

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

- 80/2023. (VI.9.) határozata** a 2023. június 9-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendi pontjairól
- 81/2023. (VI.9.) határozata** a Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról
- 82/2023. (VI.9.) határozata** ingatlan ingyenes használatának biztostásáról

**J e g y z ő k ö n y v**

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. június 9. napján tartott rendkívüli üléséről**

Az ülés helye: Szári Közös Önkormányzati Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Távol: Edelényi Gábor önkormányzati képviselő  
Orbán Zsolt önkormányzati képviselő képviselő

Az ülés megkezdése előtt Lantos József önkormányzati képviselő távozott az ülésteremből.

Az ülés kezdete: 7 óra 42 perc

Napirend:

**1. Döntés a Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó egyeztetési eljárás lezárásáról**

*Előterjesztő: Németh Norbert polgármester*

**2. Döntés a „művelődési ház” nagytermének ingyenes használatba adásáról**

*Előterjesztő: Németh Norbert polgármester*

**Németh Norbert polgármester:** Köszönti a képviselő-testület tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy 4 fő képviselő jelen van, tehát a testület határozatképes. Tájékoztat, hogy Edelényi Gábor és Orbán Zsolt önkormányzati képviselők jelezték távolmaradásukat, illetve Lantos József önkormányzati képviselő az ülés megkezdése előtt elhagyta az üléstermet. Megkérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele a napirenddel kapcsolatban.

A napirenddel kapcsolatos hozzászólás nem hangzott el.

**Németh Norbert polgármester:** Kéri, hogy aki egyetért a napirenddel, igennel szavazzon.

A képviselő-testület jelenlévő 4 tagja 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
80/2023. (VI.9.) határozata  
a 2023. június 9-i képviselő-testületi rendkívüli ülés napirendi pontjairól**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. június 9-i képviselő-testületi rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**1. Döntés a Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó egyeztetési eljárás lezárásáról**

*Előterjesztő: Németh Norbert polgármester*

**2. Döntés a „művelődési ház” nagytermének ingyenes használatba adásáról**

*Előterjesztő: Németh Norbert polgármester*

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Norbert polgármester

**Napirend tárgyalása**

**1. Döntés a Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó egyeztetési eljárás lezárásáról**

*Előterjesztő: Németh Norbert polgármester*

**Németh Norbert polgármester:** Tájékoztat, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatban sem a lakossági fórumon, sem azt követően írásbeli vélemény nem érkezett, tehát az egyeztetési eljárás véleményezési szakasza lezárható. Elmondja, hogy a következő lépés az állami főépítész záró szakmai véleményének kikérése.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Németh Norbert polgármester:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 4 tagja 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
81/2023. (VI.9.) határozata  
a Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatnak „a Szár 857, 880, 883/11, 883/12, 883/15, 883/16, 879, 859, 855, 856, 861 hrsz.-ú ingatlanok átsorolása” tárgyú, Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft. (1061 Budapest, Andrássy út 10.) által 2023 márciusában készített tervdokumentáció alapján történő módosítására irányuló egyeztetési eljárásnak a véleményezési szakaszát lezárja, a véleményezési tervdokumentációt (vélemények

hiányában) nem módosítja és felkéri a polgármestert az egyeztetési eljárás záró szakaszának kezdeményezésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## **2. Döntés a „művelődési ház” nagytermének ingyenes használatba adásáról**

*Előterjesztő: Németh Norbert polgármester*

**Németh Norbert polgármester:** Tájékoztat, hogy a Szár Községi Sportegyesület a búcsúbál megrendezéséhez a művelődési ház ingyenes használatba vételét kéri.

A kérelem támogatását javasolja.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

**Németh Norbert polgármester:** Kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslat A) változatával, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 4 tagja 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

### **Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 82/2023. (VI.9.) határozata ingatlan ingyenes használatának biztosításáról**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete biztosítja a Petőfi Sándor Művelődési Ház nagytermének és kiszolgálóhelyiségeinek ingyenes használatba vételét a Szár Községi Sportegyesület részére 2023. június 23. napján 18.00 órától 20.00 óráig, valamint 2023. június 24. napján 10.00 órától 2023. június 25. napján 12.00 óráig a „búcsúbál” megvalósítása céljából, és felhatalmazza a polgármestert az ingatlanhasználati szerződés egyéb feltételeinek meghatározására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Norbert polgármester

**Németh Norbert polgármester:** Megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangúlag támogatta a határozati javaslat A) változatát, ezért a B) változatról, mely szerint az önkormányzat nem biztosítja az ingyenes használatba vételt, nem szükséges szavazni.

**Bánfi Zoltán önkormányzati képviselő:** Utalva a focipálya közelében elhelyezett föld- és törmelékhalomokra kijelenti, a polgármesternek nincs felhatalmazása arra, hogy önálló döntéssel a falu területén bármilyen hulladékot, termőföldnek látszó anyagot, kitermelt földet lerakasson, ráadásul természetvédelmi területen.

Elmondja, hogy a településen élő és dolgozó gazdák jelezték, hogy környezetkárosítás esete áll fenn, és amennyiben az önkormányzat nem lép fel ez ellen a tevékenység ellen, feljelentést tesznek. Kiemeli, ez nemcsak a polgármesterre, hanem egységesen a testületre is vonatkozik,

és ő nem hajlandó elfogadni, hogy a 3000 m<sup>3</sup> sirt elszállítása miatt saját vagyonából fizetési kötelezettsége keletkezzen.


Megkérdezi, hogy szükséges-e az önkormányzat írásos engedélye ilyen jellegű hulladéklerakáshoz. Kérdése továbbá, hogy jogszerűen járt-e el a polgármester, hogy önállóan döntött és a témát nem terjesztette a képviselő-testület elé.

**Németh Norbert polgármester:** Tájékoztatja, hogy a kérdésekre írásban fog válaszolni.

**May Balázs önkormányzati képviselő:** Felajánlja, hogy saját munkájával és megfelelő munkagépekkel rendelkező személyek bevonásával segít az említett terület tereprendezésében.

**Németh Norbert polgármester:** További napirendi pont nem lévén az ülést 7 óra 48 perckor befejezettnek nyilvánítja.

  
**Németh Norbert**  
polgármester



K.m.f.

  
**Bánfi Zoltán**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
**Dr. Berkovics Gergely**  
jegyző



## Jelenléti ív

### Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. június 9. napján tartott rendkívüli ülésére  
meghívott és jelenlévő személyekről

#### **I. Képviselő-testületi tagok:**

Németh Norbert polgármester

.....  


Szoboszlai Zoltán alpolgármester

.....  



Bánfi Zoltán önkormányzati képviselő

.....  


Edelényi Gábor önkormányzati képviselő

.....

Lantos József önkormányzati képviselő

.....  


May Balázs önkormányzati képviselő


.....  


Orbán Zsolt önkormányzati képviselő

.....

#### **II. Meghívottak:**

Dr. Berkovics Gergely jegyző

.....  


Szabó Gábor hivatalvezető

.....

Fejér Megyei Kormányhivatal Bicskei Járási Hivatala

M. Szabó Tiborné elnök

.....

Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat

Eisemann Ferencné jegyzőkönyvvezető

.....  


.....

.....

.....

.....

.....

.....