

2. MELLÉKLET A 2./2020. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

Telekalakítási és beépítési előírások

Kertvárosias lakóterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépített megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépíttség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lke1	SZ	1000	18	30	30	5,0	50
Lke2	SZ	2500	20	25	25	7,5	50
Lke3	SZ	2500	20	25	25	6,0	50

SZ szabadon álló

Falusias lakóterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépített megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépíttség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lf1	O	700	16	30	30	5,0	40
Lf2	O	1000	16	25*	25	5,0	45

O oldalhatáron álló

* Lásd 32.§.

Településközpont terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépített megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépíttség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Vt1	O	900	16	50	50	6,0	20
Vt3	O	800	16	40	40	6,0	25

O oldalhatáron álló

Kereskedelmi, szolgáltató terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Gksz1	SZ	5000	50	50	50	9,5	20
Gksz2	SZ	10.000	40	40	40	9,5	20
Gksz3	SZ	5000	40	40	40	7,5	20
Gksz4	SZ	2500	30	40	40	6,0	20

SZ szabadon álló

Különleges terület – Turisztikai terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
K-Tur1	SZ	2000	25	30	30	5,0	40

SZ szabadon álló

Különleges terület – Lovassport terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
K-Lsp1	SZ	20.000	50	40	40	7,5	40

SZ szabadon álló

Beépítésre nem szánt területek

Övezet jele	Beépítési mód	A kialakítható telek megengedett	A beépíthető telek megengedett	A beépíthető telek legkisebb	Beépítettség megengedett legnagyobb	Épület legnagyobb bruttó alap-	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség	Épület-magasság megengedett
Zkk-1	SZ	-	-	-	2	-	80%	2	4,5 m
Ev	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Má1	SZ	-	30.000	-	2	800	-	1,5	6,0 m
Má2	SZ	-	20.000	-	5	-	-	5	7,5 m
Má3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mk1	O	1500	-	12	3	45	-	10	3,5 m
Mk2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vf	-	-	-	-	10	-	-	-	-
Vb	-	-	-	-	10	-	-	-	-
Kb-T1	SZ	5000	-	-	1	-	-	-	4,5
Kb-Sp1	SZ	15.000	-	-	2	-	70	-	4,5
Kb-Lsp1	SZ	10.000	-	-	3	-	-	-	4,5
KÖu	SZ	-	-	-	5	-	-	5-	5,0