

## ELŐTERJESZTÉS

### Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. július 14-i rendkívüli ülésének 4. napirendi pontjához

**Tárgy: Döntés magántulajdonban álló utak tulajdonba vételéről**



**Tisztelt Képviselő-testület!**

Cserny Éva Katalin a 2023. június 27. napján kelt kérelmében (1. melléklet) a tulajdonában álló Szár 853, 858, 860, 1805, 1831 hrsz.-ú utak önkormányzatunk általi térítésmentes tulajdonba vételét kezdeményezte.

Álláspontom szerint az utak jelenlegi állapotban történő átvétele hatalmas (több száz milliós) anyagi terhet jelentene az önkormányzatnak. Véleményem szerint az utakat csak teljesen kiépített állapotban, a csapadékvíz elvezetés megoldásával lenne érdemes átvenni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Szár, 2023. július 13.

  
**Németh Norbert**  
polgármester \* 

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (...) határozata magántulajdonban lévő utak átvételéről**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szár 853, 858, 860, 1805, 1831 hrsz.-ú utak önkormányzat általi térítésmentes tulajdonba vételét nem támogatja.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: Németh Norbert polgármester

*Jegyző*

*1. melléklet*

Szár Önkormányzat  
2066 Szár, Rákóczi Ferenc u. 68.

SZÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Dátum: 2023 JÚN 29. Szám: SL/1862

Dátum: 2023 JÚL 13. Szám: 52/926-3

Tárgy: Magánutak önkormányzati tulajdonba kerülése

Előadó: Dr. B. G. Mellé:

## Szár Község Önkormányzata!

### Tisztelt Polgármester Úr, Jegyző Úr, Testületi Tagok!

Személyes megbeszélésünket követően az alábbi kérelmünket kívánjuk beadni.

Tekintettel arra, hogy minden korábbi akadálya elhárult annak, hogy a Szár Vértespanoráma lakópark területén lévő magánutakat az Önkormányzat korábbi kérése alapján a tulajdonába adjam, kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy az alábbi, magántulajdonban lévő, közművesített utakat térítés mentesen vegye tulajdonba:

Hrsz.: 853, 858, 860, 1805, 1831.

A Szár Vértespanoráma lakópark Lke2 és Lke3-as építési övezetbe tartozó egyes telkek esetében a Helyi építési szabályzat módosítást követően az ingatlanok Lke 1-es övezetbe lettek átminősítve.

A HÉSZ módosítást követően az ingatlanok felosztásának folyamata fog elkezdődni. Ahhoz, hogy minden érintett telken kialakíthatóak legyenek a családi házas övezetre jellemző kisebb telkek magánutak kialakítását kell eszközölni, ahogy azt a HÉSZ módosítás is tartalmazza.

Az eredeti ingatlanokra vezető, jelenleg meglévő magánutakon futó közművek teljes egészében kiépítésre kerültek és át lettek adva.

Annak megvalósításához, hogy a leendő telkek megközelíthetőségét biztosító utakat ki tudjuk alakítani, kérjük a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a fent említett, magántulajdonban lévő, közművesített utakat térítés mentesen vegye tulajdonba.

Kelt: Érd, 2023.06.27.

Tisztelettel:

Cserny Éva Katalin

*Teljesen leértékelt, amit én az út kiépítését és a felhívás elvégzését  
már megvalósítottam!*