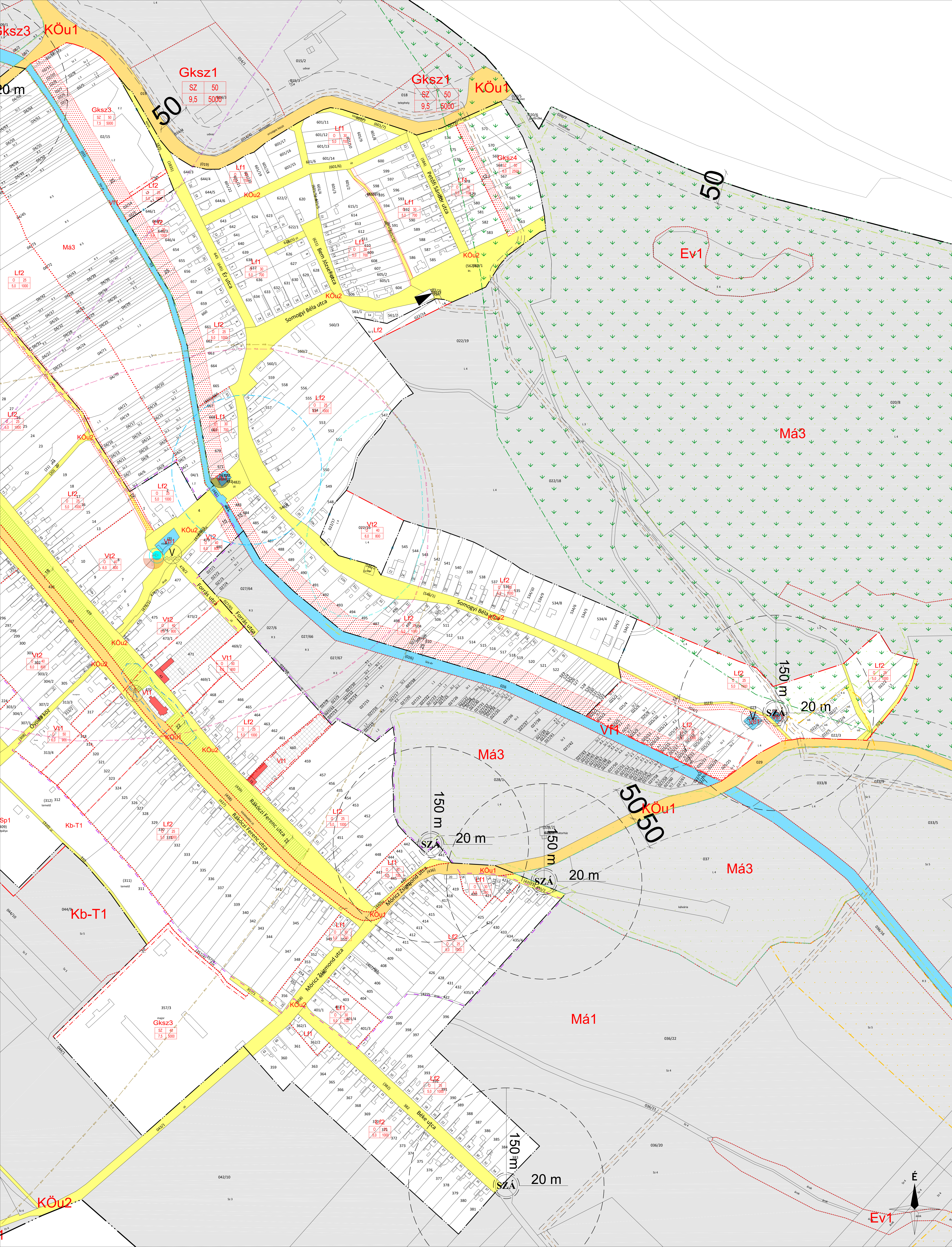


1. melléklet a .../2023. (... ..) önkormányzati rendelethez

2020. március	VZM 1358/16	SZII szab. 200311 dwe
---------------	-------------	-----------------------



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖu1 Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- KÖu2 Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része
- Közlekedési célú közterület zöldfelület része
- Ófalu

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

Építési övezet	Építési övezet	Építési övezet
Építési övezet	Építési övezet	Építési övezet

BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lk Kertvárosi lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont terület
- Gkz Kereskedelmi, szolgáltató terület
- K-Tur Különleges terület - turisztikai terület

BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zk Zöldterület - közterület
- Ev Vízgazdálkodási terület
- Eg Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Ma Általános mezőgazdasági terület
- Mk Kertek, mezőgazdasági terület
- V Vízgazdálkodási terület - vízfelszín
- Kb-T Különleges beépítésre nem szánt terület - tenisz
- Kb-Sp Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület
- Kb-Lt Különleges beépítésre nem szánt terület - lovasturisztikai terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Védőtávolság

MŰVI ÉRTEKVÉDELEM

- Műemlék épület és telke
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
- Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének határa és területe
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Hidrogeológiai külső védőidom
- Hidrogeológiai A védőidom
- Hidrogeológiai B védőidom
- Hidrogeológiai A védőterület
- Hidrogeológiai B védőterület

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Vízmoz
- Víztorzó
- Vízutak
- Vízutak eltömődéke
- Ivóvíz-gerincvezeték
- Szennyvízvezeték
- Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
- Gáznyomáscsökkentő
- Adó-, vevőtorony, ájtátszó állomás

EGYÉB

- Belterületbe vonható terület határa
- Javasolt megszüntető jel
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa
- A szürkével jelölt terület rész nem tartozik a tervlap területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű

SZT1-B

SZT1-A

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 1/439-04-90

Településtervezés	Ferkó Tünde, vezető településrendező tervező (TT-13-1259)
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Mihály Renáta, ökl. településmérnök
Közlekedés	Kéthelyi Márton, ökl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK-01-5283) Ronyecz Zsófia, ökl. tájépítésmérnök
Közműellátás	Macsinka Klára, ökl. közlekedésképtermérnök (13-1017 KE-K, TK6) (MOBIL CITY Bt.)
Régészet	Bíró Attila, ökl. építőmérnök (WK-01-2456) (InfraPlan Kft.) Hanczár Zsolt, ökl. gépészmérnök ökl. városépítési-urbanizációs tervezési szakmérnök (WK-01-2418) (KESZ Tervező Kft.)

SZÁR

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1B)

2/2020. (II.21.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

M = 1 : 2 000

2020 március

VZM 1358/16

SZU_sab_200311.dwg

