

## ELŐTERJESZTÉS

### Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. július 27-i rendkívüli ülésének 1. napirendi pontjához

**Tárgy: A helyi adókról és a települési adóról szóló 4/2016. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény módosításáról szóló 2023. évi LVIII. törvény 2023. szeptember 1. hatállyal módosítja a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1/A. § (1) bekezdését az alábbiak szerint:

*„(1) A települési önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket törvény nem tilt. A települési önkormányzat települési adót – a termőföld, a termőföld tulajdonjoga, a termőföldre ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog kivételével – bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó [52. § 26. pont].”*

A Htv. a következő 49. §-sal egészül ki:

*„49. § A települési önkormányzat 2023. szeptember 2-ig megteszi a szükséges intézkedéseket, ha a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény módosításáról szóló 2023. évi LVIII. törvény hatálybalépésekor hatályos települési adóról szóló rendelete nem felel meg az 1/A. § (1) bekezdése 2023. szeptember 1-jétől hatályos rendelkezésének.”*

A 2023. évi települési földadó visszatérítéséről szóló 308/2023. (VII. 14.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint:

*„Az a települési önkormányzat, amely a termőföldre, termőföld tulajdonjogára vagy termőföldet terhelő, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jogra települési adót állapított meg, köteles annak a 2023. adóévre jutó, megfizetett, beszedett összegét az adóalany számára 2023. október 1-jéig visszatéríteni.”*

A 2023. évben a költségvetés B36 rovatán 1,2 M Ft földadó bevételt terveztünk. A földadó év közbeni kivezetésének költségvetési hatását a 2023- évi költségvetés módosításakor át kell vezetni, a költségvetést módosítani szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet-tervezet támogatására.

Újbarok, 2023. július 26.

  
**Schnobl Ferenc**  
polgármester



*Handwritten initials*

## RENDELET-TERVEZET

**Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../.... (... . . . .) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról és a települési adóról szóló  
4/2016. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

Hatályát veszti a helyi adókról és a települési adóról szóló 4/2016 (III.30.) önkormányzati rendelet

- a) 4. alcíme,
- b) 1. melléklete.

### 2. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 1-jén lép hatályba.

**Schnobl Ferenc**  
polgármester

**Dr. Berkovics Gergely**  
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Újbarok, 2023. július „.....”

**Dr. Berkovics Gergely**  
jegyző

## INDOKOLÁS

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény módosításáról szóló 2023. évi LVIII. törvény 2023. szeptember 1. hatállyal módosítja a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1/A. § (1) bekezdését. A módosítás értelmében termőföld nem lehet a települési adó tárgya.

Az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése szerint: „Az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.”

Fentiek alapján Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének helyi adókról és a települési adóról szóló 4/2016. (III.30.) önkormányzati rendelete jogszabállyal ellentétes rendelkezéseket tartalmaz, amelyek hatálon kívül helyezéséről gondoskodni szükséges.

### Előzetes hatásvizsgálat

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

Az adóbevételek csökkenése várható.

Környezeti és egészségügyi következmények:

A szabályozásnak közvetlen környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet hatályba lépésével az adminisztratív terhek mértéke – az adó megszüntetéséről és visszatérítéséről való intézkedéseket kivéve - nem változik.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Törvényességi felügyeleti eljárás megindítása az önkormányzattal szemben.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Rendelkezésre állnak.

