

E L Ő T E R J E S Z T É S
Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. június 30-i rendkívüli ülésének
8. napirendi pontjához

Tárgy: Döntés ivóvízhálózat térítésmentes átvételéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Rösszer Róbert tervező, a Stork Élelmiszer Manufaktúra Kft. (2066 Szár, 014/3 hrsz.) megbízásából kérte önkormányzatunk hozzájárulását a telephelyet ivóvízzel ellátó vízvezeték önkormányzat általi átvételéhez. A vízvezeték megvalósulási helyét az 1. mellékletként csatolt helyszínrajz jelöli.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Víziközműtv.) 6. §-a szerint:

„(1) *Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.*

(2) *Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben – a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.*”

A Víziközműtv.8. §-a szerint:

„(1) *Az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.*

(2) *Az ellátásért felelős az átvételt csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a létrehozott vízellátási hálózat nem felel meg a 6. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott követelményeknek.*

(3) *Ha az ellátásért felelős és az érintett víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó, az (1) bekezdés szerinti víziközmű térítésmentes átruházásáról állapodik meg, a térítésmentes vagyónátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.*”

A megállapodás tervezetét a 2. melléklet tartalmazza.

A hálózatok tehát csak az üzembe helyezéssel, azok önkormányzat általi tulajdonba vétele után válnak víziközmű hálózattá.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beruházás sikeres megvalósításának előmozdítása érdekében a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Szár, 2023. június 29.


Szoboszlai Zoltán
alpolgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

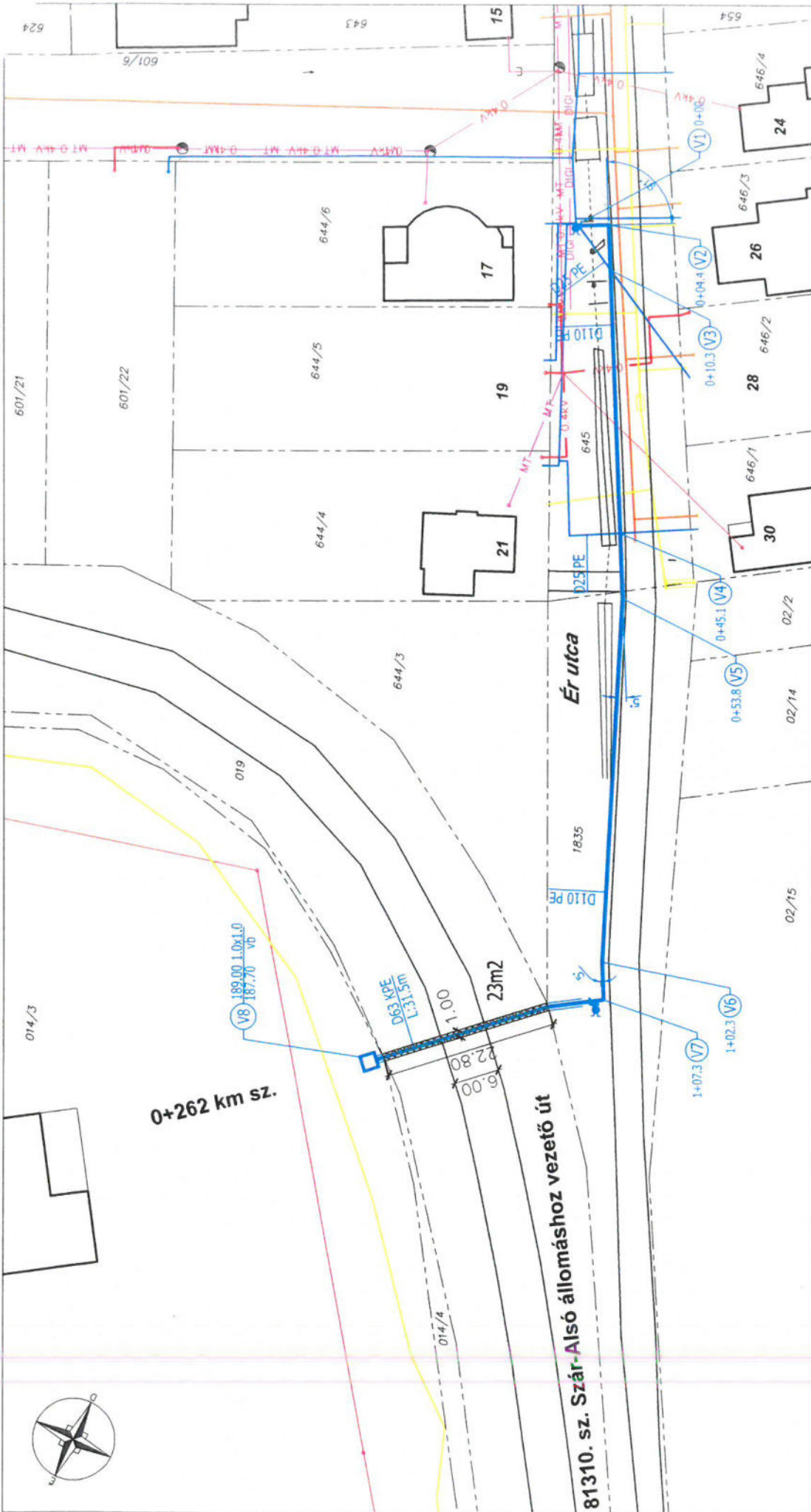
**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (.....) határozata
döntés víziközmű önkormányzati tulajdonba vételéről**

1. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szár 645, 1835, 019 és 014/4 hrsz. alatti ingatlanok alatti ivóvízhálózat önkormányzat általi térítésmentes átvételével egyetért, és az érintett ivóvízhálózatot, az üzembe helyezéssel tulajdonba veszi.
2. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés 2. mellékletét képező tulajdonjog átruházási megállapodást véglegesítse, jóváhagyja és aláírja.
3. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonjog átruházási megállapodás hatályba lépéséhez, az üzembe helyezéshez szükséges engedélyek ügyében eljárjon, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: 2023. július 15.

Felelős: Németh Norbert polgármester

1-velételek



Jelmagyarázat:

- meglévő jogi határ
- meglévő vízvezeték
- meglévő szennyvízcsatorna
- meglévő gázvezeték és védővezet
- meglévő elektromos légvezeték
- meglévő elektromos földkábél
- meglévő távközlési légvezeték
- meglévő távközlési földkábél
- meglévő burkolatszél

- tervezett vízvezeték és védőcső
- tervezett vízmérőakna

ROCKBAU KFT.

2800 Tatabánya, Gal Ilp. 201. 1./3.
rockbau@freemall.hu
tel.: 30.248.5681

KÍSZELEM	2.	MEGRENDELŐ Stork Élelmiszer Manufaktúra Kft. 2066 Szár, 014/3 hrsz.	TÉRKÉP
	MÉRLETMÉNY M 1:500	TÁRGY Szár, 014/3 hrsz-ú ingatlan vízellátásának engedélyezési terve	KÉSZÍTŐ Kósszer Robert VZ-TEL 11-0527
MUNKASZÁM	8/2023	RÉSZAINEVLET RÉSZLETES HELYSZÍNRAJZ	DÁTUM 2023. március

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Név: Stork Élelmiszer Manufaktúra Kft.
Székhely: 2066 Szár, 014/3 hrsz.
Adószám: 22459677-2-07
Képviseli: Gólya János ügyvezető
mint **Átadó** (a továbbiakban: Átadó),

másrészről:

Név: Szár Községi Önkormányzat
Székhely: 2066 Szár, Rákóczi u. 68.
Adószám: 15361552-2-07
Képviseli: Németh Norbert polgármester
mint **Átvevő** (a továbbiakban: Átvevő)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Átadó kijelenti, hogy a Rockbau Kft. (2800 Tatabánya, Gál I. ltp.201. 1/3., felelős tervező: Rösszer Róbert VZ-TEL 11-0527) által készített 8/2023. munkaszámú a „Szár, 014/3 hrsz.-ú ingatlan vízellátásának engedélyezési terve” tárgyú terve alapján ivóvíz hálózatot létesít a Szár, 645, 1835, 019 és 014/4 helyrajzi számú ingatlanokon.
2. A 019 hrsz-ú ingatlan Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nzrt. kezelésében van. A 645, 1835 és 014/4 hrsz-ú ingatlanok Szár Község Önkormányzatának tulajdonában vannak.
3. Átadó nyilatkozik arról, hogy a fenti közművet elkészülte és üzembe helyezése, használatba vétele után az Átvevő részére tulajdonba és további üzemeltetésre át kívánja adni.
4. Átvevő nyilatkozik arról, hogy az elkészült ivóvíz hálózatot az engedélyek jogerőssé válását követően térítésmentesen átveszi.
5. Átvevő kijelenti, hogy az üzembe helyezéssel az ivóvízhálózatot vagyonkezelésbe adja a víziközműszolgáltató FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zrt. (8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.) részére az Átvevő és a víziközműszolgáltató között érvényben lévő vagyonkezelési szerződés alapján.
6. A víziközmű per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, amely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná.
7. Jelen szerződés aláírásával Átadó hozzájárul, hogy az Átvevő az Átadó jelen szerződésben szereplő személyes adatait a víziközmű átadása érdekében a szerződés aláírásától az önkormányzati hivatalok egységes irattár tervéről szóló jogszabályban meghatározott ideig kezelje, azzal, hogy a kezelt adatok továbbítására a víziközmű szolgáltató és az illetékes levéltár felé kerül sor.
8. Szerződő felek rögzítik, hogy Átadó az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.) figyelembevételével tud titoktartási kötelezettséget vállalni. Az Infotv. szerint közérdekű adatnak és közérdekből nyilvános adatnak minősülő adatokra vonatkozóan Átadó titoktartási kötelezettséget nem vállal.

9. Szerződő felek rögzítik, hogy az Infotv. szerint jelen szerződésre vonatkozó adatok közérdekű adatnak minősülnek, ezért Átadónak lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot – erre irányuló igény alapján – bárki megismerhesse.
10. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket egyeztetés útján oldják meg, amennyiben az egyeztetés 30 napon belül eredményre nem vezet, úgy szerződő felek alávetik magukat hatáskörtől függően a Bicskei Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék illetékességének.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény), a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései irányadóak.
12. A Megállapodást Szár Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) határozatában jóváhagyta, melyben egyúttal felhatalmazást adott a polgármester részére annak aláírásra.

Jelen szerződést alulírott Szerződő felek elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, képviselőik útján, jóváhagyólag írták alá.

Szár, 2023.

Szár Községi Önkormányzat
Németh Norbert
polgármester

Stork Élelmiszer Manufaktúra Kft.
Gyólya János
ügyvezető