

ELŐTERJESZTÉS

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. július 14-i rendkívüli ülésének
3. napirendi pontjához**

Tárgy: Nyilatkozat önkormányzati szolgalmi jogot érintő telekalakításhoz való hozzájárulásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Fáyköd Petra a 2023. július 6. napján kelt kérelmében (1. melléklet) előadta, hogy a tulajdonában álló Szár 857, 879, 880, hrsz.-ú ingatlanokat érintően telekalakítási eljárást kíván kezdeményezni, amelyhez kéri önkormányzatunk, mint az érintett ingatlanokra bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog jogosultjának hozzájárulását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Szár, 2023. július 13.


Németh Norbert
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (...) határozata telekalakításhoz történő hozzájárulásról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szár 857, 879, 880 hrsz.-ú ingatlanokat érintő, a MANWANTARA Kft. által 2023. május 22-én készített, 640512-2023 munkaszámúváltozási vázrajz szerinti telekalakításhoz mint szolgálmi jog jogosultja hozzájárul azzal, hogy a szolgálmi jog a kialakuló új ingatlanokra visszajegyzésre kerül.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: Németh Norbert polgármester

1. melléklet

Szár Önkormányzat
2066 Szár, Rákóczi Ferenc u. 68.

Tárgy: Telekalakítási hozzájáruló nyilatkozat

SZÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Dátum:	2023 JÚL 06.	Szám: SZ/1946
Dátum:	2023 JÚL 13.	Szám: SZ/1097-1
Üi:	Dr. B. G.	Mell:

Szár Község Önkormányzata!

Tisztelt Polgármester Úr, Jegyző Úr, Testületi Tagok!

Korábbi együttműködésünkre hivatkozva kérem az alábbiakban az Tisztelt Önkormányzat hozzájáruló nyilatkozatainak kiadását.

A Szár 857, 879 és 880 hrsz-ú telkekalakítási eljárásához hozzájáruló nyilatkozat, mint vezetőik szolgalmijog tulajdonos, a csatolmányban szereplő 640512-2023 határozatszámú változási vázrajzra hivatkozva.

A Szár 857, 879 és 880 hrsz-ú ingatlanok telkekalakítási eljárása során hozzájáruló nyilatkozat a 640512-2023 határozatszámú változási vázrajz alapján a szolgalmi jog bejegyzését az ingatlan nyilvántartásba, az azt érintő telkekre.

A nyilatkozatokból és az aláírt, A3-as méretű vázrajzból 3 db eredeti példányt legyenek szívesek kiadni részemre.

Kelt: Érd: 2023.07.06.


Fáykó Petra

Tisztelt Önkormányzatunknak
Szárműködésért
Köszönöm
Fáykó Petra

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 857, 879 és 880 hrsz.-ú földrészletek telekcsoport-újraosztásáról

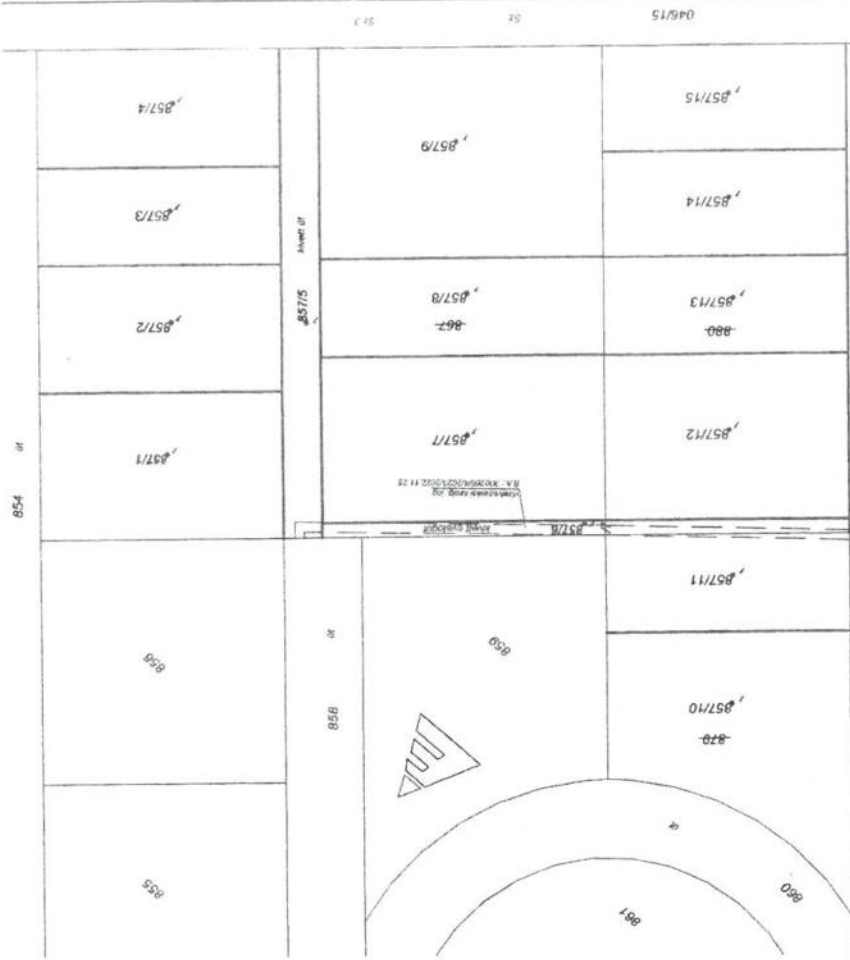
Méretarány: 1:1000

A telekeltetés akaratunknak megfelelően térként:

Címkoordináták	857/1 hrsz.	
Psz.	Y	X
1	609508	237365
Címkoordináták	857/2 hrsz.	
Psz.	Y	X
1	609525	237344
Címkoordináták	857/3 hrsz.	
Psz.	Y	X
1	609540	237327
Címkoordináták	857/4 hrsz.	
Psz.	Y	X
1	609554	237310
Címkoordináták	857/5 hrsz.	
Psz.	Y	X
1	609564	237296
Címkoordináták	857/6 hrsz.	
Psz.	Y	X
1	609584	237320
Címkoordináták	857/7 hrsz.	
Psz.	Y	X
1	609564	237322
Címkoordináták	857/8 hrsz.	
Psz.	Y	X
1	609583	237300
Címkoordináták	857/9 hrsz.	
Psz.	Y	X
1	609505	237278
Címkoordináták	857/10 hrsz.	
Psz.	Y	X
1	609587	237328
Címkoordináták	857/11 hrsz.	
Psz.	Y	X
1	609404	237308
Címkoordináták	857/12 hrsz.	
Psz.	Y	X
1	609424	237286
Címkoordináták	857/13 hrsz.	
Psz.	Y	X
1	609441	237265
Címkoordináták	857/14 hrsz.	
Psz.	Y	X
1	609455	237250
Címkoordináták	857/15 hrsz.	
Psz.	Y	X
1	609469	237234
Címkoordináták	857/16 hrsz.	
Psz.	Y	X
1	609420	237246



- 1* B.h. 300266/4/2023/2022.11.25. vízvezetési szolgalmi jog: 14 m² területre. Jogosult: Szár Község Önkormányzata (2066 SZÁR Rákóczi Ferenc utca 68.)
- 2* B.h. 300266/4/2023/2022.11.25. vízvezetési szolgalmi jog: 178 m² területre. Jogosult: Szár Község Önkormányzata (2066 SZÁR Rákóczi Ferenc utca 68.)
- 3* B.h. 300266/4/2023/2022.11.25. vízvezetési szolgalmi jog: 1 m² területre. Jogosult: Szár Község Önkormányzata (2066 SZÁR Rákóczi Ferenc utca 68.)
- 4* B.h. 300266/4/2023/2022.11.25. vízvezetési szolgalmi jog: 37 m² területre. Jogosult: Szár Község Önkormányzata (2066 SZÁR Rákóczi Ferenc utca 68.)
- 5* B.h. 300266/4/2023/2022.11.25. vízvezetési szolgalmi jog: 5 m² területre. Jogosult: Szár Község Önkormányzata (2066 SZÁR Rákóczi Ferenc utca 68.)



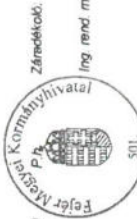
Hrsz.	Változás előtti állapot			Változás utáni állapot			Szolgalmi és egyéb jogok
	Hrsz.	Terület ha. m ²	AK	Hrsz.	Terület ha. m ²	AK	
1	2	1.1600	0.00	7	10	12	
857	1	0.2524	0.00	8	10	12	
879	1	0.5800	0.00	9	10	12	
880	1			10	10	12	
				11	10	12	
				12	10	12	
				13	10	12	
				14	10	12	
				15	10	12	
Összesen:		2.0324	0.00	2.0324		0.00	

A vázrajz mértékék kivételére nem alkalmas.
A helyrebeszítés, számítás és a területképzés helyes. Ez a záradék a területestől számítot egy évig hatályos.

MANWANTARA Kft.
2060 Bicske, Ady E. u. 1
Adószám: 11478818-2-07
Bánaszám: 0000000000

Bicske, 2023.05.22. 14:55:14
Készítő/ Munkaszám: Nagy Árpád
Földmérő Ig. száma: 7955

Bicske, 2023. június 7. nap



Toth Dávid
Ing. rend. min. száma: /
Ing. rend. min. szám: 2509/2