

E L Ő T E R J E S Z T É S
Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. május 28- i rendes ülésének
12. napirendi pontjához

Tárgy: Döntés közterület használatba adásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

1. Sipos Lászlóné egyéni vállalkozó (székhelye: 2800 Tatabánya, Károlyi Mihály u. 21., adószáma: 40457303-1-31, statisztikai számjele: 40457303-9321-231-11) azzal a megkereséssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a képviselő-testület – az elmúlt évekhez hasonlóan- az önkormányzat tulajdonában álló **Szár 439** hrsz-ú, 3.5284 m² területű kivett közterület besorolású ingatlan (természetben a Rákóczi Ferenc utca), Rákóczi Ferenc utca 101. számú ingatlan előtti közterületre vonatkozóan a 2024-ben megrendezésre kerülő Szári Búcsú vasárnapját megelőző szerdától a búcsút követő keddig engedélyezze a közterület rendeltetésétől eltérő használatát vidámpark üzemeltetése céljából. (1. melléklet)

A közterület-használat ellenértékét, a korábbi évitől (2023-ban 150.000.- Ft) magasabb összegben, 180.000.- Ft összegben javaslom megállapítani.

2. A Búzaszár Kft. (értesítési címe: 2066 Szár, József Attila u. 20.) azzal a megkereséssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló Szár 163 hrsz-ú, 1.7453 ha területű kivett közterület besorolású ingatlan (természetben a József Attila utca), az előterjesztés 2. számú mellékletében hivatkozott ingatlan előtti 60 m²-nyi területrészt (a Szári Pékség Mintabolt 2066 Szár, József Attila u. 20. (a továbbiakban: üzlet) előtti zöldterület) vonatkozóan, határozatlan időtartamra engedélyezze a közterület rendeltetésétől eltérő használatát váró, terasz céljára.

A kérelemmel kapcsolatban tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy 2021. október 21. napján helyszíni ellenőrzés keretében megállapítást nyert, hogy kérelmező megbízásából a kérelemben jelzett területet korábban térkövel már leburkolták, arra az ellenőrzés időpontjában már a fa szerkezetet építették.

A képviselő-testület már 2021-ben a 97/2021. (XI.11.) határozatával engedélyezte a közterület használatot, és a közterület-használati megállapodást 2021. december 31. napjáig megkötötte, akkor a veszélyhelyzeti szabályokra tekintettel díjmentesen.

Megvizsgálva más települések közterület-használati díjait, valamint figyelemmel arra, hogy valójában kereskedelmi és vendéglátó célból történik a közterület-használat, a közterület-használat ellenértékét 1500,- Ft/m²/év javasolt megállapítani. Ez jelen esetben 90.000.- Ft éves díjat jelent.

II.

Az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 2. § 13. pontja szerint közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

Az **Étv.** 54. § (4) – (5) bekezdése szerint:

„(4) **A közterület rendeltetése**

- a) a telkek térbeli kapcsolatának, megközelítésének,
- b) a közúti és gyalogos közlekedés (út, járda stb.),
- c) a kikapcsolódás, a szórakozás, a sporttevékenység, a szabadidő-eltöltés,
- d) a felvonulás, a gyülekezés, a közösségi megnyilvánulás,
- e) szobor elhelyezésének, emlékhely kialakításának, művészeti alkotások elhelyezésének,

f) a közművek elhelyezésének,
g) zöldfelületek kialakításának
biztosítása.

(5) A közterületet - az (5a) és (5b) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - rendeltetésének megfelelően bárki használhatja. A közterület rendeltetésére és használatára jogszabály további szabályokat állapíthat meg.”

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló 5/2018 (V.7.) önkormányzati rendelete 2018. március 31-től hatályon kívül helyezte Szár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 14/2008. (XII. 8.) rendeletét. A közterületek használatáról önkormányzatunk azóta sem fogadott el rendeletet.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 1. § (2) bekezdés a) pontja szerint nemzeti vagyonba tartozik a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok.

Az **Nvtv.** 5. § (3) bekezdés a)-b) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek.

Az **Nvtv.** 11. § (10) bekezdése szerint „A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.”

Az **Nvtv.** 11. § (11) bekezdése szerint „Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

Az **Nvtv.** 11. § (13) bekezdése szerint: „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2016 (V.27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: **Ör.**) 1. § (1) bekezdés ba) alpontja szerint az Ör. hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő ingatlan és ingó dolgokra.

Az **Ör.** 6. § (1) bekezdés h) pontja kizárólag az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházását jelöli meg a Képviselő-testület kizárólagos hatásköréeként, azonban az Ör. 6. §-a sem biztosít átruházott hatáskört a polgármester számára.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (2) – (3) bekezdései szerint az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei biztosítják. Önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a tárgyi közterület-használat iránti kérelemről – hatáskörátruházás hiányában – a képviselő-testület jogosult dönteni.

Amennyiben a képviselő-testület a tárgyi közterületeket használatba kívánja adni, a közterület-használati megállapodásban a bérleti díjon felül meg lehet határozni egyéb feltételeket is (közlekedés rendjének biztosítása, keletkezett hulladékok elszállítása, stb).

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű többség szükséges, melyhez - figyelemmel az Möt. 47. § (2) bekezdésére – a jelen levő önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat támogatni szíveskedjen.

Szár, 2024. május 24.

Tisztelettel:


Németh Norbert
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

1.

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2024. (V.) határozata közterület használatba adásáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Szár 439 hrsz-ú közterület tulajdonosa, Sipos Lászlóné egyéni vállalkozóval közterület-használati megállapodást köt a Szár 439 hrsz-ú közterületből 500 m² területnagyságú, a valóságban a Rákóczi Ferenc utca 101. számú ingatlan előtti zöldfelület („búcsútér”) területének használatára vonatkozóan, a 2024-ben tartandó Szári Búcsú vasárnapját megelőző szerda 7 órától az azt követő kedd 22 óráig vidámparki, szórakoztatóipari tevékenység végzése céljából 180.000.- Ft bérleti díj ellenében, és felhatalmazza a polgármestert a közterület-használati megállapodás egyéb feltételeinek meghatározására.

Határidő: 2024. június 15.

Felelős: polgármester

2.

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2024. (V.) határozata közterület használatba adásáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Szár 163 hrsz-ú közterület tulajdonosa, a Búzaszár Kft.-vel – mint a Szár, József Attila u. 20. számú ingatlanban működő üzlet működtetőjével – közterület-használati megállapodást köt a Szár 163 hrsz-ú közterületből 60 m² területnagyságú, a valóságban a József Attila utca 20. számú ingatlan előtti zöldfelület területének használatára vonatkozóan, üzlet előtti kitelepülés, illetve vendéglátás céljából 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig, 90.000.- Ft bérleti díj ellenében és felhatalmazza a polgármestert a közterület-használati megállapodás egyéb feltételeinek meghatározására.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: polgármester



Sipos Vidámpark

2800 Tatabánya, Károlyi M. 21.
Tel.: 06-20-9457-616 / 06-30-2715-428
E-mail: siposvidampark@gmail.com

1. melléklet

1st.

S.F.

05.22

SIPOS VIDÁMPARK KÁROLYI MIHÁLY UTI HIVATAL	
Dátum	2024.01.11. SZ/304
Időpont	2024. MAJ 22. SZ/704-1
Uj	SZ.F.

Kérelem

Az elmúlt évekhez hasonlóan jelentkezni szeretnénk a 2024. évi búcsúra.

Az elfoglalható területet eszközeink felsorolásának mellőzésével kérnénk bérbe venni.

A terület tisztántartására, azonos állapotba való visszaadására felelősséget vállalunk.

A dátum közeledtével személyesen jeletkezem

Hozzájárulásukat előre is köszönjük!

Sipos Lászlóné
2800 Tatabánya,
Károlyi Mihály u. 21.
Vidámpark vállalkozó
Adószám: 40457303-1-31

Tisztelettel: Sipos Vidámpark

Tatabánya, 2024.01.05.

OK. Köszönöm.

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Székhelyén
Elektronikus úton

ELŐTERJESZTÉS

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. október 9 ülésére

Napirendi pont javaslat

Tárgy: Búzaszár Kft. kiskereskedelmi tevékenységet folytató Pékség – váró, terasz - kialakítása céljából Szár 163 hrsz-ú kivett közterület művelési ágú ingatlan közterület-használati díj ellenében határozatlan időre bérbe adása.

Tisztelt Polgármester Úr, Képviselő-testület!

Alulírott Pechinger Gábor ügyvezető Búzaszár Kft. (székhelye: 2066 Szár, József Attila u. 20., adószáma: 14845646-2-07, a továbbiakban: cég) képviseletében eljárva azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy Szár Községi Önkormányzat tulajdonát képező Szár 163 hrsz-ú kivett közterület művelési ágú ingatlan alábbi képen jelölt részét a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerint kiskereskedelmi tevékenységet folytató Búzaszár Kft Pékség

- váró, terasz -

kialakítása céljából közterület-használati díj ellenében határozatlan időre használatba adni szíveskedjenek.

A megközelítőleg 60 négyzetméter bérleti díj megállapítása városi bérleti díjakat figyelembe véve 150 ft/ hó / négyzetméter, nyitvatartási időben nagyságrendileg 70.000 forint / év.



Jelölt rész jelenleg a Szári Pékség Mintaboltjában (büféjében) folytatott kiskereskedelmi tevékenységhez kapcsolódóan elhelyezett kb. 30 m²-es terasz 20 db férőhellyel, amelyet a Pékség

nyitvatartási idejében várakozás céljából használhatnak a vásárlók, mivel az üzeltben a vásárok létszáma 5 főben lett maximalizálva.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, az Előterjesztés napirendi pontra előkészíteni a soron következő Testületi Ülésre!

Szár, 2023. szeptember 12.

A kérelem pozitív elbírálásában bízva tisztelettel:

Pechinger Gábor
ügyvezető

HATÁROAZATI JAVASLAT

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023.(...) határozata

Szár Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Szár 163 hrsz-ú kivett közterület művelési ágú ingatlan közterület-használati díj ellenében határozatlan időre bérbe adása

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete bérbe adja a Szár 163 hrsz-ú kivett közterület művelési ágú 60 négyzetmétert **70.000 forint** éves bérleti díj ellenében, bérbe adja és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. október 31

Felelős: polgármester