

ELŐTERJESZTÉS

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 30-i rendes ülésének 4. napirendi pontjához

Tárgy: Közútkezelői döntések

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy Viktória, az Újbarok, Fő utca 3/A. szám alatti ingatlan tulajdonos az 1. melléklet szerinti kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, mint az Újbarok 41 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosához és az ingatlanon lévő közút kezelőjéhez.

A kérelem szerint az ingatlan előtti járdát kiszélesítve, az ingatlan előtti zöldfelületet megszüntetve, egységes térköves területet alakítanának ki, ezáltal biztosítva, hogy az ingatlan előtti közterületen várakozhassanak gépjárművel.

Kérelmező kéri továbbá, hogy a területen „lakó-pihenő övezet” közúti jelzőtábla kerüljön elhelyezésre.

Képviselő-testületünk a 2022. augusztus 10-i ülésén a „közút forgalmi rendjének megállapításáról” szóló 62/2022. (VIII.10.) határozatában az alábbi közútkezelői döntést hozta:

„Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a helyi közutak kezelője úgy határoz, hogy az Újbarok 41 hrsz.-ú közút Vajda János utca 1., Fő utca 3/A. és 5. szám, valamint a Fő utca 3. szám alatti ingatlanok közötti szakaszán a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (KRESZ) 15. § (1) bekezdés a) pontja szerinti „Megállni tilos” közúti jelzőtábla kerüljön kihelyezésre.”

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 34. § (1)-(2) bekezdése szerint:

„(1) **A közút kezelője** - az országos és a helyi közutak kezeléséről szóló jogszabályok szerint és az (5)-(8) bekezdésben foglaltakra tekintettel eljárva - **köteles gondoskodni arról, hogy a közút a biztonságos közlekedésre alkalmas**, közvetlen környezete esztétikus és kulturált legyen.

(2) **A közút forgalmi rendjét - ha jogszabály másként nem rendelkezik - a közút kezelője alakítja ki.** A forgalmi rendet - a forgalmi körülmények vagy a baleseti helyzet jelentősebb változása esetén, de legalább öt évenként - a közút kezelőjének felül kell vizsgálnia, és ha szükséges, módosítania kell. A közlekedési hatóság - a közlekedés biztonságát sértő vagy veszélyeztető helyzet megszüntetése érdekében - kezdeményezheti a forgalomszabályozás módosítását, vagy a közút kezelőjét a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti.”

A Kkt. 46. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjén a helyi közutak tekintetében

a) 3. § (2) bekezdésében, 7. § (3) bekezdésében, 9/D. § (1) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 14. § (1) bekezdés a) pontjában, 15. § (1) bekezdésében, 29. § (4) és (9) bekezdésében, 29/B. § (2) bekezdésének a) pontjában, 33. § (2) bekezdésében, **33/D-35. §-ban**, 36. § (1), (3) és (4) bekezdésében, 37. § (2) és (3) bekezdésében, 41. §-ban, 42. § (3)

bekezdésében, 42/A. § (1) és (2) bekezdésében, 43. § (1) bekezdésében és a 45. § (1) bekezdésében **a helyi önkormányzat képviselő-testületét;**

b) Budapest Főváros Önkormányzata esetében az a) pontban foglaltaktól eltérően a fővárosi közgyűlést

kell érteni.”

Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet 4. § (1) bekezdése szerint: „Az utak forgalmát úgy kell szabályozni (a forgalmi rendet úgy kell kialakítani), hogy a közlekedés résztvevői biztonságosan, gyorsan és zavartalanul közlekedhessenek.”

A KM rendelet Mellékletének (Forgalomszabályozási műszaki szabályzat) 35.1. pontja szerint: „**Megállási, illetve várakozási tilalmat olyan helyen kell elrendelni, ahol a részben, vagy teljes egészében az úttesten megálló (várakozó) jármű a forgalomban jelentős fennakadást okozna.** Megállási vagy várakozási tilalom elrendelésénél figyelmet kell fordítani a tilalom alá eső terület közelében lévő várakozási lehetőségekre. Megállási tilalom hatálya alól sem kiegészítő táblával, sem más módon kivétel nem adható.”

A képviselő-testület döntése szerinti jelzőtáblát **a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló 83/2004. (VI. 4.) GKM rendelet** előírásai szerint kell kihelyezni.

A fenti jogszabályok szerint a 2022. évben azért került sor a megállási tilalom elrendelésére, mert a részben, vagy teljes egészében az úttesten megálló (várakozó) jármű a forgalomban jelentős fennakadást okozna. Az érintett útszakasz szélessége és kialakítása sajnos nem tette lehetővé az úton történő várakozást, ami nem jelent alanyi jogot egy ingatlantulajdonos számára sem.

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL szóló 5/2019. (XI.14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET (HÉSZ) szerint az Újbarok 41 hrsz.-ú ingatlan Köu1 övezetbe tartozik.

A HÉSZ 44. § (1) bekezdése szerint: „Közlekedési terület a Szabályozási terven a KÖu (közúti) és KÖk (kötőpályás) jellel jelölt övezet, mely a közlekedési létesítmények és közművek elhelyezésére szolgáló terület.”

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. §-a szerint:

„(2) A közút elhelyezése céljára – más jogszabályi előírás hiányában – legalább a következő szélességű területet kell biztosítani, a vonalvezetési jellemzők figyelembevételével:

e) kiszolgálóút esetén 12 m,

h) gyalogút esetén 3 m.

(3) A közlekedési terület méretét úgy kell meghatározni, hogy az a helyi sajátosságoknak megfelelő zöldfelületi, gyalogosközlekedési, valamint csapadékvíz-szikkasztási igényeket ki tudja szolgálni.”

A Kkt. 36. § (1) bekezdése szerint: a közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

A kérelmezők javaslata szerint gyakorlatilag „vegyes használatú út” jönne létre, mert a járda egy szintben lenne az úttal, és a gyalogosok az utat is használhatnák. Kérdéses, hogy ebben az esetben a „járda” megszűnik-e. Ha igen, akkor vegyes használatú út jön létre, ha nem, akkor a parkolás a KRESZ szerint nem lehetséges a járdán.

Fontos megjegyezni, hogy a felújított járdára fenntartási kötelezettsége van önkormányzatunknak.

A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (KRESZ) 39/A. §-a szerint:

„(1) Lakó-pihenő övezetbe - a „**Lakó-pihenő övezet**” jelzőtáblától a „Lakó-pihenő övezet vége” jelzőtábláig terjedő területre - csak a következő járművek hajthatnak be:

a) kerékpár,

b) az ott lakókat vagy az oda látogatókat szállító személygépkocsi, a személygépkocsi kivételével a legfeljebb 3500 kg megengedett legnagyobb össztömegű gépkocsi, a betegszállító gépjármű, motorkerékpár, a motoros tricikli és ezekhez kapcsolt pótkocsi, segédmotoros kerékpár, állati erővel vont jármű és kézikocsi, a kommunális szemet szállítására szolgáló jármű, továbbá az oda áruszállítást végző legfeljebb 3500 kg megengedett legnagyobb össztömegű tehergépkocsi,

c) az ott lakók és oda költözők költöztetését végző tehergépkocsi,

d) az oda látogatókat szállító autóbusz,

e) az oda építő- és tüzelőanyagot szállító tehergépkocsi és hozzákapcsolt pótkocsi,

f) az út- és közmű építésére vagy fenntartására, köztisztasági, rendvédelmi, betegszállítási, közegészségügyi feladat, illetőleg postai gyűjtő- és kézbesítő szolgálat ellátására szolgáló jármű, ha ez feladata ellátása érdekében elkerülhetetlen,

g) a mozgáskorlátozott személy által vezetett vagy az őt szállító jármű és annak vezetője.

(2) A lakó-pihenő övezetben járművel legfeljebb 20 km/óra sebességgel szabad közlekedni.

(3) A lakó-pihenő övezetben a vezetőnek fokozottan ügyelnie kell a gyalogosok (különösen a gyermekek) és a kerékpárosok biztonságára. **Ha az úton járda nincs,**

a) a gyalogosok az utat teljes szélességében használhatják, a járművek forgalmát azonban szükségtelenül nem akadályozhatják,

b) járművel várakozni csak az erre kijelölt területen szabad.”

A KRESZ 40. § (1) bekezdése szerint: „Járművel megállni – ha közúti jelzésből vagy a (2)–(5) bekezdés rendelkezéséből más nem következik – csak **az úttest menetirány szerinti jobb szélén**, azzal párhuzamosan, egy sorban szabad. A megállást irányjelzéssel jelezni kell.”

A KRESZ 40. § (5) bek. b) pontja szerint tilos megállni ahol a jármű és az úttesten levő záróvonal vagy a jármű és az úttest másik szélén álló jármű között **legalább három méter széles hely** nem marad;

(8) A járdán – részben vagy teljes terjedelemben – csak akkor szabad megállni, ha

a) azt jelzőtábla vagy útburkolati jel megengedi,

b) a jármű a járda szélességének legfeljebb a felét foglalja el,

c) a járdán **a gyalogosok közlekedésére legalább 1,5 méter szabadon marad**, és

d) a jármű tengelyterhelése az 1000 kg-ot nem haladja meg.

A kérelemben írt 5,3- 5,8 méteres szélességből indokolt 3 métert a gépjárművek és 1,5 métert a gyalogosok közlekedésre szabadon hagyni, amely 4,5 métert jelent.

A fennmaradó hely nem elegendő viszont egy gépjármű parkolására. Amennyiben csak 3 méter marad szabadon (vegyes használattal), akkor 2,3-2,8 méter marad gépjárművek elhelyezésére.

Mindezekhez azonban indokolt lehet közlekedési tervező bevonása annak érdekében, hogy az önkormányzat biztonságos forgalmi rendet tudjon kialakítani.

Lakó-pihenő övezetben csak a kijelölt parkolóhelyen lehet várakozni, azt azonban a becsatolt vázlat nem tartalmazza, ehhez szintén szükség lehet megalapozottabb tervezésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közútkezelői döntés kérdésében határozni szíveskedjen.

Újbarok, 2023. október 27.


Schnobl Ferenc
polgármester



HATÁROZATI JAVASLATOK

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (X.) határozata közút forgalmi rendjének megállapításáról

- A) Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a helyi közutak kezelője úgy határoz, hogy az Újbarok 41 hrsz.-ú közút Vajda János utca 1., Fő utca 3/A. és 5. szám, valamint a Fő utca 3. szám alatti ingatlanok közötti szakaszán a közterület (közút) kérelemben foglaltak szerinti átalakításához **hozzájárul** azzal, hogy az átalakítás költségeit a kérelmező viseli, és az átalakítás megfelel a hatályos közúti építésügyi szabványoknak és felhatalmazza a polgármestert a közútkezelői hozzájárulás egyéb feltételeinek meghatározására.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Schnobl Ferenc polgármester

- B) Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a helyi közutak kezelője úgy határoz, hogy az Újbarok 41 hrsz.-ú közút Vajda János utca 1., Fő utca 3/A. és 5. szám, valamint a Fő utca 3. szám alatti ingatlanok közötti szakaszán a közterület (közút) kérelemben foglaltak szerinti átalakításához elvi hozzájárulását adja azzal, hogy az átalakítás a kérelmező arra jogosult tervezővel saját költségén megtervezteteti és azt jóváhagyásra a képviselő-testülethez benyújtja.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Schnobl Ferenc polgármester

- C) Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a helyi közutak kezelője úgy határoz, hogy az Újbarok 41 hrsz.-ú közút Vajda János utca 1., Fő utca 3/A. és 5. szám, valamint a Fő utca 3. szám alatti ingatlanok közötti szakaszán a közterület (közút) kérelemben foglaltak szerinti átalakításához **nem járul hozzá.**

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Schnobl Ferenc polgármester

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (X.) határozata közút forgalmi rendjének megállapításáról

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a helyi közutak kezelője úgy határoz, hogy az Újbarok 41 hrsz.-ú közút Vajda János utca 1., Fő utca 3/A. és 5. szám, valamint a Fő utca 3. szám alatti ingatlanok közötti szakaszát a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (KRESZ) 39/A. § szerinti „Lakó-pihenő övezet”-nek minősíti, és az ehhez szükséges közúti jelzőtáblák kérelmezők általi és kérelmezők költségén történő kihelyezéséhez hozzájárul.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Schnobl Ferenc polgármester

Újbarok Községi Önkormányzat
Polgármestere

valamint

Újbarok Község Önkormányzat
Képviselő testülete

2066 Újbarok, Fő utca 33.

Schnobl Ferenc polgármester úr, valamint a Képviselő Testület tagjai részére

E-mail: titkarsag@saarinfo.t-online.hu, u@saarinfo.t-online.hu és ujbarok@saarinfo.t-online.hu

Tárgy: Újbarok, Fő utca 3/A előtti útszakasz forgalmi rendje

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő Testületi Tagok!

Alulírott Nagy Viktória, az Újbarok Fő utca 3/A tulajdonosa és Hoffmann Márk az alábbi kéréssel fordulunk Önökhöz:

Az ingatlan új tulajdonosaként tájékozódunk az említett útszakaszra vonatkozó korábban meghozott korlátozó döntésről (Újbarok Községi Önkormányzat képviselő testületének 62/2022. (VIII.10.) határozatáról), melyet követően a Jegyző Úrral, valamint a Polgármester Úrral is személyes egyeztetést folytattunk. Célunk egy hosszú távú megoldás megtalálása, amely biztosítja a közlekedést és a parkolást az érintett ingatlan előtt.

Ennek következményeként 2023. szeptember 9-én Fakivágási Engedélykérelmet nyújtottunk be a Jegyző Úr részére a Fő utca 3/A előtt található fákra vonatkozóan. A múlt héten a Szári Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézőjétől szóbeli tájékoztatást kaptunk az engedély pozitív elbírálásáról, ezért fordulunk most Önökhöz.

A rossz állapotú, előregedett fák kivágásával az ingatlan előtt jelentős terület szabadul fel, melyet az útszakasz kiszélesítésére kívánunk felhasználni a levélhez mellékelt módon. Elképzelésünk szerint az eddigi zóldsáv helyett egybefüggő térkö felület kerülne kialakításra, így a jelenlegi útszakasz szélességét (3,3 méter) az adottságokat figyelembe véve 2-2,5 méterrel megnöveljük, a járdafelületet is beleszámítva, amely véleményem szerint lehetőséget teremt a forgalmi rend átalakítására, lakó-pihenő övezeti besorolással.

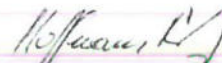
Kérem, vegyék napirendre az említett útszakasz forgalmi rendjének kérdését. Kérésünk célja, hogy egy hosszú távú és minden fél számára pozitív döntés szülessen, így kérem a Polgármester Urat és a Képviselő Testületet, hogy szíveskedjenek helyet biztosítani a személyes párbeszédnek a soron következő testületi ülésen.

Válaszukat és szíves együttműködésüket előre is köszönjük!

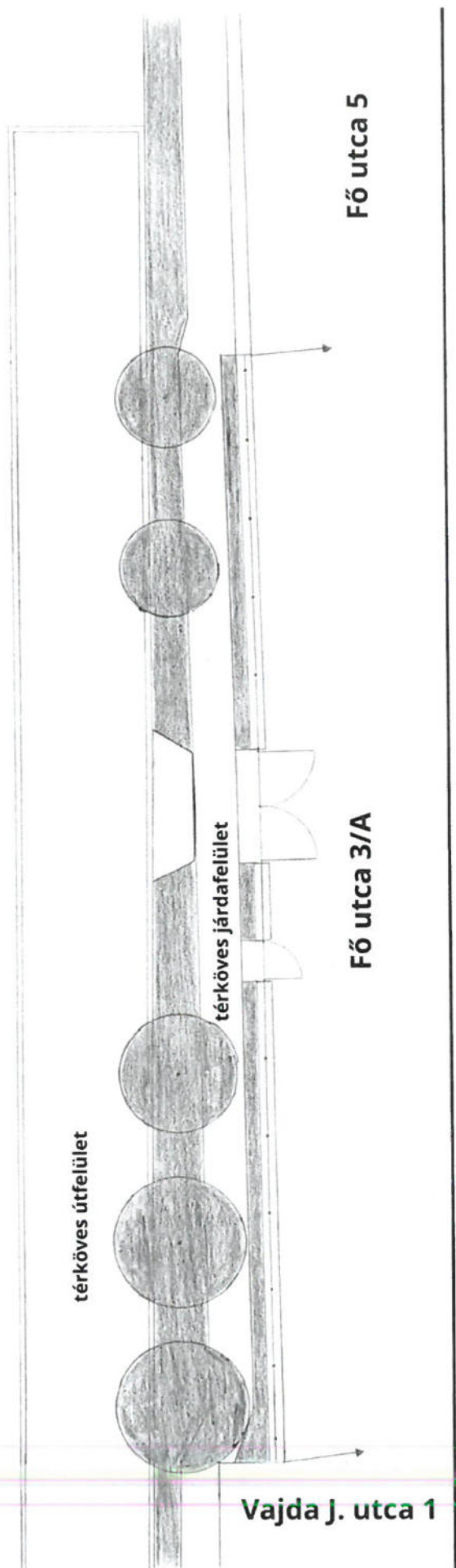
Újbarok, 2023. október 15.

Tisztelettel,


Nagy Viktória


Hoffmann Márk

JELENLÉGI ÁLLAPOT



ÁTÉPÍTETT ÁLLAPOT

