



11. Lakóhely, székhely: \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.

12. Levelezési cím: \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.

13. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén)*:  
 \_\_\_\_\_

14. Telefonszám: \_\_\_\_\_, 15. elektronikus levelezési cím: \_\_\_\_\_

### III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
- 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 2.2.  Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Hasznélvezeti jog  Használat joga

### IV. Az építmény címe:

1. Cím: \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.
2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.
3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: \_\_\_\_ db.

3.1.A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betélapok száma: \_\_\_\_ db.

3.2.A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betélapok száma: \_\_\_\_ db.

### V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
---------------	---	---	--	--

Jelölje X-szel:

<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
<input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

**„B” jelű betétlap**

**az építményadó adatbejelentéséhez  
a kereskedelmi egységről (szállásépületről),  
az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**

*(adó tárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)*

**I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Új építmény:

1.1.  Használatbavételi vagy  
fennmaradási engedély  
jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.2.  A használatbavétel tudomásulvételéről  
szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.3.  Egyszerű bejelentéshez kötött  
épület felépítésének megtörténtéről  
szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4.  Az engedély nélkül épült vagy anélkül  
használatba vett építmény tényleges  
használatba vétele

2.  Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*

3.  Vagyoni értékű jog alapítása

4.  Vagyoni értékű jog megszűnése

5.  Adóbevezetés (2024.01.01)

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.

**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Az adóalap változása.

2.  Egyéb:  
\_\_\_\_\_

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.

**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Építmény lebontása

2.  Építmény megsemmisülése

3.  Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*

4.  Vagyoni értékű jog alapítása

5.  Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.

**IV. Az építmény címe:**

1. Cím: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**V. Az építmény fajtája:**

<input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység	<input type="checkbox"/> Szállásépület	<input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület
<input type="checkbox"/> Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház	<input type="checkbox"/> Szálloda <input type="checkbox"/> Hotel	<input type="checkbox"/> Üzem, üzemcsarnok, gyár <input type="checkbox"/> Műhely, szerviz
<input type="checkbox"/> Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem	<input type="checkbox"/> Panzió <input type="checkbox"/> Fogadó	<input type="checkbox"/> Garázs, gépjárműtároló <input type="checkbox"/> Raktár
<input type="checkbox"/> Iroda, műterem		<input type="checkbox"/> Üvegház <input type="checkbox"/> Pince
<input type="checkbox"/> Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár	<input type="checkbox"/> Motel <input type="checkbox"/> Szálló	<input type="checkbox"/> Présház <input type="checkbox"/> Hűtőház
<input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Vendégház <input type="checkbox"/> Hostel	<input type="checkbox"/> Gazdasági épület
	<input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Egyéb: _____

**VI. Az építményadó alapja:**

1. Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> **(FONTOS megadni!)**  
(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.

(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betélapot is ki kell tölteni!)

**VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

- Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.<sup>1</sup> (Htv. 13. § b) pontja).
- Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).
- Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).
- Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).

<sup>1</sup>E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

**VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:**

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
- Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

év  hó  nap

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

- Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ jogcímen mentes terület nagysága: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
- Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ jogcímen mentes hasznos alapterület \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy érték rész: \_\_\_\_\_ Ft. (Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)
- Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ jogcímen.

**X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

_____ helység	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
	év	hó	nap	





**Adóalany 3.**Minősége:  Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: Adószáma: Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó\_\_\_\_\_  
helység  év  hó  nap\_\_\_\_\_  
adóalany aláírása**Adóalany 4.**Minősége:  Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: Adószáma: Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó\_\_\_\_\_  
helység  év  hó  nap\_\_\_\_\_  
adóalany aláírása**Adóalany 5.**Minősége:  Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: Adószáma: Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó\_\_\_\_\_  
helység  év  hó  nap\_\_\_\_\_  
adóalany aláírása**V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**\_\_\_\_\_  
helység  év  hó  nap\_\_\_\_\_  
az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása