

## ELŐTERJESZTÉS

### Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. május 25-i rendes ülésének 11. napirendi pontjához

**Tárgy: Döntés ingatlan térítésmentes tulajdonba vételéről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk és a Weribel Kft., valamint Fáyköd Petra között 2022 októberében településrendezési szerződés jött létre településfejlesztési célok megvalósítása érdekében.

A településrendezési szerződés 2.5. pontja szerint: „*A Cél megvalósítója kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az Önkormányzat döntése alapján hatályba lépnek a jelen megállapodás tárgyát képező településrendezési eszközök módosítása, a tulajdonában álló Szár 09/1 hrsz. alatti legelő művelési ágú ingatlant a módosított településrendezési eszközök hatályba lépését követő 30 napon belül az Önkormányzatnak közcélú adományként térítésmentesen a tulajdonába adja. Felek rögzítik, hogy a fenti tulajdonátruházás biztosítékáról a jelen szerződés tárgyát képező településrendezési eszközök módosításának képviselő-testület általi jóváhagyása előtt külön megállapodást kötnek.*”

A településrendezési szerződés alapján a Budapest Főváros Városépítési Tervező Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötésre került a Szár 857, 880, 883/11, 883/12, 883/15, 883/16, 879, 859, 855, 856, 861 hrsz.-ú ingatlanok átsorolására vonatkozó településtervezési szerződés, amely alapján elkészült a partnerségi egyeztetési tervdokumentáció.

A tervdokumentáció egyeztetése jelenleg folyamatban van, a módosítás elfogadására várhatóan júniusban kerülhet sor.


Javaslom, hogy a településrendezési szerződés alapján az 1. melléklet szerinti ajándékozási szerződést kössük meg a tulajdonossal. A tulajdonjog bejegyzésére a helyi építési szabályzat hatályba lépését követően kerülhet sor.


A Szár külterület 09/1 hrsz. alatt felvett, legelő művelési ágú megnevezésű, 1.0765 m<sup>2</sup> alapterületű, 9.37 AK értékű ingatlan helyi jelentőségű természetvédelmi terület, és a Vértes Többcélú Kistérségi Önkormányzati Társulás (székhely: 2060 Bicske, Kossuth tér 14/b.) javára 99 m<sup>2</sup>-re bejegyzett vezeték szolgalmi jog (hírközlési eszköz létesítése) terheli.

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2016. (V.27.) önkormányzati rendeletének 6. § (1) bekezdés i) pontja alapján a képviselő-testület dönt az Önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadása tárgyában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat támogatására.

Szár, 2023. május 23.

  
**Németh Norbert**  
polgármester



## HATÁROZATI JAVASLAT

### Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (.....) határozata ingatlan térítésmentes tulajdonba vételéről

1. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete mint megajándékozott ajándékozási szerződést köt Fáyköd Petrával mint ajándékozóval a Szár 09/1 hrsz. alatt felvett, legelő művelési ágú megnevezésű, 1.0765 m<sup>2</sup> alapterületű, 9.37 AK értékű ingatlanra vonatkozóan településfejlesztési célra.
2. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pont szerinti ajándékozási szerződés véglegesítésére és jóváhagyására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2023. június 10.

Felelős: polgármester

## Ajándékozási szerződés

amely létrejött egyrészről **Fáyköd Petra szül.: Fáyköd Petra** (szül.,hely, idő: ....., an.: ....., szig.szám.: ....., szem.szám.: ....., adóazonosító jel: ....., JÜB azonosítás száma:.....) 2030 Érd, Fűrdő utca 18/C. 4. ajtó szám alatti lakos magyar állampolgár, mint **ajándékozó** (a továbbiakban: **ajándékozó**)

másrészről **Szár Községi Önkormányzat** (székhely: 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 68., adószám: 15361552-2-07; statisztikai számjele: 15361552-8411-321-07, képviseli: Németh Norbert polgármester) magyarországi székhellyel rendelkező jogi személy, mint **megajándékozott** (a továbbiakban: **megajándékozott**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

## PREAMBULUM

*Felek rögzítik, hogy ajándékozó és megajándékozott között 2022. októberében településrendezési szerződés jött létre településfejlesztési célok megvalósítása érdekében.*

*A településrendezési szerződés 2.5. pontja szerint: „A Cél megvalósítója kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az Önkormányzat döntése alapján hatályba lépnek a jelen megállapodás tárgyát képező településrendezési eszközök módosítása, a tulajdonában álló Szár 09/1 hrsz. alatti legelő művelési ágú ingatlant a módosított településrendezési eszközök hatályba lépését követő 30 napon belül az Önkormányzatnak közcélú adományként térítésmentesen a tulajdonába adja. Felek rögzítik, hogy a fenti tulajdonátruházás biztosítékáról a jelen szerződés tárgyát képező településrendezési eszközök módosításának képviselő-testület általi jóváhagyása előtt külön megállapodást kötnek.”*

\*\*\*\*\*

- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy a 2023.05.20. napján letöltött 856964/6/2023. megrendelés számú tulajdoni lap alapján, - mely a MÜK Elnökségének 1/2015. (XII.21.) sz. állásfoglalása alapján, amely szerint a tulajdoni lap másolat az okiratszerkesztés során felhasználható -, valamint az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint ajándékozó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Szár külterület 09/1. hrsz. alatt felvett, legelő művelési ágú megnevezésű 1.0765m2 alapterületű, 9,37 AK értékű ingatlan.**

**Az ingatlan helyi jelentőségű természetvédelmi terület.**

**Az ingatlant az alábbi teher terheli:**

*A Vértess Többcélú Kistérségi Önkormányzati Társulás (székhely: 2060 Bicske, Kossuth tér 14/b.) javára bejegyzett vezeték szolgalmi jog (hírközlési eszköz létesítése) 99 m<sup>2</sup>-re.*

- 2.) Szerződő felek rögzítik, hogy ajándékozó a jelen ajándékozási szerződés 1.) pontjában megjelölt **Szár külterület 09/1. hrsz. alatt felvett, legelő művelési ágú megnevezésű 1.0765m2 alapterületű, 9,37 AK értékű ingatlan** tulajdonát képező 1/1 arányú tulajdoni hányadát ajándékozás jogcímén jelen szerződés aláírásával megajándékozott részére elajándékozza. Az ajándékot a megajándékozott - településfejlesztés céljára - köszönettel elfogadja.

Megajándékozott az ingatlant megtekintette, állapotát megismerte, az ajándék elfogadására erre tekintettel került sor.

- 3.) Szerződő felek rögzítik, hogy **ajándékozó és megajándékozott között** a Ptk. 8:1. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti közeli hozzátartozói jogviszony **nem áll fent.**

Érd, 2023.....

Szár, 2023.....

.....  
Fáyköd Petra  
ajándékozó

.....  
Szár Községi Önkormányzat  
képviselet: Németh Norbert polgármester  
megajándékozott

**Alulírott Dr. Sántha Gergely egyéni ügyvéd (székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 20. KASZ: 36068039) a jelen okiratot Tatabányán, 2023. .... napján az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti eljárásban ellenjegyzem:**

A Földforgalmi törvény 16. § (7) bekezdése alapján a földtulajdon, illetve a birtokban tartható összes föld megengedett mértékére vonatkozó korlátozások az önkormányzatokra nem terjednek ki.

Felek rögzítik, hogy megajándékozott tulajdonjogszerzésének a 2013. évi CXXII. törvény 12.§ (2) bekezdése alapján akadálya nincs, tekintettel arra, hogy a föld tulajdonjogát ajándékozás címén csak közeli hozzátartozó, bevett egyház, illetve annak belső egyházi jogi személye, önkormányzat, és az állam javára lehet átruházni.

Felek rögzítik, hogy a Földforgalmi törvény 11. § (1) bekezdése értelmében a 10. §-ban foglaltaktól eltérően, a föld tulajdonjogát – a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése, valamint közfoglalkozás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében – az állam, valamint a (2) bekezdésben meghatározott jogi személy is megszerezheti a (2) bekezdésben meghatározott esetekben és feltételekkel.

*Szerződő felek rögzítik, hogy a föld tulajdonjogának átruházására vagy a föld tulajdonjogát érintő más jogügylet írásba foglalására, továbbá azok ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére csak olyan papíralapú okmányon kerülhet sor, amely a 2013. évi CXXII. törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott biztonsági kellekkel rendelkezik.*

4.) Szerződő felek az 1.) pontban megjelölt tárgyi ingatlan forgalmi értékét 1.200.000,- Ft-ban, azaz Egymillió-kettőszázezer forintban határozzák meg.

5.) Szerződő felek rögzítik, ajándékozó kijelenti, hogy a jelen ajándékozási szerződés 1.) pontjában meghatározott ingatlan per-, teher- és igénymentességéért, az 1.) pontban foglaltakon túlmenően szavatosságot vállal. Ajándékozó kijelenti, hogy az ingatlant közadó, valamint adók módjára behajtandó tartozás nem terheli. Ajándékozó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant harmadik személy részére nem idegeníti el, nem terheli meg, valamint tartózkodik minden olyan magatartástól, mely megajándékozott tulajdonjogszerzését akadályozza.

Az ajándékozó nyilatkozik, hogy nincsen tudomása sem jogszabály, sem szerződés alapján elővásárlási jogra jogosultakról, illetve olyan természetes, vagy jogi személyről, akinek a nyilatkozatától függ jelen ajándékozási szerződés hatályossága, vagy érvényessége. Ajándékozó kijelenti, hogy harmadik személynek sem az ingatlan-nyilvántartásban, sem azon kívül nincs olyan joga, mely a megajándékozott tulajdonszerzését, birtoklását meghiúsítaná, akadályozná, vagy korlátozná.

Ajándékozó ezen felül szavatosságot vállal azért, hogy az ingatlan nem szolgál semmilyen cégnek székhelyéül, fióktelepéül, telephelyéül, illetőleg vállalja, hogy a székhely, fióktelep, telephely módosítása iránti eljárást haladéktalanul megindítja, és az ingatlanba esetlegesen bejegyzett cégeket onnan törölteti.

Ajándékozó továbbá szavatol azért, hogy nincs vele szemben semminemű olyan polgári peres, nem peres, végrehajtási, illetőleg egyéb eljárás folyamatban, amelynek eredményeképpen a jelen szerződés tárgyát képező tulajdoni hányad a szerződés teljesítésének időpontjában megterhelésre kerülhet.

Ajándékozó a fentiekben túl kijelenti, hogy az ingatlannak rejtett hibájáról nem tud, továbbá az ingatlan birtoklását és használatát akadályozó hibáját nem titkolta el.

Felek rögzítik, hogy megajándékozott az ingatlant közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára, továbbá ha a föld helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül, a földnek a természet védelméről szóló törvényben meghatározott védelme céljából szerezheti meg. Megajándékozott az ingatlant településfejlesztési célra szerzi meg.

Érd, 2023.....

Szár, 2023.....

.....  
Fáyköd Petra  
ajándékozó

.....  
Szár Községi Önkormányzat  
képviseli: Németh Norbert polgármester  
megajándékozott

Alulírott Dr. Sántha Gergely egvéni ügyvéd (székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 20. KASZ: 36068039) a jelen okiratot Tatabányán, 2023. .... napján az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti eljárásban ellenjegyzem:

Az ajándékozó kijelenti, hogy a tárgyi ingatlannal kapcsolatban semmilyen olyan körülményről nincsen tudomása, amely az ingatlan állagát veszélyeztetné, vagy használatát akár jogilag, akár műszaki szempontból akadályozná.

6.) Szerződő felek rögzítik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18-22. §-ban foglalt elővásárlásra vonatkozó rendelkezéseket nem alkalmazzák, figyelemmel arra, hogy a jelen szerződés 1.) pontjában hivatkozott ingatlan vonatkozásában nem adásvétel útján történő tulajdonjogszerzés, hanem ajándékozás útján történő tulajdonjogszerzés történik, így az elővásárlási jogosultság nem áll fenn.

7.) Szerződő felek megállapodnak, hogy az ingatlan birtokbaadására és birtokbavételére megajándékozott tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg kerül sor, megajándékozott a birtokba lépése napjától kezdődően viseli az ingatlan terheit és a kárveszélyt, valamint húzza annak hasznait.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jövőben az ingatlant terhelő egyéb díj, adó, költség, stb. igény kerülne érvényesítésre harmadik személy részéről, az ingatlan birtokbaadásának napjáig tartó időszakra vonatkozó bárminemű fizetési kötelezettség az ajándékozót, a birtokbaadás napját követő naptól a megajándékozottat terheli.

8.) Szerződő felek rögzítik, hogy megajándékozott az 1.) pontban megjelölt ingatlan birtokába a birtokba lépése napjától kezdődően korlátozás nélkül lép.

9.) Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés szerkesztésével, ellenjegyzésével kapcsolatos, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel, továbbá az ingatlan tulajdoni lapjának beszerzésével felmerülő költségek megajándékozottat terhelik.

10.) Ajándékozó cselekvőképes, állandó magyarországi lakóhellyel rendelkező magyar állampolgár, szerződésalkötési, ingatlanszerzési, és elidegenítési képessége korlátozás alá nem esik. Megajándékozott magyar jog szerint működő állandó magyarországi székhellyel rendelkező jogi személy (települési önkormányzat), szerződésalkötési és ingatlanszerzési képessége korlátozás alá nem esik. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 37.§ (3) bekezdésében előírt aláírási címpéldány az illetékes földhivatal számára benyújtásra kerül, azonban megajándékozott nyilatkozik, hogy adataiban változás nem állt be.

Szerződő felek rögzítik, hogy ajándékozó mindenféle korlátozás nélkül jogosult a jelen ajándékozási szerződés tárgyát képező ingatlan ajándékozással történő elidegenítésére, a megajándékozott részéről pedig a tulajdonszerzést **Szár Községi Önkormányzatának Képviselőtestülete** a ..... számú határozattal jóváhagyólag tudomásul vette.

A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésben foglaltak kifejezett ügyleti akaratukat tartalmazzák, illetőleg az ajándékozó jelen ajándékozási szerződés aláírásával külön is akként nyilatkozik teljes ítélőképessége birtokában, hogy a jelen szerződés kifejezett minden befolyástól mentes akaratát tartalmazza.

11.) Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az 1.) pontban hivatkozott ingatlan tulajdonjogának átruházásával összefüggő adó- és illetékfizetési kötelezettségről a szükséges tájékoztatást megkapták.

**Megajándékozott kéri az illetékes Illetékhivataltól az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdés b.) pontjában foglalt illetékmentesség figyelembe vételét.**

12.) Szerződő felek rögzítik, hogy Önkormányzat esetében a tulajdonszerzési jogosultságnak nem feltétele a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott nyilatkozat megtétele.

Megajándékozott nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati

Érd, 2023.....

Szár, 2023.....

.....  
Fáyköd Petra  
ajándékozó

.....  
Szár Községi Önkormányzat  
képviseli: Németh Norbert polgármester  
megajándékozott

**Alulírott Dr. Sántha Gergely egvényi ügyvéd (székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 20. KASZ: 36068039) a jelen okiratot Tatabányán, 2023. .... napján az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti eljárásban ellenjegyzem:**

díjtarozás), továbbá, megajándékozott nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Megajándékozott nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 15. §-a szerinti pályakezdő gazdálkodónak nem minősül.

A 2013. évi CXXII. törvény 15/A. §-a alapján szerződő felek rögzítik, ajándékozott nyilatkozik, megajándékozott tudomásul veszi, hogy a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyat képező földet sem hatályos, sem pedig a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés nem érinti.

Megajándékozott a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a 109/1999. (XII. 29.) FVM. rendelet 68/C. §-ának megfelelően nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.

**Szerződő felek rögzítik, hogy tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 36. § 1) bekezdés c) és h) pontjában foglaltakra, jelen szerződés 1.) pontjában hivatkozott ingatlan tulajdonjogának átruházása hatósági jóváhagyás alól mentes. A 2013. évi CXXII. törvény 36. § 1) bekezdés c) és h) pontja szerint nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a föld tulajdonjogának ajándékozás jogcímén történő átruházásához, valamint a 11. § (2) bekezdésében meghatározott tulajdonszerzéshez.**

13.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ajándékozott jelen okirat aláírásával egyidejűleg jelen okiratot szerkesztő ügyvédnél letétbe helyezi 6 db egymással egyező, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas formában azon nyilatkozatát, melyben feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy megajándékozott tulajdonjoga az 1. pontban megjelölt ingatlan 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásában - ajándékozás jogcímén - bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, minden tehertől mentesen, ajándékozott tulajdonjogának egyidejű törlésével. Okiratszerkesztő ügyvéd a bejegyzésre vonatkozó engedélyt letétbe veszi. Okiratszerkesztő ügyvéd kötelezettséget vállal arra, hogy a bejegyzési engedélyt a Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2020. (II.21.) önkormányzati rendeletének a preambulumban hivatkozott településrendezési szerződés szerinti módosítása hatályba lépését követően kiadja.

Szerződő felek megállapodnak és rögzítik, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd az általa letétbe vett engedélyeket abban az esetben jogosult és köteles kiadni, és azt a földhivatali ügyintézés céljából az illetékes földhivatalhoz benyújtani, amennyiben a Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2020. (II.21.) önkormányzati rendeletének a preambulumban hivatkozott településrendezési szerződés szerinti módosítása hatályba lépett, és erről megajándékozott okiratszerkesztő ügyvédet tájékoztatta a Nemzeti Jogszabálytárban közzétett önkormányzati rendeletre hivatkozással.

Megajándékozott a hatálybalépésről 1 munkanapon belül kötelesek értesíteni eljáró ügyvédet a [gergelylame@gmail.com](mailto:gergelylame@gmail.com) email címen, figyelemmel arra, hogy eljáró ügyvéd a feltételek teljesítésétől számított 3 munkanapon belül köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani a bejegyzési engedélyt.

Szerződő felek azzal a **közös kérelemmel** fordulnak a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.-hez (Bicske), hogy szerződésüket az itt írt tartalommal az ingatlan-nyilvántartásban átvezetni szíveskedjenek.

Ajándékozott jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, és egyben azzal a kérelemmel fordul a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.-hez (Bicske), hogy a Szár külterület 09/1. hrsz. alatt felvett, legelő művelési ágú megnevezésű 1.0765m<sup>2</sup> alapterületű, 9,37 AK értékű ingatlan vonatkozásában ajándékozott 1/1 arányú tulajdonjogának törlésével egyidejűleg, megajándékozott 1/1 arányú tulajdoni hányada bejegyzésre, míg jelen szerződés az ingatlan-nyilvántartásban kerüljön érkeztetésre azzal, hogy a földhivatal a beadvány elintézését – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján – a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig, **de legfeljebb az ajándékozási szerződés földhivatali benyújtásától számított 6 hónapig – „ajándékozás” jogcímén - tartsa függőben.**

Érd, 2023.....

Szár, 2023.....

.....  
Fáyköd Petra  
ajándékozott

.....  
Szár Községi Önkormányzat  
képviseli: Németh Norbert polgármester  
megajándékozott

**Alulírott Dr. Sántha Gergely egyéni ügyvéd (székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 20. KASZ: 36068039) a jelen okiratot Tatabányán, 2023. .... napján az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti eljárásban ellenjegyzem:**

**Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés földhivatali benyújtásától számított 6 hónapos határidőt követően a széljegyben lévő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmet az illetékes földhivatali osztály határozatával elutasítja, amennyiben ezen időtartam alatt a bejegyzési engedély nem kerül benyújtásra.**

**A tulajdonjog bejegyzésre a jelen szerződés 1. pontjában hivatkozott szolgalmi jog változatlanul hagyásával kerüljön sor.**

14.) Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan tekintetében a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerint energetikai tanúsítvány készítése – tekintettel az ingyenes juttatásra – nem kötelező, felek a tanúsítvány készítésétől eltekintetnek.

15.) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Törvény (továbbiakban Pmt.), az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény, az 54/2007. (XII. 21.) IRM rendelet, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara és a Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara mindenkor hatályos szabályzatai alapján ügyfeleit ellenőrizni köteles.

Ezenellenőrzés során az eljáró ügyvéd köteles a megbízók által rendelkezésére bocsátott azonosításra alkalmas okiratokról másolatot készíteni és, amennyiben ezt szükségesnek látja, az adatokat az IRM illetőleg a KEKKH (Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala) által működtetett rendszeren keresztül ellenőrizni.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a szerződő felek adatait a GDPR-ben meghatározott feltételek szerint kezelje.

Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információ szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás, a Pmt.-ben és a GDPR-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezeli.

16.) Jelen szerződéssel kapcsolatos teljes körű (ajándékozási szerződés, valamint a szükséges okiratok megszerkesztése, ellenjegyzése), a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Bicske) előtti földhivatali ügyintézésre, eljárásra, képviselőre, ideértve az esetleges rangsorcserét is, szerződő felek meghatalmazzák, illetve megbízzák Dr. Sántha Gergely egyéni ügyvédet (székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 20.) Okiratszerkesztő ügyvéd a 2017. évi LXXVIII. törvény (Üttv.) 34. §-a alapján a meghatalmazást, a 28. §-a alapján a megbízást elfogadja.

A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekre a 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasást, és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, megértették és – mint akaratukkal mindenben megegyezőt –aláírták. Fentiek teljesülése okán szerződő felek ellenőrizték a szerződésben személyi adataikat, az ügyletet érintő helyrajzi számokat, a forgalmi értékeket. Ennek okán bármely elírás, vagy adattevesztés szerződést készítő ügyvéd terhére nem róható, azt szerződő felek jelen szerződéses pont alapján kifejezetten ellenőrizték és jóváhagyólag írták alá szerződést készítő ügyvéd előtt.

Érd, 2023.....

Szár, 2023.....

.....  
Fáyköd Petra  
ajándékozó

.....  
Szár Községi Önkormányzat  
képviseli: Németh Norbert polgármester  
megajándékozott

**Alulírott Dr. Sántha Gergely egyéni ügyvéd (székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 20. KASZ: 36068039) a jelen okiratot Tatabányán, 2023. .... napján az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti eljárásban ellenjegyzem:**

Ezen oldal adatot nem tartalmaz.

Érd, 2023.....

Szár, 2023.....

.....  
**Fáyköd Petra**  
ajándékozó

.....  
**Szár Községi Önkormányzat**  
képviseli: Németh Norbert polgármester  
megajándékozott

**Alulírott Dr. Sántha Gergely egyéni ügyvéd (székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 20. KASZ: 36068039) a jelen okiratot Tatabányán, 2023. .... napján az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti eljárásban ellenjegyzem:**