

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2023. (VII.3.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2020. (II.24.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 67. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2020. (II.24.) önkormányzati rendelet 9. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Újonnan kialakításra kerülő magánút szélességi mérete - amennyiben a vonatkozó építési övezeti, övezeti előírások másként nem rendelkeznek - nem lehet kisebb:

- a) 6,0 m-nél,
- b) 8 vagy annál több telek feltárása esetén 8,0 m-nél.”

2. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2020. (II.24.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) 8 méternél keskenyebb út - az önálló gyalogos utak kivételével - csak vegyes használatú útként építhető ki.”

3. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2020. (II.24.) önkormányzati rendelet 30. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Kertvárosias lakóterület építési övezeteinek építési telkein legfeljebb négy lakó rendeltetési egység helyezhető el, amennyiben a vonatkozó építési övezeti előírások másként nem rendelkeznek.”

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2020. (II.24.) önkormányzati rendelet 30. §-a a következő (8)–(10) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Lke1 építési övezet építési telkein legfeljebb két lakó rendeltetési egység helyezhető el.

(9) Lke1 építési övezet építési telkein 6 méternél keskenyebb magánút csak gyalogos és kerékpáros út hálózati szerepet tölthet be.

(10) Lkel építési övezet építési telkeinek a szabályozási tervlapon „telek be nem építhető részeként” jelölt sávjában - közlekedési és közmű építményeken kívül - építmény nem helyezhető el és fa sem ültethető.”

4. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2020. (II.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

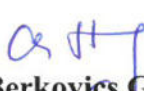
5. §

Hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2020. (II.24.) önkormányzati rendelet 17. § (6) bekezdése.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

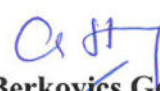

Németh Norbert
polgármester



Dr. Berkovics Gergely
jegyző


Kihirdetési záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Szár, 2023. július 3.


Dr. Berkovics Gergely
jegyző


1. melléklet a .../2023. (...) önkormányzati rendelethez

2020 március	VZM 1358/16	SZU_szab_200311.dwg
--------------	-------------	---------------------

2020 március	VZM 1358/16	SZU_szab_200311.dwg
--------------	-------------	---------------------

