

## ELŐTERJESZTÉS

### Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. május 28-i rendes ülésének 3. napirendi pontjához

**Tárgy: Az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet módosítása**

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 106. § (2) bekezdése szerint:

*„A helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.”*

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 1. § (2) bekezdése szerint:

*„Nemzeti vagyonba tartozik:*

- a) az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok,*
- b) az a) pont hatálya alá nem tartozó, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő dolog,*
- c) az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő pénzügyi eszközök, továbbá az államot vagy a helyi önkormányzatot megillető társasági részesedések,*
- d) az államot vagy a helyi önkormányzatot megillető bármely vagyoni értékkel rendelkező jogosultság, amelyet jogszabály vagyoni értékű jogként nevesít,”*

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdésében foglalt értelmező rendelkezések szerint:

**„3. forgalomképtelen nemzeti vagyon:** az a nemzeti vagyon, amely az e törvényben meghatározott kivétellel nem idegeníthető el –, vagyonkezelői jog, kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog, építményi jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelhető meg, biztosítéskul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető;”

**„12. nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon:** az 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelynek állami tulajdonban, illetve a helyi önkormányzat tulajdonában történő megőrzése hosszú távon indokolt;”

Az Nvtv. 5. § (1) bekezdése szerint: *„A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.”*

Az Nvtv. 5. § (2) bekezdése szerint:

*„A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a **törzsvagyon**, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet*

- a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,*
- b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít** (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: **forgalomképtelen törzsvagyon**),*
- c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.”*

Az Nvtv. 5. § (4) bekezdése szerint: *„Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül a 2. mellékletben meghatározott, valamint törvényben vagy a*

**helyi önkormányzat rendeletében ekként meghatározott a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.”**

Az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) tartalmazza az önkormányzat törzsvagyonaiba tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyonelemek felsorolását. Az Ör. jelenleg nem minősít nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak önkormányzati vagyont.

Önkormányzatunk 2021-ben, a képviselő-testület 63/2021. (VII.22.) határozata alapján, a „Csomó-házként” ismert Szár 460 hrsz.-ú, kivett lakóház udvar, gazdasági épület megnevezésű, 4665 m<sup>2</sup> területű, műemléki védelem alatt álló ingatlant – állami támogatásból - 24 M Ft-os vételáron megvásárolta annak érdekében, hogy abból egy skanzen jellegű tájházat alakítsunk ki.

A lakóépülethez gazdasági épület, pince és egy nagy udvar is tartozik. Régi bútorok, szekér, megmunkáló eszközök, ruhák, agyagedények és helyi jelentőségű tárgyak találhatóak itt. Célul tűztük ki, hogy az épületben a kitelepítéskor elüldözött családoknak is emléket állítsunk.

A megvásárolt ingatlan műemléki védettségű, alkalmas a régi életforma tárgyi emlékeinek bemutatására és közösségi tér kialakítására. Az itt élők és az ide látogatók megismerkedhetnek a régi használati eszközökkel és alkalmazásukkal. Különböző programok keretében rálátást nyerhetnének a régi élet mindennapjaira.

A Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat már régóta gyűjti a tárgyi és kulturális emlékeket, melyek egy része egy másik önkormányzati tulajdonú ingatlan kicsiny szobájában vannak kiállítva. A megvásárolni kívánt ingatlanban ezt a gyűjteményt, kiegészítve egyéb ingóságokkal együtt lehetne kiállítani.

Az ingatlan jellege és kedvező adottságai alkalmassá teszik arra, hogy ezek a helyi célok megvalósulhassanak, akár bel-, akár kültéren is. Az önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat által megálmodott tájház meghatározó lehetne nemcsak a település, hanem a környék kulturális életében is.

A 2022 óta a szomszédos országban fennálló háborús helyzet okozta gazdasági nehézségek miatt azóta nem sikerült még állami, uniós forrást találnunk az ingatlan felújítására, de úgy gondolom, hogy a tájház kialakításáról nem szabad lemondanunk, a jövőben is törekednünk kell az épület megőrzésére, és a felújítási források keresésére. Fontosnak tartom, hogy a felújítás megvalósításáig és azután is hosszútávon megőrizzük az ingatlant a jövő generációk számára.

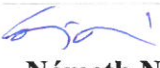

**Fentiekre tekintettel javaslom az Ör. módosítását azzal, hogy az Ör.-ben a Szár 460 hrsz.-ú ingatlan nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonelemként kerüljön meghatározásra, tekintettel arra, hogy annak helyi önkormányzati tulajdonban történő megőrzése hosszú távon indokolt.**

A rendelet elfogadásához az Mötv. 50. §-a alapján, figyelemmel az Mötv. 42. § 1. pontjára, minősített többség szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet támogatni szíveskedjen.

Szár, 2024. május 24.

Tisztelettel:

  
Németh Norbert  
polgármester  


Rendelet-tervezet

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2024. (... . . . .) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól  
szóló 7/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

**1. §**

Az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2016 (V.27.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül a Szár 460 hrsz.-ú ingatlan.”

**2. §**

Az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2016 (V.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Németh Norbert**  
polgármester

**Dr. Berkovics Gergely**  
jegyző

Kihirdetési záradék:  
A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Szár, 2024. május „.....”

Dr. Berkovics Gergely  
jegyző

1. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 7/2016. (V.27.) önkormányzati rendelethez<sup>1</sup>

## Szár Községi Önkormányzat forgalomképtelen vagyonelemei

	A	B
1.	Helyrajzi szám	Művelési ág (kivett megnevezés)
2.	014/1	út
3.	014/4	közterület
4.	023	út
5.	027/65	út
6.	027/68	út
7.	033/7	út
8.	039	út
9.	045	út, árok
10.	047	út
11.	048/32	út
12.	050/3	út
13.	051	út
14.	055	fásított terület
15.	057/2	út, fásított terület, vízmosás, legelő
16.	060	út
17.	061/4	út
18.	064/1	út
19.	067	út
20.	082	út
21.	084/2	út
22.	084/3	út
23.	084/5	út
24.	087	út
25.	090	út
26.	107	közterület
27.	162	közterület
28.	163	közterület
29.	179	saját használatú út
30.	20	közút
31.	21	árok
32.	223	közterület
33.	308	közterület
34.	310	saját használatú út
35.	357/4	árok
36.	358	közterület
37.	382	közterület
38.	4	beépítetlen terület
39.	407	árok

<sup>1</sup> Beiktatta a 11/2022. (V.27.) önkormányzati rendelet, módosította a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelet 2024. május .... napjától.

40.	427	árok
41.	435/2	saját használatú út
42.	437	közterület
43.	439	közterület
44.	440	közterület
45.	460	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
46.	478/1	árok
47.	478/2	út
48.	478/3	árok
49.	482	közterület
50.	546/1	közterület
51.	562/1	közterület
52.	57	közterület
53.	573	közterület
54.	584	közterület
55.	59	közterület
56.	601/1	közterület
57.	601/5	árok
58.	601/6	út
59.	601/7	közterület
60.	61	közterület
61.	621	közterület
62.	625	saját használatú út
63.	645	közterület
64.	666	árok
65.	701/1	saját használatú út
66.	78	közterület
67.	792/2	saját használatú út
68.	834	saját használatú út
69.	921	út
70.	942	út
71.	1835	közút

## INDOKOLÁS

A napirendhez tartozó előterjesztés szerint.

### ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet megalkotása nem jelent feladatváltást az önkormányzat számára, tekintettel arra, hogy az átminősítéssel érintett ingatlan jelenleg is önkormányzati tulajdonban áll.

Környezeti és egészségügyi következmények:

A szabályozásnak közvetlen környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet hatályba lépésével az adminisztratív terhek változása nem várható.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén kevésbé biztosítható az ingatlan megőrzése a jövő generációi számára.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Alapvetően rendelkezésre állnak.