

E L Ő T E R J E S Z T É S
Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. május 25- i rendes ülésének
21. napirendi pontjához

Tárgy: Döntés közterület használatba adásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sipos Lászlóné egyéni vállalkozó (székhelye: 2800 Tatabánya, Károlyi Mihály u. 21., adószáma: 40457303-1-31, statisztikai számjele: 40457303-9321-231-11) azzal a megkereséssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a képviselő-testület – az elmúlt évekhez hasonlóan- az önkormányzat tulajdonában álló **Szár 439** hrsz-ú, 3.5284 m² területű kivett közterület besorolású ingatlan (természetben a Rákóczi Ferenc utca), Rákóczi Ferenc utca 101. számú ingatlan előtti közterületre vonatkozóan (véltetően a 2023. június 20-tól 2023. június 28-ig terjedő időtartamra) engedélyezze a közterület rendeltetésétől eltérő használatát vidámpark üzemeltetése céljából.

Az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 2. § 13. pontja szerint közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

Az **Étv.** 54. § (4) – (5) bekezdése szerint:

„(4) **A közterület rendeltetése**

- a) a telkek térbeli kapcsolatának, megközelítésének,
- b) a közúti és gyalogos közlekedés (út, járda stb.),
- c) a kikapcsolódás, a szórakozás, a sporttevékenység, a szabadidő-eltöltés,
- d) a felvonulás, a gyülekezés, a közösségi megnyilvánulás,
- e) szobor elhelyezésének, emlékhely kialakításának, művészeti alkotások elhelyezésének,
- f) a közművek elhelyezésének,
- g) zöldfelületek kialakításának biztosítása.

(5) **A közterületet - az (5a) és (5b) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - rendeltetésének megfelelően bárki használhatja. A közterület rendeltetésére és használatára jogszabály további szabályokat állapíthat meg.**”

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló 5/2018 (V.7.) önkormányzati rendelete 2018. március 31-től hatályon kívül helyezte Szár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 14/2008. (XII. 8.) rendeletét. A közterületek használatáról önkormányzatunk azóta sem fogadott el rendeletet.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 1. § (2) bekezdés a) pontja szerint nemzeti vagyonba tartozik a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok.

Az **Nvtv.** 5. § (3) bekezdés a)-b) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek.

Az **Nvtv.** 11. § (10) bekezdése szerint „A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.”

Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint „Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint: „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2016 (V.27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1) bekezdés ba) alpontja szerint az Ör. hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő ingatlan és ingó dolgokra.

Az Ör. 6. § (1) bekezdés h) pontja kizárólag az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházását jelöli meg a Képviselő-testület kizárólagos hatásköréeként, azonban az Ör. 6. §-a sem biztosít átruházott hatáskört a polgármester számára.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (2) – (3) bekezdései szerint az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei biztosítják. Önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a tárgyi közterület-használat iránti kérelemről – hatáskörátruházás hiányában – a képviselő-testület jogosult dönteni.

Amennyiben a képviselő-testület a tárgyi közterületeket használatba kívánja adni, a közterület-használati megállapodásban a bérleti díjon felül meg lehet határozni egyéb feltételeket is (közlekedés rendjének biztosítása, keletkezett hulladékok elszállítása, stb).

A közterület-használat ellenértékét, a korábbi évektől eltérően magasabb összegben, 300,- Ft/m² egységár figyelembevételével 150.000.- Ft összegben javaslom megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Szár, 2023. május 19.

Tisztelettel:


Németh Norbert
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

1a.

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (V.) határozata közterület használatba adásáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Szár 439 hrsz-ú közterület tulajdonosa, Sipos Lászlóné egyéni vállalkozóval közterület-használati megállapodást köt a Szár 439 hrsz-ú közterületből 500 m² terület nagyságú, a valóságban a Rákóczi Ferenc utca 101. számú ingatlan előtti zöldfelület („búcsútér”) területének használatára vonatkozóan, 2023. június 20-tól 2023. június 28-ig terjedő időtartamra vidámparki, szórakoztatóipari tevékenység végzése céljából az előző évekhez képest változatlan formában, 100.000.- Ft bérleti díj ellenében, és felhatalmazza a polgármestert a közterület-használati megállapodás egyéb feltételeinek meghatározására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1b.

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (V.) határozata közterület használatba adásáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Szár 439 hrsz-ú közterület tulajdonosa, Sipos Lászlóné egyéni vállalkozóval közterület-használati megállapodást köt a Szár 439 hrsz-ú közterületből 500 m² terület nagyságú, a valóságban a Rákóczi Ferenc utca 101. számú ingatlan előtti zöldfelület („búcsútér”) területének használatára vonatkozóan, 2023. június 20-tól 2023. június 28-ig terjedő időtartamra vidámparki, szórakoztatóipari tevékenység végzése céljából 300,- Ft/m² egységár figyelembevételével, mindösszesen 150.000.- Ft bérleti díj ellenében, és felhatalmazza a polgármestert a közterület-használati megállapodás egyéb feltételeinek meghatározására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



OK.

Jegyei
Sipos Vidámpark

2800 Tatabánya, Károlyi M. 21.
Tel.: 06-20-9457-616 / 06-30-2715-428
E-mail: siposvidampark@gmail.com

Melléklet
H.F.
Kérem
Előrejelzés
H.F.

Kérelem

Az elmúlt évekhez hasonlóan jelentkezni szeretnénk a 2021 évi búcsúra.

Az elfoglalható területet eszközeink felsorolásának mellőzésével kérnénk bérbe venni.

A terület tisztántartására, azonos állapotba való visszaadására felelősséget vállalunk.

Az eddigi közös együttműködésüket köszönve, várjuk válaszukat.

A dátum közeledtével személyesen jelentkezünk.

Tatabánya, 2023 01. 23.

Tisztelettel: Sipos Vidámpark

Sipos László

SIPOS LÁSZLÓNÉ
2800 Tatabánya, Károlyi M.u. 21.
VIDÁMPARK VÁLLALKOZÓ
Adószám: 40457303-1-31

SZÉKESFEHÉRSZÉKES ÖNKORMÁNYZATI KÖZTÁRSASÁG			
Érke:	2023. 01. 25.	Szám:	52/228
Érke:	2023. APR. 11.	Szám:	52/56 c. 1
Ut:	H.F.		