

## ELŐTERJESZTÉS

### Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. február 28-i rendes ülésének 6. napirendi pontjához

**Tárgy: Döntés bérleti kérelemről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Ftv.) 38. § (1) bekezdése értelmében a föld tulajdonosa, haszonélvezeti jog fennállása esetén a haszonélvező a föld használatát, hasznosítását az e törvényben meghatározott természetes személy, valamint jogi személy javára haszonbérlet, feles bérlet, részesművelés, illetve szívvességi földhasználat, továbbá az (1a) bekezdésben meghatározott rekreációs célú földhasználat jogcímén engedheti át az e törvényben meghatározott módon és mértékben.

Az Ftv. 40. § (1) bekezdése értelmében a 38. § (1) bekezdésében meghatározott jogcímenek alapuló földhasználat jogát – a (2)–(5) bekezdésben meghatározott esetek, továbbá a rekreációs célú földhasználati szerződés kivételével – földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg.

Az Ftv. 38. § (1a) bekezdése alapján „rekreációs célú földhasználati szerződés a települési önkormányzat, mint használatba adó, valamint a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között létrejött olyan szerződés, melynek alapján *a használó a települési önkormányzat tulajdonában álló, legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet* a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait.

A rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 5 évre köthető meg.

Ha a rekreációs célú földhasználati szerződés alapján a használó a földhasználatért ellenszolgáltatással tartozik, a szerződés megszűnésére a haszonbérleti szerződés megszűnésére vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.”

A Képviselő-testület 106/2022. (X. 20.) határozata a Szár 027/24, 027/26, 027/29, 027/31, 027/36, 027/42, 027/44, 027/50, 027/52, 027/53, 027/54, 027/56, 027/58, 027/60 és 027/62, 027/63 hrsz.-ú ingatlanokat rekreációs célra kijelölte. A fenti önkormányzati tulajdonú ingatlanok rekreációs célra kijelölt ingatlanokat a képviselő-testület 107/2022. (X. 20.) határozatával Szellman József, 2066 Szár, Somogyi Béla u. 10. szám alatti lakos részére 5 éves határozott időtartamra rekreációs földhasználat céljából használatba adta. A képviselő-testület a használati díjat 51.895,- Ft/év összegben (5 Ft/m<sup>2</sup>/év értékkel számolva) állapította meg.

A földhasználati szerződés 2022. december 22-én megkötésre került.

Szellmann József és Szellmann Józsefné a mellékelt kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz (1. melléklet). Kérelmükben elődták, hogy az ingatlan-nyilvántartási hatóság nem jegyzi be a földhasználatot a nyilvántartásba, mert a földek összesített területe meghaladja az 1 hektárt. A használó és felesége ezért kéri, hogy a Szár 027/24 hrsz.-ú, 455 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú ingatlant az önkormányzat Szellmann Józsefné részére adja rekreációs célú használatba.

Javaslom, hogy a kérelem alapján a Szár 027/24 hrsz.-ú ingatlant 2275 Ft/év használati díj ellenében rekreációs célra Szellmann Józsefné részére adja bérbe, ezzel egyidejűleg módosítsa a 107/2022. (X. 20.) határozatát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fent leírtak alapján a tárgyban szereplő kérelemről dönteni szíveskedjenek.

Szár, 2023. február 28.

Tisztelettel:



**Németh Norbert**  
polgármester

### Határozati javaslatok:

#### **Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2023. (... ..) határozata**

**a Szár 027/24, 027/26, 027/29, 027/31, 027/36, 027/42, 027/44, 027/50, 027/52, 027/53, 027/54, 027/56, 027/58, 027/60 és 027/62, 027/63 hrsz.-ú ingatlanok rekreációs célú használatba adásáról szóló 107/2022. (X. 20.) határozat módosításáról**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szár 027/24, 027/26, 027/29, 027/31, 027/36, 027/42, 027/44, 027/50, 027/52, 027/53, 027/54, 027/56, 027/58, 027/60 és 027/62, 027/63 hrsz.-ú ingatlanok rekreációs célú használatba adásáról szóló **107/2022. (X. 20.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:**

- törlésre kerül a „027/24 hrsz.-ú szántó művelési ágú, 455 m<sup>2</sup> területnagyságú” szövegrész
- a „51.895,- Ft/év” szövegrész helyébe a 49.620,- Ft/év” szöveg lép.

**Határidő:** 2023. március 10. - a szerződés aláírása

**Felelős:** polgármester

#### **Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**/2023. (... ..) határozata**

**a Szár 027/24 hrsz.-ú ingatlan rekreációs célú használatba adásáról**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak figyelembevételével a tulajdonát képező Szár, 027/24 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 455 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlant rekreációs célú földhasználat jogcímén Szellman Józsefné, 2066 Szár, Somogyi Béla u. 10. szám alatti lakos használatába adja 5 éves határozott időtartamra 2.275,- Ft/év használati díj ellenében, és felhatalmazza a polgármestert, a rekreációs célú földhasználati szerződés jóváhagyására.

**Határidő:** 2023. március 10. - a szerződés aláírása

**Felelős:** polgármester

2023.02.21

Ut.

### Kérelem

önkormányzati tulajdonú termőföld hasznóbérbe vételével kapcsolatban

Szár Községi Önkormányzat  
Németh Norbert polgármester  
részére

DECIS HATÁROZATI NYILVÁNTARTÁS	
2023.02.21	518
2023. FEBRUÁR 28.	54 317-1
2023. 2. 9.	

Tisztelt Polgármester úr!

Az alábbi kérelemmel fordulunk Önhöz.

A képviselő-testület 107/2022. határozata alapján kötött rekreáció célú földhasználati szerződést a földhivatal nem jegyzi be a földhasználati nyilvántartásba, mert az 89 m<sup>2</sup>-rel meghaladja a törvényi maximumot.

Kérjük, hogy a határozatot módosítani szíveskedjenek.

A Szár 027/24 hrsz.-ú ingatlant Szellmann Józsefné

kívánja rekreációs célból hasznosítani a művelési ágának megfelelően.

Szár, 2023. február 21.

Tisztelettel:



Szellmann József

Szellmann Józsefné  
Szellmann Józsefné