

E L Ő T E R J E S Z T É S
Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. február 12-i rendkívüli ülésének
4. napirendi pontjához

Tárgy: Döntés üzletrész értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk vételi ajánlatot kapott a Székesfehérvár Városgondoksága Kft.-től (1. melléklet) a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft.-ben (a továbbiakban: Kft.) lévő üzletrész résztulajdonának tulajdoni hányadára vonatkozóan.

Mindeddig nem volt tudomásunk az üzletrész tulajdonunkról, ezért felvettük a kapcsolatot a Kft. vezetésével és dokumentumokat kértünk be a társaság működésére vonatkozólag.

A Kft.-ben önkormányzatunk 1992.09.27-től rendelkezik Csákvár, Bicske, Alcsútdoboz, Bodmér, Csabdi, Etyek, Felcsút, Gánt, Mány, Szárliget, Tabajd, Szár, Vál, Vértesacska, Vértesboglár önkormányzataival közös tulajdonban álló üzletrésszel. A „Csákvár Város Önkormányzata és Társai üzletrésze” elnevezésű üzletrész névértéke 4.160.000.- Ft, amely közös tulajdonban áll, a tulajdonosi jogokat azonban Csákvár Város Önkormányzata, mint képviselő gyakorolja.

Önkormányzatunk üzletrészre vonatkozó tulajdoni hányada 39/4160-ad, azaz 39.000.- Ft névértékű.

Az előterjesztés 2-5. mellékleteit képezi a társaság hatályos társasági szerződése, a 2023. május 24-i taggyűlésére szóló meghívó, a 2023. május 24-i taggyűlésről készült jegyzőkönyv, a 2022. évi éves beszámoló.

A 2022. évi éves beszámoló alapján megállapítható, hogy a Kft. a 2022. évi üzleti évet 13.577.000.- Ft adózott eredménnyel zárta. A beszámolóban a saját tőke értéke 106.736.000.- Ft volt.

A Kft. szakmai igazgatójának tájékoztatása (6. melléklet) szerint az üzletrész résztulajdonunk értéke a saját tőke arányában 86.029.- Ft.

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2016. (V.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján a Képviselő-testület gyakorolja az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon feletti rendelkezési jogot, ennek keretében a hatáskörébe tartozik a gazdasági társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése.

A Vagyonrendelet 10. § (1)-(3) bekezdései szerint:

„(1) Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyont értékesíteni, a vagyon használatát és a hasznosítás jogát átengedni fő szabályként értékbecsléssel megalapozottan, csak versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő üzleti vagyont, ha annak értéke a 30 M Ft-ot nem haladja meg nem kötelező nyilvános versenytárgyalás útján értékesíteni. Az önkormányzati üzleti vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve bármely módon történő hasznosítása esetén a 30 millió Ft értékhatárt elérő vagy azt meghaladó vagyontárgy esetében

csak versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére történhet. A versenyeztetés részletes eljárási rendjét az 1. melléklet tartalmazza.

(3) Az Önkormányzat a vagyontárgyának értékesítése, megterhelése esetén a vagyontárgy értékét

a) ingatlanvagyon és ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartás alapján,

b) vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, illetve ezek felülvizsgált változata alapján,

c) értékpapír esetén a névérték alapján

kell meghatározni.”

A fenti szabályok alapján nem kötelező a versenyeztetés, mert az üzletrész résztulajdon értéke nem éri el a 30 M Ft-ot.

Bár üzleti értékelés nem áll rendelkezésre, az üzletrészre vonatkozó ajánlatot a 2022. évi beszámolóban szereplő saját tőke arányában számított összegével javaslom elfogadni, amely meghaladja az üzletrész résztulajdonunk névértékét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a vételi ajánlat kérdésében döntést hozni szíveskedjen.

Újbarok, 2024. február 9.


Schnobl Ferenc
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (.....) határozata üzletrész résztulajdon értékesítéséről

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. részére értékesíteni kívánja a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft.-ben lévő „Csákvár Város Önkormányzata és Társai üzletrésze” elnevezésű üzletrészben fennálló 39/4160-ad tulajdoni hányadát 86.029.- Ft vételár ellenében.

Határidő: 2024. május 31.
Felelős: Schnobl Ferenc polgármester

Vételi ajánlat

Tisztelt Tagok, Tulajdonostársak!

A Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent Vendel utca 17/A., cégjegyzékszám: 07-09-016741), mint a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegeleti Központ Korlátolt Felelősségű Társaságban (a továbbiakban: Társaság) üzletrésszel rendelkező társtulajdonos képviselőjében az alábbi vételi ajánlatot terjesztem elő:

1. A Társaságban meglévő, az alábbiakban felsorolt tagok tulajdonában álló üzletrészeket és üzletrész tulajdoni hányadokat Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. tag meg kívánja vásárolni.
2. A vételi ajánlat szerinti vételár egységes számítás alapján kerül meghatározásra, amely a tag törzsbetétje névértékének kétszeresét kitevő összeg.
3. Az egyes tagok vonatkozásában az összegszerű vételi ajánlat a Társaság társasági szerződése szerinti adatok alapján az alábbiak szerint alakul:

Tulajdonos	Törzsbetét névértéke	Vételi ajánlat szerinti vételár
Csákvár Város Önkormányzata	573.000 Forint	1.146.000 Forint
Bicske Város Önkormányzata	1.320.000 Forint	2.640.000 Forint
Alcsútdoboz Város Önkormányzata	159.000 Forint	318.000 Forint
Bodmér Község Önkormányzata	30.000 Forint	60.000 Forint
Csabdi Község Önkormányzata	120.000 Forint	240.000 Forint
Etyek Község Önkormányzata	360.000 Forint	720.000 Forint
Felcsút Község Önkormányzata	182.000 Forint	364.000 Forint
Gánt Község Önkormányzata	95.000 Forint	190.000 Forint
Mány Község Önkormányzata	232.000 Forint	464.000 Forint
Szár Község Önkormányzata	195.000 Forint	390.000 Forint
Szárliget Község Önkormányzata	211.000 Forint	422.000 Forint
Tabajd Község Önkormányzata	101.000 Forint	202.000 Forint
Újbarok Község Önkormányzata	39.000 Forint	78.000 Forint
Vál Község Önkormányzata	243.000 Forint	486.000 Forint
Vértesacska Község Önkormányzata	195.000 Forint	390.000 Forint
Vértesboglár Község Önkormányzata	105.000 Forint	210.000 Forint
Ercsi Város Önkormányzata	871.000 Forint	1.742.000 Forint
Adony Város Önkormányzata	405.000 Forint	810.000 Forint
Baracs Község Önkormányzata	316.000 Forint	632.000 Forint
Beloianisz Község Önkormányzata	126.000 Forint	252.000 Forint
Besnyő Község Önkormányzata	204.000 Forint	408.000 Forint
Előszállás Nagyközség Önkormányzata	283.000 Forint	566.000 Forint
Daruszentmiklós Község Önkormányzata	142.000 Forint	284.000 Forint
Ivándó Község Önkormányzata	286.000 Forint	572.000 Forint
Kisapostag Község Önkormányzata	114.000 Forint	228.000 Forint
Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata	527.000 Forint	1.054.000 Forint
Nagykarácsony Község Önkormányzata	176.000 Forint	352.000 Forint
Nagyvenyim Község Önkormányzata	396.000 Forint	792.000 Forint
Perkát Nagyközség Önkormányzata	435.000 Forint	870.000 Forint
Pusztaszabolcs Város Önkormányzata	685.000 Forint	1.370.000 Forint
Rácalmás Város Önkormányzata	370.000 Forint	740.000 Forint
Ráckeresztúr Község Önkormányzata	314.000 Forint	628.000 Forint
Kulcs Község Önkormányzata	130.000 Forint	260.000 Forint
Martonvásár Város Önkormányzata	511.000 Forint	1.022.000 Forint
Gárdony Város Önkormányzata	967.000 Forint	1.934.000 Forint
Baracska Község Önkormányzata	281.000 Forint	562.000 Forint
Gyúró Község Önkormányzata	130.000 Forint	260.000 Forint
Kajászó Község Önkormányzata	110.000 Forint	220.000 Forint
Kápolnásnyék Község Önkormányzata	343.000 Forint	686.000 Forint
Lovasberény Község Önkormányzata	301.000 Forint	602.000 Forint
Nadap Község Önkormányzata	48.000 Forint	96.000 Forint
Pákozd Község Önkormányzata	276.000 Forint	552.000 Forint
Pátka Község Önkormányzata	189.000 Forint	378.000 Forint

Pázmánd Község Önkormányzata	230.000 Forint	460.000 Forint
Seregélyes Nagyközség Önkormányzata	524.000 Forint	1.048.000 Forint
Sukoró Község Önkormányzata	80.000 Forint	160.000 Forint
Tordas Község Önkormányzata	160.000 Forint	320.000 Forint
Velence Város Önkormányzata	494.000 Forint	988.000 Forint
Vereb Község Önkormányzata	90.000 Forint	180.000 Forint
Zámoly Község Önkormányzata	226.000 Forint	452.000 Forint
Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata	211.000 Forint	422.000 Forint
Mór Város Önkormányzata	1.713.000 Forint	3.426.000 Forint
Balinka Község Önkormányzata	113.000 Forint	226.000 Forint
Csákberény Község Önkormányzata	143.000 Forint	286.000 Forint
Csókakő Község Önkormányzata	115.000 Forint	230.000 Forint
Magyaralmás Község Önkormányzata	165.000 Forint	330.000 Forint
Söréd Község Önkormányzata	46.000 Forint	92.000 Forint
Jenő Község Önkormányzata	144.000 Forint	288.000 Forint
Csór Község Önkormányzata	166.000 Forint	332.000 Forint
Csősz Község Önkormányzata	116.000 Forint	232.000 Forint
Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata	163.000 Forint	326.000 Forint
Kisláng Község Önkormányzata	284.000 Forint	568.000 Forint
Kőszárhegy Község Önkormányzata	205.000 Forint	410.000 Forint
Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata	149.000 Forint	298.000 Forint
Nádasdladány Község Önkormányzata	202.000 Forint	404.000 Forint
Polgárdi Város Önkormányzata	675.000 Forint	1.350.000 Forint
Sárkeresztés Község Önkormányzata	139.000 Forint	278.000 Forint
Soponya Nagyközség Önkormányzata	237.000 Forint	474.000 Forint
Tác Község Önkormányzata	165.000 Forint	330.000 Forint
Úrhida Község Önkormányzata	128.000 Forint	256.000 Forint
Füle Község Önkormányzata	100.000 Forint	200.000 Forint

4. Jelen vételi ajánlat elfogadása esetén az ajánlatot elfogadó tagi önkormányzat részére megküldésre kerül az üzletrész adásvételi szerződés.
5. Azon üzletrészek esetében, ahol az ügyletet más tag elővásárlási joga nem érinti, a szerződés akkor lép hatályba, amikor azt az abban szereplő valamennyi fél aláírta. Azon üzletrészek esetében, ahol az adásvételi szerződés elővásárlási jogosultságot érint (közös tulajdonban álló üzletrészek esetében), a jogügylet csak az elővásárlási jogosultak részére történt megküldését, az elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozat visszaérkezését, vagy e nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő lejártát követően lép hatályba.
6. Kérem, amennyiben a Társaságban meglévő üzletrészüket tekintetében az eladási szándék fennáll, az erre vonatkozó szándéknyilatkozatukat, valamint az önkormányzati határozat meghozatalát követően ezen határozat másolatát szíveskedjenek a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. részére postai (cím: 8000 Székesfehérvár, Szent Vendel utca 17/A.), vagy elektronikus úton, e-mail formájában (cím: info@varosgondnoksag.hu) megküldeni.

Székesfehérvár, 2023. augusztus 03.

Üdvözlettel,

Bozai István Tamás
ügyvezető
Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.



A fenti vételi ajánlatot 2023. hó napján 1 példányban átvettem:

..... Önkormányzata tag részéről,

Név:

Lakcím:

Aláírás:

A

**Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ
Korlátolt Felelősségű Társaság**

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉSE

A társaság tagjai a jelen alapító társasági szerződésben foglaltakat – módosítva a gazdasági társaságokról szóló 1988. évi VI. törvény alapján és a gazdasági társaságok átalakulásáról szóló, módosított 1989. évi XIII. törvény alapján készült, és az 1997. évi CXLIV. törvény és 2006. évi IV. törvény alapján már módosított alapító társasági szerződést – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit figyelembe véve határozták meg.

1./ A korlátolt felelősségű társaság cégneve:

Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név: Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft.

2./ A társaság székhelye, telephelye és fióktelepei:

2.1. A társaság székhelye:

8000 Székesfehérvár, Berényi út 15.

2.2. A társaság telephelye:

8000 Székesfehérvár, Béla út 1/B,
8000 Székesfehérvár, Berényi út 15-1.

3./ A társaság tagjainak neve és székhelye:

3.1. Székesfehérvár Városgondnoksága Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szent Vendel u. 17/A, cégjegyzékszáma a Székesfehérvári Törvényszék Cégbíróságán: Cg. 07-09-016741).

3.2. Csákvár Város Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 361514000)
8083 Csákvár, Szabadság tér 9.

Bicske Város Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 361493000)
2061 Bicske, Kossuth tér 14.

Alcsútdoboz Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 361471000)
8087 Alcsútdoboz, József Attila u. 5.

Bodmér Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 364461000)
8085 Bodmér, Vasvári Pál utca 58.

Csabdi Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 364559000)
2064 Csabdi, Szabadság u. 44.

Etyek Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 361536000)
2091 Etyek, Körpince köz 4.

Felcsut Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 364241000)
8086 Felcsut, Fő u. 75.

DR. PAULIKOVICS PÉTER
ügyvéd
8000 Székesfehérvár, Szent Vendel u. 17/A.
8000 Székesfehérvár, Pf. 234.
Adószám: 12511552-07

Gánt Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 362247000)
8082 Gánt, Hegyalja u. 25.

Mány Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 363925000)
2065 Mány, Rákóczi u. 67.

Szár Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 361558000)
2066 Szár, Rákóczi u. 68.

Szárliget Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 364119000)
2067 Szárliget, István utca 49.

Tabajd Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 364252000)
8088 Tabajd, Dózsa György u. 2.

Újbarok Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 364603000)
2066 Újbarok, Fő u. 33.

Vál Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 361570000)
2473 Vál, Vajda János út 2.

Vértesacska Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 361602000)
8089 Vértesacska, Vörösmarty u. 2.

Vértesboglár Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 364450000)
8085 Vértesboglár, Alkotmány u. 3.,

amelyeknek közös tulajdonában áll a 7.2. pontban megjelölt „**Csákvár Város Önkormányzata és Társai üzletrésze**” nevű üzletrész, így a társasággal szemben egy tagnak számítanak, jogaikat csak a közös képviselőjük útján gyakorolhatják és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen felelnek. Az üzletrész képviselője **Csákvár Város Önkormányzata**.

3.3. Ercsi Város Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 361767000)
2451 Ercsi, Fő út 20.

Adony Város Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 361679000)
2457 Adony, Bajcsy-Zsilinszky u. 5.

Baracs Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 361691000)
2427 Baracs, Táncsics u. 27.

Beloianisz Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 361712000)
2455 Beloianisz, Szarafisz u. 2.

Besnyő Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 361734000)
2456 Besnyő, Fő u. 35.

Előszállás Nagyközség Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 361745000)
2424 Előszállás, Fő tér 3.

DR. PAULIKOVICS PÉTER
Ügyvezető
8000 Székesfehérvár, Széchenyi Vendel u. 17/A.
6001 Székesfehérvár, Pf. 234.
Adószám: 18500330-2-07

Daruszentmiklós Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 365886000)
2423 Daruszentmiklós, Fő u. 53/D.

Iváncsa Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 361789000)
2454 Iváncsa, Fő u. 61/B.

Kisapostag Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 361437000)
2428 Kisapostag, Petőfi u. 69.

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 361790000)
2422 Mezőfalva, Kínizsi u. 44.

Nagykarácsony Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 361811000)
2425 Nagykarácsony, Petőfi u. 27.

Nagyvenyim Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 361448000)
2421 Nagyvenyim, Fő u. 43.

Perkáta Nagyközség Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 361822000)
2431 Perkáta, Szabadság tér 1.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 361844000)
2490 Pusztaszabolcs, Velencei u. 2.

Rácalmás Város Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 361866000)
2459 Rácalmás, Széchenyi tér 19.

Ráckeresztúr Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 361888000)
2465 Ráckeresztúr, Hősök tere 20.

Kulcs Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 365237000)
2458 Kulcs, Kossuth L. u. 83.,

amelyeknek közös tulajdonában áll a 7.3. pontban megjelölt „**Ercsi Város Önkormányzata és Társai üzletrésze**” nevű üzletrész, így a társasággal szemben egy tagnak számítanak, jogaikat csak a közös képviselőjük útján gyakorolhatják és a tagot terhelő kötelezettségeikért egyetemlegesen felelnek. Az üzletrész képviselője **Ercsi Város Önkormányzata**.

3.4. Martonvásár Város Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 362939000)
2462 Martonvásár, Budai út 13.

Gárdony Város Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 362852000)
2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.

Baracska Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 362818000)
2471 Baracska, Kossuth u. 29.

Gyúró Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 364108000)
2464 Gyúró, Rákóczi u. 49.

DR. PAULIKOVICS PÉTER
Ügyvéd
8000 Székesfehérvár, Széna Vendel u. 17/A.
8001 Székesfehérvár, Pf. 254.
Aláírás: 2023.09.20-07

Kajászó Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 362885000)
2472 Kajászó, Rákóczi u. 71.

Kápolnásnyék Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 364504000)
2475 Kápolnásnyék, Fő u. 28.

Lovasberény Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 362928000)
8093 Lovasberény, Kossuth u. 62.

Nadap Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 364526000)
8097 Nadap, Haladás u. 56.

Pákozd Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 362962000)
8095 Pákozd, Hősök tere 9.

Pátka Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 362984000)
8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.

Pázmánd Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 362995000)
2476 Pázmánd, Fő u. 78.

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 363046000)
8111 Seregélyes, Széchenyi u. 5.

Sukoró Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 364515000)
8096 Sukoró, Óvoda u. 2/A.

Tordas Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 363091000)
2463 Tordas, Szabadság u. 87.

Velence Város Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 363101000)
2481 Velence, Tópart u. 26.

Vereb Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 361592000)
2477 Vereb, Fő u. 10.

Zámoly Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 363123000)
8081 Zámoly, Kossuth u. 43.,

amelyeknek közös tulajdonában áll a 7.4. pontban megjelölt „**Martonvásár Város Önkormányzata és Társai Üzletrésze**” nevű üzletrész, így a társasággal szemben egy tagnak számítanak, jogukat csak a közös képviselőjük útján gyakorolhatják és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen felelnek. Az üzletrész képviselője **Martonvásár Város Önkormányzata**.

3.5. Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 362182000)
8052 Fehérvárcsurgó, Petőfi Sándor u. 22.

Mór Város Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 362104000)
8060 Mór, Szent István tér 6.

Balinka Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 364560000)
8055 Balinka, Petőfi Sándor u. 34.

Csákberény Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 362171000)
8073 Csákberény, Hősök tere 41.

Csókakő Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 362236000)
8074 Csókakő, Petőfi Sándor u. 3.

Magyaralmás Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 362225000)
8071 Magyaralmás, Fő u. 31.

Söréd Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 364548000)
8072 Söréd, Rákóczi u. 59.

Székesfehérvár Városgondnoksága Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szent Vendel u. 17/A, cégjegyzékszáma a Székesfehérvári Törvényszék Cégbíróságán: Cg. 07-09-016741),

amelyeknek közös tulajdonában áll a 7.5. pontban megjelölt **„Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata és Társai Üzletrésze”** nevű üzletrészt, így a társasággal szemben egy tagnak számítanak, jogukat csak a közös képviselőjük útján gyakorolhatják és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen felelnek. Az üzletrészt képviselője **Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata**.

3.6. Jenő Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 364438000)
8146 Jenő, Batthyány u. 53.

Csór Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 362829000)
8041 Csór, Fő tér 10.

Csősz Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 364405000)
8122 Csősz, Bartók Béla u. 8.

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 362874000)
8043 Iszkaszentgyörgy, Kossuth tér 1.

Kisláng Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 362896000)
8156 Kisláng, Fő u. 63.

Kőszárhegy Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 364340000)
8152 Kőszárhegy, Fő u. 103.

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 364494000)
8133 Mezőszentgyörgy, Kossuth u. 48.

Nádasdladány Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 362951000)
8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor u. 1.

Polgárdi Város Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 363002000)
8154 Polgárdi, Batthyány u. 132.

DR. PAULIKOVICS PÉTER
Ügyvéd
8000 Székesfehérvár, Szent Vendel u. 17/A.
8001 Székesfehérvár, Pf. 234.
Adószám: 15500630-2-07

Sárkeresztes Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 363024000)
8051 Sárkeresztes, Kossuth u. 44.

Soponya Nagyközség Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 363068000)
8123 Soponya, Petőfi Sándor utca 32.

Tác Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 364395000)
8121 Tác, Kossuth Lajos utca 129.

Úrhida Község Önkormányzata
(önkormányzati törzsszáma: 364384000)
8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Székesfehérvár Városgondnoksága Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szent Vendel u. 17/A, cégjegyzékszáma a Székesfehérvári Törvényszék Cégbíróságán: Cg. 07-09-016741)

amelyeknek közös tulajdonában áll a 7.6. pontban megjelölt „**Jenő Község Önkormányzata és Társai Üzletrésze**” nevű üzletrészt, így a társasággal szemben egy tagnak számítanak, jogaikat csak a közös képviselőjük útján gyakorolhatják és a tagot terhelő kötelezettségeikért egyetemlegesen felelnek. Az üzletrészt képviselője **Jenő Község Önkormányzata**.

- 3.7. **Füle Község Önkormányzata**
(önkormányzati törzsszáma: 364429000)
8157 Füle, Petőfi Sándor utca 22.

4./ **A társaság időtartama:**

A társaság határozatlan időre jött létre, a Fejér Megyei Temetkezési Vállalatból való átalakulással, annak általános jogutódjaként.

5. **A társaság tevékenységi köre:**

96.03'08 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás (fő tevékenység)

23.69'08 Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása
23.70'08 Kőmegmunkálás
43.99'08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
47.76'08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledelel kiskereskedelme
47.78'08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
47.99'08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
81.21'08 Általános épülettakarítás
81.22'08 Egyéb épület-, ipari takarítás
81.29'08 Egyéb takarítás
81.30'08 Zöldterület-kezelés

6./ **A társaság törzstőkéje:**

48.900.000,- Ft, azaz Negyvennyolcmillió-kilencszázezer forint, amely teljes egészében szolgáltatottnak minősül.

7./ **A tagok törzsbetétel:**

- 7.1. **Székesfehérvár Városgondnoksága Korlátolt Felelősségű Társaság** tag törzsbetételének mértéke 25.420.000,- Ft, azaz Huszonötmillió-négyszázhuszer forint.

- 7.2. a „**Csákvár Város Önkormányzata és Társai Üzletrésze**” elnevezésű üzletrészt, melynek tulajdonosait az alapító okirat 3.2. alpontja jelöli meg, mértéke 4.160.000,- Ft, azaz Négyezer-egyszázhatvan ezer forint.

A 3.2. alpontban megjelölt üzletrészt-társ tulajdonosok tulajdonosi aránya az üzletrésze a következő:

Csákvár Város Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 573.000,- Ft névértéknyi, azaz **573/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Bicske Város Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 1.320.000,- Ft névértéknyi, azaz **1320/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Alcsútdoboz Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 159.000,- Ft névértéknyi, azaz **159/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Bodmér Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 30.000,- Ft névértéknyi, azaz **30/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Csabdi Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 120.000,- Ft névértéknyi, azaz **120/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Etyek Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 360.000,- Ft névértéknyi, azaz **360/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Felcsut Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 182.000,- Ft névértéknyi, azaz **182/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Gánt Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 95.000,- Ft névértéknyi, azaz **95/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Mány Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 232.000,- Ft névértéknyi, azaz **232/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Szár Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 195.000,- Ft névértéknyi, azaz **195/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Szárliget Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 211.000,- Ft névértéknyi, azaz **211/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Tabajd Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 101.000,- Ft névértéknyi, azaz **101/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Újbarok Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 39.000,- Ft névértéknyi, azaz **39/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Vál Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 243.000,- Ft névértéknyi, azaz **243/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Vértesacsa Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 195.000,- Ft névértéknyi, azaz **195/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Vértesboglár Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 105.000,- Ft névértéknyi, azaz **105/4160-ad** tulajdoni hányadának

a tulajdonosa.

- 7.3.** az „**Ercsi Város Önkormányzata és Társai Üzletrésze**” elnevezésű üzletrész, melynek tulajdonosait az alapító okirat 3.3. alpontja jelöli meg, mértéke 5.780.000,- Ft, azaz Ötmillió-hétszáznyolcvanezer forint.

A 3.3. alpontban megjelölt üzletrész-társ tulajdonosok tulajdonosi aránya az üzletrészre a következő:

Ercsi Város Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 871.000,- Ft névértéknyi, azaz **871/5780-ad** tulajdoni hányadának

Adony Város Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 405.000,- Ft névértéknyi, azaz **405/5780-ad** tulajdoni hányadának,

Baracs Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 316.000,- Ft névértéknyi, azaz **316/5780-ad** tulajdoni hányadának,

DR. PAULIKOVICS PÉTER

Ügyvéd
8000 Székesfehérvár, Széchenyi Vendégház u. 17/A.
8001 Székesfehérvár, Pf. 204.
Adószám: 12566330-2-07

Beloianisz Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 126.000,- Ft névértéknyi, azaz **126/5780-ad** tulajdoni hányadának,

Besnyő Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 204.000,- Ft névértéknyi, azaz **204/5780-ad** tulajdoni hányadának,

Előszállás Nagyközség Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 283.000,- Ft névértéknyi, azaz **283/5780-ad** tulajdoni hányadának,

Daruszentmiklós Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 142.000,- Ft névértéknyi, azaz **142/5780-ad** tulajdoni hányadának,

Ivácsa Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 286.000,- Ft névértéknyi, azaz **286/5780-ad** tulajdoni hányadának,

Kisapostag Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 114.000,- Ft névértéknyi, azaz **114/5780-ad** tulajdoni hányadának,

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 527.000,- Ft névértéknyi, azaz **527/5780-ad** tulajdoni hányadának,

Nagykarácsony Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 176.000,- Ft névértéknyi, azaz **176/5780-ad** tulajdoni hányadának,

Nagyvenyim Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 396.000,- Ft névértéknyi, azaz **396/5780-ad** tulajdoni hányadának,

Perkáta Nagyközség Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 435.000,- Ft névértéknyi, azaz **435/5780-ad** tulajdoni hányadának,

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 685.000,- Ft névértéknyi, azaz **685/5780-ad** tulajdoni hányadának,

Rácalmás Város Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 370.000,- Ft névértéknyi, azaz **370/5780-ad** tulajdoni hányadának,

Ráckeresztúr Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 314.000,- Ft névértéknyi, azaz **314/5780-ad** tulajdoni hányadának,

Kulcs Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 130.000,- Ft névértéknyi, azaz **130/5780-ad** tulajdoni hányadának

a tulajdonosa.

- 7.4. a „**Martonvásár Város Önkormányzata és Társai Üzletrésze**” elnevezésű üzletrész, melynek tulajdonosait az alapító okirat 3.4. alpontja jelöli meg, mértéke 4.960.000,- Ft, azaz Négymillió-kilencszázhatvanezer forint.

A 3.4. alpontban megjelölt üzletrész-társ tulajdonosok tulajdonosi aránya az üzletrészre a következő:

Martonvásár Város Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 511.000,- Ft névértéknyi, azaz **511/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Gárdony Város Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 967.000,- Ft névértéknyi, azaz **967/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Baracska Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 281.000,- Ft névértéknyi, azaz **281/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Gyúró Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 130.000,- Ft névértéknyi, azaz **130/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Kajászó Község Önkormányzata társ tulajdonos az üzletrész 110.000,- Ft névértéknyi, azaz **110/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Kápolnásnyék Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrész 343.000,- Ft névértéknyi, azaz **343/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Lovasberény Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrész 301.000,- Ft névértéknyi, azaz **301/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Nadap Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrész 48.000,- Ft névértéknyi, azaz **48/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Pákozd Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrész 276.000,- Ft névértéknyi, azaz **276/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Pátka Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrész 189.000,- Ft névértéknyi, azaz **189/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Pázmánd Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrész 230.000,- Ft névértéknyi, azaz **230/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata társulajdonos az üzletrész 524.000,- Ft névértéknyi, azaz **524/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Sukoró Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrész 80.000,- Ft névértéknyi, azaz **80/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Tordas Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrész 160.000,- Ft névértéknyi, azaz **160/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Velence Város Önkormányzata társulajdonos az üzletrész 494.000,- Ft névértéknyi, azaz **494/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Vereb Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrész 90.000,- Ft névértéknyi, azaz **90/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Zámoly Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrész 226.000,- Ft névértéknyi, azaz **226/4960-ad** tulajdoni hányadának

a tulajdonosa.

- 7.5. a „Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata és Társai üzletrésze” elnevezésű üzletrész, melynek tulajdonosait az alapító okirat 3.5. alpontja jelöli meg, mértéke 3.980.000,- Ft, azaz Hárommillió-kilencszáznyolcvanezer forint.

A 3.5. alpontban megjelölt üzletrész-társulajdonosok tulajdonosi aránya az üzletrészre a következő:

Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrész 211.000,- Ft névértéknyi, azaz **211/3980-ad** tulajdoni hányadának,

Mór Város Önkormányzata társulajdonos az üzletrész 1.713.000,- Ft névértéknyi, azaz **1713/3980-ad** tulajdoni hányadának,

Balinka Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrész 113.000,- Ft névértéknyi, azaz **113/3980-ad** tulajdoni hányadának,

Csákrberény Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrész 143.000,- Ft névértéknyi, azaz **143/3980-ad** tulajdoni hányadának,

Csókakő Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrész 115.000,- Ft névértéknyi, azaz **115/3980-ad** tulajdoni hányadának,

Magyaralmás Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrész 165.000,- Ft névértéknyi, azaz **165/3980-ad** tulajdoni hányadának,

Söréd Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrész 46.000,- Ft névértéknyi, azaz **46/3980-ad** tulajdoni hányadának,

Székesfehérvár Városgondnoksága Korlátolt Felelősségű Társaság társtulajdonos az üzletrész 1.474.000,- Ft névértéknyi, azaz **1.474/3980**-ad tulajdoni hányadának

a tulajdonosa.

- 7.6.** a „Jenő Község Önkormányzata és Társai Üzletrésze” elnevezésű üzletrész, melynek tulajdonosait az alapító okirat 3.6. alpontja jelöli meg, mértéke 4.500.000,- Ft, azaz Négymillió-ötszázezer forint.

A 3.6. alpontban megjelölt üzletrész-társtulajdonosok tulajdonosi aránya az üzletrészre a következő:

Jenő Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 144.000,- Ft névértéknyi, azaz **144/4500**-ad tulajdoni hányadának,

Csór Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 166.000,- Ft névértéknyi, azaz **166/4500**-ad tulajdoni hányadának,

Csösz Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 116.000,- Ft névértéknyi, azaz **116/4500**-ad tulajdoni hányadának,

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 163.000,- Ft névértéknyi, azaz **163/4500**-ad tulajdoni hányadának,

Kisláng Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 284.000,- Ft névértéknyi, azaz **284/4500**-ad tulajdoni hányadának,

Kőszárhegy Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 205.000,- Ft névértéknyi, azaz **205/4500**-ad tulajdoni hányadának,

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 149.000,- Ft névértéknyi, azaz **149/4500**-ad tulajdoni hányadának,

Nádasdladány Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 202.000,- Ft névértéknyi, azaz **202/4500**-ad tulajdoni hányadának,

Polgárdi Város Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 675.000,- Ft névértéknyi, azaz **675/4500**-ad tulajdoni hányadának,

Sárkeresztés Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 139.000,- Ft névértéknyi, azaz **139/4500**-ad tulajdoni hányadának,

Soponya Nagyközség Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 237.000,- Ft névértéknyi, azaz **237/4500**-ad tulajdoni hányadának,

Tác Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 165.000,- Ft névértéknyi, azaz **165/4500**-ad tulajdoni hányadának,

Úrhida Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 128.000,- Ft névértéknyi, azaz **128/4500**-ad tulajdoni hányadának,

Székesfehérvár Városgondnoksága Korlátolt Felelősségű Társaság társtulajdonos az üzletrész 1.727.000,- Ft névértéknyi, azaz **1.727/4500**-ad tulajdoni hányadának

a tulajdonosa.

- 7.7.** **Füle Község Önkormányzata** tag törzsbetétjének mértéke 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint.

- 8./** A tagok egyéb vagyoni értékű szolgáltatást nem végeznek.

- 9./** **A társaság, a közös képviselő és az üzletrész többi tulajdonosának kapcsolata:**

Az üzletrész tulajdonosai a társasággal szemben egy tagnak számítanak.

DR. PAULIKOVICS PÉTER
8000 Székesfehérvár, Vándor Vendel u. 17/A.
8001 Székesfehérvár, Pf. 254.
Adószám: 14500330-2-07

Jogaikat csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják és a tagot terhelő kötelezettségeikért egyetemlegesen felelnek.
Egymás közötti kapcsolatukat külön szerződés szabályozza.

10./ A nyereség felosztása:

A társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása során kizárólag a Ptk.-ban meghatározott esetekben és - a törzstőke leszállításának esetét kivéve - csak a számviteli törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén, a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét. A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből a törzsbetétek arányában meghatározott összeg (a továbbiakban: osztalék) illeti meg. Osztalékra az a tag jogosult, aki az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a társasággal szemben a tagsági jogok gyakorlására jogosult.

A tag az osztalékra csak a már teljesített vagyoni hozzájárulása arányában jogosult.

A taggyűlés az osztalékfizetésről az ügyvezetőnek - ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a felügyelőbizottság által jóváhagyott - javaslatára, a beszámoló elfogadásával egyidejűleg határozhat.

A kifizetni rendelt osztalékot legkésőbb a taggyűléstől számított 1 hónapon belül kell kifizetni.

A taggyűlés két, egymást követő beszámoló elfogadása közötti időszakban osztalékfelőleg kifizetéséről határozhat, ha

- a) közbenső mérleg alapján megállapítható, hogy a társaság rendelkezik osztalék kifizetéséhez szükséges fedezettel;
- b) a kifizetés nem haladja meg az utolsó beszámoló szerinti üzleti év könyveinek lezárása óta keletkezett eredménynek a megállapított, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített összegét; és
- c) a társaságnak a helyesbített saját tőkéje a kifizetés folytán nem csökken a törzstőke összege alá.

Osztalékfelőleg kifizetésére az ügyvezető tesz javaslatot. Ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, az ügyvezető javaslatához a felügyelőbizottság jóváhagyása szükséges.

Ha az osztalékfelőleg kifizetését követően elkészülő éves beszámolóból az állapítható meg, hogy osztalékfizetésre nincs lehetőség, az osztalékfelőleget a tagok kötelesek visszafizetni.

11./ A taggyűlés:

A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe azok a kérdések tartoznak melyeket Ptk. a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal. A taggyűlés határozatait, amennyiben a Ptk. másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg azzal, hogy a társaság megszűnéséről való döntéshez a taggyűlés egyhangú határozata szükséges.

A társaság taggyűlése akkor határozatképes, ha azon a törzstőke legalább fele vagy a leadható szavazatok többsége képviselve van. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, az emiatt megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt törzstőke, illetve szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes, ha azt az eredeti időpontot legalább három és legfeljebb 30 nappal követő időpontra hívja össze külön meghívóval a társaság ügyvezetője úgy, hogy a meghívó elküldése és a megismételt taggyűlés kitűzött napja között legalább 15 napnak kell eltelnie. A határozatképtelenség miatt megismételt taggyűlés összehívása az eredeti taggyűlés meghívójában megjelölt feltételekkel történhet.

A befizetett törzsbetétek minden százezer forintja után a tagot tíz szavazat, illetve minden tízezer forintja után egy szavazat illeti meg. Ennek megfelelően:

- **Székesfehérvár Városgondnoksága Korlátozott Felelősségű Társaság** tag szavazatainak száma: 2.542, azaz Kettőezer-ötszáznegyvenkettő,
- a „**Csákvár Város Önkormányzata és Társai Üzletrésze**” elnevezésű üzletrész egy tagnak számító, a 3.2. alponthan megjelölt társtulajdonosait megillető szavazatok száma: 416, azaz Négy száz tizenhat,
- az „**Ercsi Város Önkormányzata és Társai Üzletrésze**” elnevezésű üzletrész egy tagnak számító, a 3.3. alponthan megjelölt társtulajdonosait megillető szavazatok száma: 578, azaz Ötszázhetvennyolc,

- a „Martonvásár Város Önkormányzata és Társai Üzletrésze” elnevezésű üzletrészt egy tagnak számító, a 3.4. alpontban megjelölt társulajdonosait megillető szavazatok száma: 496, azaz Négyszázkilencvenhat,
- a „Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata és Társai Üzletrésze” elnevezésű üzletrészt egy tagnak számító, a 3.6. alpontban megjelölt társulajdonosait megillető szavazatok száma: 398, azaz Háromszázkilencvennyolc,
- a „Jenő Község Önkormányzata és Társai Üzletrésze” elnevezésű üzletrészt egy tagnak számító, a 3.7. alpontban megjelölt társulajdonosait megillető szavazatok száma: 450, azaz négyszázötven, míg
- Füle Község Önkormányzata tagot megillető szavazatok száma: 10, azaz Tíz.

12./ Ügyvezetés:

12.1. A társaság ügyvezetését egy ügyvezető látja el, akit a taggyűlés határozott időre választ.

12.2. A társaság ügyvezetője:

- **Zákányi Tamás** (aki Székesfehérváron, 1957. december 16. napján született, születési neve: Zákányi Tamás, anyja születési neve: Welsz Etelka) 8000 Székesfehérvár, Nagyszombati utca 12. szám alatti lakos.
Az ügyvezetői megbízatásának kezdő időpontja: 2023. január 1.
Az ügyvezetői megbízatás lejárt: 2026. május 31.

12.3. Az ügyvezető önállóan jogosult a társaság képviseletére.

13./ A Felügyelőbizottság:

13.1. A társaság legfőbb szerve részére a társaság ügyvezetését felügyelőbizottság ellenőrzi.

13.2. A felügyelőbizottság három tagból áll. A felügyelőbizottság tagjait a taggyűlés választja meg határozott, de legfeljebb öt éves időtartamra. A felügyelőbizottsági tagsági megbízás az érintett személy által való elfogadással jön létre. A felügyelőbizottság tagja e tisztségre újraválasztható és a társaság legfőbb szerve által bármikor visszahívható.

13.3. A felügyelőbizottság a tevékenységét a Ptk.-ban meghatározottak szerint végzi.

13.4. A felügyelőbizottság az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet a gazdasági társaság legfőbb szerve hagy jóvá.

13.5. A felügyelőbizottság tagjai:

- Mészáros Tamás (anyja neve: Szöllősi Rozália) 8083 Csákvár, Széchenyi utca 17. szám alatti lakos.
Megebízatásának kezdő időpontja: 2023. június 1.
Megebízatásának lejárt: 2026. május 31.

- Bénde Balázs (anyja neve: Veres Erzsébet) 8000 Székesfehérvár, Prónai utca 28. 1. a. szám alatti lakos.
Megebízatásának kezdő időpontja: 2023. június 1.
Megebízatásának lejárt: 2026. május 31.

- Rönkös József (anyja neve: Moharos Julianna) 8000 Székesfehérvár, Ybl Miklós utca 6. 2. em. 1. a. szám alatti lakos.
Megebízatásának kezdő időpontja: 2023. június 1.
Megebízatásának lejárt: 2026. május 31.

14./ A Könyvvizsgáló:

14.1. A társaság taggyűlése a könyvvizsgálat szabályszerű elvégzésére és ennek alapján mindenekelőtt annak független könyvvizsgálói jelentésben történő megállapítására, hogy a társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről, könyvvizsgálót választ.

14.2. A könyvvizsgáló megválasztása – a Ptk.-ban meghatározott szabályok figyelembevételével – mellett – határozott időre, de legfeljebb öt évre szól.

DR. PAULIKOVICS PÉTER
ügyvéd
8000 Székesfehérvár, Szent Vándor u. 17/A.
8001 Székesfehérvár, Pf. 234.
Adószám: 155 064 02-07

14.3. A könyvvizsgáló megválasztására, megbízására, visszahívására és a tevékenységére, feladataira, jogosultságaira, kötelezettségeire a Ptk.-ban meghatározott szabályok érvényesek.

14.4. A társaság könyvvizsgálója:

A **CONTO-Consulting Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság** (kamarai nyilvántartási száma: 001728, székhelye: **8000 Székesfehérvár, Lakatos utca 5. 1. em. 1.**, cégjegyzékszáma: 07-09-005905), a társaság nevében könyvvizsgálatot végző magánszemély: **Tamás Szilvia** könyvvizsgáló (an.: Kovács Margit, lakcím: 8000 Székesfehérvár, Lakatos u. 5. 1. em. 1., kamarai nyilvántartási száma: 000433).
Megbízatásának kezdő időpontja: 2022. június hó 1. napja
Megbízatásának lejárta: 2025. május hó 31. napja.

15./ A társaság cégjegyzése:

A társaság cégjegyzése önálló. A társaság cégjegyzése a társaság iratain úgy történik, hogy a társaság képviselőjére jogosult személy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá vagy fölé - a cégbírósághoz benyújtott közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldánynak vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintának megfelelő formában - saját nevét önállóan írja alá.

16./ A társaság megszűnése:

A társaság megszűnéséhez a taggyűlés egyhangú szavazata szükséges.
A társaság megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon a befizetett törzsbetétek arányában illeti meg a tagokat.

17./ Egyéb rendelkezések:

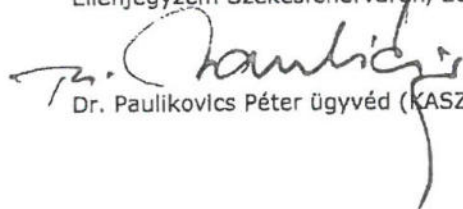
A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Székesfehérvár, 2023. június 1.

Záradék:

A 2006. évi V. tv. (Ctv.) 51. § (3) bekezdése alapján jelen egységes szerkezetbe foglalt létesítő okiraton a jogi képviselő igazolja, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalomnak. A 2023. május 24. napján meghozott taggyűlési határozatok az egységes szerkezetű társasági szerződés kiemelt, dőlt betűvel szedett és aláírt 13.5. pontját érintik.

Ellenjegyzem Székesfehérváron, 2023. június 1. napján:



Dr. Paulikovics Péter ügyvéd (KASZ: 36066992)

DR. PAULIKOVICS PÉTER
0000 Székesfehérvár, Lakatos u. 5. 1. em. 1.
07-09-005905
2023. május 24.

- 1./ Székesfehérvár Városgondnoksága Kft
8000 Székesfehérvár, Szent Vendel u.17/a
- 2./ Csákvár Város Önkormányzata
8083 Csákvár, Szabadság tér 9.
mint a „Csákvár Város Önkormányzata és Társai” üzletrész képviselőjének
- 3./ Ercsi Város Önkormányzata
2451 Ercsi, Fő u. 20.
mint az „Ercsi Város Önkormányzata és Társai üzletrész képviselőjének
- 4./ Martonvásár Város Önkormányzata
2462 Martonvásár, Budai út 13.
mint a „Martonvásár Város Önkormányzata és Társai” üzletrész képviselőjének
- 5./ Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata
8052 Fehérvárcsurgó, Petőfi S.u. 22.
mint a „Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata és Társai” üzletrész
képviselőjének
- 6./ Jenő Község Önkormányzata
8146 Jenő, Batthyány u. 53.
mint a „Jenő Község Önkormányzata és Társai” üzletrész képviselőjének
- 7./ Füle Község Önkormányzata
8157 Füle, Petőfi S. u. 22.

mint a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Korlátolt Felelősségű Társaság tagjainak, üzletrész-képviselőinek!

Taggyűlési meghívó

Tisztelt Tagok és Tisztelt Üzletrész képviselők!
Tisztelt FB tagok és Könyvvizsgáló!

A Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Berényi út 15. szám, cégjegyzék száma a Székesfehérvári Törvényszék Cégbíróságán: Cg:07-09-002373) ügyvezetőjeként a társaság taggyűlését **2023. május 24. (szerda) 10:00 órára** a 8000 Székesfehérvár, Béla út 1/a. szám alatti rendezvényterembe összehívom.

A taggyűlés napirendi pontjai:

1. Döntés a napirend elfogadásáról
2. A 2022. évről készült könyvvizsgálói jelentés ismertetése,
Előterjesztő: Tamás Szilvia okleveles könyvvizsgáló
3. Felügyelő Bizottság állásfoglalása a 2022. évi gazdálkodásról
Előterjesztő: Béndek Balázs a Felügyelő Bizottság tagja
4. A Társaság 2022. évi beszámolójának elfogadása
5. 2023. évi üzleti terv ismertetése és elfogadása
Előterjesztő: Zákányi Tamás ügyvezető
6. Felügyelő bizottsági tagok megbízatásának meghosszabbítása
Előterjesztő: Zákányi Tamás
7. Felügyelő bizottsági tagok megbízatásának díjazása
Előterjesztő: Zákányi Tamás

8. Üzletrész, valamint közös tulajdonú üzletrészekben meglévő egyes tulajdoni hányadok megvásárlására tett ajánlat ismertetése, tájékoztatás az ezzel kapcsolatos adásvételi eljárás lépéseiről
Előterjesztő: Bozai István Tamás
9. Társasági Szerződés módosítása
10. Egyebek

Felhívom a tisztelt tagok és közös képviselők figyelmét, hogy bármelyik tag jogosult az általa megjelölt napirendi kérdés megtárgyalását kérni, ha javaslatát a taggyűlés előtt legalább három nappal ismerteti a tagokkal.

Amennyiben a társaság taggyűlése nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlést a társaság ügyvezetője a határozatképtelennek minősült taggyűlés napjától számított 3 (Három) napon belül - a határozatképtelennek minősült taggyűlés napjától számított 30 (Harminc) napon belüli időpontra - külön meghívóval hívja össze, úgy, hogy a meghívó elküldése és a megismételt taggyűlés kitűzött napja között legalább 15 (Tizenöt) napnak kell lennie. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, az emiatt megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlevők által képviselt törzstőke, illetve szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes.

Amennyiben a Társaság tagját/ nem a tag törvényes képviseltére jogosult személy képviseli, a tag képviselőjében eljáró személy a meghatalmazását a taggyűlésre, kérem hozza magával.

Megjelenésére feltétlenül számítunk!

Székesfehérvár, 2023. május 05.

FEJÉR MEGYEI ÖNKORMÁNYZATOK
KEGYELETI KÖZPONT KFT.
8000 Székesfehérvár, Berényi út 15.
Adószám: 11102955-2-07
Raiffeisen Bank Zrt.: 6.
12001008 - 01777146 - 00100004

Zákányi Tamás
ügyvezető megbízásából



Vadász-Király Edit
szakmai igazgató

Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ
Korlátolt Felelősségű Társaság



FEJÉR MEGYEI ÖNKORMÁNYZATOK
KEGYELETI KÖZPONT KFT
SZÉKESFEHÉRVÁR

Székhely: 8000 Székesfehérvár Berényi út 15.
Adószám: 11102955-2-07
Cégjegyzékszám: 07-09-002373
Statistikai számjel: 11102955-9603-113

Egyszerűsített éves beszámoló

2022.
üzleti évről

Beszámolási időszak kezdete: 2022.01.01.
Beszámolási időszak vége: 2022.12.31

Tartalma: Mérleg
Eredménykimutatás
Kiegészítő melléklet

Székesfehérvár, 2023. április 26 .

1	1	1	0	2	9	5	5	9	6	0	3	1	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	7	-	0	9	-	0	0	2	3	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

FMÖ Kegyeleti Központ Kft.
Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2022.12.31. (év/hó/nap)

adatok E Ft -ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	2022.
a	b	c	d	e
01.	A . Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor)	80 696		77 586
02.	I. IMMATERÁLIS JAVAK			0
03.	02. sorból: Immaterális javak érték helyesbítése			0
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	80 696		77 586
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			0
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	35 542		43 077
09.	I KÉSZLETEK	10 807		12 921
10.	II. KÖVETELÉSEK	4 879		2 862
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	19 856		27 294
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	388		582
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+ 08.+13. sor)	116 626		121 245

Keltezés: Székesfehérvár, 2023. április 26.

avallalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

FEJÉR MEGYEI CIVIL SZOLGÁLTATÓK
KEGYELETI KÖZPONT KFT.
8000 Székesfehérvár, Berényi út 15.
Adószám: 13102955-2-07
Hitelintézmény Bank Zrt.
12001008 - 01777140 - 00100004

1	1	1	0	2	9	5	5		9	6	0	3		1	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	--	---	---	---	---	--	---	---	---

Statisztikai számjel

0	7	-	0	9	-	0	0	2	3	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

FMÖ Kegyeleti Központ Kft.
Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft -ban

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2022.12.31. (év/hó/nap)

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	2022.
a	b	c	d	e
15.	D. Saját Tőke (16.+18.+19.+20.+ 21.+22.+23. sor)	93 160		106 736
16.	I. JEGYZETT TŐKE	48 900		48 900
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK - tőkeleszállítás			
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	26 539		44 259
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	17 721		13 577
24.	E. Céltartalékok			
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+ 28. sor)	23 218		14 455
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	23 218		14 455
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	248		54
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)	116 626		121 245

Keltezés: Székesfehérvár, 2023. április 26.

P.H.


 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)
 FEJÉR MEGYEI KÖZGYŰLÉS KÖZTARSASÁGI ÉRTÉKPAPÍR KFT.
 8000 Székesfehérvár, Berényi út 15.
 Adószám: 11102055-2-07
 Bank: Magyar Bank Zrt.
 12001003 - 01777140 - 00100004

1	1	1	0	2	9	5	5		9	6	0
---	---	---	---	---	---	---	---	--	---	---	---

Statisztikai számjel

0	7	-	0	9	-	0	0	2	3	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

FMÖ Kegyeleti Központ Kft
Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
"A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2022.12.31. (év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	2022. Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	184 951		178 219
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
III.	Egyéb bevételek	305		354
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	109 638		111 662
V.	Személyi jellegű ráfordítások	49 663		43 545
VI.	Értékcsökkenési leírás	4 159		6 034
VII.	Egyéb ráfordítások	2 792		2 413
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	19 004	0	14 919
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	14		1
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII. - IX.)	14	0	1
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+I.-C.+I.-D.	19 018	0	14 920
XII.	Adófizetési kötelezettség	1 297		1 343
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+I.-E. - XII.)	17 721		13 577

Keltezés: Székesfehérvár, 2023.április 26.

a vállalkozás vezetője

(képviselője)

P.H.

FMÖ KEGYELETI KÖZPONT KFT.
8000 Székesfehérvár, Berényi út 15.
Adószám: 11102915-2-07
Belföldi Bank Zrt.
12001068 - 01777146 - 00100004



**FEJÉR MEGYEI ÖNKORMÁNYZATOK
KEGYELETI KÖZPONT KFT
SZÉKESFEHÉRVÁR**

Székhely: 8000 Székesfehérvár Berényi út 15.
Adószám: 11102955-2-07
Cégjegyzékszám: 07-09-002373
Statisztikai számjel: 11102955-9603-113-07

2022. évi Egyszerűsített éves beszámoló

Kiegészítő melléklete

Tartalma: I. Általános rész
II. Mérleg és eredménymutatók
III. Tájékoztató információk

Székesfehérvár, 2023. április 26.

FEJÉR MEGYEI ÖNKORMÁNYZATOK
KEGYELETI KÖZPONT KFT.
8000 Székesfehérvár, Berényi út 15.
Adószám: 11102955-2-07
Kiegészítő Kézfűző Kft.
12091008-6177700-00100004

Zákányi Tamás
Ügyvezető

I. ÁLTALÁNOS KIEGÉSZÍTÉSEK

1) A VÁLLALKOZÁS BEMUTATÁSA:

Neve: Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft.

Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Berényi út 15.

Telephelye: 8000 Székesfehérvár, Béla út 1/B.

8000 Székesfehérvár, Berényi út 15-1.

Alapítás: 1976. január 01.

Jogelőd: Fejér Megyei Temetkezési Vállalat

Jogutód: 1993. január 01.

Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft.

Alapító vagyona: 48.900 e Ft

A KFT tevékenységi köre:

- helyi, helyközi halott szállítás
- nemzetközi halott szállítás
- kegyeleti termékek értékesítése
- hagyományos földbetemetés
- hamvasztás felvétele, bonyolítása
- exhumálás felvétele, ügyintézése, bonyolítása
- sírásás, hantolás
- ravatalozás
- koszorúk, sírcsokrok értékesítése
- hatósági ügyintézés
- egyéb tevékenység

A Társaság beszámolója könyvvizsgálattal alátámasztott.

Könyvvizsgáló: CONTO-Consulting KFT

8000 Székesfehérvár, Lakatos u. 5. 1/1.

Könyvvizsgáló nyilvántartási száma: 001728

Tamás Szilvia kamarai tag könyvvizsgáló

Könyvvizsgálói tagsági igazolvány száma: 000433

A könyvvizsgáló éves nettó díja: 600.000.- Ft

A beszámoló összeállításáért felelős személy: Béndek Balázs (Anyja neve: Veres Erzsébet;
regisztrációs száma: 178380)

2) VÁLASZTOTT SZÁMVITELI POLITIKA FŐBB VONÁSAI:

2.1. A könyvvezetés módja:

A Kft. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

A könyvvezetés részletes módszereit a számlarend tartalmazza.

2.2. Könyvvezetés pénzneme:

A könyvek vezetése magyar forintban történik.

2.3. Számlarend:

Az egyes főkönyvi számlák megnevezését és tartalmát a számlarend tartalmazza.

2.4. A KFT. mennyiségi és értékbeli nyilvántartást vezet, melyet a 2. Készletek számlaosztályon tart nyilván. A készletek felhasználásakor a nyilvántartás átvezetésre kerül a 8. számlaosztályra.

Az eredménykimutatás formája: „A” típusú összköltség eljárás.

2.5. Könyvelési dátum

A gazdasági események a könyvekben az esemény teljesítése napjával kerültek felvezetésre.

Beszámoló részei:

- „A” MÉRLEG
- „A” EREDMÉNYKIMUTATÁS
- KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A beszámoló formája: egyszerűsített éves beszámoló

ESZKÖZÖK

A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK

Mérlegben könyvszerinti értékben kerültek kimutatásra.

Az eszközök eredeti bekerülési értéke

(-) a leírások összege (terv szerinti, terven felüli écs., értékvesztés)

(+) a visszavett leírások összegei (terven felüli écs., értékvesztés)

(=) könyv szerinti érték

I. IMMATERIÁLIS JAVAK, TÁRGYI ESZKÖZÖK ÉRTÉKELÉSE

A mérlegben nettó értéken (könyv szerinti) szerepelnek.

A 200 e Ft bekerülési érték alatti immateriális javak ezen belül a szellemi termékek és vagyoni értékű jogok a beszerzés időpontjában értékcsökkenési leírással költségként azonnal elszámolásra kerülnek.

II. TÁRGYI ESZKÖZÖK

A mérlegben a rendeltetésszerűen használatba vett, üzembe helyezett anyagi eszközöket, amelyek 1 éven túl, tartósan, közvetlenül vagy közvetett módon szolgálják a vállalkozás tevékenységét nevezzük tárgyi eszköznek.

A 200 e Ft bekerülési érték alatti tárgyi eszközök a beszerzés időpontjában értékcsökkenési leírással költségként azonnal elszámolásra kerülnek.

Az eszközök értékcsökkenési leírását az aktiválás időpontja (a beszerzés időpontja) napjától a selejtezés, értékesítés napjáig számoljuk el.

A bruttó érték utáni lineáris, TAO. törvényben rögzített leírási kulcsok alkalmazásával történik.

A selejtezés időpontjáig az eszközök nyilvántartásban szerepelnek érték nélkül.

B. FORGÓESZKÖZÖK

Azokat az eszközöket, amelyek nem tartósan, egy évet nem meghaladóan szolgálják a vállalkozási tevékenységet, forgóeszközök között tartjuk nyilván.

I. Készletek

II. Követelések

III. Pénzeszközök

I. KÉSZLETEK

- Anyagok
- Segédanyagok
- Áruk

II. KÖVETELÉSEK

Azok a különféle szállítási, szolgáltatási, vállalkozási, szerződésekből jogszerűen eredő, fizetési igények, amelyek a vállalkozó által már teljesítettnek, a másik fél már elfogadott, elismert.

- vevő követelés
- egyéb követelés
- költségvetéssel szemben fennálló követelés

III. PÉNZESZKÖZÖK

Pénzeszközök a készpénz, csekkek, továbbá bankbetétek értékét foglalják magukban:

Házipénztár

Bankbetét

C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁS

Ezen mérlegsoron csak a mérleg fordulónapja előtt felmerült, elszámolt olyan összegeket mutatjuk ki, amelyek a fordulónap utáni időszakot terhelik. (2023. év)

FORRÁSOK

D. SAJÁT TŐKE

- I. Jegyzett tőke
- II. Eredménytartalék
- III. Lekötött tartalék
- IV. Adózott eredmény

I. JEGYZETT TŐKE

A cégbíróságon bejegyzett tőke, a létesítő okiratban meghatározott összegben, amelynek összegéig a tagokat felelősség terheli.

II. EREDMÉNYTARTALÉK

A tárgyéveket megelőző üzleti években folytatott vállalkozási tevékenység (adózott, osztalékkal csökkentett) adózott eredményének halmozott összegét mutatja.

III. LEKÖTÖTT TARTALÉK

A tőketartalékból, illetve eredménytartalékból lekötött összeget és a kapott pótbefizetés összegét foglalja magában.

IV. ADÓZOTT EREDMÉNY

A tárgyévi adózott eredmény, az eredmény-kimutatásban ilyen címen kimutatott összeggel megegyezik.

E. CÉLTARTALÉKOK

Céltartalék képzés nem volt.

F. KÖTELEZETTSÉG

Pénzértékben kifejezett, elismert tartozások, amelyeket a vállalkozó már teljesített, és a vállalkozó által elfogadott szállításhoz, szolgáltatáshoz, egyéb fizetéshez kapcsolódnak.

1. Hosszú lejáratú kötelezettségek
2. Rövid lejáratú kötelezettségek

G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Ezen a mérlegsoron a mérleg fordulónapja előtti időszakot terhelő költségek kerültek kimutatásra, amelyek csak a mérleg fordulónapja utáni időszakban merülnek fel.

II. MÉRLEG-, ÉS EREDMÉNY-MUTATÓK

MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ ÉRTÉKEKELÉS

Eszközök összetétele (eFt)

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás	Változás %
Befektetett eszközök	80 696	77 586	-3 110	-3,85%
Immateriális javak	0	0	0	0,00%
Tárgyi eszközök	80 696	77 586	-3 110	-3,85%
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0,00%
Forgóeszközök	35 542	43 077	7 535	21,20%
Készletek	10 807	12 921	2 114	19,56%
Követelések	4 879	2 862	-2 017	-41,34%
Értékpapírok	0	0	0	0,00%
Pénzeszközök	19 856	27 294	7 438	37,46%
Aktív időbeli elhatárolások	388	582	194	50,00%
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	116 626	121 245	4 619	3,96%

ESZKÖZÖK

A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK

77 586 e Ft

I. IMMATERIÁLIS JAVAK

0 e Ft

2022. évi nyitó állomány:	0 e Ft
Állomány növekedése:	482 e Ft
Állomány csökkenése:	0 e Ft
Kisértékű immateriális javak ÉCS	482 e Ft
2022. évi záró állomány:	0 e Ft

A 2022. évben beszerzett, 200.000 - Ft alatti kis értékű immateriális javak értéke 482 e Ft, amelyek a beszerzés időpontjában költségként elszámolásra kerültek.

II. TÁRGYI ESZKÖZÖK

77 586 e Ft

2022. évben 200.000 - Ft feletti tárgyi eszköz nem került beszerzésre.

A 2022. évben beszerzett, 200.000 - Ft alatti kis értékű tárgyi eszközök értéke 1 239 e Ft, amelyek a beszerzés időpontjában költségként elszámolásra kerültek.

Tárgyi eszközökön belüli megoszlás (eFt)

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás	Változás (%)
Ingatlanok	70 932	69 597	-1 335	-1,88%
Műszaki gépek, berendezések	7812	5969	-1843	-23,59%
Egyéb berendezés, felsz. jármű	1 952	817	-1 135	-58,15%
Tenyészállatok	0	0	0	0,00%
Beruházások	0	0	0	0,00%
Beruházásokra adott előleg	0	1203	1203	100,00%
Összesen	80 696	77 586	-3 110	-3,85%

Tárgyi eszközökön belüli megoszlási arány (%)

Megnevezés	Előző év	Tárgy év
Ingatlanok	87,90%	89,70%
Műszaki gépek, berendezések	9,68%	7,69%
Egyéb berendezés, felsz. jármű	2,42%	1,06%
Tenyészállatok	0,00%	0,00%
Beruházások	0,00%	0,00%
Beruházásokra adott előleg	0,00%	1,55%
Összesen	100,00%	100,00%

Tárgyi eszközök állományváltozása:

2022. évi nyitó nettó állomány:	80 696 e Ft
Állomány növekedése:	2 442 e Ft
Állomány csökkenése:	610 e Ft
Tárgyévi ÉCS növekedése:	5 552 e Ft
Tárgyévi ÉCS csökkenése:	610 e Ft
2022. évi záró nettó állomány:	77 586 e Ft

III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK

0 e Ft

B. FORGÓESZKÖZÖK

43 077 e Ft

Forgóeszközökön belüli megoszlás (e Ft)

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás	Változás %
Készletek	10 807	12 921	2 114	19,56%
Követelések	4 879	2 862	-2017	-41,34%
Értékpapírok	0	0	0	0,00%
Pénzeszközök	19 856	27 294	7 438	37,46%
Összesen	35 542	43 077	7 535	21,20%

Forgóeszközökön belüli megoszlás (%)

Megnevezés	Előző év	Tárgy év
Készletek	30,40%	30,00%
Követelések	13,73%	6,64%
Értékpapírok	0,00%	0,00%
Pénzeszközök	55,87%	63,36%
Összesen	100,00%	100,00%

I. KÉSZLETEK 12 921 e Ft

- Anyagok 0 e Ft
- Áruk 12 921 e Ft

II. KÖVETELÉSEK 2 862 e Ft

Főkönyvi szám	Megnevezés	Összeg (e Ft)
311	Vevők	1 054
321	Követelések kapcsolt váll. szemben	340
3689	Következő évi ÁFA	1 241
4541	„T” egyenlegű szállítók	69
469	Helyi adók	158
Összesen:		2 862 e Ft

III. ÉRTÉKPAPÍROK 0 e Ft

IV. PÉNZESZKÖZÖK 27 294 e Ft

A mérleg fordulónapján a házipénztárban lévő leltárral egyező készpénzkészlet értéke szerepel a mérlegben: 406 e Ft

A bankbetétek záró értéke megegyezik a Bank által közölt fordulónapi értékkel:

Raiffeisen Bank folyószámla:	24 888 e Ft
Raiffeisen alszámla:	2 000 e Ft
Bankbetétek összesen:	26 888 e Ft

C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁS 582 e Ft

A 2022. évben felmerült, 2023. évet érintő költségek, ráfordítások értéke: 582 e Ft.

A 2022. évben felmerült, 2023. évet érintő bevételek értéke: 0 e Ft.

**ESZKÖZÖK ÉRTÉKE
FORRÁSOK**

121 245 e Ft

Források összetétele (e Ft)

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás	Változás (%)
Saját tőke	93 160	106 736	13 576	14,57%
Jegyzett tőke	48 900	48 900	0	0,00%
Jegyzett, még be nem fizetett	0	0	0	0,00%
Tőketartalék	0	0	0	0,00%
Eredménytartalék	26539	44259	17720	66,77%
Lekötött tartalék	0	0	0	0,00%
Értékelési tartalék	0	0	0	0,00%
Adózott eredmény	17721	13577	-4144	-23,38%
Céltartalék	0	0	0	0,00%
Kötelezettség	23 218	14 455	-8 763	-37,74%
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	0,00%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0,00%
Rövid lejáratú kötelezettségek	23 218	14 455	-8 763	-37,74%
Passzív időbeli elhatárolások	248	54	-194	-78,23%
FORRÁSOK ÖSSZESEN	116 626	121 245	4 619	3,96%

D. SAJÁT TŐKE

106 736 e Ft

I. JEGYZETT TŐKE

48.900 e Ft

A jegyzett tőke a Cégbíróságon bejegyzett összeget tartalmazza.

IV. EREDMÉNYTARTALÉK

44 259 e Ft

Eredménytartalék = Előző évek eredménye + visszavezetett lekötött tartalék.

VII. ADÓZOTT EREDMÉNY

13 577 e Ft

2022. évi adózott eredmény (nyereség): 13 577 e Ft, mely az eredménytartalékba kerül átvezetésre.

E. CÉLTARTALÉKOK

A Kft. 202 évben nem képzett céltartalékot.

F. KÖTELEZETTSÉGEK

14 455 e Ft

I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK 0 e Ft

II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK 0 e Ft

III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉG 14 455 e Ft

Főkönyvi szám	Megnevezés	Összeg (e Ft)
310	„K” egyenlegű vevők	0
454	Szállító	4 529
4581	Szállítói tartozás kapcsolt váll. szemben	5 122
461	TAO (fiz. kötelezettség)	621
46416	Innov. járulék telj.	52
462	SZJA	444
46418	Szakképzési hozzájár.telj.	0
468	Áfa	1081
46921	IPA	0
4711	Jövedelem elszámolás	1 646
4734	Szociális hozzájárulási adó	357
4736	Társadalombizt. J.	505
4761	Bírói és végrehajtói letiltás	0
4763	Önkéntes nyugdíjpénztári befiz.	30
4799	Következő évi fizetendő áfa	68
		14 455

Osszesen:

G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

54 e Ft

Bevételek passzív időbeli elhatárolása	22 e Ft.
Kiadások passzív időbeli elhatárolása	32 e Ft.
Halasztott bevételek	0 e Ft.

FORRÁSOK ÉRTÉKE

121 245e Ft

EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ ÉRTÉKELÉS

A Kft. az „A” változatú, összköltség típusú eredmény-kimutatást használja.

Az üzemi tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítja meg:

	Megnevezés / e Ft	Előző év	Tárgyév	Változás (eFt)	Változás (%)
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	184 951	178 219	- 6 732	-3,64%
II.	AKTÍVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	-	-	-	0,00%
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	305	354	49	16,07%
	ebből visszairt értékvesztés	-	-	-	0,00%
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	109 638	111 662	2 024	1,85%
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	49 663	43 545	- 6 118	-12,32%
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	4 159	6 034	1 875	45,08%
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	2 792	2 413	- 379	-13,57%
	ebből értékvesztés	-	-	-	0,00%
A	ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	19 004	14 919	- 4 085	-21,50%
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	14	1	- 13	-92,86%
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	-	-	-	0,00%
B	Pénzügyi műveletek eredménye	14	1	- 13	-92,86%
C	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	19 018	14 920	- 4 098	-21,55%
X.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	1 297	1 343	46	3,55%
D	ADÓZOTT EREDMÉNY	17 721	13 577	- 4 144	-23,38%

I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE:

178 219 e Ft

Ebből:

- Belföldi értékesítés árbevétele:	35 915 e Ft
- Belföldi szolgáltatás árbevétele:	95 282 e Ft
- Bérbeadás bevétele:	4 645 e Ft
- Továbbszámlázott szolg.:	42 305 e Ft

- Egyéb szolg. bevétele: 72 e Ft

III.EGYÉB BEVÉTELEK: 354 e Ft

Ebből:

- Tárgyi eszközök értékesítésének realizált nyeresége: 19 e Ft
- Mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg rend, üzleti év egyéb bev: 132 e Ft
- Költségek, ráfordítások ellentételezésére kapott tám. : 200 e Ft
- Egyéb bevétel: 3 e Ft

IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK: 111 662 e Ft

Anyagjellegű ráfordítások megoszlás (e Ft)

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás	Változás %
Anyagköltség	6 896	6 580	-316	-4,58%
Igénybe vett szolgáltatások értéke	11 426	11 606	180	1,58%
Egyéb szolgáltatások értéke	2 175	2 864	689	31,68%
Eladott áruk beszerzési értéke	21 930	21 470	-460	-2,10%
Eladott szolgáltatás értéke	67 211	69 142	1931	2,87%
Összesen	109 638	111 662	2 024	1,85%

Anyagjellegű ráfordításokon belüli megoszlás (%)

Megnevezés	Előző év	Tárgy év
Anyagköltség	6,29%	5,89%
Igénybe vett szolgáltatások értéke	10,43%	10,39%
Egyéb szolgáltatások értéke	1,98%	2,57%
Eladott szolgáltatás értéke	20,00%	19,23%
Eladott áruk beszerzési értéke	61,30%	61,92%
Összesen	100,00%	100,00%

V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK: 43 545 e Ft

Átlagos statisztikai létszám: 5 fő szellemi és 1 fő fizikai munkavállaló.

Személyi jellegű ráfordítások megoszlás (eFt)

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás	Változás (%)
Bérköltség	41 069	36 847	-4 222	-10,28%
Személyi jellegű egyéb kifizetés	2 481	2 179	-302	-12,17%
Béjárulékok	6 113	4 519	-1594	-26,08%
Összesen	49 663	43 545	-6 118	-12,32%

Személyi jellegű ráfordítások megoszlása 2022. évben

Megnevezés	Fizikai (alkalmi munkavállalók)	Szellemi
Bérköltség	15 953	20 894
Személyi jellegű egyéb kifizetés	416	1 763
Béjárulékok	1 959	2 560
Összesen	18 328	25 217

A fizikai munkavállalók bérköltsége tartalmazza a statisztikai létszámba nem beszámítható megbízási jogviszony keretei között foglalkoztatott munkavállalók bérköltségét is.

VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS:

6 034 e Ft

Ebből:

- Terv szerinti értékcsökkenési leírás: 4 313 e Ft
- Használatba vételkor elszámolt écs: 1 721 e Ft

VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK:

2 413 e Ft

Ebből:

- Költségvetéssel elszámolt adók: 356 e Ft
- Önkormányzattal elszámolt: 1880 e Ft
- Egyéb ráfordítás: 2 e Ft
- Mérlegfordulónap előtt beköv. események az üzleti évhez kapcs. ráford. 175 e Ft

A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	14 919 e Ft
VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELE	1 e Ft
Ebből:	
- Egyéb kapott kamatok, kamatjell. bev.	1 e Ft
IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSA	0 e Ft
Ebből:	
- Árfolyam-változás:	0 e Ft
- Egyéb banki kamat	0 e Ft
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	1 e Ft
E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	14 920 e Ft
ADÓ ALAP :	14 920 e Ft
adó 9 %	
ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG:	1 343 e Ft
F. ADÓZOTT EREDMÉNY	13 577 e Ft

FŐBB GAZDASÁGI MUTATÓK

a) Vagyoni helyzet

Mutatószámok	Előző év		Tárgy év		Változás (%)
	Összeg (eFt)	(%)	Összeg (eFt)	(%)	
Befekt.eszközök aránya = befekt.eszközök/Eszközök összesen	<u>80 696</u> 116 626	69,19	<u>77 586</u> 121 245	63,99	-5,20
Forgóeszközök részaránya = forgó eszk./Eszközök	<u>35 542</u> 116 626	30,48	<u>43 077</u> 121 245	35,53	5,05
Saját tőke aránya = saját tőke/összes forrás	<u>93 160</u> 116 626	79,88	<u>106 736</u> 121 245	88,03	8,15
Kötelezettségek aránya = kötelezettségek/összes forrás	<u>23 218</u> 116 626	19,91	<u>14 455</u> 121 245	11,92	-7,99
Saját tőke növekedés = saját tőke/jegyzett tőke	<u>93 160</u> 48 900	190,51	<u>106 736</u> 48 900	218,27	27,76
Fedezet foka = (saját tőke + h.lej.köt.)/befekt.eszk.	<u>93 160</u> 80 696	115,45	<u>106 736</u> 77 586	137,57	22,13

b) Pénzügyi helyzet

Mutatószámok	Előző év		Tárgy év		Változás (%)
	Összeg (eFt)	(%)	Összeg (eFt)	(%)	
Likviditási mutató I. = Forgóeszközök/röv.lej.köt.	<u>35 542</u> 23 218	153,08	<u>43 077</u> 14 455	298,01	144,93
Likviditási mutató II. = (Forgóeszk. - készlet)/röv.lej.köt.	<u>24 735</u> 23 218	106,53	<u>30 156</u> 14 455	208,62	102,09
Likviditási mutató III. = Pénzeszk./röv.lej.köt.	<u>19 856</u> 23 218	85,52	<u>27 294</u> 14 455	188,82	103,30

c) Jövedelmezőségi mutatók:

Mutatószámok	Előző év		Tárgy év		Változás (%)
	Összeg (eFt)	(%)	Összeg (eFt)	(%)	
Árbev. arányos jövedelem. mutató = Üzleti tev.eredmény/Nettó árbev.+egyéb bev.	19 004	10,26	14 919	8,35	-1,90
	185 256		178 573		
Árbev. arányos jövedelm. mutató = Adózás e. eredmény/Nettó árbev.+egyéb bev.	19 018	10,27	14 920	8,36	-1,91
	185 256		178 573		
ROE mutató = Adózott eredmény/Saját tőke	17 721	19,02	13 577	12,72	-6,30
	93 160		106 736		
ROA mutató = Adózott eredmény/Eszközök összesen	17 721	15,19	13 577	11,20	-4,00
	116 626		121 245		
Értékesítés jövedelmezősége = Adózott eredmény/Nettó árbevétel	17 721	9,58	13 577	7,62	-1,96
	184 951		178 219		

III. TÁJÉKOZTATÓ INFORMÁCIÓK A KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETHEZ

- Tárgyévben nem merült fel kutatás és kísérleti fejlesztés költsége
- Bár a Társaság tiszteletben tartja a környezetvédelmi előírásokat, a környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszköz beszerzése nem történt 2022. évben. A jövőben is tartózkodik a környezetet károsító tevékenységek végzésétől.
- Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok nem keletkeznek a Társaságnál.

Taggyűlési jegyzőkönyv

amely készült a

Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Korlátolt Felelősségű Társaság
(8000 Székesfehérvár, Berényi út 15., a továbbiakban: Társaság)

8000 Székesfehérvár, Béla út 1/a. szám alatti rendezvénytermében

2023. május 24. napján 10:00 órára tűzött, 10:00-kor megkezdett taggyűlésén
(a továbbiakban Taggyűlés)

Jelen vannak:**Alapító tagok:**

Székesfehérvár Városgondnoksága Kft., képviseli Bozai István Tamás ügyvezető - 2542 szavazat

Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata és Társai tag, képviseli meghatalmazás útján Keresztes János - a meghatalmazása csak tanácskozási jogra terjed ki, így Keresztes János a Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata és Társai tag képviselőjében jognyilatkozatot nem tehet, érvényes szavazatot nem adhat le

Összes szavazatszám: 4890

Jelen lévő tagok összes szavazatszáma: 2542

Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. képviselőjében:

- Zákányi Tamás ügyvezető
- Vadász-Király Edit szakmai igazgató

Meghívott vendégek:

- Mészáros Tamás FB-tag
- Rönkös József FB-tag
- Béndek Balázs FB-tag
- Gábrriel Mária Katalin asszisztens
- Dr. Paulikovics Péter ügyvéd (Paulikovics Ügyvédi Iroda)
- Dr. Kertész Bendegúz ügyvédjelölt (Paulikovics Ügyvédi Iroda)

Az ügyvezető tájékoztatja a tagokat, hogy a taggyűlés megtartására a 2023. május 5. napján kelt meghívó alapján, az abban megjelölt napirendi pontok megtárgyalása érdekében került sor. Megállapítja, hogy a leadható szavazatok többsége képviselve van, így a Taggyűlés határozatképes.

Zákányi Tamás ügyvezető javasolja, hogy a jegyzőkönyv-vezetői feladatokat Gábrriel Mária Katalin, míg a jegyzőkönyv hitelesítői feladatokat Bozai István Tamás lássa el.

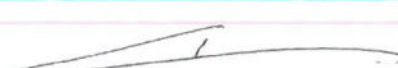
A tagok indítványt tesznek, hogy a Taggyűlés válassza meg Zákányi Tamás ügyvezetőt a Taggyűlés levezető elnökének (a továbbiakban: "Levezető elnök"), Gábrriel Mária Katalint jegyzőkönyv-vezetőnek, Bozai István Tamást pedig a jegyzőkönyv hitelesítőjének.

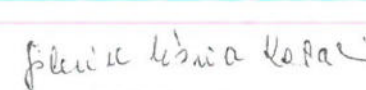
Kéri a tagokat, hogy szavazzanak a levezető elnök, a jegyzőkönyv-vezető és jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról.

A teljes javaslat felett a tagok egyhangú döntés alapján egységes szavazást rendelnek el.

Ezt követően a tagok szavaztak, és a Taggyűlés egyhangúlag, 2542 szavazattal meghozta az alábbi


Zákányi Tamás ügyvezető
Levezető elnök


Bozai István Tamás
jegyzőkönyv-hitelesítő


Gábrriel Mária Katalin
jegyzőkönyv-vezető

1/2023. sz. határozatát:

A 2023. május 24. napján megtartott taggyűlés levezető elnökének Zákányi Tamás ügyvezetőt, jegyzőkönyv-vezetőjének Gábrriel Mária Katalint, a taggyűlés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Bozai István Tamást választotta a taggyűlés.

1. napirendi pont

Levezető elnök ismerteti a meghívóban közölt napirendi pontokat:

1. Döntés a napirend elfogadásáról
2. A 2022. évről készült könyvvizsgálói jelentés ismertetése
3. Felügyelő Bizottság állásfoglalása a 2022. évi gazdálkodásról
4. A Társaság 2022. évi beszámolójának elfogadása
5. A 2023. évi üzleti terv ismertetése és elfogadása
6. Felügyelőbizottsági tagok megbízatásának meghosszabbítása
7. Felügyelőbizottsági tagok megbízatásának díjazása
8. Üzletrész, valamint közös tulajdonú üzletrészekben meglévő egyes tulajdoni hányadok megvásárlására tett ajánlat ismertetése, tájékoztatás az ezzel kapcsolatos adásvételi eljárás lépéseiről
9. Társasági szerződés módosítása
10. Egyebek

Ezt követően a tagok szavaztak, és a Taggyűlés egyhangúlag, 2542 szavazattal meghozta az alábbi

2/2023. sz. határozatát:

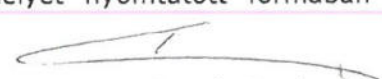
A taggyűlés egyhangú határozatával elfogadta a Társaság taggyűlésének napirendjét az alábbiak szerint:

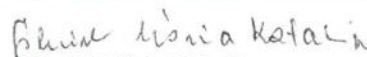
1. Döntés a napirend elfogadásáról
2. A 2022. évről készült könyvvizsgálói jelentés ismertetése
3. Felügyelő Bizottság állásfoglalása a 2022. évi gazdálkodásról
4. A Társaság 2022. évi beszámolójának elfogadása
5. A 2023. évi üzleti terv ismertetése és elfogadása
6. Felügyelőbizottsági tagok megbízatásának meghosszabbítása
7. Felügyelőbizottsági tagok megbízatásának díjazása
8. Üzletrész, valamint közös tulajdonú üzletrészekben meglévő egyes tulajdoni hányadok megvásárlására tett ajánlat ismertetése, tájékoztatás az ezzel kapcsolatos adásvételi eljárás lépéseiről
9. Társasági szerződés módosítása
10. Egyebek

2. napirendi pont

Levezető elnök ismerteti Tamás Szilvia írásban megküldött, 2022. évről készített könyvvizsgálói jelentést, melyet nyomtatott formában is a megjelentek elé tár. A


Zákányi Tamás ügyvezető
Levezető elnök


Bozai István Tamás
jegyzőkönyv-hitelesítő


Gábrriel Mária Katalin
jegyzőkönyv-vezető

könyvvizsgáló eszköz- és forrásoldali egyező 121.245e Ft végösszeggel (mérlegfőösszeg), 106.736e Ft saját tőkével és 13.577e Ft-os (nyereség) adózott eredménnyel javasolja a beszámolót elfogadásra.

3. napirendi pont

Béndek Balázs elnök ismerteti a Felügyelőbizottság állásfoglalását a Társaság 2022. évi gazdálkodásáról, a Társaság működését törvényesnek találja, vagyoni helyzete stabil. A Felügyelőbizottság írásbeli jelentésével egyezően javasolja a beszámolót elfogadásra. A Felügyelőbizottság javasolja hogy az adózott eredmény eredménytartalékba kerüljön.

4. napirendi pont

Levezető elnök ismerteti a 2022. évről készített beszámoló főbb számait, melyet nyomtatott formában is a megjelentek elé tár eszköz- és forrásoldali egyező 121.245e Ft végösszeggel (mérlegfőösszeg), 106.736e Ft saját tőkével és 13.577e Ft-os (nyereség) adózott eredménnyel. Javasolja a beszámolót elfogadásra.

Levezető elnök kéri a tagokat, hogy szavazzanak a 2022. évre vonatkozó beszámoló elfogadásáról.

Ezt követően a tagok szavaztak, és a taggyűlés egyhangúlag, 2542 szavazattal meghozta a következő

3/2023. sz. határozatát:

A taggyűlés eszköz- és forrásoldali egyező 121.245e Ft végösszeggel (mérlegfőösszeg) és 106.736e Ft saját tőkével elfogadja a 2022. december 31-én végződő üzleti évre vonatkozó beszámolót és mérleget. Az adózott eredmény 13.577e Ft (nyereség). Az adózott eredmény az eredménytartalékkal szemben kerül elszámolásra.

5. napirendi pont

A Társaság ügyvezetője röviden ismerteti a megjelentekkel a 2023. évre szóló üzleti tervet, ami a taggyűlési meghívóval együtt megküldésre került.

Levezető elnök kéri a tagokat, hogy szavazzanak a 2023. évre szóló üzleti terv elfogadásáról.

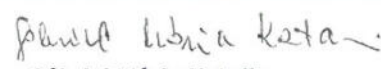
Ezt követően a tagok szavaztak, és a taggyűlés egyhangúlag 2542 szavazattal meghozta az alábbi

4/2023. sz. határozatát:

A taggyűlés elfogadja az ügyvezető által a 2023. december 31-vel záruló üzleti év vonatkozásában előterjesztett üzleti tervet.


Zákányi Tamás ügyvezető
Levezető elnök


Bozai István Tamás
jegyzőkönyv-hitelesítő


Gábrriel Mária Katalin
jegyzőkönyv-vezető

6. napirendi pont

Levezető elnök tájékoztatja a tagokat, hogy a Felügyelőbizottság tagjainak megbízatása 2023. május 31. napjával lejár, ezért újra felügyelőbizottsági tagokat kell választani. Levezető elnök javasolja, hogy a 2023. június 1. napjától 2026. május 31. napjáig terjedő határozott időre a jelenlegi megbízatásuk meghosszabbításaként ismételten válasszák a Felügyelőbizottság tagjává **Béndek Balázs** 8000 Székesfehérvár, Prónai utca 28. 1. ajtó szám alatti lakost, **Rönkös József** 8000 Székesfehérvár, Ybl Miklós utca 6. 2. em. 1. ajtó szám alatti lakost és **Mészáros Tamás** 8083 Csákvár, Széchenyi utca 17. szám alatti lakost.

Levezető elnök kéri a tagokat, hogy szavazzanak a Felügyelőbizottság tagjairól.

A teljes javaslat felett a tagok egyhangú döntés alapján egységes szavazást rendelnek el.

Ezt követően a tagok szavaztak, és a taggyűlés egyhangúlag 2542 szavazattal meghozta az alábbi

5/2023. sz. határozatát:

A taggyűlés 2023. június 1. napjától kezdődően 2026. május 31-ig terjedő határozott időre a Felügyelőbizottság tagjává választja

- Béndek Balázst (an: Veres Erzsébet, lakcím: 8000 Székesfehérvár, Prónai utca 28. 1. ajtó),
- Rönkös Józsefet (an: Moharos Julianna, lakcím: 8000 Székesfehérvár, Ybl Miklós utca 6. 2. em. 1. ajtó) és
- Mészáros Tamást (an: Szöllősi Rozália, lakcím: 8083 Csákvár, Széchenyi utca 17.).

A Társasági Szerződést megfelelően módosítani kell.

7. napirendi pont

Levezető elnök javasolja, hogy a Felügyelőbizottsági tagok havi bruttó 75.000,-Ft összegű tiszteletdíjban, a Felügyelőbizottság elnöke pedig havi bruttó 100.000,- Ft összegű tiszteletdíjban részesüljenek.

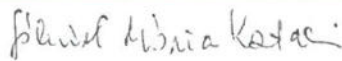
Ezt követően a tagok szavaztak, és a Taggyűlés egyhangúlag, 2542 szavazattal meghozta az alábbi

6/2023. sz. határozatát:

A taggyűlés elhatározza, hogy a felügyelőbizottsági tagok tiszteletdíjban részesülnek, melynek összege 2023. június 1. napjától kezdődően a felügyelőbizottsági tagok részére havi bruttó 75.000,- Ft összeg, a Felügyelőbizottság elnöke részére pedig havi bruttó 100.000,- Ft összeg.


Zákányi Tamás ügyvezető
Levezető elnök


Bozai István Tamás
jegyzőkönyv-hitelesítő


Gábor Mária Katalin
jegyzőkönyv-vezető

8. napirendi pont

A Levezető elnök röviden ismerteti a megjelentekkel az üzletrészekkel, valamint a közös tulajdonban álló üzletrészekben meglévő tulajdoni hányadokkal kapcsolatos eladási szándék felmérésének eredményét, az ennek vonatkozásában beérkezett tagi visszajelzéseket, valamint az ez ügyben időközben felmerült változásokat.

Székesfehérvár Városgondnoksága tag képviselőjében Bozai István Tamás előadja, hogy a korábbi, Társaság által megküldött, eladási szándék felméréséről szóló tájékoztatóban rögzítettekkel azonos feltételek szerint Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. tag megvásárolná azon üzletrészeket, valamint a közös tulajdonban álló üzletrészekben meglévő azon tulajdoni hányadokat, amelyeknél a tulajdonosi oldalról fennáll az eladási szándék.

Dr. Paulikovics Péter ügyvéd az erre történő felkérésre tekintettel ismerteti a megjelentekkel az ügyhöz kapcsolódó jogi procedúra menetét, valamint a szükséges intézkedéseket.

9. napirendi pont

Levezető elnök tájékoztatja a tagokat, hogy a fenti 5/2023. sz. határozatra tekintettel a Társasági Szerződést módosítani kell. Kéri a tagokat, hogy fogadják el a Társasági Szerződés módosítását.

Ezt követően a tagok szavaztak, és a taggyűlés egyhangúlag, 2542 szavazattal meghozta a következő

8/2023. sz. határozatot:

A Társasági Szerződés 13.5. pontja 2023. június 1. napjával az alábbiak szerint módosul:

13.5. A felügyelőbizottság tagjai:

- Mészáros Tamás (anyja neve: Szöllősi Rozália) 8083 Csákvár, Széchenyi utca 17. szám alatti lakos.

Megbízatásának kezdő időpontja: 2023. június 1.

Megbízatásának lejártja: 2026. május 31.

- Béndek Balázs (anyja neve: Veres Erzsébet) 8000 Székesfehérvár, Prónai utca 28. 1. a. szám alatti lakos.

Megbízatásának kezdő időpontja: 2023. június 1.

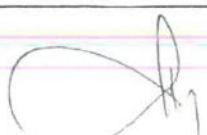
Megbízatásának lejártja: 2026. május 31."

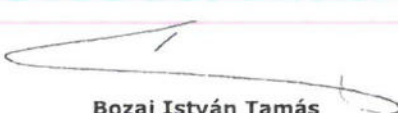
- Rönkös József (anyja neve: Moharos Julianna) 8000 Székesfehérvár, Ybl Miklós utca 6. 2. em. 1. a. szám alatti lakos.

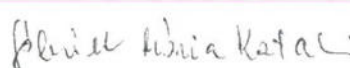
Megbízatásának kezdő időpontja: 2023. június 1.

Megbízatásának lejártja: 2026. május 31

A Társasági Szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.


Zákányi Tamás ügyvezető
Levezető elnök


Bozai István Tamás
jegyzőkönyv-hitelesítő


Gábrriel Mária Katalin
jegyzőkönyv-vezető

10. napirendi pont

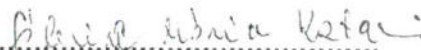
Levezető elnök megállapítja, hogy a tagok a napirendi pont keretében további kérdéseket nem kívántak megtárgyalni.

A fenti határozatok a Határozatok Könyvébe bevezetésre kerültek.

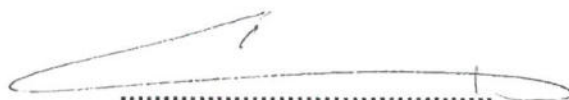
Levezető elnök a taggyűlést lezárja 10 óra 35 perckor.



.....
Zákányi Tamás
ügyvezető,
Levezető elnök



.....
Gábrriel Mária Katalin
jegyzőkönyv-vezető



.....
Bozai István Tamás
jegyzőkönyv-hitelesítő

Ellenjegyzem Székesfehérváron, 2023. május 24. napján:

Dr. Paulikovics Péter ügyvéd (KASZ: 36066992)



FEJÉR MEGYEI ÖNKORMÁNYZATOK
KEGYELETI KÖZPONT KFT
SZÉKESFEHÉRVÁR

G. melléklet

iktatószám: K-3/2024.

tárgy: Igazolás üzletrésről

előadó: Gábrriel Mária Katalin

Újbarok Község Önkormányzata
2066 Újbarok
Fő u.33.

SZARI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Ért.: 2024 JAN 10	Szám: 0143
ikt.	Szám:
Öt:	Mell:

Tisztelt Önkormányzat!

Kérésükre tájékoztatjuk, hogy Újbarok Község Önkormányzatának 39.000 Ft névértéknyi üzletrész értéke (jegyzett tőke: 48.900.000 Ft, tulajdoni hányad 0,0806 %) 2022. december 31-én (saját tőke: 106.736.000 Ft) a Kft.-ben 86.029 Ft, azaz Nyolcvanhatezer-huszonkilenc forint.

Székesfehérvár, 2024. január 11.

Tisztelettel:

FEJÉR MEGYEI ÖNKORMÁNYZATOK
KEGYELETI KÖZPONT KFT.
8000 Székesfehérvár, Berényi út 15.
Adószám: 11102955-2-07
Raiffeisen Bank Zrt.: 6.
12001008 - 01777146 - 00100004

Vadász-Király Edit
szakmai igazgató

Zákányi Tamás
ügyvezető nevében és megbízásából