

## ELŐTERJESZTÉS

### Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. május 25-i rendes ülésének 10. napirendi pontjához

**Tárgy: Döntés a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átvételéről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Miniszterelnökség és a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (a továbbiakban: MVH Zrt.) megkereste az önkormányzatot, hogy a Magyar Falu Program támogatási rendszerének részeként az idei évben lehetőség nyílik, hogy az MVH Zrt. által előzetesen átvizsgált, az állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására. A megkeresés az előterjesztés mellékletét képezi. Az ingatlan (ok) átadása összesítve, egyszerre kerülhetnének át önkormányzati tulajdonba, a mindenkori aktuális természetbeni állapotuk szerint.

Az előzetes vizsgálat során az MVH Zrt. átadásra alkalmasnak ítélte a Szár belterület 615/2 hrsz.-ú, kivett transzformátorház művelési ágú, 14 m<sup>2</sup> területű ingatlant, amelynek megszerzéséhez legkésőbb 2023. május 31. napjáig nyilatkozni kell, amelyhez mellékelni kell a képviselő-testület döntését is.

Mindezekon felül lehetősége van az önkormányzatnak arra is, hogy amennyiben tudomása van a közigazgatási területén belül az MVH Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó olyan ingatlanról, amely megfelel a fenti szempontrendszernek, de nem szerepel a felajánlott ingatlanok között, úgy azokat jelezni lehet az MVH Zrt.-nek. Ez utóbbi esetben a kiegészítő igényről szintén képviselő-testületi döntést szükséges hozni.

A fentiekon kívül javasolom még az alábbi ingatlanok átvételének kezdeményezését:

- Szár külterület 028/2 hrsz. (kivett transzformátorház, 224 m<sup>2</sup>)
- Szár külterület 020/2 hrsz. (erdő, 428 m<sup>2</sup>)
- Szár külterület 020/5 hrsz. (kivett közterület, 177 m<sup>2</sup>, *helyi jelentőségű természetvédelmi terület*)
- Szár külterület 020/6 hrsz. (kivett közterület, 54 m<sup>2</sup>, *helyi jelentőségű természetvédelmi terület*)
- Szár külterület 020/7 hrsz. (kivett közterület, 1368 m<sup>2</sup>, *helyi jelentőségű természetvédelmi terület*)
- Szár külterület 020/8 hrsz. (9 albetét: erdő, legelő és árok, erdő, legelő, kivett anyagbánya, legelő, legelő, erdő és legelő, 103.3135 ha, *helyi jelentőségű természetvédelmi terület*)
- Szár külterület 04/20 hrsz. (szántó, 738 m<sup>2</sup>)
- Szár külterület 094 hrsz. (erdő, 6938 m<sup>2</sup>, *Vértesi Tájvédelmi Körzet*)

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3)-(8) bekezdései szerint:

*„(3) A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. A nemzeti vagyonba tartozó leselejtezett tárgyi eszközt -*

amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges - a tulajdonosi joggyakorló ingyenesen átruházhatja, ebben az esetben a (4) bekezdés b) pontját nem kell alkalmazni.

(4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegővási kötelezettség megszegésének;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

(5) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.

(6) Az (5) bekezdés szerinti elidegenítési tilalmat a (4) bekezdés a) pontja szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

(7) Amennyiben megállapítást nyer, hogy a (4) bekezdés szerinti tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni.


(8) A vagyont átadó szervezet a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat."

Fenti jogszabályhely (9) bekezdés d) pontja szerint a (4)-(5) bekezdésben foglalt rendelkezést nem kell alkalmazni a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetében.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdés a) pontja szerint: a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogát az MVH ingyenesen átruházhatja helyi önkormányzat részére. A fentiek szerinti ingyenes tulajdonba adást az MVH, továbbá az (1) szerinti kedvezményezett személyek is kezdeményezhetik.

Szár, 2023. május 19.

Tisztelettel:

  
Németh Norbert\*  
polgármester



## HATÁROZATI JAVASLATOK

A)

### Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének /2023. (V.25.) határozata

#### a Szár 615/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzéséről és kiegészítő igény benyújtásáról

1. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél (a továbbiakban: MVH Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában álló Szár belterület 615/2 hrsz.-ú, kivett transzformátorház művelési ágú, 14 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen, megállapodást aláírjon.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és felhasználni.

3. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi ingatlanok ingyenes átadására vonatkozóan az MVH Zrt. felé kiegészítő javaslattal, és egyben igénnyel kíván élni.

- Szár külterület 028/2 hrsz. (kivett transzformátorház, 224 m<sup>2</sup>)
- Szár külterület 020/2 hrsz. (erdő, 428 m<sup>2</sup>)
- Szár külterület 020/5 hrsz. (kivett közterület, 177 m<sup>2</sup>)
- Szár külterület 020/6 hrsz. (kivett közterület, 54 m<sup>2</sup>)
- Szár külterület 020/7 hrsz. (kivett közterület, 1368 m<sup>2</sup>)
- Szár külterület 020/8 hrsz. (9 albetét: erdő, legelő és árok, erdő, legelő, kivett anyagbánya, legelő, legelő, erdő és legelő, 103.3135 ha)
- Szár külterület 04/20 hrsz. (szántó, 738 m<sup>2</sup>)
- Szár külterület 094 hrsz. (erdő, 6938 m<sup>2</sup>)

Határidő: 2023. május 31. a nyilatkozat megküldésére

Felelős: polgármester

B)

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2023. (V.25.) határozata**

**a Szár 615/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzése elutasításáról**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Miniszterelnökség és a Maradványvagyonhasznosító Zrt. megkeresését megismerve úgy határoz, hogy nem kíván élni a Magyar Állam tulajdonában álló Szár belterület 615/2 hrsz.-ú, kivett transzformátorház művelési ágú, 14 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának lehetőségével.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**titkarsag@saarinfo.t-online.hu**

---

**Feladó:** Magyar Falu Program (MVHZRT) <magyarfaluprogram@mvhzt.hu>  
**Küldve:** hétfő 2023. április 24 12:15  
**Címzett:** titkarsag@saarinfo.t-online.hu; jegyzo@saarinfo.t-online.hu  
**Tárgy:** SZÁR - MVH Zrt. tájékoztatása a Magyar Falu Programról  
**Mellékletek:** MVH Zrt tájékoztató levele az MFP-vel kapcsolatban.pdf; Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról.xlsx; Nyilatkozat.docx

**Fontosság:** Sürgős

**Tisztelt Polgármester Asszony / Úr!**

Mellékelten megküldjük a Magyar Falu Program keretében történő, állami tulajdonú ingatlanok felajánlására vonatkozó tájékoztatásunkat, valamint annak mellékletét képező – a felajánlott ingatlanokra vonatkozó – összesítő táblázatunkat, továbbá az ingatlanok igénylésére vonatkozó – az Önkormányzatuk által kitöltendő – nyilatkozat mintát.

Jelezni kívánjuk, hogy amennyiben jelen levelünk mellékletét képező táblázatban rögzített ingatlanokon felül Önkormányzatuk egyéb állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának megszerzését is kezdeményezni kívánja *(a levelünkben foglalt tájékoztatás figyelembevételével)*, azt válaszevélként – a tárgymezőben a település nevének feltüntetésével – szíveskedjenek részünkre jelezni.

Fentiekkel összefüggésben kérjük, hogy válaszát a jelen levél mellékletét képező nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának megküldésével elektronikus úton az MVH Zrt. [magyarfaluprogram@mvhzt.hu](mailto:magyarfaluprogram@mvhzt.hu) e-mail címre történő visszaküldésével adja meg.

Felmerülő kérdés esetén forduljon hozzánk bizalommal.

Üdvözlettel:

Maradványvagyon-hasznosító Zrt.

---

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lámszólnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorized to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorized and strictly prohibited.





**Tisztelt Polgármester Úr / Polgármester Asszony!**

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejti ki hatását a falvainkban élő honfitársaink mindennapi életére.

A Magyar Falu Program támogatási rendszere 2021-ben egy újabb elemmel bővült, Magyarország Kormányának döntése alapján 1630 állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti települési önkormányzatok tulajdonába.

Az állami ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. **2023-ban ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára, valamint egy új lehetőséggel bővül, melynek köszönhetően az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések is részesei lehetnek a támogatásnak.**

**Az idei évben tehát lehetőség nyílik arra, hogy a Maradványvagyon-hosznosító Zrt. településenként megvizsgálja a tulajdonosi joggyakorlásuk alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges ingatlanok körét, melyek aztán összesítve, egy csomagban kerülnének át önkormányzati tulajdonba.**

Kérjük, hogy a jelen megkeresés 1. sz. mellékletét képező összesítő táblázatban feltüntetett – a Magyar Falu Program keretében felajánlott és előzetesen alkalmasnak ítélt – ingatlanok körét szíveskedjenek áttekinteni, és **2023. május hónap 31. napjáig írásban nyilatkozni** arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatuk kíván-e élni.

Az igényérvényesítést képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani. A képviselő-testületi határozat lehetséges - de formailag nem kötelező - mintája az MVH Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található. (<https://mvhzt.hu/ingyenes-tulajdonba-adas/>)

Fentiekkel összefüggésben felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tulajdonátruházás elvi lehetősége kizárólag az *ingatlanok összességére áll fenn*, azaz nyilatkozatukkal az összes ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezhetik vagy utasíthatják vissza a felajánlást, egyes ingatlanok tekintetében önállóan nyilatkozni tehát nincs lehetőség.

Az MVH Zrt. – vagyongazdálkodási és egyéb szempontokra figyelemmel – folyamatosan vizsgálja az előzetesen kiajánlandó ingatlanok körét, így amennyiben megállapítható, hogy a kiajánlott – és önkormányzatuk által a jelen levelünkben foglaltak szerint igényelt – valamely ingatlan átadására a későbbiekben a döntéshozó részére nem tehető javaslat, az MVH Zrt. arról tájékoztatja önkormányzatukat.

Amennyiben azonban önkormányzat közigazgatási területén tudomása van az MVH Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó olyan ingatlanról, amely álláspontja szerint a fent jelzett célnak megfelel, de nem szerepel a felajánlott ingatlanok között, kérjük, annak adatait küldje meg a felajánlást koordináló MVH Zrt. részére, továbbá az érintett ingatlanra vonatkozó kiegészítő igényt ugyancsak foglalja a képviselő-testület döntésébe. Kérjük, kiegészítő javaslatában tüntesse fel az ingatlan(ok) azonosító adatait (*minimálisan település, helyrajzi szám, fekvés*).

Az MVH Zrt. a pótlólagosan jelzett ingatlanra vonatkozó igény teljesíthetőségét jogi és vagyongazdálkodási szempontból megvizsgálja, szükség esetén továbbítja más tulajdonosi joggyakorló szervezet részére.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok mindenkor aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra.

**A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség – amellyel minden 5000 fő alatti és minden 5 és 15 ezer fő közötti lakosságszámmal rendelkező település élhet, amelynek területén a tulajdonosi joggyakorló szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlan található.** Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására.

Amennyiben valamely adatlapon részletezett ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MVH Zrt. részére a [magyarfaluprogram@mvhzt.hu](mailto:magyarfaluprogram@mvhzt.hu) e-mail címre, azonban kérjük, hogy az érintett ingatlan jellege, természetbeli állapota tekintetében önkormányzatuk helyben is tájékozódjon.

**Kérjük, hogy válaszát a jelen levelünkhöz mellékelt nyilatkozat kitöltésével és aláírásával valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának megküldésével elektronikus úton az MVH Zrt. [magyarfaluprogram@mvhzt.hu](mailto:magyarfaluprogram@mvhzt.hu) e-mail címére valamint postai úton (vagy hivatali kapun keresztül) történő visszaküldésével adja meg.**


Kifejezetten felhívjuk szíves figyelmét, hogy a postai úton (hivatali kapun keresztül) történő visszaküldés a megjelölt e-mail címre történő megküldést nem pótolja.

A fentiekkel összefüggésben tájékoztatjuk továbbá, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. is tájékoztatást ad önkormányzatuk részére a tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlanok Magyar Falu Program keretében történő átruházásának lehetősége kapcsán, amennyiben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt olyan ingatlan található, amely önkormányzatuk részére előzetesen felajánlásra kerülhet.

Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

Budapest, 2023. április „17”

Tisztelettel:

  
**Gyopáros Alapítvány**  
Modern Települések Fejlesztéséért felelős  
kormánybiztos

  
**Límburger Lóránt**  
Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen működő  
Részvénytársaság  
vezérigazgató

Sorszám	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Cím	Megnevezés	MÁ tulajdoni hányada
1	SZÁR	Belterület	615/2		Küveti transzformátorház	1/1



## NYILATKOZAT

### *a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról*

Alulírott ....., a .....Önkormányzata (székhely:, adószám: azonosító:, törzsszám:, statisztikai számjel:, a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében, ezúton

#### **n y i l a t k o z o m,**

hogy az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlanokat az Önkormányzat megvizsgálta, azok önkormányzati tulajdonba kerülését támogatom.

Az MVH Zrt. által kiajánlott „*Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról*” című táblázatban szereplő valamennyi **ingatlan/ ingatlan-hányad** (a továbbiakban: Ingatlanok) **összességének Önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.**

Az Ingatlanok Önkormányzati tulajdonba kerülésének lehetősége a képviselő-testülettel egyeztetésre került.

A képviselő testület a kezdeményezést a ..... számú határozattal elfogadta. A határozat kivonatát/másolatát mellékelten megküldöm.

Kelt: , 2023. .... „ „

.....  
(alíírás)

.....Önkormányzata

képviseli: .....  
(név)

.....  
(titulus)







020/3

020/8

Úrge-hegy

020/2

Sas-hegy  
225.2

Úrge-hegyi Turfitermék

100 M

M = 1 : 5000



Szár m.h.



KOMAROM-ESZTERGOM  
FEJÉR

020/7

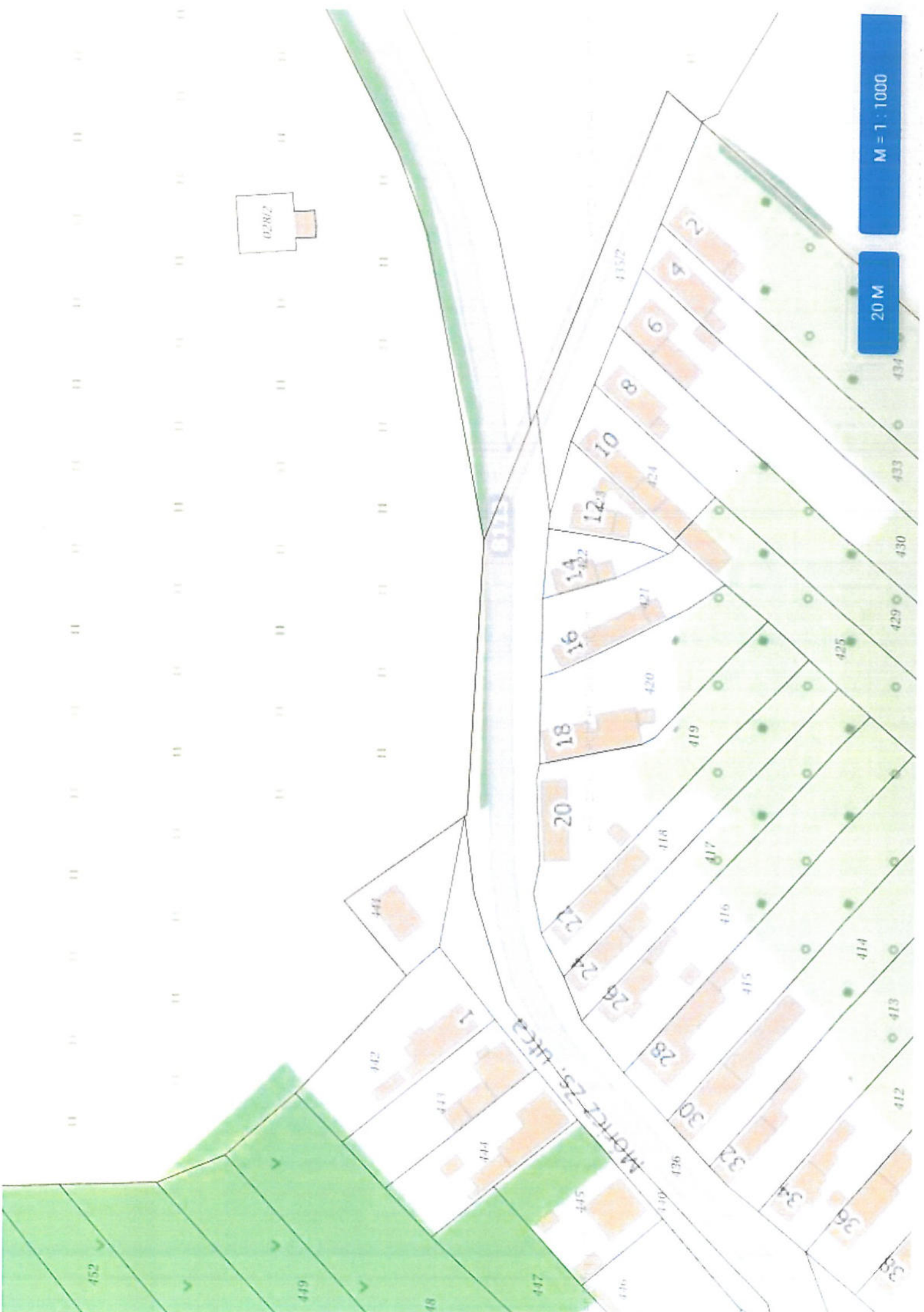
020/6

10 M

M = 1 : 500

EOV

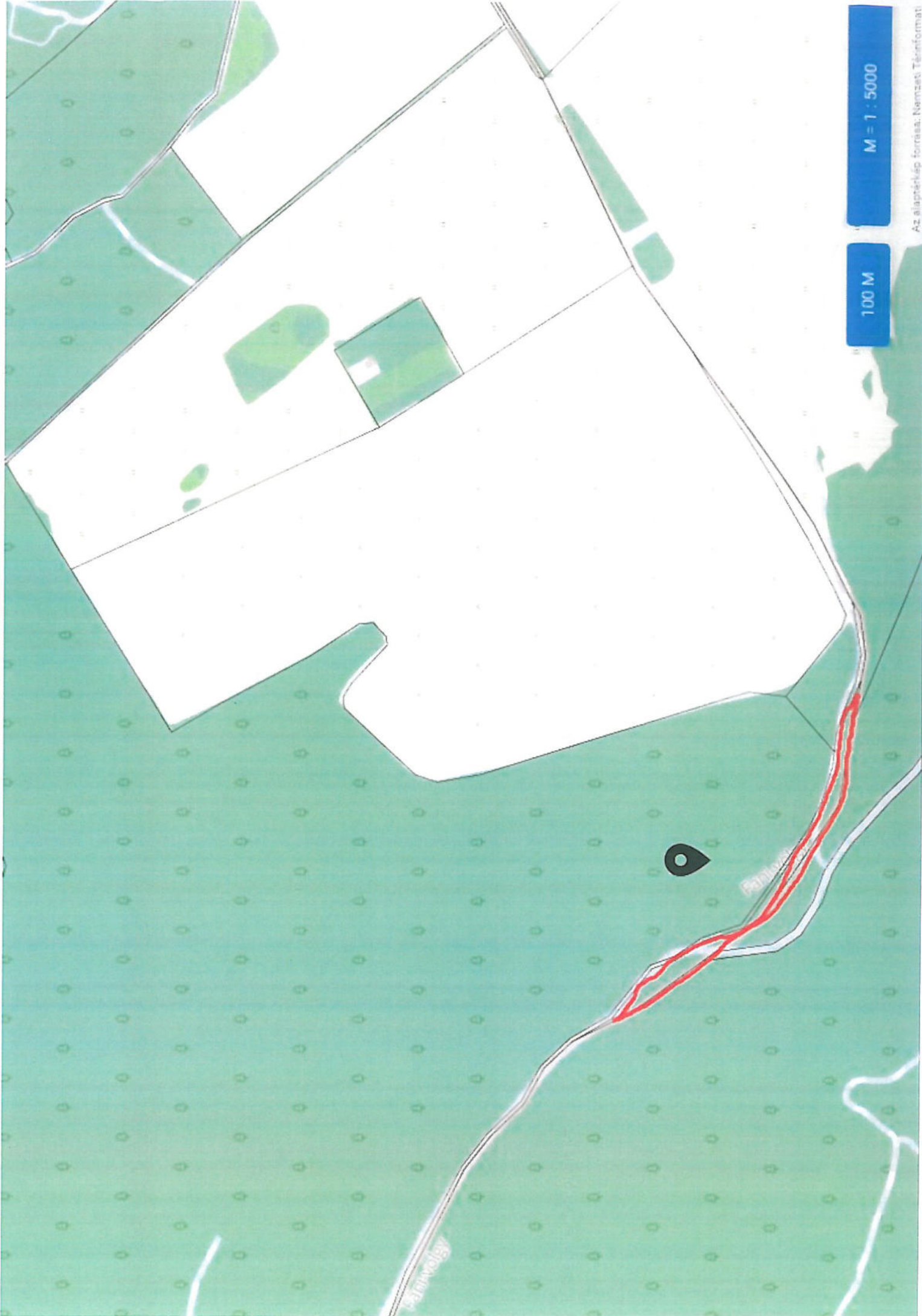




20 M

M = 1 : 1000





100 M

M = 1 : 5000