

## ELŐTERJESZTÉS

### Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 25-i rendes ülésének 16. napirendi pontjához

**Tárgy: Mandátumadás a FEJÉRVÍZ Zrt. közgyűlésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zrt. Igazgatósága 2023. május 15-én kelt levelében a társaság közgyűlésének 2023. május 30. napjára történő összehívását kezdeményezte. A közgyűlési dokumentumok az előterjesztés 1. mellékletét képezik.

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2016. (V.27.) önkormányzati rendeletének 11. § (3) bekezdése szerint: „*Gazdasági társaságban az Önkormányzatot a polgármester vagy az általa képvisellel megbízott személy képviseli. A Képviselő-testület meghatározhatja a képviselet tartalmát, a kötelezettségvállalás terjedelmét.*”

A társaságban önkormányzatunk 3.070.000.- Ft névértékű részvénnyel rendelkezik, amelynek aránya az alaptőkéhez viszonyítva 0,43692 %.

Az 1-5. és 8. napirendi pontokhoz tartozó határozati javaslatok elfogadását javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 6., 7. és 9. napirendi pontokban előterjesztendő határozati javaslatokra vonatkozóan szabad mandátumot biztosítani szíveskedjen számomra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat támogatni szíveskedjen.

Szár, 2023. május „19...”

  
Németh Norbert  
polgármester



## HATÁROZATI JAVASLATOK

### Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (.....) határozata a FEJÉRVÍZ Zrt. közgyűlésére történő mandátumadásról

1. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a FEJÉRVÍZ Zrt. Igazgatósága által a társaság 2023. május 30. napjára összehívott közgyűlésének 1. napirendi pontjával egyetért, és amennyiben a határozati javaslat megegyezik a 2023. május 15-én kelt, a társaság közgyűlésének összehívását kezdeményező levélben szereplő előterjesztéshez tartozó határozati javaslattal, arra elfogadó, azaz „igen” szavazatra jogosító mandátumot ad.
2. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a FEJÉRVÍZ Zrt. Igazgatósága által a társaság 2023. május 30. napjára összehívott közgyűlésének 2. napirendi pontjával egyetért, és amennyiben a határozati javaslat megegyezik a 2023. május 15-én kelt, a társaság közgyűlésének összehívását kezdeményező levélben szereplő előterjesztéshez tartozó határozati javaslattal, arra elfogadó, azaz „igen” szavazatra jogosító mandátumot ad.
3. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a FEJÉRVÍZ Zrt. Igazgatósága által a társaság 2023. május 30. napjára összehívott közgyűlésének 3. napirendi pontjával egyetért, és amennyiben a határozati javaslat megegyezik a 2023. május 15-én kelt, a társaság közgyűlésének összehívását kezdeményező levélben szereplő előterjesztéshez tartozó határozati javaslattal, arra elfogadó, azaz „igen” szavazatra jogosító mandátumot ad.
4. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a FEJÉRVÍZ Zrt. Igazgatósága által a társaság 2023. május 30. napjára összehívott közgyűlésének 4. napirendi pontjával egyetért, és amennyiben a határozati javaslat megegyezik a 2023. május 15-én kelt, a társaság közgyűlésének összehívását kezdeményező levélben szereplő előterjesztéshez tartozó határozati javaslattal, arra elfogadó, azaz „igen” szavazatra jogosító mandátumot ad.
5. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a FEJÉRVÍZ Zrt. Igazgatósága által a társaság 2023. május 30. napjára összehívott közgyűlésének 5. napirendi pontjával egyetért, és amennyiben a határozati javaslat megegyezik a 2023. május 15-én kelt, a társaság közgyűlésének összehívását kezdeményező levélben szereplő előterjesztéshez tartozó határozati javaslattal, arra elfogadó, azaz „igen” szavazatra jogosító mandátumot ad.
6. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a FEJÉRVÍZ Zrt. Igazgatósága által a társaság 2023. május 30. napjára összehívott közgyűlésének 6. napirendi pontjában előterjesztendő határozati javaslatokra vonatkozóan **szabad (igen, nem vagy tartózkodom szavazatra jogosító) mandátumot** ad.
7. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a FEJÉRVÍZ Zrt. Igazgatósága által a társaság 2023. május 30. napjára összehívott közgyűlésének 7. napirendi pontjában előterjesztendő határozati javaslatokra vonatkozóan **szabad (igen, nem vagy tartózkodom szavazatra jogosító) mandátumot** ad.
8. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a FEJÉRVÍZ Zrt. Igazgatósága által a társaság 2023. május 30. napjára összehívott közgyűlésének 8. napirendi pontjával egyetért, és amennyiben a határozati javaslat megegyezik a 2023. május 15-én kelt, a társaság



közgyűlésének összehívását kezdeményező levélben szereplő előterjesztéshez tartozó határozati javaslattal, arra elfogadó, azaz „igen” szavazatra jogosító mandátumot ad.

9. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a FEJÉRVÍZ Zrt. Igazgatósága által a társaság 2023. május 30. napjára összehívott közgyűlésének 9. napirendi pontjában előterjesztendő határozati javaslatokra vonatkozóan **szabad (igen, nem vagy tartózkodom szavazatra jogosító) mandátumot ad.**

Határidő: 2023. május 30.

Felelős: Németh Norbert polgármester

## Közgyűlési Meghívó!

Tisztelt Részvényes!

Az **FEJÉRVÍZ ZRt.** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Királýsor 3-15., a továbbiakban: Társaság) **Igazgatósága** a Társaság alapszabályának 12.6. pontja alapján

**összehívja a Társaság rendes közgyűlését**  
**2023. május 30. napján 10.00 órára**  
**a Társaság székhelyére a III. emeleti nagyterembe.**

A közgyűlés határozatképtelensége esetére a megismételt közgyűlés 2023. június 2. napján 10.00 órára az eredeti közgyűlés helyszínre és változatlan napirenddel összehívásra kerül. Az újabb közgyűlés a megjelentek számára tekintet nélkül, és a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes.

A rendkívüli közgyűlés az alábbi napirenddel kerül összehívásra:

1. napirendi pont: A FEJÉRVÍZ ZRt. 2022. évi beszámolójának és üzleti jelentésének elfogadása és döntés az adózott eredmény felhasználásáról
2. napirendi pont: Igazgatósági tagok megválasztása és díjazásuk megállapítása
3. napirendi pont: Felügyelőbizottsági tagok választása és díjazásuk megállapítása
4. napirendi pont: Könyvvizsgáló választása és díjazásának megállapítása
5. napirendi pont: Vezérigazgató megválasztása és díjazásának megállapítása
6. napirendi pont: Szóbeli tájékoztatás a Társaság gazdasági helyzetéről
7. napirendi pont: Az Alapszabály módosítása
8. napirendi pont: A belső kontrollrendszer működéséről szóló vezetői nyilatkozat, a 2022. évi megfelelési tanácsadói jelentés és a 2022. évi belső ellenőrzési jelentés tudomásulvétele
9. napirendi pont: Egyebek

A közgyűlésen minden részvényes jogosult részt venni vagy magát képviseltetni, akit a közgyűlés megkezdéséig a részvénykönyvbe bejegyeztek. Minden részvényest egy-egy személy képviselhet. A közgyűlésen a részvényesek törvényes képviselői személyesen, illetve közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással rendelkező képviselőik útján vehetnek részt és szavazhatnak.

A részvények tulajdonosai szavazati jogukat a részvénykönyv bejegyzése alapján az ott feltüntetett mértékben gyakorolhatják.

A 1-5. és 7-8. napirendi pontokhoz a határozattervezeteket is tartalmazó részletes előterjesztéseket csatolva találják. A meghirdetett napirendi pontokban szereplő határozattervezetek közül az 1. és 8. napirendi pontban szereplő határozattervezetek, valamint a 2-5. napirendi pontokban szereplő 14., 21. és 23. sorszámú határozattervezetek vonatkozásában döntés a leadott szavazatok egyszerű többségével hozható, míg a 2-5. napirendi pontokban szereplő 9., 10., 11., 12., 13., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 22. és 24. sorszámú határozattervezetek vonatkozásában döntés a leadott szavazatok háromnegyedes többségével hozható.

Megjelenésükre feltétlenül számítunk!

Székesfehérvár, 2023. május 15.

  
**Lechner Lóránt Ferenc**  
az Igazgatóság elnöke

**1. sz. melléklet**

**Előterjesztés**

*„A FEJÉRVÍZ Zrt. 2022. évi beszámolójának és üzleti jelentésének elfogadása  
és döntés az adózott eredmény felhasználásáról”*

című

1. napirendi ponthoz

Előterjesztő: Igazgatóság

## Tisztelt Részvényesek!

A FEJÉRVÍZ Zrt. 2022. évi beszámolója és üzleti jelentése elkészült, azt a jelen előterjesztéshez csatolva megtalálják.

A beszámolónak és a kiegészítő mellékletében közzétett, az egyes számvitelileg elkülönített tevékenységekre vonatkozó önálló mérlegek és önálló eredménykimutatások, valamint az üzleti jelentés átvilágítását a Társaság, mint víziközmű szolgáltató társaság személyesen eljáró könyvvizsgálója, Kis Katalin Adrienn elvégezte, mely előzetes független könyvvizsgálói jelentést a jelen előterjesztéshez csatolva megtalálják.

A könyvvizsgáló jelen előterjesztéshez csatolt jelentésébe foglalt véleménye szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban. A könyvvizsgáló átvilágítása alapján nem jutott a tudomására olyan tény, amely arra a meggyőződésre vezette volna, hogy a tevékenységi kimutatások nem a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 49. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban kidolgozott, megfelelő számviteli szétválasztási szabályok alkalmazásával készültek volna, valamint, hogy az alkalmazott számviteli szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása ne biztosítaná az egyes üzletágak szerinti tevékenységek közötti keresztfinanszírozás-mentességet. A könyvvizsgáló rögzítette továbbá, hogy a Társaság 2022. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a 2022. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival, abban más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a könyvvizsgáló tudomására.

A FEJÉRVÍZ Zrt. Igazgatósága a 14/2023. (V.9.) számú határozatával a Társaság 2022. évi beszámolóját és üzleti jelentését a melléklet szerinti tartalommal elfogadta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja azt az abban található mérleggel együtt.

A FEJÉRVÍZ Zrt. Felügyelő Bizottsága a 10/2023. (V.9.) számú határozatával a Társaság 2022. évi beszámolóját és üzleti jelentését a melléklet szerinti tartalommal szintén elfogadta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja azt az abban található mérleggel együtt.

A FEJÉRVÍZ Zrt. Felügyelő Bizottsága a 12/2023. (V.9.) számú határozatával elfogadta a Társaság 2022. évi beszámolójával és üzleti jelentésével kapcsolatos írásbeli jelentését, amit a jelen előterjesztéshez csatolva megtalálnak. A Felügyelő Bizottság az írásbeli jelentésében is azt javasolta a Közgyűlésnek, hogy a Társaság 2022. évi gazdálkodásáról szóló üzleti jelentést és az éves beszámolót, mérleget szíveskedjen elfogadni,

A FEJÉRVÍZ Zrt. Igazgatósága a 15/2023. (V.9.) számú határozatával javasolja a Közgyűlésnek, hogy a mérleg szerinti eredményt, azaz -792.715 eFt (veszteség) összeget, mint adózott eredményt helyezze az eredménytartalékba.

A FEJÉRVÍZ Zrt. Felügyelő Bizottsága 11/2023. (V.9.) számú határozatával javasolta a Közgyűlésnek, hogy a mérleg szerinti eredményt, azaz -792.715 eFt (veszteség) összeget, mint adózott eredményt helyezze az eredménytartalékba.

A FEJÉRVÍZ Zrt. Igazgatósága a fentiekre tekintettel kéri a Tisztelt Részvényeseket, hogy a közgyűlésen határozataikkal a Társaság 2022. évi beszámolóját és üzleti jelentését a melléklet



szerinti tartalommal és mérlegre vonatkozó alábbi megállapításokkal elfogadni szíveskedjenek, és határozzanak a 2022. üzleti évi adózott eredmény eredménytartalékba helyezéséről.

A határozattervezet sorszáma: 7.

Határozati javaslat:

**.../2023. (V. 30.) sz. Közgyűlési Határozat**

A Közgyűlés a Társaság 2022. évi beszámolóját és üzleti jelentését a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, azzal, hogy a Közgyűlés a Társaság 2022. évi mérlegét

13.170.175 eFt eszköz és forrás oldali egyező mérlegfőösszeggel,

875.960 eFt összegű saját tőke összeggel, ezen belül

702.640 eFt jegyzett tőkével,

2.508.640 eFt tőketartalékkal,

-1.542.605 eFt eredménytartalékkal és

-792.715 eFt (veszteség) adózott eredménnyel

fogadja el.

A határozattervezet sorszáma: 8.

Határozati javaslat:

**.../2023. (V. 30.) sz. Közgyűlési Határozat**

A Közgyűlés a FEJÉRVÍZ ZRt. 2022. üzleti évi adózott eredmény felhasználásáról azt a határozatot hozza, hogy a -792.715 eFt (veszteség) összegű adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

*Mellékletek:*

- *a FEJÉRVÍZ ZRt. 2022. évi beszámolója és üzleti jelentése*
- *Kis Katalin Adrienn könyvvizsgáló előzetes független könyvvizsgálói jelentése*
- *Felügyelő Bizottság írásbeli jelentése*

2. sz. melléklet

**Előterjesztés**

*„Igazgatósági tagok megválasztása és díjazásuk megállapítása”*

című

2. napirendi ponthoz

Előterjesztő: Igazgatóság

## Tisztelt Részvényesek!

A FEJÉRVÍZ ZRt. Alapszabályában foglalt rendelkezések szerint a Társaság igazgatósági tagjainak megbízatása 2023. június 30. napjáig szól, így az ezt követő időszakra szükséges igazgatósági tagok választása, ami az Alapszabály 12.2. pont d) alpontja szerint a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik.

Az igazgatósági tagok a munkájukat folytatni kívánják, így az integrációs folyamatra is figyelemmel a FEJÉRVÍZ Zrt. Igazgatósága a 10/2023. (V.9.) számú határozatában a jelenlevő igazgatósági tagok egyhangú szavazatával arról döntött, hogy javasolja a Közgyűlésnek, hogy az Igazgatóság tagjai, azaz

- Döme László 2060 Bicske, Apponyi Albert utca 15. szám alatti lakos,
- Laczi Péter 8151 Szabadbattyán, Platánfa utca 2/C. szám alatti lakos,
- Lehrner Lóránt Ferenc 8000 Székesfehérvár, Várfok utca 1. 2. em. 6. szám alatti lakos,
- Steigerwald Tibor 8095 Pákozd, Panoráma utca 34. szám alatti lakos és
- Sulyok János 8000 Székesfehérvár, Nagyszombati utca 164. szám alatti lakos

kerüljenek újra megválasztásra a 2023. július 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időre.

A FEJÉRVÍZ Zrt. Felügyelő Bizottsága a 6/2023. (V.9.) számú határozatában az Igazgatóság javaslatával egyetértett, és a fent írt személyek igazgatósági taggá történő ismételt megválasztását javasolja a 2023. június 1-től 2023. december 31-ig szóló határozott időre.

A FEJÉRVÍZ ZRt. Igazgatósága a 10/2023. (V.9.) számú határozatában javasolja továbbá a Társaság közgyűlésének, hogy az Igazgatóság tagjainak tiszteletdíja bruttó 150.000,- Ft/hó összegben kerüljön megállapításra, az Igazgatóság elnökének tiszteletdíja pedig bruttó 190.000,- Ft/hó összegben kerüljön megállapításra.

A FEJÉRVÍZ ZRt. Felügyelő Bizottsága a 6/2023. (V.9.) számú határozatában az igazgatósági tagok díjazására vonatkozó igazgatósági javaslattal szintén egyetértett.

A fentiek alapján a FEJÉRVÍZ ZRt. Igazgatósága kéri a Tisztelt Részvényeseket, hogy a közgyűlésen határozataikkal a FEJÉRVÍZ ZRt. igazgatósági tagjainak a 2023. július 1. napjától 2023. december 31. napjáig szóló időtartamra válasszák meg az alábbi személyeket:

- Döme László 2060 Bicske, Apponyi Albert utca 15. szám alatti lakost,
- Laczi Péter 8151 Szabadbattyán, Platánfa utca 2/C. szám alatti lakost,
- Lehrner Lóránt Ferenc 8000 Székesfehérvár, Várfok utca 1. 2. em. 6. szám alatti lakost,
- Steigerwald Tibor 8095 Pákozd, Panoráma utca 34. szám alatti lakost és
- Sulyok János 8000 Székesfehérvár, Nagyszombati utca 164. szám alatti lakost,

az igazgatósági tagok tiszteletdíját pedig bruttó 150.000,- Ft/hó összegben, az Igazgatóság elnökének tiszteletdíját pedig bruttó 190.000,- Ft/hó összegben állapítsák meg.

A határozattervezet sorszáma: 9.

Határozati javaslat:

### .../2023. (V. 30.) sz. Közgyűlési Határozat

A FEJÉRVÍZ ZRt. Közgyűlése a Társaság igazgatósági tagjává választja Döme Lászlót (2060 Bicske, Apponyi Albert utca 15.) a 2023. július 1. napjától 2023. december 31.

napjáig terjedő határozott időre, amivel az Alapszabály 13.3. pontja megfelelően módosul. Felhívja a Közgyűlés a Társaság ügyvezetését arra, hogy a megválasztott igazgatósági tag cégjegyzékbe történő bejegyzésére vonatkozó kérelem Székesfehérvári Törvényszék Cégbíróságához történő benyújtása iránt intézkedjen.

Felelős: a Társaság vezérigazgatója

Határidő: a határozat meghozatalát követő 30. nap

A határozattervezet sorszáma: 10.

Határozati javaslat:

#### .../2023. (V. 30.) sz. Közgyűlési Határozat

**A FEJÉRVÍZ ZRt. Közgyűlése a Társaság igazgatósági tagjává választja Laczi Pétert (8151 Szabadbattyán, Platánfa utca 2/C.) a 2023. július 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időre, amivel az Alapszabály 13.3. pontja megfelelően módosul.** Felhívja a Közgyűlés a Társaság ügyvezetését arra, hogy a megválasztott igazgatósági tag cégjegyzékbe történő bejegyzésére vonatkozó kérelem Székesfehérvári Törvényszék Cégbíróságához történő benyújtása iránt intézkedjen.

Felelős: a Társaság vezérigazgatója

Határidő: a határozat meghozatalát követő 30. nap

A határozattervezet sorszáma: 11.

Határozati javaslat:

#### .../2023. (V. 30.) sz. Közgyűlési Határozat

**A FEJÉRVÍZ ZRt. Közgyűlése a Társaság igazgatósági tagjává választja Lehrner Lóránt Ferencet (8000 Székesfehérvár, Várfok utca 1. 2. em. 6.) a 2023. július 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időre, amivel az Alapszabály 13.3. pontja megfelelően módosul.**

Felhívja a Közgyűlés a Társaság ügyvezetését arra, hogy a megválasztott igazgatósági tag cégjegyzékbe történő bejegyzésére vonatkozó kérelem Székesfehérvári Törvényszék Cégbíróságához történő benyújtása iránt intézkedjen.

Felelős: a Társaság vezérigazgatója

Határidő: a határozat meghozatalát követő 30. nap

A határozattervezet sorszáma: 12.

Határozati javaslat:

#### .../2023. (V. 30.) sz. Közgyűlési Határozat

**A FEJÉRVÍZ ZRt. Közgyűlése a Társaság igazgatósági tagjává választja Steigerwald Tibort (8095 Pákozdi, Panoráma utca 34.) a 2023. július 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időre, amivel az Alapszabály 13.3. pontja megfelelően módosul.** Felhívja a Közgyűlés a Társaság ügyvezetését arra, hogy a megválasztott igazgatósági tag cégjegyzékbe történő bejegyzésére vonatkozó kérelem Székesfehérvári Törvényszék Cégbíróságához történő benyújtása iránt intézkedjen.

Felelős: a Társaság vezérigazgatója

Határidő: a határozat meghozatalát követő 30. nap



A határozattervezet sorszáma: 13.

Határozati javaslat:

.../2023. (V. 30.) sz. Közgyűlési Határozat

A FEJÉRVÍZ ZRt. Közgyűlése a Társaság igazgatósági tagjává választja Sulyok Jánost (8000 Székesfehérvár, Nagyszombati utca 164.) a 2023. július 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időre, amivel az Alapszabály 13.3. pontja megfelelően módosul.

Felhívja a Közgyűlés a Társaság ügyvezetését arra, hogy a megválasztott igazgatósági tag cégjegyzékbe történő bejegyzésére vonatkozó kérelem Székesfehérvári Törvényszék Cégbíróságához történő benyújtása iránt intézkedjen.

Felelős: a Társaság vezérigazgatója

Határidő: a határozat meghozatalát követő 30. nap

A határozattervezet sorszáma: 14.

Határozati javaslat:

.../2023. (V. 30.) sz. Közgyűlési Határozat

A FEJÉRVÍZ ZRt. Közgyűlése a Társaság igazgatósági tagjainak és elnökének tiszteletdíját 2023. július 1. napjától kezdődően a következőképpen állapítja meg:

- az Igazgatóság tagjainak tiszteletdíja bruttó 150.000,- Ft/hó,
- az Igazgatóság elnökének tiszteletdíja bruttó 190.000,- Ft/hó.

Felhívja a Közgyűlés a Társaság ügyvezetését arra, hogy az igazgatósági tagok és az Igazgatóság elnöke díjazására vonatkozó adatokat a jogszabályoknak megfelelően tegye közzé.

Felelős: a társaság vezérigazgatója

Határidő: a határozat meghozatalát követő 30. nap

3. sz. melléklet

**Előterjesztés**

*„Felügyelőbizottsági tagok választása és díjazásuk megállapítása”*

című

3. napirendi ponthoz

Előterjesztő: Igazgatóság

## Tisztelt Részvényesek!

A FEJÉRVÍZ ZRt. Alapszabályában foglalt rendelkezések szerint a Társaság felügyelő bizottsági tagjainak megbízatása 2023. június 30. napjáig szól, így az ezt követő időszakra szükséges felügyelő bizottsági tagok választása, ami az Alapszabály 12.2. pont d) alpontja szerint a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik, azzal, hogy az Alapszabály 14.3. pontja alapján a Felügyelő Bizottság egyharmada (azaz két fő) a munkavállalók képviselőiből áll, akiket a Felügyelő Bizottságba az üzemi tanács jelöl a munkavállalók sorából a Társaságnál működő szakszervezet véleményének meghallgatása után, és akiket a Közgyűlés köteles a Felügyelő Bizottság tagjává választani, kivéve, ha a jelöltekkel szemben törvényben foglalt kizáró ok áll fenn.

A Társaság üzemi tanácsa Kovács Sándor 8127 Aba, Fehérvári utca 8. szám alatti lakos munkavállalót és Móder Zoltán 8000 Székesfehérvár, Zobori út 39. szám alatti lakos munkavállalót jelölte a Felügyelő Bizottságba 2024. július 1. napjáig.

A FEJÉRVÍZ Zrt. Igazgatósága a 11/2023. (V.9.) számú határozatában arról döntött, hogy javasolja a Közgyűlésnek, hogy 2023. július 1. napjától 2023. december 31. napjáig a Társaság Felügyelő Bizottságának tagjaivá a jelenlegi felügyelő bizottsági tagok, azaz:

- Czachesz Gábor 8060 Mór, Budai Nagy Antal tér 3/A. szám alatti lakos,
- Horváth Miklós Csaba 8000 Székesfehérvár, Szepesi utca 44. szám alatti lakos,
- Dr. Márton Roland 8000 Székesfehérvár, Donát utca 26/C. szám alatti lakos,
- Tóth József 2435 Nagylók, Petőfi utca 13. szám alatti lakos,
- Kovács Sándor 8127 Aba, Fehérvári utca 8. szám alatti lakos és
- Móder Zoltán 8000 Székesfehérvár, Zobori út 39. szám alatti lakos

kerüljenek újra megválasztásra.

A FEJÉRVÍZ Zrt. Felügyelő Bizottsága a 7/2023. (V.9.) számú határozatában egyetértett az Igazgatóság javaslatával, a felügyelő bizottsági tagok megválasztásuk esetén az újabb megbízatást elfogadják a meghatározásra kerülő időtartamra.

A FEJÉRVÍZ ZRt. Igazgatósága a 11/2023. (V.9.) számú határozatában javasolja továbbá a Társaság közgyűlésének, hogy a Felügyelő Bizottság tagjainak tiszteletdíja bruttó 118.000,- Ft/hó összegben kerüljön megállapításra, a Felügyelő Bizottság elnökének tiszteletdíja pedig bruttó 149.000,- Ft/hó összegben kerüljön megállapításra.

A FEJÉRVÍZ ZRt. Felügyelő Bizottsága a 7/2023. (V.9.) számú határozatában szintén egyetértett az Igazgatóság felügyelő bizottsági tagok díjazására vonatkozó javaslatával.

A fentiek alapján a FEJÉRVÍZ ZRt. Igazgatósága kéri a Tisztelt Részvényeseket, hogy a közgyűlésen határozataikkal a FEJÉRVÍZ ZRt. felügyelő bizottsági tagjainak a 2023. július 1. napjától 2023. december 31. napjáig szóló időtartamra válasszák meg az alábbi személyeket:

- Czachesz Gábor 8060 Mór, Budai Nagy Antal tér 3/A. szám alatti lakost,
- Horváth Miklós Csaba 8000 Székesfehérvár, Szepesi utca 44. szám alatti lakost,
- Dr. Márton Roland 8000 Székesfehérvár, Donát utca 26/C. szám alatti lakost,
- Tóth József 2435 Nagylók, Petőfi utca 13. szám alatti lakost,
- Kovács Sándor 8127 Aba, Fehérvári utca 8. szám alatti lakos munkavállalói küldöttet és
- Móder Zoltán 8000 Székesfehérvár, Zobori út 39. szám alatti lakos munkavállalói küldöttet,

a felügyelő bizottsági tagok tiszteletdíját pedig bruttó 118.000,- Ft/hó összegben, a Felügyelő

Bizottság elnökének tiszteletdíját pedig bruttó 149.000,- Ft/hó összegben állapítsák meg.

A határozattervezet sorszáma: 15.

Határozati javaslat:

**.../2023. (V. 30.) sz. Közgyűlési Határozat**

**A FEJÉRVÍZ ZRt. Közgyűlése a Társaság felügyelő bizottsági tagjává választja Czachesz Gábort (8060 Mór, Budai Nagy Antal tér 3/A.) a 2023. július 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időre, amivel az Alapszabály 14.4. pontja megfelelően módosul.**

Felhívja a Közgyűlés a Társaság ügyvezetését arra, hogy a megválasztott felügyelő bizottsági tag cégjegyzékbe történő bejegyzésére vonatkozó kérelem Székesfehérvári Törvényszék Cégbíróságához történő benyújtása iránt intézkedjen.

Felelős: a Társaság vezérigazgatója

Határidő: a határozat meghozatalát követő 30. nap

A határozattervezet sorszáma: 16.

Határozati javaslat:

**.../2023. (V. 30.) sz. Közgyűlési Határozat**

**A FEJÉRVÍZ ZRt. Közgyűlése a Társaság felügyelő bizottsági tagjává választja Horváth Miklós Csabát (8000 Székesfehérvár, Szepesi utca 44.) 2023. július 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időre, amivel az Alapszabály 14.4. pontja megfelelően módosul.**

Felhívja a Közgyűlés a Társaság ügyvezetését arra, hogy a megválasztott felügyelő bizottsági tag cégjegyzékbe történő bejegyzésére vonatkozó kérelem Székesfehérvári Törvényszék Cégbíróságához történő benyújtása iránt intézkedjen.

Felelős: a Társaság vezérigazgatója

Határidő: a határozat meghozatalát követő 30. nap

A határozattervezet sorszáma: 17.

Határozati javaslat:

**.../2023. (V. 30.) sz. Közgyűlési Határozat**

**A FEJÉRVÍZ ZRt. Közgyűlése a Társaság felügyelő bizottsági tagjává választja Dr. Márton Rolandot (8000 Székesfehérvár, Donát utca 26/C.) a 2023. július 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időre, amivel az Alapszabály 14.4. pontja megfelelően módosul.**

Felhívja a Közgyűlés a Társaság ügyvezetését arra, hogy a megválasztott felügyelő bizottsági tag cégjegyzékbe történő bejegyzésére vonatkozó kérelem Székesfehérvári Törvényszék Cégbíróságához történő benyújtása iránt intézkedjen.

Felelős: a Társaság vezérigazgatója

Határidő: a határozat meghozatalát követő 30. nap



A határozattervezet sorszáma: 18.

Határozati javaslat:

.../2023. (V. 30.) sz. Közgyűlési Határozat

A FEJÉRVÍZ ZRt. Közgyűlése a Társaság felügyelő bizottsági tagjává választja Tóth Józsefet (2435 Nagylók, Petőfi utca 13.) a 2023. július 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időre, amivel az Alapszabály 14.4. pontja megfelelően módosul. Felhívja a Közgyűlés a Társaság ügyvezetését arra, hogy a megválasztott felügyelő bizottsági tag cégjegyzékbe történő bejegyzésére vonatkozó kérelem Székesfehérvári Törvényszék Cégbíróságához történő benyújtása iránt intézkedjen.

Felelős: a Társaság vezérigazgatója

Határidő: a határozat meghozatalát követő 30. nap

A határozattervezet sorszáma: 19.

Határozati javaslat:

.../2023. (V. 30.) sz. Közgyűlési Határozat

A FEJÉRVÍZ ZRt. Közgyűlése a Társaság Felügyelő Bizottsága munkavállalói küldöttkénti tagjává választja Kovács Sándort (8127 Aba, Fehérvári utca 8.) a 2023. július 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időre, amivel az Alapszabály 14.4. pontja megfelelően módosul.

Felhívja a Közgyűlés a Társaság ügyvezetését arra, hogy a megválasztott felügyelő bizottsági tag cégjegyzékbe történő bejegyzésére vonatkozó kérelem Székesfehérvári Törvényszék Cégbíróságához történő benyújtása iránt intézkedjen.

Felelős: a Társaság vezérigazgatója

Határidő: a határozat meghozatalát követő 30. nap

A határozattervezet sorszáma: 20.

Határozati javaslat:

.../2023. (V. 30.) sz. Közgyűlési Határozat

A FEJÉRVÍZ ZRt. Közgyűlése a Társaság Felügyelő Bizottsága munkavállalói küldöttkénti tagjává választja Móder Zoltánt (8000 Székesfehérvár, Zobori út 39.) a 2023. július 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időre, amivel az Alapszabály 14.4. pontja megfelelően módosul.

Felhívja a Közgyűlés a Társaság ügyvezetését arra, hogy a megválasztott felügyelő bizottsági tag cégjegyzékbe történő bejegyzésére vonatkozó kérelem Székesfehérvári Törvényszék Cégbíróságához történő benyújtása iránt intézkedjen.

Felelős: a Társaság vezérigazgatója

Határidő: a határozat meghozatalát követő 30. nap

A határozattervezet sorszáma: 21.

Határozati javaslat:

.../2023. (V. 30.) sz. Közgyűlési Határozat

A FEJÉRVÍZ ZRt. Közgyűlése a Társaság felügyelő bizottsági tagjainak és elnökének tiszteletdíját 2023. július 1. napjától kezdődően a következőképpen állapítja meg:

- a Felügyelő Bizottság tagjainak tiszteletdíja bruttó 118.000,- Ft/hó,
- a Felügyelő Bizottság elnökének tiszteletdíja bruttó 149.000,- Ft/hó.

Felhívja a Közgyűlés a Társaság ügyvezetését arra, hogy a felügyelő bizottsági tagok és a Felügyelő Bizottság elnöke díjazására vonatkozó adatokat a jogszabályoknak megfelelően tegye közzé.

Felelős: a társaság vezérigazgatója

Határidő: a határozat meghozatalát követő 30. nap

**4. sz. melléklet**

**Előterjesztés**

*„Könyvvizsgáló választása és díjazásának megállapítása”*

című

4. napirendi ponthoz

Előterjesztő: Igazgatóság

## Tisztelt Részvényesek!

A FEJÉRVÍZ ZRt. Alapszabályában foglalt rendelkezések szerint a Társaság könyvvizsgálójának megbízatása 2023. június 30. napjáig szól, így az ezt követő időszakra szükséges könyvvizsgáló választása, ami az Alapszabály 12.2. pont d) alpontja szerint a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik.

A FEJÉRVÍZ Zrt. Igazgatósága a 12/2023. (V.9.) számú határozatával javasolja a Társaság közgyűlésének, hogy 2023. július 1. napjától 2024. június 1. napjáig a Társaság könyvvizsgálójává a Balogh és Társai Adótanácsadói és Könyvelői Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8000 Székesfehérvár, Budai út 9-11. 3. em. 307., cégjegyzékszám: 07-09-003098, kamarai nyilvántartási szám: 002034) kerüljön megválasztásra, azzal, hogy a könyvvizsgálatért személyében felelős könyvvizsgáló Balogh Zsuzsanna (anyja neve: Takács Anna Mária, lakcíme: 8000 Székesfehérvár, Simonyi utca 12. 1., kamarai nyilvántartási száma: 006103) bejegyzett könyvvizsgáló.

A FEJÉRVÍZ Zrt. Felügyelő Bizottsága a 8/2023. (V.9.) számú határozatában a Balogh és Társai Adótanácsadói és Könyvelői Korlátolt Felelősségű Társaságnak és Balogh Zsuzsanna személyében felelős könyvvizsgálónak a 2023. július 1. napjától 2024. június 1. napjáig terjedő időtartamra a Társaság könyvvizsgálójává történő megválasztásával egyetértett.

A FEJÉRVÍZ Zrt. Igazgatósága a 12/2023. (V.9.) számú határozatával javasolja a könyvvizsgáló megbízási díja 450.000,- Ft+Áfa/hó összegben történő megállapítását.

A FEJÉRVÍZ ZRt. Felügyelő Bizottsága a 8/2023. (V.9.) számú határozatában az Igazgatóság könyvvizsgáló díjazására vonatkozó javaslatával szintén egyetértett.

A fentiek alapján a FEJÉRVÍZ ZRt. Igazgatósága kéri a Tisztelt Részvényeseket, hogy a közgyűlésen határozataikkal a FEJÉRVÍZ ZRt. könyvvizsgálójának válassza meg a 2023. július 1. napjától 2024. június 1. napjáig szóló időtartamra a Balogh és Társai Adótanácsadói és Könyvelői Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 8000 Székesfehérvár, Budai út 9-11. 3. em. 307., cégjegyzékszám: 07-09-003098, kamarai nyilvántartási szám: 002034), azzal, hogy a könyvvizsgálatért személyében felelős könyvvizsgáló Balogh Zsuzsanna (anyja neve: Takács Anna Mária, lakcíme: 8000 Székesfehérvár, Simonyi utca 12. 1., kamarai nyilvántartási száma: 006103) bejegyzett könyvvizsgáló, és a könyvvizsgáló megbízási díja 2023. július 1. napjától 450.000,- Ft+Áfa/hó összegben kerüljön megállapításra.

A határozattervezet sorszáma: 22.

Határozati javaslat:

### .../2023. (V. 30.) sz. Közgyűlési Határozat

**A FEJÉRVÍZ ZRt. Közgyűlése a Társaság könyvvizsgálójává választja a Balogh és Társai Adótanácsadói és Könyvelői Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 8000 Székesfehérvár, Budai út 9-11. 3. em. 307., cégjegyzékszám: 07-09-003098, kamarai nyilvántartási szám: 002034) a 2023. július 1. napjától 2024. június 1. napjáig terjedő határozott időre, azzal, hogy a könyvvizsgálatért személyében felelős könyvvizsgáló Balogh Zsuzsanna (anyja neve: Takács Anna Mária, lakcíme: 8000 Székesfehérvár, Simonyi utca 12. 1., kamarai nyilvántartási száma: 006103) bejegyzett könyvvizsgáló, amivel az Alapszabály 15.2. pontja megfelelően módosul.**

Felhívja a Közgyűlés a Társaság ügyvezetését arra, hogy a megválasztott könyvvizsgáló



cégjegyzékbe történő bejegyzésére vonatkozó kérelem Székesfehérvári Törvényszék Cégbíróságához történő benyújtása iránt intézkedjen.

Felelős: a Társaság vezérigazgatója

Határidő: a határozat meghozatalát követő 30. nap

A határozattervezet sorszáma: 23.

Határozati javaslat:

**.../2023. (V. 30.) sz. Közgyűlési Határozat**

**A FEJÉRVÍZ ZRt. Közgyűlése a Társaság könyvvizsgálója megbízási díját 2023. július 1. napjától kezdődően 450.000,- Ft+Áfa/hó összegben állapítja meg.**

Felhívja a Közgyűlés a Társaság ügyvezetését arra, hogy a könyvvizsgáló díjazására vonatkozó adatokat a jogszabályoknak megfelelően tegye közzé.

Felelős: a társaság vezérigazgatója

Határidő: a határozat meghozatalát követő 30. nap

5. sz. melléklet

**Előterjesztés**

*„Vezérigazgató megválasztása és díjazásának megállapítása”*

című

5. napirendi ponthoz

Előterjesztő: Igazgatóság

**Tisztelt Részvényesek!**

A FEJÉRVÍZ ZRt. Alapszabályában foglalt rendelkezések szerint a Társaság vezérigazgatójának megbízatása 2023. június 30. napjáig szól, így az ezt követő időszakra szükséges vezérigazgató választása, ami az Alapszabály 12.2. pont d) alpontja szerint a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik. Az Alapszabály 16.2. pontja szerint a Társaság vezérigazgatója az Igazgatóság tagjai közül kerül megválasztásra

A FEJÉRVÍZ Zrt. Igazgatósága a 13/2023. (V.9.) számú határozatával javasolja a Társaság közgyűlésének, hogy 2023. július 1. napjától 2024. december 31. napjáig a Társaság vezérigazgatójává a jelenlegi vezérigazgató, azaz Laczi Péter 8151 Szabadbattyán, Platánfa utca 2/C. szám alatti lakos kerüljön újra megválasztásra, aki a tisztséget továbbra is munkaviszony keretében látja el.

A FEJÉRVÍZ Zrt. Felügyelő Bizottsága a 9/2023. (V.9.) számú határozatában Laczi Péter 8151 Szabadbattyán, Platánfa utca 2/C. szám alatti lakosnak a 2023. július 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időtartamra a Társaság vezérigazgatójává történő megválasztásával egyetértett.

A fentiek alapján a FEJÉRVÍZ ZRt. Igazgatósága kéri a Tisztelt Részvényeseket, hogy a közgyűlésen határozatukkal a FEJÉRVÍZ ZRt. vezérigazgatójának válasszák meg a 2023. július 1. napjától 2024. december 31. napjáig szóló időtartamra Laczi Péter 8151 Szabadbattyán, Platánfa utca 2/C. szám alatti lakost, aki a tisztséget továbbra is munkaviszony keretében látja el.

A határozattervezet sorszáma: 24.

Határozati javaslat:

**.../2023. (V. 30.) sz. Közgyűlési Határozat**

**A FEJÉRVÍZ ZRt. Közgyűlése a Társaság vezérigazgatójává választja Laczi Pétert (8151 Szabadbattyán, Platánfa utca 2/C.) a 2023. július 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő határozott időre, amivel az Alapszabály 16.2. pontja megfelelően módosul. A megválasztott vezérigazgató tisztségét munkaviszony keretében látja el.**

Felhívja a Közgyűlés a Társaság ügyvezetését arra, hogy a cégjegyzékbe történő bejegyzésére vonatkozó kérelem Székesfehérvári Törvényszék Cégbíróságához történő benyújtása iránt intézkedjen.

Felelős: a Társaság vezérigazgatója

Határidő: a határozat meghozatalát követő 30. nap

**6. sz. melléklet**

**Előterjesztés**

*„Az Alapszabály módosítása”*

című

7. napirendi ponthoz

Előterjesztő: Igazgatóság

## Tisztelt Részvényesek!

A FEJÉRVÍZ ZRt. Igazgatósága tájékoztatja a Tisztelt Részvényeseket, hogy a 2-5. napirendi pontokban foglalt személyi javaslatok elfogadására és az ott történt Alapszabály módosításra tekintettel az Alapszabály 13.3., 14.4., 15.2. és 16.2. pontjai 2023. július 1. napi hatállyal az alábbiak szerint módosulnak:

„13.3. A részvénytársaság részvényesei határozott időre igazgatósági taggá megválasztották a következő személyeket:

1. **Név:** *Döme László*  
**Születési hely, és idő:** *Budapest 08, 1953. január 19.*  
**Anyja születési neve:** *Hauser Katalin*  
**Adóazonosító jel:** *8314292508*  
**Lakcím:** *2060 Bicske, Apponyi Albert utca 15.*  
**Megbízatus kezdete:** *2023. július 1.*  
**Megbízatus vége:** *2023. december 31.*
  
2. **Név:** *Laczi Péter*  
**Születési hely, és idő:** *Budapest 21, 1979. február 16.*  
**Anyja születési neve:** *Ferenczi Ilona*  
**Adóazonosító jel:** *8409532166*  
**Lakcím:** *8151 Szabadbattyán, Platánfa utca 2/C.*  
**Megbízatus kezdete:** *2023. július 1.*  
**Megbízatus vége:** *2023. december 31.*
  
3. **Név:** *Lehrner Lóránt Ferenc*  
**Születési hely, és idő:** *Mór, 1972. október 30.*  
**Anyja születési neve:** *Kőrös Ildikó*  
**Adóazonosító jel:** *8386532912*  
**Lakcím:** *8000 Székesfehérvár, Várfok u. 1.*  
**Megbízatus kezdete:** *2023. július 1.*  
**Megbízatus vége:** *2023. december 31.*
  
4. **Név:** *Steigerwald Tibor*  
**Születési hely, és idő:** *Paks, 1969. április 25.*  
**Anyja születési neve:** *Gévich Julianna*  
**Adóazonosító jel:** *8373693483*  
**Lakcím:** *8095 Pákozd, Panoráma utca 34.*  
**Megbízatus kezdete:** *2023. július 1.*  
**Megbízatus vége:** *2023. december 31.*
  
5. **Név:** *Sulyok János*  
**Születési hely, és idő:** *Salgótarján, 1971. július 26.*  
**Anyja születési neve:** *Mátrai Margit*  
**Adóazonosító jel:** *8381912725*  
**Lakcím:** *8000 Székesfehérvár, Nagyszombati utca 164.*  
**Megbízatus kezdete:** *2023. július 1.*  
**Megbízatus vége:** *2023. december 31.”*

14.4. A részvénytársaság részvényesei határozott időre felügyelőbizottsági taggá megválasztották a következő személyeket:

1. Név: **Czachesz Gábor**  
An.: **Mergl Mária**  
Lakcím: 8060 Mór, Budai N. A. tér 3/A  
Megbízatus kezdete: 2023. július 1.  
Megbízatus vége: 2023. december 31.
2. Név: **Horváth Miklós Csaba**  
An.: **Bencsik Irén**  
Lakcím: 8000 Székesfehérvár, Szepesi u. 44.  
Megbízatus kezdete: 2023. július 1.  
Megbízatus vége: 2023. december 31.
3. Név: **Dr. Márton Roland**  
An.: **Dr. Boldizsár Mária**  
Lakcím: 8000 Székesfehérvár, Donát utca 26/C.  
Megbízatus kezdete: 2023. július 1.  
Megbízatus vége: 2023. december 31.
4. Név: **Tóth József**  
An.: **Dudás Ilona**  
Lakcím: 2435 Nagylók, Petőfi u. 13.  
Megbízatus kezdete: 2023. július 1.  
Megbízatus vége: 2023. december 31.
5. Név: **Kovács Sándor**  
An.: **Kakas Edit**  
Lakcím: 8127 Aba, Fehérvári utca 8.  
Megbízatus kezdete: 2023. július 1.  
Megbízatus vége: 2023. december 31.  
- munkavállalói küldött -
6. Név: **Móder Zoltán**  
An.: **Molnár Magdolna**  
Lakcím: 8000 Székesfehérvár, Zobori utca 39.  
Munkavállalói küldött  
Megbízatus kezdete: 2023. július 1.  
Megbízatus vége: 2023. december 31.  
- munkavállalói küldött -

„15.2. A részvénytársaság részvényesei határozott időre: a 2023. július 1. napjától a 2024. június 1. napjáig terjedő időszakra a társaság könyvvizsgálójának megválasztották a **Balogh és Társai Adótanácsadói és Könyvelői Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Budai út 9-11. 3. em. 307., cégjegyzékszám: 07-09-003098, kamarai nyilvántartási száma: 002034).

A könyvvizsgálatért személyében felelős könyvvizsgáló:

Név: *Balogh Zsuzsanna*  
Anyja neve: *Takács Anna Mária*  
Lakcím: *8000 Székesfehérvár, Simonyi utca 12. 1.*  
kamarai nyilvántartási száma: *004808*”

„16.2. Ezt követően a közgyűlés választja meg a társaság vezérigazgatóját.  
A társaság vezérigazgatója az Igazgatóság tagjai közül kerül megválasztásra.  
A társaság részvényesei a 2023. július 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő  
határozott időszakra a társaság vezérigazgatójának megválasztották:  
Név: *Laczi Péter*  
An: *Ferenczi Ilona*  
Lakcím: *8151 Szabadbattyán, Platánfa utca 2/C. szám alatti lakost.*”



7. sz. melléklet

**Előterjesztés**

*„A belső kontrollrendszer működéséről szóló vezetői nyilatkozat, a 2022. évi megfelelési tanácsadói jelentés és a 2022. évi belső ellenőrzési jelentés tudomásulvétele”*

című

8. napirendi ponthoz

Előterjesztő: Igazgatóság

## Tisztelt Részvényesek!

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII. 23.) Kormányrendelet 11. § (1) bekezdése alapján a megfelelésért felelősnek a társaság első számú vezetője részére elő kell készítenie a belső kontrollrendszer értékeléséről szóló vezetői nyilatkozatot. Az előírások alapján a társaság megfelelési tanácsadója a 2022. gazdasági év vonatkozásában is előkészítette a vezetői nyilatkozatot. A megfelelési tanácsadó a vezetői nyilatkozat előkészítése során figyelembe vette a fentiekben hivatkozott Kormányrendelet vonatkozó előírásait, a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter és pénzügyminiszter által 2020. decemberében közzétett Irányelvben meghatározottakat, a 2021. februárjában kiadott Kézikönyvben foglaltakat, valamint Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata közzétett tulajdonosi ajánlást is.

A tulajdonosi ajánláshoz igazodva – az előző évhez hasonlóan – egy rövid, 1 oldalas vezetői nyilatkozat készült, melyhez – mint belső háttér dokumentáció – külön részletező, az Irányelvben megfogalmazott önellenőrző kérdéseket és válaszainkat tartalmazó táblázat tartozik. A vezetői nyilatkozat lényegre törő válaszai alátámasztják az előírásoknak való megfelelést, illetve összefoglalják a belső kontrollrendszer egyes területeinek (kontrollkörnyezet, integrált kockázatkezelési rendszer, kontrolltevékenységek információs és kommunikációs rendszer, monitoring rendszer) működtetésével kapcsolatos legfontosabb tudnivalókat.

A megfelelési tanácsadó által előkészített nyilatkozat kiegészítéseként az Igazgatóság tájékoztatja a Tisztelt Részvényeseket, hogy a Társaság a belső szabályozó dokumentációkat 2022-ben is felülvizsgálta, az érintett előírásokat módosította, a folyamatokat és a kockázatokat ismételten áttekintette, a szükséges intézkedéseket megtette, folyamatosan biztosította az információáramlást, valamint a folyamatokra vonatkozóan a nyomon követhetőséget. A kontrollkörnyezethez közvetlenül kapcsolódó belső szabályzatok (Belső kontrollrendszer szabályzat, Integrált kockázatkezelési szabályzat, Szervezeti integritást sértő események kezelésének szabályzata) a napi gyakorlat tapasztalatait is mérlegelve módosításra kerültek.

2023-ban is tovább kell folytatni a belső kontrollrendszer működésével kapcsolatos racionalizálási és hatékonyságjavítási munkákat. Különös hangsúlyt kell fordítani az ellenőrzési nyomvonalak felülvizsgálatára és szükség szerinti aktualizálására, figyelembe véve a szervezeti és folyamat változásokat is. Mindezek mellett a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII.23.) Kormányrendelet 2023. május 3-án hatályba lépő változásainak teljeskörű megismerésére, valamint azok belső előírásokba és gyakorlatba való átültetésére is kiemelt figyelmet kell fordítani.

A FEJÉRVÍZ ZRt. Felügyelő Bizottsága a belső kontrollrendszer működéséről szóló 2022. évi vezetői nyilatkozatot 14/2023. (V.9.) számú határozatával jóváhagyta.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII. 23.) Kormányrendelet 10. § (2) bekezdése alapján a megfelelésért felelősnek (a FEJÉRVÍZ ZRt. esetén a megfelelési tanácsadónak) évente legalább egyszer jelentést kell készítenie a társaság Felügyelő Bizottsága részére is.

A megfelelési tanácsadó a hivatkozott Kormányrendelet 10. § (1) bekezdésében rögzített feladatokról elkészítette jelentését, melynek kiegészítéseként az Igazgatóság tájékoztatja a Tisztelt Részvényeseket, hogy társaságnál a megfelelést támogató csoport (megfelelési tanácsadó, valamint az integritásért felelős munkatárs) által ellátandó feladatok legfontosabb célja annak elősegítése volt, hogy a társaság a tevékenységeit tekintve megfeleljen a különböző jogszabályokban, belső szabályzatokban, előírásokban foglaltaknak, valamint az etikai szabályoknak. A megfelelési tanácsadó feladatai közé tartozott továbbá ezek gyakorlati megvalósításának ellenőrzése, az eltérések feltárása, azok jelentése, javaslattétel a feltárt hiányosságok kijavítására, a döntéshozatalhoz szükséges információk megfelelőségének biztosítása. 2022-ben a megfelelést támogató csoport a társaság belső kontrollrendszerének második védelmi vonalát erősítette, folyamatosan támogatva ezáltal a vezetőséget az előírások szerinti működésben.

A FEJÉRVÍZ ZRt. Felügyelő Bizottsága a 2022. évi megfelelési tanácsadói jelentést a 15/2023. (V.9.) számú határozatával jóváhagyta.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII. 23.) Kormányrendelet 24. § (1) bekezdése alapján a belső ellenőrzési vezető a belső ellenőrzés éves tevékenységéről éves ellenőrzési jelentést készít, melyet a Felügyelő Bizottságnak legkésőbb a tárgyévét követő év május 31. napjáig jóvá kell hagynia. A kötelezettségnek eleget téve a belső ellenőrzéssel megbízott Alba Könyvszakértő Kft. az előírások és ajánlások alapján elkészítette a 2022. évi belső ellenőrzési tevékenységével kapcsolatos jelentést, amit a FEJÉRVÍZ ZRt. Felügyelő Bizottsága 16/2023. (V.9.) számú határozatával jóváhagyott.

A fentiek alapján a FEJÉRVÍZ ZRt. Igazgatósága kéri a Tisztelt Részvényeseket, hogy a közgyűlésen határozatukkal vegyék tudomásul a 2022. évi vezetői nyilatkozatot a belső kontrollrendszer működéséről, a 2022. évi Megfelelési tanácsadói jelentést és a 2022. évi Belső ellenőrzési jelentést.

A határozattervezet sorszáma: 25.

Határozati javaslat:

**.../2023. (V. 30.) sz. Közgyűlési Határozat**

**A FEJÉRVÍZ ZRt. Közgyűlése a 2022. évi vezetői nyilatkozatot a belső kontrollrendszer működéséről, a 2022. évi Megfelelési tanácsadói jelentést és a 2022. évi Belső ellenőrzési jelentést tudomásul veszi.**

*Mellékletek:*

- 2022. évi vezetői nyilatkozat a belső kontrollrendszer működéséről
- 2022. évi Megfelelési tanácsadói jelentés
- 2022. évi Belső ellenőrzési jelentés





FEJÉRVÍZ ZRT  
FEJÉRVÍZ Fejér Megyei  
Önkormányzatok Víz- és Csatornamű  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.  
Telefon: 22/535-800

## ELŐTERJESZTÉS

a FEJÉRVÍZ ZRt. 2023. évi májusi közgyűlésére

**Tárgy:** A Fejérvíz Zrt 2022. évi beszámolója és üzleti jelentése

**Előadó:** Nagyné Lang Julianna gazdasági vezérigazgató-helyettes

Székesfehérvár, 2023. 05.02.

Laczi Péter  
vezérigazgató

## Tisztelt Közgyűlés!

A FEJÉRVÍZ ZRt. éves gazdálkodásáról szóló üzleti jelentést és az éves beszámolót a gazdasági társaságokról szóló hatályos törvény, valamint a részvénytársaság alapszabálya szerint a gazdasági évet követő év május 31-ig kell a társaság legfőbb döntéshozó szerve, a közgyűlés elé terjeszteni. A beszámolási kötelezettségnek a részvénytársaság 2022-es gazdasági évről a számviteli törvény rendelkezéseinek és a társaság érvényes számviteli politikájában foglaltaknak megfelelően teszünk eleget.

A részvénytársaság számviteli politikája szerint a gazdasági tevékenységéről, és a működése eredményeként elért vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi helyzetéről az év könyvviteli zárását követően az üzleti évet követő március 31-i mérlegkészítési időponttal kell a hatályos törvényekben meghatározott tartalmú éves üzleti jelentést és beszámolót elkészíteni.

Az előzőekben megfogalmazott beszámolási és jelentési kötelezettségének a társaságunk minden gazdasági évet követően eleget tett, a társaság éves beszámolójának a közzététele az előírásoknak megfelelően az előző évben is megtörtént.

A részvénytársaság az elmúlt évben három - írásbeli határozathozattal lebonyolított-közgyűlést tartott. A társaság 2022. május 27-i közgyűlésén az 4/2022. (V.27.) határozattal elfogadásra került az üzleti terv. Ugyanezen közgyűlésen a tulajdonosok 2/2022. (V.27.) számú határozatukkal fogadták el a társaság 2021. gazdasági évre vonatkozó üzleti jelentését és éves beszámolóját.

### A szabályozási környezetről

A társaságunk - működési feltételeit a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű szolgáltatásról (Vksztv.), valamint az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet, mint alap jogszabályok határozzák meg. A jogszabályokban változás az elmúlt évben nem történt.

A jogszabályok alapján társaságunknak üzletszabályzatot kell készíteni és aktualizálni a módosuló előírásoknak megfelelően. A törvénynek és a kormányrendeletnek megfelelő, első alkalommal 2013. november 7-én hatályba lépett, legutóbb 2022. decemberben módosított, a MEKH által 2023.01.15-én jóváhagyott Üzletszabályzat határozza meg a víziközműszolgáltatással és annak igénybevételével kapcsolatos részletszabályokat, valamint a Szolgáltatót és Felhasználókat érintő jogokat és kötelezettségeket.

A társaság 2022. évben is kiemelt feladatként kezelte a működési környezet megóvását, és a fogyasztói kapcsolatok javítását. A társaság az alaptevékenységeit továbbiakban is a kialakított integrált irányítási rendszer (ISO 9001 szabvány szerinti minőségirányítási, ISO 14001 szabvány szerinti környezetirányítási rendszer, ISO/IEC 17025 szabvány szerinti labor minőségirányítási rendszer, valamint a vízbiztonsági rendszer) követelményeinek megfelelően, és az alkalmazott integrált ügyviteli rendszer nyújtotta lehetőségek kihasználásával látta el. Az ISO 9001 és 14001 szabványok szerinti rendszerek fenntartását a 2022. szeptemberi külső audit keretében megújítottuk. A 2022. évi felülvizsgálati audit is sikeres volt, így tanúsítványunk érvényességi ideje továbbra is 2023.10.09. mely bővült a Székesfehérvári vízellátás telephelyeivel. Ezen túlmenően elkezdtük az előkészítő munkákat az ISO 50001 szabvány szerinti energiagazdálkodási irányítási rendszer tervezett 2023. évi tanúsíttatása érdekében.

**A 2022-es évben elindult víziközművekkel kapcsolatos állami integráció társaságunkat is érinti. Az integráció folyamatát a Nemzeti Vízművek Zrt. irányítja. A Nemzeti Vízművek**

Zrt. honlapján többször módosult integrációs folyamat lépéseinek társaságunk határidőre eleget tett. Az elmúlt hónapokban a tulajdonos önkormányzatok közel 89 százaléka fejezte ki csatlakozási szándékát az integrációs folyamathoz. A társaságunk előtt álló elháríthatatlan külső körülmények – az energiaárak drasztikus emelkedése, a növekvő infláció – elengedhetetlenné teszik az állami beavatkozást.

### Az üzleti tervről

Az ügyvezetés január hónapban elkészítette a 2022. évi üzleti tervet, melyet a társaság Igazgatósága 2022. április 28-i ülésén a 12/2022 (IV.28.) számú határozatával elfogadott.

Az igazgatóság által jóváhagyott üzleti tervet SZMJV Önkormányzat Közgyűlése a 253/2022.(V.26.) míg a FEJÉRVÍZ ZRt. 2022. évi közgyűlése az 4/2022. (V.27.) számú határozatával elfogadta.

A 2022. évi üzleti terv kidolgozása során figyelemmel voltunk a tervezés idejére ismertté vált, és várható nemzetgazdasági intézkedésekre, a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos ágazati elemzésekre és előrejelzésekre. A társaság igazgatósága elemezte és megtárgyalta a gazdasági szabályozások előírásából eredő, 2022. évet érintő kihívásokat, lehetőségeket, és az ügyvezetés számára előírta, hogy tegyen meg minden tőle telhetőt annak érdekében, hogy a 2022. gazdasági évet a biztonságos és közegészségügyi, környezetvédelmi követelményeknek megfelelő víz- és szennyvízcsatorna-szolgáltatás, valamint a pénzügyi egyensúly biztosításával valósítsa meg.

Az Igazgatóság felhívta az ügyvezetés figyelmét, hogy a társaság működése során a szolgáltatást szigorú és okszerű költséggazdálkodás mellett folytassa, ugyanakkor tegyen eleget a jelenleg ismert és az év közben hozott szabályozásokban foglalt követelményeknek.

A részvénytársaság az engedélyes tevékenységen kívüli, másodlagos tevékenységeket illetően, a működés alapvető céljai elérésének az elősegítését, valamint az átmenetileg szabad kapacitások hasznosítását, továbbá a társaság stabil működéséhez való pénzügyi-gazdasági hozzájárulásukat tervezte és valósította meg 2022. évben.

A részvénytársaság a nem alaptevékenységi körbe tartozó díjait és árait a korábbi években alakította ki. A nem engedélyes tevékenység díjai a szabad árak körébe tartoznak, így azok a piaci viszonyok értékelésével, az üzleti lehetőségek mérlegelésével a terv által megfogalmazott elgondolások és célok alapján kerültek meghatározásra. **A társaság másodlagos tevékenységének díjazása az inflációs hatások és a piaci árak változásai miatt felülvizsgálatra szorult, a vállalkozási díjjegyzék átdolgozása a 2022-es év során előkészítésre került.**

A társaság 2022. első félévében elkészítette és kidolgozta az érintett, jogosult önkormányzatok lakossági víz- és csatornadíj támogatási pályázatait a víziközmű-szolgáltatás lakossági ráfordításainak mérséklésére szolgáló pályázati kiírás feltételei szerint.

**A társaság a 2022. évi működését az üzleti tervben leírt elvek, törvények és jogszabályok által meghatározott keretek között, folytatta.**



### A gazdasági év kihívásairól

Társaság a 2022. évben alapfeladatait ellátta, a fizetőképességét fenntartotta, a pénzügyi helyzetét javította, mindezt költségtakarékossági intézkedésekkel valósította meg. A többségi tulajdonos javaslatára megtakarítási intézkedéseket is fogatosított.

A 2022. évben a részvénytársaságnak az alapfeladatai ellátására, a fizetőképessége fenntartására, a likviditás biztosítására kiemelt figyelmet kellett fordítani. Az előző években tett erőfeszítések enyhítésére nem volt lehetőség, azok fenntartása továbbra is elengedhetetlen volt. Mind közületi, mind lakossági fogyasztói körben a fizetőkészség és fizetőképesség problémák még mindig fennálltak, bár ezek kismértékű javulása tapasztalható, azonban megszűnésére rövidtávon nem lehet számítani.

A kedvező pénzügyi helyzet fenntartása azonban továbbra is megkívánta a hatékony követeléskezelési tevékenység mellett az erőforrásokkal való takarékos, racionális gazdálkodást, hiszen a befagyasztott díjak miatt a költségmegtérülés elve továbbra is sérül, azaz a díjak nem nyújtanak elegendő forrást a költségek fedezetére.

A társaságnak változatlanul nem volt és jelenleg sincs érdemi lehetősége a vásárolt víz árának a befolyásolására. A jelentős költségtömeget képező energiaárak, üzem- és kenőanyag árak, drasztikus emelkedése kedvezőtlenül hatott a gazdálkodásra. A villamos energia szerződés megkötésének bizonytalan tényezői, a 2022-es villamos árak drámai változásai és növekedése olyan helyzetet eredményeztek, mely a gazdálkodásra komoly hatást gyakorolt.

A 2022-es évben számolni kellett a beszállítók erőteljes áremelési törekvéseivel, amelynek kivédése egyre nagyobb erőfeszítést jelent, és nem is minden esetben jár eredménnyel.

A társaság fizetőképességének biztosítása szempontjából és költséggazdálkodási okokból is fontos, hogy az üzemeltetett művek esetében a saját termelési lehetőségeket – ezek kedvezőbb fajlagos költsége miatt – a lehető legnagyobb mértékben használjuk ki. Ennek érdekében 2022-ben is kiemelt célként fogalmaztuk meg az ivóvíz-szolgáltatás vonatkozásában a rendelkezésre álló vízmennyiség saját termelésből történő biztosítását, arányának növelését. A saját termelés vonatkozásában figyelembe kell venni azt is a tény is, hogy az minden határ nélkül nem növelhető, egyrészt műszaki akadályok miatt, melyek csak jelentős beruházási ráfordítással háríthatók el, másrészt ellátás biztonsági okok miatt sem.

A részvénytársaság ellátási területe 2022. évben az alapszolgáltatások tekintetében nem változott. A jelenleg kialakult gazdasági környezetben a szolgáltatási körünkbe újabb települések bevonására, jelentős integrációra továbbra sincs érdemi lehetőség.

A szociális gondoskodást célzó törvényi előírások alapján a részvénytársaságnak sajátos feladatoként jelentkezik a fizetési nehézségekkel küzdő felhasználók bizonyos körére - a védendő fogyasztókra - előírt kötelező szolgáltatás nyújtásának, kedvezmények biztosításának kötelezettsége, amely szintén költségnövekményként jelentkezett a gazdálkodás folyamatában. Ezen költségek mértéke 2022. évben - a jogos és szabályos kérelmek kis száma miatt - nem rótt jelentős többletterhet társaságunkra, azonban eredményrontó hatása nem vitatható.

2022. évben is - a szabályozási környezet ismertetése során már említett - kis közép vállalkozások terheit csökkentő jogszabályi előírás miatt - az abban meghatározott feltételekkel térítésmentes - közműfejlesztési hozzájárulás-, az egyéb ingyenes szolgáltatások miatti bevétel kiesések, valamint az ezzel szorosan összefüggő költségnövekedések további kedvezőtlen hatást gyakorolnak a társaság eredményességére.

A 2022. évben végrehajtott jelentősebb intézkedéseink:

- Kistérségi üzemeltető szervezet további fejlesztése.
- Új központi hibabejelentő rendszer kifejlesztése és bevezetése, mely lehetővé tette az erőforrásokkal való hatékonyabb gazdálkodást.
- Az ivóvíz-szolgáltatás vonatkozásában a rendelkezésre álló vízmennyiség saját termelésből történő biztosításának növelése céljából további vizsgálat folytatása
- Több beszerzési pályázat kiírása a legkedvezőbb beszállítói árak elérése érdekében.
- Energiahatékonysági rendszer (EGIR) elindítása.
- A társaság teljes területén költségtakarékossági intézkedések bevezetése.

A tulajdonosok felé teljesített kötelezettségeinkről

A tulajdonos önkormányzatokat 2022. évben megillető helyi adók mértéke 123,1 millió forint, míg a közműbérleti-, valamint a vagyonkezelési díjak éves összege 1 041,0 millió forint. Az előző évhez viszonyítva 2022. tényadatai alapján a fenti tételek közül a helyi adók 9,3 %-kal, 12,7 millió forinttal csökkentek, míg a közműbérleti-, valamint a vagyonkezelési díjak 4,2 %-kal, 42,2 millió forinttal növekedtek.

**Fenti - az igénybevett szolgáltatásokban lévő költségek és az egyéb ráfordítások között megjelenő - tételek együttesen mintegy 1164,2 millió forint összeget érnek el, amelyek az éves nettó árbevétel 12%-át teszik ki.**

Társaságunk ezeket a kötelezettségeket a likviditásának megőrzése érdekében tett intézkedések figyelembevételével mellett - átütemezés nélkül, határidőben - teljesítette a tulajdonos önkormányzatok felé.

**1.A RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 2022. ÉVI ALAPTEVÉKENYSÉGÉNEK ÉRTÉKELÉSE**

**Összefoglalóan:** a 2022. évben az üzleti terv teljesítését a tervhez viszonyított kedvezőbb eredmény elérése jellemezte. Ennek megfelelően a 2022. évi eredmény kedvezőbben, de összességében az elháríthatatlan külső okok miatt jelentős veszteséggel zárult az előirányzott üzleti tervszámokhoz viszonyítva.

Fentebb leírtuk, hogy a 2022. évben a víz-szennyvíz szolgáltatási díjak vonatkozásában új díj megállapítására nem került sor, így az értékesítéseinket befagyasztott díjakkal - a 2012. évre megállapított díjakból kiindulva, rezsicsökkentéssel korrigálva - kellett számláznunk.

A 2022-ben is működő lakossági víz- és csatornaszolgáltatás ráfordításainak, a lakossági víz-csatorna szolgáltatási díjak mérséklésére szolgáló állami céltámogatási rendszer keretein belül az arra jogosult önkormányzatok - azok, ahol a valós költségek meghaladják az állam által meghatározott mindenkor vízcatorna díjak maximumát - pályázatot nyújtottak be. A pályázati feltételeknek - az ellátási területünkön - tíz önkormányzat felelt meg. A pályázat elkészítésében társaságunk segítséget nyújtott a jogosult Alcsútdoboz, Tabajd, Felcsút, Etyek, Igar, Jásd, Lajoskomárom, Sárszentágota és Pákozd települések önkormányzatai számára. A pályázat benyújtása megtörtént és már az elbírálására is sor került. A pályázat elbírálásának eredményéről a BM a kedvezményezett önkormányzatokat tájékoztatta, valamint a Támogatói okiratot 2022. szeptemberében részükre megküldte. A pályázati pénzeszegeket – a hatályos szabályozás

keretei között – megállapodás alapján, az érintett önkormányzatok utalják át társaságunk részére. Az önkormányzatoktól támogatás címen kapott összeg május hónapban folyamatosan folyt be társaságunk bankszámlájára. A teljes összeg szeptember 30-ig átutalásra került. A felterjesztett összeg 36,11 %-a került jóváhagyásra, amely 40,6 millió forinttal növeli a 2022. évben realizálható egyéb bevételeinket.

A díjtámogatás rendszerének alkalmazása során a lakosság felé csak a díjtámogatási rendeletben meghatározott díjat számlázhatjuk, ezért a tényleges díj és - a jellemzően az azt el nem érő - támogatott díj közötti különbséget társaságunknak kell viselni, mely számunkra többletterhet jelent, ezzel eredményrontó hatást fejt ki.

A társaság 2022. évben is eleget tett a költségvetési, szállítói és egyéb kötelezettségeinek, minden adófizetési és felügyeleti díj kötelezettségét határidőre kiegyenlítette. A közművezeték adó I. és II. félévi részének megfizetésére 3-3 havi részletfizetési kedvezményt kért és kapott az adóhatóságtól. Lejárt határidejű szállítói és egyéb tartozása nincsen.

### Termelés

Az alapszolgáltatások 2022. évi teljesítményét értékelve megállapítható, hogy társasági szinten a rendelkezésre álló - saját termelésből és a vásárolt vízből álló - vízmennyiség 0,6 %-kal csökkent. A társasági szintű adat a vidéki üzemmnökségek esetében rendelkezésre álló vízmennyiség 0,7 %-os csökkenéséből, valamint a székesfehérvári üzemmnökség 0,5 %-os csökkenéséből alakult ki. Megoszlásukban a vásárolt víz 15,0 %, míg a saját termelés 85,0 % részarányt képvisel. A vásárolt vízmennyiség társasági szinten ugyanannyi volt, mint az előző évben. A székesfehérvári üzemmnökségen 5,7 %-kal növekedett, míg vidéken 12,4 %-kal csökkent a vásárolt víz mennyisége. A saját termelés társasági szinten 0,7 %-kal, 109 ezer m<sup>3</sup>-rel volt alacsonyabb, mint az előző év azonos időszakában. A társasági értéket üzemmnökségi bontásban a székesfehérvári üzemmnökségen realizált 2,4 %-os csökkenés, míg a vidéki üzemmnökségeken elért 0,5 %-os növekedés alakította ki.

A szennyvízcsatorna szolgáltatás esetében csökkent a tisztított szennyvíz mennyisége. A beérkező szennyvíz mennyisége társasági szinten 2,3 %-kal csökkent. Székesfehérváron 1,3 %-kal csökkent, míg vidéken 3,6 %-kal csökkent a beérkező mennyiség a 2021. év adataihoz viszonyítva. A csökkenés egyik oka a szennyvízelvezetés-szolgáltatás igénybevételének kisebb mértéke, másik pedig a csapadékszegény időjárás, ami valójában kedvező abban a tekintetben, hogy a csapadékvízből származó kevesebb mennyiségű méretlen szennyvíz került be a tisztítótelepekre ezzel mentesítve társaságunkat a felesleges többletköltségektől.

### Értékesítés

Az értékesített vízmennyiség társasági szinten kismértékben meghaladta az előző évit, 4,2 %-kal volt több, mint a megelőző évben. A szolgáltatási teljesítmény a székesfehérvári üzemmnökségen 1,7 %-kal, míg vidéki üzemmnökségek ellátási területén 6,4 %-kal nőtt. Társasági szinten az értékesített vízmennyiség közületi-intézményi felhasználóknál 1,9 %-kal csökkent, míg a lakossági körben 6 %-kal növekedett. A székesfehérvári üzemmnökség területén az értékesített vízmennyiség közületi-intézményi felhasználóknál 4,6 %-kal csökkent, míg a lakossági körben 4,8 %-kal nőtt. Vidéken a vízértékesítési adatok a közületi fogyasztóknál 4 %-os míg a lakossági fogyasztóknál 6,8 %-os növekedést mutatnak.

Az elvezetett, számlázott szennyvíz mennyisége társasági szinten 4,1 %-kal volt magasabb, mint a megelőző évben. A székesfehérvári üzemműködség ellátási területén a szennyvízelvezetés mennyisége 0,2 %-kal volt magasabb, míg vidéki üzemműködségek területén 8,5 %-os a növekedés az előző évhez viszonyítva.

Társasági szinten lakossági körben 5,8 %-os növekedés, míg a közületeknél 0,6 %-os csökkenés mutatható ki.

A székesfehérvári üzemműködségen a 0,2 %-os mennyiségi növekedést a lakossági felhasználás 3,4 %-os növekedése, valamint a közületi felhasználás 5,2 %-os csökkenése alakította ki. Vidéki felhasználóknál a 8,5 %-os növekedést a lakossági értékesítés 7,7 %-os, valamint a közületi felhasználók körében mutatkozó 14,3 %-os értékesítés növekedés alakította ki.

Megfigyelhető az adatok változásában a vidéki fogyasztási adatok növekedése, illetve a szektorális változás. A lakossági felhasználásokban, mindkét alaptevékenységi ágban növekedés figyelhető meg, míg a közületi víz felhasználások esetén minimális csökkenés mutatható ki.

Megnevezés	Szolgáltatott mennyiség (e m <sup>3</sup> -ben)						Változás 2022/2021 (%)	
	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.		2022.
<b>Alaptevékenységek értékesítése</b>								
- ivóvíz-szolgáltatás	12 571	13 002	13 111	13 163	13 753	13 482	14 053	104,2
ebből: - székesfehérvári ütm.	6 000	6 176	6 234	6 244	6 322	6 425	6 351	98,8
- vidéki ütm.-ek	6 571	6 826	6 877	6 919	7 431	7 237	7 702	106,4
ebből: - lakosság	9 378	9 706	9 708	9 883	10 796	10 441	11 069	106,0
- közület	3 193	3 296	3 403	3 280	2 957	3 041	2 984	98,1
- szennyvízelvezetés, - tisztítás	11 398	11 623	11 985	11 955	12 274	12 025	12 523	104,1
ebből: - székesfehérvári ütm.	6 414	6 530	6 619	6 589	6 492	6 351	6 364	100,2
- vidéki ütm.-ek	4 984	5 093	5 366	5 366	5 782	5 674	6 159	108,5
ebből: - lakosság	7 935	8 070	8 304	8 338	9 077	8 946	9 464	105,8
- közület	3 463	3 553	3 681	3 617	3 197	3 079	3 059	99,4

A két alaptevékenység részletes teljesítmény adatait az 1-4. sz. mellékletek tartalmazzák.

### Nettó árbevétel

Ágazatonként vizsgálva a nettó árbevétel alakulását, az ivóvíz ágazatban, 3,6 %, 148,7 millió forint, míg a szennyvíz ágazatban 5,4 %, 210,0 millió forint a növekedés az előző évhez viszonyítva.

Összességében 4,5 %, 358,7 millió forint az engedélyes tevékenység bázishoz viszonyított nettó árbevétel növekedése.

**A másodlagos tevékenységeink előző évhez viszonyított növekedése 13,7 %, amely 143,7 millió forintos növekedést jelent,** amely társágunk által elért külső - nem alaptevékenységi - megrendelésre végzett munkák, valamint a kereskedelmi értékesítési tevékenységünk során elért bevétel.

A másodlagos tevékenységek jelenléte jelentős társágunk életében, hiszen az állandó költségek fedezetének biztosításában szerepe fontos, a rendelkezésre álló, - időnként szabad - kapacitások hatékony hasznosításával. Különösen jelentős a szerepe a 2022. évben, mivel a bázisévhez viszonyítva a másodlagos tevékenység árbevétele is pozitív irányba mozdította a nettó árbevétel értékét.



A társaság nettó árbevétele az engedélyes és másodlagos tevékenységek árbevételének egyenlege alapján az előző évhez viszonyítva mintegy 502,4 millió forinttal, 5,6 %-kal magasabb.

### A társaság nettó árbevételének alakulása

Megnevezés	Nettó árbevétel (e Ft-ban)							Változás 2022/2021 %
	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	
<b>Alaptevékenységek</b>								
Ivóvíz-szolgáltatás	3 842 747	3 976 801	4 027 350	4 021 945	4 146 038	4 094 929	4 024 375	98,277
Szennyvízelvezetés, tisztítás	3 652 104	3 737 700	3 867 680	3 857 842	3 951 349	3 875 685	4 085 642	105,42
<b>Engedélyes tevékenység összesen</b>	<b>7 494 851</b>	<b>7 714 501</b>	<b>7 895 030</b>	<b>7 879 787</b>	<b>8 097 387</b>	<b>7 970 614</b>	<b>8 329 317</b>	<b>104,5</b>
Egyéb tevékenységek	761 344	842 245	834 489	981 645	864 052	1 051 211	1 194 910	113,67
<b>Társaság összesen</b>	<b>8 256 195</b>	<b>8 556 746</b>	<b>8 729 519</b>	<b>8 861 432</b>	<b>8 961 439</b>	<b>9 021 825</b>	<b>9 524 227</b>	<b>105,57</b>

A társaság 2022. évi nettó árbevételének döntő többsége, mintegy 87,5 % - amely érték 0,89 %-kal az előző év arányszáma alatt van - továbbra is a két engedélyes (alap) tevékenységből (víz- és szennyvízcsatorna-szolgáltatásból) származott. Ebből következik, hogy a társaság tevékenységének gazdasági kereteit az engedélyes tevékenységek pozíciója határozza meg.

Az üzleti tervben az ügyvezetés - az Igazgatósággal egyetértésben - társaság az engedélyes tevékenységen kívüli másodlagos (kiegészítő) tevékenységeinek a folyamatos növelését határozta meg, annak érdekében, hogy az járuljon hozzá a társaság működéséhez, eredményesebb gazdálkodásához. A másodlagos tevékenységünk árbevétele a 2022. évben a tervirányzatnak megfelelően növekedett, amely jelzi a törekvéseink eredményességét.

## 2. KÖLTSÉGGAZDÁLKODÁS, KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK

A kiadások részletezése előtt összefoglalóan kijelentjük, hogy a gazdálkodási évben a költségek-ráfordítások alacsonyabbak-, míg a bevételek magasabbak voltak a terv értékénél, sajnos azonban a villamos energia költség nagysága miatt a 2022. évi működése nem lett nyereséges.

A 2020. évben elfogadott Intézkedési Terv (IT), áthúzódó rendelkezései a 2022. évben is érvényesültek. Az év során teljesültek a kiemelkedő célként megfogalmazott működési kritériumok, a társaság által nyújtott, közegészségügyi szempontból alapvető **vízellátás-, szennyvízelvezetés- és szennyvíztisztítási szolgáltatás folyamatos, biztonságos fenntartását** lehetővé tevő személyi- tárgyi erőforrások biztosításának feltételei, melyek között kiemelkedő jelentőségű volt a munkavállalók egészségvédelmét, a munkahelyek megtartását szolgáló intézkedések rögzítése.

Az IT-ben már megfogalmazott alapelvek mentén elrendelt költséggazdálkodási intézkedések mellett továbbra is érvényben voltak az elmúlt években bevezetett költségtakarékosságot szolgáló intézkedések. Az ügyvezetés folyamatosan vizsgálta - és vizsgálja- a további költségtakarékossági lehetőségeket, valamint a teljes vezetői és munkavállalói állománytól is elvárja a költséghatékony munkavégzést, a hatékonyság növelési lehetőségek feltárását, melyek alapján újabb intézkedéseket vezetünk be. A költségmegtakarítási lehetőségek feltárásának igénye és bevezetése a 2022. évi üzleti tervben is megfogalmazásra került.

A beszerzési folyamatok erős kontrolljával, a **beszerzési terv működéshez szükséges mértékű csökkentésével**, a beszerzések minimalizálásával is biztosítottuk a társaság likviditását.

A vásárolt víz mennyiségének 2022. évi 2 784 e m<sup>3</sup>-e alapján az elem költsége megegyező volt az előző évi vásárolt víz mennyiséggel. A stagnálás oka, a saját kutak műszaki javítási problémái voltak.

Az üzemanyag és fűtőanyag költségeink 45,9 %-kal, 73,5 millió forinttal magasabbak voltak, ennek fő oka a 2022. évben bekövetkezett drasztikus világpiaci energiaár emelkedés, melyeket a költségcsökkentő intézkedések hatása, a kisebb gépjármű futásteljesítmények nem voltak képesek kompenzálni.

A villamos energia költségek 126 %-kal, 1 053,1 millió forinttal növekedtek az előző évhez viszonyítva. A magas energiaárakra ráhatása nincs a vállalatnak, továbbá a negyedévenkénti villamosenergia szerződés megkötésével járó rizikófaktorok is jelentős, a piaci körülményeknek való kitettséget eredményeznek.

A jelenlegi villamos energia felhasználásunk csökkentésére társaságunk a Hunyadi Energia Kft-vel elindította az energiagazdálkodási rendszer bevezetését.

Az egyéb anyagköltség 3,8 %-kal, 26 millió forinttal növekedett az előző évhez viszonyítva.

A fenti költségelemek összegzésével az **anyagköltségek** csoportjában, elsősorban a vásárolt a villamos energia költség emelkedése miatt **49,9 %, 1 169,8 millió forint költség növekedést számolhattunk el az előző év azonos tartalmú adatához viszonyítva.**

Az **igénybevett szolgáltatások** főcsoportjába számos költség kerül elszámolásra, melyek igénybevételét társaságunk csak korlátozottan tudja csökkenteni, illetve befolyásolni. Ebbe a költségcsoportba tartozó költségelemek közül a posta-, telefon és internet költségek 5,3 %-kal, 4,9 millió forinttal növekedtek, elsősorban a postai áremelések miatt.

A más vállalkozóval végeztetett fenntartás 9,6 %-kal, 31,7 millió forinttal nőtt. Ebben a költségcsoportban elért megtakarítás azonban óvatosságra int, hiszen a karbantartások elmaradása már középtávon is üzemeltetési problémák forrása lehet.

A kölcsönzési és bérleti díjak csoportjában az 4,4%, 46,4 millió forint növekmény látható.

A szennyvíziszap elhelyezési költségek 21,6%-kal, 44,9 millió forinttal növekedtek.

A biztonsági és vagyónvédelmi jellegű kiadások minimálisan, 0,1 %-kal, 50 ezer forinttal növekedtek. A korábban elkezdett felülvizsgálati folyamat eredményeképp további telepeken szüntettük meg a biztonsági szolgálat igénybevételét, és jellemzően elektronikus vagyónvédelmi eszközzel váltottuk ki azokat.

A más vállalkozóval végzett vízmérőjavítás, hitelesítés költségei, - amelyek a hitelesítő berendezésünk kapacitását meghaladó térfogatú, nagy mérők hitelesítési kiadásait tartalmazzák- 1,4 millió forinttal, 30,5 %-kal növekedtek, ennek az oka a 2022-ben lejárt hitelességű vízmérők magasabb mennyisége volt.

A hirdetés, reklám költségeink 381 ezer forinttal, 21 %-kal csökkentek a költségcsökkentő intézkedések hatására.

Az oktatás, továbbképzés, egészségügyi szolgáltatások kiadásai 28 %-kal, 3,5 millió forinttal növekedtek.

A továbbszámlázott alvállalkozói teljesítések 13,5 %-os, 31,9 millió forintos csökkenése a külső megrendeléses munkákhoz igénybe vett alvállalkozói igénybevétel csökkenése miatt következett be.

Az igénybevett egyéb szolgáltatások 17,5 %-kal, 35,8 millió forinttal növekedtek. A csoportban számos költségelem elszámolását végezzük, melyek emelkedő költségei, valamint jogszabályi előírások miatti többletfeladatok megoldásai többlet kiadásokat okoztak.

Fentieket összesítve az **igénybevett szolgáltatások** költségnemen nyilvántartott kiadásaink 6,2 %-kal, 136,5 millió forinttal növekedtek.

Az egyéb szolgáltatások főcsoportjába tartozó költség elemek közül a hatósági díjak, illetékek költségei 10,8 %-kal, 8,5 millió forinttal nőttek, kialakulásában a hatósági díjak növekedése mellett a felügyeleti díj növekedése a meghatározó. A bankköltségek 2,7 %-kal, 5,5 millió forinttal csökkentek.

A vízkészlet-használati díj a saját termelés alacsonyabb volumene miatt 6,3 %-kal, 4,7 millió forinttal csökkent, míg a biztosítási díjak áttekintése miatt 20,3 %-kal, 10,9 millió forinttal csökkentek.

Összesítve az **egyéb szolgáltatások költségei** - a fent leírtak alapján 3,1 %-kal, 12,8 millió forinttal csökkentek.

Az **eladott áruk beszerzési értékének** 23,2 millió forintos, 10,5 %-os csökkenése az eladásra vásárolt áruk csökkenését mutatja. Az ELÁBÉ a kereskedelmi értékesítésünk számára, megrendelésre beszerzett áruk fordulónapi értékét mutatja, valójában nem tekintendő tényleges működési költségnek.

A fenti költségnemek az **anyag jellegű ráfordítások** összességét adják, amely 24,9 %-kal, 1 270,4 millió forinttal növekedett az előző évhez viszonyítva.

A társaság bérköltsége a bázis évhez viszonyítva 9,6 %-kal, 252,3 millió forinttal növekedett, mely a 35/2022 (XII.07.) sz. Igazgatósági Határozatban rögzített, rendkívüli-, egyszeri kifizetesként meghatározott 100 millió forintos összeggel korrigálva alakult ki.

A személyi jellegű ráfordítások korrekció nélküli összege 2022-ben nem haladta meg a 2021. évi 3 365,5 millió forintos bázis értéket. A 2022. évben az általános béremelés mértéke 7 % volt.

A személyi jellegű kifizetések 27,6 %-kal, 69,1 millió forinttal csökkentek. Az alkalmazottaknak fizetett utazási költség 12,5 %-kal, 2,3 millió forinttal, míg az alkalmazottaknak fizetett gépkocsi használat kiadásai 9 %-kal, 0,8 millió forinttal nőtt, melynek oka, hogy egyre több dolgozónk vidékről jár dolgozni, illetve, hogy munkája ellátásához saját gépkocsiját kell igénybe vennie.

A dolgozóknak fizetett betegszabadságra járó juttatás költsége 17,7 %-kal, 5,4 millió forinttal nőtt, míg a táppénz hozzájárulás 8,6 %-kal, 1 millió forinttal csökkent. A természetbeni juttatások SZJA kiadásai nőttek 70,8 %-kal, 4 millió forinttal az ilyen jellegű kötelezettséggel járó kifizetések miatt. Az egyéb személyi jellegű kifizetések, reprezentáció költségei 1,8 millió forinttal csökkentek a költségtakarékossági intézkedések miatt.

A fentiek hatására a személyi jellegű kifizetések 27,6 %-os csökkenése 69,1 millió forintos csökkenést eredményezett.



A bérjárulékok közül a szociális hozzájárulási adó tekintetében csökkenés történt, mely részben a jogszabályi változások miatt, 11,9%-kal, 48,3 millió forinttal járult hozzá a járulékok csökkenéséhez. Összeségében a bérjárulékok 17,8 %-kal, 84,9 millió forinttal csökkentek a bázisévhez viszonyítva.

A fentiek hatásaként a **személyi jellegű ráfordítások** összességében 2,9 %, 98,3 millió forint többletköltséget eredményeztek. Ezzel teljesült az üzleti tervben előírt követelmény is, a személyi jellegű ráfordítások korrekció nélküli összege 2022-ben nem haladta meg a 2021. évi 3 365,5 millió forintos bázis értéket.

A társaság személyi állománya 2022. évben az előző évhez viszonyítva csökkent. A záró állományi létszám 583 fő volt, ami 14 fővel elmarad a 2021. évi 596 főtől, és 91 fővel elmarad a 2020. évi 674 főtől, valamint 103 fővel alacsonyabb, 2019. évi 686 főnél is.

Az elszámolt költségek között az értékcsökkenési leírás mértéke 1,5 %-kal, 3,3 millió forinttal csökkent. A csökkenés együttes oka a csekély mértékű eszközállomány növekedés mellett a nullára leírt eszközök állományának növekedése, a selejtezések együttes hatása, a beruházások értékcsökkenéstől történő elmaradása.

A fentiekben részletezett – működési – **költségek** összességében 15,6 %-kal, mintegy 1 365,4 millió forinttal növekedtek az előző évhez viszonyítva.

A társaság üzemi eredményét jelentősen befolyásoló elem az **egyéb ráfordítások** csoportja, melyekbe jellemzően az adófizetési kötelezettségeket kell kimutatni. Itt kell elszámolnunk a helyi adók mellett a társaságunk által üzemeltetett több mint 4840 kilométer közművezeték nyomvonal korrigált számításából eredő 1694 km után járó közművezeték adó 217,9 millió forintos éves összegét, amely a nettó árbevétel mintegy 2,3 %-át kitevő összeg. Kiemeljük, hogy ezt a költségvetési kötelezettségünket - mind az első félévre-, mind a második félévre- NAV-tól igényelt és kapott - a veszélyhelyzetben pótlékmentes - részletfizetési kedvezmény igénybevételel a megjelölt időpontokra teljesítettünk. Az első félévi adóra 3, míg a másodikra további 3 havi részletfizetési lehetőséget biztosítottak számunkra.

Az egyéb ráfordítások főcsoportjában 7,2 %-os, 49,6 millió forintos csökkenés látható.

### 3. KÖRNYEZETVÉDELEM ÉS KOCKÁZATÉRTÉKELÉS

Az ISO 9001 szabvány kockázatokkal és lehetőségekkel kapcsolatban megtett intézkedések:

Társaságunk a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszerére vonatkozó jogszabályi előírások miatt a kockázatértékeléseket az utóbbi két évben már az újra gondolt rendszer keretében állította össze, mely megfelel a szabvány vonatkozó elvárásainak is. A vállalkozás legutóbb 2022. IV. negyedévben készítette el az új rendszerű kockázatértékeléseket, melynek eljárásrendjét az Integrált kockázatkezelési szabályzatban rögzítette.

A magas, illetve kockázati tőrés határ feletti kockázatok megszerezésre, a kapcsolódó intézkedések, felelősök és határidők az integrált kockázatkezelési tervben rögzítésre kerültek. A kijelölt és szükséges intézkedések teljesítésének nyomon követése folyamatos. A 2023. évi Integrált Kockázatkezelési Terv összeállítása folyamatban van, azt a minőségirányítási munkatársak külön menedzsment ülés keretében egyeztetik. A kockázatértékeléseket – figyelembe véve a szervezeti és folyamatváltozásokat is tervezetten 2023. IV. negyedévben vizsgálja felül újra a társaság rendszerszinten.

A környezetirányítási, a labor minőségirányítási, illetve energiagazdálkodási irányítási rendszerek összefoglaló értékelése:

A KIR alkalmazási területe 2022-ig a Móri, a Szabadbattyáni és a Baracscai és a Cecei Szennyvíztisztító Telepekre terjedt ki, de a 2022. évi felülvizsgálati auditot követően kiegészült a Székesfehérvári Vízellátás vízmű telepeivel is (Hármashíd, Sóstó, Aszalvölgy, Csór). A vállalat továbbra is kiemelt stratégiai célként kezeli a KIR alá vont telephelyek energiafelhasználásának optimalizálását. Az ISO 14001-es szabvány környezetvédelmi szemléletmódját általánosan érvényesíti a szolgáltatási folyamataiban. Hulladékkezelési, -nyilvántartási tevékenység teljes körű és továbbra is megfelel(t) a jogszabályi elvárásoknak. A vállalkozás akkreditált ivóvíz- és szennyvízvizsgáló laboratóriuma – szakmai függetlenségét megtartva – továbbra is az IIR részeként működik. A közegészségügyi felülvizsgálatok keretében sorra került a vízbiztonsági tervek teljes aktualizálása a társaságnál. A hatóságok a vízbiztonsági terveket általában előírások nélkül elfogadták.

#### 4. AZ ÜZLETI TERV TELJESÍTÉSE ÉS AZ ELTÉRÉSEK ELEMZÉSE

Társaságunk elemzői elkészítették az üzleti terv tervszámainak összevetését a 2022. évben realizált tényszámokkal.

Összefoglalóan megállapítható, hogy az adózás előtti eredmény értéke a tervezetthez viszonyítva 195,1 millió forinttal javult, így a társaság üzleti tervében rögzítetthez képest, a megtakarítási intézkedéseknek köszönhetően kedvezőbben, de összességében az elháríthatatlan külső okok miatt jelentős veszteséggel zárult.

**A 2022. évi eredmény kialakulásában szerepet játszó főbb tényezők a terv teljesítmény értékeihez viszonyítva:**

##### **Bevételek**

A belföldi értékesítés nettó árbevétele 5,6 %-kal, 502,4 millió forinttal meghaladta a tervszámában rögzített értéket.

Az aktivált saját teljesítmények értéke a le nem számlázható vállalkozási munkákat és a saját előállítású eszközök (jellemzően vízmérők) értékét tartalmazza, mely a tervhez viszonyítva 115 millió forinttal csökkent, melynek oka, hogy csökkent a saját termelésű készletek és növekedett befejezetlen munkák értéke.

Az egyéb bevételek 12,2 %-kal, 59,6 millió forinttal csökkentek.

##### **Költségek, ráfordítások**

Az anyagköltség 3,7 %-kal, 125,2 millió forinttal a tervezett érték feletti növekedést mutat. Ezen növekedés oka a költségcsoportban elszámolt kiadásaink fajlagos beszerzési költségeinek emelkedése. Az igénybe vett szolgáltatások 3,4 %-kal, 76,6 millió forinttal haladták meg a tervben előirányzott mértéket. Az egyéb szolgáltatások 2,5 %-kal, 10,3 millió forinttal csökkentek. Az igénybe vett szolgáltatások a tervezettnél nagyobb volumenben szükségessé vált értéke a szükségessé vált karbantartási munkák idegen kivitelezővel történő elvégeztetésével, illetve a kedvezőtlen, magasabb szolgáltatási árváltozásokkal indokolható.

Az eladott áruk beszerzési értéke 10,5 %-os, 23,2 millió forinttal csökkent a tervezettnél.

A fenti költségnemek összesítésével az **anyag jellegű ráfordítások** 3 %-kal, 164,8 millió forinttal a terv felett teljesültek, mely elsősorban az inflációt követő költség emelkedések, többek között az anyagköltségek, továbbá az igénybe vett szolgáltatások díjának növekedésével indokolható.

A személyi ráfordítások 2,9 %, 98,2 millió forint növekedése a 35/2022 (XII.07.) sz. Igazgatósági Határozatban rögzített, rendkívüli-, egyszeri kifizetésként meghatározott 100 millió forintos összeggel korrigálva alakult ki. A személyi jellegű ráfordítások korrekció nélküli összege 2022-ben nem haladta meg a 2021. évi 3 365,5 millió forintos bázis értéket

Az értékcsökkenési leírás 1,7 %-kal, 3,8 millió forinttal a tervszám alatt maradt, amely az értékcsökkenés bizonytalanságot tartalmazó tervezett és tény adatainak eltéréseiből, a nullára leírt eszközállomány, valamint a selejtezések miatti állománycsökkenés együttes hatásaiból adódik.

Az egyéb ráfordítások 7,2 %-os, 49,6 millió forinttal kevesebb értéket mutat a tervezettnél. A költség csoportban csökkenést jelentett a követelések elszámolt értékvesztésének 1,3 millió forintos összege.

A bevételek és kiadások egyenlege alapján a társaság **üzemi eredménye 872,7 millió forint veszteség**, mely kedvezőbb a tervezett üzemi eredmény 990,8 millió forintos veszteség értékénél.

A pénzügyi műveletek eredménye a tervezett 3 millió forintos értékénél magasabb, értéke 80,8 millió forint, ami az egész évben következetesen lekött szabad pénzeszközök hatására alakult ki.

A pénzügyi műveletek 80,8 millió forintos pozitív eredményének elszámolását követően a társaság **adózás előtti eredménye** negatív, értéke **792,7 millió forint veszteséget mutat**.

A társaság a tervezettől magasabb bevételei, a jellemzően növekvő költségei és magasabb egyéb ráfordításai mellett, - a társasági adófizetési kötelezettséget is figyelembe véve - a tervezettnél **195 millió forinttal javította az üzleti tervben előirányzott eredményt**, amely 19,7%-kal kevesebb, mint a tervezett 987,8 millió forint összegű veszteség.

**Az adófizetési kötelezettség levonása után a társaság 2022. évi adózott eredménye negatív, értéke 792,7 millió forint veszteség.**

**Összességében megállapítható:** a társaság 2022. évben is az alapfeladatait teljesítette, eközben pénzügyi egyensúlyát, likviditását megőrizte. A bevételek, és költségek-ráfordítások aránya alapján, a kiemelkedően magas villamos energia költségek, továbbá az infláció okozta hatások miatt az adózott eredménye negatív tartományba esik, ugyanakkor erőfeszítéseivel az üzleti tervhez viszonyított eredményét javította.

## **5. A RÉSZVÉNYTÁRSASÁG VAGYONI HELYZETÉNEK ALAKULÁSA**

A részvénytársaság 2022. évi beszámolójában a mérleg főösszege 13 170 175 ezer forint, ami mintegy 190,4 millió forinttal, 1,4 %-kal csökkent az előző év értékéhez viszonyítva.

A Befektetett eszközök értékének 169,7 millió forintos, 1,6 %-os csökkenését az elszámolt amortizáció, és a - korábban befejezetlen beruházásként nyilvántartott-, 2022. évben

üzembelhelyezett, majd az önkormányzatok részére térítés nélkül átadott közmű eszközök értéke befolyásolta.

A készletállomány 7,3%-os csökkenését nagyrészt az anyagkészlet 23,8 %-os növekedése, illetve a befejezetlen termelés értékének 49%-os csökkenése okozta.

A követelések összege 12,4 %-kal, 99,9 millió forinttal csökkent, amelyet a vevő követelések 32,4 %-os, 204,4 millió forintos csökkenése, valamint az egyéb követelések 60,32 %-os, 104,5 millió forintos növekedése alakított ki. A növekedés oka a szállítói tartozások, továbbá társasági és helyi adók előlegének összege.

A vevő követelések csökkenése minden vizsgált időtartamban bekövetkezett, ami jelzi – a vevő partnerek javuló fizetési készsége és képessége mellett - a követelés behajtási tevékenységünk eredményességét is. Az egyéb követelések 277,9 millió forintos értéke adókból, járulékokból, előlegekből alakult ki.

A pénzeszközök záró állománya 1 406,8 millió forint, amely az előző évi értéknél 3 %-kal, 38,2 millió forinttal magasabb. A pénzkészlet növekedése is jelzi annak a folyamatnak a hatását, ami már az előző, rendkívüli évben is elindult, illetve lezajlott, a jelentős költség- és kiadás csökkentő szigorításokat tartalmazó üzleti terv sikeres végrehajtásának az eredményeként.

A társaság alapításkori 687,63 millió forint értékű jegyzett tőkéje a 2021. márciusi ázsios tőkeemelés hatására változott, értéke 702,64 millió forint, a részvénytársaság saját tőkéje 1 668,675 millió forint volt 2021.12.31. fordulónapon.

A társaság tőketartaléka 2022. évben nem változott, értéke 2 508,64 millió forint.

Az előző évi adózott eredmény 27,5 millió forint, a társaság közgyűlésének döntése alapján eredmény tartalékba helyeztük át. Az eredménytartalék a 2022. évi záró értéke a mérlegben - 1 542,6 millió forint.

A tárgy évi 792,715 millió forint veszteség 47,5%-kal csökkentette 875,96 millió forintra a saját tőke értékét.

A mérlegben kimutatott céltartalék összege 179,4 millió forint, melyből a várható kötelezettségekre 135,2 millió forint és a várható költségekre 44,2 millió forint képzett céltartalékot tartunk nyilván. Az előző évhez képest összességében 39,6%-kal csökkent. A céltartalékok fenntartása szükséges, képzésének mértéke a várható kötelezettségek és költségek lehetséges nagyságrendjének felel meg.

A társaság kötelezettségei 5,9 %-kal, 641,1 millió forinttal növekedtek az előző évhez viszonyítva. A hosszú lejáratú kötelezettségek 83,4 millió forint, 9,1%-os csökkenését a Lízingkötelezettség, illetve a Vagyonkezelői kötelezettségek csökkenése eredményezte.

A rövid lejáratú kötelezettségeink 50,9 %-kal, 726,5 millió forinttal nőttek, melynek oka elsősorban a szállítói állomány magasabb értékéből adódott. A társaságnak rövid lejáratú hitele nem volt. A vevőktől kapott előlegek állománya 149,4 %-kal, 80 millió forinttal nőtt a bázis évhez viszonyítva, így állománya 133,5 millió forint. A növekedés oka az előző évinél nagyobb mennyiségű, lejárt esedékességű mellékvízmérő csere-, valamint a be nem fejeződött megrendeléses munkák magasabb állománya.

Az áruszállításból és szolgáltatásból eredő kötelezettségek összege 60,9 %-kal, 434,8 millió forinttal növekedtek, amelyek jelzik a szállítók fizetési határidejének kitolását, illetve azt is, hogy



az előző évben jellemzően a tulajdonos önkormányzataink kérelmünkre biztosított fizetési halasztás hozzájárulásait 2022-ben, is igénybe kellett vennünk.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek állománya 32,2 %-kal, 211,7 millió forinttal növekedett, melyben jellemzően különféle költségvetési kötelezettségek - elsősorban ÁFA fizetési kötelezettség - valamint speciális ágazati előírások - közérdekű üzemeltetés - miatt a ki nem fizethető bérleti díjak kerültek előírásra. Jelenleg egy településünk – Etyek – esetében vagyunk kijelölt közérdekű üzemeltetők. A közérdekű üzemeltetésre tekintettel a rövid lejáratú kötelezettségek között szereplő bérleti díjak tárgyévi növekedése 25,5 millió forint, melynek oka az Etyek csatornarendszeren képződött, fel nem használt bérleti díj. Ide tartozik a Víziközmű Alapban lévő kötelezettség nagyrészt a Bodajk csatornarendszer szerződés szerint, általunk kezelt bérleti díját tartalmazza 5,3 millió forint nagyságrendben.

## 6. EREDMÉNYESSÉG ALAKULÁSA, ELEMZÉSE

A társaság 2022. évi negatív eredménye a bázisévhez és a tervezett értékhez viszonyítva az elháríthatatlan külső okok miatt veszteségesen alakult. A 2022. év tényszámai megbízhatóan összehasonlíthatóak az előző év adataival, mivel a jogszabályok szerinti számviteli, elszámolási elvek nem változtak az év során, azaz a számviteli szétválasztás módszere azonos a bázis és a folyó évben.

A társaság korábbi években bevezetett költségtakarékossági, racionalizálási intézkedéseit fenntartva, azokat folyamatosan újabakkal bővítve, valamint az előző évben életbe lépett Intézkedési Terv, 2022-re is áthúzódó rendelkezéseivel, azok végrehajtásával biztosítani tudta a biztonságos működést, a fizetőképesség stabil megőrzését.

A 2022. év eredményéből a költség-ráfordítás elemek részletes elemzése azonban megmutatja azt is, hogy a társaság költségcsökkentési lehetőségei, szűkösek, a költségek további jelentős csökkentése reális alapokon igen nehéz, továbbá a villamos energia költségének meghatározó összege szintén gátat szab az eredményes működésnek. A szolgáltatásunkra mutató igény volumene jelentősen függ az időjárástól, így könnyen belátható, hogy a szakmánk időjárásnak való kitettsége jelentős az eredményességre vonatkozóan. Amennyiben a klímaváltozás hatása szűkebb környezetünkben tartós, úgy számolhatunk a szolgáltatásunk iránti igény szintjének fennmaradásával és az eredményesség szintjének megtartásával. Az időjárástól függő bevétel nagyság egy csapadékosabb év esetén jelentős árbevétel visszaesést eredményezhet, ezzel együtt az eredmény negatívumát is növelheti. A befagyasztott szolgáltatási díjak nem tették volna lehetővé a költség-ráfordítások teljes kigazdálkodását. Mindezek a körülmények együttesen eredményezték az adózás előtti eredmény értékét.

A tervezettől kedvezőbb, de összességében az elháríthatatlan külső okok miatt jelentős veszteség miatt az ügyvezetés álláspontja, hogy a társaság szokásos működése során – a jelenlegi szabályozási környezetben rögzített, csökkentett díjakon, a gazdasági környezetben jelenlévő inflációs hatások, továbbá a magas energia árak mellett az eredményes gazdálkodás fenntartása komoly nehézséget jelent. Az eredmény-kimutatás elemzésével, a 2022. év adatai alapján belátható, hogy a villamos energia díjának drasztikus csökkenése, elegendő lenne a pozitív eredmény eléréséhez. A továbbiakban is kijelenthető, hogy az energiaárak rögzített értéken történő vásárlása adhatna olyan tartalékokat- különösen tapasztalt inflációs környezetben – amelyek a következő gazdasági év stabilitásának megtartásához elengedhetetlen.

Néhány költségelemekben kimutatott többletkiadás - az átmenetinek tekintett, egyes karbantartási munkák korábban elrendelt felfüggesztésének fenntarthatatlansága miatt - halaszthatatlanul elvégzett feladatok végrehajtásának, valamint a beszállítói árnövekedéseknek

tudható be. Az ügyvezetés rendszeresen jelezte beszámolóiban, hogy a bevezetett intézkedéseink jelentős részét – különös tekintettel a karbantartási munkák csökkentésére – mindenképp csak átmenetinek tekintí. A karbantartási munkák volumenének növekedését okozza az a körülmény is, hogy a díjakban elszámolt bérleti-, illetve a vagyonkezelt eszközök díjban elismert amortizáció sok közműrendszer esetében olyan alacsony, hogy az érdemi felújításra, pótlásra nem nyújt fedezetet. Így az üzemeltetett művek használható állapotban tartása elengedhetetlen, és sok esetben fajlagosan túl költséges karbantartási munkák elvégzésével válik lehetővé. A fent leírt felújítási-beruházási kérdések látszólag nem társaságunk gazdálkodását, hanem csupán az önkormányzat víziközmű vagyonának állapotát érintik. Az elmaradó felújítások, pótlások azonban egyrészt növelik az üzemeltetési, illetve fenntartási, javítási költségeket, ezzel egyidejűleg a társaságunk terheit is, másrészt esetenként veszélyeztetik az ellátás biztonságát, valamint másodlagos hatásként a környezetre is kedvezőtlenül hatnak.

A víziközmű szolgáltatást alapvetően befolyásoló költségtényezők az anyag, és anyagi jellegű ráfordítások, igénybe vett szolgáltatások, üzem-, kenőanyag, egyéb ráfordítások, személyi jellegű ráfordítások, átvett víz árai. A „Termelés” szakaszban már leírtuk, hogy a saját termelés vonatkozásában 2022-ben 0,6 %-os csökkenés volt. A saját termelés részarányának növelése továbbra is változatlanul fenntartott célunk, azonban további növelése több kérdést is felvet, továbbá jelen villamos energia költségekkel kalkulált fajlagos értékek megmutatják, hogy jelen helyzetben nem biztos, hogy saját termelés a legköltséghatékonyabb. A saját termelés növeléséhez szükséges műszaki fejlesztések, beruházások forrásigényének biztosítása, de a nem elhanyagolható ellátás biztonsági korlátok is határt szabnak a részarány további növelésének.

A társaság likviditási helyzete 2022. évben stabil volt. A stabilitást elősegítette a kapott a szigorú költséggazdálkodás, a kintlévőségek állományának további csökkentése. Mindezek elősegítették, hogy a társaság megfeleljen a köztartozás mentesség kritériumának, amely azért is kiemelt jelentőségű, mert a Vksztv. a működési engedély kiadásának és megtartásának feltételeként írja elő azt a víziközmű-szolgáltatók számára.

A korábbi évvel ellentétben év közben nem kellett élnünk az önkormányzati kötelezettségek közül a bérleti díjak átütemezésének és fizetési halasztásának kérelmezésével. A fizetőképesség további biztosításnak érdekében 2022-ben is részletfizetési kedvezményt kértünk és kaptunk az adóhatóságtól a közművezeték adóra vonatkozóan.

A társaság 2022. évben is el tudta kerülni a likviditási nehézségek áthidalására fenntartott 250 millió forintos forgóeszközhitel-keret igénybevételét.

A likviditás biztosításának egyik kiemelkedő részeleme a kintlévőségek kezelése, melynek érdekében folyamatosan újabb intézkedéseket hoztunk és hozunk. A kintlévőségek eredményesebb behajtása érdekében új követeléskezelő rendszer tesztelésébe kezdtünk, továbbá a 2022-es év során többször felülvizsgáltuk a belső folyamataink szabályozását, és módosításokat vezetünk be a követelés érvényesítés feltételeinek javítása, a behajtási tevékenység eredményességének fokozása érdekében. Intézkedéseket hoztunk a víz- és csatornaszolgáltatás területén a műszaki-gazdasági területek összehangolt, következetes együttműködésének és tevékenységének fejlesztésére, ezzel is hatékonyabbá téve a társaság – ügyvédi közreműködéssel is támogatott – saját munkavállalóival végzett kintlévőség kezelési feladatainak végrehajtását.

**A társaság személyi állománya 2022-ben az előző évi 596 főhöz viszonyítva 583 főre csökkent.** Az idősödő, valamint a balesetet szenvedett munkavállalóink összesen 5437 napot voltak távol a munkából, amely 21,4 fő évi ledolgozandó ideje. Szabadságnapok száma 16734

nap, 192 nap a rendkívüli-, a tanulmányi szabadság 10 nap, az apák munkaidő kedvezménye 35 nap, amely összesen 16971 nap. Ez 66,8 fő évi ledolgozandó munkaideje. Fentiek szerint összességében 88,7 fő időszakos létszámhiány jelentkezett 2022. év során, akiknek a feladatit az aktív munkatársaknak kellett többletmunkaként ellátniuk.

**Társaságunk személyügyi kérdésekben 2022-ben is jelentős kihívások előtt állt.** A nehézség egyrészt a FEJÉRVÍZ ZRt-nél foglalkoztatottak korfájából adódik, mivel a munkavállalók 49,4 %-a 50 év feletti életkorú. Másrészt a jelenlegi bérszínvonalunk- és a gazdasági környezetben elérhető bérek miatt - egyes szakterületeken - a szakmunkás és a diplomás munkavállalóink megtartása, illetve alkalmazása egyre nagyobb feladat. Nehéz a villanyszerelő, műszerész, lakatos, és a vízvezeték szerelő munkatársak felvétele. Különösen a vízvezeték szerelő utánpótlás látszik problémásnak, hiszen ebben az évben sem indult - hasonlóan az előző évekhez - ilyen szakirányban szakmunkásképzés. A vízvezeték szerelő utánpótlás megoldása sajátos feladatot jelent számunkra és az ágazatra egyaránt. Hagyományos módon nem látszik biztosítottak a szakember utánpótlás, így nagy jelentőséget kap a megfelelő fémipari végzettségű és gyakorlatú munkaerő fellelése és átképzése a vízvezeték szerelő szakmára. Társaságunk külön programot indított a szakképző iskolákkal és a megyei oktatási intézményekkel karöltve az utánpótlás bevonására és megtartására. A program eredményeként dolgozóink továbbképzésével külön osztály indult, akik a 2023-as évben víz-, és csatornadíj szerelő képesítést szereznek.

A társaság vezetése továbbra is kiemelt céljának tekinti a társaság fizetőképességének biztosításán felül a képzett, jól teljesítő munkavállalók megtartását, különös tekintettel a kulcspozícióban lévő szakemberekre. Megfelelő nagyságrendű általános béremelés - a foglalkoztatási színvonal fenntartása mellett - a következő években is csak akkor lehetséges, amikor az árhatóságunk által megállapított új vízdíjak, vagy egyéb külső források erre lehetőséget teremtenek. Az alacsonynak tekinthető munkavállalói bérek gazdasági környezethez igazodó rendezése a következő években még számottevő béremelést kívánna.

A kialakult helyzetben, külső források hiányában a létszám racionalizálás jelenthet megoldást, ezzel lehetővé téve az alkalmazásban maradó munkavállalók bérének rendezését a jelenleg kialakult személyi ráfordítás volumen növelése nélkül.

A központi intézkedések alapján 2022-ban emelkedett a kötelezően biztosítandó minimálbér és a garantált bérminimum összege is. A minimálbér, illetve a garantált bérminimum összesen 220 főt érintett, az ebből adódó alpbér változás éves adata 65,8 millió forint volt, melynek járuléka 8,5 millió forint volt. **Társaságunknál 2022-ben 7 %-os általános béremelés volt,** mely 145,9 millió forint alpbérváltozást jelentett éves szinten, melynek járulékai 18,9 millió forint volt, ezen felül a kifizetésre került a havi 8000,-Ft-os étkezési készpénz hozzájárulás, mely 83 millió forint jelentett éves szinten, melynek járulékai 10,8 millió forint volt. Az érintett dolgozók részére augusztusban iskolakezdési támogatás került kifizetésre 3,6 millió forintértékben, melynek járulékai 480 ezer forint volt, továbbá december hónapban teljesítmény alapú mozgóbér keret került kiadásra az egységek részére.

Az árbevétel-költség-ráfordítás kategóriáit vizsgálva megállapíthatjuk, hogy a társaság számára beszükültek a lehetőségek. Az árbevételt jelentősen meghatározó díj rögzítésével, a korábban a költségek-ráfordítások alapján kalkulált díjak csökkentése mellett kell megteremteni a fedezetet a költségek-ráfordítások, - ebből külön is kiemelve a személyi jellegű kiadások - fedezetét.

A rögzített díjak miatti bevétel kiesés és többlet költségek-ráfordítások részbeni kigazdálkodása egyéb források hiányában csak a költségracionalizálással valósítható meg, a magas állandó költségek mellett egyre nehezebben biztosítható, lehetőségeink egyre szűkebbek, és olyan



intézkedések bevezetését és végrehajtását követeli meg, amelyek a társaság biztonságos működésének határait feszegeti. Az alkalmazható lehetőségek és eszközök figyelembevételével ismét kiemeljük, hogy a költségmegtakarítások jelentős része a karbantartás jellegű munkák, anyagok igénybevételének és felhasználásának korlátozásával érhető el, amelyek közép-hosszú távon jelenthetnek rendkívüli forrás igényt, illetve okozhatnak zavart a szolgáltatásban. Ezek az intézkedések - mint azt több alkalommal is jeleztük - csak rövid távúak lehetnek, a felelős műszaki-gazdasági előrelátással ezek közép-hosszú távú fenntartása nem tervezhető.

A társaság ügyvezetése megerősíti, hogy a fennálló gazdasági-szabályozási környezetben, a további években is fokozott szigorúságú, hatékony költséggazdálkodást kell folytatni, hogy ezzel megvalósuljon a víz- és csatornaszolgáltatás közegészségügyi követelményeknek megfelelő folyamatos biztosítása, a likviditás fenntartása, valamint a Vksztv.-ben előírt - működési engedélyre vonatkozó - gazdasági paraméterek határértéken belül tartása.

## 7. GAZDASÁGI MUTATÓK ALAKULÁSA

Az 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet 4. mellékletében rögzíti a víziközmű-szolgáltatókkal szemben – a működési engedély kiadásának és megtartásának feltételeként – előírt alapvető gazdasági elvárásokat, melyeket jellemzően gazdasági mutatók alapján, megadott határértékek előírásával határoz meg.

Társaságunk 2022. évben már nem teljesítette határértéken belül az elvárt mutatókat.

Sorszám	Megnevezés	Gazdasági mutató értéke	Elvárt határérték
1.*	Tőkeerősségi mutató	0,2556	0,3 és felette
2.*	Eladósodottsági mutató	0,6275	0,65 és alatta
3.*	Likviditási mutató	0,9815	1,0 és felette

			Saját tőke
1.	Tőkeerősség	=	$\frac{\text{mérlegfőösszeg} - \text{VKÜKöt} - \text{PTÁMpasszív} - \text{VKFpénzeszköz} - \text{MAKHasználati díj}}{\text{összes kötelezettség} - \text{VKÜKöt} - \text{MAKHasználati díj2}}$
2.	Eladósodottság	=	$\frac{\text{mérlegfőösszeg} - \text{VKÜKöt} - \text{PTÁMpasszív} - \text{VKFpénzeszköz} - \text{MAKHasználati díj1}}{\text{pénzeszközök és likvid értékpapírok} + \text{követelések}}$
3.	Likviditás	=	$\frac{\text{pénzeszközök és likvid értékpapírok} + \text{követelések}}{\text{rövid lejáratú kötelezettségek}}$

Az elvárt eredmény alatti értékek a saját tőke veszteség miatt alakultak ki, mely összefügg a társaság negatív eredményével.

A gazdasági elvárások között előírás, hogy a víziközmű szolgáltató a köztartozásmentes adózói nyilvántartásban szerepeljen. Társaságunk ez utóbbi feltételnek 2022-ben is eleget tett.

## 8. A 2022. ÉV GYAKORLATI EREDMÉNYEI

A Fejérvíz Zrt. 2022. gazdasági évben is megvalósította a tulajdonosok, az Igazgatóság azon elvárását, hogy biztosítsa az alaptevékenységében előírt feladatok ellátását a fizetőképesség fenntartása mellett.

Az ügyvezetés úgy látja, hogy a társaság működése 2022-ban eredményes az adózott eredmény szintjén, és azon túlmenően mind a kisebb régióra – az üzemeltetési területre – mind a nagyobb nemzetgazdasági térre kiterjesztve.

Állítását az alábbiakban kiemelt adatokkal kívánja alátámasztani:

A társaság érdemi, egész településeket érintő ellátási zavar, vízhiány, tartós vízminőségi probléma nélkül teljesítette alapfeladatát, a lakosság, az intézmények és a gazdasági vállalkozások vízellátását, szennyvíz-elvezetését és tisztítását.

A társaság megtermelte, és pénzügyileg teljesítette a közművezeték adó 217,9 millió forintos értékét. Ugyanakkor teljesítette a felügyeleti díj megfizetési kötelezettségét 57,7 millió forint értékben, amellyel állami intézmény fenntartásához járult hozzá.

A kisebb környezeti vonatkozásokban, eredményében elszámolta és időarányosan megfizette a tulajdonos önkormányzatok részére a korlátozottan forgalom képes víziközmű vagyonuk után járó bérleti díjat mintegy 1 031,7 millió forint nagyságrendben, valamint a vagyonkezelői díjat 9,3 millió forint értékben. Eleget tett a helyi adó fizetési kötelezettségének 123,1 millió forint összegben.

A rezsicsökkentés eredményeképpen a lakossági felhasználóknál hagyott 605,5 millió forintot, mint megtakarítást a korábbi szolgáltatási díjakhoz viszonyítva.

Munkahelyet biztosított 583 munkavállalójának, kifizetve 2 890,7 millió forint jövedelmet és az ezután járó 391,8 millió forint bérjárulékot.

A társaság nem teljesítette a működési engedélye megtartásához szükséges gazdasági mutatókat, azonban megőrizte a köztartozásmentes adózói státuszát. A fennálló helyzetre tekintettel, a működőképesség fenntartása érdekében társaságunk a Nemzeti Vízművek Zrt. által meghirdetett integrációs programba való részvételi szándékát jelezte, melyet a tulajdonos önkormányzatok felé is kommunikált

A társaság 2022. évben bár negatív adózott eredményt ért el, az alaptevékenységéből eredő feladatait ellátta, fizetőképességét megőrizte.

## 9. AZ ÜGYVEZETÉS NYILATKOZATA

**Az előterjesztésünkben leírtakat figyelembe véve az ügyvezetés megerősíti azon véleményét, hogy a társaság középtávú működőképességének megőrzése, feladatai maradéktalan ellátása a 2022. évben elért eredmény mellett is különös figyelmet, szigorú, racionalizált költség- és erőforrás gazdálkodást igényel a következő gazdasági évben is.**

A társaság gazdasági nehézségei a jogszabályi rendelkezésekből eredő kötelezettségeiből - első sorban a közművezeték adóból - a költségek fedezetét biztosító díjak megállapításának elmaradásából, a lakossági rezsicsökkentés miatti bevétel kieséseiből származnak, melyek együttes hatása veszélyezteti az engedélyes feladatok ellátását. A következő gazdasági évekre

jelentős hatást gyakorol a növekvő infláció és azon belül is az energia piaci árrobbanás, amely különösen a villamos energia árában jelent kiadás növekedést számunkra. A társaság alapfeladatának ellátása, a biztonságos, közegészségügyi elvárásoknak megfelelő szolgáltatási színvonal megtartása a fennálló gazdasági körülmények között – különös tekintettel a 2023. évben várható piaci hatásokra komoly kockázatokat tartalmaz.

A központi intézkedések-, kedvező jogszabályi változások hiányában, a költségek fedezetét biztosító díjrendszer, a bevételekben meg nem térülő költségek kompenzálására alkalmas támogatási rendszer kialakításának elmaradása esetén a társaság működtetése a jövőben rövidtávon ellehetetlenül, vagyonszertése elérheti a kritikus mértéket. Mindezekre tekintettel társaságunk élni kíván az állam által vázolt integrációs folyamatba való belépéssel. Az integráció lépéseiről tulajdonosainkat tájékoztattuk, majd a társaságunkhoz beérkező szándéknyilatkozatokat begyűjtöttük. Az üzleti jelentés készítéséig a tulajdonosok közel 89 százaléka jelezte csatlakozási szándékát, melyet a Nemzeti Vízművek Zrt. felé továbbítottunk. A Nemzeti Vízművek Zrt. társaságunk számára támogatói okiratot megküldte, és a 2022-es év korábban kalkulált veszteségének összegét részünkre átutalta.

Tisztelt Közgyűlés!

A társaság Igazgatósága javasolja a közgyűlésnek, hogy a részvénytársaság 2022. évi gazdálkodásáról szóló üzleti jelentést és az éves beszámolót szíveskedjen megvitatni és elfogadni, valamint a társaság 2022. évi mérlegének megállapítását, elfogadását, és az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését, az alábbi határozatok meghozatalát.

...../2023. ( dátum) sz. Közgyűlési Határozat:

*A FEJÉRVÍZ ZRt. közgyűlése a részvénytársaság 2022. évi gazdálkodásáról szóló üzleti jelentést és az éves beszámolót elfogadja.*

A FEJÉRVÍZ ZRt. közgyűlése a részvénytársaság 2022. évi mérlegét

13 170 175 eFt	összegű eszköz és forrás oldali mérleg főösszeggel,
875 960 eFt	összegű saját tőke összeggel,
	ezen belül:
	702 640 eFt jegyzett tőke,
	2 508 640 eFt tőketartalék,
	-1 542 605 eFt eredménytartalék
	-792 715 eFt adózott eredmény (veszteség)

összeggel fogadja el.

...../2023. ( dátum.) sz. Közgyűlési Határozat:

*FEJÉRVÍZ ZRt. közgyűlése az adózott eredmény felhasználásáról azt a határozatot hozza, hogy a -792 715 e Ft összeget, mint adózott eredményt az eredménytartalékba helyezi.*

11111544360011407  
Statisztikai számjel

07-10-001122  
Cégjegyzék száma

**FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és  
Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

**8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15.  
(22) 535-800**

**Beszámoló**

**2022. december 31.**

Székesfehérvár, 2023. május 2.



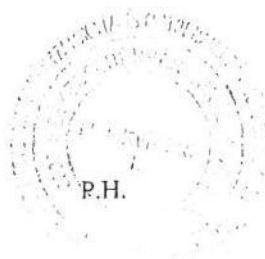
a vállalkozás vezetője (képviselője)

**"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)****2022. december 31.**

Adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2021. december 31.	Előző év módosítása	2022. december 31.
a	b	e	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (02+10+18.sor)	10 202 990	-	10 033 286
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	42 425	-	28 896
3.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5.	Vagyoni értékű jogok	16 897		10 139
6.	Szellemi termékek	25 528		18 757
7.	Üzleti vagy cégérték			
8.	Immateriális javakra adott előlegek			
9.	Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	10 152 311	-	9 996 176
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	9 350 012		9 261 562
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	490 137		518 129
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	72 490		73 696
14.	Tenyészállatok	0		0
15.	Beruházások, felújítások	239 084		142 789
16.	Beruházásokra adott előlegek	588		-
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28.sorok)	8 254	-	8 214
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tul.részesedési visz.álló vállalk.			
23.	Egyéb tartós részesedés			
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	8 254		8 214
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltetés: Székesfehérvár, 2023. május 2.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

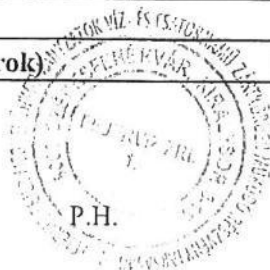
**"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)**

2022. december 31.

Adatok: ezer Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2021. december 31.	Előző év módosítása	2022. december 31.
29.	<b>B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sorok)</b>	2 668 252	-	2 572 871
30.	<b>I. KÉSZLETEK (31.-36.sorok)</b>	494 982	-	461 302
31.	Anyagok	199 724		262 218
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	194 645		99 366
33.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		
34.	Késztermékek	12 712		10 691
35.	Áruk	87 901		89 027
36.	Készletekre adott előlegek			
37.	<b>II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)</b>	804 602	-	704 722
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	631 272		426 848
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
40.	Követelések jelentős tulajd.rész.viszonyban lévő vállak.szembe	0		0
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
42.	Váltókövetelések	0		0
43.	Egyéb követelések	173 330		277 874
44.	Követelések értékelési különbözete			
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46.	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK(47.-52.sorok)</b>	-	-	-
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48.	Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	Egyéb részesedés			
50.	Saját részvények, saját tőzletrészek			
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52.	Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)</b>	1 368 668	-	1 406 847
54.	Pénztár, csekkek	2 165		2 412
55.	Bankbetétek	1 366 503		1 404 435
56.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sorok)</b>	489 293	-	564 018
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	455 990		556 510
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	33 303		7 508
59.	Halasztott ráfordítások			
60.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+29.+56.sorok)</b>	13 360 535	-	13 170 175

Keltetés: Székesfehérvár, 2023. május 2.



a vállalkozás vezetője (képviselője)



7-10-001122  
Cégjegyzék száma

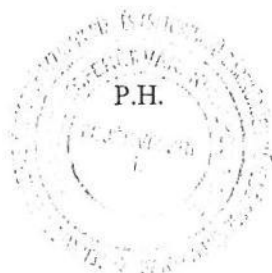
"A" MÉRLEG Források (passzívák)


2022. december 31.

Adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2021. december 31.	Előző év módosítása	2022. december 31.
61.	<b>D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sorok)</b>	<b>1 668 675</b>		<b>875 960</b>
62.	I. JEGYZETT TŐKE	702 640		702 640
63.	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			0
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			0
65.	III. TŐKETARTALÉK	2 508 640		2 508 640
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-1 570 110		-1 542 605
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
68.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK (69.+70.sorok)			
69.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	27 505		-792 715
72.	<b>E. Céltartalékok (73.-75. sorok)</b>	<b>297 049</b>		<b>179 384</b>
73.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	117 875		135 210
74.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	179 174		44 174
75.	Egyéb céltartalék			
76.	<b>F. Kötelezettségek (77.+82.+92. sorok)</b>	<b>10 819 189</b>		<b>11 460 334</b>
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81.sorok)	-		-
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Keltezés: Székesfehérvár, 2023. május 2.



  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

**"A" MÉRLEG Források (passzívák)**

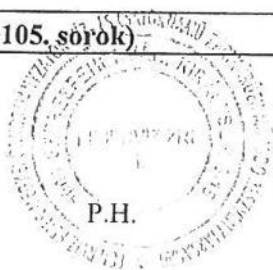
2022. december 31.

Adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2021. december 31.	Előző év módosítása	2022. december 31.
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91.sorok)	9 394 353		9 308 987
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
85.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési visz-ban lévő vállalkozással szemben			
90.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	9 394 353		9 308 987
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.és 95-104.sorok)	1 424 836		2 151 347
93.	Rövid lejáratú kölcsönök			
94.	ebből: az átváltoztatható kötvények			
95.	Rövid lejáratú hitelek			
96.	Vevőktől kapott előlegek	53 533		133 486
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	713 839		1 148 667
98.	Váltótartozások	0		0
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
100.	Röv.lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	657 464		869 194
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
104.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)	575 622		654 497
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 000		3 000
107.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	152 407		218 115
108.	Halasztott bevételek	422 215		433 382

109.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sorok)</b>	<b>13 360 535</b>		<b>13 170 175</b>
------	---------------------------------------------------	-------------------	--	-------------------

Keltetés: Székesfehérvár, 2023. május 2.


  
 a vállalkozás vezetője (képviselője)



**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)****2022. december 31.**

Adatok: ezer Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2021. december 31.	Előző év módosítása	2022. december 31.
a	b	c	d	e
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	9 021 825		9 524 227
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele			
3.	<b>I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>9 021 825</b>	<b>-</b>	<b>9 524 227</b>
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása ±	30 564		-97 300
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	39 799		52 657
6.	<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)</b>	<b>70 363</b>	<b>-</b>	<b>-44 643</b>
7.	<b>III. Egyéb bevételek</b>	<b>412 204</b>		<b>430 646</b>
8.	III. sorból: visszaírt értékvesztés	43 481		45 672
9.	05. Anyagköltség	2 344 947		3 514 722
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 208 729		2 345 281
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	416 435		403 678
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	220 091		196 928
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	-		-
14.	<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	<b>5 190 202</b>	<b>-</b>	<b>6 460 609</b>
15.	10. Bérköltség	2 638 426		2 890 746
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	250 380		181 282
17.	12. Bérjárulékok	476 735		391 811
18.	<b>V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	<b>3 365 541</b>	<b>-</b>	<b>3 463 839</b>
19.	<b>VI. Értécsökkenési leírás</b>	<b>221 194</b>		<b>217 847</b>
20.	<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>	<b>690 226</b>		<b>640 661</b>
21.	VII. sorból: értékvesztés	28 660		1 271
22.	<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>37 229</b>	<b>-</b>	<b>-872 726</b>

Keltetés: Székesfehérvár, 2023. május 2.



a vállalkozás vezetője (képviselője)


## "A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2022. december 31.

Adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2021. december 31.	Előző év módosítása	2022. december 31.
a	b	c	d	e
23.	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24.	13.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25.	14 Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26.	14.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27.	15 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
28.	15.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29.	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	6 484		80 659
30.	16.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31.	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	114		130
32.	17.sorból: értékelési különbözet			
33.	<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>6 598</b>		<b>80 789</b>
34.	18 Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
35.	18.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36.	19 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
37.	19.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38.	20 Fizetendő(fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	892		714
39.	20.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
40.	21 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
41.	22 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	707		64
42.	22.sorból: értékelési különbözet			
43.	<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b>	<b>1 599</b>		<b>778</b>
44.	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>4 999</b>		<b>80 011</b>
45.	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>42 228</b>		<b>-792 715</b>
46.	<b>X. Adófizetési kötelezettség</b>	<b>14 723</b>		<b>0</b>
47.	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	<b>27 505</b>		<b>-792 715</b>

Keltetés: Székesfehérvár, 2023. május 2.

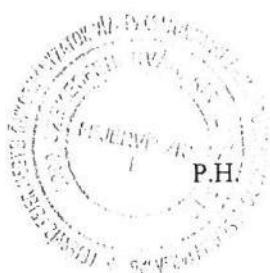

  
 a vállalkozás vezetője (képviselője)

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (forgalmi költség eljárással)****2022. december 31.**

Adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2021. december 31.	Előző év módosítása	2022. december 31.
a	b	e	d	e
1.	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	9 021 825		9 524 227
2.	2 Exportértékesítés nettó árbevétele			
3.	<b>I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>9 021 825</b>		<b>9 524 227</b>
4.	3 Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	7 392 467		8 842 583
5.	4 Eladott áruk beszerzési értéke	220 091		196 928
6.	5 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0		0
7.	<b>II. Értékesítés közvetlen költségei (03+04+05)</b>	<b>7 612 558</b>		<b>9 039 511</b>
8.	<b>III. Értékesítés bruttó eredménye (I-II)</b>	<b>1 409 267</b>		<b>484 716</b>
9.	6 Értékesítési, forgalmazási költségek	251 505		243 309
10.	7 Igazgatási költségek	516 735		542 259
11.	8 Egyéb általános költségek	325 776		361 859
12.	<b>IV. Értékesítés közvetett költségei (06+07+08)</b>	<b>1 094 016</b>		<b>1 147 427</b>
13.	<b>V. Egyéb bevételek</b>	<b>412 204</b>		<b>430 646</b>
14.	V. sorból: visszaírt értékvesztés	43 481		45 672
15.	<b>VI. Egyéb ráfordítások</b>	<b>690 226</b>		<b>640 661</b>
16.	ebből: értékvesztés	28 660		1 271
17.	<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±III-IV+V-VI)</b>	<b>37 229</b>		<b>-872 726</b>

Keltetés: Székesfehérvár, 2023. május 2.



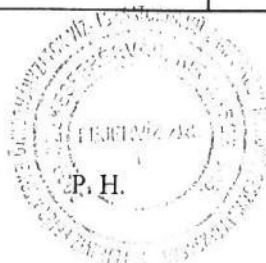

a vállalkozás vezetője (képviselője)

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (forgalmi költség eljárással)****2022. december 31.**

Adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2021. december 31.	Előző év módosítása	2022. december 31.
a	b	e	d	e
18.	9 Kapott (járó) osztalék és részesedés			
19.	9. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
20.	10 Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
21.	10. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
22.	11 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsonökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
23.	11. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
24.	12 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	6 484		80 659
25.	12. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
26.	13 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	114		130
27.	13. sorból: értékelési különbözet			
28.	<b>VII. Pénzügyi műveletek bevételei (09+10+11+12+13)</b>	<b>6 598</b>		<b>80 789</b>
29.	14 Részesedésekből szárm. ráfordítások, árfolyamveszteségek			
30.	14. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
31.	15 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsonökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
32.	15. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
33.	16 Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	892		714
34.	16. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
35.	17 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
36.	18 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	707		64
37.	18. sorból: értékelési különbözet			
38.	<b>VIII. Pénzügyi műveletek ráfordításai (14+15±16+17+18)</b>	<b>1 599</b>		<b>778</b>
39.	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII-VIII)</b>	<b>4 999</b>		<b>80 011</b>
40.	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>42 228</b>	<b>0</b>	<b>-792 715</b>
41.	<b>IX. Adófizetési kötelezettség</b>	<b>14 723</b>		<b>0</b>
42.	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-IX)</b>	<b>27 505</b>		<b>-792 715</b>

Keltetés: Székesfehérvár, 2023. május 2.


  
 a vállalkozás vezetője (képviselője)



FEJÉRVÍZ ZRT  
FEJÉRVÍZ Fejér Megyei  
Önkormányzatok Víz- és Csatornamű  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.  
Telefon: 22/535-800

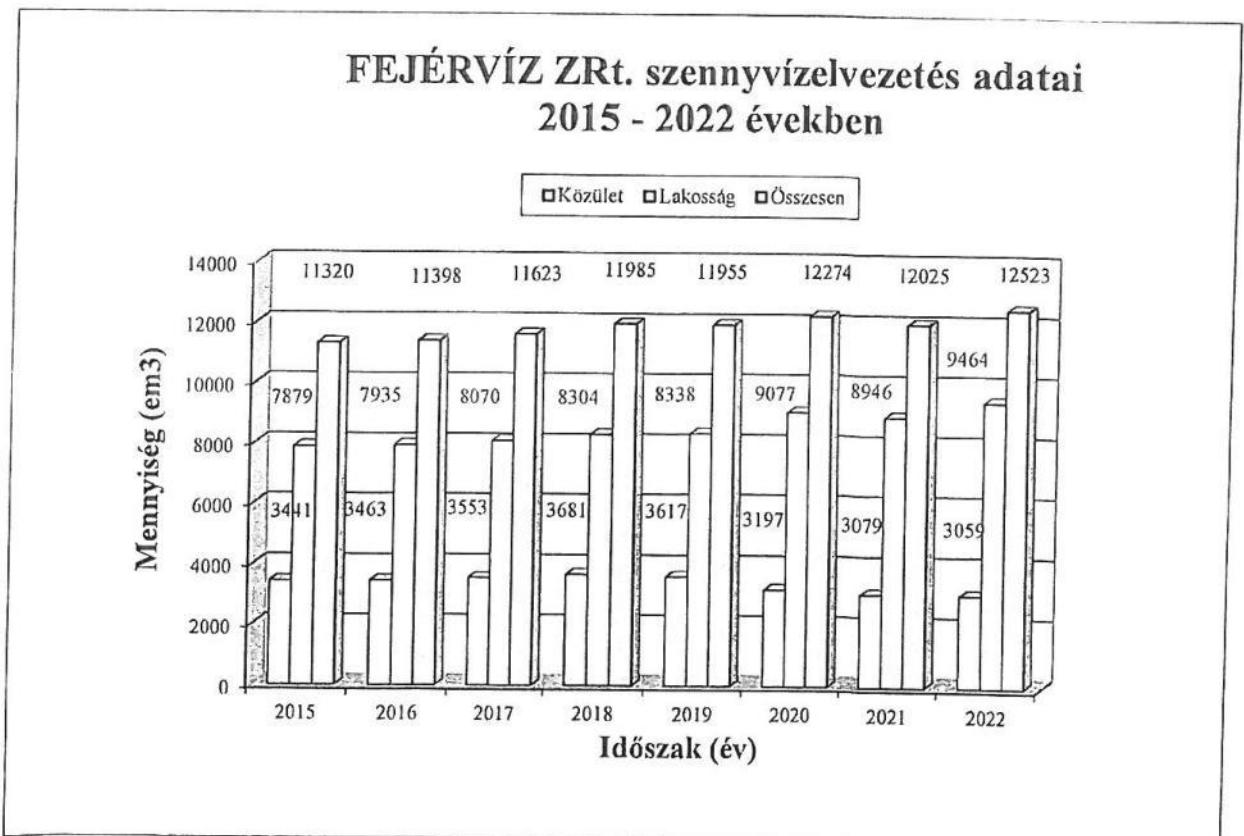
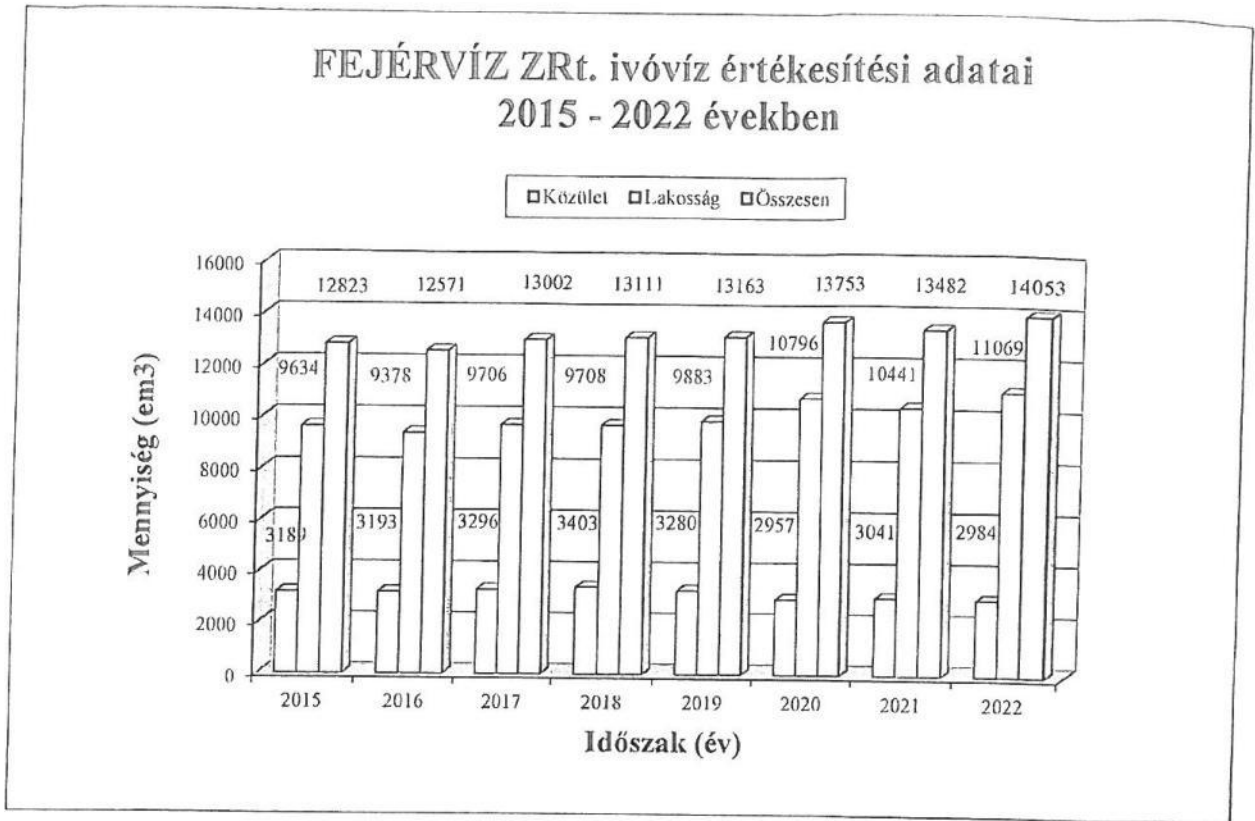
1.sz. melléklet

## A FEJÉRVÍZ ZRT. 2022. ÉV TERMELÉSI ADATAI (ALAPTEVÉKENYSÉG)

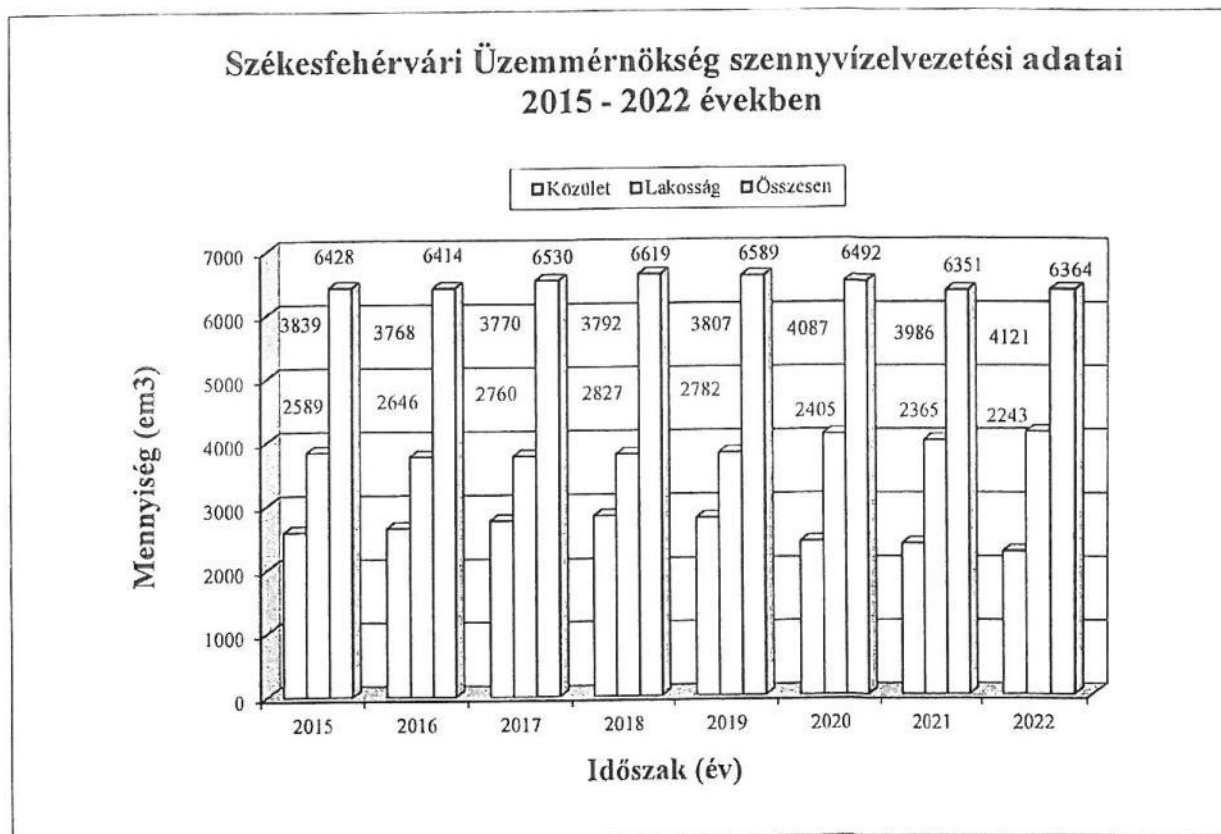
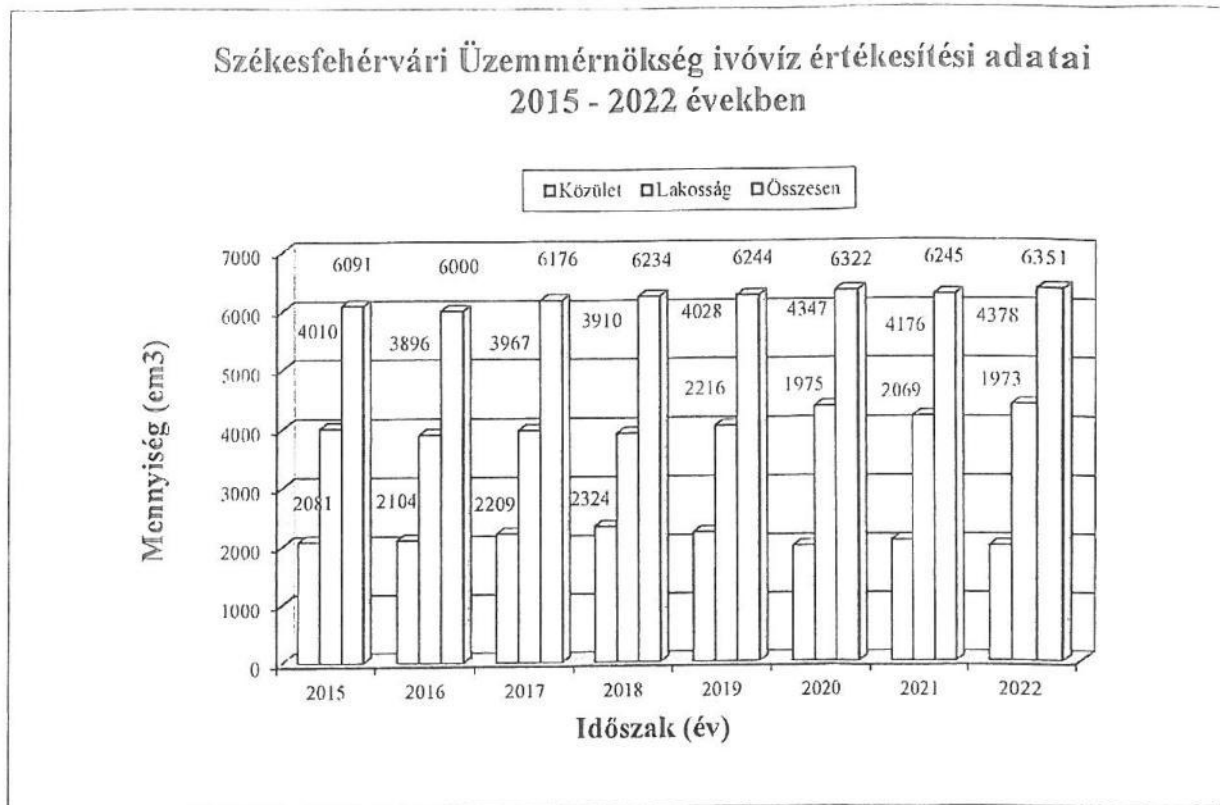
/ Adatok: ezer m<sup>3</sup> /

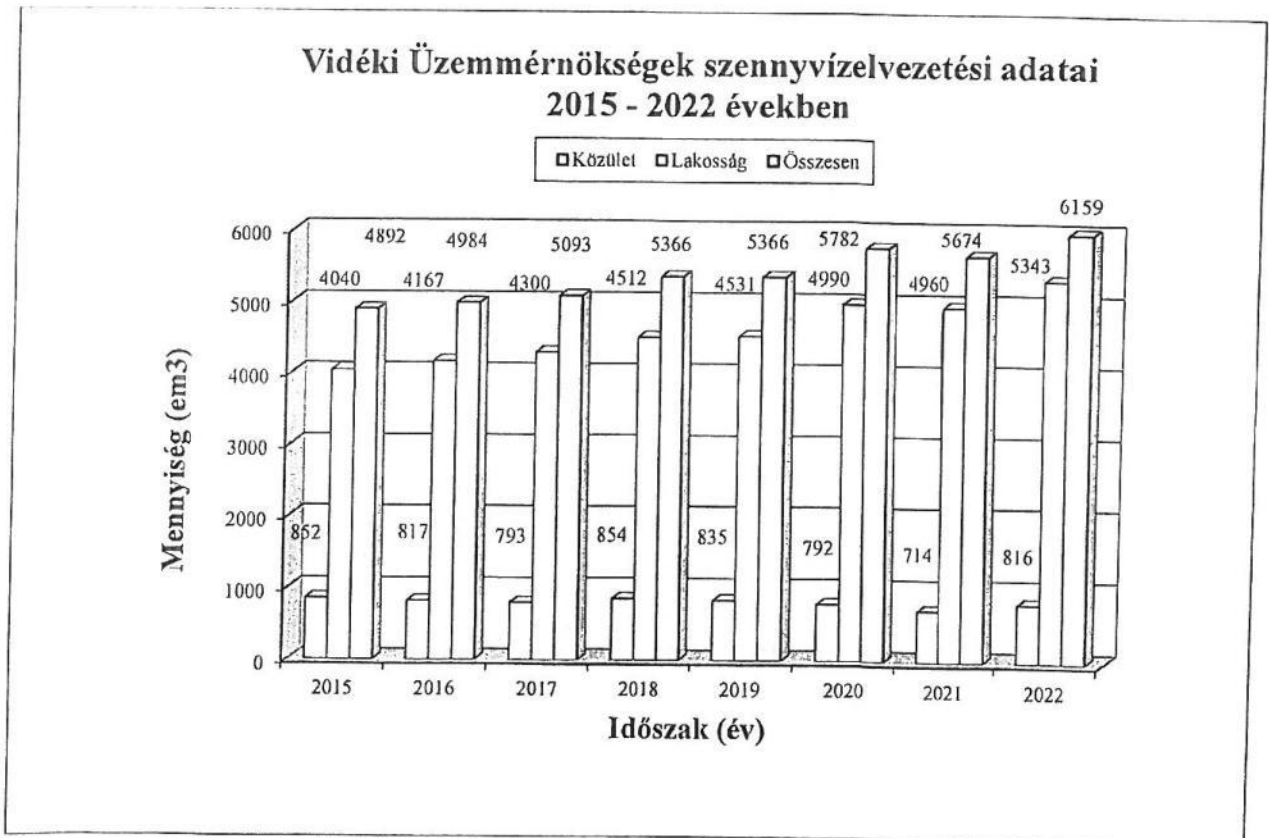
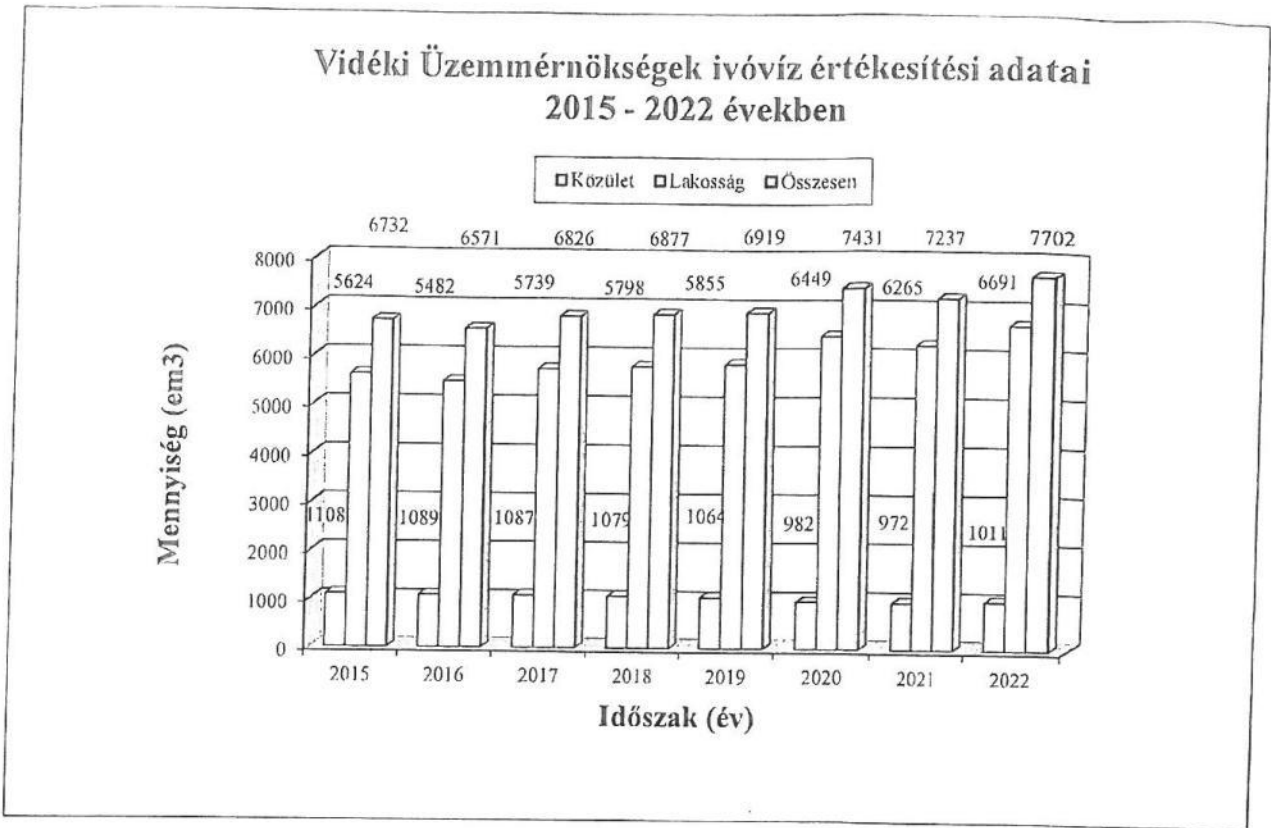
Megnevezés	I. 2020.év			II. 2021.év			III. 2022.év			IV.(III./II.) 2022.év a 2021. év %-ában		
	Szfv. Üm.	Vidéki Üm.	Társaság összesen	Szfv. Üm.	Vidéki Üm.	Társaság összesen	Szfv. Üm.	Vidéki Üm.	Társaság összesen	Szfv. Üm.	Vidéki Üm.	Társaság összesen
<b>Ivóvízszolgáltatás</b>												
- saját termelés	6 364	8 806	15 170	6 333	9 018	15 351	6 183	9 059	15 242	97,6	100,5	99,3
- vásárolt mennyiség	1 977	849	2 826	1 910	873	2 783	2 019	765	2 784	105,7	87,6	100,0
Rendelkezésre álló vízmennyiség	8 341	9 655	17 996	8 243	9 891	18 134	8 202	9 824	18 026	99,5	99,3	99,4
<b>Szennyvízelvezetés</b>												
Beérkező szennyvíz	8 930	6 832	15 762	8 920	6 553	15 473	8 800	6 318	15 118	98,7	96,4	97,7

Székesfehérvár, 2023.05.02.











**ESZKÖZMÉRLEG - VÁLLALAT ÖSSZESEN  
 2022. ÉV**

Adatok: ezer Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	Immateriális javak	Ingatlanok összesen	Ingatlanok				Üzemkö-rön kívüli ingatlanok	Ing. kapcs. vagyoni ért. jogok	Műszaki berendezé- sek, gépek, járművek	Egyéb berendezé- sek, gépek, járművek	Tárgyi eszközök (Beruh. nélküli)	ÖSSZESEN
				Föld-területek	Épületek, épület- részek	Építmé-nyek	Építési jogok						
1.	<b>BRUTTÓ NYITÓ ÁLLOMÁNY</b>	553 170	10 207 644	253 696	732 816	9 174 813	40 079	6 240	1 987 715	924 584	13 119 943	13 673 113	
2.	Beszerezés, létesítés	2 412	134 038	-	2 490	131 548	-	-	255 654	34 851	-424 553	426 965	
3.	Térítés nélküli átvétel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.	Vagyongkezelésre átvett	-	108 742	-	-	107 724	-	1 018	24 636	-	133 378	133 378	
5.	Vagyonerőteljesítés miatti növekedés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.	Egyéb növekedés	-	-	-	-	-	-	-	15 969	-	15 969	15 969	
7.	Selejtezés, károsodás	17 444	-	-	-	-	-	-	36 266	88 926	125 192	142 636	
8.	Értékesítés	150	-	-	-	-	-	-	13 937	172	14 109	14 259	
9.	Térítés nélküli átadás	140	472	-	472	-	-	-	139 909	374	140 755	140 895	
10.	Vagyonerőteljesítés miatti kiviszetés	139	-	-	-	-	-	-	4 454	-	4 454	4 593	
11.	Egyéb esőkkenés	-	2	-	-	2	-	-	-	-	2	2	
12.	<b>BRUTTÓ ÁLL. VÁL.T.(02+03+04-05-06-07-08-09.s.)</b>	15 461	242 306	-	2 018	239 270	-	1 018	101 693	54 611	289 388	273 927	
13.	<b>BRUTTÓ ZÁRÓ ÁLLOMÁNY (01+10. sorok)</b>	537 709	10 449 950	253 696	734 834	9 414 083	40 079	7 258	2 089 408	869 973	13 409 331	13 947 040	
14.	<b>ÉRTÉKSÖKKENÉS NYITÓ ÁLLOMÁNY</b>	510 745	857 634	-	226 855	608 753	15 786	6 240	1 497 578	852 094	3 207 306	3 718 051	
15.	Tárgyevi értéksökkenés	15 859	330 757	-	17 656	311 990	1 083	28	124 908	33 194	488 859	504 718	
16.	Egyéb növekedés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
17.	Selejtezés, károsodás	17 444	-	-	-	-	-	-	35 405	88 464	123 869	141 313	
18.	Értékesítés	150	-	-	-	-	-	-	13 805	172	13 977	14 127	
19.	Térítés nélküli átadás	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
20.	Vagyonerőteljesítés miatti kiviszetés	58	-	-	-	-	-	-	1 122	-	1 122	1 180	
21.	Egyéb esőkkenés	139	3	-	7	5	1	-	875	375	1 253	1 392	
22.	<b>ÉRTÉKSÖKK. VÁL.T. (13+14-15-16-17-18 sorok)</b>	-	330 754	-	17 649	311 995	1 082	28	73 701	55 817	348 638	346 706	
23.	<b>ÉRTÉKSÖKKENÉS ZÁRÓ ÁLL.(12+19.sor)</b>	508 813	1 188 388	-	244 504	920 748	16 868	6 268	1 571 279	796 277	3 555 944	4 064 757	
24.	<b>NETTÓ ZÁRÓ ÁLLOMÁNY (11-20. sor)</b>	28 896	9 261 562	253 696	490 330	8 493 335	23 211	990	518 129	73 696	9 853 387	9 882 283	



FEJÉRVÍZ Fejér Megyei  
Önkormányzatok Víz- és Csatornamű  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.  
Telefon: 22/535-800

6. sz. melléklet/I. lap

## ÁGAZATI EREDMÉNYKIMUTATÁS

### Számviteli szétválasztás

2022. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Ivóvíz ágazat	Szemnyvíz ágazat	Engedélyes tev. összes	Másodlagos tev. összes	Mind-összesen
a	b	c	d	e	f	g
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	4 243 675	4 085 642	8 329 317	1 194 910	9 524 227
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0
3	<b>I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>4 243 675</b>	<b>4 085 642</b>	<b>8 329 317</b>	<b>1 194 910</b>	<b>9 524 227</b>
4	3 Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	4 039 514	4 034 786	8 074 300	768 283	8 842 583
5	4 Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	196 928	196 928
6	5 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0	0
7	<b>II. Értékesítés közvetlen költségei (03+04+05)</b>	<b>4 039 514</b>	<b>4 034 786</b>	<b>8 074 300</b>	<b>965 211</b>	<b>9 039 511</b>
8	<b>III. Értékesítés bruttó eredménye (I-II)</b>	<b>204 161</b>	<b>50 856</b>	<b>255 017</b>	<b>229 699</b>	<b>484 716</b>
9	6 Értékesítési, forgalmazási költségek	111 483	116 728	228 211	15 098	243 309
10	7 Igazgatási költségek	244 062	250 507	494 569	47 690	542 259
11	8 Egyéb általános költségek	163 289	156 911	320 200	41 659	361 859
12	<b>IV. Értékesítés közvetett költségei (06+07+08)</b>	<b>518 834</b>	<b>524 146</b>	<b>1 042 980</b>	<b>104 447</b>	<b>1 147 427</b>
13	<b>V. Egyéb bevételek</b>	<b>63 912</b>	<b>219 207</b>	<b>283 119</b>	<b>147 527</b>	<b>430 646</b>
14	V. sorból: visszaírt értékvesztés	23 419	22 245	45 664	8	45 672
15	<b>VI. Egyéb ráfordítások</b>	<b>212 351</b>	<b>279 918</b>	<b>492 269</b>	<b>148 392</b>	<b>640 661</b>
16	ebből: értékvesztés	0	0	0	1 271	1 271
17	<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±III-IV+V-VI)</b>	<b>-463 112</b>	<b>-534 001</b>	<b>-997 113</b>	<b>124 387</b>	<b>-872 726</b>

Keltezés: Székesfehérvár, 2023.05.02.



**ÁGAZATI EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
**Számviteli szétválasztás**  
**2022. december 31.**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Ivóvíz ágazat	Szennyvíz ágazat	Engedélyes tev. összes	Másodlagos tev. összes	Mind-összesen
a	b	c	d	e	f	g
18	9 Kapott (járó) osztalék és részesedés					
19	9. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott					
20	10 Részesedések értékesítésének árfolyamnycrsége					
21	10. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott					
22	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, 11 kölcsönökből)származó bevételek,árfolyamnyereségek					
23	11. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott					
24	12 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjell.bevételek	35 655	35 045	70 700	9 959	80 659
25	12. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott					
26	13 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	81	38	119	11	130
27	13. sorból: értékelési különbözet					
28	<b>VII. Pénzügyi műveletek bevételei (09+10+11+12+13)</b>	<b>35 736</b>	<b>35 083</b>	<b>70 819</b>	<b>9 970</b>	<b>80 789</b>
29	14 Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése					
30	14. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott					
31	15 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások					
32	15. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott					
33	16 Fizetendő(fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	321	304	625	89	714
34	16. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott					
35	17 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése					
36	18 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	28	28	56	8	64
37	18. sorból: értékelési különbözet					
38	<b>VIII. Pénzügyi műveletek ráfordításai (14+15+16+17+18)</b>	<b>349</b>	<b>332</b>	<b>681</b>	<b>97</b>	<b>778</b>
39	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII-VIII)</b>	<b>35 387</b>	<b>34 751</b>	<b>70 138</b>	<b>9 873</b>	<b>80 011</b>
40	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>-427 725</b>	<b>-499 250</b>	<b>-926 975</b>	<b>134 260</b>	<b>-792 715</b>
41	<b>IX. Adófizetési kötelezettség</b>			<b>0</b>		<b>0</b>
42	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-IX)</b>	<b>-427 725</b>	<b>-499 250</b>	<b>-926 975</b>	<b>134 260</b>	<b>-792 715</b>

Keltezés: Székesfehérvár, 2023.05.02.



## KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMENKÉNTI RÉSZLETEZÉSE

2022.év

Sor- sz.	Megnevezés	2021.12.31. Tény	2022.12.31. Tény	Eltérés 2022/2021.	
				cFt	%
1.	Vásárolt víz	664 658	681 815	17 157	102,58
2.	Üzemanyag és fűtőanyag költség	160 269	233 771	73 502	145,86
3.	Villamos energia költség	835 467	1 888 565	1 053 098	226,05
4.	Egyéb anyagköltség	684 553	710 571	26 018	103,80
5.	<b>Anyagköltség összesen</b>	<b>2 344 947</b>	<b>3 514 722</b>	<b>1 169 775</b>	<b>149,88</b>
6.	Posta, telefon, internet költség	93 258	98 180	4 922	105,28
7.	Más vállalkozóval végeztetett fenntartás	331 671	363 393	31 722	109,56
8.	Kölcsönzési és bérleti díjak	1 067 880	1 114 300	46 420	104,35
9.	Köztisztasági, szennyvíziszap-elhelyezési költs.	207 696	252 623	44 927	121,63
10.	Biztonsági, vagyonvédelmi költség	47 773	47 823	50	100,10
11.	Más vállalkozóval végzett vízmérőjavítás, hitelesítés k	4 611	6 019	1 408	130,54
12.	Hirdetés, reklám, propag.,TV, rádió, napilap, folyóirat	1 814	1 433	-381	79,00
13.	Oktatás, továbbképzés, egészségügyi szolgáltatás	12 558	16 086	3 528	128,09
14.	Továbbszámlázott alvállalkozói teljesítés	236 839	204 961	-31 878	86,54
15.	Igénybe vett egyéb szolgáltatások	204 629	240 463	35 834	117,51
16.	<b>Igénybe vett szolgáltatások összesen</b>	<b>2 208 729</b>	<b>2 345 281</b>	<b>136 552</b>	<b>106,18</b>
17.	Hatósági díjak, illetek	78 334	86 798	8 464	110,81
18.	Bankköltségek	208 453	202 911	-5 542	97,34
19.	Vízkezelés-használati díj	75 831	71 082	-4 749	93,74
20.	Biztosítási díjak	53 817	42 887	-10 930	79,69
21.	<b>Egyéb szolgáltatások összesen</b>	<b>416 435</b>	<b>403 678</b>	<b>-12 757</b>	<b>96,94</b>
22.	Eladott áruk beszerzési értéke	220 091	196 928	-23 163	89,48
23.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	-	-	0	
<b>I.</b>	<b>ANYAG JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>5 190 202</b>	<b>6 460 609</b>	<b>1 270 407</b>	<b>124,48</b>
24.	<b>Béreköltség</b>	<b>2 638 426</b>	<b>2 890 746</b>	<b>252 320</b>	<b>109,56</b>
25.	Alkalmazottnak fizetett készpénz juttatás	148 562	83 444	-65 118	56,17
26.	Alkalmazottnak fizetett utazási költség	18 160	20 436	2 276	112,53
27.	Alkalmazottnak fizetett oktatási költség	372	0	-372	0,00
28.	Alkalmazottnak fizetett gépkocsi-használat	8 555	9 324	769	108,99
29.	Betegszabadság	30 718	36 153	5 435	117,69
30.	Táppénz-hozzájárulás	11 594	10 594	-1 000	91,37
31.	Természetbeni juttatások és SZJA vonzatuk	5 649	9 650	4 001	170,83
32.	Egyéb személyi jellegű kifizetések, reprezentáció	13 512	11 681	-1 831	86,45
33.	Végkielégítés	13 258	0	-13 258	
34.	<b>Személyi jellegű kifizetések</b>	<b>250 380</b>	<b>181 282</b>	<b>-69 098</b>	<b>72,40</b>
35.	Szociális hozz.járl.adó	407 547	359 222	-48 325	88,14
36.	Szakképzési hozzájárulás	37 879	8	-37 871	0,02
37.	Egyéb bérjárulékok (Rehabilitációs jár.+ egyéb járulékok)	31 309	32 581	1 272	104,06
38.	<b>Bérjárulékok összesen</b>	<b>476 735</b>	<b>391 811</b>	<b>-84 924</b>	<b>82,19</b>
<b>II.</b>	<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>3 365 541</b>	<b>3 463 839</b>	<b>98 298</b>	<b>102,92</b>
<b>III.</b>	<b>ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>221 194</b>	<b>217 847</b>	<b>-3 347</b>	<b>98,49</b>
<b>A.</b>	<b>KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN</b>	<b>8 776 937</b>	<b>10 142 295</b>	<b>1 365 358</b>	<b>115,56</b>

Székesfehérvár, 2023. május 2.



**FOGLALKOZTATOTTAK LÉTSÁMA, BÉRE  
ÉS SZEMÉLYI JELLEGŰ KIFIZETÉSEI**  
2022 év

Sor- szám	Megnevezés		Átlagos állományi létszám	Béreköltség	Járulék	Személyi jellegű kifizetések
			fő	eFt	eFt	eFt
1.	Teljes munka- időben foglal- koztatottak	• fizikai foglalkozásúak	385	1 766 807	244 712	124 115
2.		• nem fizikai foglalkozásúak	167	986 385	141 677	51 861
3.		összesen: (1+2. sorok)	552	2 753 192	386 389	175 976
4.	Nem teljes munkaidőben foglalkoztatottak	• fizikai foglalkozásúak	3	15 337	1 425	1 458
5.		• nem fizikai foglalkozásúak	6	15 471	1 585	1 076
6.		összesen: (4+5. sorok)	9	30 808	3 010	2 534
7.	Foglalkoztatott nyugdíjas	• fizikai foglalkozásúak	12	30 198	90	1 626
8.		• nem fizikai foglalkozásúak	10	45 225	219	1 094
9.		összesen: (7+8. sorok)	22	75 423	309	2 720
10.	Fizikai foglalkozásúak összesen (1+4+7. sorok)		400	1 812 342	246 227	127 199
11.	Nem fizikai foglalk. összesen (2+5+8. sorok)		183	1 047 081	143 481	54 031
12.	Állományba nem tartozók		0	31 323	2 103	52
13.	<b>MINDÖSSZESEN (10+11+12. sorok)</b>		<b>583</b>	<b>2 890 746</b>	<b>391 811</b>	<b>181 282</b>

Székesfehérvár, 2023. 05.02.

## FOGLALKOZTATOTT LÉTSZÁM ÉS A BÉRKIFIZETÉS ALAKULÁSA

Tényleges kifizetés alapján  
2018-2022

Megnevezés/időszak	2018	2019	2020	2021	2022	2022/2021%
<b>Létszám (fő)</b>						
Fizikai	472	463	459	405	385	95,06
Nem fizikai	185	177	170	165	167	101,21
Teljes idősz összesen	657	640	629	570	552	96,84
Résztidős	17	11	12	10	9	90,00
Nyugdíjas	23	35	33	16	22	137,50
<b>Foglalkoztatott összesen</b>	<b>697</b>	<b>686</b>	<b>674</b>	<b>596</b>	<b>583</b>	<b>97,82</b>

<b>Bérlétszám (eFt)</b>						
Fizikai	1 610 468	1 729 795	1 730 629	1 592 927	1 770 402	111,14
Nem fizikai	846 839	864 174	846 123	890 816	988 391	110,95
Teljes idősz összesen	2 457 307	2 593 969	2 576 752	2 483 743	2 758 793	111,07
Résztidős	28 785	24 620	25 859	32 684	30 870	94,45
Nyugdíjas	102 431	163 304	145 358	100 991	75 576	74,83
Állományon kívüli	28 817	29 335	27 483	28 277	31 387	111,00
<b>Foglalkoztatott összesen</b>	<b>2 617 340</b>	<b>2 811 228</b>	<b>2 775 452</b>	<b>2 645 695</b>	<b>2 896 626</b>	<b>109,48</b>

<b>Átlagkereset (Ft/fő/hó)</b>						
Teljes idősz	311 640	335 653	341 534	363 120	416 484	114,70
Foglalkoztatottak	313 073	341 744	343 330	369 924	414 040	111,93

Székesfehérvár, 2023.05.02.



## CASH FLOW-KIMUTATÁS

2022.

Adatok: ezer Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	CF előjel	2021. december 31.	2022. december 31.	Változás eFt	Változás %
a	b		c	c	c	c
<b>I.</b>	<b>Működési cash flow (1-13. sorok)</b>		<b>184</b>	<b>218 378</b>	<b>218 194</b>	<b>#####</b>
1.a.	Adózás előtti eredmény	+	42 228	- 792 715	- 834 943	- 1 877,23
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás		-	-	-	
1.b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben	+	- 5 576	- 705	4 871	12,64
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)	+	36 652	- 793 420	- 830 072	- 2 164,74
2.	Elszámolt amortizáció	+	221 194	217 847	- 3 347	98,49
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás	+	- 5 897	- 23 704	- 17 807	401,97
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	+	123 720	- 117 665	- 241 385	- 95,11
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	+	-	-	-	
6.	Szállítói kötelezettség változása	+	- 477 099	453 522	930 621	- 95,06
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	+	- 131 628	211 730	343 358	- 160,85
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	+	- 43 620	67 505	111 125	- 154,76
9.	Vevőkövetelés változása	+	176 970	348 152	171 182	196,73
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	+	58 829	- 70 864	- 129 693	- 120,46
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	+	55 786	- 74 725	- 130 511	- 133,95
12.	Fizetett adó (nyereség után)	-	- 14 723	-	14 723	
13.	Fizetett osztalék, részesedés	-	-	-	-	
<b>II.</b>	<b>Befektetési cash flow (14-18. sorok)</b>		<b>305 791</b>	<b>- 190 319</b>	<b>- 496 110</b>	<b>- 62,24</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-	249 916	- 333 302	- 583 218	- 133,37
15.	Befektetett eszközök eladása	+	55 875	142 983	87 108	255,90
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	+	-	-	-	
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	-	-	-	-	
18.	Kapott osztalék, részesedés	+	-	-	-	
<b>III.</b>	<b>Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)</b>		<b>12 162</b>	<b>10 120</b>	<b>- 2 042</b>	<b>83,21</b>
19.	Részvénykiadás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele	+	-	-	-	
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapir kibocsátásának bevétele	+	-	-	-	
21.	Hitel és kölcsön felvétele	+	-	-	-	
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz	+	12 477	11 370	- 1 107	91,13
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	-	-	-	-	
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapir visszafizetése	-	-	-	-	
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-	-	-	-	
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz	-	- 315	- 1 250	- 935	396,83
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)</b>	+	<b>318 137</b>	<b>38 179</b>	<b>- 279 958</b>	<b>12,00</b>
27.	Devizás pénzeszközök átváltása	+	-	-	-	
<b>V.</b>	<b>Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV + 27.sorok)</b>	+	<b>318 137</b>	<b>38 179</b>	<b>- 279 958</b>	<b>12,00</b>

## KÖVETELÉSEK MEGOSZLÁSA

2022. december 31.

Vevők	0-30 nap	31-90 nap	91-180 nap	181-360 nap	361 nap felett	Összesen
3111000 Víz- és csatornadíj követelések I-SUJ	150 824	819	935	171	734	153 483
3112010 Egyéb belföldi vevők	254 075	4 029	9 040	7 897	6 128	281 169
3113000 Egyéb vízmérőcsere vevők	12	23	-92	-148	-843	-1 048
3111010 Víz- és csat.díj követelés csekkes befiz	0					0
<b>Vevők összesen</b>	<b>404 911</b>	<b>4 871</b>	<b>9 883</b>	<b>7 920</b>	<b>6 019</b>	<b>433 604</b>
3111020 Víz- és csatornadíj kétes követelések	0	0	0	0	212 869	212 869
3112020 Egyéb kétes belföldi vevők	0	0	0	0	412	412
<b>Kétes követelések összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>213 281</b>	<b>213 281</b>
<b>Mindösszesen</b>	<b>404 911</b>	<b>4 871</b>	<b>9 883</b>	<b>7 920</b>	<b>219 300</b>	<b>646 885</b>

Székesfehérvár, 2023.05.02.



1	1	1	1	1	5	4	4	3	6	0	0	1	1	4	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	7	-	1	0	-	0	0	1	1	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

**FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság**

8000 Székesfehérvár, Királýsor 3-15., Telefon: 06-22-535-800  
Honlap címe: [www.fejerviz.hu](http://www.fejerviz.hu)

2022. évi beszámoló

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

Székesfehérvár, 2023. május 2.



---

Laczi Péter  
vezérigazgató

Társaságunk a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1994. július 1-jén alakult mcg. Jogelődje a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Közös Víz- és Csatornamű Vállalat volt. A társaság székhelye: Székesfehérvár, Királýsor 3-15.

A társaság alap feladata az önkormányzati tulajdonban lévõ víziközművek működtetése, az ivóvíz- és szennyvízcsatorna-szolgáltatás zavartalan biztosítása.

A társaság 100 %-ban települési önkormányzatok tulajdonában áll, többségi tulajdonos: Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, 8000 Székesfehérvár Városház tér 1. tulajdoni arány 76,22965 %.

## 1. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE

A társaság alaptevékenységi körébe tartozik

- Székesfehérvár és 77 település ivóvízellátása,
- Székesfehérvár és a csatornahálózattal ellátott 62 megyei település szennyvíz elvezetése és tisztítása, ezek az engedélyes tevékenységek,
- jelentősebb másodlagos tevékenységek: egyéb megrendelésre végzett vízellátási szolgáltatás (pl. csatornatisztítás, csatornaellenőrzés, laboratóriumi tevékenység, csöbõlti értékesítés, vízóra javítás, építõipari tevékenység, mellékmérõ csere).

Az alaptevékenység mintegy 87,45 %-os részarányt képvisel az összes nettó árbevételben belül, aránya a 2021-es évihez viszonyítva 0,89 %-kal alacsonyabb. A részvénytársaság alaptevékenysége mellett és annak érdekében kiegészítõ tevékenységet is folytat. E tevékenységek volumenében kevésbé meghatározóak.

Jelentősebb másodlagos tevékenységek:

- ipari tevékenység (víz- és szennyvíz építmények folyamatirányító rendszereinek kiépítése, felújítása, vízellátó berendezések szerelése, vízmérõk javítása és hitelesítése, szivattyúk javítása és szervizelése, stb.)
- építõipari tevékenység (pl: vízi építmények, vízhálózatok építése, felújítása, vízbekötések kivitelezése, lakások vízmérõsítése, mellékmérõk cseréje)
- egyéb kiegészítõ tevékenységek (víz- és szennyvíz szerelési anyagok forgalmazása, településtisztasági tevékenység, víz-szennyvíz labor vizsgálatok, csatornarendszerek kamerás vizsgálata, mûszaki-gazdasági szolgáltatás).

A társaság felügyeletét 2012. évtõl a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) látja el. A Fejérvíz Zrt a víziközmű-szolgáltatási törvénynek megfelelt, így 2013. november 7. dátummal, 1968/2013.sz. határozattal megkapta a mûködési engedélyét, mely folyamatosan érvényes.

## 2. A TÁRSASÁG SZÁMVITELI POLITIKÁJA

Számviteli politikánk alapvetõ célkitűzése, hogy a társaságnál olyan számviteli rendszer mûködjön, amelynek alapján valós és megbízható információt tartalmazó beszámoló állítható

össze. E célt szolgálja a SAP R3 integrált ügyviteli rendszer, amely mind a belső, mind a külső információs igények kielégítését lehetővé teszi.

A 2011. évi CCIX tv. a víziközmű szolgáltatásról, 49. § (1)-(2) bekezdése értelmében a víziközmű szolgáltatónak SZT rendelkezéseit e törvény szerinti eltérésekkel kell alkalmazni. Társaságunkra a 49. § (5) bekezdése vonatkozik, mely szerint a másodlagos tevékenységet is végző víziközmű szolgáltató az éves beszámolója kiegészítő mellékletében köteles bemutatni az engedélyes és másodlagos tevékenységeket önálló mérleg és eredmény kimutatás készítésével.

## **2.1. Könyvvizetés módja és a beszámoló készítés rendje**

A társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírása szerint éves beszámolót készít és kettős könyvvitelt vezet, könyveit forintban vezeti.

Társaságunk a számviteli törvény 1. számú melléklete szerinti mérlegsémák közül az „A” változatot, a számviteli törvény 2. számú melléklete szerinti eredménykimutatás sémák közül szintén az „A” változatot használja a beszámoló készítéséhez.

Az év végi beszámoló részei:

- „A” típusú mérleg (eszközök, források),
- „Összköltséges” típusú eredménykimutatás
- kiegészítő melléklet.

A társaság üzleti éve a naptári évvel azonos, változás nem történt.

Jelen beszámoló a 2022. január 1. – 2022. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2022. december 31. A mérlegkészítés választott időpontja a fordulónapot követő év március 31. Az ez időpontig ismertté vált a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

## **2.2. Számlarend és függeléke**

A számlarend eligazítást ad a társaság szakembereinek a szabályszerű könyvvizetéshez.

A számlarend tartalmazza:

- a számlatükört,
- a főkönyvi számlákat, valamint azok tartalmát,
- a főkönyvi számlák és az analitikus nyilvántartás kapcsolatát,
- a könyvviteli zárlati feladatokat és határidőket.
- 

## **2.3. Értékelési módok és eljárások**

Társaságunknál az értékelési elvek, módszerek, elszámolások gyakorisága a megelőző évekhez viszonyítva általános esetben nem változtak.



## VI. AMORTIZÁCIÓS POLITIKA

### 2.3.1. Immateriális javak és tárgyi eszközök értékelése

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékelésének alapja:  
beszerzés, idegen kivitelezés esetén a bekerülési költség  
saját kivitelezés, előállítás esetén az előállítási költség.

A bekerülési és az előállítási költség tartalmát a társaság számviteli politikája, illetve az önköltségszámítási szabályzata részletesen tartalmazza.

A társaság az immateriális javak és a tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenését – mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikában – havonta a hónap első napján meglévő bruttó eszközállomány alapján, lineáris leírás módszerével számolja el.

Az értékcsökkenés elszámolás alapja a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési érték.

A hasznos élettartam függvényében meghatározott leírási kulcsokat a számviteli politika mellékletét képező Amortizációs Normajegyzék tartalmazza. Főbb csoportok leírási kulcsai:

- immateriális javak: 20 %
- épületek, építmények leírási kulcsai megegyeznek a TAO ÉJ besorolások szerinti kulcsokkal, jellemzően 2 – 10 %.
- gépek, berendezések, felszerelések leírási kulcsainál szintén a TAO trv. 3 .sz. melléklete szerinti kulcsokat használjuk, figyelembe véve a 2011.évi CCIX.trv víziközművekre szóló előírását.
- járművek esetében a tehergépkocsinál 10 %-os, a többi jármű esetében a TAO trv. 3 .sz. melléklete szerinti kulcsokat használjuk.
- vagyonkezelésre átvett eszközök speciális értékcsökkenés elszámolása:

A **vagyonkezelésre átvett eszközök** esetében, ha a vagyon átértékelésre kerül a 24/2013.(V.29.) NFM rendelet szerint, a vagyonértékelési dokumentációban szereplő várható élettartam szerint történik a számviteli écs kulcsok meghatározása. A TAO (1996.évi LXXXI.) trv. 1.sz. melléklete lehetővé teszi:

„5. A számvitelről szóló törvény szerint megállapított terv szerinti értékcsökkenés (ideértve az egy összegben elszámolt értékcsökkenési leírást is) érvényesíthető:

b) a koncesszió keretében megvalósult tárgyi eszközöknél, valamint a közfeladatot ellátó víziközmű-szolgáltató által vagyonkezelési jogviszony keretében üzemeltetett és az alaptevékenység ellátásához szükséges tárgyi eszközöknél.”

Társaságunk „víziközmű-szolgáltató”-nak minősül, így a vagyonkezelésben lévő közművagyont tekintetében a TAO trv. 1.sz. mellékletének 5.b) pontja alapján a TAO Écs számítása megegyezik a SZT szerinti Écs értékével.

A felértékelte vagyon után elszámolt értékcsökkenés díjban meg nem térült költsége kivezetésre kerül a 4494-es kötelezettségekkel szemben, így az eredménykimutatásban nem kerül elszámolásra. A számítást alátámaszsa az alábbi két döntés:

**21/2020.(IX.15.) sz. Igazgatósági határozat:**

„Az Igazgatóság a vagyonnevezelt vízművek vagyonevértékeléséből származó nem fedezett amortizáció okozta veszteség elkerülése érdekében a számvitelről szóló 2000.évi C. törvény 4.§ (4) bekezdése alapján kivételes esetre hivatkozva elhatározza, hogy a társaság eltér a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaitól és a vagyone felértékelődés miatt a díjban nem fedezett amortizációs többletet a Társaság nem számolja el.”

#### **40/2020. (XI.23) sz. Közgyűlési Határozat:**

A FEJÉR VÍZ Zrt. közgyűlése egyetért a társaság Igazgatóságának azon javaslatával, miszerint a társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 4. § (4) bekezdésére hivatkozva a vagyonnevezelt víziközművek vagyonevértékeléséből származó, díjban nem fedezett értéksökkenést ne számolja el.

Társaságunk a kis értékű, 100 ezer Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti immateriális javak és tárgyi eszközök esetében használatba vételkor egy összegben számolja el a terv szerinti értéksökkenést.

Terven felüli értéksökkenés elszámolására kerül sor, ha az immateriális javak, tárgyi eszközök

értéke tartósan lecsökken, feleslegessé vált,  
megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan.

#### **2.3.2. Készletek értékelése**

A készletek jelentős volumenére és tételszámára tekintettel a társaság mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet, így a készletszámra mindig az adott készlet záró állományát mutatja. Ez által az egyes készletmozgások bármikor és ellenőrizhetően visszakereshetők.

A vásárolt készletek közül:

az anyagokat, az anyagi eszközöket átlagos (súlyozott) bekerülési (beszerzési) áron,  
az egyéb vásárolt készleteket (közvetített szolgáltatások, tovább eladásra vásárolt áruk)  
tényleges bekerülési (beszerzési) áron tartja nyilván.

A saját termelésű készleteket átlagos közvetlen önköltségen (előállítási költségen) értékeli a társaság.

Társaságunk az anyagokat évenként, évközben mennyiségi felvétellel leltározza, a különbözeteket egyéb ráfordításként, illetve egyéb bevételként számolja el.

Évközben folyamatosan selejtezésre kerülnek azon készletek, amelyek a vonatkozó előírásoknak, az eredeti célnak nem felelnek meg vagy felesleges készletnek minősülnek.

#### **2.3.3. Követelések értékelése**

Társaságunk a követeléseket bekerülési, azaz könyv szerinti értéken értékeli a számviteli törvény előírása értelmében.

Év végén a vevő követeléseket minősítjük az alábbiak szerint:

megfelel-e a követelés a behajthatatlan követelés kritériumának,  
a követelés várhatóan megtérülő összege hogyan viszonyul annak könyv szerinti értékéhez.

#### **2.3.3.1. Behajthatatlan követelések**

A behajthatatlan követeléseket a december 31-i vevőállományból kiindulva – figyelembe véve a mérleg fordulónapját követő pénzügyi teljesítést – határozzuk meg.

A behajthatatlanságot a számviteli politikában, értékelési szabályzatában felsorolt tényezők egyikével kell alátámasztani (bíróági végzés, felszámoló nyilatkozata a behajthatatlanságról, a végrehajtás sikertelensége, eredményesen nem érvényesíthető, elévült). A behajthatatlannak minősített, megfelelően alátámasztott, a gazdasági vezérigazgató-helyettes által jóváhagyott tételek számolhatók el behajthatatlan követelésként.

#### **2.3.3.2 Vevők és adósok minősítése**

A mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésekre értékvesztést számolunk el – a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján – a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti különbözetre.

A minősítést mind a víz- és csatornaszolgáltatást, mind az egyéb szolgáltatást igénybevevő fogyasztók esetében

tekintettel a lakossági fogyasztók tömegére az 50 eFt értékhatár alatti adósoknál, vevőnként csoportosan, fizetési határidő túllépés szerint az 50 eFt értékhatár feletti adósoknál egyedileg, fizetési határidő túllépés szerint kell végezni.

#### **2.3.4. Egyéb eszközök és források értékelése**

A 2.3.1. – 2.3.3. pontokban ki nem emelt eszközök és források értékelésének módját a számviteli törvény általános előírásai alapján szabályozza a társaság a számviteli politikájában, értékelési szabályzatában.

### **3. Mérlegsorok bemutatása**

#### **3.1. ESZKÖZÖK**

##### **3.1.1. BEFEKTETETT ESZKÖZÖKKEL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK**

###### **3.1.1.1. Immateriális javak állományának alakulása**

Az immateriális javak nyilvántartási értéke 13.529 eFt-tal csökkent az előző évhez viszonyítva, melyből a Vagyoni értékű jogok csökkentek 6.758 eFt-tal, a Szellemi termékek 6.771 eFt-tal, A

beszerzések zömében az ügyviteli rendszerek korszerűsítéséhez és a meglévő folyamatirányító rendszerek bővítéséhez kapcsolódnak. Térítés nélküli átadás 2022. évben nem volt. Az immateriális javak állományának alakulását a 2. sz. melléklet mutatja be.

### 3.1.1.2. Tárgyi eszközök állományának alakulása

A beszámolási időszakban társaságunknál 557.931 eFt értékű tárgyi eszköz beruházás üzembe helyezése történt meg, melyből működtető vagyona 214.770 eFt, vagyonkezelte vagyona 209.783 eFt beszerzés volt, vagyonkezelésbe vétel 133.378 eFt volt.

Az üzembe helyezett tárgyi eszközök az alaptevékenység szolgáltatási feladatainak közvetlen (vízi építmények, hálózatok, műtárgyak) és közvetett (gépjárművek, munkagépek, műszaki berendezések, felszerelések) ellátását, technikai és technológiai színvonalának fejlesztését szolgálják.

Az aktivált tárgyi eszközök megoszlása ágazatonként:

Adatok: ezer Ft-ban

Ágazat	Összesen	Ebből felújítás
Ivóvíz	370.549	106.604
Szennyvíz	100.757	-
ebből: csatornázás	50.693	-
tisztítás	50.064	-
Egyéb beruházás	86.625	-
Tárgyi eszköz aktiválás össz.	557.931	106.604

A tárgyi eszközök állománya a bázis évhez viszonyítva 156.135 eFt-tal csökkent, melyből a befejezetlen beruházás változása 96.295 eFt csökkenés volt, a további változások:

<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	
Nyilv. érték 2021.12.31.(Beruh.nélkül)	9 912 639
Beszerzés, létesítés	424 553
Vagyonkez-be vétel	133 378
Vagyonértékelés miatti növ.	-
Egyéb növekedés	17 219
Vagyonért.miatti kivezetés	- 3 332
Tárgyévi Écs	- 204 329
VK eszközök visszavezetett Écs	- 284 530
Terven felüli Écs	- 1 323
Értékesítés	- 133
Térítés nélküli átadás	- 140 755
Egyéb csökkenés	-
Nyilv. érték 2022.12.31.(Beruh.nélkül)	9 853 387

Társaságunk a 100 ezer forint egyedi bekerülési érték alatti tárgyi eszközöket a használatba vételkor egy összegben értékcsökkenési leírásként számolja el. A tárgyévben az ilyen címen elszámolt összeg 14.322 eFt volt.

A tárgyévben aktivált eszközök jelentősebb tételei:

Irodahelyiség (2 db) kialakítás	
Irodahelyiség (2 db) kialakítás	2 017
Légfűvő Greatech SdB100 tip. (6 bar	1.215
Szivattyú (nyom.fokozó) Hydro MPC-E	2.704
Szivattyú FLYGT NP 3202.185 SH 273	1 717
Szivattyú FLYGT NP 3153.182 MT 432	2.329
Légfűvő ROBUSCHI ROBOX WS 45/2P 11	2 284
Iszapvíztelenítő MIVALT MP-DW-301 t	6 543
Csigás iszapvíztelenítő berendezés	11.166
Spektrométer Thermo Scientific iCAP	26.929
Vízvezeték DN 110 KPE nyomó Magyar út	38.271
Ülepítő medence vb. 2*12 m3-es	10.100
Klórozó helyiség (tégla falazású)	13 650
Medence 2x25 m3-es (tisztavíz, iker)	21.400
Szűrő gépház 46,07 m2 (tégla)	74.350

**Térítés nélküli átadás a tárgyi eszközök esetében az alábbi:**

- Székesfehérvár ivóvíz-rendszerre KFHJ-ből megvalósult eszközök átadása: 17.358 eFt
- Székesfehérvár csatorna-rendszerre KFIJ-ből megvalósult eszközök átadása: 6.335 eFt
- Martonvásár ivóvíz-rendszerre KFHJ-ből megvalósult eszközök átadása: 157 eFt
- Energia Hatékonysági Pályázatból megvalósult eszközök térítés nélküli átadása: 117.045 eFt.

A tárgyi eszközök állományának alakulását a 2. sz. melléklet 1. oldala szemlélteti.

A vagyonkezelésbe vett tárgyi eszközök 2022.évi változása:

<b>VKÁ Tárgyi eszközök</b>	
Nyilv. érték 2021.12.31.(Beruh.nélkül)	9 182 406
Beszerzés, létesítés	209 783
Vagyonkez-be vétel	133 378
Vagyonértékelés miatti növ.	-
Egyéb növekedés	-
Vagyonért.miatti kivezetés	- 3 332
Tárgyévi Écs	- 88 368
VK eszközök visszavezetett Écs	- 284 530
Terven felüli Écs	-
Értékesítés	-
Térítés nélküli átadás	-
Egyéb csökkenés	- 1
Nyilv. érték 2021.12.31.(Beruh.nélkül)	9 149 336

A vagyonekezelt víziközmű rendszerek vagyoneértékelésen nem esetek át 2022. évben.

A vagyonekezelésben lévő eszközök állományának változását a 2.sz. melléklet 2. oldala tartalmazza.

### 1.1.1.3. Befejezetlen beruházások állományának alakulása

A befejezetlen beruházások állománya 142.789 eFt, amelyből az új beruházások 87.102 eFt, a felújítások pedig 55.687 eFt értéket képviselnek. Az állomány 96.295 eFt-tal csökkent a megelőző üzleti évhez viszonyítva.

A befejezetlen beruházások jelentősebb tétele:

	Adatok: eFt-ban
Szfvár központba villamos hálózat kiépítése	3.015
Vízisztító berendezés a szennyvízlaborba	1.161
Úrhida ivóvíz átadási pont átépítése	8.897
Szfvár. SÍP 2 szennyvízátemelő gépészeti felújítása	8.266
Szfvár., szennyvíztelep úszókapu készítése	2.623
Aszalvölgyi kutak búvárszivattyú és termelőcső beszerzés	5.498
Sóstó kutak búv. szivattyú beszerzés és termelőcső csere	8.037
Szár-Újbarok vízellátási rendszer összekötése Felcsúttal	8.463
Jásd I. kút szivattyú beszerzés	1.585
Bodajk I. kút szivattyú beszerzés	3.926
Veszélyes közelségű vezeték kiváltása	1.418
Mány kezelőépület felújítása	3.644
BUBA kerékpárút Etyek szakasz	16.105
Mór. Tábor u. ivóvízhálózat rekonstrukció	5.995

A befejezetlen beruházások állományának alakulását a 3. sz. melléklet tartalmazza.

### 1.1.1.4. Befektetett pénzügyi eszközök alakulása

A befektetett pénzügyi eszközök értéke 8.214 eFt, amely az alábbiából áll:

- a munkavállalók részére folyósított munkáltatói kölcsönök 8.214 eFt.

A munkavállalóknak folyósított kölcsön előző évhez viszonyítva csökkent 40 eFt-tal, mivel a munkavállalóknak folyósított munkáltatói kölcsön felvétele kevesebb volt, mint a törlesztések értéke.



### 3.1.2. FORGÓESZKÖZÖKKEL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

Forgóeszközök	2021.12.31	2022.12.31	Vált.értéke eFt	Vált. %-a
Készletek	494 982	461 302	- 33 680	93,20
Követelések	804 602	704 722	- 99 880	87,59
Értékpapírok	-	-	-	
Pénzeszközök	1 368 668	1 406 847	38 179	102,79
Forgóeszközök össz.	2 668 252	2 572 871	- 95 381	96,43

#### 3.1.2.1. Készletek bemutatása

Társaságunknál a Készletek megoszlása és azok változása az alábbi:

Készletek	2021.12.31	2022.12.31	Vált.értéke eFt	Vált. %-a
Anyagok	199 724	262 218	62 494	131,29
Befejezetlen termelés	194 645	99 366	- 95 279	51,05
Késztermékek	12 712	10 691	- 2 021	84,10
Áruk	87 901	89 027	1 126	101,28
Készletek össz.	494 982	461 302	- 33 680	93,20

A Készleteken belül, nőtt az anyagkészlet 62.494 eFt-tal, mely az ár növekedések, valamint a 2023.év elején szükséges mellékvízmérők beszerzése következtében. A befejezetlen termelés csökkent, melynek oka a Másodlagos tevékenység keretében végzett megrendeléses munkák elkészültek és kiszámlázásra kerültek. A Késztermékek 2.021 eFt-os csökkenését a saját gyártású vízmérő óra készletének csökkenése okozta. Az üzleti évben csökkent értékű saját előállítású készlet nem volt. Az Áruk értéke minimális növekedést mutat az áremelkedés hatására.

#### 3.1.2.2. Követelések bemutatása

Követelések állományának fő összetevői:

	2021.12.31.	2022.12.31.	Változás
Követelés áruszállításból és szolg(vevők)	631.272	426.848	- 204.424
Egyéb követelések	173.330	277.874	104.544
<b>Összesen:</b>	<b>804.602</b>	<b>704.722</b>	<b>- 99.880</b>

A Vevők csökkenését magyarázza társaságunk folyamatosan javuló behajtási tevékenysége, az értékvesztések és leírások elszámolása, valamint a víz- és csatorna számlázás ütemének javítása okozta. Jelentősen csökkent a víz,- és csatornadíj követelések összege, 272,9 MFt-tal. Az egyéb követelések nőttek 68.436 eFt-tal..

A társaság az üzleti év végén a meglévő követelések egyeztetését elvégzi, amennyiben azok pénzügyi rendezése mérlegkészítésig nem történt meg.

Az Egyéb rövid lejáratú követelések megoszlása év végén:

Adók (főként Áfa):	222.741 eFt
TB kötelezettségek:	6.515 eFt
Előlegek:	47.614 eFt
Egyéb rövid lej.köt.:	1.004 eFt
<b>Összesen:</b>	<b>277.874 eFt</b>

### Vevői értékvesztés elszámolásának bemutatása

Társaságunk a 2022-es gazdasági évben a követelések értékállóságának biztosítása céljából 1.271 eFt értékvesztést számolt el a következő megoszlásban:

Víz- és csatornadíj követelésekre	0 eFt-ot,
Egyéb belföldi vevőkkel kapcsolatos követelésekre	1.271 eFt-ot.

Társaságunk kintlévőségeinél a 18 hónapnál régebben lejárt esedékességű követeléseinket a kétes követelések között tartjuk nyilván.

Az értékvesztés elszámolásának alakulása:

Adatok: ezer Ft-ban

Megnevezés	Víz és csatorna díj	Egyéb belföldi vevők	Összesen
Nyitó érték	261 494	2 944	264 438
Tárgyévi elszámolt értékvesztés	-	1 271	1 271
Tárgyévi értékvesztés kivezetés	- 45 672	-	- 45 672
Záró érték	215 822	4 215	220 037

A záró értékvesztés megoszlása egyedi minősítés alapján 4.466 eFt, csoportos minősítés alapján 215.571 eFt. A göngyöltetett elszámolt értékvesztés a vevői követelés állomány 34,01 százalékát teszi ki. A vevői követelések (értékvesztés nélküli) mérleg-fordulónapi állománya az árbevétel 6,79 %-a.

Az értékvesztés meghatározásánál figyelembe vett követelés állomány megoszlása fizetési határidő szerint a következő:

Adatok: ezer Ft-ban

Követelések megoszlása	2021.12.31	2022.12.31
0 - 30 nap	572 021	404 911
31 - 90 nap	34 177	4 871
91 - 180 nap	19 821	9 883
181 - 360 nap	7 749	7 920
361 nap felett	261 943	219 300
<b>Összesen:</b>	<b>895 711</b>	<b>646 885</b>

A követelésállomány a bázis időszakhoz viszonyítva 248.826 eFt-tal, 27,78 %-kal csökkent. A fizetési határidő szerinti megoszlást elemezve megállapítható, hogy csökkent a 0-30 nap közötti állomány 29,21 %-kal, 31-90 napon túli állomány 85,75 %-kal, 91-180 napon túli követelés 50,14 %-kal és a 361 napon túli követelések állománya pedig 16,28 %-kal. Nőtt a 181-360 nap közötti állomány 2,21 %-kal.

A behajtási tevékenység javult, ennek keretében mind gyakrabban kerül sor fogyasztás korlátozására irányuló intézkedések meghozatalára, de mivel törvényi szabályozás miatt lakossági körben a szolgáltatást megszüntetni nem lehet, ez a fizetési hajlandóságot rontja. Behajthatatlanság miatt 23.0015 eFt-ot írtunk le a tárgyévben. A 2021-as évhez viszonyítva 9.672 eFt-tal többet. A leírasi jogcímek megfelelnek a számviteli törvényben meghatározott kritériumoknak.

### 3.1.2.3. Értékpapírok

Társaságunk értékpapírral nem rendelkezik.

### 3.1.2.4. Pénzeszközök

Társaságunknál a pénzeszközök megoszlása az alábbi:

Pénzeszközök	2021. év	2022. év	Változás eFt	Változás %
Pénztár	2 165	2 412	247	11,41
Bankbetétek	1 366 503	1 404 435	37 932	2,78
<b>Összesen</b>	<b>1 368 668</b>	<b>1 406 847</b>	<b>38 179</b>	<b>2,79</b>

A Bankbetétek 2,78 %-kal nőttek a 2021-as évhez képest.

### 3.1.3. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Aktív időbeli elhatárolás címén 564.018 eFt-ot számoltunk el, amelynek részletezése a következő:

Megnevezés	eFt
Víz-ágazat bevétel aktív időbeli elhatárolása	305 114
Csatoma-ágazat bevétel aktív időbeli elhatárolása	251 396
<b>Bevételek aktív időbeli elhatárolása</b>	<b>556 510</b>
Villamos energia költség	2 252
Gép-berendezés karbantartása	1 449
Közmű bérleti díj elhatárolása	25
Egyéb bérleti díjak	1 867
Igénybe vett egyéb szolgáltatások	1 320
Biztosítási díjak	595
<b>Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása</b>	<b>7 508</b>
<b>Aktív időbeli elhatárolások összesen (eFt)</b>	<b>564 018</b>

Az időbeli elhatárolások számítása a Számvitel politikában leírtak szerint történt.

Az **ESZKÖZÖK** összesen 13.170.175 eFt, mely a bázisévhez képest 190.360 eFt-tal csökkent.

### 3.2. FORRÁSOK értékelése

#### 3.2.1. Saját tőke változása

A saját tőke állománya 792.715 eFt-tal csökkent a bázis évhez viszonyítva, melynek részletezése az alábbi:

Adatok: eFt

Megnevezés	2021. év	2022. év	Változás eFt	Változás %
Jegyzett tőke	702 640	702 640	-	-
Tőketartalék	2 508 640	2 508 640	-	-
Eredménytartalék	- 1 570 110	- 1 542 605	27 505	- 1,75
Lekötött tartalék	-	-	-	-
Adózott eredmény	27 505	- 792 715	- 820 220	- 2 982,08
<b>Saját tőke</b>	<b>1 668 675</b>	<b>875 960</b>	<b>- 792 715</b>	<b>- 47,51</b>

A saját tőke elemeinek változása:

- az eredménytartalék a megelőző év negatív eredményével csökkent
- adózott eredmény értéke a megelőző évhez képest jelentősen csökkent.

$$\text{Tőkeerősségi mutatószám} = \frac{\text{Saját tőke}}{\text{Mérleg főösszeg}} \times 100 = \frac{875\,960}{13\,170\,175} \times 100 = 6,65\%$$

A források összértékén belül a saját tőke 6,65 %-ot képvisel. A tőkeerősségi mutató 5,84 százalékponttal csökkent az elmúlt évhez képest. A csökkenés oka a magas negatív eredmény hatása.

**Alultőkésítési szabály vizsgálata:**

Saját tőke 875.960 eFt, a Jegyzett tőke kétharmada 468.427 eFt, így a Saját tőke nem ment a jogszabályi határ alá.

**3.2.2. Céltartalékok**

Társaságunknál a 2022-es üzleti évben a várható kötelezettségekre és jövőbeni költségekre képzett céltartalékok értéke 117.665 eFt-tal csökkent az alábbi gazdasági események következményeként:

Adatok: ezer Ft-ban

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31. Záró	Változás
Szv.iszap elhely.Szfv. Szennyvíztelep	84 500	101 333	16 833
Védterület karb.Csór	30 000	30 000	-
Kártétel elhárítás a Szfvár szv.telepen	2 234	2 542	308
Kártétel elhárítás a Ercsi szv.telepen	1 141	1 304	163
Kártétel elhárítás a Mór szv.telepen	174	174	-
Kártétel elhárítás a Mór szv.telepen	-	31	31
Peres ügyekre képzett céltartalék	-	-	-
Csóri távvezeték kényszerű leállításának többletköltsége	44 000	44 000	-
Váli Völgy patak kotrás Felcsút	135 000	-	- 135 000
<b>Összesen</b>	<b>297 049</b>	<b>179 384</b>	<b>- 117 665</b>

A céltartalékok felülvizsgálatra kerültek, számítások alapján változtak a fenti táblázat szerint.

**3.2.3. Kötelezettségek ismertetése**

**3.2.3.1. Hátrasorolt kötelezettség**

Társaságunknak hátrasorolt kötelezettsége nincs.

### 3.2.3.2. Hosszú lejáratú kötelezettségek

A hosszú lejáratú kötelezettségek tartalmazzák a vagyonekezelésben lévő víziközmű eszközök kötelezettségeit, mely 9.298.643 eFt-ot tesz ki, valamint a Pénzügyi lízing hosszú lejáratú kötelezettségét, mely 10.344 eFt. A változást a vagyonekezelésbe vétel és a díjban meg nem térült értéksökkenés átvezetése okozta.

A hosszú lejáratú kötelezettségek tételei:

VK víziközmű rendszerek	2021.	2022.	Változás eFt	Változás %-a
Alcsút-Tabajd vízrendszer vagyonekezelés	178 892	173 188	- 5 704	96,81
Bodmér vízrendszer vagyonekezelés	58 396	56 368	- 2 028	96,53
Etyek vízrendszer vagyonekezelés	238 517	234 098	- 4 419	98,15
Felesút vízrendszer vagyonekezelés	316 384	303 893	- 12 491	96,05
Martonvásár vízrendszer vagyonekezelés	49 318	49 471	153	100,31
Mány vízrendszer vagyonekezelés	67 545	65 467	- 2 078	96,92
Óbarok vízrendszer vagyonekezelés	108 273	104 984	- 3 289	96,96
Szárliget vízrendszer vagyonekezelés	133 051	128 472	- 4 579	96,56
Szár-Ujbarok vízrendszer vagyonekezelés	84 979	82 302	- 2 677	96,85
Tordas-Gyúró-Kajászó vízrendszer vagyonekezelés	649 828	635 370	- 14 458	97,78
Vál vízrendszer vagyonekezelés	410 301	389 253	- 21 048	94,87
Vétesboglár vízrendszer vagyonekezelés	42 078	40 192	- 1 886	95,52
Dég vízrendszer vagyonekezelés	156 190	151 489	- 4 701	96,99
Dégúttelep-Középbogárd vízrendszer vagyonekezelés	140 436	134 902	- 5 534	96,06
Mezőkonáron-Szabadhidvég vízrendszer vagyonek.	298 286	289 377	- 8 909	97,01
Hantos vízrendszer vagyonekezelés	314 198	305 459	- 8 739	97,22
Igar-Vámszőlőhegy vízrendszer vagyonekezelés	179 000	171 464	- 7 536	95,79
Káloz vízrendszer vagyonekezelés	374 626	547 951	173 325	146,27
Lajoskonáron vízrendszer vagyonekezelés	152 910	148 182	- 4 728	96,91
Mezőszilas vízrendszer vagyonekezelés	153 696	148 519	- 5 177	96,63
Nagylók vízrendszer vagyonekezelés	314 676	302 520	- 12 156	96,14
Perkátá vízrendszer vagyonekezelés	392 328	379 494	- 12 834	96,73
Sárosd vízrendszer vagyonekezelés	252 853	247 981	- 4 872	98,07
Szabadgyháza vízrendszer vagyonekezelés	330 725	320 016	- 10 709	96,76
Pátka vízrendszer vagyonekezelés	268 036	257 273	- 10 763	95,98
Mór-kistérség vízrendszer vagyonekezelés	1 247 724	1 225 272	- 22 452	98,20
Gánt-Vétesközmű vízrendszer vagyonekezelés	139 182	135 496	- 3 686	97,35
Mór-Felsődobos vízrendszer vagyonekezelés	71 395	68 738	- 2 657	96,28
Pusztavám vízrendszer vagyonekezelés	94 597	92 903	- 1 694	98,21
Füle vízrendszer vagyonekezelés	242 968	232 209	- 10 759	95,57
Kőszárhegy-kistérség vízrendszer vagyonekezelés	952 289	943 176	- 9 113	99,04
Seregélyes vízrendszer vagyonekezelés	703 448	679 994	- 23 454	96,67
Jásd vízrendszer vagyonekezelés	262 019	253 170	- 8 849	96,62
<b>VKÁ Kötelezettség össz.</b>	<b>9 379 144</b>	<b>9 298 643</b>	<b>- 80 501</b>	<b>99,14</b>
Pénzügyi lízinggel kapcs. kötelezettségek	15 209	10 344	- 4 865	68,01
<b>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen:</b>	<b>9 394 353</b>	<b>9 308 987</b>	<b>- 85 366</b>	<b>99,09</b>



### 3.2.3.3. Rövid lejáratú kötelezettségek

Rövid lejáratú kölcsöne, hitele társaságunknak nincs.

Rövid lejáratú kötelezettség	2021.12.31	2022.12.31	Változás
Vevőtől kapott előleg	53 533	133 486	79 953
Kötelezettség áruszállításból	713 839	1 148 667	434 828
Egyéb rövid lej.kötelezettség	657 464	869 194	211 730
Összes rövid lej.kötelezettség	1 424 836	2 151 347	726 511

A vevőktől kapott előlegek mérlegtétel változása 79.953 eFt, amely legfőképpen a 2023.évre befizetett mellékmérőcserék előlege.

A szállítói állomány az előző évhez viszonyítva 434.828 eFt-tal nőtt, melyet meghatározóan a közmű bérleti díjak hosszabb fizetési határidejű számlái okoztak.

A szállítói kötelezettség a könyvekben a társaság által elfogadott, elismert értékkel szerepel.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek 2022. évben fizetendő adókat, járulékokat, társadalombiztosítási kötelezettségeket tartalmaznak a következő bontásban:

Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	2021.12.31	2022.12.31	Változás
Adók	398 759	392 604	- 6 155
Bérfelrakatok kötelezettségei	42 187	57 895	15 708
Vízszolgáltatászn.járulék	18 347	17 489	- 858
KFHH kötelezettsége	210	10 989	10 779
Röv.lej. Lízing kötelezettség	4 671	4 865	194
Környezetterhelési díj köt.	20 957	18 322	- 2 635
Etyek szv.bérleti díj kötelezettség	146 489	171 957	25 468
Egyéb röv.lej.köt.	25 844	195 073	169 229
Összesen:	657 464	869 194	211 730

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek 211.730 eFt nőttek 2022. évben. A kijelölt üzemeltetői státusz miatt ki nem fizetett Etyek csatornarendszer bérleti díja az Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek között van, melynek összege: 171.957 eFt, növekedése 2022.évben 25.468 eFt.

### 3.2.4. Passzív időbeli elhatárolások bemutatása

A passzív időbeli elhatárolás mérlegsoron **654.497 eFt**-ot könyveltünk el, amely összegből bevételek elhatárolására 3.000 eFt, 218.115 eFt a költségek és ráfordítások terhére, 433.382 eFt a halasztott bevételekre került elhatárolása.

A passzív időbeli elhatárolásokat az alábbiakban részletezzük:

Megnevezés	eFt
Családbarát pályázat	3 000
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	3 000
Vásárolt víz elhatárolása	2 922
Villamos energia	7 574
Fűtőanyag	1 545
Karbantartási költség	533
Telefon, internet szolgáltatás	521
Káresemények miatti ráfordítás	210
Egyéb igénybevett szolgáltatás	7 133
Közmű bérleti és vagyongazdálkodási díjak elhatárolása	180 385
Ki nem fizetett juttatás passzív id.elhat.	17 292
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolás	218 115
Közmű fejlesztési hozzájárulás elhatárolása	433 228
Fellelt eszközök értékének passzív elhatárolása	154
Halasztott bevételek összesen	433 382
Passzív időbeli elhatárolások összesen (eFt)	654 497

Az Energiahatékonyság fejlesztésére kapott támogatások elszámolásra és elfogadásra kerültek, így az elhatárolás megszüntetésre került.

A FORRÁSOK összesen 13.170.175 eFt, mely a bázisévhez képest 190.360 eFt-tal csökkent.

#### 4. EREDMÉNY KIMUTATÁS SORAINAK ISMERTETÉSE

##### 4.1. Értékesítés nettó árbevétele

A társaság nettó árbevételének alakulása

Nettó árbev.	2021.12.31	2022.12.31	Vált.értéke eFt	Vált. %-a
Alaptevé.				
Ivóvíz	4 094 929	4 243 675	148 746	103,63
Szennyvíz	3 875 685	4 085 642	209 957	105,42
Eng.tevé.	7 970 614	8 329 317	358 703	104,50
Másodlagos tevé.	1 051 211	1 194 910	143 699	113,67
Összesen	9 021 825	9 524 227	502 402	105,57

2022. évben a társaság nettó árbevétele 9.524.227 eFt, mely a megelőző évhez képest 502.402 eFt-tal nőtt. Összetételét tekintve az engedélyes tevékenységek árbevétele 358.703 eFt-tal, 4,50 %-kal nőtt. Az alaptevékenység árbevétel növekedése a meleg, száraz nyár miatti magasabb vízfelhasználással, új lakóparkok átadásával magyarázható. A másodlagos tevékenységek

árbevétele nőtt 13,67 %-kal, mely 143.699 eFt árbevétel növekedést jelentett. A másodlagos tevékenységeknél nőtt a megrendeléses, főként építőipari munkák állománya, mely az árbevétel növekedés fő oka, másik oka a kereskedelmi értékesítés növekedése.

#### 4.2. Aktivált saját teljesítmények értéke

##### Saját teljesítmények alakulása

Adatok: ezer Ft-ban	
Saját termelésű készletek állományváltozása	-97.300
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	52.657
<b>Aktivált saját teljesítmények értéke összesen</b>	<b>-44.643</b>

A saját termelésű készletekben szerepel:

- befejezetlen állomány: 95.279 eFt, mely nőtt a megelőző évhez viszonyítva 142.038 eFt-tal.
- saját előállítású egyéb készletekben a vízóra gyártás értéke szerepel, 2.021 eFt összegben.

A saját előállítású eszközök aktivált értéke 52.657 eFt összegben tartalmazza a sajátrezsis beruházások, felújítások értékét.

#### 4.3. Egyéb bevételek tartalma

Egyéb bevételek összetétele (adatok eFt):

	2021.12.31	2022.12.31	Vált.értéke eFt
Ért.immat.jav.t.eszk. bevétele	5 891	1 955	- 3 936
Meg nem térült ÉCS 9919001	190 622	-	- 190 622
Káresem.kapcs.kapott bevételek	10 829	14 774	3 945
Kapott kötbérek	2 578	762	- 1 816
Kapott késedelmi kamatok	8 823	7 656	- 1 167
Beszedett szennyvízbírság	12 000	27 000	15 000
Behajth.m.leír.köv.befoly összegek	4 568	3 641	- 927
Egyéb eredményt növelő tételek	4 311	5 759	1 448
Behajtási költségátalány befiz.összege	5 875	6 948	1 073
Várh.kötelez-re képzett céltart.felh.	1 669	-	- 1 669
Jöv.ktg.képz.céltart. felhaszn.	10 000	135 000	125 000
Ktgvet.kapott támogatás	58 051	31 567	- 26 484
Különbféle egyéb bevételek	4 810	5 867	1 057
Véglegesen fejlesztésre átv.pénzeszk.	48 358	143 842	95 484
Ajándékba kapott, fellelt eszk.értéke	211	203	- 8
Követelések visszaírt értékvesztése	43 608	45 672	2 064
<b>Egyéb bevételek összesen:</b>	<b>412 204</b>	<b>430 646</b>	<b>18 442</b>

Az egyéb bevételeken belül nagyobb változást okozott:

- a céltartalék felszabadítások együttes hatása: 123.331 eFt,
- a költségvetéstől kapott támogatás, mely a víz-, csatorna fajlagos költségének csökkentését szolgálja, a feltételeknek megfelelő önkormányzatok kapják. Ezen támogatást az üzemeltető szervezet használhatja fel, amely 2022.évben jelentősen csökkent 26.484 eFt-tal,
- a meg nem térült értékcsökkenés kötelezettség csökkenése 190.622 eFt egyéb bevételt jelentett,
- a beszedett szennyvíz bírság növekedése 15.000 eFt
- jelentősen nőtt még a véglegesen fejlesztésre átvett pénzeszközök állománya 95.484 eFt-tal. Oka az Energiahatékonysági pályázat önrészeire felhasznált Közműfejlesztési hozzájárulás feloldása volt.

A díjban meg nem térült értékcsökkenés kötelezettségekből történő kivezetését a 21/2020.(IX.15.) sz. Igazgatósági határozat tette lehetővé (részletek ismertetése a 3.-4. oldalon található).

#### 4.4. Anyag jellegű ráfordítás összetétele

A tárgyévi költségek költség-nemenkénti részletezését a 4. sz. melléklet tartalmazza. Az egyes költség-nemek bontása, csoportosítása az előző évhez viszonyítva nem változott, így az adatok egymással összehasonlíthatók.

	2021.12.31	2022.12.31	Eltérés eFt
Anyagköltség	2 344 947	3 514 722	1 169 775
Igénybevett szolgáltatás	2 208 729	2 345 281	136 552
Egyéb szolgáltatás	416 435	403 678	- 12 757
ELÁBÉ	220 091	196 928	- 23 163
Közv.szolgáltatások értéke	-		-
Anyag jellg.ráfordítás	5 190 202	6 460 609	1 270 407

#### 4.4.1. Anyagköltség

Az anyagköltség nőtt 49,88 %-kal, ennek fő tényezői:

villamos energia költség növekedése	126,05 %
üzem-, és fűtőanyag növekedése	45,86 %

	2021.12.31	2022.12.31	Eltérés eFt	Eltérés %-a
Vásárolt víz	664 658	681 815	17 157	2,58
üzemanyag, fűtőanyag	160 269	233 771	73 502	45,86
villamos energia	835 467	1 888 565	1 053 098	126,05
egyéb anyag	684 553	710 571	26 018	3,80
Anyag költség	2 344 947	3 514 722	1 169 775	49,88

Az energia költségek nagymértékű növekedését a világgpiaci kedvezőtlen, rendkívüli árnövekedések okozták.

#### 4.4.2. Igénybevett szolgáltatások

	Értéke 2022.12.31. eFt	Növekedés %-a
Posta, telefon, internet költség	98 180	5,28
Más vállalkozóval végeztetett fenntartás	363 393	9,56
Kölcsönzési és bérleti díjak	1 114 300	4,35
Köztisztasági, szennyvíziszap-elhelyezési költs.	252 623	21,63
Biztonsági, vagyonvédelmi költség	47 823	0,10
Más vállalkozóval végzett vízmérőjavítás, hitelesítés költs.	6 019	30,54
Hirdetés, reklám, propag.,TV, rádió, napilap, folyóirat f.	1 433	- 21,00
Oktatás, továbbképzés, egészségügyi szolgáltatás	16 086	28,09
Továbbszámlázott alvállalkozói teljesítés	204 961	- 13,46
Igénybe vett egyéb szolgáltatások	240 463	17,51
<b>Igénybe vett szolgáltatások összesen</b>	<b>2 345 281</b>	<b>6,18</b>

Az igénybevett szolgáltatások növekedése 136.552 eFt, 6,18 % volt a bázis évhez viszonyítva. Jelentősebb változások:

- a fenntartási munkákhoz igénybe vett szolgáltatások a megnövekedett karbantartási munkák következtében 9,56 %-kal nőttek,
- szennyvíz iszap elhelyezés költsége 21,63 %-kal, 44.927 eFt-tal nőtt, jobbra az áremelések következtében
- a hirdetés, reklám költségek csökkentek 381 eFt-tal, ami 21,00 %-ot jelentett,
- az alvállalkozói teljesítés 204.961 eFt értéke kiszámlázásra kerül a másodlagos tevékenység munkái során.
- az igénybe vett egyéb szolgáltatások összetétele:

Ügyvédi, közjegyzői díj	17 209
Műszaki szakértői, szaktanácsadási díjak	85 409
Gazdasági szakértői, szaktanácsadási díjak	22 304
Konferencia, szakmai nap részvét.d., szakmai anyagok	1 158
Adminisztrációs, kisegítő munka ktg.	17 655
Számítástechn; távközl.szolg.ktg.	18 955
Gépek, járművek fenntart.ktg.	25 027
Szociáléti tidtilő ktg.	1 827
EGYÉB Műszaki fenntart.ellenőrz.ktg.	38 765
<b>Összesen:</b>	<b>228 309</b>

A kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeknek történő folyamatos megfelelés érdekében szükségessé vált a jogi, közbeszerzési és műszaki területen külső tanácsadók foglalkoztatása, ami a vonatkozó költségek kisebb mértékű emelkedését is maga után vonta. Emelkedett még a munkaerőpiaci szolgáltatások igénybevétele a magas fluktuáció miatt.

#### 4.4.3. Egyéb szolgáltatás

Az egyéb szolgáltatások csökkentek 12.757 eFt-tal, melyet az alábbiakban mutatjuk be:

	Értéke 2022.12.31. eFt	Növekedés %-a
Hatósági díjak, illetékek	86 798	10,81
Bankköltségek	202 911	- 2,66
Vízészlet-használati díj	71 082	- 6,26
Biztosítási díjak	42 887	- 20,31
Igénybe vett szolgáltatások összesen	403 678	- 3,06

A hatósági díjak területén nőttek a behajtással és szolgalmi jog bejegyzéssel kapcsolatos hatósági díjak, összességében 10,81 %-kal. A bankköltségek csökkentek 2,66 %-kal. A vízészlet-használati díj változása -6,26 % a bázis évhez viszonyítva. A biztosítási díjak tekintetében a csökkenést kedvezőbb vagyonbiztosítási szerződés megkötése okozta -20,31 % mértékben.

#### 4.4.4. Eladott áruk beszerzési értéke

Az ELÁBÉ értéke csökkent 23.163 eFt-tal, mely a Csöbolti értékesítés beszerzésének csökkenését jelenti.

#### 4.5. Személyi jellegű ráfordítások alakulása

	2021.12.31	2022.12.31	Változás
Béreköltség	2 638 426	2 890 746	252 320
Személyi jellegű kifizetések	250 380	181 282	- 69 098
Járulékok	476 735	391 811	- 84 924
Személyi jellegű ráfordítás	3 365 541	3 463 839	98 298

A személyi jellegű ráfordítások 2,92 %-os növekedést mutatnak, mely 98.298 eFt.

A növekedés összetevői:

A **béreköltség** növekedése 252.320 eFt, 9,56 %, melyre felhasználtuk a személyi jellegű kifizetések és a járulékok költség csökkenését, valamint társaságunk Igazgatóságának engedélyével végrehajtott egyszeri bérkifizetést.

A **személyi jellegű kifizetések** csökkentek 69.098 eFt-tal, ami -27,60 %-ot jelent. Ezen belül legnagyobb volumenben az étkezési hozzájárulás csökkent 65.118.eFt, 43,83 % mértékben, mivel a 2021-es évben volt megelőző évi étkezési kifizetés.

A **bérijárulékok** csökkenése 84.924 eFt, 17,81 % , ezen belül a SZOCHO csökkenése 48.325 eFt, ami -11,86 %-ot jelent, ezt a pozitív törvényi változások okozták. Kivezetésre került a Szakképzési hozzájárulás, mely a bázis évhez viszonyítva 37.871 eFt megtakarítást jelentett számunkra.



#### 4.6. Értécsökkenési leírás

Az értécsökkenési leírás összetétele:

	2021.12.31	2022.12.31	Változás eFt	Változás %
Terv szerinti ÉCS működtető vagyon	126 508	114 332	- 12 176	- 9,62
Egyösszegű ÉCS,működtető vagyon	7 663	14 301	6 638	86,62
Terv szerinti ÉCS,VKÁ vagyon	86 956	89 193	2 237	2,57
Egyösszegű ÉCS,VKÁ vagyon	67	21	- 46	- 68,66
<b>Értécsökkenés összesen</b>	<b>221 194</b>	<b>217 847</b>	<b>- 3 347</b>	<b>- 1,51</b>

Az értécsökkenés a működtető-, és rendszerfüggetlen vagyonra elszámolt terv szerinti és egyösszegű értécsökkenés változása összesen -5.538 eFt-os csökkenést okoz. A vagyonkezelt művek után elszámolt értécsökkenés változása 2.191 eFt növekedés volt. A vagyonkezelésben lévő közművek értécsökkenésének csökkenését a vagyonértékelés 21/2020.(IX.15.) sz. Igazgatósági határozat szerinti könyvelés okozta (ld. részletesen a 3.-4. oldalon).

A 4.sz. melléklet tartalmazza a költségnemek részletezését.

#### 4.7. Egyéb ráfordítások

Egyéb ráfordítások összetétele (adatok eFt):

	2021.12.31	2022.12.31	Változás eFt
Ért.inmat.jav.t.eszk. Könyv szé.	1 626	133	- 1 493
Káresem.miatti vesz.	5 672	6 367	695
Fizetett bírság, kötbér	538	767	229
Fiz. késedelmi kamatok	17	44	27
Önrev.pótlék	-	621	621
Egyéb eredményt csökk.ráf.	231	418	187
Céltartalék képzés	135 389	17 335	- 118 054
Ktgvetéssel elsz.adók	315 807	319 887	4 080
Önkormányz.elsz.adók	135 844	123 144	- 12 700
Behajthatalan leírt követelés össz.	13 344	23 015	9 671
Hiányzó készletek	4 079	3 571	- 508
Térítés nélk.átadott eszk.	48 358	140 895	92 537
Adott támogatások	315	1 250	935
Terven felüli értécsökk.	335	1 323	988
Követelések elsz. értékesztése	28 660	1 271	- 27 389
Egyéb ráfordítások	11	620	609
<b>Egyéb ráfordítások összesen:</b>	<b>690 226</b>	<b>640 661</b>	<b>- 49 565</b>

Az egyéb ráfordításokon belül nőtték a költségvetésnek fizetett adók 4.080.eFt, 1,29 % mértékben. Az önkormányzatoknak fizetendő adók csökkentek 12.700 eFt, 9,35 % mértékben. A Céltartalék képzés 118.054 eFt-tal maradt el a bázis évtől. Az értékvesztés elszámolása csökkent 27.389 eFt-tal, 95,57 %-kal.

Nőtt a térítés nélkül átadott eszközök értéke 92.537 eFt-tal, 191,36 %-kal, ennek oka az Energiahatékonyság fejlesztésére kapott támogatások elszámolásra és elfogadásra kerültek, így térítés nélküli átadásra kerültek a megvalósult tárgyi eszközök.

A vízi-közművek tekintetében térítés nélküli eszközátadásra került sor:

	Értéke 2022.12.31. eFt
Székesfehérvár ivóvízrendszer	17 358
Székesfehérvár csatormarendszer	6 335
Martonvásár ivóvízrendszer	157
Energia Hatékonysági pályázatból megvalósult	117 045
Térítés nélküli eszközátadás összesen	140 895

#### 4.8. Üzemi eredmény

Üzemi eredmény	Adatok: ezer Ft-ban		
	2021.12.31	2022.12.31	Változás
Ivóvíz	217 616	- 463 112	- 680 728
Szennyvíz	- 216 529	- 534 001	- 317 472
Engedélyes tev.ö.	1 087	- 997 113	- 998 200
Másodlagos tev.	36 142	124 387	88 245
Üzemi eredmény össz.	37 229	- 872 726	- 909 955

A társaság 2022. évben -872.726 eFt üzemi eredményt realizált. Az engedélyes tevékenységek üzemi eredménye -997.113 eFt, a másodlagos tevékenységek nyeresége 124.387 eFt.

Az Üzemi eredményt befolyásolták:

- árbevétel tekintetében 502.402 eFt-tal, 5,57 %-kal több bevételt realizált társaságunk a megelőző évhez viszonyítva,
- csökkent az aktivált saját teljesítmény 115.006 eFt-tal, főként a befejezetlen állomány csökkenés miatt,
- az anyagjellegű ráfordítások nőtték kimagaslóan 1.270.407 eFt-tal, ami 24,48 %-os növekedés, mely az **energia költségek drasztikus növekedésével** magyarázható,
- a személyi jellegű ráfordítások szintén nőtték 98.298 eFt-tal, ami 2,92 %-ot jelentett.

#### 4.9. Pénzügyi eredmény alakulása

	2021. év	2022. év	Változás eFt	Változás %
Pénzügyi műveletek bevételei	6 598	80 789	74 191	1 124,45
Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 599	778	- 821	- 51,34
Pénzügyi műveletek eredménye	4 999	80 011	75 012	1 500,54

A Pénzügyi műveletek eredményében a pénzügyi műveletek ráfordítása csökkent, ezt a pénzügyi lízing kamatának csökkenése okozta. A pénzügyi bevételek növekedése a 2022. év közben lekötésre kerülő szabad pénzeszközök kamatának eredménye.

#### 4.10. Adózás előtti eredmény

Az adózás előtti eredmény az üzemi eredmény és a pénzügyi eredmény összesítéséből adódóan társaságunknál -792.715 eFt, negatív eredmény.

#### 4.11. Adózott eredmény bemutatása

	2021.12.31	2022.12.31	Változás eFt
Üzemi eredmény	37 229	- 872 726	- 909 955
Pénzügyi eredmény	4 999	80 011	75 012
Adózás előtti eredmény	42 228	- 792 715	- 834 943
Adófizetési kötelezettség	14 723	-	- 14 723
Adózott eredmény	27 505	- 792 715	- 820 220

### 5. A TÁRSASÁG VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZETE

#### 5.1. A társaság vagyoni helyzete

Társaságunk mérlegfőösszege 13.170.175 eFt, és 1,42 %-os csökkenést mutat a bázis évhez viszonyítva.

	2021.12.31	2021. megoszlása %	2022.12.31	2022. megoszlása %	Változás eFt
<b>Eszköz oldal</b>					
Befektetett eszközök	10 202 990	76,37	10 033 286	76,18	- 169 704
Forgóeszközök	2 668 252	19,97	2 572 871	19,54	- 95 381
Aktív időbeli elhatárolások	489 293	3,66	564 018	4,28	74 725
<b>Eszközök összesen</b>	<b>13 360 535</b>	<b>100,00</b>	<b>13 170 175</b>	<b>100,00</b>	<b>- 190 360</b>

	2021.12.31	2021. megoszlása %	2022.12.31	2022. megoszlása %	Változás eFt
<b>Forrás oldal</b>					
Saját tőke	1 668 675	12,49	875 960	6,65	- 792 715
Céltartalékok	297 049	2,22	179 384	1,36	- 117 665
Kötelezettségek	10 819 189	80,98	11 460 334	87,02	641 145
Passzív időbeli elhat.	575 622	4,31	654 497	4,97	78 875
<b>Források összesen</b>	<b>13 360 535</b>	<b>100,00</b>	<b>13 170 175</b>	<b>100,00</b>	<b>- 190 360</b>

Az Eszközoldal a főcsoportok megoszlása a mérlegfőösszeghez viszonyítva 2021-ről 2022. évre változtak: 0,18 % ponttal csökkent a befektetett eszközök aránya, 0,44 %-ponttal csökkent a forgóeszközök aránya és 0,62 %-ponttal nőtt az aktív időbeli elhatárolások aránya.

A Forrás oldalon a megoszlás tekintetében a saját tőke csökkent 5,84 %-ponttal, a céltartalékok is csökkentek 0,86 %-ponttal, a kötelezettségek aránya nőtt 6,04 %-ponttal, a passzív időbeli elhatárolások aránya nőtt 0,66 %-ponttal.

Mutatók hoz adatok	2021.12.31	2022.12.31	Változás eFt
Jegyzett tőke	702 640	702 640	-
Jegyz.,de be nem fiz.	-	-	-
Tőketartalék	2 508 640	2 508 640	-
Er.tart.	- 1 570 110	- 1 542 605	27 505
Forgóeszközök	2 668 252	2 572 871	- 95 381
Rövid lej.köt.	1 424 836	2 151 347	726 511

#### Működő tőke változása:

működő tőke = jegyzett tőke ( - jegyzett, de be nem fiz.tőke) + tőketartalék + eredménytartalék

	2021.12.31.	2022.12.31.	Változás eFt
Működő tőke	1 641 170	1 668 675	27 505

A működő tőke a 2021. évi nyereséggel nőtt.

#### Forgótőke változása:

forgótőke = forgóeszközök – rövid lejáratú kötelezettségek

	2021.12.31.	2022.12.31.	Változás eFt
Forgótőke	1 243 416	421 524	-821 892

A forgótőke csökkent a rövid lejáratú kötelezettségek 726.511.eFt mértékű növekedése, valamint a forgóeszközök 95.381 eFt csökkenése miatt. A forgóeszközök csökkenését a készletek és a követelések csökkenése okozta. A rövid lejáratú kötelezettségeket jelentősen növelte a szállítói kötelezettség és az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek növekedése.

## 5.2. A vagyonkezelésre átvett vagyon kimutatása

Társaságunk a „0”-ás számlaosztályban tartja nyilván a vagyonkezelésre átvett közmű-vagyon esetében elszámolt, de még fel nem használt értékcsökkenés összegét, szerződésenkénti bontásban. Ilyen címen nyilvántartott összeg 143.035 eFt, melyet az elkövetkező években a vagyonkezelésben lévő művekre kell fordítani beruházás, felújítás címén.

Vagyonkezelésre átvett vagyon kimutatásának egyezősége:

	2021.12.31	2022.12.31	Változás eFt
Vagyonkezeszközök nettó értéke	9 191 946	9 155 608	- 36 338
„0” s zla osztály, fel nem haszn.écs	187 198	143 035	- 44 163
<b>Összesen:</b>	<b>9 379 144</b>	<b>9 298 643</b>	<b>- 80 501</b>
V.kezelés, hosszú lej.kötelezettség	9 379 144	9 298 643	- 80 501
Eltérés:	-	-	-

### 5.3. A társaság pénzügyi helyzete

A társaság pénzügyi helyzete a bázisévhez viszonyítva kis mértékbe javult, melyet a Cash Flow kimutatás értéke is mutat: 38.179 eFt. A működési Cash Flow javult, változása a megelőző évhez képest 218.194 eFt, melynek számottevő tételei:

	Értéke 2022.12.31. eFt
Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)	- 793 420
Elszámolt amortizáció	217 847
Elszámolt értékvesztés és visszaírás	- 23 704
Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	- 117 665
Szállítói kötelezettség változása	453 522
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	211 730
Passzív időbeli elhatárolások változása	67 505
Vevőkövetelés változása	348 152
Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz.nélkül) változása	- 70 864
Aktív időbeli elhatárolások változása	- 74 725
Fizetett adó (nyereség után)	-
<b>Működési CF összesen</b>	<b>218 378</b>
Befektetési CF	- 190 319
Finanszírozási CF	10 120
<b>Pénzeszköz változás</b>	<b>38 179</b>

A fizetőképesség fenntartása érdekében társaságunknál rövid lejáratú hitel felvételére nem került sor.

A Cash Flow kimutatást a 6.sz. melléklet tartalmazza.

A fizetőképesség folytonosságát segítették még az alábbiak:

- a számlázás megfelelő ütemezése,
- a szállítások termeléshez, szolgáltatásokhoz történő igazítása, fizetési határidők meghosszabbítása,
- a határidőn túli követelések behajtására tett intézkedések,
- a beszerzések ellenőrzése, jelentős korlátozásával kapcsolatos intézkedések,
- a kiegészítő tevékenységek, elsősorban víz- és szennyvízszelvény anyagok forgalmazása,
- jelentős költségcsökkentési intézkedések.

A pénzügyi helyzetet jellemző mutatók

Adatok	2021.12.31	2022.12.31	Változás eFt
Készletek	494 982	461 302	- 33 680
Követelések	804 602	704 722	- 99 880
Értékpapírok	-	-	-
Pénzeszközök	1 368 668	1 406 847	38 179
Rövid lejáratú kötelezettségek	1 424 836	2 151 347	726 511

Mutatók megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgy- év
Fizetőképességet jellemző mutató	Forgóeszközök	1,87	1,20
	Rövid lejáratú kötelezettségek		
Likviditási gyorsráta	Pénzeszközök + értékpapírok + követelések	1,53	0,98
	Rövid lejáratú kötelezettségek		

A tárgyévi mutatók a megelőző évhez viszonyítva csökkentek, a likviditási gyors ráta már 1 alá ment, helyreállítása szükséges. Többrétű hatás érvényesült:

- a rövid lejáratú kötelezettségek nőttek 50,99 %-kal
- a követelések csökkentek 12,41 %-kal
- pénzeszközök nőttek 2,79 %-kal
- a készletek csökkentek 6,80 %-kal.

5.4. A társaság jövedelmi helyzete

A társaság 2022. évben -792.715 eFt adózott eredményt realizált. Az engedélyes tevékenységek eredménye -926.975 eFt, a másodlagos tevékenység nyeresége 134.260 eFt.

Adatok: ezer Ft-ban			
Adózott eredmény	2021.12.31	2022.12.31	Változás
Ivóvíz	213 503	- 427 725	- 641 228
Szennyvíz	- 220 591	- 499 250	- 278 659
Engedélyes tev.ö.	7 088	- 926 975	- 919 887
Másodlagos tev.	34 593	134 260	99 667
Adózott eredmény össz.	27 505	- 792 715	- 820 220

A 2011. évi CCIX. Törvény a víziközmű szolgáltatásról, 49-50. §-a, valamint az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 91-94.§-a értelmében a számviteli szétválasztást kell végrehajtani „Engedélyes tevékenységek” (ivóvíz termelés, elosztás és szennyvíz elvezetés, tisztítás), valamint „Másodlagos tevékenységek” bontásban. Ezen elvet követve három ágazatot határoztunk meg társaságunknál a fenti táblázatban szereplők szerint.

Ivóvíztermelés-szolgáltatás esetében nagy költségvolument képvisel továbbra is a vásárolt víz, melynek aránya a közvetlen költségeken belül 16,88 %. A megelőző évhez viszonyítva 17.157



eFt-tal nőtt az átvett víz költsége. Másik jelentős költség az önkormányzatok részére fizetett eszközbérleti- és vagyonkezelői díj, ezen a címen 2022.évben 210.071 eFt-ot fizetett ki társaságunk.

A szennyvízelvezetés-tisztítás ágazatban a legnagyobb költségtényező az önkormányzatok részére fizetett eszközbérleti díj, amely az igénybe vett szolgáltatásokon belül 830.935 eFt-ot képvisel. A szennyvíz ágazatban jelentős tétel a szennyvíz iszap elhelyezés költsége, mely 2022. évben 252.623 eFt költséget jelentett.

Az engedélyes tevékenységek eredményét erőteljesen rontotta a közműadó 217.912 eFt nagyságrendje. A rezsicsökkentés negatív hatása 605.519 eFt, melyek együttesen 823.431 eFt-ot tesznek ki 2022. évben.

A másodlagos tevékenységek 134.260 eFt összegű adózott eredménye 99.667 eFt-tal nőtt a bázis évhez viszonyítva. Jelentős megrendeléses munkák miatt növekedést tudunk realizálni.

A pénzügyi műveletek eredménye a bázis évhez viszonyítva 75.012 eFt-tal javult, a szabad pénzeszközök lekötéséből származó kamatbevétel eredményeképpen.

A 2022-es év gazdálkodását, pénzügyi helyzetét legfőképpen az energia árak drasztikus emelkedése befolyásolta, megrendítette tőkehelyzetét. Ennek következményeképpen 2022. II. félévében integrációs folyamatot indított a Nemzeti Vízművek Zrt, melynek keretében integrációs programban történő részvételről a tulajdonosok egy része nyilatkozatot tett, a programban érdemi előrelépés ugyanakkor 2022-ben nem történt.

#### 5.5. Az 58/2013. (II.27.) Kormány rendelet által meghatározott mutatószámok

A víziközmű-szolgáltatókra vonatkozó engedélyezési feltételek közgazdasági viszonyainak meghatározása:

$$\text{tőkeerősség} = \frac{\text{Saját tőke}}{\text{mérlegfőösszeg} - \text{VKÜKöt} - \text{PTÁMpasszív} - \text{VKFpénzeszköz} - \text{MAKHasználati díj}}$$

$$\text{eladósodottság} = \frac{\text{összes kötelezettség} - \text{VKÜKöt} - \text{MAKHasználati díj}^2}{\text{mérlegfőösszeg} - \text{VKÜKöt} - \text{PTÁMpasszív} - \text{VKFpénzeszköz} - \text{MAKHasználati díj}^1}$$

$$\text{likviditás} = \frac{\text{pénzeszközök és likvid ért.papírok} + \text{követelések}}{\text{rövid lejáratú kötelezettségek}}$$

Megnevezés	Gazd.mutató értéke	Elfogadott érték:
Tőkeerősségi mutató	0,2556	0,3 és felette
Eladósodottsági mutató	0,6275	0,65 és alatta
Likviditási mutató	0,9815	1,0 és felette

A Vksztv-ben meghatározott működési engedély kiadásának feltételeként elvárt határérték alatt maradt a Tőkeerősségi és a Likviditási mutató.

Társaságunknak 2023. évben el kell érni, hogy az elvárt mutatóknak megfeleljen, ez a működési engedély egyik feltétele.

#### 5.6. Közvetlen és közvetett költségek alakulása

A közvetlen és közvetett költségek alakulását a 1. sz. melléklet az Ágazati eredmény kimutatás tartalmazza. A közvetlen költség jelentősen nőtt a bázis évhez viszonyítva 1.426.953 eFt-tal, 18,74 %-kal. A közvetlen költségek ágazati megoszlása szerint az ivóvíz ágazat képvisel 44,69 %-ot, a szennyvíz ágazat 44,64 %-ot, míg a másodlagos tevékenység 10,67 %-ot.

A közvetett költségek nőttek 53.411 eFt-tal, ami 4,88 %-os növekedés. Ezen belül csökkent az értékesítési költség 3,26 %-kal, nőtt az igazgatási költség 4,94 %-kal és az egyéb általános költség 11,08 %-kal.

#### 6. Kivételes nagyságú és előfordulású egyedi tételek bemutatása

Társaságunk Számvitel-politikája szerint:

##### 6.1. Kivételes előfordulású tételek:

###### a) A saját tőke változása:

Megnevezés	2021. év	2022. év	Változás eFt
Jegyzett tőke	702 640	702 640	-
Tőketartalék	2 508 640	2 508 640	-
Eredménytartalék	- 1 570 110	- 1 542 605	27 505
Lekötött tartalék	-	-	-
Adózott eredmény	27 505	- 792 715	- 820 220
Saját tőke	1 668 675	875 960	- 792 715

A Saját tőke változását bemutattuk a 3.2.1. pontban.

b) Az üzemeltetési terület társaságunknál 2022. gazdasági évben nem változott.

c) **Térítés nélkül átadott és átvett eszközök tételei:**

Térítés nélkül átvett eszköz nem volt.

Térítés nélküli átadás az alábbi:

	Értéke 2022.12.31. eFt
Székesfehérvár ivóvízrendszer eszközei	17 358
Székesfehérvár csatornarendszer eszközei	6 335
Martonvásár ivóvízrendszer eszközei	157
Energia Hatékonysági pályázatból megvalósult eszközök	117 045
<b>Térítés nélküli eszközátadás összesen</b>	<b>140 895</b>

Elemzését a 4.7. pont tartalmazza.

d) Véglegesen fejlesztésre átadott és átvett pénzeszközök:

Véglegesen fejlesztésre pénzeszközt nem adott át társaságunk.

Véglegesen fejlesztésre átvett pénzeszközök kimutatása:

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31	Változás eFt
Víziközmű Alap kötelezettség	5 934	10 989	5 055
Közmű fejlesztési hozzájárulás elhatárolása	287 917	433 228	145 311
Egyéb bevételben szereplő fejlesztési pénzeszköz feloldás	48 358	143 842	95 484

e) Visszavásárolt részvény 2022. gazdasági évben nem volt.

6.2. Kivételes nagyságú bevétel, költség és ráfordításnak tekintjük a saját tőke 8%-át meghaladó egyedi tételeket. A Saját tőke 8%-a tárgyévben 70.077 eFt.

Kivételes nagyságú egyedi tételek:

Partner	Szöveg	Könyv.dát.	nettó összeg eFt
103915	Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Székesfehérvár közmű bérleti díj IV.negyedév	2022.12.31	95 000
103915	Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Székesfehérvár közmű bérleti díj 2022.II.negyedév	2022.06.30	95 000
103915	Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Székesfehérvár közmű bérleti díj 2022.I.negyedév	2022.03.31	95 000
103915	Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Székesfehérvár közmű bérleti díj	2022.09.30	95 000
105837	AUDAX RENEWABLES KFT Villamosenergia 2022.01.01-09.30	2022.10.28	164 848
105837	AUDAX RENEWABLES KFT ENERGIADÍJ 2022.01 HÓ	2022.01.31	101 221
105837	AUDAX RENEWABLES KFT VILLAMOS ENERGIADÍJ 2022.02 HÓ	2022.02.28	112 078
105837	AUDAX RENEWABLES KFT VILLAMOS ENERGIADÍJ 2022.03 HÓ	2022.03.31	117 767
105837	AUDAX RENEWABLES KFT VILLAMOS ENERGIADÍJ 2022.04 HÓ	2022.04.30	121 893
105837	AUDAX RENEWABLES KFT VILLAMOSENERGIA 05 HÓ	2022.05.31	127 589
105837	AUDAX RENEWABLES KFT VILLAMOSENERGIA 06 HÓ	2022.06.30	127 653
105837	AUDAX RENEWABLES KFT VILLAMOSENERGIA 07	2022.07.31	144 046
105837	AUDAX RENEWABLES KFT Villamosenergia 08 HAVI	2022.08.31	136 108
105837	AUDAX RENEWABLES KFT Villamosenergia	2022.10.31	132 055
105837	AUDAX RENEWABLES KFT Villamosenergia 2022.10.01-2022.12.31.	2022.12.31	172 456
105837	AUDAX RENEWABLES KFT Villamosenergia 2022.10.01-11.30.	2022.11.30	120 428

7. Jelentős és lényegesen befolyásoló hiba

Társaságunknál jelentős és lényegesen befolyásoló hiba nem volt.

8. Társasági adó alapját módosító tételek

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor:

Az adóalap levezetése:

	Összege eFt
Adózás előtti eredmény	- 792 715
Adózás előtti eredményt csökkentő tételek	- 816 136
Adózás előtti eredményt növelő tételek	693 903
Adóalap	- 914 948
Tízefendő adó	-

A negatív adóalapot elhatárolt veszteségként kívánjuk felhasználni.

A társasági adó megállapításánál figyelembe vett módosító tételek a következők:

Adózás előtti eredményt növelő tételek:

TAO alap növelő tételek	Összege eFt
Céltartalék képzése	17 335
A számviteli törvény alapján költségként elszámolt terv szerinti értékcsökkenési leírás, illetve az immateriális jószág, tárgyi eszköz állományból történő kivezetéskor a ráfordításként elszámolt összeg	647 069
Nem a vállalkozási bevételhez kötött tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítás összege	26 883
Jogerős határozatban megállapított bírság, a törvények szerinti jogkövetkezmények ráfordításaként elszámolt összege	1 345
Az adóévben a követelésekre elszámolt értékvesztés összege (TAO tv. 8.§ (1) gy.	1 271
Növelő tétel összesen:	693 903

Adózás előtti eredményt csökkentő tételek:

TAO alap csökkentő tételek	Összege eFt
Előző évek elhatárolt vesztesége	-
A várható kötelezettségekre és a jövőbeni költségekre képzett céltartalék felhasználása következtében az adóévben bevételként elszámolt összeg	135 000
Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenési leírás összege, továbbá az eszközök kivezetésekor a számított nyilvántartott érték	635 464
Behajthatatlanná vált követelés leírásakor adóalap növelő tételként elszámolt értékvesztés összege, az adóévben vissza-írt értékvesztés	45 672
Csökkentő tétel összesen:	816 136

## 9. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

### 9.1. Tájékoztatás az igazgatóság és a felügyelő bizottság tagjairól

A FEJÉRVÍZ ZRt. igazgatósága és felügyelő bizottsága tagjai részére a közgyűlés határozatainak megfelelően 2022-ben az alábbi tiszteletdíjakat fizettük ki:

Igazgatóság	5 fő részére	6.324 eFt
Felügyelő bizottság	6 fő részére	6.866 eFt

### 9.2. Tájékoztatás a részvénytársaság dolgozóiról

A FEJÉRVÍZ ZRt az üzemeltetési-szolgáltatási feladatait 2022-ben 583 fő átlagos foglalkoztatott létszámmal látta el. Ez 13 fővel kevesebb, mint az előző évi átlagos állományi létszám.

A foglalkoztatott létszám összetétele:

fizikai foglalkozású	385 fő
nem fizikai foglalkozású	167 fő
részidős foglalkozású	9 fő
nyugdíj mellett foglalkoztatott	22 fő

A 2022-es gazdálkodási év folyamán az összes foglalkoztatott részére felhasznált bértömeg **2.896.626 eFt** volt. A 2022-ben kifizetett bértömeg az összes foglalkoztatottak esetében **414.040,-Ft/fő/hó**, míg a teljes munkaidőben dolgozók esetében **416.484,-Ft/fő/hó** átlagkeresetet eredményezett.

A munkavállalók részére étkezési hozzájárulás címén 83.445 eFt került kifizetésre. A 2013-as évben a megszorító intézkedések részeként felfüggesztett önkéntes nyugdíjpénztári tagdíjtámogatást, 2022-ben sem fizettünk munkavállalóink részére.

Az 5. sz. melléklet tartalmazza társaságunk létszám, kereset és személyi jellegű kifizetés adatait, valamint a járulékok megbontását.

### 9.3. Az éves beszámoló aláírására kötelezett

A számviteli törvény előírásainak megfelelően az éves beszámoló részét képező mérleget, eredmény kimutatást és kiegészítő mellékletet Laczi Péter vezérigazgató, Szabadbattyán, Platánfa utca 2/C. sz. alatti lakos jogosult aláírni.

### 9.4. Könyvvizsgálat, könyvviteli szolgáltatás

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 155. § rendelkezése alapján társaságunk könyvvizsgálatra kötelezett.

A könyvvizsgálatot 2015.június 29-től a Kis & Móricz Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Kft, személy szerint Kis Katalin könyvszakértő végzi. A Kis & Móricz Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Kft könyvvizsgálói kamarai száma: 001389, Kis Katalin Kksz.: 004808. A könyvvizsgálatért 2022-ben kifizetett díj 5.400 eFt +Áfa.

A FEJÉRVÍZ ZRt-nél a könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy Nagyné Lang Julianna gazdasági vezérigazgató-helyettes.

#### 9.5. Részvényekre vonatkozó tájékoztatás

Az önkormányzatok tulajdonában lévő részvények száma:	70.264 db
A részvények névértéke:	10.000 Ft
A részvények összértéke:	702.640 eFt

Társaságunknál a részvényérték nem változott.

Legfőbb tulajdonos Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 535.620 eFt értékű részvénnyel rendelkezik, mely 76,22965 % tulajdonosi arányt képvisel.

#### 9.6. A társaság részvétele más gazdasági társaságban

Társaságunknak más gazdasági társaságban nincs részesedése.

#### 9.7. Környezetvédelem

Társaságunk nagy gondot fordít a környezetünk védelmére. A tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok folyamatos és biztonságos elhelyezéséről a társaság a mindenkori környezetvédelmi jogszabályok, valamint a saját „Veszélyes anyagok és hulladékok kezelésének és ártalmatlanításának szabályzatában” foglaltak szerint gondoskodik.

##### 9.7.1. Veszélyes hulladékok készlet adatai:

Nyitó veszélyes anyag-készlet (eFt)	0
Növekedés (eFt):	1042,2
Csökkenés (elszállítás) (eFt):	1042,2
Záró veszélyes anyag készlet (eFt):	0



Veszélyességi osztályok szerinti bontása:

Veszélyességi osztály	Mennyiség	Mennyiségi egység	Értéke eFt
130205* Ásványolaj hulladék(KG)	760	KG	60,0
150110* Egyéb vesz. anyag göngyöleg(KG)	405	KG	127,6
150111* Spray palack(KG)	30	KG	9,5
150202* FESTÉKES ADSZORBENS (KG)	145	KG	45,7
160506* Laborvegyszer(KG)	236	KG	188,8
170605-AZBESZT PALA (KG)	4 420	KG	337,5
200133 Szárazelemek(KG)	55	KG	3,9
VESZÉLYES HULLADÉK SZÁLLÍTÁS	6	ALK	269,2
<b>Összesen</b>			<b>1 042,2</b>

### 9.7.2. Környezetvédelmi költségek bemutatása:

Társaságunk a szennyvíz elvezetés, ártalmatlanítás teljes folyamatának költségeit környezetvédelmi költségeknek tekinti. Változását az alábbiakban mutatjuk be:

	2021.12.31	2022.12.31	Változás eFt	Változás %
Anyagjellegű ráford.	2 241 315	2 978 549	737 234	32,89
Személyi jelleg. ráford.	1 482 867	1 526 573	43 706	2,95
ÉCS	54 934	53 797	- 1 137	- 2,07
<b>Összes ktg.:</b>	<b>3 779 116</b>	<b>4 558 919</b>	<b>779 803</b>	<b>20,63</b>
Egyéb ráfordítás	405 737	279 918	- 125 819	- 31,01
<b>Összesen</b>	<b>4 184 853</b>	<b>4 838 837</b>	<b>653 984</b>	<b>15,63</b>

### 9.7.3. Környezetvédelmi célból képzett céltartalékok

A megképzett céltartalékokból az alábbiak szolgálnak környezetvédelmi célokat:

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31	Változás eFt
Szv.iszap elhely.Szfv. Szennyvíztelep	84 500	101 333	16 833
Védterület karb.Csór	30 000	30 000	-
Kártétel elhárítás a Szfvár szv.telepen	2 234	2 542	308
Kártétel elhárítás a Ercsi szv.telepen	1 141	1 304	163
Kártétel elhárítás a Mór szv.telepen	174	205	31
<b>Összesen</b>	<b>118 049</b>	<b>135 384</b>	<b>17 335</b>

## 9.8. Cash flow kimutatás

Társaságunk a számviteli törvény 7. sz. mellékletében meghatározott tartalmú cash flow kimutatást állítja össze.

A kimutatás egy adott időpontra vonatkoztatva segítséget nyújt a pénzügyi, finanszírozási helyzet értékeléséhez. A cash flow kimutatás első része – a működési cash flow – gyakorlatilag az adózás előtti eredmény pénzeszköz alapokra történő átszámítása, a második és harmadik része – a befektetési és finanszírozási cash flow – pedig a tényleges pénzmozgásokat mutatja be. A társaság pénzügyi helyzete kis mértékben javult 2022. év folyamán, a pénzeszköz változása 38.179 eFt.

A Cash Flow-kimutatás fő sorainak változásai:

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31	Változás eFt
I. Működési CF összesen	184	218 378	218 194
II. Befektetési CF	305 791	- 190 319	- 496 110
III. Finanszírozási CF	12 162	10 120	- 2 042
IV. Pénzeszköz változás	318 137	38 179	- 279 958
Devizás pénzeszközök átértékelése	-	-	-
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása	318 137	38 179	- 279 958

A működési cash flowt befolyásoló legfőbb tételek:

- A korrigált adózás előtti eredmény változása az elmúlt évhez viszonyítva -793.420 eFt, szállítói állomány növekedése: 453.522 eFt.
- A befektetési cash flow változását a befektetett eszközök csökkenése okozta.
- A finanszírozási cash flow jelentősen nem változott.

A társaság likviditását megtartotta a 2022. évben.

A társaság cash flow kimutatását a 6. sz. melléklet tartalmazza.

## 10. SZÁMVITELI SZÉTVÁLASZTÁS

Társaságunk, eleget téve a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű szolgáltatásról, 49-50. §-a, valamint az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 91-94. §-a értelmében elkészítette a számviteli szétválasztást alkalmazó mérleg és eredmény kimutatását.

2019.01.01-től kialakításra került a MEKH VK 1/2016.sz. ajánlás szerinti kalkulációs séma.

A számviteli szétválasztás elveit és módszerét az Önköltségszámítási szabályzat tartalmazza.

A számviteli szétválasztás mérlegének forrás oldalára került beállításra a szétválasztási különbözet, mely az alábbi:

Ivóvízágazat (eFt)		9 613
Szennyvízágazat (eFt)	-	133 594
Engedélyes tevékenység összesen (eFt)	-	123 981
Másodlagos tevékenység (eFt)		123 981
Különbözet összesen (eFt)		-

Az egyes ágazatok adózott eredménye:

Ivóvízágazat (eFt)	-	427 725
Szennyvízágazat (eFt)	-	499 250
Engedélyes tevékenység összesen (eFt)	-	926 975
Másodlagos tevékenység (eFt)		134 260
Összesen (eFt)	-	792 715

A 7. sz. melléklet tartalmazza a számviteli szétválasztással készült három ágazati mérleget és eredmény kimutatást, valamint a 2022.év ágazati megbontását.

A számviteli szétválasztással biztosított a keresztfinanszírozás mentesség az engedélyes és a másodlagos tevékenységek között.



**ÁGAZATI EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
Számviteli szétválasztás  
2022. december 31.

Sor- szám	A tétel megnevezése	adatok E Ft-ban				
		Ivóvíz ágazat	Szennyvíz ágazat	Engedélyes tev. összes	Másodlagos tev. összes	Mind-összesen
a	b	c	d	e	f	g
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	4 243 675	4 085 642	8 329 317	1 194 910	9 524 227
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0
3	<b>I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>4 243 675</b>	<b>4 085 642</b>	<b>8 329 317</b>	<b>1 194 910</b>	<b>9 524 227</b>
4	3 Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	4 039 514	4 034 786	8 074 300	768 283	8 842 583
5	4 Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	196 928	196 928
6	5 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0	0
7	<b>II. Értékesítés közvetlen költségei (03+04+05)</b>	<b>4 039 514</b>	<b>4 034 786</b>	<b>8 074 300</b>	<b>965 211</b>	<b>9 039 511</b>
8	<b>III. Értékesítés bruttó eredménye (I-II)</b>	<b>204 161</b>	<b>50 856</b>	<b>255 017</b>	<b>229 699</b>	<b>484 716</b>
9	6 Értékesítési, forgalmazási költségek	111 483	116 728	228 211	15 098	243 309
10	7 Igazgatási költségek	244 062	250 507	494 569	47 690	542 259
11	8 Egyéb általános költségek	163 289	156 911	320 200	41 659	361 859
12	<b>IV. Értékesítés közvetett költségei (06+07+08)</b>	<b>518 834</b>	<b>524 146</b>	<b>1 042 980</b>	<b>104 447</b>	<b>1 147 427</b>
13	<b>V. Egyéb bevételek</b>	<b>63 912</b>	<b>219 207</b>	<b>283 119</b>	<b>147 527</b>	<b>430 646</b>
14	V. sorból: visszaírt értékvesztés	23 419	22 245	45 664	8	45 672
15	<b>VI. Egyéb ráfordítások</b>	<b>212 351</b>	<b>279 918</b>	<b>492 269</b>	<b>148 392</b>	<b>640 661</b>
16	ebből: értékvesztés			0	1 271	1 271
17	<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±III-IV+V-VI)</b>	<b>-463 112</b>	<b>-534 001</b>	<b>-997 113</b>	<b>124 387</b>	<b>-872 726</b>

Keltetés: Székesfehérvár, 2024. május 02.



**ÁGAZATI EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
**Számviteli szétválasztás**  
**2022. december 31.**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Ivóvíz ágazat	Szennyvíz ágazat	Engedélyes tev. összes	Másodlagos tev. összes	Mind-összesen
a	b	c	d	e	f	g
18	9 Kapott (járó) osztalék és részesedés					
19	9. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott					
20	10 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége					
21	10. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott					
22	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölesönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek					
23	11. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott					
24	12 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjell.bevételek	35 655	35 045	70 700	9 959	80 659
25	12. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott					
26	13 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	81	38	119	11	130
27	13. sorból: értékelési különbözet					
28	VII. Pénzügyi műveletek bevételei (09+10+11+12+13)	35 736	35 083	70 819	9 970	80 789
29	14 Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése					
30	14. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott					
31	15 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások					
32	15. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott					
33	16 Fizetendő(fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	321	304	625	89	714
34	16. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott					
35	17 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése					
36	18 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	28	28	56	8	64
37	18. sorból: értékelési különbözet					
38	VIII. Pénzügyi műveletek ráfordításai (14+15+16+17+18)	349	332	681	97	778
39	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII-VIII)	35 387	34 751	70 138	9 873	80 011
40	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-427 725	-499 250	-926 975	134 260	-792 715
41	IX. Adófizetési kötelezettség			0		0
42	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-IX)	-427 725	-499 250	-926 975	134 260	-792 715

Keltezés: Székesfehérvár, 2024. május 02.

**ESZKÖZMÉRLEG - VÁLLALAT ÖSSZESEN**  
 2022. ÉV

Adatok: ezer Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	Immateriális javak	Ingatlanok összesen	Ingatlanok				Föld-területek	Épületek, építményrészek	Építmények	Üzemkörüln kívüli ingatlanok	Ing. lapos. vagyoni ért. jogok	Műszaki berendezések, gépek, járművek	Egyéb berendezések, gépek, járművek	Tárgyi eszközök (Beruh.nélküli)	ÖSSZESEN
1.	<b>BRUTTÓ NYITÓ ÁLLOMÁNY</b>	553 170	10 207 644	253 696	732 816	9 174 813	40 079	6 240	1 987 715	924 584	13 119 943	13 673 113				
2.	Beszerezés, létesítés	2 412	134 038	-	2 490	131 548	-	-	255 654	34 861	424 553	426 965				
3.	Térítés nélküli átvétel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
4.	Vagyonszerzésre átvett	-	108 742	-	-	107 724	-	1 018	24 636	-	133 378	133 378				
5.	Vagyonszerzés miatti növekedés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
6.	Egyéb növekedés	-	-	-	-	-	-	-	15 969	-	15 969	15 969				
7.	Selejtezés, károsodás	17 444	-	-	-	-	-	-	36 266	88 926	125 192	142 636				
8.	Értékesítés	150	-	-	-	-	-	-	13 937	172	14 109	14 259				
9.	Térítés nélküli átadás	140	472	-	472	-	-	-	139 909	374	140 755	140 895				
10.	Vagyonszerzés miatti kivétel	139	-	-	-	-	-	-	4 454	-	4 454	4 593				
11.	Egyéb esőkkenés	-	2	-	-	2	-	-	-	-	2	2				
12.	<b>BRUTTÓ ÁLL. VÁLT.(02+03+04-05-06-07-08-09.s.)</b>	-	242 306	-	2 018	239 270	-	1 018	101 693	54 611	289 388	273 927				
13.	<b>BRUTTÓ ZÁRÓ ÁLLOMÁNY (01+10. sorok)</b>	537 709	10 449 950	253 696	734 834	9 414 083	40 079	7 258	2 089 408	869 973	13 409 331	13 947 040				
14.	<b>ÉRTÉKSÖKKENÉS NYITÓ ÁLLOMÁNY</b>	510 745	857 634	-	226 855	608 753	15 786	6 240	1 497 578	852 094	3 207 306	3 718 051				
15.	Tárgyévi értéksökkenés	15 859	330 757	-	17 656	311 950	1 083	28	124 908	33 194	488 859	504 718				
16.	Egyéb növekedés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
17.	Selejtezés, károsodás	17 444	-	-	-	-	-	-	35 405	88 464	123 869	141 313				
18.	Értékesítés	150	-	-	-	-	-	-	13 805	172	13 977	14 127				
19.	Térítés nélküli átadás	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
20.	Vagyonszerzés miatti kivétel	58	-	-	-	-	-	-	1 122	-	1 122	1 180				
21.	Egyéb esőkkenés	139	3	-	7	5	1	-	875	375	1 253	1 392				
22.	<b>ÉRTÉKSÖKK. VÁLT. (13+14-15-16-17-18 sorok)</b>	-	330 754	-	17 649	311 995	1 082	28	73 701	55 817	348 638	346 706				
23.	<b>ÉRTÉKSÖKKENÉS ZÁRÓ ÁLL.(12+19.sor)</b>	508 813	1 188 388	-	244 504	920 748	16 868	6 268	1 571 279	796 277	3 555 944	4 064 757				
24.	<b>NETTÓ ZÁRÓ ÁLLOMÁNY (11-20. sor)</b>	28 896	9 261 562	253 696	490 330	8 493 335	23 211	990	518 129	73 696	9 853 387	9 882 283				

Szekesfehérvár, 2023. 05.02.



ESZKÖZMÉRLEG VAGYONKEZELÉSBEN LÉVŐ ESZKÖZÖKRŐL  
 2022. ÉV

Adatok: ezer Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	Immateriális javak	Ingatlanok összesen	Ingatlanok					Műszaki berendezések, gépek, járművek	Egyéb berendezések, gépek, járművek	Tárgyi eszközök (Beruh.nélküli)	ÖSSZESEN
				Föld-területek	Épületek, építményrészecskék	Építmények	Üzemelő-rön kívüli ingatlanok	Ing. lapsz. vagyoni ért. jogok				
1.	<b>BRUTTÓ NYITÓ ÁLLOMÁNY</b>	16 681	9 461 842	195 682	254 918	9 011 242	-	-	356 758	33	9 798 633	9 815 314
2.	Beszerezés, létesítés	-	131 548	-	-	131 548	-	-	78 235	-	209 783	209 783
3.	Térítés nélküli átvétel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Vagyonkezelésre átvett	-	108 742	-	-	107 724	-	1 018	24 636	-	133 378	133 378
5.	Vagyonértékelés miatti növekedés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Egyéb növekedés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Selajtezés, káresemény	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	Értékesítés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	Térítés nélküli átadás	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Vagyonértékelés miatti kivétel	139	-	-	-	-	-	-	4 454	-	4 454	4 593
11.	Egyéb csökkenés	-	1	-	-	1	-	-	-	-	1	1
12.	<b>BRUTTÓ ÁLL. VÁLT.(02+03+04-05-06-07-08-09.s.)</b>	139	240 289	-	-	239 271	-	1 018	98 417	-	338 706	338 567
13.	<b>BRUTTÓ ZÁRÓ ÁLLOMÁNY (01+10. sorok)</b>	16 542	9 702 131	195 682	254 918	9 250 513	-	1 018	435 175	33	10 137 339	10 153 881
14.	<b>ÉRTÉKSŐKKENÉS NYITÓ ÁLLOMÁNY</b>	5 025	539 015	-	7 896	531 419	-	-	77 179	33	616 227	621 252
15.	Tárgyévi értékesítkenés	3 187	316 104	-	7 552	308 524	-	28	56 794	-	372 898	376 085
16.	Egyéb növekedés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17.	Selajtezés, káresemény	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18.	Értékesítés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.	Térítés nélküli átadás	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20.	Vagyonértékelés miatti kivétel	58	-	-	-	-	-	-	1 122	-	1 122	1 180
21.	Egyéb csökkenés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22.	<b>ÉRTÉKSŐKOK VÁLT. (13+14-15-16-17-18 sorok)</b>	3 129	316 104	-	7 552	308 524	-	28	55 672	-	371 776	374 905
23.	<b>ÉRTÉKSŐKKENÉS ZÁRÓ ÁLL.(12+19.sor)</b>	8 154	855 119	-	15 148	839 943	-	28	132 851	33	988 003	996 157
24.	<b>NETTÓ ZÁRÓ ÁLLOMÁNY (11-20. sor)</b>	8 388	8 847 012	195 682	239 770	8 410 570	-	990	302 324	-	9 149 336	9 157 724

Székesfehérvár, 2023.05.02.



FEJÉRVÁZ Fejér Megyei Önkormányzatok  
Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság  
8000 Székesfehérvár, Királysor 3.15  
Tel.: (22)535-800, fax.: (22)315-598

3. sz. melléklet

## BERUHÁZÁSOK (FELÚJÍTÁSOK) ÁLLOMÁNYÁNAK ALAKULÁSA 2022. ÉV

Adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	Megnevezés	Beruházás	Felújítás	Összesen
1.	NYITÓ ÁLLOMÁNY	198 895	40 189	239 084
2.	Vásárolt és saját vállalkozáson belül végzett	563 120	91 106	654 226
3.	Aktvilás és egyéb csökkenés	451 327	106 604	557 931
4.	ZÁRÓ ÁLLOMÁNY	87 102	55 687	142 789

Székesfehérvár, 2023.05.02.

**KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMENKÉNTI RÉSZLETEZÉSE**  
**2022.év**

Sor- sz.	Megnevezés	2021.12.31. Tény	2022.12.31. Tény	Eltérés 2022/2021.	
				cFt	%
1.	Vásárolt víz	664 658	681 815	17 157	102,58
2.	Üzemanyag és fűtőanyag költség	160 269	233 771	73 502	145,86
3.	Villamos energia költség	835 467	1 888 565	1 053 098	226,05
4.	Egyéb anyagköltség	684 553	710 571	26 018	103,80
5.	<b>Anyagköltség összesen</b>	<b>2 344 947</b>	<b>3 514 722</b>	<b>1 169 775</b>	<b>149,88</b>
6.	Posta, telefon, internet költség	93 258	98 180	4 922	105,28
7.	Más vállalkozóval végeztetett fenntartás	331 671	363 393	31 722	109,56
8.	Kölcsönzési és bérleti díjak	1 067 880	1 114 300	46 420	104,35
9.	Köztisztasági, szennyvíziszap-elhelyezési költs.	207 696	252 623	44 927	121,63
10.	Biztonsági, vagyonvédelmi költség	47 773	47 823	50	100,10
11.	Más vállalkozóval végzett vízmérőjavítás, hitelesítés	4 611	6 019	1 408	130,54
12.	Hirdetés, reklám, propag., TV, rádió, napilap, folyóirat	1 814	1 433	- 381	79,00
13.	Oktatás, továbbképzés, egészségügyi szolgáltatás	12 558	16 086	3 528	128,09
14.	Továbbszámlázott alvállalkozói teljesítés	236 839	204 961	- 31 878	86,54
15.	Igénybe vett egyéb szolgáltatások	204 629	240 463	35 834	117,51
16.	<b>Igénybe vett szolgáltatások összesen</b>	<b>2 208 729</b>	<b>2 345 281</b>	<b>136 552</b>	<b>106,18</b>
17.	Hatósági díjak, illetékek	78 334	86 798	8 464	110,81
18.	Bankköltségek	208 453	202 911	- 5 542	97,34
19.	Vízkezelés-használati díj	75 831	71 082	- 4 749	93,74
20.	Biztosítási díjak	53 817	42 887	- 10 930	79,69
21.	<b>Egyéb szolgáltatások összesen</b>	<b>416 435</b>	<b>403 678</b>	<b>- 12 757</b>	<b>96,94</b>
22.	Eladott áruk beszerzési értéke	220 091	196 928	- 23 163	89,48
23.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	-	-	-	-
I.	<b>ANYAG JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>5 190 202</b>	<b>6 460 609</b>	<b>1 270 407</b>	<b>124,48</b>
24.	<b>Béreköltség</b>	<b>2 638 426</b>	<b>2 890 746</b>	<b>252 320</b>	<b>109,56</b>
25.	Alkalmazottaknak fizetett készpénz juttatás	148 562	83 444	- 65 118	56,17
26.	Alkalmazottaknak fizetett utazási költség	18 160	20 436	2 276	112,53
27.	Alkalmazottaknak fizetett oktatási költség	372	0	- 372	0,00
28.	Alkalmazottaknak fizetett gépkocsi-használat	8 555	9 324	769	108,99
29.	Betegszabadság	30 718	36 153	5 435	117,69
30.	Táppénz-hozzájárulás	11 594	10 594	- 1 000	91,37
31.	Természetbeni juttatások és SZJA vonzatuk	5 649	9 650	4 001	170,83
32.	Egyéb személyi jellegű kifizetések, reprezentáció	13 512	11 681	- 1 831	86,45
33.	Végkielégítés	13258	0	- 13 258	0,00
34.	<b>Személyi jellegű kifizetések</b>	<b>250 380</b>	<b>181 282</b>	<b>- 69 098</b>	<b>72,40</b>
35.	Szociális hozz.járl.adó	407 547	359 222	- 48 325	88,14
36.	Szakképzési hozzájárulás	37 879	8	- 37 871	0,02
37.	Egyéb bérjárulékok (Rehabilitációs jár.+ egyéb járulé)	31 309	32 581	1 272	104,06
38.	<b>Bérjárulékok összesen</b>	<b>476 735</b>	<b>391 811</b>	<b>- 84 924</b>	<b>82,19</b>
II.	<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>3 365 541</b>	<b>3 463 839</b>	<b>98 298</b>	<b>102,92</b>
III.	<b>ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>221 194</b>	<b>217 847</b>	<b>- 3 347</b>	<b>98,49</b>
A.	<b>KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN</b>	<b>8 776 937</b>	<b>10 142 295</b>	<b>1 365 358</b>	<b>115,56</b>

Székesfehérvár, 2023. május 2.



**A. FOGLALKOZTATOTTAK LÉTSZÁMA, BÉRE  
ÉS SZEMÉLYI JELLEGŰ KIFIZETÉSEI**  
2022 év

Sor- szám	Megnevezés	Átlagos állományi létszám	Bérköltség	Járulék	Személyi jellegű kifizetések	
		fő	eFt	eFt	eFt	
1.	Teljes munka- időben foglal- koztatottak	• fizikai foglalkozásúak	385	1 766 807	244 712	124 115
2.		• nem fizikai foglalkozásúak	167	986 385	141 677	51 861
3.		összesen: (1+2. sorok)	552	2 753 192	386 389	175 976
4.	Nem teljes munkaidőben foglalkoztatottak	• fizikai foglalkozásúak	3	15 337	1 425	1 458
5.		• nem fizikai foglalkozásúak	6	15 471	1 585	1 076
6.		összesen: (4+5. sorok)	9	30 808	3 010	2 534
7.	Foglalkoztatott nyugdíjas	• fizikai foglalkozásúak	12	30 198	90	1 626
8.		• nem fizikai foglalkozásúak	10	45 225	219	1 094
9.		összesen: (7+8. sorok)	22	75 423	309	2 720
10.	Fizikai foglalkozásúak összesen (1+4+7. sorok)		400	1 812 342	246 227	127 199
11.	Nem fizikai foglalk. összesen (2+5+8. sorok)		183	1 047 081	143 481	54 031
12.	Állományba nem tartozók		0	31 323	2 103	52
13.	MINDÖSSZESEN (10+11+12. sorok)		583	2 890 746	391 811	181 282

**B. FOGLALKOZTATOTTAK UTÁN FIZETETT JÁRULÉKOK**

Sorszám	Megnevezés	Összege eFt
1.	SZOCIO	359 222
2.	TB járulék kiegészítés	1
3.	Szakképzési hozzájárulás	8
4.	REHAB	32 580
5.	Egyéb bérjárulék	-
6.	Összesen:	391 811

Székesfehérvár, 2023. május 2.

## CASH FLOW-KIMUTATÁS

2022.

Adatok: ezer Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	CF előjel	2021. december 31.	2022. december 31.	Változás eFt	Változás %
a	b		c	c	c	c
<b>I.</b>	<b>Működési cash flow (1-13. sorok)</b>		<b>184</b>	<b>218 378</b>	<b>218 194</b>	<b>118 683,70</b>
1.a	Adózás előtti eredmény	+	42 228	792 715	834 943	1 877,23
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás		-	-	-	
1.b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben	+	5 576	705	4 871	12,64
1	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)	+	36 652	793 420	830 072	2 164,74
2	Elszámolt amortizáció	+	221 194	217 847	3 347	98,49
3	Elszámolt értékvesztés és visszaírás	+	5 897	23 704	17 807	401,97
4	Céllartalék képzés és felhasználás különbözete	+	123 720	117 665	241 385	95,11
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	+	-	-	-	
6	Szállítói kötelezettség változása	+	477 099	453 522	930 621	95,06
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	+	131 628	211 730	343 358	160,85
8	Passzív időbeli elhatárolások változása	+	43 620	67 505	111 125	154,76
9	Vevőkövetelés változása	+	176 970	348 152	171 182	196,73
10	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	+	58 829	70 864	129 693	120,46
11	Aktív időbeli elhatárolások változása	+	55 786	74 725	130 511	133,95
12	Fizetett adó (nyereség után)	-	14 723	-	14 723	
13	Fizetett osztalék, részesedés	-	-	-	-	
<b>II.</b>	<b>Befektetési cash flow (14-18. sorok)</b>		<b>305 791</b>	<b>190 319</b>	<b>496 110</b>	<b>62,24</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-	249 916	333 302	583 218	133,37
15.	Befektetett eszközök eladása	+	55 875	142 983	87 108	255,90
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	+	-	-	-	
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	-	-	-	-	
18.	Kapott osztalék, részesedés	+	-	-	-	
<b>III.</b>	<b>Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)</b>		<b>12 162</b>	<b>10 120</b>	<b>2 042</b>	<b>83,21</b>
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele	+	-	-	-	
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	+	-	-	-	
21.	Hitel és kölcsön felvétele	+	-	-	-	
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz	+	12 477	11 370	1 107	91,13
23.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás)	-	-	-	-	
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	-	-	-	-	
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-	-	-	-	
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz	-	315	1 250	935	396,83
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)</b>	+	<b>318 137</b>	<b>38 179</b>	<b>279 958</b>	<b>12,00</b>
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése	+	-	-	-	
<b>V.</b>	<b>Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV + 27.sorok)</b>	+	<b>318 137</b>	<b>38 179</b>	<b>279 958</b>	<b>12,00</b>

7-10-001122  
 Cégjegyzék száma

**Számviteli szétválasztás - Ivóvíz ágazat**  
**"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)**  
**2022. december 31.**

Adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2021. december 31.	Előző év módosítása	2022. december 31.
a	b	e	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (02+10+18.sor)	9 793 651	-	9 651 159
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	24 013	-	12 496
3.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5.	Vagyoni értékű jogok	10 482		4 494
6.	Szellemi termékek	13 531		8 002
7.	Üzleti vagy cégérték			
8.	Immateriális javakra adott előlegek			
9.	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	9 764 348	-	9 633 974
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	9 165 180		9 078 054
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	388 720		419 537
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	36 044		36 822
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	173 965		99 561
16.	Beruházásokra adott előlegek	439		
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28.sorok)	5 290	-	4 689
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tul.részesedési visz.álló vállalk.			
23.	Egyéb tartós részesedés			
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	5 290		4 689
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltesés: Székesfehérvár, 2023. május 2.



**Számviteli szétválasztás - Ivóvíz ágazat**  
**"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)**

**2022. december 31.**

Adatok: ezer Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2021. december 31.	Előző év módosítása	2022. december 31.
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sorok)	1 351 185	-	1 319 851
30.	I. KÉSZLETEK (31.-36.sorok)	145 671	-	179 254
31.	Anyagok	137 685		172 487
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
34.	Késztermékek	7 986		6 767
35.	Áruk			
36.	Készletekre adott előlegek			
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)	210 114	-	108 862
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	161 571		14 948
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
40.	Követelések jelentős tulajd.rész.viszonyban lévő vállak.szemben			
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42.	Váltókövetelések			
43.	Egyéb követelések	48 543		93 914
44.	Követelések értékelési különbözete			
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK(47.-52.sorok)	0	-	0
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48.	Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	Egyéb részesedés			
50.	Saját részvények, saját tiszletrészek			
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52.	Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)	995 400	-	1 031 735
54.	Pénztár, csekkek	1 316		1 552
55.	Bankbetétek	994 084		1 030 183
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sorok)	269 012	-	308 399
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	259 230		305 578
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	9 782		2 821
59.	Halasztott ráfordítások			
60.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+29.+56.sorok)</b>	<b>11 413 848</b>	<b>-</b>	<b>11 279 409</b>

7-10-001122  
Cégjegyzék száma

Számviteli szétválasztás - Ivóvíz ágazat  
"A" MÉRLEG Források (passzívák)  
2022. december 31.

Adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2021. december 31.	Előző év módosítása	2022. december 31.
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sorok)	1 141 575		713 850
62.	I. JEGYZETT TŐKE	483 190		483 190
63.	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65.	III. TŐKETARTALÉK	1 614 107		1 614 107
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-1 169 225		-955 722
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (69.+70.sorok)	0		0
69.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	213 503		-427 725
72.	E. Céltartalékok (73.-75. sorok)	74 000		74 000
73.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	30 000		30 000
74.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	44 000		44 000
75.	Egyéb céltartalék			
76.	F. Kötelezettségek (77.+82.+92. sorok)	9 954 230		10 142 847
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81.sorok)	0		0
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Keltezés: Székesfehérvár, 2023. május 2.

7-10-001122  
 Cégjegyzék száma

**Számviteli szétválasztás - Ivóvíz ágazat**  
**"A" MÉRLEG Források (passzívák)**  
**2022. december 31.**

Adatok: ezer Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2021. december 31.	Előző év módosítása	2022. december 31.
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91.sorok)	9 389 979		9 305 290
83.	Hosszú lejáratú kapott kölcsönök			
84.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
85.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési visz-ban lévő vállalkozással szemben			
90.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	9 389 979		9 305 290
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.és 95-104.sorok)	564 251		837 557
93.	Rövid lejáratú kölcsönök			
94.	ebből: az átváltoztatható kötvények			
95.	Rövid lejáratú hitelek			
96.	Vevőktől kapott előlegek	3 397		53 537
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	316 208		453 376
98.	Váltótartozások			
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
100.	Röv.lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	244 646		330 644
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
104.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)	220 927		339 099
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	507		1 433
107.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	77 115		97 596
108.	Halasztott bevételek	143 305		240 070
109.	Szétválasztási különbözet	23 116		9 613
110.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sorok)	11 413 848		11 279 409

Számviteli szétválasztás - Ivóvíz ágazat

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2022. december 31.

Adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2021. december 31.	Előző év módosítása	2022. december 31.
a	b	c	d	e
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	4 094 929		4 243 675
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0		
3.	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	4 094 929	-	4 243 675
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása ±	-64 429		-59 782
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	39 799		52 657
6.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	-24 630	-	-7 125
7.	III. Egyéb bevételek	263 464		63 912
8.	III. sorból: visszaírt értékvesztés	22 392		23 419
9.	05. Anyagköltség	1 341 114		1 869 837
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	584 550		650 193
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	233 707		227 822
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	-		-
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	-		-
14.	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	2 159 371	-	2 747 852
15.	10. Bérköltség	1 236 431		1 376 441
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	117 033		88 475
17.	12. Bérjárulékok	224 706		186 867
18.	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	1 578 170	-	1 651 783
19.	VI. Értékesítési leírás	151 105		151 588
20.	VII. Egyéb ráfordítások	227 501		212 351
21.	VII. sorból: értékvesztés	14 293		
22.	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	217 616	-	-463 112

## Számviteli szétválasztás - Ivóvíz ágazat

## "A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (össz költség eljárással)

2022. december 31.

Adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2021. december 31.	Előző év módosítása	2022. december 31.
a	b	e	d	e
23.	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24.	13.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25.	14 Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26.	14.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27.	15 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
28.	15.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29.	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	2 879		35 655
30.	16.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31.	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	50		81
32.	17.sorból: értékelési különbözet			
33.	<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>2 929</b>		<b>35 736</b>
34.	18 Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
35.	18.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36.	19 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
37.	19.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38.	20 Fizetendő(fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	403		321
39.	20.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
40.	21 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
41.	22 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	308		28
42.	22.sorból: értékelési különbözet			
43.	<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b>	<b>711</b>		<b>349</b>
44.	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>2 218</b>		<b>35 387</b>
45.	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>219 834</b>		<b>-427 725</b>
46.	<b>X. Adófizetési kötelezettség</b>	<b>6 331</b>		
47.	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	<b>213 503</b>		<b>-427 725</b>

Keltetés: Székesfehérvár, 2023. május 2.



7-10-001122  
 Cégjegyzék száma

Számviteli szétválasztás -Csatornaszolg.ágazat

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2022. december 31.

Adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2021. december 31.	Előző év módosítása	2022. december 31.
a	b	e	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (02+10+18.sor)	360 626	-	342 534
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	16 232	-	14 611
3.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5.	Vagyoni értékű jogok	6 415		5 645
6.	Szellemi termékek	9 817		8 966
7.	Üzleti vagy cégérték			
8.	Immateriális javakra adott előlegek			
9.	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	341 750	-	324 761
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	165 349		165 038
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	94 249		92 377
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	35 999		36 292
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	46 045		31 054
16.	Beruházásokra adott előlegek	108		
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28.sorok)	2 644	-	3 162
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tul.részesedési visz.álló vállalk.			
23.	Egyéb tartós részesedés			
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	2 644		3 162
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltezés: Székesfehérvár, 2023. május 2.



## Számviteli szétválasztás -Csatornaszolg.ágazat

## "A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2022. december 31.

Adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2021. december 31.	Előző év módosítása	2022. december 31.
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sorok)	559 149	-	501 778
30.	I. KÉSZLETEK (31.-36.sorok)	64 305	-	89 500
31.	Anyagok	59 809		85 758
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
34.	Késztermékek	4 496		3 742
35.	Áruk			
36.	Készletekre adott előlegek			
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)	229 002	-	144 574
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	137 855		11 618
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
40.	Követelések jelentős tulajd.rész.viszonyban lévő vállak.szemben			
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42.	Váltókövetelések			
43.	Egyéb követelések	91 147		132 956
44.	Követelések értékelési különbözete			
45.	Származékos tigyletek pozitív értékelési különbözete			
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK(47.-52.sorok)	0	-	0
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48.	Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	Egyéb részesedés			
50.	Saját részvények, saját tiszletrészek			
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52.	Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)	265 842	-	267 704
54.	Pénztár, csekkek	742		755
55.	Bankbetétek	265 100		266 949
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sorok)	202 445	-	254 402
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	196 760		250 932
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	5 685		3 470
59.	Halasztott ráfordítások			
60.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+29.+56.sorok)	1 122 220	-	1 098 714

7-10-001122

Cégjegyzék száma

## Számviteli szétválasztás -Csatornaszolg.ágazat

## "A" MÉRLEG Források (passzívák)

2022. december 31.

Adatok: ezer Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2021. december 31.	Előző év módosítása	2022. december 31.
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sorok)	90 696		-408 554
62.	I. JEGYZETT TŐKE	184 695		184 695
63.	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65.	III. TŐKETARTALÉK	823 550		823 550
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-696 958		-917 549
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (69.+70.sorok)			
69.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-220 591		-499 250
72.	E. Céltartalékok (73.-75. sorok)	223 049		105 384
73.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	87 875		105 210
74.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	135 174		174
75.	Egyéb céltartalék			
76.	F. Kötelezettségek (77.+82.+92. sorok)	806 850		1 243 020
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81.sorok)	-		-
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Keltetés: Székesfehérvár, 2023. május 2.

7-10-001122  
 Cégjegyzék száma

**Számviteli szétválasztás -Csatornaszolg.ágazat**  
**"A" MÉRLEG Források (passzívák)**  
**2022. december 31.**

Adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2021. december 31.	Előző év módosítása	2022. december 31.
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91.sorok)	3 192		2 793
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
85.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési visz-ban lévő vállalkozással szemben			
90.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	3 192		2 793
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.és 95-104.sorok)	803 658		1 240 227
93.	Rövid lejáratú kölcsönök			
94.	ebből: az átváltoztatható kötvények			
95.	Rövid lejáratú hitelek			
96.	Vevőktől kapott előlegek	4 574		49 350
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	386 469		678 777
98.	Váltótartozások			
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
100.	Röv.lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	412 615		512 100
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
104.	Származékos figyelvek negatív értékelési különbözete			
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)	335 339		292 458
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	493		1 567
107.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	56 281		97 579
108.	Halasztott bevételek	278 565		193 312
109.	Szétválasztási különbözet	-333 714		-133 594
110.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sorok)	1 122 220		1 098 714

## Számveteli szétválasztás -Csatornaszolg.ágazat

## "A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2022. december 31.

Adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2021. december 31.	Előző év módosítása	2022. december 31.
a	b	c	d	e
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	3 875 685		4 085 642
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele			
3.	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	3 875 685	-	4 085 642
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása ±	-122		-13
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
6.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	-122	-	-13
7.	III. Egyéb bevételek	92 761		219 207
8.	III. sorból: visszaírt értékvesztés	21 082		22 245
9.	05. Anyagköltség	756 625		1 398 947
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 329 389		1 430 869
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	155 301		148 733
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	-		-
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	-		-
14.	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	2 241 315	-	2 978 549
15.	10. Bérköltség	1 163 509		1 275 605
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	110 336		78 824
17.	12. Bérjárulékok	209 022		172 144
18.	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	1 482 867	-	1 526 573
19.	VI. Értékcsökkenési leírás	54 934		53 797
20.	VII. Egyéb ráfordítások	405 737		279 918
21.	VII. sorból: értékvesztés	13 933		
22.	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-216 529	-	-534 001

Keltetés: Székesfehérvár, 2023. május 2.

## Számviteli szétválasztás -Csatornaszolg.ágazat

## "A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2022. december 31.

Adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2021. december 31.	Előző év módosítása	2022. december 31.
a	b	e	d	e
23.	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24.	13.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25.	14 Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26.	14.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27.	15 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből)származó bevételek,árfolyamnyereségek			
28.	15.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29.	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	2 723		35 045
30.	16.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31.	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	46		38
32.	17.sorból: értékelési különbözet			
33.	<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>2 769</b>		<b>35 083</b>
34.	18 Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
35.	18.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36.	19 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből)származó ráfordítások,árfolyamveszteségek			
37.	19.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38.	20 Fizetendő(fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	381		304
39.	20.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
40.	21 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
41.	22 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	278		28
42.	22.sorból: értékelési különbözet			
43.	<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b>	<b>659</b>		<b>332</b>
44.	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>2 110</b>		<b>34 751</b>
45.	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>-214 419</b>		<b>-499 250</b>
46.	<b>X. Adófizelési kötelezettség</b>	<b>6 172</b>		
47.	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	<b>-220 591</b>		<b>-499 250</b>

Keltetés: Székesfehérvár, 2023. május 2.



7-10-001122

Cégjegyzék száma

## Számviteli szétválasztás -Másodlagos tevékenység

## "A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2022. december 31.

Adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2021. december 31.	Előző év módosítása	2022. december 31.
a	b	e	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (02+10+18.sor)	48 713	-	39 593
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	2 180	-	1 789
3.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5.	Vagyoni értékű jogok	0		0
6.	Szellemi termékek	2 180		1 789
7.	Üzleti vagy cégérték			
8.	Immateriális javakra adott előlegek			
9.	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	46 213	-	37 441
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	19 483		18 470
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	7 168		6 215
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	447		582
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	19 074		12 174
16.	Beruházásokra adott előlegek	41		
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28.sorok)	320	-	363
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tul.részesedési visz.álló vállalk.			
23.	Egyéb tartós részesedés			
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	320		363
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltetés: Székesfehérvár, 2023. május 2.



Számviteli szétválasztás -Másodlagos tevékenység

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2022. december 31.

Adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2021. december 31.	Előző év módosítása	2022. december 31.
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sorok)	757 918	-	751 242
30.	I. KÉSZLETEK (31.-36.sorok)	285 006	-	192 548
31.	Anyagok	2 230		3 973
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	194 645		99 366
33.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
34.	Késztermékek	230		182
35.	Áruk	87 901		89 027
36.	Készletekre adott előlegek			
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)	365 486	-	451 286
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	331 846		400 282
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
40.	Követelések jelentős tulajd.rész.viszonyban lévő vállak.szemben			
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42.	Váltókövetelések			
43.	Egyéb követelések	33 640		51 004
44.	Követelések értékelési különbözete			
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK(47.-52.sorok)	0	-	0
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48.	Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	Egyéb részesedés			
50.	Saját részvények, saját üzletrészek			
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52.	Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)	107 426	-	107 408
54.	Pénztár, csekkek	107		105
55.	Bankbetétek	107 319		107 303
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sorok)	17 836	-	1 217
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0		0
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	17 836		1 217
59.	Halasztott ráfordítások			
60.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+29.+56.sorok)</b>	<b>824 467</b>	<b>-</b>	<b>792 052</b>

7-10-001122  
Cégjegyzék száma

Számviteli szétválasztás -Másodlagos tevékenység  
"A" MÉRLEG Források (passzívák)  
2022. december 31.

Adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2020. december 31.	Előző év módosítása	2022. december 31.
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sorok)	436 404		570 664
62.	I. JEGYZETT TŐKE	34 755		34 755
63.	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65.	III. TŐKETARTALÉK	70 983		70 983
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	296 073		330 666
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	-		-
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (69.+70.sorok)			
69.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	34 593		134 260
72.	E. Céltartalékok (73.-75. sorok)	0		0
73.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		0
74.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
75.	Egyéb céltartalék			
76.	F. Kötelezettségek (77.+82.+92. sorok)	58 109		74 467
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81.sorok)	-		-
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Keltezés: Székesfehérvár, 2023. május 2.

7-10-001122  
 Cégyegyzék száma

**Számviteli szétválasztás -Másodlagos tevékenység**  
**"A" MÉRLEG Források (passzívák)**  
**2022. december 31.**

Adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2021. december 31.	Előző év módosítása	2022. december 31.
82.	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91.sorok)</b>	1 182		904
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
85.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési visz-ban lévő vállalkozással szemben			
90.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	1 182		904
92.	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.és 95-104.sorok)</b>	56 927		73 563
93.	Rövid lejáratú kölcsönök			
94.	ebből: az átváltoztatható kötvények			
95.	Rövid lejáratú hitelek			
96.	Vevőktől kapott előlegek	45 562		30 599
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	11 162		16 514
98.	Váltótartozások			
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
100.	Röv.lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	203		26 450
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
104.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)</b>	19 356		22 940
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			0
107.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	19 011		22 940
108.	Halasztott bevételek	345		0
109.	Szétválasztási különbözet	310 598		123 981
110.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sorok)</b>	824 467		792 052

## Számviteli szétválasztás -Másodlagos tevékenység

## "A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2022. december 31.

Adatok: ezer Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2021. december 31.	Előző év módosítása	2022. december 31.
a	b	c	d	e
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 051 211		1 194 910
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0		
3.	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	1 051 211	-	1 194 910
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása ±	95 115		-37 505
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
6.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	95 115	-	-37 505
7.	III. Egyéb bevételek	55 979		147 527
8.	III. sorból: visszaírt értékvesztés	7		8
9.	05. Anyagköltség	247 208		245 938
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	294 790		264 219
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	27 427		27 123
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	220 091		196 928
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	-		
14.	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	789 516	-	734 208
15.	10. Bérköltség	238 486		238 700
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	23 011		13 983
17.	12. Bérjárulékok	43 007		32 800
18.	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	304 504	-	285 483
19.	VI. Értékesökkenési leírás	15 155		12 462
20.	VII. Egyéb ráfordítások	56 988		148 392
21.	VII. sorból: értékvesztés	434		1 271
22.	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	36 142	-	124 387

Keltetés: Székesfehérvár, 2023. május 2.

## Számveteli szétválasztás -Másodlagos tevékenység

## "A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2022. december 31.

Adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2021. december 31.	Előző év módosítása	2022. december 31.
a	b	e	d	e
23.	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24.	13.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25.	14 Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26.	14.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27.	15 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
28.	15.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29.	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	882		9 959
30.	16.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31.	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	18		11
32.	17.sorból: értékelési különbözet			
33.	<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>900</b>		<b>9 970</b>
34.	18 Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
35.	18.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36.	19 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
37.	19.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38.	20 Fizetendő(fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	108		89
39.	20.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
40.	21 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
41.	22 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	121		8
42.	22.sorból: értékelési különbözet			
43.	<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b>	<b>229</b>		<b>97</b>
44.	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>671</b>		<b>9 873</b>
45.	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>36 813</b>		<b>134 260</b>
46.	<b>X. Adófizetési kötelezettség</b>	<b>2 220</b>		
47.	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	<b>34 593</b>		<b>134 260</b>

Keltetés: Székesfehérvár, 2023. május 2.



Számviteli szétválasztás  
 "A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)  
 2022. december 31.

Adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Ivóvíz ágazat	Szennyvíz ágazat	Eguedélyes tev. össz.	Másodlagos tev.	Mindösszesen
a	b	c	d			e
1.	A. Befektetett eszközök (02+10+18.sor)	9 651 159	342 534	9 993 693	39 593	10 033 286
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	12 496	14 611	27 107	1 789	28 896
3.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			-		-
4.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			-		-
5.	Vagyoni értékű jogok	4 494	5 645	10 139	-	10 139
6.	Szellemi termékek	8 002	8 966	16 968	1 789	18 757
7.	Üzleti vagy cégérték			-		-
8.	Immateriális javakra adott előlegek			-		-
9.	Immateriális javak érték helyesbítése			-		-
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	9 633 974	324 761	9 958 735	37 441	9 996 176
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	9 078 054	165 038	9 243 092	18 470	9 261 562
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	419 537	92 377	511 914	6 215	518 129
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	36 822	36 292	73 114	582	73 696
14.	Tenyészállatok	0		-		-
15.	Beruházások, felújítások	99 561	31 054	130 615	12 174	142 789
16.	Beruházásokra adott előlegek	0	-	-	-	-
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			-		-
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	4 689	3 162	7 851	363	8 214
19.	Tartós részesedés kapcsoló vállalkozásban			-		-
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsoló vállalkozásban			-		-
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			-		-
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tul.részesedési visz.álló vállalk.			-		-
23.	Egyéb tartós részesedés			-		-
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			-		-
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	4 689	3 162	7 851	363	8 214
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			-		-
27.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			-		-
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			-		-

Keltezés: Székesfehérvár, 2023. május 2.



**Számviteli szétválasztás**  
**"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)**  
**2022. december 31.**

Adatok: ezer Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Ivóvíz ágazat	Szennyvíz ágazat	Engedélyes tev. össz.	Másodlagos tev.	Mindösszesen
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sorok)	1 319 851	501 778	1 821 629	751 242	2 572 871
30.	I. KÉSZLETEK (31.-36.sorok)	179 254	89 500	268 754	192 548	461 302
31.	Anyagok	172 487	85 758	258 245	3 973	262 218
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		-	99 366	99 366
33.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		-		-
34.	Késztermékek	6 767	3 742	10 509	182	10 691
35.	Áruk			-	89 027	89 027
36.	Készletekre adott előlegek			-		-
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)	108 862	144 574	253 436	451 286	704 722
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	14 948	11 618	26 566	400 282	426 848
39.	Követelések kapcsoló vállalkozással szemben			-		-
40.	Követelések jelentős tulajd.rész.viszonyban lévő vállak.szemben			-		-
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			-		-
42.	Váltókövetelések			-		-
43.	Egyéb követelések	93 914	132 956	226 870	51 004	277 874
44.	Követelések értékelési különbözete			-		-
45.	Számnazékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			-		-
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK(47.-52.sorok)	0	0	-	0	0
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			-		-
48.	Jelentős tulajdoni részesedés			-		-
49.	Egyéb részesedés			-		-
50.	Saját részvények, saját üzletrészek			-		-
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			-		-
52.	Értékpapírok értékelési különbözete			-		-
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)	1 031 735	267 704	1 299 439	107 408	1 406 847
54.	Pénztár, csekkek	1 552	755	2 307	105	2 412
55.	Bankbetétek	1 030 183	266 949	1 297 132	107 303	1 404 435
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sorok)	308 399	254 402	562 801	1 217	564 018
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	305 578	250 932	556 510	-	556 510
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 821	3 470	6 291	1 217	7 508
59.	Halasztott ráfordítások			-		-
60.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+29.+56.sorok)</b>	<b>11 279 409</b>	<b>1 098 714</b>	<b>12 378 123</b>	<b>792 052</b>	<b>13 170 175</b>

Keltetés: Székesfehérvár, 2023. május 2.

Számviteli szétválasztás  
 "A" MÉRLEG Források (passzívák)  
 2022. december 31.

Adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Ivóvíz ágazat	Szennyvíz ágazat	Engedélyes tev. össz.	Másodlagos tev.	Működésesen
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sorok)	713 850	-408 554	305 296	570 664	875 960
62.	I. JEGYZETT TŐKE	483 190	184 695	667 885	34 755	702 640
63.	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken		-	-	-	-
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		-	-	-	-
65.	III. TŐKETARTALÉK	1 614 107	823 550	2 437 657	70 983	2 508 640
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-955 722	-917 549	- 1 873 271	330 666	- 1 542 605
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		-	0	-
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (69.+70 sorok)	0		-		-
69.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			-		-
70.	Valós értékelés értékelési tartaléka			-		-
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-427 725	-499 250	- 926 975	134 260	- 792 715
72.	E. Céltartalékok (73.-75. sorok)	74 000	105 384	179 384	0	179 384
73.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	30 000	105 210	135 210	-	135 210
74.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	44 000	174	44 174		44 174
75.	Egyéb céltartalék			-		-
76.	F. Kötelezettségek (77.+82.+92. sorok)	10 142 847	1 243 020	11 385 867	74 467	11 460 334
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)	-	-	-	-	-
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			-		
79.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			-		
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			-		
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			-		

Keltezés: Székesfehérvár, 2023. május 2.

**Számviteli szétválasztás**  
**"A" MÉRLEG Források (passzívák)**  
**2022. december 31.**

Adatok: ezer Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Ivóvíz ágazat	Szennyvíz ágazat	Engedélyes tev. össz.	Másodlagos tev.	Mindösszesen
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91.sorok)	9 305 290	2 793	9 308 083	904	9 308 987
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			-		
84.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények			-		
85.	Tartozások kötvénykibocsátásból			-		
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek			-		
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			-		
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			-		
89.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési visz-ban lévő vállalkozással szemben			-		
90.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			-		
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	9 305 290	2 793	9 308 083	904	9 308 987
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.és 95-104.sorok)	837 557	1 240 227	2 077 784	73 563	2 151 347
93.	Rövid lejáratú kölcsönök			-		-
94.	ebből: az átváltoztatható kötvények			-		-
95.	Rövid lejáratú hitelek			-		-
96.	Vevőktől kapott előlegek	53 537	49 350	102 887	30 599	133 486
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	453 376	678 777	1 132 153	16 514	1 148 667
98.	Váltótartozások			-		-
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			-		-
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			-		-
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			-		-
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	330 644	512 100	842 744	26 450	869 194
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete			-		-
104.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			-		-
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)	339 099	292 458	631 557	22 940	654 497
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 433	1 567	3 000	-	3 000
107.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	97 596	97 579	195 175	22 940	218 115
108.	Halasztott bevételek	240 070	193 312	433 382	-	433 382
109.	Szétválasztási különbözet	9 613	- 133 594	- 123 981	123 981	-
110.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sorok)	11 279 409	1 098 714	12 378 123	792 052	13 170 175

Keltetés: Székesfehérvár, 2023. május 2.

Számviteli szétválasztás

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2022. december 31.

Adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Ivóvíz ágazat	Szennyvíz ágazat	Engedélyes tev. össz.	Másodlagos tev.	Mindösszesen
a	b	c			d	e
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	4 243 675	4 085 642	8 329 317	1 194 910	9 524 227
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele					
3.	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	4 243 675	4 085 642	8 329 317	1 194 910	9 524 227
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása ±	-59 782	-13	-59 795	-37 505	-97 300
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	52 657	0	52 657	0	52 657
6.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	-7 125	-13	-7 138	-37 505	-44 643
7.	III. Egyéb bevételek	63 912	219 207	283 119	147 527	430 646
8.	III. sorból: visszairt értékvesztés	23 419	22 245	45 664	8	45 672
9.	05. Anyagköltség	1 869 837	1 398 947	3 268 784	245 938	3 514 722
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	650 193	1 430 869	2 081 062	264 219	2 345 281
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	227 822	148 733	376 555	27 123	403 678
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	196 928	196 928
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	-	-	-	-	0
14.	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	2 747 852	2 978 549	5 726 401	734 208	6 460 609
15.	10. Bérköltség	1 376 441	1 275 605	2 652 046	238 700	2 890 746
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	88 475	78 824	167 299	13 983	181 282
17.	12. Bérjárulékok	186 867	172 144	359 011	32 800	391 811
18.	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	1 651 783	1 526 573	3 178 356	285 483	3 463 839
19.	VI. Értékesítési leírás	151 588	53 797	205 385	12 462	217 847
20.	VII. Egyéb ráfordítások	212 351	279 918	492 269	148 392	640 661
21.	VII. sorból: értékvesztés	0	0	0	1 271	1 271
22.	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-463 112	-534 001	-997 113	124 387	-872 726

Számviteli szétválasztás

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2022. december 31.

Adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Ivóvíz ágazat	Szennyvíz ágazat	Engedélyes tev. össz.	Másodlagos tev.	Mindösszesen
a	b	e			d	c
23.	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés					
24.	13.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott					
25.	14 Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek					
26.	14.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott					
27.	15 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek					
28.	15.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott					
29.	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	35 655	35 045	70 700	9 959	80 659
30.	16.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott					
31.	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	81	38	119	11	130
32.	17.sorból: értékelési különbözet					
33.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	35 736	35 083	70 819	9 970	80 789
34.	18 Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések					
35.	18.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott					
36.	19 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések					
37.	19.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott					
38.	20 Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	321	304	625	89	714
39.	20.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott					
40.	21 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			-		-
41.	22 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	28	28	56	8	64
42.	22.sorból: értékelési különbözet					
43.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	349	332	681	97	778
44.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	35 387	34 751	70 138	9 873	80 011
45.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-427 725	-499 250	-926 975	134 260	-792 715
46.	X. Adófizetési kötelezettség					
47.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	-427 725	-499 250	-926 975	134 260	-792 715

Keltezés: Székesfehérvár, 2023. május 2.

## ELŐZETES FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz-és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság társaság részvényeseinek

Az éves beszámoló könyvvizsgálatáról készült jelentés

### Vélemény

Elvégeztem a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz-és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság („a Társaság”) 2022. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **13.170.175 eFt**, az adózott eredmény **-792.715 eFt** veszteség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „*A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

### Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz-és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2022. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.



Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolóknak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményem szerint a **FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz-és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2022. évi üzleti jelentése** minden lényeges vonatkozásban összhangban van a **FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz-és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2022. évi éves beszámolójával** és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondok véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

#### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős az éves beszámolóknak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrolléért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### **A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során céltom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és

lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

## Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

### Bevezetés

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 49. § (4) bekezdésében foglalt követelménynek eleget téve, a Törvény által előírt jelentéstételi kötelezettségünknek az alábbiak szerint teszünk eleget.

Elvégeztem a **FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz-és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** („a Társaság”) mint vízi közmű szolgáltató társaság 2022. december 31-i fordulónapra vonatkozó éves beszámolójának a kiegészítő mellékletében közzétett, az egyes számvitelileg elkülönített tevékenységekre vonatkozó önálló mérlegek és önálló eredménykimutatások (a „Tevékenységi Kimutatások”) átvilágítását. Az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak kidolgozása és alkalmazása a Törvénnyel összhangban, valamint az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazásának az ide vonatkozó

jogszabályok és belső szabályzatok szerinti elvégzése, valamint a Tevékenységi Kimutatásoknak a vízi közmű-szolgáltatásokról szóló 2011 évi CCIX.törvény 49.paragrafusában, valamint a 74. paragrafus (1) bekezdésének 13.pontjára tekintettel való felhatalmazása alapján kiadott 58/2013.(II.27) Korm. Rendeletben foglaltak szerinti elkészítése a Társaság vezetésének felelőssége. Az én felelősségem a Tevékenységi Kimutatásokra vonatkozó következtetés megfogalmazása az elvégzett átvilágítás alapján.

#### **Az átvilágítás hatóköre**

Átvilágításumat a 2410. témaszámú, „Az évközi pénzügyi információknak a gazdálkodó független könyvvizsgálója által végrehajtott átvilágítása” című magyar Nemzeti Átvilágítási Megbízásokra Vonatkozó Standard alapján hajtottam végre. Pénzügyi kimutatásoknak az e standarddal összhangban végzett átvilágítása korlátozott bizonyosságot nyújtó következtetéshez nyújt alapot. A Tevékenységi Kimutatások átvilágítása elsősorban a pénzügyi és számviteli ügyekért felelős vezető személyektől és más munkatársaktól való információkérésből, valamint elemző és egyéb átvilágítási eljárások alkalmazásából áll. Az átvilágítás során végrehajtott eljárások a hatókörükben lényegesen szűkebbek, mint a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban végzett könyvvizsgálati eljárások, és ennek következtében nem teszik lehetővé számomra, hogy könyvvizsgálattal egyenértékű bizonyosságot szerezzek a Tevékenységi Kimutatásokkal kapcsolatos valamennyi olyan jelentős ügyről, amelyet egy könyvvizsgálat során azonosítanék. Ennek megfelelően a Tevékenységi Kimutatásokról nem bocsátok ki könyvvizsgálói véleményt.

#### **Következtetés**

Átvilágításum alapján nem jutott a tudomásomra olyan tény, amely arra a meggyőződésre vezetett volna engem, hogy a mellékelt Tevékenységi Kimutatások nem a vízi közmű szolgáltatásokról szóló 2011. évi CCIX. törvény 49.§(4) bekezdésben foglaltakkal összhangban kidolgozott, megfelelő számviteli szétválasztási szabályok alkalmazásával készültek volna, valamint, hogy az alkalmazott számviteli szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása ne biztosítaná az egyes üzletágak szerinti tevékenységek közötti keresztfinanszírozás-mentességet.

Székesfehérvár, 2023.május 2.

**KIS & MÓRICZ**  
**Könyvvizsgáló Kft.**  
8000 Székesfehérvár, Milleneumi út 11.

*Kis Katalin*  
Kis Katalin  
Kis & Móricz Kft ügyvezetője  
Székesfehérvár Millenniumi út 11.  
MKVK tagsági szám: 001389

*Kis Katalin*  
Kis Katalin  
MKVK tagsági szám:004808

FEJÉRVÍZ ZRT. Felügyelőbizottsága  
8000 Székesfehérvár, Királlyor 3-15.

## A FEJÉRVÍZ ZRT. FELÜGYELŐBIZOTTSÁGÁNAK BESZÁMOLÓ JELENTÉSE A 2022. ÉVRŐL

Előadó: Horváth Miklós Csaba, a felügyelőbizottság elnöke

Székesfehérvár, 2023. május 2.

## Tisztelt Közgyűlés!

A részvénytársaság felügyelőbizottsága (FB) 2022.03.07-ig 5 fővel, majd az év hátralévő időszakában az üzemi tanács által delegált munkavállaló taggal kibővülve, teljes létszámmal, 6 fővel működött.

A felügyelőbizottság rendszeres ülésein, az ügyvezetés beszámolt az üzletmenetről és az előző üléstől eltelt időszak eseményeiről. A felügyelőbizottság a feladatainak végrehajtása során együttműködött a társaság vezetésével és a társaság megválasztott könyvvizsgálójával, valamint a jogi képviselőt ellátó ügyvéddel. A felügyelőbizottság minden esetben vizsgálta és véleményezte a társaság közgyűlése elé kerülő jelentéseket, beszámolókat és a javaslatokat. A társaság felügyelőbizottságának elnöke az igazgatóság ülésein részt vett, emellett folyamatos kapcsolatot tartott a részvénytársaság vezérigazgatójával, figyelemmel kísérve az ügyvezetés munkáját.

### Felügyelő bizottság belső kontrollrendszer felügyeleti feladatairól

A 339/2019. (XII. 23.) számú Kormányrendelet előírásai szerint a Felügyelő Bizottság hatáskörébe tartozik a 2020. évben bevezetett belső kontrollrendszer felügyeleti jellegű ellenőrzése, valamint a működésével kapcsolatos jóváhagyási feladatok ellátása.

Ezen feladatkörében értékelte a 2022. évi belső ellenőrzési tervet, megtárgyalta és jóváhagyta a tárgyévben lefolytatott vizsgálatokról készített belső ellenőri-, a működésről szóló megfelelési tanácsadói jelentéseket, a 2022. évi belső IIR/ISO auditkiosztási tervet, valamint a belső kontrollrendszer működéséről készített vezetői nyilatkozatot. Működése során foglalkozott a szervezet racionalizálás során készített szervezeti ábra értékével, és azt egyetértőleg jóváhagyta. Az FB megismerte és jóváhagyta a társaság 2023. évi belső ellenőrzési tervét is.

A kockázatalapon elkészített belső ellenőrzési tervek alapjául is szolgáló, 2021-2024. évekre vonatkozó Stratégiai Ellenőrzési Terv módosítását a Felügyelő Bizottság nem látta indokoltnak.

**Fentiek alapján a Felügyelő Bizottság eleget tett a jogszabály által előírt belső kontrollrendszer működésével kapcsolatos felügyeleti feladatainak.**

### Felügyelő Bizottság jelentése a 2022. gazdasági évről

2022. évben a szabályozási környezet nem változott, így az ágazat - ezzel együtt a társaság - működési feltételeit a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű szolgáltatásról (Vksztv.), valamint az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet, mint alap jogszabályok határozták meg.

A 2022. évre a Vksztv. alapján illetékes miniszter nem állapított meg az egyes víziközmű szolgáltatók számára megemelt díjakat, így a társaságnak az év során továbbra is befagyaszott díjakkal, növekvő költségek, ráfordítások mellett kellett a közüzemi szolgáltatást biztosítani.

### Közgyűlési munka

A részvénytársaság 2022. évben kettő - írásbeli határozathozattal lebonyolított - közgyűlést tartott, melyek anyagait a FB megtárgyalta és véleményezte. A társaság első, 2022. március 3-i közgyűlésén az 1/2022. (III.7.) határozattal, - a korábban megüresedett - dolgozók által delegált FEB tag megválasztásra került, ezzel a bizottság létszáma ismét 6 főre emelkedett. A 2022. május 27-én lezárult közgyűlésén a tulajdonosok a 2/2022 (V.27.) számú határozatukkal fogadták el a társaság 2021. gazdasági évre vonatkozó üzleti jelentését és éves beszámolóját, valamint jóváhagyták a 4/2022 (V.27.) határozatukkal a társaság 2022. évi üzleti tervét.

## A 2022. évi üzleti év sajátosságairól

### A gazdasági év kihívásairól

A társaság a megelőző években jelentős költség- és kiadáscsökkentő intézkedéseket hajtott végre, amelyek a beszerzések-, létszám csökkentésével 2021-ben az adózott eredmény szintjén sikeres volt, azonban az előző gazdasági évek visszafogott gazdálkodása olyan alacsony bázis szintet eredményezett, amely fenntarthatósága megkérdőjelezhető, illetve további csökkentésekre kevés alapot nyújtott, így 2022-ben a költségmegtakarítás lehetősége jelentősen beszűkült, ebből eredően az inflációval növekvő költségek további csökkentése a biztonságos működés feltételeit lehetetlenné tette.

A 2022. év legnagyobb kihívását az energia árak emelkedése jelentette. A Fejérvíz Zrt. vonatkozásában a villamos energia **költség az előző évi értékéhez viszonyítva több mint 1 milliárd forinttal nőtt**. A villamos energia-, az üzemanyag-, és a fűtőanyag költségek mintegy 1,1 milliárd forintos növekedése, amelyek a társaság tervezett árbevételének mintegy 12 %-át teszik ki a társaság belső tartalékaiból nem gazdálkodhatók ki.

Az inflációs hatások következtében a másik jelentős kihívást a likviditás megőrzése jelentette, melynek a társaság fizetőképességének megőrzésével megfelelt.

### Az üzletmenet felügyelete

A társaság ügyvezetése a gazdálkodást a 2020-ban elrendelt Intézkedési Terv, a további évekre áthúzódó feladatait is tartalmazó, közgyűlés által jóváhagyott üzleti terv, valamint törvények és más jogszabályok által meghatározott keretek között folytatta, melyet a FB rendszeres beszámoltatásai során figyelemmel kísért.

A felügyelőbizottság megállapítja:

**A társaság érdemi, egész településeket érintő ellátási zavar, vízhiány, tartós vízminőségi probléma nélkül teljesítette alapfeladatát, a lakosság, az intézmények és a gazdasági vállalkozások vízellátását, szennyvíz-elvezetését és tisztítását.**

**A társaság az üzleti tervét a tervezetthez viszonyítva kedvezőbben, -792,7 millió forintos, negatív eredménnyel teljesítette. A költségek-ráfordítások tervhez viszonyított csökkenése, valamint a nettó árbevétel mintegy félmilliárd forintos növekedése mellett, sem tudta az energia költségek, elsősorban a villamos energia költség mintegy 1053 millió forintos növekedését kompenzálni.**

Az eredmény és a villamos energia költség-növekmény összegének összevetéséből látható, hogy **az ügyvezetés erőfeszítései a normál üzletmenet folyamataiban eredményesek**, azonban az energia árrobbanás hatásainak kompenzálását az ágazatra érvényes korlátozó rendelkezések nem teszik lehetővé, emiatt a pozitív eredmény elérése nem realizálható.

A társaság 2022. üzleti év vesztesége miatt már nem teljesítette a MEKH által előírt tőkeerősségi- és likviditási mutató elvárt értékét, azonban az eladósodottsági mutató vonatkozásában jó eredményt ért el. A társaság az elvárt, köztartozásmentes adózói státuszát megőrizte.



### A felügyelőbizottság nyilatkozata

A társaság 2022. évben a -792,7 millió forint, negatív adózott eredménye ellenére az alaptevékenységéből eredő feladatait ellátta, pénzügyi egyensúlyát, fizetőképességét megőrizte. A veszteség nagyságrendje az inflációs hatások, elsősorban a villamos energia bekerülési költsége miatt alakult ki.

A felügyelő bizottság kijelenti, hogy a 2023. évben is jelenlévő, még nem mérséklődő inflációs hatások miatt, központi intézkedések-, kedvező jogszabályi változások nélkül, a költségek fedezetét biztosító díjrendszer-, a bevételekben meg nem térülő költségek kompenzálására alkalmas kompenzációs rendszer kialakításának elmaradása esetén a társaság működtetése rövidtávon ellehetetlenülhet, vagyonvesztése elérheti a kritikus mértéket.

A 2023. évben a tulajdonosok 89 százalékanak szándéknyilatkozata alapján a Fejérvíz Zrt. ez év során megvalósuló, Nemzeti Vízművek Zrt.-be történő integrálódása hozhatja meg azt az áttörést, amely lehetővé teszi a társaság további működését, az ellátási területén az egészséges ivóvíz és biztonságos szennyvízelvezetés, tisztítás fenntartását.


Tisztelt Közgyűlés!

A felügyelőbizottság javasolja a közgyűlésnek, hogy a részvénytársaság 2022. évi gazdálkodásáról szóló üzleti jelentést és az éves beszámolót szíveskedjen megvitatni és elfogadni. A felügyelőbizottság javasolja a társaság 2022. évi mérlegének megállapítását, elfogadását az alábbiak szerint:

13 170 175 eFt	összegű eszköz és forrás oldali mérleg főösszeggel,
875 960 eFt	összegű saját tőke összeggel,
<b>ezen belül:</b>	<b>702 640 eFt jegyzett tőke,</b>
	<b>2 508 640 eFt tőketartalék,</b>
	<b>-1 542 605 eFt eredménytartalék</b>
	<b>-792 715 eFt adózott eredmény (veszteség).</b>

A felügyelőbizottság javasolja a közgyűlésnek, hogy az adózott eredményt helyezze az eredménytartalékba.

Székesfehérvár, 2023. május 02.

  
Horváth Miklós Csaba  
a felügyelő bizottság elnöke



FEJÉRVÍZ ZRT.  
FEJÉRVÍZ Fejér Megyei  
Önkormányzatok Víz- és Csatornamű  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.  
Telefon: 22/535-800

A köztulajdonban álló FEJÉRVÍZ ZRT. első számú vezetőjének, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII. 23.) Korm. rendelet 11.§. (1) bekezdése szerinti nyilatkozata a FEJÉRVÍZ ZRT. belső kontrollrendszerének értékeléséről

## VEZETŐI NYILATKOZAT

Alulírott Laczi Péter, a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (FEJÉRVÍZ ZRT.) első számú vezetője kijelentem, hogy az általam vezetett társaság belső kontrollrendszerével összefüggésben a 2022. évben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározottak szerint, a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás alapelveinek megfelelően jártam el.


Kijelentem továbbá, hogy a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/J. §-ának, valamint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásainak történő megfeleléséről az alábbiak szerint gondoskodtam:

- Kontrollkörnyezet:** Az előírások szerinti kontrollkörnyezetet továbbra is fenntartottam, biztosítva a világos szervezeti struktúrát, a folyamatok átláthatóságát, a különböző célok megfogalmazását, a felelőségek és hatáskörök egyértelműségét, az etikai elvárások meghatározását és elismerését. A belső szabályozások, előírások éves felülvizsgálata, valamint az érintett szabályozó dokumentációk módosítása megtörtént. A társaság szabályozottsága valamennyi tevékenység és szervezeti szint tekintetében megfelelő.
- Integrált kockázatkezelési rendszer:** Az Integrált Kockázatkezelési szabályzat előírásainak alapján valamennyi munkafolyamatra megtörtént a folyamatlisták, valamint a kockázatértékelési táblázatok felülvizsgálata és módosítása, továbbá az Integrált Kockázatkezelési Tervben meghatározottak a szükséges intézkedéseket.
- Kontrolltevékenységek:** A társaság Belső kontrollrendszer szabályzatában rögzített előírások szerint többféle kontrolltevékenység támogatja a mindennapi működést, kiemelten a belső ellenőrzés, az ISO belső auditok rendszere, valamint a folyamatokba épített ellenőrzési pontok. A szerződésekkel kapcsolatos kontrolltevékenységnek hangsúlyos része a megbízott ügyvéddel való jogi egyeztetés.
- Információs és kommunikációs rendszer:** A belső és külső információáramlás biztosítása érdekében működtettem az információs és kommunikációs rendszert, figyelembe véve a Belső kontrollrendszer szabályzatban és a Kommunikációs szabályzatban rögzítetteket is. Folyamatosan biztosított volt a közérdekű adatok jogszabály által előírt közzététele is.
- Nyomon követési rendszer (monitoring):** A mindennapi gyakorlatban olyan nyomon követési rendszert alakítottam ki és működtettem, mely megfelelően biztosította a vezetői döntéshozatal támogatását, valamint a célok teljesülésére és a belső kontrollrendszer működésére vonatkozó információkat.

A fentiek szerinti fejlesztendő területekre vonatkozó intézkedési terv: 2023-ban továbbra is hangsúlyt kell fektetni a belső kontrollrendszer működésének racionalizálására, beleértve a meglévő szabályozó dokumentációk felülvizsgálatát és szükség szerinti módosítását is.

Székesfehérvár, 2023. április 26.



  
Laczi Péter  
vezérigazgató

Felügyelőbizottság megtárgyalta: 2023. május

A Felügyelőbizottság a testület <sup>14/2023 (V. 09)</sup> .../... ( . . . ) számú határozatban foglaltak alapján az alábbi észrevételeket teszi:

Székesfehérvár, 2023. május

  
Horváth Miklós Csaba  
Felügyelő Bizottság elnöke





## MEGFELELESI TANÁCSADÓI JELENTÉS – 2022. ÉV

Készült a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019.  
(XII.23.) Kormányrendelet alapján

Készítette:

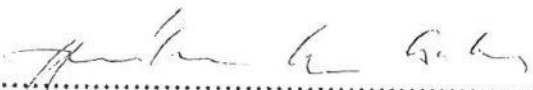
Ujj Tamás

megfelelési tanácsadó

FEJÉRVÍZ Zrt.

Készítés időpontja: 2023. április 26.

A 2022. évi Megfelelési tanácsadói jelentést a FEJÉRVÍZ Zrt.  
Felügyelő Bizottsága 2023. május 9-i ülésén megtárgyalta és  
15/2023.(V.9.)..... sz. határozatával jóváhagyta.

  
.....  
Felügyelő Bizottság Elnöke

## 1. Bevezetés

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII. 23.) Kormányrendelet 10. § (1) bekezdésének előírásai nem változtak, annak alapján a megfelelésért felelős feladatai továbbra is az alábbiak:

- a) annak elősegítése, hogy a köztulajdonban álló gazdasági társaság megfeleljen a tevékenységére és működésére vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak és a szabályzatai összhangban legyenek a jogszabályi rendelkezésekkel,
- b) azon intézkedések és eljárások érvényesülésének folyamatos nyomon követése és rendszeres ellenőrzése, amelyek célja az irányadó jogszabályoktól való eltérések feltárása,
- c) a köztulajdonban álló gazdasági társaság által végzett tevékenység jogszabályoknak, a gazdasági társaság célkitűzéseinek, belső szabályzatainak, értékeinek és elveinek, továbbá a tevékenységi körére vonatkozó szakmai standardoknak való megfelelés nyomon követése,
- d) a feltárt hiányosságok megszüntetése és a kockázatok csökkentése érdekében javaslatok készítése a köztulajdonban álló gazdasági társaság első számú vezetője részére, valamint a megfelelésbeli hiányosságok feltárása érdekében tett intézkedések nyilvántartása, folyamatos nyomon követése és rendszeres ellenőrzése,
- e) a köztulajdonban álló gazdasági társaság első számú vezetőjének, vezető testületének és a köztulajdonban álló gazdasági társaság munkavállalóinak támogatása abban, hogy a köztulajdonban álló gazdasági társaság teljesítse a tevékenységére és működésére vonatkozó jogszabályokban foglalt kötelezettségeit,
- f) a jogszabályoknak történő megfelelés, mint cél érvényesülését elősegítő szervezeti szemlélet kialakításának támogatása szervezetfejlesztési eszközökkel és képzések szervezésével,
- g) a belső kontrollrendszer vonatkozásában a kontrollkörnyezet kialakításának és az integrált kockázatkezelésnek a koordinációja, valamint a köztulajdonban álló gazdasági társaság első számú vezetője általi meghatalmazás alapján a köztulajdonban álló gazdasági társaság működésével összefüggő integritást sértő, korrupciós és visszaélésgyanús eseményekre vagy kockázatokra vonatkozó bejelentések fogadásával és kivizsgálásával kapcsolatos feladatok ellátása,
- h) a jogszabályoknak történő szervezeti megfeleléssel kapcsolatos intézkedések vonatkozásában a köztulajdonban álló gazdasági társaság első számú vezetőjének folyamatos támogatása, tanácsadás.

A fentiekén kívül – a Kormányrendelet 11. § (1) pontja szerint – további feladat a belső kontrollrendszer működéséről szóló vezetői nyilatkozat előkészítése, mely – immár második alkalommal – a 2022. év vonatkozásában is elkészült.

## 2. 2022. évi munkák áttekintése, összegzése

A társaságnál a megfelelést támogató csoport (megfelelési tanácsadó, valamint az integritásért felelős munkatárs) által ellátandó feladatok legfontosabb célja annak elősegítése volt, hogy a társaság a tevékenységeit tekintve megfeleljen a különböző jogszabályokban, belső szabályzatokban, előírásokban foglaltaknak, valamint az etikai szabályoknak. A megfelelési tanácsadó feladatai közé tartozott továbbá ezek gyakorlati megvalósításának ellenőrzése, az eltérések feltárása, azok jelentése, javaslattétel a feltárt hiányosságok kijavítására, a döntéshozatalhoz szükséges információk megfelelőségének biztosítása.

2022-ben a megfelelést támogató csoport a társaság belső kontrollrendszerének második védelmi vonalát erősítette, folyamatosan támogatva ezáltal a vezetőséget az előírások szerinti működésben. A belső kontrollrendszer működtetésével kapcsolatos munkák végzéséhez megfelelő keretet adott az ISO rendszeren belül kítűzött minőségi cél és annak éves programja (A társaság belső kontrollrendszerének finomhangolása, racionalizálása).

2022-ben a megfelelési feladatok az alábbi főbb területeket érintették:

- jogszabályfigyelés,
- jogszabályoknak és belső szabályzatoknak, előírásoknak való megfelelés biztosítása,
- szabályzatok, belső előírások módosításainak segítése, a változtatások jóváhagyás előtti felülvizsgálata,
- a társaságnál alkalmazott formanyomtatványok felülvizsgálata a jogszabályoknak és a belső előírásoknak való megfelelés tekintetében,
- folyamatlisták, kockázatértékelések felülvizsgálatában, módosításában való részvétel
- ellenőrzési nyomvonalak felülvizsgálati munkáinak támogatása,
- a társaság szervezeti változásaiban való részvétel, integrációs adatszolgáltatások koordinálása, felügyelete,
- a társaság megújított honlapjának bevezetésében való részvétel, beleértve a honlapon tartalmak (kiemelten a közzétételi kötelezettséget) áttekintését,
- integritási bejelentési rendszer működtetése,
- a vezérigazgató folyamatos támogatása,
- belső ellenőrzések végzése, támogatása, koordinálása.

A megfelelési feladatok könnyebb áttekinthetősége és részletesebb értékelése érdekében a jelentés a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII. 23.) Kormányrendelet 10. § (1) bekezdése szerinti feladatok sorrendjében készült:

### 3.1. Annak elősegítése, hogy a köztulajdonban álló gazdasági társaság megfeleljen a tevékenységére és működésére vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak és a szabályzatai összhangban legyenek a jogszabályi rendelkezésekkel

A belső kontrollkörnyezet körébe tartozó feladat nagy hangsúlyt kapott 2022-ben is, hiszen a jogszabályi, szervezeti és egyéb változások miatt a teljes belső szabályozási rendszer felülvizsgálata megtörtént, a belső szabályzatok, előírások többsége – több ütemben – módosult. Továbbá az érintett szabályzatok kiegészültek az energiagazdálkodási jellegű előírásokkal is, megfelelően a társaság vezetésének korábbi döntésével is, miszerint az ISO 50001:2018 szabvány szerinti energiagazdálkodási irányítási rendszer 2023. évi első tanúsítása szükséges.



Megfelelési tanácsadói feladatkörbe tartozott valamennyi módosított szabályzat (beleértve a társaság Üzletszabályzat is) jóváhagyás előtti felülvizsgálata, a szükséges javaslatok megfogalmazása, a szabályzatok folyamatgazdákkal való egyeztetése, figyelemmel kísérve azt is, hogy valamennyi változtatási igény átvezetése megtörtént-e.

A módosítási munkák keretében – figyelembe véve a korábbi év gyakorlati tapasztalatait is – a belső kontrollrendszer alapdokumentációnak (többek között: Belső kontrollrendszer szabályzat, Integrált kockázatkezelési szabályzat) felülvizsgálatára és az ésszerű változtatások átvezetésére is sor került.

A felülvizsgálati, egyeztetési, véleményezési, módosítási munkákat követően – a korábbi gyakorlatnak és a Dokumentum-kezelési szabályzatnak előírásainak megfelelően – pedig megtörtént a hatályos szabályzatok számítógépes hálózaton való publikálása, illetve munkatársak részére történő oktatása.

A megfelelési tanácsadó a jogszabályok folyamatos figyelésével is azt segítette elő, hogy a társaság megfeleljen a tevékenységére és működésére vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak és a szabályzatai összhangban legyenek a jogszabályi rendelkezésekkel.

A belső szabályzatok, előírások felülvizsgálatára, módosítására a 2023. évben is kiemelt figyelmet kell fordítani, tekintettel az újabb jogszabályi, szervezeti és külső érintettek által generált – integrációs folyamatok – változásokra is.

### **3.2. Azon intézkedések és eljárások érvényesülésének folyamatos nyomon követése és rendszeres ellenőrzése, amelynek célja az irányadó jogszabályoktól való eltérések feltárása**

A megfelelési tanácsadó a 2022. év folyamán folyamatosan nyomon követte és ellenőrizte azon intézkedések és eljárások érvényesülését is, amelyek célja az irányadó jogszabályoktól való eltérések feltárása volt.

Az Integrált Irányítási Rendszer keretein belül a 2022. évben is az ISO belső auditok jelentették a kontrolltevékenységek egyik hangsúlyos részét, melynek helyszíni ellenőrzéseit május 2. - június 17. között végeztek el a kijelölt auditorok.

A 2022. évi belső auditok során 53 db intézkedést igénylő észrevételt és 9 db enyhe eltérést rögzítettek a munkatársak. A meghatározott helyesbítő vagy javító 87%-a már megtörtént, a többi esetben – általában a későbbi határidő miatt – még folyamatban vannak a kapcsolódó munkák. A belső auditokon rögzített, nem megfelelésekhez kijelölt intézkedések nyomon követése és felügyelete szintén a megfelelési ellenőrzés részét jelentette.

A tervezett adatvédelmi tisztviselői ellenőrzés a HR, a Logisztika, illetve az Üzemviteli osztály folyamatainak ellenőrzésével együtt történt, hiszen a területek érintettek személyes adatok kezelésével. A megfelelési tanácsadó tervszerű ellenőrzése mellett – több alkalommal – eseti, adott ügyet vagy eljárást érintő felülvizsgálati és ellenőrzési munka elvégzése is megvalósult. A megfelelési tanácsadói feladatkör részeként megtörtént a társaság adatkezelési nyilvántartásának komplex felülvizsgálata is, valamint az adatfeldolgozással érintett szerződések véleményezése, szükség szerinti kiegészítése.

### **3.3. A köztulajdonban álló gazdasági társaság által végzett tevékenység jogszabályoknak, a gazdasági társaság célkitűzéseinek, belső szabályzatainak, értékeinek és elveinek, továbbá a tevékenységi körére vonatkozó szakmai standardoknak való megfelelés nyomon követése**

2022-ben két alkalommal (március és szeptember) tartott a társaság rendszerszintű IIR/ISO vezetőségi felülvizsgálatot, melynek során a jelenlévők áttekintették az előző időszaki értékeléseket (többek között: belső auditok, minőségi célok, környezetvédelmi programok, vízbiztonsági kérdések, labor működés, kockázatokkal kapcsolatos tevékenységek, belső kontrollrendszer működése), illetve elfogadták az új belső audittervet, minőségi és környezetvédelmi célokat. A vezetőségi felülvizsgálatokat a megfelelési tanácsadó minden esetben támogatta.

A vezetőségi felülvizsgálatokra (beleértve a megfelelési tanácsadó által készített jelentéseket is) minden esetben előkészítő dokumentációk készültek, a döntéseket (felelősök és határidők megjelölésével) külön jegyzőkönyvek tartalmazzák. A kijelölt feladatok nyomon követése, figyelemmel kísérése az előző évben is megtörtént.

A fentiek mellett a fenti feladatkörbe tartozó munka részét képezték a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal rendszeres és eseti adatszolgáltatásainak nyomon követése, illetve koordinálása, valamint az Állami Számvevőszéki ellenőrzések támogatása.

### **3.4. A feltárt hiányosságok megszüntetése és a kockázatok csökkentése érdekében javaslatok készítése a köztulajdonban álló gazdasági társaság első számú vezetője részére, valamint a megfelelésbeli hiányosságok feltárása érdekében tett intézkedések nyilvántartása, folyamatos nyomon követése és rendszeres ellenőrzése**

A 2022. évi belső auditokon rögzített nem megfelelőségek hibajavító, helyesbítő tevékenységeinek meghatározása során az auditorokkal, szükség esetén az auditált érintett szervezeti egységek vezetőivel, illetve a felelősként kijelölt munkatársakkal való folyamatos egyeztetést és kontrollt biztosították a megfelelési támogató csoport munkatársai. Amennyiben vezetőségi döntést igényelt az adott eltérés, intézkedést igénylő észrevétel kezelési módjának megállapítása, az a társaság vezetésére részére (előzetes javaslattal élve) továbbításra került döntéshozás céljából.

A kijelölt intézkedésekhez kapcsolódó határidők nyomon követését külön nyilvántartási táblázat segítségével biztosítottuk. A belső auditok során a visszaellenőrzés minden esetben megtörtént. A 2022. évi ellenőrzések során is különös figyelmet kapott a korábban elvégzett javítások/intézkedések hasznosulásának, eredményességének értékelése.

A fentiekén kívül a megfelelési feladat keretében megtörtént a belső ellenőrzés által készített jelentések áttekintése, a rögzített és már jóváhagyott intézkedést igénylő megállapításokra az intézkedési terv javaslatok összeállítása. A jóváhagyott intézkedési tervek megvalósulásának figyelemmel kísérését folyamatosan végezte a megfelelési tanácsadó.

A feladatkörhöz tartozó értékelések, döntés előkészítő anyagok jellemzően a vezetőségi felülvizsgálatok előkészítő anyagai között szerepeltek. A vezetőségi felülvizsgálatok jegyzőkönyvében meghatározott határidők figyelése folyamatos volt a 2022. év során is.

Az Állami Számvevőszék 2022. évi, „a többségi állami és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok integritásának monitoring típusú ellenőrzése”-ét érintően rögzített megállapítások áttekintése, egyeztetése, majd a vezérigazgató részére az intézkedési terv összeállítása is kiemelt feladatot jelentett.

**3.5. A köztulajdonban álló gazdasági társaság első számú vezetőjének, vezető testületének és a köztulajdonban álló gazdasági társaság munkavállalóinak támogatása abban, hogy a köztulajdonban álló gazdasági társaság teljesítse a tevékenységére és működésére vonatkozó jogszabályokban foglalt kötelezettségeit**

A megfelelési feladat fontos részeként említendő a társaság működését érintő jogszabályi változások folyamatos figyelemmel kísérésére, szükség esetén tájékoztatva az érintetteket. A belső szabályzatok, előírások felülvizsgálata, módosítása, indokolt esetben az átmeneti utasítások kiadása minden esetben a jogszabályi változások figyelembe vételével történt, melynek során a megfelelési tanácsadó támogatta a munkatársakat a változtatások átvezetésében.

Módosításkor a szabályzatokban megjelenő jogszabályi hivatkozások áttekintését, valamint a társaság tevékenységét érintő legfontosabb jogszabályok listájának frissítését is elvégezte a megfelelési tanácsadó. A társaság vezetőivel, munkatársaival való egyeztetés igény esetén minden esetben biztosított volt. A társaság vezetésének eseti jelleggel kért feladatainak teljesítése is megtörtént.

**3.6. A jogszabályoknak történő megfelelés, mint cél érvényesülését elősegítő szervezeti szemlélet kialakításának támogatása szervezetfejlesztési eszközökkel és képzések szervezésével**

A társaságnál a 2022-es évben is nagy számban módosultak a belső szabályzatok, előírások. Lényeges feladat volt a társasági központi oktatás megszervezése, támogatása az érintett vezetők, folyamatgazdák, munkatársak részvételével. A központi oktatás keretében – az előzetesen publikált változás összesítők alapján – a szabályzatok felelősei minden esetben tájékoztatást adtak a módosítások tartalmi elemeiről. A megfelelési oktatás, tájékoztatás kiterjedt az általános tudnivalókra, a külső és belső előírásoknak való megfelelés fontosságára, a belső kontrollrendszer alapidokumentációihoz tartozó szabályozó elemek egy részének (Belső kontrollrendszer szabályzat, Integritást sértő események kezelésének szabályzata, Integrált kockázatkezelési szabályzat) részletezésére is.

A fentiekén kívül a megfelelési tanácsadói feladat részét képezte a helyi oktatások támogatása, valamint a társasághoz érkező új munkatársak munkába lépés előtti oktatása (pl. belső kontrollrendszer fontossága, adatvédelmi kötelezettségek és előírások, etikai előírások tekintetében).

Az oktatások mellett – figyelemfelhívó jelleggel – több tájékoztatás is történt a különböző belső kommunikációs csatornákon (pl. Hírlevél, újság, belső Facebook csoport, e-mail)

**3.7. A belső kontrollrendszer vonatkozásában a kontrollkörnyezet kialakításának és az integrált kockázatkezelésnek a koordinációja, valamint a köztulajdonban álló gazdasági társaság első számú vezetője általi meghatalmazás alapján a köztulajdonban álló gazdasági társaság működésével összefüggő integritást sértő, korrupciós és visszaélésnyanus eseményekre vagy kockázatokra vonatkozó bejelentések fogadásával és kivizsgálásával kapcsolatos feladatok ellátása**

### Integrált kockázatkezelést érintő feladatok:

A 2022. évi kockázatértékelések felülvizsgálatát megelőzően is a folyamatlisták aktualizálására helyeztük a hangsúlyt – mivel több szervezeti változás is történt –, segítve, kontrollálva a folyamatgazdákat is. A folyamatlistákban korábban megjelenő, nem ésszerű párhuzamosságokat megszüntettük.

A folyamatlisták véglegesítését és rendszerezését követően került sor a korábbi kockázatértékelési táblázatok felülvizsgálatára és a módosítások átvezetésére, egyeztetve a folyamatgazdákkal.

Mivel a kockázatokat a folyamatgazdákon kívül az üzemeltető üzemmérnökségek vezetői is értékelték, így a kockázatok számának figyelembe vételekor is mérlegelni kell, hogy több kockázat esetleg többször fordul elő.

A 2022. évi Integrált Kockázatkezelési Terv összeállítását megelőzően megtörtént a tűréshatár feletti, illetve a magas kockázatok áttekintése, illetve a folyamatgazdákkal, vezetőkkel folytatott egyeztetés alapján a megfelelési tanácsadó által előkészítette az Integrált Kockázatkezelési Tervet, mely az intézkedést igénylő kockázatokat rögzítette, a szükséges intézkedések, valamint a felelősök és határidők megjelölésével. A megvalósulást a megfelelési tanácsadó folyamatosan nyomon követte. A 2023. évi Integrált Kockázatkezelési Terv összeállítása az előző évhez hasonló elvek alapján történik.

### Szervezeti integritást sértő események kezelésével kapcsolatos feladatok:

A 2021-ben elkészült Szervezeti integritást sértő események kezelésének szabályzatát 2022-ben felülvizsgáltuk és módosítottuk, figyelembe véve a napi gyakorlat tapasztalatait, illetve az Állami Számvevőszék szabályzat-kiegészítésére vonatkozó megállapítását is.

Az integritásért felelős munkatárs a szabályzatban rögzített feladatait folyamatosan ellátta. Tájékoztatása alapján a társasághoz 2022-ben (sem külső féltől, sem munkavállalótól) nem érkezett integritást sértő eseménnyel vagy gyanúval kapcsolatos bejelentés.

Jelen jelentés megírását megelőző napokban fogadta el az Országgyűlés a panaszokról, a közérdekű bejelentésekről, valamint a visszaélések bejelentésével összefüggő szabályokról szóló törvényt, melynek értelmében a következő időszak hangsúlyos feladata lesz az új előírások értelmezése, majd a meglévő rendszerünk (beleértve a kapcsolódó szabályozást és gyakorlatot) felülvizsgálata, és a szükséges intézkedések elvégzése.

**3.8. A jogszabályoknak történő szervezeti megfeleléssel kapcsolatos intézkedések vonatkozásában a köztulajdonban álló gazdasági társaság első számú vezetőjének folyamatos támogatása, tanácsadás.**

A fentiekben részletezett feladatok tekintetében, illetve igény esetén a folyamatos támogatás megtörtént, kiemelten a Nemzeti Vízművek ZRt-vel kapcsolattartással, illetve az integrációs adatszolgáltatással kapcsolatban. A belső kontrollrendszer működéséről szóló vezetői nyilatkozat tervezet előkészítése szintén megtörtént.



#### 4. Tervezett 2023. évi megfelelési feladatok részletezése

2023-ban is tovább kell folytatni a belső kontrollrendszer működésével kapcsolatos racionalizálási és hatékonyságjavítási munkákat. Különös hangsúlyt kell fordítani az ellenőrzési nyomvonalak felülvizsgálatára és szükség szerinti aktualizálására, figyelembe véve a szervezeti és folyamat változásokat is. A kontrolltevékenységek keretében megvalósítandó ISO belső auditokat (melynek 2023. évi tervét az 1. sz. melléklet tartalmazza) továbbra is kiemelt ellenőrzési eszköznek kell tekinteni.

#### 5. Megfelelési feladatok összegző értékelése

A jelentésben leírtak alapján elmondható, hogy a megfelelési tanácsadó, illetve a megfelelést támogató csoport hozzásegítette a társaságot a belső kontrollrendszer megfelelő fenntartásához, működtetéséhez.

A koordináló, véleményezési, felülvizsgálati, figyelemmel kíséző és ellenőrzési munkákkal hozzájárultak ahhoz, hogy a kontrollrendszer fenntartása és működtetése (beleértve a meglévő szabályzatok módosítását, új szabályozók előkészítésében való részvételt, folyamatlisták aktualizálását, kockázatértékelések felülvizsgálatának támogatását, tervezett és eseti ellenőrzési tevékenységeket is) biztosított legyen. A belső kontrollrendszer célját, szerepét, jelentőségét további oktatásokkal, tájékoztató anyagokkal a társaság valamennyi szintjén tovább kell támogatni.

A 2023-as év során is fontos a társaság vezetésének és munkatársainak támogatása, a jogszabályban nevesített feladatok folyamatos ellátása, az integrációs feladatok támogatása, koordinálása, a belső kontrollrendszer működésének felülvizsgálata, illetve a szükséges racionalizálási intézkedések elvégzése, figyelemmel a folyamatgazdáktól, vezetőktől érkező visszajelzésekre, javaslatokra is.

A fentiek mellett a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII.23.) Kormányrendelet 2023. májusban hatályba lépő változásainak teljeskörű megismerésére, valamint azok belső előírásokba és gyakorlatba való átültetésére is kiemelt figyelmet kell fordítani.

Kérem a Tisztelt Felügyelő Bizottságot, hogy a megfelelési tanácsadói jelentést szíveskedjen elfogadni.

#### 6. Mellékletek

1. sz. melléklet: 2023. évi ISO auditok auditkiosztási terve

Ujj Tamás  
megfelelési tanácsadó



FEJÉRVÍZ Fejér Megyei  
Önkormányzatok Víz- és Csatornamű  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.  
Telefon: 22/535-800

A 2009. évi CXXII. törvény szerint nevesített belső kontrollrendszer keretében végzett ISO  
belső auditok 2023. évi auditkiosztási terve  
(Helyszíni vizsgálatok tervezett időpontja: 2023. május 2. – június 16.)  
Az auditkiosztási terv a megbízott belső ellenőr általi ellenőrzési területek figyelembe  
vételével készült

Audit száma	Folyamat	Auditor	Vizsgált terület(ek)
2023-I-1	Vizvizsgáló laboratórium tevékenységei	Ujfalusi Gabriella	Ivóvíz- és szennyvízvizsgáló laboratórium
2023-I-2	Hibaelhárítás, Üzemfenntartási tevékenység, termelési mérőberendezések kezelése	Csuti Tamás	Gépészeti csoport, Mérőeszköz- gazda Vizellátási üzemtechnológia
2023-I-3	Mérőleolvasási és vízdíjszámlázási tevékenység Központi ügyfélszolgálati tevékenység	Ujj Tamás	Ügyfélszolgálati és vízdíjszámlázási osztály, Központi diszpécserszolgálat, Informatikai osztály, Kőszárhegyi üzem
2023-I-4	Víziközmű-szolgáltatás a Sárbogárdi üzem szolgáltatási területén	Kalapács Krisztina, Kurdi Bettina	Sárbogárdi üzem központ, 1 kijelölt vízmű telep
2023-I-5	Környezetközpontú Irányítási Rendszer, veszélyes anyagok és hulladékok	Ujfalusi Gabriella	Szabadbattyáni és Baracscai szennyvíztisztító telepek
2023-I-6	Minőség- és környezetirányítási rendszer	Egervári Judit	minőségügyi vezető/előadó, környezetvédelmi megbízott
2023-I-7	Központi iktatás, iratkezelés, irattárazás	Virág Eszter	Titkárságvezető, gazdasági vezérigazgató-helyettesi titkárság, Ügyviteli csoport
2023-I-8	HR és kommunikációs tevékenység	Vassné Hege Tünde	Humánerőforrás és kommunikációs osztály, kommunikációs menedzser
2023-I-9	Kintlévőség kezelés	Faragó Réka Enikő és Hujber Andrea	Behajtási csoport, Pénzügyi osztály
2023-I-10	Hitelesítő labor és csőbolli tevékenység	Kaposvári Zsuzsanna	Logisztika
2023-I-11	Mellékmérő csere folyamat	Matolcsi Györgyné, Mahovszky - Horváth Zsófia	Mellékmérő csere csoport, árképzési csoport, Informatikai osztály



Audit száma	Folyamat	Auditor	Vizsgált terület(ek)
2023-I-12	Energiagazdálkodási irányítási rendszer működése	Rácskai András és Tikász Péter Bence	Energiagazdálkodási munkacsoport tevékenysége, Székesfehérvári szennyvíztisztító telep működtetése
2023-I-13	Beszerezés, szerződés-kötés, számlaigazolások és beszállítók minősítése	Fazekas Ildikó Zsuzsanna, Brajnovits Eszter	Logisztika

A helyszíni ellenőrzéseken az előírásoknak való megfelelés mellett nagy hangsúlyt kell fordítani (az érintettség mértékében) az alábbiakra:

- 2022. év végi és 2023. év eleji szabályzat-módosítások gyakorlatba való átültetése, betartása,
- Szervezeti változások miatti feladatellátás ellenőrzése,
- A munkafolyamatok hatékonyságának és egyszerűsítési lehetőségének vizsgálata,
- A lehetséges racionalizálási, költségmegtakarítási és fejlesztési javaslatok megfogalmazása,
- Energiahatékonysági előírások betartására.

Székesfehérvár, 2023. március 27.

Összeállította:



Faragó Réka Enikő  
minőségügyi vezető



## 2022. ÉVI ÉVES ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

Készült a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII.23.) Kormányrendelet, valamint a FEJÉRVÍZ Zrt. Belső ellenőrzési Kézikönyve alapján.

Készítette:

Rakoncza Szilvia

belső ellenőrzési vezető

regisztrációs száma:

5114755

Alba Könyvszakértő Kft.

ügyvezető

Módosítások, felülvizsgálatok:

Száma	Módosítás jellege	Időpontja	Leírása	Aláírás
1.	Jóváhagyás	2023 május 09	Első kiadás	

A 2022. ÉVI ÉVES ELLENŐRZÉSI JELENTÉST a FEJÉRVÍZ Zrt.

Felügyelő Bizottsága 2023. május 09-i ülésén megtárgyalta és

2023. 05. 09. sz. határozatával jóváhagyta.

Felügyelő Bizottság Elnöke

## Tartalom

I.	BEVEZETÉS .....	3
II.	AZ ÉVES ELLENŐRZÉSI JELENTÉS TARTALMA .....	3
II.1.	A belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatása önértékelés alapján. ....	3
II.1.1.	Az éves ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése .....	3
II.1.1.1.	A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése. ....	3
II.1.1.2.	Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása.....	5
II.2.	A bizonyosságot adó tevékenység.....	5
II.2.1.	A bizonyosságot adó tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők bemutatása.....	5
II.2.1.1.	A belső ellenőrzési egység humánerőforrás ellátottsága.....	5
II.2.1.2.	A belső ellenőrzési egység és a belső ellenőrök szervezeti és funkcionális függetlenségének biztosítása.....	5
II.2.1.3.	Összeférhetlenségi esetek.....	5
II.2.1.4.	A belső ellenőri jogokkal kapcsolatos esetleges korlátozások bemutatása.....	6
II.2.1.5.	A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők.....	6
II.2.1.6.	Az ellenőrzések nyilvántartása.....	6
II.2.1.7.	Az ellenőrzési tevékenység fejlesztésére vonatkozó javaslatok.....	6
II.3.	A tanácsadó tevékenység bemutatása .....	6
II.4.	A belső kontrollrendszer működésének értékelése ellenőrzési tapasztalatok alapján.....	6
II.4.1.	A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok.....	6
II.4.2.	A belső kontrollrendszer öt elemének értékelése.....	7
II.4.2.1	Kontrollkörnyezet .....	7
II.4.2.2.	Integrált kockázatkezelési rendszer.....	8
II.4.2.3.	Kontrolltevékenységek.....	8
II.4.2.4.	Információs és kommunikációs rendszer .....	8
II.4.2.5.	Nyomonkövetési rendszer (Monitoring) .....	9
II.5.	Az intézkedési tervek megvalósítása. ....	10

# 2022. ÉVI ÉVES ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

## I. BEVEZETÉS

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019.(XII. 23.) Kormányrendelet (továbbiakban : Gtbr.) 24. § (1) bekezdése alapján a belső ellenőrzési vezető a belső ellenőrzés éves tevékenységéről éves ellenőrzési jelentést készít, amely tartalmazza

- a) a belső ellenőrzést végző személy vagy szervezeti egység által végzett tevékenység bemutatását önértékelés alapján,
- b) a belső kontrollrendszer működésének értékelését az ellenőrzési tapasztalatok alapján,
- c) az intézkedési tervek megvalósításáról készült összefoglalót.

(2) A belső ellenőrzési vezető az (1) bekezdés szerinti éves ellenőrzési jelentést benyújtja a felügyelőbizottság részére és tájékoztatásul megküldi a köztulajdonban álló gazdasági társaság első számú vezetője részére.

A felügyelőbizottság legkésőbb a tárgyévet követő év május 31. napjáig jóváhagyja az éves ellenőrzési jelentést. A köztulajdonban álló gazdasági társaság első számú vezetője az éves ellenőrzési jelentést tájékoztatásul megküldi a társaság legfőbb szervének.

## II. AZ ÉVES ELLENŐRZÉSI JELENTÉS TARTALMA

II.1. A belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatása önértékelés alapján.

II.1.1. Az éves ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése.

II.1.1.1. A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése.

A tárgyévi belső ellenőrzési éves tervben szereplő belső ellenőrzési vizsgálatok tárgyát, státuszát az alábbi táblázat tartalmazza.

ELLENŐRZÉS TÁRGYA	ELLENŐRZÉS TÍPUSA	MEGJEGYZÉS	ELLENŐRZÉS STÁTUSZA
Saját tulajdonú és vagyonekeztelt eszközökön megvalósított fejlesztési, rekonstrukciós beruházások szabályszerűségének, és pénzügyi elszámolásainak vizsgálata.	Szabályszerűségi-pénzügyi ellenőrzés	Terv szerinti ellenőrzés	Folyamatban
Társasági gépjármű állomány javításával, ellenőrzésével, gépjárművek üzemanyag elszámolásával, biztosítással, adásvétellel és egyéb adminisztrációs feladatok végrehajtásával kapcsolatos ellenőrzés.	Szabályszerűségi-pénzügyi ellenőrzés	Terv szerinti ellenőrzés	Befejezett
Megrendelésre víz és szennyvíz bekötések, mérősítések, mellékmérőcserék elvégzése ellenőrzése.	Szabályszerűségi-pénzügyi ellenőrzés	Terv szerinti ellenőrzés	Kapacitás hiány miatt elmaradt
A Társaság házipénztárai működési rendjének, a készpénzkezelés, pénztárazás, elszámolási előleg elszámolás vizsgálata.	Szabályszerűségi-pénzügyi ellenőrzés	Terv szerinti ellenőrzés	Befejezett
A Társaság 2021. évi beszámolója tárgyi eszköz állományát alátámasztó leltározási tevékenység végrehajtásának, dokumentálásának ellenőrzése.	Szabályszerűségi-pénzügyi ellenőrzés	Terv szerinti ellenőrzés	Folyamatban lévő
A Társaság anyag és eszközellátottságát biztosító beszerzési tevékenység, raktári készletre történő be és kivételezési feladatok gyakorlati és bizonylatolási tevékenységének, ellenőrzése.	Szabályszerűségi-ellenőrzés	Terv szerinti ellenőrzés	Kapacitás hiány miatt elmaradt

A belső ellenőrzési éves terv évközbeni módosítására nem került sor, soron kívüli ellenőrzés elrendelése nem vált szükségessé.

II.1.1.2. Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása.

Az elrendelt és befejezett belső ellenőrzési vizsgálatok során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság megállapítására vonatkozó adatok nem merültek fel, jelzett eljárások kezdeményezésére belső ellenőrzés részéről nem került sor.

## II.2. A bizonyosságot adó tevékenység.

II.2.1. A bizonyosságot adó tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők bemutatása.

II.2.1.1. A belső ellenőrzési egység humánerőforrás ellátottsága.

A Társaságot érintő belső ellenőrzési feladatot ellátó szolgáltató szervezet az Alba Könyvszakértő Kft. 1 fő belső ellenőrzési vezetőt és 1 fő belső ellenőr tevékenységével látja el feladatát, 2022. évben mindösszesen 144 ellenőri nap kapacitásban. A belső ellenőrzési feladatok végrehajtásához szükséges személyi és tárgyi feltételek tárgyévben folyamatosan biztosítottak voltak.

Az államháztartásért felelős miniszter a belső ellenőrzési tevékenység folytatására előírt engedéllyel rendelkező személyekről nyilvántartást vezetett, mely nyilvántartásban az eljáró személyek mindegyike regisztrációval rendelkezik.

II.2.1.2. A belső ellenőrzési egység és a belső ellenőrök szervezeti és funkcionális függetlenségének biztosítása.

A belső ellenőrzés funkcionális függetlensége biztosított azáltal, hogy a tevékenységet szolgáltatói szerződés alapján végzi az eljáró szervezet. A szervezeti és funkcionális függetlenség megvalósult mind a belső ellenőri tevékenység végrehajtásával kapcsolatos alapidokumentumok készítése – Belső ellenőrzési Alapszabály, Belső Ellenőrzési Kézikönyv – mind az éves terv kidolgozása, az ellenőrzési programok elkészítése és végrehajtása, az ellenőrzési módszerek megválasztása és a következtetések és ajánlások kidolgozásával kapcsolatban.

A belső ellenőrök nem vettek részt olyan tevékenységek ellátásában, amelyek a szervezet operatív működésével kapcsolatosak.

II.2.1.3. Összeférhetlenségi esetek.

A belső ellenőrök tárgyévi tevékenysége során a Gtbr. 14. §-ában megfogalmazott összeférhetlenségi helyzet nem merült fel.



II.2.1.4. A belső ellenőri jogokkal kapcsolatos esetleges korlátozások bemutatása.

A vizsgálatot végző belső ellenőrök az ellenőrzések során a Gtbcr. 16. §-ban megfogalmazott jogosultságra figyelemmel valamennyi kezdeményezett belső ellenőrzési vizsgálat során a szükséges dokumentumokba, nyilvántartásokba betekintheztek, a Társaság valamennyi érintett munkatársától a szükséges szóbeli, és írásbeli információkat megkapták.

II.2.1.5. A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők.

Az éves belső ellenőrzési tevékenység ellátása során belső ellenőröket érintő akadályozó körülmény nem merült fel.

II.2.1.6. Az ellenőrzések nyilvántartása.

A belső ellenőrzési vezető a hatályos Belső Ellenőrzési Kézikönyv rendelkezéseinek, valamint iratmintának megfelelően 2022. évben az ellenőrzések nyilvántartását folyamatosan vezette.

A keletkezett ellenőrzési dokumentumokat Alba Könyvszakértő Kft. manuális nyilvántartásba vette, a keletkezett dokumentumok egy eredeti példánya Kft.-nél kerül biztonságos tárolásra, egy példány Társaság részéről kerül iktatásra, irattározásra saját irattári rendjének megfelelően.

II.2.1.7. Az ellenőrzési tevékenység fejlesztésére vonatkozó javaslatok.

Alba Könyvszakértő Kft. a belső ellenőrzési feladat ellátásával kapcsolatban javaslattal nem él.

II.3. A tanácsadó tevékenység bemutatása.

Alba Könyvszakértő Kft. 2022. évben a Társaság részére tanácsadói feladatokat nem látott el.

II.4. A belső kontrollrendszer működésének értékelése ellenőrzési tapasztalatok alapján.

II.4.1. A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok.

A Társaság 2021. évben végrehajtotta a Gtbcr-ben foglalt rendelkezések alapján a belső kontrollrendszer egyes elemeivel kapcsolatos belső szabályozó rendszer kialakítását, a kontrollrendszer kiépítésével kapcsolatos szabályzatok 2022. január 3. napjával léptek hatályba.

Az új belső szabályzatban foglaltak megismertetése a Társaságon belül a központi és helyi szervezeti egységei részére tartott oktatásokon megtörtént, a belső kontrollrendszer a működtetés/működés, az előírások gyakorlatban történő alkalmazása fázisába lépett.

A kontrollrendszer egyes elemeinek végrehajtása a Társaság vezetői és nem vezető beosztást betöltő munkatársai előtt nem ismeretlenek, a gyakorlati feladatok nagy része a korábbi rendben megvalósultak, azonban dokumentálásukra, értékelésükre, felhasználásukra már az új szabályzórendszernek megfelelően kell, hogy megtörténjen, erre figyelemmel a kontrollrendszer gyakorlati megvalósításának folyamatos, kiemelt figyelemmel kísérését tartja belső ellenőrzés legfontosabb teendőnek 2023. év tekintetében is, különös figyelemmel arra, hogy a 2023. évi belső ellenőrzési tervben szereplő ellenőrzések ellenőrzött időszaka már 2022. év, így a belső kontrollrendszernek való megfelelés már az ellenőrzések végrehajtása során értékelhetővé válnak.

#### II.4.2. A belső kontrollrendszer öt elemének értékelése.

##### II.4.2.1 Kontrollkörnyezet

A Társaságnál a Gtbr. hatályba lépését megelőző időszakban is kiépített, meghatározott volt a kontrollkörnyezet. A Társaság alapfeladatait a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a végrehajtására kiadott 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet alapján végzi.

Feladatellátását a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal által elfogadott, jóváhagyott Üzletszabályzat rendelkezései betartásával folytatja.

A Társaság Szervezeti és Működési Szabályzattal rendelkezik, feladat ellátását további mintegy 90 belső szakmai ISO szabályzat, gazdasági-számvetési szabályzat, munkaügyi szabályzat, Üzemeltetési előírás határozza meg. Felülvizsgálatuk évente rendszeres, részben a jogszabályi változások, részben szervezeti változások miatt megtörténik. Módosított belső szabályzatokkal kapcsolatos központi és üzememlékségenkénti helyi oktatásokat tartanak, oktatáson résztvevők tesztlapok kitöltésével adnak számot az új rendelkezések megismeréséről.

Az SZMSZ tartalmazza a Társaság szervezeti felépítését, a szervezeti egységek feladatait, a tevékenységekkel kapcsolatos vezetői hatás- és jogköröket.

A feladatok végrehajtásához szükséges humán erőforrás rendelkezésre áll, a munkafeladatok átszervezésével, szervezeti egységek tevékenysége racionalizálásával 2020-2021-2022 évben jelentős létszámcsökkenés történt, azonban a feladatellátásban a létszámcsökkenés zavart nem okozott.

A Gtbr. 3 § - 10 §-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően 2020. évben megkezdődött a belső kontrollrendszer jogszabályban meghatározott elemeinek kialakítása, mely elsődlegesen a szabályozottságra irányult. 2021. évben év közben szervezeti felépítés változtatására került sor, új SZMSZ lépett hatályba, mely alapján megindult valamennyi belső szabályzat felülvizsgálata, illetve új szabályzatok (Etikai Kódex, Integrált kockázatkezelési Szabályzat, Ellenőrzési nyomvonal Szabályzat, Esélyegyenlőségi terv, Szervezeti integritást sértő események kezelésének Szabályzata) megalkotása.

A szabályzatok tömeges módosítása, felülvizsgálata, új szabályzatokkal kapcsolatos előzetes vezetői egyeztetések végrehajtása időben elhúzódott, az új szabályzatok 2022. január 3. napjával kerültek egységesen hatályba léptetésre.

#### II.4.2.2. Integrált kockázatkezelési rendszer

A Társaság szervezeti egységei vezetői 2020. november hónapban elkészítették a Belső Ellenőrzési Kézikönyvben foglalt rendelkezések alapján tevékenységük folyamatlistáit, és a tevékenységek kockázatelemzését. 2021. október – november hónapban az Integrált Kockázatkezelési Szabályzat tervezet rendelkezéseinek megfelelően a kockázatelemzés felülvizsgálatra került, módosítások átvezetése megtörtént.

A kockázatok meghatározása, és értékelése megtörtént, Integrált kockázatkezelési Szabályzat kiadása, hatályba léptetésére került sor. A Szabályzatban foglaltak gyakorlati érvényesülése 2022. évet érintő belső ellenőrzési vizsgálatok során kerülhet értékelésre.

Szervezeti integritást sértő események kezelésének Szabályzata 2022. január 3. napjával lépett hatályba, integritásért felelős személy kijelölése, megbízása megtörtént. 2022. évben integritást sértő cselekményre vonatkozó sem írásbeli, sem szóbeli jelzés adására a Társaság irányába nem került sor.

#### II.4.2.3. Kontrolltevékenységek

A Társaság az Ellenőrzési nyomvonal szabályzattal kialakította a kontrolltevékenységek rendszerét. Valamennyi szervezeti egység önállóan elkészítette valamennyi fő tevékenységéhez kapcsolódó résztvékenységek ellenőrzési nyomvonalát, amely szöveges – táblázatos formában mutatja a folyamatokba illesztett kontrollpontokat, illetve a tevékenységek előkészítésével, javaslattételi feladattal, jóváhagyási, döntési jogosultsággal rendelkező személyek munkaköri megnevezését, biztosítva ezáltal a kontrollok végrehajtásának felelősségi rendszerét.

A feladatkörök szétválasztása a Társaság Szervezeti Működési Szabályzatában, a különböző tárgyú ISO Szabályzatokban, különböző tárgyú Számviteli Szabályzatokban, Munkaügyi Szabályzatban biztosított.

A rendelkezések meghatározzák a feladatkörök szervezeti szétválasztását, a döntéseket előkészítő, javaslattevő szervezeti egységek, a döntést meghozó szervezeti egységek, vezető beosztást töltő munkatársak, és a döntésekből következő pénzügyi elszámolásokat végző szervezeti egységek elkülönülten végzik tevékenységüket.

#### II.4.2.4. Információs és kommunikációs rendszer

A Társaság 2002. év óta rendelkezik Kommunikációs szabályzattal, mely időszakonként módosításra, aktualizálásra került.

A szabályzat tartalmazza a Társaság belső vállalati kommunikációval kapcsolatos rendelkezéseket, a vezetői értekezletek és vállalati belső írásos kommunikáció, belső elégedettségi vizsgálatok rendjét. A belső kommunikáció rendjére vonatkozó részlet szabályok az egyes különböző tárgyú belső szabályzatokban foglaltak szerint alkalmazandók.

Az információs rendszer lényeges eleme a Társaság működése során keletkező dokumentumok, elektronikus iratok, külső vállalati kapcsolatai által megküldött iratok, dokumentumok kezelésének, megőrzésének biztosítása, melynek rendjével kapcsolatosan a Dokumentumok, iratok és formanyomtatványok kezelésének szabályzatában rendelkezik.

A Társaság a Gtbr. rendelkezéseinek megfelelően 2022. január 3. napjával történő hatályba helyezéssel megalkotta a Szervezeti integritást sértő események kezelésének szabályzatát, mely tartalmazza a szervezeti integritást sértő események fogalmát, az integritásért felelős személy kijelölését, feladatkörét, a visszaélés bejelentési rendszer kialakításának felépítését, a bejelentések fogadásának, kezelésének, vizsgálatának rendjét, menetét, továbbá a kivizsgálást követő intézkedések lehetséges módozatait, az adatkezelési szabályokat és a dokumentálás, irattározás szabályait.

2021. december 1-i Szervezeti és Működési Szabályzat módosításával Megfelelést támogató szervezeti egység létrehozására került sor, melynek tagja 1 fő megfelelési tanácsadó, 1 fő integritásért felelős munkatárs.

#### II.4.2.5. Nyomonkövetési rendszer (Monitoring)

A Társaságnál a nyomonkövetési rendszer kialakított, a Társaság rövid- közép- és hosszútávú szervezeti célkitűzései, azok megvalósulásának figyelemmel kísérése, a teljesítmény mérése a Gtbr. rendelkezéseinek megfelelően értékelhető, szabályozására 2021. évben került sor, a Belső kontrollrendszer Szabályzat 2022. január 3. napján lépett hatályba.

A szervezeti célok megvalósulásának monitoringja a gyakorlatban az alábbi napi feladatokban, vezetői feladatokban, adatszolgáltatásokban, beszámolóknak nyilvánul meg:

- A társaság likviditási helyzetének napi figyelemmel kísérése,
- folyamatirányítási rendszerek működtetése,
- napi üzemeltetési feladatok vezetői ellenőrzése,
- Közgazdasági osztály által ellátott folyamatos kontrolling tevékenység,
- ISO belső auditok rendszere,
- egyéb, szakmai és technológia jellegű ellenőrzések,
- az Integrált Irányítási Rendszer keretében kialakított, működtetett vezetői
- felülvizsgálatok,
- felső vezetői beszámoltatás,
- az üzleti tervben meghatározott költség keretek betartásának év közbeni - havi/negyedéves - figyelemmel kísérése, adatszolgáltatás készítése, elemzése,
- Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Társaságfelügyeleti Irodája részére pénzmozgások változásáról heti jelentés készítése,
- Társaság évközbenei gazdálkodását összegző Eredménykimutatás negyedévente történő készítése,
- fél évente a főtevékenység követésére kialakított mutatószámrendszer alakulásáról beszámoló készítése.

A monitoring tevékenység során készített kimutatások, heti-havi-negyedéves adatszolgáltatások rendszeresen megküldésre kerülnek a Társaság Felügyelő Bizottsága, Igazgatósága, szükség esetén a tulajdonosi Közgyűlés, illetőleg Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint nem kizárólagos, de legnagyobb részvényhányadot birtokló tulajdonos részére.

A Társaság a Gtbr. rendelkezései alapján külső szolgáltató bevonásával tesz eleget a belső ellenőrzési kötelezettségnek 2020. június 1. napjától kezdődően. 2020. évben a szolgáltató szervezet elkészítette a működésével kapcsolatos általános dokumentumokat, így a Belső ellenőrzési Alapszabályt, Belső Ellenőrzési Kézikönyvet, 2021. – 2024. évre vonatkozó Stratégiai ellenőrzési Tervet.

## II.5. Az intézkedési tervek megvalósítása.

Tárgyidőszakban befejezett belső ellenőrzési vizsgálatokhoz kapcsolódó javaslatok számát az alábbi táblázat mutatja.

ELLENŐRZÉS TÁRGYA	INTÉZKEDÉST IGÉNYLŐ JAVASLAT	CÉLSZERŰSÉGI JAVASLAT
Társasági gépjármű állomány javításával, ellenőrzésével, gépjárművek üzemanyag elszámolásával, biztosítással, adásvétellel és egyéb adminisztrációs feladatok végrehajtásával kapcsolatos ellenőrzés.	2	-
A Társaság házipénztárai működési rendjének, a készpénzkezelés, pénztárzárás, elszámolási előleg elszámolás vizsgálata.	15	4

Belső ellenőrzés összességében a befejezett belső ellenőrzési vizsgálatok során 21 javaslattal élt a vizsgált tárgykörrel kapcsolatosan megállapítottak alapján. Célszerűségi javaslattal 4 esetben, szabályszerűségi javaslattal 17 esetben.

Az ellenőrök által megfogalmazott megállapításokat, intézkedési javaslatokat az ellenőrzött szervezeti egységek vezetői elfogadták, a megállapításokkal kapcsolatosan az érintettek részéről észrevételek nem érkeztek.

Az előírt intézkedési tervek elkészültek, a belső ellenőrzési vezető részére megküldésre kerültek, melyet belső ellenőrzési vezető elfogadott. Egy belső ellenőrzési vizsgálat intézkedési tervében meghatározottak határidőben végrehajtásra kerültek, egy vizsgálat esetében az intézkedési terv jóváhagyása Felügyelő Bizottság részéről jelen 2022. évi Éves Ellenőrzési jelentéssel egyidejűleg kerül sor.