek el a munkálatokat.

A pályázatnak köszönhetően minden csoportba szép, színes, a gyerekek méretéhez igazodó bútorok is kerültek, és az irodába is le tudták cserélni a több évtizedes szekrényeket, íróasztalokat.

A megnyitás óta először az óvoda költségvetéséből ki lettek festve a csoportszobák, így igazán megújult környezet fogadta szeptemberben a gyerekeket.

A Hasenfratz család adományából és az óvoda saját költségvetéséből készült el a mini kresz-park, melyet azóta is nagy örömmel használnak a gyerekek. A nyári hőség ellen napvitorlákat is szereltek föl, melyet szintén önerőből tudtak megvalósítani.

Nagyon örülünk, hogy ennyi fejlesztést meg tudtunk valósítani ebben az évben, hiszen úgy tűnik, hogy most egy nehezebb időszak következik. Azért reméljük, hogy az intézmény folyamatos karbantartása és fejlesztése továbbra is sikeres lesz.

*Metzgerné Speier Katalin
óvodavezető*



KÉSZÜLT MAGYARORSZÁG
KORMÁNYÁNAK TÁMOGATÁSÁVAL

2022.

HIRDETMÉNY

Újbarok Községi Önkormányzat tájékoztatja a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (VII. 3.) önkormányzati rendelet 2. §-a szerinti partnereket, hogy az Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképpel védelméről szóló 7/2018. (V. 7.) önkormányzati rendeletét módosítani kívánja a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés érdekében.

A módosítást tartalmazó rendelet-tervezet megtekinthető a www.saar-ujb.hu weboldalon és (ügyfélkapuval, regisztrációt követően) a <https://www.e-epites.hu/onkormanyzatok> weboldalon az Alkalmazások/E-TÉR menüpontban.

A partnerek a módosítási javaslattal kapcsolatban 2022. november 25. napjáig írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak az alábbi módon:

- írásban, Újbarok Községi Önkormányzat címére (2066 Újbarok, Fő u. 33.) történő megküldéssel vagy
- elektronikus levélben az ujbarok@saarinfo.t-online.hu e-mail címre történő megküldéssel.

A módosítással kapcsolatban lakossági fórumot tartunk 2022. november 21-én 16 órától az Újbaroki Községi Színtérben (2066 Újbarok, Fő utca 33.).

*Schnobl Ferenc
polgármester*

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2022.11.25 15:28:02 CET

Újbarok Település Településképi rendelet - véleményezés

Észrevételek
1. észrevétel Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda 2022-11-29 10:35:43 Csatolmány: 1362-2 Újbarok TKR mód_alairt.pdf
Az állami főépítészeti hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal szakmai véleménye: 1. A rendelettervezettel kapcsolatban észrevételt nem teszek. 2. Felhívom a figyelmet, hogy a Kr. 72. § (1) bekezdés b) pontja szerint a polgármester a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.
2. észrevétel Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság 2022-12-01 11:05:00 Csatolmány: dinpi_6381_1_2022.PDF
Tisztelt Polgármester Úr! Újbarok Község településképiének védelméről szóló rendelet módosításának tervezetével kapcsolatban az E-TÉR online egyeztető felületre feltöltött dokumentációra vonatkozóan az alábbi véleményt adjuk. A módosítás tartalmával (a rendelet 20. § (1) c) pontjának törlésével) szemben táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk. Véleményünket a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § (3) a) bekezdése, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk ki. Budapest, 2022. november 29. Üdvözlettel: Fűri András igazgató megbízásából Halász Antal általános igazgatóhelyettes
3. észrevétel PATS KRISZTINA 2022-11-29 07:55:38 Csatolmány: Településképi_nyilatkozat_PatsK.pdf
Tisztelt Hölgyem/Uram! Csatolom az észrevételt. Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő testülete Újbarok Fő u. 33. 2066 Tisztelt Képviselő Testület! Tisztelt Jegyző Úr! Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70. § a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró, az állami főépítészeti hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal, a honvédelemért felelős miniszter, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1)

bekezdés b) pontjában meghatározott partnerek, és a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (VII. 3.) önkormányzati rendelet 2. §-ában meghatározott partnerek véleményét kérte ki. Köszönöm, hogy a 2022. november 21-én az Újbarok, Fő u. 33. Kultúrházban lezajlott fórumon tett nyilatkozatom alapján módosították a hirdetményt és nem a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet, hanem a jelen hirdetményben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján került meghirdetésre az eljárás és 2022. november 23-án meghívást kaptam a tervezési folyamatba a jogszabályok alapján érintett terv környezeti értékelésének egyeztetésébe az OÉNY rendszertől. A módosító rendelet tervezet az e-térben 2022. november 28-án való megjelenése után nyilatkozom, hogy a településkép védelméről szóló 7/2018 (V.7.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdés c) pontja törlésével abban az esetben értek egyet, ha a döntés a település lakosságát, annak egészségügyi állapotát a jövőre vonatkozóan nem befolyásolja negatívan (20. § (1) Nem helyezhető el új felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmény, műtárgy a) közparkokban, közkertekben, játszótéren, b) temetők területén, c) tájképvédelmi területen.). Kérem, nyilatkozatomat az eljárásban szíveskedjen figyelembe venni. Újbarok, 2022. november 29. Tisztelettel Pats Krisztina Újbarki Tájházáért Egyesület elnöke Üdvözlettel Pats Krisztina
4. észrevétel Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda 2022-11-29 10:35:35 Csatolmány: 1362-2 Újbarok TKR mód_alairt.pdf
5. észrevétel Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság 2022-12-01 11:04:53 Csatolmány: dinpi_6381_1_2022.PDF
6. észrevétel PATS KRISZTINA 2022-11-29 07:55:24 Csatolmány: Településkép_nyilatkozat_PatsK.pdf



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyszám: FE/ÁF/01362-2/2022 Tárgy: Újbarok településképi védelméről szóló
Ügyintéző: Steiner Mónika rendeletének módosítása
Telefon: 22/512-250 - Kr. 70.§ szerinti vélemény -
Hiv. szám: -

Schnobl Ferenc
polgármester
Újbarok Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Újbarok község településképi védelméről szóló rendeletének módosításával kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 70. §-a alapján az alábbi véleményt adom:

Véleményezésem során Újbarok településképi védelméről szóló rendelet módosításának a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénnyel (továbbiakban: Tvtv.) a Kr.-tel, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénnyel (továbbiakban: Étv.) és a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelettel (továbbiakban: Rr.) való összhangját vizsgálom.

Tervezési feladat:

Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények aktualizálása.

A településen hatályos településképi rendelet:

- Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 7/2018. (V.7.) önkormányzati rendelete.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal szakmai véleménye:

1. A rendelettervezettel kapcsolatban észrevételt nem teszek.
2. Felhívom a figyelmet, hogy a Kr. 72. § (1) bekezdés b) pontja szerint a polgármester a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Véleményemet a Kr. 70. §-a alapján adtam ki.

Feladatkörömet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7 § h) pontja állapítja meg. Illetékességet megállapító jogszabály a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 7/2022. (III.24.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Simon László
főispán
nevében és megbízásából

Fakász Tamás
állami főépítész



Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Üi.sz.: DINPI/6381-1/2022.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Újbarok Község településképeznek
védelméről szóló rendelet módosításának
véleményezése

Hiv.sz.: -

Melléklet:

Schnobl Ferenc úr,
polgármester

Újbarok Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Újbarok

Fő u. 33.

2066

Tisztelt Polgármester Úr!

Újbarok Község településképeznek védelméről szóló rendelet módosításának tervezetével kapcsolatban az E-TÉR online egyeztető felületre feltöltött dokumentációra vonatkozóan az alábbi véleményt adjuk.

A módosítás tartalmával (a rendelet 20. § (1) c) pontjának törlésével) szemben táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Véleményünket a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § (3) a) bekezdése, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk ki.

Budapest, 2022. november 29.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

Halász Antal
általános igazgatóhelyettes



Kapják: Címzett – tak.lechnerkozpont.hu valamint az E-TÉR egyeztető felületen keresztül
Irattár

17

Újbarok Községi Önkormányzat
Képviselő testülete

Újbarok
Fő u. 33.
2066

Tisztelt Képviselő Testület!
Tisztelt Jegyző Úr!

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70. § a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró, az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal, a honvédelemért felelős miniszter, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott partnerek, és a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (VII. 3.) önkormányzati rendelet 2. §-ában meghatározott partnerek véleményét kérte ki.

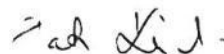
Köszönöm, hogy a 2022. november 21-én az Újbarok, Fő u. 33. Kultúrházban lezajlott fórumon tett nyilatkozatom alapján módosították a hirdetményt és nem a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet, hanem a jelen hirdetményben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján került meghirdetésre az eljárás és 2022. november 23-án meghívást kaptam a tervezési folyamatba a jogszabályok alapján érintett terv környezeti értékelésének egyeztetésébe a OÉNY rendszertől.

A módosító rendelet tervezet az e-térben 2022. november 28-án való megjelenése után nyilatkozom, hogy a településkép védelméről szóló 7/2018 (V.7.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdés c) pontja törlésével abban az esetben értek egyet, **ha a döntés a település lakosságát, annak egészségügyi állapotát a jövőre vonatkozóan nem befolyásolja negatívan** (20. § (1) Nem helyezhető el új felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmény, műtárgy a) közparkokban, közterekben, játszótéren, b) temetők területén, c) **tájképvédelmi területen**).

Kérem, nyilatkozatomat az eljárásban szíveskedjen figyelembe venni.

Újbarok, 2022. november 29.

Tisztelettel



Pats Krisztina

Újbarki Tájházért Egyesület elnöke