

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2023. június 26-i rendkívüli ülésének**  
**3. napirendi pontjához**

**Tárgy: A Fejér Vármegye Területrendezési Terve módosításának véleményezése**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Fejér Vármegyei Közgyűlés elnöke megkereste önkormányzatunkat (1. melléklet), hogy a Fejér megye Területrendezési Tervét (a továbbiakban: FmTrT.) módosításának tervezetét véleményezzük.

A módosítás tartalma az alábbi linken érhető el: <https://fejer.hu/fejer-varmegye-teruletrendezesi-tervenek-modositasa-javaslattevo-fazis-dokumentumai-2023-februar>

A tervezett módosítás legfontosabb eleme, hogy az FmTrT. lehetőséget biztosítana – az illetékes hatóság engedélye esetén – tájképvédelmi, természetvédelmi területen is naperőmű létesítésére.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) 2022. III. 1-től hatályos módosítása több olyan országos övezet esetében is szigorította az erőművek létesítésének lehetőségét, amelyeknél a megyei terv készítésekor ez még nem szerepelt a jogszabályban.

Ezek az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, valamint az erdők övezete. Ezen övezetek által érintett területen csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve (tehát 50 kV-nál nem nagyobb teljesítőképességű, kisfeszültségű hálózatra kapcsolódó erőmű).

A naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezetének lehetséges megszüntetése, így leginkább a tájképvédelmi terület övezetének Trtv. korlátozással nem érintett részén jelentené a korlátozás csökkenését.

Ezek a területek alapvetően tájképvédelmi okokból kerültek a naperőmű létesítést korlátozó övezetbe. A tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó szabály nem tiltja, de feltételekhez köti az erőművek létesítését. (ld. Megalapozó vizsgálat 9-11.old.)

A fentiekén kívül a módosítás a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelést, és az elfogadás óta bekövetkezett változásokat tartalmazza, illetve vezeti át a terven.

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény szerint:

*„23/C. § (1) A kiemelt térség és a vármegye területrendezési tervét (a továbbiakban együtt: tervjavaslatot) egyeztetni kell a külön jogszabályban meghatározott államigazgatási, önkormányzati és érdek-képviselői szervekkel, valamint az érdekelt civil szervezetekkel. A véleményezésre legalább egy hónap határidőt kell biztosítani.”*

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és

közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint:

„20. § (1) A területrendezési tervek véleményezésére jogosultak körét a 11. melléklet tartalmazza. ...

(4) A vármegye területrendezési terve véleményezési lehetőségét biztosítani kell a 11. melléklet 1-11. és 13-16. pontjában meghatározottaknak.”

A 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletének 16. pontja szerint az érintett települési önkormányzatok a területrendezési tervek véleményezésére jogosult szervei.

Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Újbarok, 2023. június 23.

  
**Schnobl Ferenc**  
polgármester



## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (.....) határozata a Fejér megye Területrendezési Terve módosításának véleményezéséről**

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér megye Területrendezési Tervének a 2023 februárjában készített, előterjesztésben foglaltak szerinti módosítását támogatja.

Határidő: 2023. június 27.

Felelős: Schnobl Ferenc polgármester



Ist,

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



# FEJÉR VÁRMEGYEI KÖZGYŰLÉS

ASP20\_PROUD\_IRAT\_AVDHDSZ\_ME

## Fejér Vármegyei Önkormányzat

☒ Székesfehérvár, Szent István tér 9.

☎ (+36-22) 311-547

@ [fejer@fejer.hu](mailto:fejer@fejer.hu)

KRID: FMO 746902706

## SZÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATA

Érk.:	2023 JÜN. 01	Szám:	Szj 1534
Ikt.:	2023 JÜN 22.	Szám:	1372-
Üi.:	Dr. B. S.	Mell.:	

Szám: FVÖ/hG-32/2023

Települési Önkormányzat

Székhelyén

### Tisztelt Polgármester Asszony / Úr!

Fejér Megye Önkormányzata a 7/2020. (II.28.) rendelettel fogadta el Fejér megye Területrendezési Tervét (FmTrT). Ezzel a korábbi, 2010-ben elfogadott terv teljes felülvizsgálatára került sor, amelyet elsősorban *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel* való összhang megteremtése indokolt.

A megye a területrendezési tervezés során többek között elkészítette a rendelet 3.19. számú mellékleteként a Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezeti térképét és annak szabályozására vonatkozó rendelkezéseket, mely szerint a megye többnyire északi területei ebből a célból erősen korlátozottan vehetők igénybe. Az elfogadást követően több érintett település polgármestere levélben fordult a megyei önkormányzathoz, kérve az övezet törlését, arra hivatkozva, hogy számukra gazdasági hátrányt jelent a korlátozás, és az hatósági eljárással nem módosítható. A megyei önkormányzat elfogadva a települések érvelését, az említett övezetet és annak előírásait törölni kívánja az FmTrT-ből.

A Fejér Megyei Önkormányzat és a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Államtikársága közötti előzetes egyeztetés értelmében a terveket szűkített tartalommal lehetett elkészíteni.

Ezek figyelembevételével a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlése a 102/2022. (V.26.) határozatában döntött a Fejér Megyei Területrendezési Terv felülvizsgálatáról, benne az érintett övezet törlési szándékáról, illetve az idő közben felmerült kisebb infrastrukturális változások, javítások átvezetéséről.

A módosítandó FmTrT fogalomhasználata igazodik a településtervezés időközben megváltozott fogalomhasználatához, illetve a megye helyett a – 2023 január elsejétől használatos – vármegye kifejezés szerepel a rendeletben és a térképi mellékletekben is.

Ezen dokumentumok elhelyezésre kerültek az e-tér felületén, valamint a vármegyei önkormányzat honlapján is (<https://fejer.hu/fejer-varmegye-teruletrendezesi-tervenek-modositasa-javaslattevo-fazis-dokumentumai-2023-februar>)

Mivel az Ön által képviselt önkormányzat az e-tér felületen nincs bejelentkezve, ezért közvetlenül kérem a tervvel kapcsolatos támogató véleményüket – lehetőség szerint soron kívül – megadni szíveskedjenek.

Segítő közreműködésüket előre is köszönöm.

Székesfehérvár, 2023. május 23.



Dr. Molnár Krisztián  
elnök