

## ELŐTERJESZTÉS

### Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. október 9-i rendes ülésének 4. napirendi pontjához

**Tárgy: Forrásfelhasználással kapcsolatos döntések**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A TOP és a Magyar Falu Program keretében megújult a községháza épülete, amelyben a közös önkormányzati hivatal és a családsegítő szolgálat működik, valamint üzemi pihenőt és öltözőt biztosít a karbantartó munkatársaknak. A Magyar Falu Program keretében megújult a községháza mögötti közösségi tér, térköves tér kialakításával.

Az épület környezetének parkosítása, fák és bokrok telepítése azonban még szükséges, ezért ennek megvalósítására 1,5 M Ft + áfa forrás biztosítását javaslom, amelyet a költségvetési rendeletmódosítás készítésekor már beterveztünk.

A Szári Örökség Közhasznú Egyesülettel folytatott egyeztetések alapján javaslom, hogy a „régii óvoda” klubhelyiségének ablakait cseréljük korszerűbb nyílászárókra.

A nyílászárók cseréjére ajánlatot (1. melléklet) kértem a 11. ProAblak Kft.-től (1117 Budapest, Baranyai tér 12 7/4), amely szerint a nyílászárók cseréje 824.647.- Ft + 222.655.- Ft Áfa, azaz összesen bruttó 1.047.301 Ft-ba kerülne, amelyet a költségvetési rendeletmódosítás készítésekor már beterveztünk.

A Bicskei Járási Hivatal a héten hatósági ellenőrzést tartott, ahol a köztemető állapotát vizsgálták. Megállapították, hogy a temető körbekerítése nem teljes, azt pótolni szükséges.

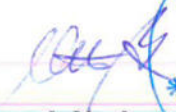
Javaslom, hogy a temető ún. „református parcellájában” a hiányzó kerítést építsük meg, amelyre bruttó 2 M Ft forrás biztosítását kérem, amelyet a költségvetési rendeletmódosítás készítésekor már beterveztünk.


Javaslom, hogy a kultúrház nagytermének festését és parketta cseréjét valósítsuk meg, amelyre összesen bruttó 2 M Ft forrás biztosítását javaslom, amelyet a költségvetési rendeletmódosítás készítésekor már beterveztünk.

Javaslom, hogy önkormányzatunk vegye igénybe az ún. eFalu szolgáltatást (2. melléklet), amely egy mobiltelefonos applikáció létrehozását és működtetését jelenti, ezáltal segítve a lakosok információhoz jutását. Településünk esetében a szolgáltatás 100e Ft + áfa/ hó díjat jelentene.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek megvalósítása érdekében szükséges forrást biztosítani szíveskedjen a határozati javaslatokban foglaltak szerint.

Szár, 2023. október 6.

  
**Németh Norbert**  
polgármester



## HATÁROZATI JAVASLATOK

### Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (.....) határozata a községháza körüli zöldterület környezetrendezésére forrás biztosításáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetése K312 „Üzemeltetési anyagok beszerzése” rovatának terhére **nettó 1,5 millió** forint forrást biztosít a községháza körüli zöldterület környezetrendezésére, parkosítására és felhatalmazza a polgármestert a felújítás műszaki tartalmának meghatározására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Norbert polgármester

### Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (.....) határozata a Szár, Rákóczi Ferenc utca 51. szám alatti közösségi ház nyílászáróinak cseréjére történő forrás biztosításáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetése K71 „Ingatlanok felújítása” rovatának terhére **nettó 850. 000.-** forint forrást biztosít a Szár, Rákóczi Ferenc utca 51. szám alatti közösségi ház („régii óvoda”) elavult, fából készült nyílászáróinak cseréjére és felhatalmazza a polgármestert a felújítás műszaki tartalmának meghatározására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Németh Norbert polgármester

### Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (.....) határozata a köztemetőben kerítés építésére történő forrás biztosításáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetése K62 „Ingatlanok beszerzése, létesítése” rovatának és a hozzá tartozó áfa rovat terhére **2 millió** forint forrást biztosít a Szár, 311. hrsz. alatti köztemető még hiányzó kerítésének megépítésére és felhatalmazza a polgármestert a felújítás műszaki tartalmának meghatározására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Németh Norbert polgármester

### Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (.....) határozata a köztemetőben kerítés építésére történő forrás biztosításáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetése K334 „Karbantartási, kisjavítási szolgáltatás” rovatának terhére **nettó 2 millió** forint forrást biztosít a Szár, Rákóczi Ferenc utca 102. szám alatti ingatlan nagytermének a festésére, parketta cseréjére, és felhatalmazza a polgármestert a felújítás műszaki tartalmának meghatározására.

Határidő: 2023. december 31.  
Felelős: Németh Norbert polgármester

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023. (.....) határozata  
az eFalu szolgáltatás megrendelésére történő forrás biztosításáról**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetése általános tartalékának és a 2024. évi költségvetés terhére **havi 100e Ft +áfa** forrást biztosít az eFalu szolgáltatás megrendelésére, és felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatási szerződés jóváhagyására.

Határidő: 2023. december 31.  
Felelős: Németh Norbert polgármester

## Árajánlat

### Érdeklődő adatai

Cégnév:	Szári Önkormányzat
Személy:	Németh Norbert
Cím:	2066 Szár, nyugdíjas klub
Telefon szám:	
Telefax szám:	
E-mail cím:	
Rendelési kód:	

### Forgalmazó adatai

Cégnév:	11. ProAblak Kft
Személy:	Jászay Szabolcs
Cím:	1117 Budapest, Baranyai tér 12 7/4
Telefon szám:	+36209349021
Telefax szám:	
E-mail cím:	info@proablak.hu
Dátum:	2023.10.06

### A kért tételek részletes ajánlata

Nylászárók	Nylítás	Redőny	Szűnyogh.	Külső park.	Belső köny.	Vízsz. tak.	Függ. tak.	Vízsz. sor.	Függ. sor.	db	Egységár			Érték		
											Nettó	ÁFA	Bruttó	Nettó	ÁFA	Bruttó
99 x 249	Kif. Ny	jobb								1	373 542 Ft	100 856 Ft	474 398 Ft	373 542 Ft	100 856 Ft	474 398 Ft
208 x 145	bny+ny/bny	jobb	■	■						2	363 918 Ft	98 258 Ft	462 176 Ft	727 836 Ft	196 516 Ft	924 352 Ft
180 x 153	bontás, épít		■	■						1						
<b>Egyéb kiegészítők</b>																
műanyag redőny										m2						
Redőny kiegészítő										db						
Lehúzható szűnyogháló										m2						
Külső párkány				210 mm	fm	6.6	9 539 Ft	2 576 Ft	12 114 Ft	62 957 Ft	16 998 Ft	79 955 Ft				
Belső könyöklő				150 mm	fm	6.6	3 601 Ft	972 Ft	4 573 Ft	23 767 Ft	6 417 Ft	30 184 Ft				
Takaróléc										fm						
Soroló										fm						
Alumínium tok felár										fm						
<b>Nylászárók és kiegészítők összesen</b>												<b>1 188 102 Ft</b>	<b>320 787 Ft</b>	<b>1 508 889 Ft</b>		
<b>Kedvezmény</b>												<b>- 363 455 Ft</b>	<b>- 98 133 Ft</b>	<b>- 461 588 Ft</b>		
<b>Kedvezménnyel csökkentett ár</b>												<b>824 647 Ft</b>	<b>222 655 Ft</b>	<b>1 047 301 Ft</b>		

### MŰSZAKI TARTALOM:

Kapcsoló száma	3	Tipus:	"Gealan 8000" 6 légkamrás 74 mm beépítési mélységű profilrendszer horganyzott idomacél merevítéssel
	5	Vasalat:	G-U német gyártmányú vasalatok, illetve ezzel egyenértékű típusú
	5	Kilincs:	Ablakok, erkélyajtók: Hoppe illetve ezzel egyenértékű típusú
	6	Méret:	Névleges méret
		Üveg:	4low-e/12arg/4float/12arg/4low-e Ug=0.7W/m2K
		Garancia:	Nylászárókra és tartozékokra: 5 év szavatosság. Fehér színű műanyag ablakokra, és ajtókra elszíneződés és felületi repedés ellen és a két üveg közötti párakepződés ellen: 10 év szavatosság A nyílászárók, tartozékok és egyéb újonnan beépített kapcsolódó szerkezetek beépítésére: 1 év szavatosság. A Megrendelő kérésére visszaszerelt minden meglévő berendezésre (pl. régi redőny, rács stb.) nem vonatkozik.
		Szállítás:	A nyílászárókra a megrendeléstől, illetve az előleg beérkezésétől számított 5-8 hét, a redőnyökre a beépítéstől számított 1 hét.
		Előleg:	A végösszeg 50%-a megrendeléskor
		Fizetés:	A nyílászárók szállításakor / beépítésekor ezen tételek fennmaradó része. A redőnybeépítéskor a maradvány összeg.

A fenti árak tartalmazzák a helyszínrre szállítást és a beépítéshez szükséges tömitő és egyéb segédanyagokat.

A fenti termékek előzetesen becsült **bruttó** beépítési díja, a felhasznált segédanyagokkal együtt: **165 037 Ft**

A kőműves visszajavítási díj a helyszíni felmérés után kerül megállapításra, amely bontás után módosulhat (pl. áthidaló nélküli nyílás)!

Áraink **2023.10.30** -ig érvényesek

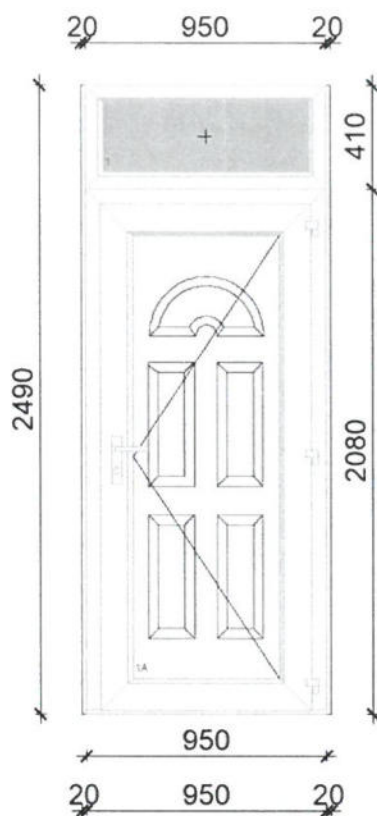
Köszönettel,

Jászay Szabolcs

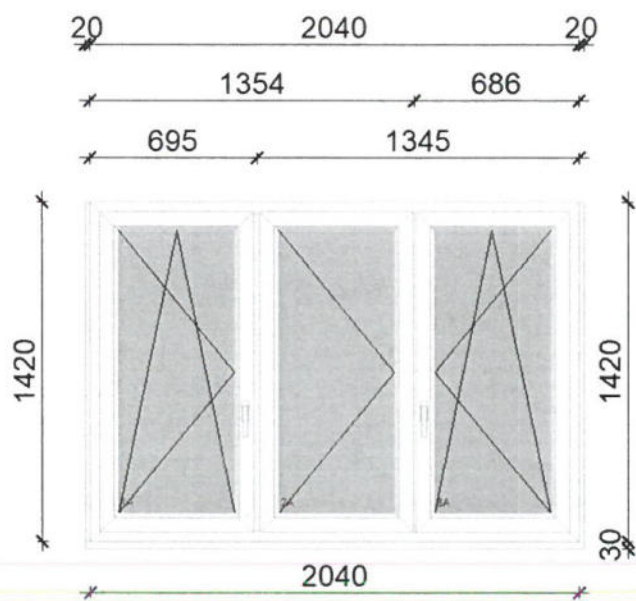
20 / 934-9021

# Szerkezet áttekintő:

Kifelé nyíló erősített bejárati ajtó KÜLSŐ NÉZET, Fix ablak



Bny + Vsz. Bny-Ny ablak

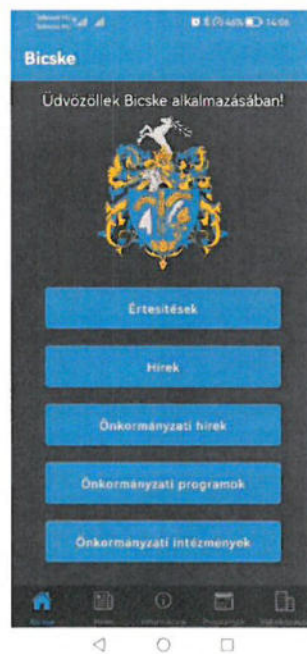


Amint azt hazai és nemzetközi tapasztalatok bizonyították, egy jól kidolgozott és gondosan működtetett eFalu-eVáros applikáció létrehozása óriási előrelépést jelent a lakosság elérésében, naprakész kommunikáció megvalósításában.

Bevezetésével a település önkormányzata egy jól működő és egyedülálló kommunikációs csatornát tud kiépíteni, melynek segítségével növelhető a helyi lakosság településhez való kötődése, identitástudata, elősegíthető a települési idegenforgalom fellendítése is. Ez a kommunikációs csatorna nem összekeverendő a Facebookal, ahol sokszor a gyűlölet keltő és negatív hangvételű kommentek generálják az elérési számokat.

Az eFalu-eVáros alkalmazás egy komplex háttér szolgáltatást foglal magában. Tehermentesíti a település vezetését az információk feltöltésétől, az önkormányzattól nem igényel emberi erőforrást az adat feltöltés. Figyeli a környékbeli híreket, eseményeket, melyeket a helyi lakosok számára az alkalmazáson keresztül tesz közzé, hogy friss, naprakész tájékoztatást kapjanak.

<b>Egyedi arculat</b>	az adott település sajátosságaira szabható megjelenés
<b>Hírek</b>	a lakosság gyors tájékoztatása, naprakész információk
<b>Vállalkozások</b>	a helyi vállalkozások, üzletek támogatása, népszerűsítése
<b>Programok</b>	az önkormányzat és a helyi szervezetek által szervezett programok népszerűsítése
<b>Önkormányzati adatok</b>	elérhetőségek és fontos információk egy helyen
<b>Értesítések</b>	aktuális eseményekről, karbantartásokról, azonnali, akár valós idejű információ



Az alkalmazás nem csak programok, események marketingjére, hanem közérdekű és a településsel kapcsolatos fontos információk megosztására is aktívan használható, így közvetlen üzenetekkel érhetők el a lakosok. A választási időszakban (pár hónap és itt van) a már bevezetett rendszer kiválóan alkalmas kampány célok megvalósítására is.

A legtöbb hazai település vezetésének elsősorban passzív kommunikációs felületek állnak rendelkezésre. Ha a település lakosa tájékozódni szeretne, akkor felkeresi a passzív felületek valamelyikét, pl. weboldalt és megkeresi az adott információt. Az eFalu-eVáros alkalmazás push üzenetek formájában napi szinten több alkalommal tájékoztatást ad a lakosságnak. Ez tartalmazhat fontos, pl. vészhelyzeti információt, vagy kiegészítheti a passzív felületeken megjelenő híreket, aktivizálhatja az olvasót, nagyobb részvételi arányt indukálva rendezvényeken, eseményeken.

Az alkalmazás díjazása: nincs egyszeri, belépési díj. Az alkalmazást szolgáltatási szerződés keretében lehet igénybe venni havi díj ellenében. Ennek összege település mérettől függően 50.000 Ft – 250.000 Ft + ÁFA.

Tekintse meg már működő alkalmazásainkat

[eFalu – Pákozd \(Android\)](#)

[eVáros – Bicske \(Android\)](#)

[eVáros – Csákvár \(Android\)](#)

[eFalu – Pákozd \(iOS\)](#)

[eVáros – Bicske \(iOS\)](#)

[eVáros – Csákvár \(iOS\)](#)