

E L Ő T E R J E S Z T É S
Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. március 27-i rendes ülésének
10. napirendi pontjához

Tárgy: Döntés haszon- és bérleti kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 127/2017. (X.24.) határozatával döntött az Újbarok 04/3 hrsz.-ú, 8.877 m² területnagyságú, szántó művelési ágú, 15.45 aranykorona (a továbbiakban: AK) értékű és a 04/5 hrsz.-ú 3343 m² területnagyságú, szántó művelési ágú, 5.82 AK értékű ingatlanok (a továbbiakban együtt: ingatlanok) Kiss László 8080 Bodmér, Vasvári Pál utca 33. szám alatti lakos (a továbbiakban: Haszonbérelő) részére történő haszonbérbe adásáról. A haszonbérlet jogcímen bejegyzett földhasználati jog mindkét ingatlan tekintetében 2022. december 31. napján megszűnt.

Haszonbérelő kérelmet nyújtott be az ingatlanok 10 évre, haszonbérlet jogcímen történő használatba vételére vonatkozóan, 2023. január 1. napjával kezdődően, 500 Ft/AK/év haszonbérleti díj ellenében. A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 38. § (1) bekezdése értelmében a föld tulajdonosa, haszonélvezeti jog fennállása esetén a haszonélvező a föld használatát, hasznosítását az e törvényben meghatározott módon és mértékben az e törvényben meghatározott természetes személy, valamint jogi személy javára haszonbérlet, szivességi földhasználat, továbbá az (1a) bekezdésben meghatározott rekreációs célú földhasználat, valamint erdőnek minősülő föld esetében a Fétv.-ben meghatározott jogcímen engedheti át.

A Földforgalmi törvény 40. § (1) bekezdése alapján a 38. § (1) bekezdésében meghatározott jogcímenek alapuló földhasználat jogát - néhány kivételtől eltekintve - *földműves* és *mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg.*

Kiss László a kérelem benyújtásával egyidejűleg igazolta, hogy földművesnek minősül, így a fenti feltételnek eleget tesz.

A földforgalmi törvény 44. § (1) bekezdése szerint a haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és az erdőnek minősülő föld kivételével legfeljebb 20 évre köthető meg.

A Szári Közös Önkormányzati Hivatal rendelkezésére álló -a haszonbérleti szerződések 2019-2022. évi kifüggesztése során szerzett – szári adatokból (Újbarok településen az elmúlt években nem került sor haszonbérleti szerződés kifüggesztésére) megállapítható, hogy a haszonbérletek mértéke szántók esetében átlagosan 6,5 Ft/m²/év vagy 3.000,- Ft/AK/év volt.

Mindezekon felül haszonbérelő a haszonbérlet iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg szóban jelezte, hogy használni kívánja az Újbarok 146 hrsz.-ú (természetben a Vajda János u. végén található) 960 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant, valamint

az Újbarok 145 hrsz-ú szintén kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan természetben lekerített részét (megközelítőleg az ingatlan teljes területének a felét).

Tekintettel arra, hogy ez a két ingatlan a Földforgalmi törvény alkalmazásában nem minősül mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek, ezért a haszonbérletre vonatkozó fenti szabályokat ez esetben nem kell alkalmazni, az ingatlanokat a képviselő-testület akár bérleti szerződés keretében hasznosíthatja.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatok tárgyában szíveskedjen dönteni.

Szár, 2023. március 24.

Tisztelettel



Határozati javaslat:

1.

**Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
/2023. (III. 27.) határozata
az Újbarok 04/3 és 04/5 hrsz.-ú földterületek haszonbérbe adásáról**

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Újbarok Községi Önkormányzat tulajdonát képező Újbarok 04/3 hrsz.-ú, 8.877 m² terület nagyságú, 15.45 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlant és az Újbarok 04/5 hrsz.-ú, 3.343 m² terület nagyságú, 5.82 AK értékű szántó művelési ágú ingatlant Kiss László Bodmér, Vasvári Pál u. 33. sz. alatti lakos földművesnek 10 éves határozott időtartamra, Ft/AK/év haszonbérleti díj ellenében haszonbérbe adja, és felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés egyéb feltételeinek a meghatározására, jóváhagyására és aláírására.

Határidő: 2023. április 21-e a szerződéskötésre

Felelős: polgármester

2.


**Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
/2023. (III. 27.) határozata
az Újbarok 145 és 146 hrsz.-ú ingatlanok bérbe adásáról**

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Újbarok Községi Önkormányzat tulajdonát képező Újbarok 146 hrsz.-ú, 960 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant és az Újbarok 145 hrsz.-ú 960 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan természetben lehatárolt részét Kiss László Bodmér, Vasvári Pál u. 33. sz. alatti lakos részére, 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra Ft/év bérleti díj ellenében bérbe adja, és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés egyéb feltételeinek a meghatározására, jóváhagyására és aláírására.

Határidő: 2023. április 21-e a szerződéskötésre

Felelős: polgármester

Melléklet

Hannóka F. 03.13. 

Ajánlat

Amely létrejött egyrészről

név:.....
születési név:.....
anyja neve:.....
születési hely és idő:.....
személy azonosító száma:.....
állampolgársága:.....
adóazonosító jele:.....
lakcím:.....

SZÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVAT.	
Dátum:	2022 DEC. 14 Szám: 1/1267
Hely:	Szám:
Ül:	Mell:



mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

név: Kiss László
születési név: Kiss László
szül. hely és idő: ..
anyja neve: ..
személy azonosító száma: ..
állampolgársága: ..
adóazonosító jele: ..
lakcím: ..
agrárkamari azonosító szám: ..
családi gazdaság nyilv. szám: ..
földműves nyilvántartási szám: ..

a továbbiakban mint Haszonbérlető.

Újbarok 04/3 hrsz-ú, 8.877 m² nagyságú, 15,45 AK értékű szántó művelésű ingatlan, és a Újbarok 04/5 hrsz-ú 3.343 m² nagyságú 5,82 AK értékű szántó művelésű ágú ingatlanra az ajánlat: 04/3 hrsz-ú és a 04/5 hrsz-ú ingatlanra eddig 300 Ft/AK 2023. Jan 01-től felcsúszóra 500 Ft/AK, 10 évre 2022.dec.31.

19.

2022. 12. 14. Szár.

Kiss László

Ugyiratszám: 510053/3/2014.04.16

Tárgy: Földműves nyilvántartásba vétele

Kérjük, hogy válaszában a fenti
számra szíveskedjék hivatkozni!

Egyszerűsített határozat

Adatlap másolatként nem használható.

Nyomtatás dátuma: 2014.08.04. 08:33:38

Az alábbi adatok a benyújtott iratok alapján a nyilvántartásban rögzítésre kerültek:

A bejegyzés állapota: Érvényes

A nyilvántartásba vétel dátuma: 2014.08.04

A földműves adatai:

Bejegyző határozat száma: 510053/3/2014.04.16

Bejegyző Földhivatal: Bicskei Járási Földhivatal

Családi és utónév: Kiss László

Születési név: Kiss László

Anyja neve:

Születési év:

Állampolgárság:

Lakcím:

Mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet saját nevében és saját kockázatára folytat.

Az üzempont fekvése szerinti ingatlan adatai:

Ingatlan: BODMÉR Belterület 2

Jogosultság: tulajdonos

A jogosultság megszerzésének kezdő időpontja: 1995.08.08

Az üzempont azonos a lakóhellyel.

A nyilvántartásba vétel a kérelem és a benyújtott okiratok alapján megtörtént.


Döntésem ellen a közléstől számított 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni, amelyet a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatalához címezve a Bicskei Járási Földhivatalnál kell benyújtani. A fellebbezés díj- és illetékmentes.


A Bicskei Járási Földhivatal hatáskörét a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. 100. § (1) bekezdése, valamint a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetéről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 6/A. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességet a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági uzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet 4.§. (1) bekezdése, valamint a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet állapítja meg.

A határozat elleni fellebbezés lehetőségét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98. § (1) bekezdése biztosítja.

Stumpföld Norbert hivatalvezető nevében és megbízásából:

2060 Bicske, 2014. augusztus 4.


Budai-Szöllősi Szabina
fogalmazó

Pecset helye  7.

Értesülnek:

1. Kiss László
2. Irattár