

## Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

- 103/2023. (VII.14.) határozata** előterjesztés napirendről történő levételéről
- 104/2023. (VII.14.) határozata** a 2023. július 14-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendi pontjairól
- 105/2023. (VII.14.) határozata** a Magyar Falu Programban pályázat benyújtásáról
- 106/2023. (VII.14.) határozata** nem lakáscélú helyiség bérbeadásáról
- 107/2023. (VII.14.) határozata** telekalakításhoz történő hozzájárulásról
- 108/2023. (VII.14.) határozata** a Magyar Falu Program keretében elnyert pályázatok megvalósításához szükséges többlet forrás biztosításáról
- 109/2023. (VII.14.) határozata** 1. számú mellékletben jelzett területen Szár külterületen (47. 4731111, 18.512056 – 47.474834, 18.514861) INERT illegális hulladéklerakó azonnali megszüntetéséről

## J e g y z ő k ö n y v

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. július 14. napján tartott rendkívüli üléséről**

- Az ülés helye: Szári Közös Önkormányzati Hivatal tanácsterme
- Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint
- Távoll: Edényi Gábor önkormányzati képviselő  
Orbán Zsolt önkormányzati képviselő
- Az ülés kezdete: 8 óra 00 perc

Napirend:

- 1. Döntés a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” című pályázaton való részvételről**  
*Előterjesztő: Németh Norbert polgármester*
- 2. Döntés nem lakáscélú ingatlan bérbeadásáról**  
*Előterjesztő: Németh Norbert polgármester*
- 3. Nyilatkozat önkormányzati szolgalmi jogot érintő telekalakításhoz való hozzájárulásról**  
*Előterjesztő: Németh Norbert polgármester*
- 4. Döntés forrásfelhasználásról**  
*Előterjesztő: Németh Norbert polgármester*

5. **Önálló képviselői indítvány: Szár külterületen (47. 4731111, 18.512056 – 47.474834, 18.514861) INERT illegális hulladéklerakó létesült Szár Községi Önkormányzat engedélye és jóváhagyása nélkül**

*Előterjesztők: Bánfi Zoltán, May Balázs, Orbán Zsolt, Lantos József, Edelényi Gábor önkormányzati képviselők*

**Németh Norbert polgármester:** Köszönti a képviselőket és a meghívottakat.

Megállapítja, hogy a testület öt fővel határozatképes. Tájékoztat, hogy Edelényi Gábor és Orbán Zsolt önkormányzati képviselők jelezték távolmaradásukat.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele a napirenddel kapcsolatban.

**Bánfi Zoltán önkormányzati képviselő:** A 4. napirendi ponttal kapcsolatban fontosnak tartja tisztázni, hogy a kivitelezőnek milyen készültségi fokot kell elérnie az utak kiépítésében annak érdekében, hogy az önkormányzat tulajdonba vegye azokat. Kijelenti, nem szeretne úgy dönteni, hogy a kellő információk nem állnak a rendelkezésére.

**Dr. Berkovics Gergely jegyző:** Ügyrendi hozzászólásban elmondja, hogy a képviselő-testület a témát 2022-ben - a víziközművek tulajdonba vétele és a HÉSZ módosítás kapcsán - már több alkalommal tárgyalta. Rámutat, hogy az utak teljes kiépítésére, a csapadékvíz-elvezető rendszer kialakítására semmilyen beruházónak nincs kötelezettsége. Kifejti, hogy az utak korábbi tulajdonosa a Megaland Kft. volt, akivel az önkormányzat településfejlesztési szerződést kötött, de a cég megszűnésével a kötelezettségei is megszűntek. Jelenleg magántulajdonban vannak az utak. A tulajdonos 2022 áprilisában már kérte az átvételüket, de akkor a testület, látva, hogy kiépítésük költségeit nem tudná viselni, úgy döntött, hogy a vízvezetékek üzembe helyezése érdekében szolgalmi jogot alapít ezekre az utakra. A megállapodás létrejött, a szolgalmi jog bejegyzése megtörtént.

Megjegyzi, hogy részletesebb előterjesztés az idő rövidege miatt nem készült, mivel a kérelmező sürgette a téma képviselő-testület elé terjesztését. Hozzáteszi, hogy az elhangzott információkon kívül több nem áll az önkormányzat rendelkezésére, ettől függetlenül képviselő úr ügyrendi javaslatban kérheti az előterjesztés levételét a napirendről.

**Bánfi Zoltán önkormányzati képviselő:** Kéri, hogy a téma horderejére és átláthatatlanságára tekintettel az előterjesztést ne tárgyalja mai ülésén a testület.

Úgy véli, hogy nem a lakók érdekét fogja szolgálni, ha az utak nem kerülnek átvételre.

Felveti, volt-e értelme, hogy az elmúlt évben a kérdés többször szerepelt a napirenden, de nem született benne döntés.

**Dr. Berkovics Gergely jegyző:** Közli, hogy igen, mert nem megy csődbe az önkormányzat, hiszen még a tervek elkészítésére sem lenne elegendő költségvetési forrása.

**Németh Norbert polgármester:** Kéri, hogy aki egyetért a „Döntés magántulajdonban álló utak tulajdonba vételéről” című előterjesztés napirendről történő levételével, kézfeltartással jelezze.



A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 3 (három) „igen” szavazattal, 2 (kettő) „nem” szavazattal és 0 (nulla) „tartózkodás” mellett a következő határozatot hozza:

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
103/2023. (VII.14.) határozata  
előterjesztés napirendről történő levételéről**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a „Döntés magántulajdonban álló utak tulajdonba vételéről” című előterjesztés napirendről történő levételével.

**Németh Norbert polgármester:** Szavazásra bocsátja a módosított napirendet.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
104/2023. (VII.14.) határozata  
a 2023. július 14-i képviselő-testületi rendkívüli ülés napirendi pontjairól**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. július 14-i képviselő-testületi rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Döntés a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” című pályázaton való részvételről**  
*Előterjesztő: Németh Norbert polgármester*
- 2. Döntés nem lakáscélú ingatlan bérbeadásáról**  
*Előterjesztő: Németh Norbert polgármester*
- 3. Nyilatkozat önkormányzati szolgalmi jogot érintő telekalakításhoz való hozzájárulásról**  
*Előterjesztő: Németh Norbert polgármester*
- 4. Döntés forrásfelhasználásról**  
*Előterjesztő: Németh Norbert polgármester*
- 5. Önálló képviselői indítvány: Szár külterületen (47. 4731111, 18.512056 – 47.474834, 18.514861) INERT illegális hulladéklerakó létesült Szár Községi Önkormányzat engedélye és jóváhagyása nélkül**  
*Előterjesztők: Bánfi Zoltán, May Balázs, Orbán Zsolt, Lantos József, Edelényi Gábor önkormányzati képviselők*

Határidő: azonnal  
Felelős: Németh Norbert polgármester

## Napirend tárgyalása

### **1. Döntés a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” című pályázaton való részvételről**

*Előterjesztő: Németh Norbert polgármester*

**Németh Norbert polgármester:** Tájékoztat, hogy a bekért indikatív árajánlat alapján esélyt lát a Somogyi Béla utcai járdaépítés megvalósítására. Hozzáteszi, hogy a pályázati cég előkészítette a projekt dokumentációját. Kéri a képviselő-testületet, járuljon hozzá a pályázat benyújtásához.

**May Balázs önkormányzati képviselő:** Megkérdezi, hogy mekkora szakasz kiépítésére kerülne sor.

**Németh Norbert polgármester:** Elmondja, hogy a Rákóczi Ferenc utcától a vízműtelepre bevezető útig. Megemlíti, hogy a tervek elkészültek, a bejelentést megküldte a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Utügyi Osztályának.

**Bánfi Zoltán önkormányzati képviselő:** Érdeklődik, hogy a járda hosszát az előzetes ajánlatoknak vagy a tervnek megfelelően definiálták.

**Dr. Berkovics Gergely jegyző:** Közli, hogy az építendő szakasz hossza a tervezői költségbecslés alapján került kiszámításra.

**Bánfi Zoltán önkormányzati képviselő:** Kérdése, hogy figyelembe kell-e venni az építés során bármilyen, az érintett szakaszon elhelyezkedő ingatlanra vezető bejáratot.

**Németh Norbert polgármester:** Tájékoztatja, hogy két ingatlan érintett a kivitelezés során, az egyik a vízműtelep, a másik egy magánszemély telke, ahol jelenleg még nincs bejárat.

**Dr. Berkovics Gergely jegyző:** Hozzáteszi, az önkormányzat az építés során figyelembe veheti, hogy a későbbiekben hol kerül kialakításra bejárat, de az utcátlakozást a tulajdonosnak kell kérnie és a megépítése is az ő feladata.

**Lantos József önkormányzati képviselő:** Támogatandónak tartja az elképzelést, de felhívja a figyelmet arra, hogy van a településen több balesetveszélyes járdaszakasz, amely felújításra szorul.

**Németh Norbert polgármester:** Kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:



**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
105/2023. (VII.14.) határozata  
a Magyar Falu Programban pályázat benyújtásáról**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása” című, MFP-UHJ/2023 kódszámú pályázati kiírására, a Somogyi Béla utcában a Rákóczi Ferenc és a Forrás utcák közötti szakaszon új járda építésére, és felhatalmazza a polgármestert a pályázat műszaki és pénzügyi tartalmának véglegesítésére, jóváhagyására és benyújtására.

Határidő: 2023. július 14.

Felelős: Németh Norbert polgármester

**2. Döntés nem lakáscélú ingatlan bérbeadásáról**

*Előterjesztő: Németh Norbert polgármester*

**Németh Norbert polgármester:** Elmondja, hogy a szári fiókgyógyszertárat a tulajdonosa megszüntette, de Szoboszlai Zoltán alpolgármester úr segítségével rövid időn belül sikerült új szolgáltatót találni.

Kéri a képviselő-testületet, hogy fogadja el az előterjesztésben szereplő bérleti szerződést.

**Bánfi Zoltán önkormányzati képviselő:** Megkérdezi, hogy a megállapodás tartalmazza-e a nyitás időpontját és a kötelező nyitvatartást.

**Dr. Berkovics Gergely jegyző:** Tájékoztatja, hogy a szerződés 19. pontja rögzíti a vonatkozó információkat.

Köszönetet mond képviselő uraknak a tervek összeállításáért és minden, az előkészítést segítő munkájukért.

**Németh Norbert polgármester:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
106/2023. (VII.14.) határozata  
nem lakáscélú helyiség bérbeadásáról**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szár 5 hrsz. alatti, a Szár, Rákóczi Ferenc utca 53. szám alatt található ingatlan 43,35 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségét 2023. július 15. napjától a PHARMEX GYÓGYSZERÉSZ Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár, Szekfü Gy. utca 17/A.) részére határozatlan időre 150.000 Ft/hó helyiségbérleti díj ellenében bérbe adja, helyiségbérleti szerződést az 1. melléklet szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Norbert polgármester

Ikt.szám: SZ/.....-.../2023.

Szerz.ny.sz.:...../2023.

## HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Szár Községi Önkormányzat** (székhelye: 2066 Szár, Rákóczi F. u. 68.; törzskönyvi azonosító száma: 361558; adószáma: 15361552-2-07; képviseli: Németh Norbert polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

**PHARMEX GYÓGYSZERÉSZ Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szekfü Gy. utca 17/A.; adószáma: 14034695-2-07; képviseli: Papp Tibor ügyvezető), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) között alulírott napon a következő feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező **Szár 5 hrsz.-ú**, természetben a **2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 53. szám** alatti, kivett közösségi ház, udvar és játszótér megnevezésű, 1285 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, önálló albetétként nem nyilvántartott, a főbejárattól jobbra található, **43,35 m<sup>2</sup>** alapterületű helyiségét fiókgyógyszertár céljára. Bérbeadó kijelenti, hogy a helyiséghez a helyiség közös előterének és legalább egy mosdóhelyiségnek a használatát külön díj nélkül biztosítja a Bérlő részére.
2. A bérleti jogviszony **2023. július 15-től** határozatlan időtartamra jött létre.
3. Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj a közüzemi díjakat tartalmazza. Felek megállapodnak, hogy Bérlő a helyiség fűtését-hűtését a nyitvatartási napokon elektromos klímaberendezés útján biztosítja.
4. Szerződő felek a helyiségbér (a továbbiakban: bérleti díj) összegét **150.000,- Ft/hó** (áfa mentes) összegben állapítják meg. Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a bérleti díjat a bérleti jogviszony létrejöttének évét követő év január elsejétől évente előző évi, KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével egyoldalúan megemelheti. Felek megállapodnak, hogy az általános forgalmi adó összegének bérleti szerződés hatálya alatti változása esetén a bérleti díj összege az általános forgalmi adó változásának megfelelő mértékben külön jogcselekmény nélkül módosul.
5. Bérlő a havi bérleti díjat előre, a Bérbeadó által kiállított számla alapján 8 napos fizetési határidővel átutalással, a Bérbeadó 10402001-00028711-00000003 számú számlájára, legkésőbb a tárgyhónap 15. napjáig.  
Bérlő tudomásul veszi, hogy a 4. pontban meghatározott fizetési határidő elmulasztása esetén a bérleti díj a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155 § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamattal növelt összegben esedékes.



6. Bérelő a bérleménybe más személyt vagy szervezetet csak Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be, a bérleményt albérletbe nem adhatja.
7. Bérelő tudomásul veszi, hogy:
  - a helyiség bérleti jogát csak Bérbeadó hozzájárulásával ruházhatja át, illetőleg cserélheti el,
  - a bérleti jogot nem apportálhatja.
8. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérlemény 1. pontban rögzített rendeltetésének módosításához hatósági eljárás, valamint Bérbeadó mint tulajdonos hozzájárulása szükséges.
9. a) Felek megállapodnak abban, hogy Bérelő a bérleményt használati funkciójához szükséges mértékben - Bérbeadóval előzetesen, írásban egyeztetett módon - saját költségére felújíthatja. (Szerkezeti változásokat eredményező átalakításhoz Felek előzetes írásbeli megállapodása szükséges.) Bérelő vállalja, hogy a bérleményt a gyógyszerár kialakítása érdekében felújítja, rendeltetésszerű használatra alkalmassá teszi, amelynek keretében a burkolatokat felújítja, szükség esetén cseréli, a helyiség elektromos fűtését-hűtését klímaberendezések felszerelésével biztosítja. Bérelő kijelenti, hogy a felújítással beépítésre kerülő berendezéseket a Bérbeadó tulajdonába adja. Bérbeadó a fenti beruházások megvalósításának ellenértékét, de legfeljebb 825.000.- Ft értékben a 2023. december 31. napjáig esedékes bérleti díjjal szemben elszámolhatja.  
b) Bérelő tudomásul veszi, hogy az átalakítás és felújítás költségeit a bérleti jogviszony megszűnését követően Bérbeadótól nem követelheti, nem támaszthat semmiféle igényt, átalakításából eredően kártérítési, megtérítési igénnyel nem élhet.  
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő által felújított bérlemény eredeti állapotát (átadás-átvételi állapot) – amennyiben az a) pontban rögzített megállapodás ettől eltérően nem rendelkezik – a bérleti jogviszony megszűntekor Bérelő nem köteles helyreállítani.
10. a) Bérelő a bérleményt rendeltetésszerűen köteles használni.  
b) A bérleménnyel kapcsolatban felmerülő javítás, karbantartási munkák elvégzéséről Bérelő saját költségén gondoskodik.
11. Bérelő köteles a népegészségügyi, tűzrendészeti, rendészeti, munka és vagyonvédelmi előírások betartására és betartatására, ezen előírások be nem tartásából keletkező esetleges károkért közvetlen felelősséggel tartozik.
12. Bérbeadó a bérlemény használatát Bérelő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti. Amennyiben a közüzemi szolgáltatások vagy egyéb okból eredő meghibásodás esetén a bérleményben Bérbeadó munkálatokat köteles végezni illetve végeztetni, Bérelő köteles azt tűrni.
13. Bérelő kijelenti, hogy a bérleményt megtekintette, annak jelenlegi rendeltetési módját és állapotát ismeri, jelen szerződést annak ismeretében köti meg. Bérbeadó szavatol azért, hogy bérlemény a bérlet tartama alatt szerződészerű használatra, a felek által az 1. pontban megjelölt rendeltetési célra alkalmas. Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

14. Bérelő tudomásul veszi, hogy tevékenységéhez szükséges valamennyi szakhatósági, működési engedélyt köteles megszerezni. A tulajdonos Bérbeadó ezekkel kapcsolatos eljárás lefolytatásához hozzájárul, és egyben megbízza Bérlelt az ügyintézésessel.
15. A bérleti jogviszony megszűnését követően Bérelő köteles a bérleményt saját ingóságaitól kiürítve haladéktalanul, legkésőbb 3 munkanapon belül Bérbeadó birtokába adni. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén csereingatlanra nem tarthat igényt.  
Amennyiben bérelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy bérbeadó jogos önhatalom útján jogosult a helyiség birtokába lépni, zárat cserélni azzal, hogy a bérelőnek a bérleményben maradt ingóságainak tárolásáról, a megbízási ügyvitel szabályainak megfelelően, a bérelő költségére gondoskodni köteles.
16. Amennyiben Bérelő a vonatkozó jogszabályokban és jelen szerződésben rögzített kötelezettségeit - felhívás ellenére - a megadott határidőre nem teljesíti, Bérbeadót megilleti az azonnali hatályú rendkívüli felmondás joga. A bérleti szerződés azonnali hatályú rendkívüli felmondása esetén Felek a 15. pont szerint járnak el.
17. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony 15. és 16. pont szerinti megszűnése esetén a bérleti jogviszony megszűnése napja és a bérlemény – 3 munkanapon túli – kiürítése napja közötti időtartamra a bérleti díjjal egyező mértékű használati díj fizetésére köteles.
18. Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződést bármelyik fél, indokolás nélkül 2 hónapos felmondási idővel felmondhatja.
19. Bérelő vállalja, hogy a bérleményben legkésőbb 2023. október 1-től fiókgyógyszertárat működtet, amely a hét legalább 3 munkanapján, napi legalább 4 órában nyitva tart.
20. Bérelő vállalja, hogy a bérleményt az ingatlan többi helyiségeit használó személyek és szervezetek szükségtelen háborítása nélkül használja, nyitvatartási idejét követően a helyiség előterét bezárja, az előteret feltakarítja, az ott található kommunális hulladékot az ingatlanhoz tartozó hulladékszállítási edénybe helyezi.
21. Bérelő kijelenti, hogy az ingatlanhoz tartozó kommunális hulladékszállítási edénybe nem helyez el külön kezelést igénylő veszélyes hulladékot.
22. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő részére, annak jelen szerződésben rögzített székhelyére megküldött írásbeli értesítéseket a postára adás napját követő 8. (nyolcadik) munkanapon kézbesítettnek tekintik.
23. Jelen szerződés Bérbeadó részéről a Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 106/2023. (VII.14.) határozata alapján jön létre.
24. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltak az irányadók.



Jelen szerződést Felek elolvasás és megértés után - mint akaratukkal mindenben egyezőt - jóváhagyólag írták alá.

Szár, 2023. ....

Szár, 2023. ....

.....  
**Bérbeadó**  
**Szár Községi Önkormányzat**  
képviseli: **Németh Norbert polgármester**

.....  
**Bérlő**  
**PHARMEX GYÓGYSZERÉSZ Kft.**  
képviseli: **Papp Tibor ügyvezető**

### **3. Nyilatkozat önkormányzati szolgalmi jogot érintő telekalakításhoz való hozzájárulásról**

*Előterjesztő: Németh Norbert polgármester*

**Németh Norbert polgármester:** Emlékeztet, hogy egy, már többször megtárgyalt témáról szól az előterjesztés.

Javasolja, hogy a képviselő-testület adja hozzájárulását a telekalakításhoz.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Németh Norbert polgármester:** Kéri, hogy aki támogatja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

#### **Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 107/2023. (VII.14.) határozata telekalakításhoz történő hozzájárulásról**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szár 857, 879, 880 hrsz.-ú ingatlanokat érintő, a MANWANTARA Kft. által 2023. május 22-én készített, 640512-2023 munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakításhoz mint szolgalmi jog jogosultja hozzájárul azzal, hogy a szolgalmi jog a kialakuló új ingatlanokra visszajegyzésre kerül.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: Németh Norbert polgármester

### **4. Döntés forrásfelhasználásról**

*Előterjesztő: Németh Norbert polgármester*

**Németh Norbert polgármester:** Elmondja, hogy a Magyar Falu Program keretében megvalósítandó temető ravatalozójához vezető út és járda, valamint az orvosi rendelő körüli járda beruházások műszaki tartalma és költségvetése pontosításra került, melynek következtében emelkedtek a kivitelezési költségek.

Kéri a képviselő-testületet, hogy támogassa a többletforrás biztosítását.

**May Balázs önkormányzati képviselő:** Érdeklődik, hogy az említett munkákra megtörtént-e már a kivitelező kiválasztása.

**Dr. Berkovics Gergely jegyző:** Elmondja, hogy a mai napon kerül sor a borítékbontásra, de az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy nem hirdet eredményt, ha a testület nem járul hozzá a többletforrás biztosításához.

**Bánfi Zoltán önkormányzati képviselő:** Megkérdezi, elképzelhető-e, hogy a kiegészítéssel sem lesz elegendő forrás a megvalósításra.

**Dr. Berkovics Gergely jegyző:** Tájékoztatja, hogy igen, de akkor nem történik eredményhirdetés.

**Bánfi Zoltán önkormányzati képviselő:** Kérdése, hogy miért csak a polgármester úr által kiválasztott kivitelezőket kéri fel ajánlattételre.

**Németh Norbert polgármester:** Közli, azért, mert fontosnak tartja, hogy minőségi munka készüljön.

**Dr. Berkovics Gergely jegyző:** Kiemeli, a meghívottak kiválasztásánál szempont volt, hogy a tevékenységi körükben szerepeljen a mélyépítési tevékenység, rendelkezzenek mélyépítési területen felelős műszaki vezetővel és referenciákkal. Hozzáteszi, hogy ezek alapján a 2. sz. Mélyépítő Kft., az Alba Út Kft. és a Kulcs Útépítő és Mélyépítő Kft. kerültek kiválasztásra. Megjegyzi, hogy a nyílt közbeszerzés nem mindig eredményezi a szakmailag legjobb vállalkozó kiválasztását.

**Németh Norbert polgármester:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
108/2023. (VII.14.) határozata  
a Magyar Falu Program keretében elnyert pályázatok megvalósításához szükséges  
többlet forrás biztosításáról**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetés általános tartaléka terhére további 2,1 millió forint forrást biztosít a Magyar Falu Program előterjesztésben felsorolt pályázatainak megvalósítására és felkéri a polgármestert, hogy eredményes beszerzési eljárások esetén a kivitelezési szerződéseket megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Norbert polgármester



5. **Önálló képviselői indítvány: Szár külterületen (47. 4731111, 18.512056 – 47.474834, 18.514861) INERT illegális hulladéklerakó létesült Szár Községi Önkormányzat engedélye és jóváhagyása nélkül**

*Előterjesztők: Bánfi Zoltán, May Balázs, Orbán Zsolt, Lantos József, Edelényi Gábor önkormányzati képviselők*

**Németh Norbert polgármester:** Megadja a szót Bánfi Zoltán képviselő úrnak előterjesztői kiegészítésre.

**Bánfi Zoltán önkormányzati képviselő:** Elmondja, hogy jelenleg a település külterületén elhelyezett hulladék mennyisége 1500 m<sup>3</sup>.

Megkérdezi polgármester urat, kiknek adott engedélyt a deponálásra.

**Németh Norbert polgármester:** Tájékoztatja, hogy többeknek, de a munkálatok befejezését követően a föld elszállításra kerül.

**Bánfi Zoltán önkormányzati képviselő:** Megjegyzi, hogy a lerakott anyag nagy része nem termőföld.

**May Balázs önkormányzati képviselő:** Hangsúlyozza, hogy inert hulladékról van szó.

**Németh Norbert polgármester:** Véleménye szerint ezen a területen rossz minőségű a talaj, ezért szükséges a tetejére egy olyan réteg, amelyben a növények megélnek.

**Bánfi Zoltán önkormányzati képviselő:** Megkérdezi, hogy bárki, bármilyen anyagot elhelyezhet-e a közterületen.

**Dr. Berkovics Gergely jegyző:** Elmondja, hogy az önkormányzat saját ingatlanjai területére sem engedélyezheti hulladék lerakását.

**Bánfi Zoltán önkormányzati képviselő:** Kifogásolja, hogy az útépítők mart aszfaltot szállítottak az említett területre.

**Németh Norbert polgármester:** Közli, hogy a szerződés szerint az önkormányzat helyet biztosít a tárolásra. Hozzáteszi, hogy a mart aszfalt a javításra szoruló útburkolatok rendbetételére is felhasználható.

**Bánfi Zoltán önkormányzati képviselő:** Kérdése, hogy rendelkeznek-e engedéllyel a hulladékot elhelyezők, illetve hogy a polgármester kiadhat-e ilyen engedélyt.

**Dr. Berkovics Gergely jegyző:** Tájékoztat, hogy a hivatal nem készített ilyen engedélyt, hulladékot elhelyezni pedig csak a környezetvédelmi hatóság engedélyével lehet.

**Bánfi Zoltán önkormányzati képviselő:** Természetkárosítással vádolja a polgármestert. Nem látja részéről a szándékot a hulladékmennyiség csökkentésére és a terület rendezésére. Szeretné elkerülni, hogy az önkormányzat ellen bárki feljelentést tegyen.

Kéri a képviselőket, szavazzák meg a határozati javaslatot.

**Szoboszlai Zoltán alpolgármester:** Korainak tartja az augusztus 31-i határidőt. Úgy gondolja, meg kellene várni az útépítés befejezését.

**Bánfi Zoltán önkormányzati képviselő:** Véleménye szerint a földtúrát el lehetne kezdeni. Megjegyzi, hogy minden megoldásra nyitott, de nem látja a szándékot a helyreállításra. Elfogadja, hogy módosuljon a határidő és az október 31-i dátumot javasolja.

**Németh Norbert polgármester:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot azzal, hogy a határidő 2023. október 31. napjára módosuljon.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 3 (három) „igen” szavazattal, 2 (kettő) „nem” szavazat és 0 (nulla) „tartózkodás” mellett a következő határozatot hozza:

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
109/2023. (VII.14.) határozata**

**1. számú mellékletben jelzett területen Szár külterületen (47. 4731111, 18.512056 –  
47.474834, 18.514861) INERT illegális hulladéklerakó azonnali megszüntetéséről**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja Németh Norbert polgármestert, hogy a Szár külterületen (47. 4731111, 18.512056 – 47.474834, 18.514861) a polgármester szóbeli engedélyével létesült INERT illegális hulladéklerakót azonnali hatállyal szüntesse meg, de legkésőbb 2023. október 31-ig az eredetivel megegyező állapotra állítsa vissza. Szár Községi Önkormányzat a saját forrás terhére nem vehet igénybe külső szolgáltatót, ahhoz az önkormányzat eszközeit, munkagépeit nem használhatja.

Határidő: 2023. október 31.  
Felelős: polgármester

*A 109/2023. (VII.14.) határozat melléklete a jegyzőkönyvhöz csatolásra kerül.*

**Bánfi Zoltán önkormányzati képviselő:** Emlékeztet az elmúlt ülésen elhangzott hozzászólására, melyben a főzőkonyha két dolgozója illetménykiegészítésének emelésére tett javaslatot. Érdeklődik, hogy amennyiben a következő ülésre kerül beterjesztésre az indítvány, megállapítható lesz-e a megemelt illetmény augusztus 1-jei hatállyal.

**Dr. Berkovics Gergely jegyző:** Ügyrendi hozzászólásban felhívja a figyelmet, hogy a képviselő-testület az üléseit napirendek szerint tartja. A szervezeti és működési szabályzat nem biztosít lehetőséget napirenden kívüli hozzászólásokra és „Egyebek” napirendi pont tárgyalására. Kiemeli, hogy erre vonatkozóan bírói gyakorlat is van. Beszámol róla, hogy az élelmezésvezetői állást sikerült betölteni, az új kolléganő 2023. augusztus 1. napjától áll munkába. Elmondja, hogy előreláthatólag a következő képviselő-testületi ülésre beterjesztésre kerül az illetménykiegészítés megemelésének kérdése, és szükséges lenne a térítési díjak és nyersanyagnormák felülvizsgálata is.

**Bánfi Zoltán önkormányzati képviselő:** Megkérdezi, hogy meghirdetésre került-e a háziorvosi praxis a Profession.hu felületen.

**Szoboszlai Zoltán alpolgármester:** Közli, hogy még nem.



**Bánfi Zoltán önkormányzati képviselő:** Írásbeli tájékoztatást kér jegyző úrtól a polgármester szabadságnapjainak kivételét illetően.

**Dr. Berkovics Gergely jegyző:** Elmondja, hogy a következő rendes képviselő-testületi ülésre beterjesztendő két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóban – a korábbi gyakorlatnak megfelelően - szerepelni fog a polgármester szabadságolásával kapcsolatos információ.

**Németh Norbert polgármester:** Tájékoztat, hogy Ilóczki Zsolt elfogadta a karbantartói állásra az ajánlatot, illetve az önkormányzat családsegítő munkatársa lemondott közalkalmazotti jogviszonyáról.

Közli, hogy a hivatalépület felújítását végző fővállalkozót az alvállalkozók beperelték.

**Lantos József önkormányzati képviselő:** A képviselő-testület hozzájárulását kéri, hogy a sportpálya után a határban lévő kereszt környezetének rendbetételét elvégezhesse, és az ott kihelyezett padnak köves alapot készíthessen.

**Németh Norbert polgármester:** Kéri képviselő urat, hogy nyújtson be javaslatot a testületnek.

**Bánfi Zoltán önkormányzati képviselő:** Tájékoztat, hogy képviselőtársaival kicserélik a településen a kiszáradt facsemetéket.

**Németh Norbert polgármester:** További napirendi pont nem lévén az ülést 9 óra 00 perckor befejezettnek nyilvánítja.

  
Németh Norbert  
polgármester



K.m.f.

  
Bánfi Zoltán  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
Dr. Berkovics Gergely  
jegyző



## Jelenléti ív

### Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. július 14. napján tartott rendkívüli ülésére  
meghívott és jelenlévő személyekről

#### **I. Képviselő-testületi tagok:**

Németh Norbert polgármester

.....  


Szoboszlai Zoltán alpolgármester

.....  



Bánfi Zoltán önkormányzati képviselő

.....  


Edelényi Gábor önkormányzati képviselő

.....

Lantos József önkormányzati képviselő

.....  


May Balázs önkormányzati képviselő

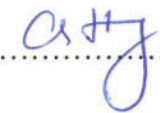
.....  


Orbán Zsolt önkormányzati képviselő

.....

#### **II. Meghívottak:**

Dr. Berkovics Gergely jegyző

.....  


Szabó Gábor hivatalvezető  
Fejér Megyei Kormányhivatal Bicskei Járási Hivatala

.....

M. Szabó Tiborné elnök  
Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat

.....

Eisemann Ferencné jegyzőkönyvvezető

.....  


.....

.....

.....

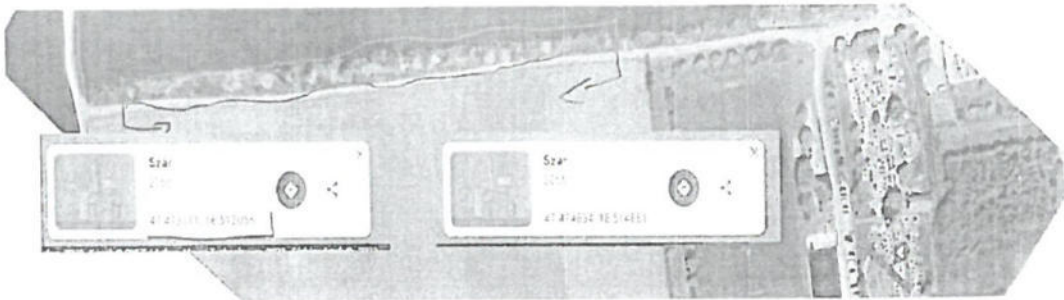
.....

.....

.....



1. Számú mellékelt



---

HATÁROAZATI JAVASLAT

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023.(...) határozata

- 1. számú mellékeltben jelzett területen Szár Külterületen (47. 4731111, 18.512056 – 47.474834, 18.514861) INERT illegális hulladéklerakó azonnali megszüntetéséről**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja Németh Norbert Polgármestert, hogy a Szár Külterületen (47. 4731111, 18.512056 – 47.474834, 18.514861) a polgármester szóbeli engedélyével létesült INERT illegális hulladéklerakót azonnali hatállyal szüntesse meg, de legkésőbb 2023 augusztus 31-ig az eredetivel megegyező állapotra állítsa vissza. Szár Községi Önkormányzat a saját forrás terhére nem vehet igénybe külső szolgáltatót, ahhoz az Önkormányzat eszközeit, munkagépeit nem használhatja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester